

**El Grupo Éxito tuvo ingresos consolidados de \$40,7 billones de pesos durante los primeros nueve meses del año, registrando un crecimiento del 11% y una utilidad neta de \$30 mil millones de pesos.**

La utilidad operacional recurrente consolidada de los primeros nueve meses de 2017 fue de \$1,6 billones de pesos, creciendo un 34,9%.

Los resultados del Grupo Pão de Açúcar (GPA) en Brasil ratifican niveles sólidos en su desempeño. Hasta el mes de septiembre registra un crecimiento en sus ingresos del 8,1% en moneda local y una mejora en el EBITDA recurrente de 55,6% en pesos colombianos.

En Colombia, la marca Surtimayorista del formato de *Cash and Carry*, creció en ventas un 36,6% en los primeros nueve meses del año, penetrando el mercado de descuento y capturando nuevos clientes institucionales.

La venta directa al consumidor (comercio electrónico, domicilios, kioscos virtuales, *market place*) registra durante el año un crecimiento superior al 20% en Colombia y la alianza con Rappi, el líder de atención de la última milla.

- *Grupo Éxito generó una utilidad neta de más de \$30 mil millones de pesos al cierre de septiembre, reportando una mejora de más de \$178 mil millones de pesos frente al mismo periodo del año anterior.*
- *Los negocios de alimentos del Grupo Pão de Açúcar (GPA) en Brasil, aumentaron sus ventas en un 8,1%, apalancados por los buenos resultados de todos sus formatos, especialmente de Assaí, su formato mayorista.*
- *En Colombia, Surtimayorista, marca del formato Cash and Carry, continúa creciendo tanto en número de tiendas como en ventas, pues se ha convertido en una de las alternativas de ahorro para los comerciantes y para los hogares colombianos. En los primeros nueve meses del año, la Marca registró un 36,6% de aumento en sus ventas y cerrará el año con ocho almacenes.*
- *El Grupo Éxito continuó fortaleciendo sus plataformas de venta electrónica y las más modernas soluciones de domicilios para los clientes. En el trimestre oficializó la alianza con Rappi, el líder de atención de la “última milla” en domicilios.*
- *Los “Insuperables” ofrecidos en la marca Éxito como estrategia de precios bajos, sigue incrementando volúmenes de venta y cuenta ya con un portafolio de más de 200 productos y un crecimiento del 44% en unidades vendidas.*
- *Bajo la marca Carulla llega el concepto Fresh Market a Colombia para brindar a sus clientes una experiencia de compra saludable, sostenible e innovadora en productos frescos. Se destaca la venta de carne bajo el concepto de ganadería sostenible, la única en el país con certificación de la organización internacional Rainforest Alliance.*
- *Las ventas en Uruguay reportaron un crecimiento en moneda local del 6,8% en los primeros nueve meses del año, impulsadas principalmente por la expansión del formato express que ya suma 28 almacenes.*
- *En Argentina, con el renovado Centro Comercial Paseo San Juan, el negocio inmobiliario alcanzó 167.000 m<sup>2</sup> de área comercial arrendable y continúa siendo el mayor apalancador de los resultados en este país.*
- *El proceso de sinergias sigue fortaleciéndose; en los primeros nueve meses del año se superó el doble de lo capturado en todo el 2016 y ya se excedió su objetivo anual de 50 millones de dólares de beneficio consolidado en utilidad operacional recurrente. Se destaca la implementación del*

**negocio textil colombiano en más de 40 almacenes en los otros tres países de la Región, las compras conjuntas y las buenas prácticas compartidas en diferentes áreas del retail y del negocio de centros comerciales.**

## **Resultados consolidados Grupo Éxito (Colombia, Brasil, Uruguay, Argentina)**

El Grupo Éxito registró en los primeros nueve meses del año ingresos consolidados por \$40,7 billones de pesos, lo que representa un crecimiento del 11% con respecto al mismo periodo del 2016.

El EBITDA recurrente consolidado en lo corrido del año fue de \$2,4 billones de pesos, con un crecimiento del 28,3% y un margen del 5,9%, frente a un 5,1% que se había registrado en los primeros nueve meses del año anterior.

Al mes de septiembre, el Grupo Éxito generó una utilidad neta de más de \$30 mil millones de pesos y una mejora de más de \$178 mil millones de pesos frente al mismo periodo del año anterior.

A septiembre de 2017 el Grupo Éxito cerró con 1.557 puntos de venta de Alimentos en Suramérica, distribuidos así: 573 en Colombia, 871 en Brasil, 83 en Uruguay y 30 en Argentina, con lo que la Compañía alcanzó un área de ventas de 2 millones 755 mil de metros cuadrados.

Grupo Éxito continúa trabajando en el fortalecimiento de los procesos de sinergias en los países donde tiene presencia. En los primeros nueve meses del año se superó el doble de lo capturado en todo el 2016 y se excedió el valor trazado para 2017 de 50 millones de dólares.

***“Los resultados a septiembre de este año nos permiten mantener la confianza en la estrategia establecida en cada uno de los países donde operamos. En Brasil destacamos de manera especial las cifras positivas y el crecimiento del negocio de Alimentos a través de Assaí, Extra y Pão de Açúcar. En Colombia, seguimos fortaleciendo la expansión de Surtimayorista; desarrollando iniciativas innovadoras como Carulla Fresh Market, el primer lugar en todo el País en el que se ofrece carne con sello de ganadería sostenible certificado. En Uruguay, Devoto Express, el formato de conveniencia, sigue contribuyendo de forma importante a los resultados; y en Argentina, se evidencian señales de recuperación económica: las ventas de Libertad crecen y el negocio inmobiliario sigue haciendo grandes aportes al resultado.***

***En Colombia, Grupo Éxito lidera la estrategia omnicanal que une los canales físicos y virtuales. Oficializamos una alianza exclusiva con Rappi, el líder de entrega a domicilio en “la última milla”. La venta directa al consumidor (comercio electrónico, domicilios, kioscos virtuales, market place) registra durante el año un crecimiento en ventas superior al 20%. Estas estrategias son una muestra de innovación, adaptando el comercio colombiano a lo que está pasando en los países más avanzados en tecnologías de venta electrónicas en el mundo.***

***Seguimos buscando además, las mejores estrategias para cada uno de los cuatro países y avanzamos en la consolidación de sinergias que ya superan los 50 millones de dólares, meta propuesta para el 2017”,*** aseguró Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente del Grupo Éxito.

**Resultado consolidado del Grupo Éxito**  
**Cifras expresadas en millones de pesos colombianos**

	Nueve Meses		
	2017	2016	% Var COP
Ingresos Operacionales	40,713,177	36,668,832	11.0%
Utilidad Bruta	10,000,949 24.6%	8,865,298 24.2%	12.8%
Gastos O&AV	-8,348,078 -20.5%	-7,640,481 -20.8%	9.3%
Utilidad Operacional Recurrente	1,652,871 4.1%	1,224,817 3.3%	34.9%
EBITDA Recurrente	2,403,242 5.9%	1,873,120 5.1%	28.3%
Utilidad Neta Grupo Exito	30,339 0.1%	-147,971 -0.4%	N/A

**En Brasil, a pesar de la tendencia deflacionista y el aún demandante entorno macroeconómico, se evidencia la fortaleza del formato mayorista Assaí y continúan mejorando las marcas Extra y Pão de Açúcar**

Los resultados del Grupo Pão de Açúcar de Brasil en los primeros nueve meses del año sobresalen a pesar de una fuerte contracción de la inflación de Alimentos (13,3% a sept. 2016 vs -2,14% en el mismo período 2017), un alto nivel de desempleo y la débil tendencia de gasto de los consumidores. Assaí registró el crecimiento de tráfico y volumen más fuerte de los últimos trimestres; Extra Hiper continúa ganando participación de mercado y Pão de Açúcar recuperó el volumen de sus ventas; estos hechos reflejan el impacto positivo de las estrategias implementadas por la Compañía en el País.

En consecuencia, el negocio de Alimentos en Brasil presentó un incremento en sus ingresos operacionales durante los primeros nueve meses del año del 8,1% en moneda local, cifra muy superior al nivel de la inflación de este país (2,5%). Dichos ingresos totalizaron cerca de \$29,7 billones de pesos durante los primeros nueve meses del año.

Con un crecimiento en ventas del 27% en moneda local a septiembre de 2017, **Assaí**, formato *Cash and Carry* del Grupo Pão de Açúcar, con 115 tiendas, ratificó sus destacados resultados: sus ventas representan el 43% de las de GPA en Alimentos. Estas cifras positivas se dan gracias al consistente crecimiento de clientes, al incremento significativo de volúmenes, la inclusión de nuevas categorías de productos, compras a proveedores locales y a los nuevos puntos de venta de la marca que en los últimos 12 meses completó 17 nuevas tiendas, incluyendo nueve conversiones de Extra Hiper a

Assaí. El proceso de conversiones ha sido bastante exitoso ya que se han logrado triplicar las ventas de Assaí frente al formato que funcionaba anteriormente. Todo esto, ha contribuido a la ganancia de participación de mercado de Assaí en 3,3 puntos porcentuales.

Como ejercicio de innovación hacia el mercado se lanzó “Mi descuento”, aplicación móvil con la que los clientes pueden acceder a ofertas personalizadas, y la que además de mejorar el servicio a los consumidores, fomenta su lealtad e incrementa las ventas. En los primeros tres meses de operación, la APP ya tiene más de tres millones de descargas, más de un millón de ellas son de nuevos clientes, y se resalta que aproximadamente el 20% de las compras en Extra y más del 25% de las de Pão de Açúcar incluyen productos con descuentos de esta estrategia.

La utilidad operacional recurrente de GPA en los primeros nueve meses del año fue de más \$1,3 billones de pesos colombianos, creciendo el 79,1%, y registró un margen de 4,4%. El EBITDA recurrente aumentó 55,6% con un margen de 6,2%.

### **La dinámica en Colombia se mueve entre estrategias comerciales y la expansión rentable de la marca Surtimayorista**

Los resultados en Colombia continúan siendo influenciados por un Índice de Confianza del Consumidor de Fedesarrollo que sigue en terreno negativo (-10,3). De igual forma, se registró una fuerte disminución de la inflación de Alimentos que pasó de 10,6% en el tercer trimestre de 2016 a 2,2% en el mismo periodo del año en curso. Todo lo anterior se refleja en la caída de los volúmenes de compra de los hogares colombianos en un 3,3% a agosto de 2017, según el “Indicador de las canastas” de Nielsen.

En medio de este panorama económico, los ingresos operacionales de la Compañía en Colombia alcanzaron en los primeros nueve meses del año los \$8 billones de pesos, siendo la empresa del sector con las mayores ventas durante el periodo.

La utilidad operacional recurrente ascendió en lo corrido del año a más de \$ 204 mil millones de pesos y el EBITDA recurrente a más de \$388 mil millones, con un margen de 4,8%. Grupo Éxito continúa con planes de acción para lograr eficiencias operacionales y proteger así la rentabilidad de la Compañía.

Con una inversión de más de \$21 mil millones de pesos en el tercer trimestre del año, el Grupo Éxito tuvo en Colombia siete nuevos puntos de venta (entre aperturas y conversiones): tres Éxito, dos Super Inter y dos Surtimayorista (Éxito Plaza 77 Sur en Itagüí - Antioquia, Éxito Express Carrera 7ª y Calle 119 en Bogotá; Super Inter Garzón y Honda, ambos en Tolima y Surtimayorista Restrepo en Bogotá y Cúcuta). A estos se suman los puntos de venta abiertos en octubre y Noviembre: Surtimayorista y Éxito en Villavicencio y en noviembre Surtimayorista Zarzamora.

**Surtimayorista**, denominada la central de abastos de la esquina, por la ubicación de sus puntos de venta en lugares estratégicos de fácil acceso a los clientes, es la apuesta de expansión de la Compañía para penetrar el mercado de descuento y capturar nuevos clientes institucionales. Este formato de *Cash and Carry* que llegó a Colombia producto de las sinergias con Brasil donde funciona bajo la marca Assaí, está enfocado a clientes mayoristas y profesionales como tiendas, restaurantes y hoteles, y registró un crecimiento en ventas del 36,6% en los primeros nueve meses del año.

Actualmente la marca cuenta con Surtimayorista Corabastos y Restrepo en Bogotá, otro almacén en Cúcuta y uno adicional en Villavicencio, inaugurado en el mes de octubre. La marca cerrará el año

con ocho puntos de venta, con nuevas aperturas esperadas para fortalecer la presencia en Bogotá y llevar el formato a la Costa Atlántica en ciudades como Cartagena y Barranquilla.

De otro lado, frente al entorno comercial retador que se vive en el País, la Compañía continuó desarrollando estrategias para fortalecer su nivel de ventas y satisfacer a sus clientes:

- “**Productos a Precios Insuperables**” portafolio que registró un crecimiento en las unidades vendidas en un 44% en los primeros nueve meses del año. “Insuperables” es la estrategia comercial con la que la marca Éxito le garantiza a los clientes el menor precio del mercado en más de 200 productos, bajo la promesa de que si encuentra en otro lugar un producto de las mismas características a menor precio, se le devuelve el doble de la diferencia.

Los productos de las marcas propias y exclusivas que hacen parte de esta estrategia, representan el 99% de las ventas de productos Insuperables.

- Un nuevo e innovador formato llega para sorprender a los clientes con experiencias de compra únicas: **Carulla Fresh Market**, ubicado en la calle 102 en Bogotá. Este punto de venta renovado expresa la Estrategia de Sostenibilidad de la Compañía. Por primera vez en la historia del País, un proceso de ganadería recibe una certificación de sostenibilidad bajo el sello de la organización internacional *Rainforest Alliance*. El Grupo Éxito es pionero de esta certificación al convocar a diferentes actores públicos y privados para desarrollar procesos de carne bovina.

Adicionalmente, los clientes encuentran verduras, frutas y cafés orgánicos comprados directamente a los pequeños productores del País. En línea con el cuidado del medio ambiente, esta estrategia ofrece a los visitantes la posibilidad de transportar su mercado a través de vehículos eléctricos.

- Para el Grupo Éxito la innovación hace parte de su ADN, por eso a través de sus marcas de supermercados Éxito y Carulla, oficializó la alianza exclusiva con **Rappi**, cuyo modelo es conocido a nivel mundial como un *last miler (entrega de última milla)*, jugadores que están transformando la experiencia de consumo de los clientes en sectores como *retail*, restaurantes, servicios y entrega de dinero. El secreto de estos *last milers* es la creación de aplicaciones intuitivas para los usuarios haciendo de su uso algo cotidiano, reúnen en ellas los servicios y productos que le permitan a los clientes encontrar todo en sus celulares y revolucionan los tiempos de entrega y logística a través del modelo de economía colaborativa.

Gracias a esta alianza se ofrecen a los clientes dos promesas de valor: en la marca Éxito el envío gratis para pedidos superiores a 100 mil pesos, y en la marca Carulla la entrega de pedidos de máximo seis productos se realizará en no más de 35 minutos o el pedido será gratis. Rappi, a través de su red de cerca de 3.500 rappideros, entrega de manera oportuna los domicilios en las ciudades donde empezó a operar la alianza: Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena y Medellín.

- Bajo la premisa de ofrecerle al cliente multiplicidad de canales para facilitarle sus compras (**estrategia omnicanal**), el Grupo Éxito cuenta con la plataforma de comercio electrónico minorista más sólida del País. En los primeros nueve meses del año, este canal registró un crecimiento de 33% en los pedidos traducido en 837 mil pedidos en sus canales *exitocom*, *carulla.com*, *domicilios*, *catálogos digitales*, *Rappi* y *market place*, que ahora cuenta con 700 vendedores y 40 mil ofertas disponibles.

Las ventas por los canales de comercio directo representan cerca del 3% de las ventas totales del Grupo Éxito en Colombia y han venido creciendo en promedio 25% en los últimos cinco años.



El desempeño en Colombia también se benefició de la contribución de los negocios complementarios, principalmente el inmobiliario que creció cerca del 23,7% al cierre de septiembre. A través de los **Centros Comerciales Viva**, este negocio sigue creciendo con los avances en obra de Viva Envigado en un 47% y Viva Tunja en un 20%, los cuales se sumarán a los 11 ya existentes en el País.

Viva Envigado, uno de los Centros Comerciales más grandes del País, abrirá sus puertas en el segundo semestre del 2018 y tendrá una inversión de cerca de \$600 mil millones de pesos, aproximadamente 130.000 m<sup>2</sup> de área comercial arrendable y 240 locales comerciales. Viva Tunja, por su parte, será el Centro Comercial más grande de Boyacá, con cerca de 70.000 m<sup>2</sup> de área construida, 36.000 m<sup>2</sup> de área comercial arrendable y 140 locales comerciales. A través de este Centro Comercial, que operará desde el cuarto trimestre del 2018, el Grupo Éxito aportará al desarrollo económico y social de la ciudad mediante la generación de aproximadamente 1.000 empleos durante la construcción y otros 800 al entrar en operación.

### **En Uruguay el formato de proximidad llega a los 28 puntos de venta y sigue contribuyendo a los resultados del país**

En los primeros nueve meses del año, las ventas en Uruguay llegaron a \$1,9 billones de pesos colombianos y crecieron un 6,8% en moneda local, en línea con la inflación total, pero superando la inflación de Alimentos (2,1%).

El formato de proximidad de Uruguay, Devoto Express, fue un gran contribuyente del resultado de las ventas en dicho país. Al cierre de septiembre de 2017 las ventas del formato crecieron más del 98,7% frente al mismo periodo del año anterior. Este sólido desempeño se debe a la expansión del formato que ya tiene 28 tiendas, dos de las cuales abrieron durante el trimestre.

En este país, se destaca también el crecimiento por encima de inflación de la categoría frescos y el de la categoría textil, esta última crece a doble dígito gracias a la sinergia del modelo colombiano que ya está presente en dos tiendas uruguayas.

El margen EBITDA recurrente en lo corrido del año alcanzó un sólido margen de 7,7%, superando los \$145 mil millones de pesos, en medio de un ambiente macroeconómico que empieza a mostrar signos de recuperación, una tasa de desempleo de 7,8% y una tendencia de inflación en precios corregida a la baja.

### **En Argentina el entorno sigue siendo retador pero presenta signos de recuperación**

El entorno político y macroeconómico en Argentina ha experimentado signos de recuperación en los últimos meses frente a la tendencia observada en trimestres anteriores. En el tercer trimestre se registró una tasa de interés más baja que se ubicó en el 26,25% y el País experimentó la desaceleración de inflación más fuerte entre los países donde operamos, la cual pasó de 43,5% en el tercer trimestre de 2016 a 24,6% en el mismo periodo del 2017. Estas tendencias han mejorado el sentimiento del consumidor en el País, aunque aún la recuperación no se consolida.

Las ventas de Libertad en los primeros nueve meses del año fueron cercanas a \$1 billón de pesos colombianos y registraron un crecimiento del 18,8% en moneda local, debido a la favorable dinámica de los segmentos de frescos y textil. En este último, las sinergias han contribuido a un crecimiento en ventas promedio por mes superiores al 50%, apalancado en la implementación del modelo textil colombiano en la totalidad de los hipermercados, es decir, en 15 tiendas.

Los ingresos totales de Libertad, se beneficiaron de forma importante por el desempeño positivo del negocio inmobiliario. Libertad es el primer desarrollador inmobiliario de espacios comerciales en el interior de Argentina y el tercero del País, y alcanzó más de 167.000m<sup>2</sup> de área comercial arrendable con la remodelación del Centro Comercial Paseo San Juan, el cual amplió su área comercial en 1.400 m<sup>2</sup>, con nuevas propuestas de entretenimiento, moda, gastronomía, hogar y servicios para sus visitantes. Paseo San Juan cuenta ahora con 20.000m<sup>2</sup> de superficie comercial, incluyendo el hipermercado. Por su parte, las remodelaciones y expansión de Paseo Rivera Indarte avanzan en un 90%, y en diciembre pondrá en funcionamiento las nuevas áreas.

### **Las sinergias entre los países donde el Grupo Éxito tiene presencia continúan potenciando el proceso de integración**

El desarrollo de las 18 iniciativas que se adelantan como sinergias entre los negocios del Grupo Éxito en Suramérica continúa generando beneficios para la Compañía. En los primeros nueve meses del año se duplicaron las ganancias obtenidas en 2016 y superaron el objetivo puesto por la Compañía para el 2017 de 50 millones de dólares. Algunas de las sinergias son:

- **Compras conjuntas de *commodities***, reflejada en los 540 contenedores adquiridos con productos como frutas, pescado, ajo, carne y vino, entre otros, que en los primeros nueve meses del año alcanzó 1,6 veces el volumen logrado en el 2016 y generó ahorros entre el 5% y 15%. Por ejemplo, la compra conjunta de 60 contenedores con 936 mil botellas de vino ha generado ahorros de más del 30%.
- **La presencia del modelo textil colombiano** sigue creciendo en los demás países, ahora está en 41 almacenes de la Región, 24 en Brasil, 15 en Argentina, y 2 en Uruguay.
- **La negociación conjunta** de bienes, servicios y tecnología por cerca de 50 millones de dólares ha generado ahorros entre 30% y 45%.
- **En control de averías y mermas**, el proceso de compartir mejores prácticas ha contribuido a la reducción de más de 131 puntos básicos en este indicador en Brasil y de cerca de 30 puntos básicos en Colombia.

### **Por quinto año consecutivo el Grupo Éxito se mantiene en el Índice de Sostenibilidad Dow Jones de Mercados Emergentes en el sector de la industria de *Retail* (Food & Staples Retailing)**

El Grupo Éxito se ubica entre las tres compañías con mejor desempeño en este sector en los mercados emergentes destacando su aporte a la sostenibilidad en la dimensión económica y social.

Además, el Grupo Éxito es una de las 42 empresas que hacen parte del nuevo Índice Dow Jones de Sostenibilidad Mila (Mercado Integrado Latinoamericano) que reconoce a las compañías con más altos desempeños en sostenibilidad en la región de la Alianza del Pacífico: Chile, Colombia, México y Perú.

#### **Información para prensa:**

Dirección Comunicaciones Grupo Éxito  
Teléfono (57+4) 604 96 96 Ext. 316507 – Celular: 314 682 71 48  
Síguenos en: [facebook.com/GrupoExitoColombia](https://www.facebook.com/GrupoExitoColombia) Twitter: @grupo\_exito

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados  
de periodos intermedios**

**Al 30 de septiembre de 2017**



**Almacenes Éxito S.A.****Estados financieros consolidados de periodos intermedios****Notas a los estados financieros consolidados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2017, 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016

Página

Estados de situación financiera consolidados	4
Estados de resultados consolidados	5
Estados de resultados integrales consolidados	6
Estados de flujos de efectivo consolidados	7
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	8
Nota 1. Información general	10
Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados	10
Nota 1.2. Subsidiarias operativas colombianas y del exterior	11
Nota 1.3. Inscripción en registros públicos	14
Nota 2. Bases de preparación	14
Nota 3. Bases de consolidación	16
Nota 4. Principales políticas de contabilidad	17
Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	18
Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017	18
Nota 5.2. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017	18
Nota 5.3. Normas vigentes a partir del 1 de enero de 2017	19
Nota 5.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2017	19
Nota 5.5. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2016	20
Nota 6. Combinaciones de negocios	20
Nota 6.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017	20
Nota 6.2. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2016	20
Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo	21
Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	21
Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar	22
Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar	22
Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente	23
Nota 8.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	23
Nota 9. Gastos pagados por anticipado	23
Nota 10. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas	24
Nota 11. Inventarios y Costo de ventas	25
Nota 11.1. Inventarios	25
Nota 11.2. Costo de ventas	25
Nota 12. Otros activos financieros	25
Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto	27
Nota 14. Propiedades de inversión, neto	29
Nota 15. Plusvalía, neto	30
Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	31
Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	32
Nota 18. Cambios en la clasificación de activos financieros	32
Nota 19. Pasivos financieros	32
Nota 19.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)	33
Nota 19.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)	33
Nota 20. Otras provisiones	34
Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente	35
Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones	35
Nota 21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
Nota 22. Impuesto a las ganancias	36
Nota 22.1. Disposiciones fiscales aplicables a la Matriz y a subsidiarias colombianas	36
Nota 22.2. Disposiciones fiscales aplicables las subsidiarias del exterior	37
Nota 22.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes	37
Nota 22.4. Activo y pasivo por impuestos no corrientes	38
Nota 22.5. Impuesto a las ganancias	39
Nota 22.6. Impuesto diferido	40
Nota 22.7. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos	41
Nota 23. Otros pasivos financieros	41
Nota 24. Otros pasivos no financieros	43
Nota 25. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	44
Nota 26. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	44
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias	45
Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y ventas	45
Nota 29. Gastos por beneficios a empleados	46
Nota 30. Otros ingresos operativos, Otros gastos operativos y Otras ganancias (pérdidas), netas	46
Nota 31. Ingresos y gastos financieros	48
Nota 32. Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	48
Nota 33. Ganancias por acción	48

	Página
Nota 34. Transacciones con partes relacionadas	49
Nota 34.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	49
Nota 34.2. Transacciones con partes relacionadas	50
Nota 35. Deterioro del valor de los activos	50
Nota 35.1. Activos financieros	50
Nota 35.2. Activos no financieros	50
Nota 36. Medición del valor razonable	51
Nota 37. Activos y pasivos contingentes	56
Nota 37.1. Activos contingentes	56
Nota 37.2. Pasivos contingentes	56
Nota 38. Dividendos pagados y decretados	57
Nota 39. Estacionalidad de las transacciones	58
Nota 40. Información sobre segmentos de operación	58
Nota 41. Políticas de gestión de los riesgos financieros	59
Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	59
Nota 42.1. CNova N.V.	60
Nota 42.2. Via Varejo S.A.	60
Nota 43. Comparabilidad del estado de resultados al 30 de junio de 2016	62
Nota 44. Hechos relevantes	63
Nota 45. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	66

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios**  
Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016 (1)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,059,010	6,117,844
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	1,505,420	1,132,750
Gastos pagados por anticipado	9	192,398	119,733
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	67,768	73,743
Inventarios	11	5,977,547	5,778,173
Activos por impuestos	22	506,291	875,185
Otros activos financieros	12	39,753	100,879
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42	17,803,793	18,429,787
<b>Total activo corriente</b>		<b>28,151,980</b>	<b>32,628,094</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto	13	12,225,481	12,256,656
Propiedades de inversión, neto	14	1,957,251	1,843,593
Plusvalía, neto	15	5,583,692	5,616,136
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	5,647,591	5,663,422
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	915,086	1,068,087
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	608,253	586,485
Gastos pagados por anticipado	9	51,132	60,488
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	20,282	15,684
Activos por impuestos	22	1,244,388	581,947
Otros activos financieros	12	829,299	703,105
Otros activos no financieros		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>29,082,853</b>	<b>28,396,001</b>
<b>Total activo</b>		<b>57,234,833</b>	<b>61,024,095</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos financieros	19	2,314,497	2,963,111
Provisiones por beneficios a los empleados		5,238	3,276
Otras provisiones	20	33,549	36,545
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	9,028,078	11,537,028
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	208,328	230,303
Pasivos por impuestos	22	195,635	303,418
Otros pasivos financieros	23	635,676	805,413
Otros pasivos no financieros	24	190,842	382,297
Pasivo no corrientes mantenidos para la venta	42	13,687,869	14,592,207
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>26,299,712</b>	<b>30,853,598</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos financieros	19	4,145,449	4,354,879
Provisiones por beneficios a los empleados		26,872	26,872
Otras provisiones	20	2,459,964	2,706,629
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	47,639	42,357
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	8,265	12,733
Pasivos por impuestos diferidos	22	1,425,076	1,508,720
Pasivos por impuestos	22	631,944	502,452
Otros pasivos financieros	23	2,378,724	1,835,159
Otros pasivos no financieros	24	74,050	69,487
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>11,197,983</b>	<b>11,059,288</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>37,497,695</b>	<b>41,912,886</b>
<b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>		<b>19,737,138</b>	<b>19,111,209</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>57,234,833</b>	<b>61,024,095</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en las cuentas de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, activos por impuestos, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros, pasivos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2017.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de resultados consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016 (1) (2)
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	27	40,713,177	36,668,832	13,919,543	12,823,243
Costo de ventas	11	(30,712,228)	(27,803,534)	(10,725,888)	(9,789,580)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>10,000,949</b>	<b>8,865,298</b>	<b>3,193,655</b>	<b>3,033,663</b>
Gastos de distribución	28	(4,076,355)	(3,772,515)	(1,339,075)	(1,263,549)
Gastos de administración y venta	28	(506,743)	(473,503)	(178,012)	(169,875)
Gastos por beneficios a los empleados	29	(3,778,840)	(3,408,382)	(1,268,034)	(1,193,385)
Otros ingresos operativos	30	49,223	13,970	40,437	934
Otros gastos operativos	30	(271,052)	(225,846)	(121,253)	(20,788)
Otras ganancias (pérdidas) netas	30	(83,471)	(25,279)	(37,096)	(13,690)
(Pérdidas) por deterioro de valor		(1,481)	-	-	-
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>1,332,230</b>	<b>973,743</b>	<b>290,622</b>	<b>373,310</b>
Ingresos financieros	31	244,926	455,913	51,202	80,788
Gastos financieros	31	(1,055,650)	(1,365,839)	(301,828)	(427,166)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	32	(41,381)	50,175	(8,097)	13,196
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>480,125</b>	<b>113,992</b>	<b>31,899</b>	<b>40,128</b>
(Gasto) por impuesto a la renta y complementarios	22	(134,286)	(142,920)	(38,813)	(99,695)
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>		<b>345,839</b>	<b>(28,928)</b>	<b>(6,914)</b>	<b>(59,567)</b>
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones discontinuadas	42	173,779	(804,838)	57,072	(282,786)
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>519,618</b>	<b>(833,766)</b>	<b>50,158</b>	<b>(342,353)</b>
Ganancia (pérdida) neta atribuible a las participaciones no controladoras		489,279	(685,795)	81,489	(242,075)
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>	<b>(31,331)</b>	<b>(100,278)</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora	33	67.78	(330.58)	(69.99)	(224.03)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	46.68	(204.50)	(78.20)	(176.80)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	21.10	(126.08)	8.20	(47.23)
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia (pérdida) por acción diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	67.78	(330.58)	(69.99)	(224.03)
Ganancia (pérdida) por acción diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	46.68	(204.50)	(78.20)	(176.80)
Ganancia (pérdida) por acción diluida en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	21.10	(126.08)	8.20	(47.23)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Cifras que incluyen el efecto de la clasificación de las operaciones discontinuas correspondientes a Via Varejo S.A. y Cnova N.V. para efectos de comparabilidad con 2017. La conciliación entre este estado de resultados y el estado de resultados al 30 de septiembre de 2016, presentado en 2016, se encuentra en la Nota 43.

(2) Cifras que incluyen el efecto de la reexpresión de los resultados de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD como consecuencia del ajuste realizado por esta subsidiaria relacionado con la investigación en Cnova N.V., e incluyen el efecto de los ajustes resultantes de la finalización del proceso de la asignación del precio de compra - Purchase Price Allocation, de la adquisición del control de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A. de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 - Combinaciones de negocios.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Bultrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016 (1) (2)
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>519,618</b>	<b>(833,766)</b>	<b>50,158</b>	<b>(342,353)</b>
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	26	34	-	-	-
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos</b>		<b>34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>					
(Pérdida) ganancia por diferencias de cambio de conversión	26	(116,817)	1,502,923	(156,916)	(162,820)
(Pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	(2)	-	(2)
Coberturas del flujo de efectivo	26	(9,632)	-	411	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, que se reclasificará al resultado del período.	26	(5,968)	39,548	(505)	(8,158)
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de Impuestos</b>		<b>(132,417)</b>	<b>1,542,469</b>	<b>(157,010)</b>	<b>(170,980)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(132,383)</b>	<b>1,542,469</b>	<b>(157,010)</b>	<b>(170,980)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>387,235</b>	<b>708,703</b>	<b>(106,852)</b>	<b>(513,333)</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
(Pérdida) ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(70,092)	199,408	(170,992)	(114,145)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		457,327	509,295	64,140	(399,188)
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (*):</b>					
(Pérdida) ganancia por acción básica en resultado integral total	33	(156.59)	445.50	(382.01)	(255.01)
<b>Ganancia por acción diluida atribuible a los propietarios de la controladora (*):</b>					
(Pérdida) ganancia por acción diluida en resultado integral total	33	(156.59)	445.50	(382.01)	(255.01)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Cifras que incluyen el efecto de la clasificación de las operaciones discontinuas correspondientes a Via Varejo S.A. y Cnova N.V. para efectos de comparabilidad con 2017

(2) Cifras que incluyen el efecto de la reexpresión de los resultados de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD como consecuencia del ajuste realizado por esta subsidiaria relacionado con la investigación en Cnova N.V., e incluyen el efecto de los ajustes resultantes de la finalización del proceso de la asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation*, de la adquisición del control de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A. de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 - Combinaciones de negocios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**


**Estados de flujos de efectivo consolidados de períodos intermedios**

Por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016


(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (1)
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>519,618</b>	<b>(833,766)</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio</b>		
Impuestos a las ganancias	157,637	141,869
Costos financieros	900,640	1,131,956
Ingresos financieros	(5,865)	(6,848)
(Aumento) disminución en los inventarios	(1,169,848)	16,364
(Aumento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(2,164,606)	(1,389,918)
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	127,771	(803,583)
(Disminución) en cuentas por pagar de origen comercial	(2,511,441)	(5,012,680)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(72,005)	(90,831)
(Aumento) en otros activos	(45,376)	(31,144)
(Aumento) en depósitos judiciales	(264,847)	(159,179)
(Disminución) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,517,041)	(774,315)
Gastos de depreciación y amortización de activos fijos e intangibles	803,325	927,061
Provisiones	874,322	1,038,147
Pérdida diferencia en cambio neta no realizada	(9,364)	(17,788)
Pagos basados en acciones	23,151	16,437
Pérdida (ganancia) por actualización al valor razonable	5,231	(2,935)
Pérdida (ganancia) no distribuidas por aplicación del método de participación	22,861	(70,073)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	389,088	(3,168)
Pérdida en la disposición de activos no corrientes	87,061	35,574
(Ganancia) en venta de subsidiarias	-	(75,962)
(Aumento) de impuestos a recuperar	(413,940)	-
Otros ajustes para conciliar la ganancia	(1,852)	3,626
<b>Total ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio</b>	<b>(4,785,098)</b>	<b>(5,127,390)</b>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las operaciones</b>	<b>(4,265,480)</b>	<b>(5,961,156)</b>
Dividendos recibidos	143,536	-
Impuestos a las ganancias pagados	(163,947)	(375,739)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(4,285,891)</b>	<b>(6,336,895)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	(293)	77,282
Flujos de efectivo (utilizados) para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(2,875)	-
Ingreso procedente de la venta de propiedades, planta y equipo	100,287	64,596
Compra de propiedades, planta y equipo	(1,307,326)	(1,187,999)
Compra de activos intangibles	(262,381)	(229,315)
Ingresos por ventas de otros activos a largo plazo	658	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(10,917)
Intereses recibidos	17,435	18,563
Dividendos recibidos	371	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1,454,124)</b>	<b>(1,267,790)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos	6,937,762	5,894,865
(Pago) de obligaciones financieras	(7,196,462)	(3,759,211)
(Pago) de pasivos por arrendamientos financieros	(68,186)	(47,590)
Dividendos (pagados)	(118,155)	(292,356)
Intereses (pagados)	(1,124,921)	(791,343)
Pagos para la adquisición de sociedades	(7,377)	(69,325)
Transacciones con no controladoras	6,483	1,825
Otras (salidas) de efectivo	-	(478)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(1,570,856)</b>	<b>936,387</b>
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(7,310,871)</b>	<b>(6,668,298)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	37,900	865,578
<b>(Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7,272,971)</b>	<b>(5,802,720)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período de los activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>3,710,833</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>6,117,844</b>	<b>10,068,717</b>
<b>Menos efectivo al final del período de los Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>(496,696)</b>	<b>(581,239)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>2,059,010</b>	<b>3,684,758</b>

(1) Cifras que incluyen el efecto de la clasificación de las operaciones discontinuas correspondientes a Via Varejo S.A. y Cnova N.V. para efectos de comparabilidad con 2017.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T

  
Sandra Mileña Buitrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530



**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emérito	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Readquisición de acciones	Futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,358,140</b>	<b>22,000</b>	<b>31,419</b>	<b>895</b>	<b>1,420,311</b>	<b>(379,247)</b>	<b>1,672,715</b>	<b>(41,026)</b>	<b>7,517,967</b>	<b>10,658,057</b>	<b>18,176,024</b>
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	-	-	(15,709)	-	(15,709)	-	(286,748)	-	(302,457)	(72,001)	(374,458)
Ganancia neta del ejercicio del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147,971)	-	(147,971)	(685,795)	(833,766)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,379	-	-	347,379	1,195,090	1,542,469
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	279,937	-	-	6,810	286,747	-	(286,747)	-	-	-	-
Incremento por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,208	48,208
Incrementos por otras aportaciones de las participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,601	10,601
(Disminución) por otras distribuciones a las participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,279)	(3,279)
Ajustes por reexpresión de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,056)	8	193	(5,855)	(893)	(6,748)
Medición al valor razonable de la opción de venta ( <i>Put option</i> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,444	28,444
Otros movimientos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	3,085	3,085	-	1,836	(8,272)	(3,351)	16,129	12,778
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2016</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,638,077</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>10,790</b>	<b>1,694,434</b>	<b>(37,924)</b>	<b>953,093</b>	<b>(49,105)</b>	<b>7,405,712</b>	<b>11,194,561</b>	<b>18,600,273</b>

Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T

Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emérito (Nota 25)	Prima de emisión (Nota 25)	Acciones propias readquiridas (Nota 25)	Reserva legal (Nota 26)	Reserva ocasional (Nota 26)	Readquisición de acciones (Nota 26)	Futuros dividendos (Nota 26)	Otras reserva (Nota 26)	Total reservas (Nota 26)	Otro resultado integral acumulado (Nota 26)	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,644,887</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>5,672</b>	<b>1,696,126</b>	<b>138,303</b>	<b>1,144,736</b>	<b>(102,692)</b>	<b>7,721,687</b>	<b>11,389,522</b>	<b>19,111,209</b>
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,771)	-	(21,771)	(29,027)	(50,798)
Ganancia neta del ejercicio del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,339	-	30,339	489,279	519,618
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,431)	-	-	(100,431)	(31,952)	(132,383)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	21,757	-	-	-	21,757	-	(21,757)	-	-	-	-
Incremento por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,385	22,385
Disminución por otras distribuciones a las participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,519)	(2,519)
Incrementos por otras aportaciones de las participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,173	131,173
Otros movimientos en el patrimonio	-	-	-	-	(1,435)	-	-	2,229	794	-	77,453	43,368	121,615	16,838	138,453
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,665,209</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>7,901</b>	<b>1,718,677</b>	<b>37,872</b>	<b>1,209,000</b>	<b>(59,324)</b>	<b>7,751,439</b>	<b>11,985,699</b>	<b>19,737,138</b>

Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T

Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A., Compañía Matriz (de ahora en adelante la Matriz), fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, en el municipio de Envigado, en el departamento de Antioquia. El término de duración expira el 31 de diciembre de 2050.

La Matriz cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Matriz consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio automotriz, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Matriz es Casino Guichard Perrachon S.A. (Francia). La situación de control aparece registrada en la Cámara de Comercio Aburrá Sur. Al 30 de septiembre de 2017, la controladora tenía una participación del 55.30% (31 de diciembre de 2016 - 55.30%) en el capital accionario de la Matriz.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la Matriz, Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subordinadas.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Nombre	Segmento	País	Moneda funcional	Participación accionaria 2017			Participación accionaria 2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	94.00%	3.75%	97.75%	94.00%	3.75%	97.75%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Gemex O & W S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	85.00%	0.00%	85.00%	85.00%	0.00%	85.00%
Carulla Vivero Holding Inc.	Colombia	Islas Vírgenes Británicas	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Cdiscount Colombia S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	40.80%	40.80%	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colombia	Colombia	Peso colombiano	5.18%	43.26%	48.44%	5.18%	43.26%	48.44%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Fideicomiso lote Girardot	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Riohacha	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Larenc S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Lublo S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Raxwy Company S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Maostar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.25%	31.25%	0.00%	31.25%	31.25%
Ameluz S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%

Nombre	Segmento	País	Moneda funcional	Participación accionaria 2017			Participación accionaria 2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Semin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ducellmar S.A. (a)	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	62.49%	62.49%
Actimar S.A. (a)	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	62.49%	62.49%
Híper Ahorro S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	61.24%	61.24%	0.00%	61.24%	61.24%
Maraluz S.A. (a)	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	31.87%	31.87%
Setara S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Mablicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.87%	31.87%	0.00%	31.87%	31.87%
Vía Artika S. A.	Argentina	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	España	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Argentina S.A.	Argentina	Argentina	Peso argentino	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	Peso argentino	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Ceibotel S.A.	Argentina	Argentina	Peso argentino	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Brasil	España	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Ségisor S.A.	Brasil	Francia	Euro	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	50.00%	50.00%
Oregon LLC	Brasil	Estados Unidos de América	Euro	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	50.00%	50.00%
Pincher LLC	Brasil	Estados Unidos de América	Euro	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	50.00%	50.00%
Bengal LLC	Brasil	Estados Unidos de América	Euro	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	50.00%	50.00%
Wilkes Participações S.A.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	50.00%	50.00%
Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
Sendas Distribuidora S.A (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
Bellamar Empreend. e Participações Ltda. (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
GPA Malls & Properties Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda. ("GPA M&P") (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
CBD Holland B.V. (b)	Brasil	Holanda	Euro	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
GPA 2 Empreend. e Participações Ltda. (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
GPA Logística e Transporte Ltda. (b)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
Companhia Brasileira de Distribuição Luxembourg Holding S.A.R.L. (b)	Brasil	Luxemburgo	Euro	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
Companhia Brasileira de Distribuição Netherlands Holding B.V. (b)	Brasil	Holanda	Euro	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	18.72%	18.72%
Novasoc Comercial Ltda. (c)	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	18.71%	18.71%	0.00%	1.87%	1.87%
Via Varejo Luxembourg Holding S.A.R.L.	Brasil	Luxemburgo	Euro	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Via Varejo Netherlands Holding B.V.	Brasil	Holanda	Euro	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Cnova Comércio Eletrônico S.A.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
E-Hub Consult. Particip. e Com. S.A.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Nova Experiência PontoCom S.A.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Via Varejo S.A.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Indústria de Móveis Bartira Ltda.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
VVLOG Logística Ltda.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Globex Administracao e Serviços Ltda.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Lake Niassa Empreend. e Participações Ltda.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Globex Administradora de Consórcio Ltda.	Brasil	Brasil	Real brasileño	0.00%	8.10%	8.10%	0.00%	8.11%	8.11%
Cnova Finança B.V.	Brasil	Holanda	Real brasileño	0.00%	6.56%	6.56%	0.00%	6.56%	6.56%
Cnova N.V.	Brasil	Holanda	Euro	0.19%	6.37%	6.56%	0.19%	6.37%	6.56%

(a) Debido a una reorganización societaria, se ha decidido comenzar un proceso de cierre de algunas entidades, por lo anterior en el primer trimestre de 2017 se produjo el cierre de Maraluz S.A., compañía que pertenecía al grupo de sociedades del Grupo Disco del Uruguay S.A.

(b) La disminución se presenta básicamente por el aumento en las acciones preferenciales por el pago basado en acciones a los empleados y directivos de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

(c) El aumento se presenta básicamente porque Companhia Brasileira de Distribuição - CBD adquirió el 100% de esa subsidiaria.

## Nota 1.2. Subsidiarias operativas colombianas y del exterior

A continuación se detallan las subsidiarias operativas colombianas y las principales subsidiarias operativas ubicadas en el exterior.

### Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.

Fue constituida el 13 de julio de 1976, mediante escritura pública 1138 de la Notaría Séptima de Medellín. Su objeto social consiste principalmente en adquirir, almacenar, transformar, confeccionar, vender y en general distribuir bajo cualquier modalidad toda clase de mercancías textiles de confección nacional o extranjera y adquirir, dar o tomar en arrendamiento bienes raíces con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías y la venta de bienes o servicios. El término de duración de la sociedad expira el 13 de julio de 2026.

### Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

Fue constituida mediante documento privado el 27 de septiembre de 2010 y su término de duración es indefinido.

Su objeto social consiste principalmente en:

- Constituir, financiar, promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la constitución de sociedades, empresas o negocios que tengan por objeto la producción o comercialización de bienes, de objetos, mercancías, artículos o elementos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales y vincularse a dichas empresas en calidad de asociada, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios.

- Promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la prestación de redes, servicios y valores agregados de telecomunicaciones, en especial, todas aquellas actividades permitidas en Colombia o en el exterior, de telecomunicaciones, telefonía móvil celular y servicios de valor agregado.

Al 30 de septiembre de 2017 la subsidiaria acumula utilidades por \$1,910 (31 de diciembre de 2016 – pérdidas por \$9,050), las cuales hacen que su patrimonio neto no esté por debajo del 50% de su capital, situación que si se presentaba al 31 de diciembre de 2016 fecha en la cual se encontraba en causal especial de disolución según el artículo 457 del Código de Comercio. Desde 2016, la administración de la subsidiaria adquirió el compromiso de tomar las medidas encaminadas a enervar esta situación y como parte del compromiso adquirido se presentó en la reunión de la Asamblea de Accionistas del 18 de marzo de 2016 un plan de negocios que le ha permitido generar utilidades. El plan ha resultado positivo, razón por la cual se observa una disminución del total de las pérdidas acumuladas.

#### Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Fue constituida el 30 de mayo de 2013, de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la explotación de las actividades relacionadas con el servicio de turismo, así como la representación turística y el establecimiento de agencias de viajes en cualquiera de sus modalidades y la promoción del turismo nacional e internacional. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Gemex O & W S.A.S.

Fue constituida el 12 de marzo de 2008. Su objeto social consiste principalmente en la comercialización de todo tipo de productos y servicios a través de los canales de venta alternativos, tales como y sin limitarse al canal de venta directa o por catálogo, a través de páginas web o comercio electrónico, a través de máquinas dispensadoras, y en general a través de todos aquellos canales que se sirvan de tecnologías o métodos especiales de comercialización de bienes y servicios.

Al 30 de septiembre de 2017 la subsidiaria acumula pérdidas por \$17,076 (31 de diciembre de 2016 - \$11,254) que disminuyen su patrimonio neto por debajo del 50% de su capital, dejándola en causal especial de disolución según el artículo 457 del Código de Comercio. La administración de la subsidiaria ha adquirido el compromiso de tomar las medidas encaminadas a enervar esta situación. Como parte del compromiso adquirido, se presentó en la reunión de la Asamblea de Accionistas del 18 de marzo de 2016 un plan de negocios que le permitirá empezar a generar utilidades.

#### Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Fue constituida el 23 de mayo de 2014 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de los servicios de transporte de carga nacional e internacional, aérea, terrestre, marítima, fluvial, férrea y multimodal de todo tipo de mercancía en general. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Al 30 de septiembre de 2017 la subsidiaria acumula pérdidas por \$1,913 (31 de diciembre de 2016 - \$3,926) las cuales hacen que su patrimonio neto no esté por debajo del 50% de su capital, situación que si se presentaba al 31 de diciembre de 2016 fecha en la cual se encontraba en causal especial de disolución según el artículo 457 del Código de Comercio. La administración de la subsidiaria ha adquirido el compromiso de tomar las medidas encaminadas a enervar esta situación. Como parte del compromiso adquirido, se presentó en la reunión de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 22 de diciembre de 2016 un plan de negocios que le permitirá empezar a generar utilidades. El plan ha resultado positivo, razón por la cual se observa una disminución en la pérdidas acumuladas.

#### Cdiscount Colombia S.A.S.

Fue constituida mediante documento privado el 26 de junio de 2014.

Su objeto social es principalmente

- Lanzar y operar actividades de comercio electrónico en Colombia;
- Celebrar todo tipo de contratos incluyendo pero sin limitarse a, contrato de arrendamiento, distribución, operación, asociación, compraventa, asistencia técnica, suministro, inspección, control y servicios, para el adecuado desarrollo del objeto social; y
- Prestar toda clase de servicios, incluyendo pero sin limitarse, de administración, asesoría, consultoría, técnicos, de presentación, para el adecuado desarrollo del objeto social.

Al 30 de septiembre de 2017, la subsidiaria acumula pérdidas por \$44,874 (31 de diciembre de 2016 - \$61,590) que disminuyen su patrimonio neto por debajo del 50% de su capital suscrito, dejándola en causal especial de disolución, según el artículo 457 del Código de Comercio. La administración de la subsidiaria adquirió el compromiso de tomar las medidas encaminadas a enervar esta situación. Como parte del compromiso adquirido, en la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas del 16 de marzo de 2016, se aprobó una capitalización por \$51,000, la cual hizo que aumentara el capital suscrito y pagado (incluyendo la prima en colocación de acciones) de \$32,150 a \$83,150 y se aumentara el patrimonio a \$33,852, con lo cual se enervó la causal de disolución. Ante esta situación, el patrimonio al 30 de septiembre de 2017 no es negativo.

En la Asamblea extraordinaria de accionistas del 29 de junio de 2016, se aprobó el cese de las actividades de comercio electrónico, como parte del redireccionamiento estratégico de las operaciones de la subsidiaria. El 15 de julio de 2016, se informó al mercado el cese de sus operaciones de comercio electrónico y se iniciaron las siguientes actividades: (i) liquidación del personal vinculado laboralmente; (ii) suspensión de la página virtual; (iii) venta de mejoras y maquinaria y equipo de oficinas; (iv) retiro de los activos intangibles; (v) gestión de recuperación de cartera y análisis de castigo cartera; (vi) venta del inventario; (vii) donación a la Fundación Éxito del saldo restante del inventario que no se pudo vender; (viii) cancelación definitiva de los contratos de arrendamiento de las oficinas, y reembolso de aportes a los accionistas Cdiscount Francia S.A. y Cnova N.V. con lo que la Matriz se convirtió en su único accionista.

A la fecha de presentación de estos estados financieros la subsidiaria se encuentra en un proceso de transición frente a su operación comercial y continúa atendiendo los temas referentes con liquidaciones de proveedores, reclamos y/o garantías a clientes. Adicionalmente y con el objetivo de seguir con el redireccionamiento planteado, la administración de la subsidiaria está revisando la incursión en nuevos negocios y la posible integración de otras actividades comerciales que ya son desarrolladas con éxito por algunas de las otras subsidiarias de su Matriz, buscando generar utilidades, maximizar la rentabilidad y lograr la solidez para estos nuevos negocios.

#### Patrimonio Autónomo Viva Laureles

Fue constituido el 31 de mayo del 2012 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Viva Laureles, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Medellín, Colombia, carrera 81 No. 37 - 100.

#### Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo

Fue constituido el 8 de marzo del 2013 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Viva Sincelejo, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Sincelejo, Colombia, carrera 25 No. 23 - 49.

#### Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio

Fue constituido el 1 abril del 2013 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Viva Villavicencio, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Villavicencio, Colombia, calle 7A No. 45 - 185.

#### Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I

Fue constituido el 30 de junio del 2005 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial San Pedro Plaza, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparten los fideicomitentes al administrador inmobiliario contratado; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Neiva, Colombia, carrera 8 entre calles 38 y 48.

#### Patrimonio Autónomo Centro Comercial

Fue constituido el 1 de diciembre del 2010 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial San Pedro Etapa II, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparten los fideicomitentes al administrador inmobiliario contratado; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Neiva, Colombia, carrera 8 entre calles 38 y 48.

#### Patrimonio Autónomo Iwana

Fue constituido el 22 de diciembre del 2011 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Iwana, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Barrancabermeja, Colombia, carrera 11 No. 50 - 19.

#### Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla

Fue constituido el 23 de diciembre de 2014 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. Tiene por objeto social en la etapa de desarrollo recibir y mantener la titularidad jurídica del inmueble y de los que a futuro los fideicomitentes instruyan o requieran aportar, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Barranquilla, Colombia, Carrera 51 B 87 - 50.

#### Patrimonio Autónomo Viva Palmas

Fue constituido el 17 de abril de 2015 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. Tiene por objeto social en la etapa de desarrollo recibir y mantener la titularidad jurídica del inmueble y de los que a futuro los Fideicomitentes instruyan o requieran aportar, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación del inmueble. El domicilio principal se encuentra en el área rural del municipio de Envigado, Colombia, con un área aproximada de 35.335,80 metros cuadrados.

#### Patrimonio Autónomo Viva Malls

Fue constituido el 15 de julio de 2016 mediante la escritura pública 679 de la Notaría 31 de Medellín bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Helm Fiduciaria S.A. El objeto social principal es la adquisición, directa o indirecta, de los derechos reales sobre activos inmobiliarios, principalmente galerías y centros comerciales, su desarrollo y el desarrollo de otros activos inmobiliarios, así como su explotación y operación. Dentro del objeto el patrimonio podrá arrendar a terceros o a partes relacionadas los locales, concesionar los espacios que hacen parte de los activos inmobiliarios, realizar la explotación, el mercadeo, y el mantenimiento de estos, buscar su financiación y disponer de aquellos activos, así como todas las actividades conexas y necesarias para cumplir con los fines del negocio. Su domicilio principal se encuentra en Bogotá carrera 7 número 27 - 18 Piso 14.



#### Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Rioacha

Fue constituido el 4 de noviembre de 2015 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Fiduciaria Bancolombia S.A. Tiene por objeto social en la etapa de desarrollo recibir y mantener la titularidad jurídica del inmueble y de los que a futuro el fideicomitente instruya o requiera aportar, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender las administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial es el municipio de Riohacha, Colombia, calle 15 No. 18 - 274.

#### Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

Sociedad domiciliada en Brasil. Su objeto social principal es la venta de productos fabricados, semi-fabricados o materias primas brasileñas así como extranjeras, de cualquier tipo o especie, naturaleza o calidad, a condición de que la venta de estos productos no esté prohibida por la ley. El plazo de duración de la sociedad es indefinida.

Directamente o a través de sus subsidiarias (Grupo GPA) se dedica a la venta al por menor de alimentos, ropa, electrodomésticos, tecnología y otros productos a través de su cadena de hipermercados, supermercados, tiendas especializadas y tiendas por departamentos, principalmente bajo las marcas "Pão de Açúcar", "Minuto Pão de Açúcar", "Extra Hiper", "Extra Super", "Minimercado Extra", "Assai", "Ponto Frio" y "Casas Bahia", así como las plataformas de comercio electrónico "CasasBahia.com", "Extra.com", "Pontofrio.com", "Barateiro.com", "Partiuviagens.com" y "Cdiscount.com" y la marca del centro comercial de barrio "Conviva"

La Matriz adquirió el 100% de la sociedad Onper Investments 2015 S.L., la cual es propietaria indirecta del 18.71% del capital y del 49.97%, de los derechos de voto de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

El 1 de octubre de 2015, mediante reunión del directorio de C-latam S.A., subsidiaria de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, se decidió proceder a la suspensión de actividades, la disolución y liquidación, la venta de acciones o cualquier otro acto conexo de la misma, debido a su desarrollo y rendimiento. Los resultados de esta compañía no se clasificaron como una operación discontinuada dado que no se considera significativa para la Matriz.

#### Libertad S.A.

Sociedad domiciliada en Argentina. Fue constituida el 8 de julio de 1994, bajo el número de registro 618 en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas (DIPJ) de la República Argentina. Su objeto social consiste principalmente en la explotación de supermercados y almacenes mayoristas, realizando para ello todo tipo de operaciones afines y complementarias relacionadas con su objeto. El término de duración expira el 8 de julio de 2084. La Matriz adquirió el 100% de dicha sociedad a través de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.

#### Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Sociedad domiciliada en Uruguay. Tiene por actividad principal la comercialización minorista en plaza de productos de consumo masivo a través de una cadena de supermercados ubicados en los departamentos de Montevideo, Canelones y Maldonado.

#### Devoto Hermanos S.A.

Sociedad domiciliada en Uruguay. Su actividad principal es la comercialización minorista en plaza de productos de consumo masivo a través de una cadena de supermercados ubicados en los departamentos de Montevideo, Canelones y Maldonado.

#### Mercados Devoto S.A.

Sociedad domiciliada en Uruguay. Su actividad principal es la comercialización minorista en plaza de productos de consumo masivo a través de una cadena de supermercados ubicados en los departamentos de Montevideo, y Maldonado.

#### **Nota 1.3. Inscripción en registros públicos**

Almacenes Éxito S.A., la Matriz, cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994.

Las acciones de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD cotizan en la Bolsa de São Paulo ("BM&FBovespa") en el denominado "Nivel 1 de Gobierno Corporativo" bajo el símbolo "PCAR4" y en la Bolsa de Valores de Nueva York (ADR nivel III), bajo el símbolo "CBD".

La subsidiaria (clasificada desde noviembre de 2016 como operación discontinuada) Via Varejo S.A., es una sociedad anónima subsidiaria de la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, admitida en el denominado "Nivel de Gobierno Corporativo 2" del segmento de oferta especial en la Bolsa de São Paulo en "BM&FBovespa", con sujeción a las disposiciones del Reglamento de Cotización de Emisores y Admisión a la Negociación de Valores.

La asociada (hasta octubre de 2016 subsidiaria) Cnova N.V., es una sociedad pública de responsabilidad limitada de los Países Bajos, fundada el 30 de mayo 2014 de acuerdo con la legislación holandesa. En noviembre de 2014 sus acciones ordinarias fueron admitidas en el NASDAQ - Global Select Market - y el 23 de enero de 2015 sus acciones ordinarias fueron admitidas para cotización y negociación en Euronext París.

#### **Nota 2. Bases de preparación**

Los estados financieros por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131. La Matriz y sus subsidiarias no hicieron uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Los Decretos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015 y el Decreto Reglamentario 2131 de 2016, reglamentan la preparación de estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/NIC), Interpretaciones (CINIIF y SIC) y el Marco Conceptual emitidas hasta el 31 de diciembre de 2014, publicados en 2015 por el *International Accounting Standards Board – IASB*. Este marco normativo es de obligatorio cumplimiento en Colombia a partir del 1 de enero de 2017, no obstante el marco conceptual para la información financiera es de obligatorio cumplimiento a partir del 1 de enero de 2016; para ambos está permitida su aplicación anticipada. La Matriz y sus subsidiarias han decidido adoptar de forma anticipada estas disposiciones con el propósito de presentar información financiera que incorpore las modificaciones normativas que reflejan las necesidades de los diferentes usuarios de la información.

### **Estados financieros presentados**

Los presentes estados financieros consolidados de periodos intermedios de la Matriz y sus subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados y de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016.

Estos estados financieros son presentados con base en el contenido de información financiera intermedia requerido por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1.

### **Declaración de responsabilidad**

La Administración de la Matriz es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

### **Estimaciones y juicios contables**

En la preparación de los estados financieros adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Matriz y sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Variables usadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

### **Distinción entre partidas corrientes y no corrientes**

La Matriz y sus subsidiarias presentan sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

### **Moneda funcional**

La Matriz y cada subsidiaria determinan su moneda funcional y sus transacciones son medidas en esa moneda. La moneda funcional de la Matriz es el peso colombiano y las monedas funcionales de las subsidiarias se encuentran en la Nota 1 - Información General, en la sección de la información de las subsidiarias.

Las monedas funcionales de la Matriz y de cada una de sus subsidiarias se encuentran en economías que no son hiperinflacionarias, razón por la cual los estados financieros consolidados no incluyen ajustes por inflación. Para el caso de la subsidiaria Libertad S.A., ubicada en Argentina, el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe emitió una resolución de presidencia la cual establece, entre otros temas, que los estados contables correspondientes a períodos anuales e intermedios cerrados con fecha anterior al 31 de marzo de 2017 no se reexpresarán en moneda homogénea. Adicionalmente en la misma resolución se establecen las características cualitativas y cuantitativas del entorno económico que deben evaluarse para establecer si los estados contables deben ajustarse para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, las cuales se aplicarán a los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017 inclusive y a períodos intermedios posteriores a dicho cierre anual. Al 30 de septiembre de 2017 y bajo la evaluación de estas características cualitativas y cuantitativas del entorno económico de Argentina, se consideró que los estados financieros de esta subsidiaria no se deben reexpresar por inflación.

### **Transacciones en moneda extranjera**

Las operaciones en monedas extranjeras se consideran aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los períodos de presentación, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional, se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del año o del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del año o del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros "forwards" y "swaps", los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

### **Conversión a moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos colombianos, la moneda funcional de la Matriz, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en la cual esta rige. Las cifras que se presentan han sido ajustadas millones de pesos colombianos.

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano, han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del periodo;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del periodo;
- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en un componente separado del patrimonio y se reclasificarán al estado de resultados cuando la inversión en la subsidiaria sea vendida.

### **Base contable de acumulación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

### **Importancia relativa y materialidad**

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base de 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del periodo de reporte.

### **Compensación de saldos y transacciones**

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros consolidados, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones.

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Matriz utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

### **Nota 3. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Matriz y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales la matriz ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial (SPV), corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Se alcanza cuando la Matriz tiene poder sobre la controlada, está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. El poder surge de derechos, generalmente se presenta acompañado de la tenencia del 50% o más de los derechos de voto, aunque en otras ocasiones es más complejo y surge de uno o más acuerdos contractuales, razón por la cual pueden existir entidades en las que a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la matriz, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la controlada.

Cuando se tiene control, el método de consolidación empleado es el de integración global. Mediante este método se incorporan a los estados financieros de la Matriz la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las subsidiarias, previa eliminación de las inversiones realizadas en el patrimonio de estas, así como la eliminación de los saldos y las transacciones recíprocas.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias (participaciones no controladoras), el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

En el momento de evaluar si la Matriz controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las entidades controladas se consolidan en los estados financieros de la Matriz independiente de su porcentaje de participación.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación de la Matriz sin pérdida de control, se reconocen en el patrimonio, dado que no hay cambio de control de la entidad económica. Los flujos de efectivo que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control, se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros de Spice Investments Mercosur S.A., sociedad domiciliada en Uruguay, que a su vez es controlante de las demás subsidiarias domiciliadas en Uruguay, excepto Vía Artika S.A., fueron homologadas las políticas y los principios contables adoptados en la Matriz, acorde a las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean; además fueron convertidos a pesos colombianos.

Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, sociedad brasileña que a su vez es controlante de las demás subsidiarias domiciliadas en Brasil, y Libertad S.A., sociedad argentina, pertenecían y consolidaban sus estados financieros con el Grupo Casino con anterioridad a la operación de su adquisición por parte de la Matriz. Estas subsidiarias cuentan con políticas contables uniformes y homologadas con la Matriz. La Matriz valúa sus inventarios por el método primeros en entrar primeros en salir, mientras que la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y sus subsidiarias valúan sus inventarios por el método de costo promedio ponderado, básicamente por la diversidad de impuestos reconocidos en la compra de inventarios (en el segmento Brasil) que afectaría la valoración final del inventario por el método primeros en entrar primeros en salir.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de la Matriz han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre		Tasas promedio	
	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Dólar americano	2,936.67	3,000.71	2,939.62	3,050.98
Peso uruguayo	100.63	102.26	103.24	101.37
Real brasileño	921.51	920.80	926.04	877.88
Peso argentino	169.09	189.62	181.60	207.11
Euro	3,471.73	3,164.99	3,275.75	3,375.00

#### Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2017 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros adjuntos fueron las siguientes, y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros correspondientes al cierre del período anual terminado el 31 de diciembre de 2016:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía

- Opciones de venta ("put option") concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- Arrendamientos
  - \* Arrendamientos financieros
  - \* Arrendamientos operativos
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
  - \* Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
  - \* Activos financieros medidos a costo amortizado
  - \* Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
  - \* Baja en cuentas
  - \* Método de la tasa de interés efectiva
  - \* Deterioro de activos financieros
  - \* Préstamos y cuentas por cobrar
  - \* Efectivo y equivalentes de efectivo
- Pasivos financieros
  - \* Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
  - \* Pasivos financieros medidos a costo amortizado
  - \* Baja en cuentas
  - \* Método de tasa de interés efectiva
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
  - \* Coberturas de flujos de efectivo
  - \* Coberturas del valor razonable
  - \* Coberturas de una inversión neta en el extranjero
- Pagos basados en acciones
- Beneficios a empleados
  - \* Planes de aportaciones definidas
  - \* Planes de beneficios definidos post-empleo
  - \* Beneficios a los empleados a largo plazo
  - \* Beneficios a los empleados a corto plazo
  - \* Beneficios a los empleados por terminación
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
  - \* Colombia
  - \* Brasil
  - \* Argentina
  - \* Uruguay
- Impuestos
  - \* Impuesto sobre la renta corriente
  - \* Impuesto de renta diferido
- Capital social
- Ingresos ordinarios
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Segmentos de operación
- Ganancias por acción

## **Nota 5. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas**

### **Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 en Colombia no se han emitido Decretos Reglamentarios que permitan la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad no ha emitido nuevas normas ni enmiendas a normas ya publicadas.

### **Nota 5.2. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de seis meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y con base en lo mencionado en el numeral 5.1, no se han adoptado Normas anticipadamente.

### **Nota 5.3. Normas vigentes a partir del 1 de enero de 2017**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió varias normas, las cuales se detallan en el numeral 5.4. De esas normas emitidas, las siguientes comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2017, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.
- Enmienda a la NIC 7, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.

#### Enmienda a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" (enero de 2016)

La enmienda aclara cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos relacionados con los instrumentos de deuda medidos a su valor razonable.

La NIC 12 establece los requisitos para el reconocimiento y medición de los activos o pasivos por impuesto corriente o diferido. Las modificaciones emitidas clarifican los requisitos para el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, para tratar la diversidad en la práctica.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permitía su aplicación anticipada. La Matriz y sus subsidiarias no consideraron su aplicación anticipada

#### Enmienda a la NIC 7 "Iniciativa sobre información a revelar" (enero de 2016)

La enmienda clarifica la NIC 7 para mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros sobre las actividades de financiación de la entidad.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Matriz y sus subsidiarias no consideraron su aplicación anticipada.

### **Nota 5.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, en Colombia no se han emitido Decretos Reglamentarios que permitan la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas, las cuales no están vigentes al 30 de junio de 2017:

- IFRIC 22 - Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIC 40, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIIF 4, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIIF 2, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- NIIF 16 - Arrendamientos, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.

#### IFRIC 22 – Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados (diciembre 2016).

Esta interpretación aclara la contabilización de transacciones que incluyen abonos o pagos anticipados en moneda extranjera.

La interpretación abarca las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario derivado del pago o recepción de una contraprestación anticipada antes de reconocer el activo, gasto o ingreso relacionados. No se aplica cuando una entidad mide el activo, gasto o ingreso relacionado en el reconocimiento inicial al valor razonable o al valor razonable de la contraprestación recibida o pagada en una fecha distinta a la fecha del reconocimiento inicial del activo no monetario o el pasivo no monetario. Adicionalmente, no es necesario aplicar esta interpretación a los impuestos sobre la renta, contratos de seguros o contratos de reaseguro.

Las modificaciones son efectivas para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

#### Enmienda a la NIC 40 "Propiedades de inversión" (diciembre 2016).

La enmienda indica que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedades de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso, el cual ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso. El listado de evidencias de que existe un cambio en el uso de la propiedad de inversión suministrada por la norma se designó como lista no exhaustiva de ejemplos.

Las modificaciones son efectivas para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

#### Enmienda a la NIIF 4 "Contratos de seguros" (septiembre 2016).

La enmienda otorga a las entidades que satisfacen el criterio de participar predominantemente en actividades de seguros, la opción para continuar la contabilidad bajo NIIF actual y aplazar la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta el primero entre la aplicación del nuevo estándar de seguros o los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021. Adicionalmente, la enmienda otorga a todas las entidades con contratos de seguro la opción, luego de la adopción plena de la NIIF 9, de presentar, los cambios en el valor razonable de los activos financieros designados que califiquen, en otros resultado integral en lugar de en utilidad o pérdida.

Las modificaciones son efectivas para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018.



#### Enmienda a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" (junio de 2016).

La enmienda se relaciona con las siguientes áreas:

- Aborda el impacto que las condiciones de consolidación de la concesión y las condiciones de no consolidación de la concesión tienen en la medición del valor razonable del pasivo incurrido en un pago basado en acciones liquidado en efectivo.
- Clasifica los pagos basados en acciones que incluyen características de liquidación neta para propósitos tributarios.
- Establece la contabilización de un pago basado en acciones cuando se modifica la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada en patrimonio.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 16 - Arrendamientos (enero de 2016)

La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual.

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 "Arrendamientos" y a las interpretaciones correspondientes siendo efectiva su aplicación para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada si también se ha aplicado la NIIF 15 "Ingreso de contratos con clientes".

#### NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (mayo de 2014)

La norma establece un modelo comprensivo único en la contabilidad para los ingresos ordinarios que surjan de los contratos con los clientes. La NIIF 15 reemplazará los lineamientos sobre el reconocimiento de los ingresos ordinarios incluidos en la NIC 18 - Ingresos, NIC 11 - Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando llegue a ser efectiva.

El principio central de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Etapa 1: Identificar el contrato con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingreso ordinario cuando (o a medida que) que la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando una obligación de desempeño es satisfecha. La norma incluye además orientación sobre temas específicos relacionados con el reconocimiento de ingresos y requiere un mayor nivel de revelaciones.

La norma es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La Administración está evaluando los impactos cuantitativos, en los sistemas de información, procesos y controles internos debido a los nuevos requerimientos de la norma. La Compañía no considera su aplicación anticipada.

#### **Nota 5.5. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2016**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y con base en lo mencionado en el numeral 5.4, no se adoptaron Normas anticipadamente.

#### **Nota 6. Combinaciones de negocios**

##### **Nota 6.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se realizaron combinaciones de negocios.

##### **Nota 6.2. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2016**

###### **Nota 6.2.1. Combinación de negocios Sumelar S.A.**

Con el fin de expandir las operaciones en Uruguay, el 1 de septiembre de 2016 la subsidiaria Mercados Devoto S.A. adquirió el 100% de las acciones de Sumelar S.A., compañía dedicada al autoservicio de productos alimenticios.

El precio de adquisición así como los valores razonables de los activos y pasivos identificables del negocio adquirido a la fecha de adquisición y al cierre del período de medición se indican a continuación:

	Valores razonables provisionales al 1 de septiembre de 2016	Ajustes del periodo de medición	Valores razonables definitivos al 1 de septiembre de 2016
Activos por impuestos corrientes	4	-	4
Inventarios corrientes	91	-	91
Propiedades, planta y equipo	11	-	11
<b>Total de activos identificables</b>	<b>106</b>	-	<b>106</b>
<b>Total de pasivos asumidos</b>	<b>-</b>	-	<b>-</b>
<b>Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable</b>	<b>106</b>	-	<b>106</b>

El valor de la plusvalía en la operación asciende a:

	Valores razonables provisionales al 1 de septiembre de 2016	Ajustes del periodo de medición	Valores razonables definitivos al 1 de septiembre de 2016
Contraprestación transferida	1,322	-	1,322
Menos valor razonable de activos netos identificables	(106)	-	(106)
<b>Plusvalía generada en la adquisición</b>	<b>1,216</b>	<b>-</b>	<b>1,216</b>

La plusvalía se imputó íntegramente al segmento de Uruguay y es atribuible a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las tiendas adquiridas en este país.

Los gastos asociados a la adquisición de esta compañía no fueron significativos.

La consolidación de Sumelar S.A. desde la fecha de la adquisición arrojó unos ingresos por actividades ordinarias de \$91 y generó una pérdida de \$2.

La plusvalía ha presentado las siguientes variaciones desde el momento de la adquisición del negocio hasta el saldo registrado al 30 de septiembre de 2017:

Plusvalía generada en la adquisiciones al 1 de septiembre de 2016	1,216
Efecto de diferencia en cambio	11
<b>Plusvalía al 31 de diciembre de 2016.</b> (Nota 15)	<b>1,227</b>
Efecto de diferencia en cambio	(20)
<b>Plusvalía al 30 de septiembre de 2017.</b> (Nota 15)	<b>1,207</b>

#### Nota 6.2.2. Control de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A.

La Matriz finalizó el 31 de agosto de 2016 el proceso de la asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation*, iniciado en 2015 y relacionado con la adquisición del control de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Libertad S.A., de acuerdo con la NIIF 3 - Combinaciones de negocios, con un asesor independiente.

La información del valor pagado por estas participaciones, la plusvalía generada en la adquisición, el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de obtención de control tomados de los valores en libros y los ajustes de combinación de negocios identificados hasta el 31 de agosto de 2016, los cuales se detallan como ajustes del periodo de medición, fueron revelados en los estados financieros correspondientes al cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

#### Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Efectivo en caja y bancos	1,028,713	1,702,012
Certificados de depósito (1)	944,101	4,331,939
Derechos fiduciarios	86,194	81,840
Inversiones corrientes	2	2,053
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>2,059,010</b>	<b>6,117,844</b>

(1) Corresponde a depósitos con plazo fijo de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD los cuales presentan un rendimiento del 11.53% E.A. (2016 - 12.66% E.A.) equivalente al 98.26% del CDI - Certificado Depósito Interbancario. Su plazo es inferior a 90 días a partir de la fecha de la negociación.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

#### Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cuentas comerciales por cobrar (8.1)	1,326,177	949,544
Otras cuentas por cobrar (8.2)	787,496	769,691
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>2,113,673</b>	<b>1,719,235</b>
<b>Corriente (8.3)</b>	<b>1,505,420</b>	<b>1,132,750</b>
<b>No corriente (8.3)</b>	<b>608,253</b>	<b>586,485</b>

### Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cuentas comerciales por cobrar (1)	1,149,551	777,469
Alquileres y concesionarios	93,691	100,553
Cuentas por cobrar con proveedores (2)	58,468	87,476
Fondos y préstamos a empleados	47,610	3,909
Pérdida por deterioro de valor (3)	(23,143)	(19,863)
<b>Cuentas comerciales por cobrar corrientes</b>	<b>1,326,177</b>	<b>949,544</b>

- (1) Incluye las cuentas comerciales por cobrar a los clientes de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD correspondientes a las ventas realizadas con medios de pago diferentes a la financiación (CDCI - Crédito directo al consumidor por intervención). Adicionalmente incluye las cuentas por cobrar que Companhia Brasileira de Distribuição - CBD posee con entidades financieras o bancos por concepto de las ventas realizadas con tarjetas de crédito "Administradoras de cartões de crédito", en donde Companhia Brasileira de Distribuição - CBD recibe el efectivo en la medida que los clientes pagan las cuotas pactadas al banco.
- (2) Corresponden a cuentas por cobrar a los proveedores de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por conceptos de contribución de proveedores por el volumen de compras, protección de precios y acuerdos que definen la participación del proveedor en los gastos relacionados a la publicidad.
- (3) El deterioro de cartera se realiza de manera individual para clientes significativos y de forma colectiva para aquellos que no son individualmente significativos, con base en las deudas con vencimiento superior al comportamiento de pagos históricos. El deterioro se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deterioradas, la Matriz y sus subsidiarias consideran estos montos recuperables, debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito, cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Al 30 de septiembre de 2017 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un gasto por \$3,280 (al 31 de diciembre de 2016 correspondía a un ingreso por recuperación por \$310,136).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo fue:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>19,863</b>
Pérdida por deterioro reconocida	504,882
Castigo de cartera	(447,644)
Reclasificaciones a activos no corrientes mantenidos para la venta	(46,302)
Reversiones de pérdida por deterioro	(7,654)
Efecto de diferencia en cambio	(2)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>23,143</b>

La Nota 41 - Políticas de gestión de los riesgos financieros, incluye las consideraciones sobre el riesgo de crédito de los deudores comerciales.

### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cuentas por cobrar - Paes Mendonça S.A. (1)	490,397	489,867
Cuentas por cobrar venta de sociedades (2)	73,458	63,188
Fondos y préstamos a empleados	60,991	63,513
Cuentas por cobrar por impuestos	28,602	5,140
Cuentas por cobrar aseguradoras	19,122	9,003
Convenios empresariales	17,221	52,504
Venta de propiedad, planta y equipo, intangibles y otros	16,510	18,694
Servicios movilización de giros	4,400	1,227
Remesas	3,613	3,026
Reclamación de impuestos	1,360	1,442
Otras	71,822	62,087
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>787,496</b>	<b>769,691</b>

- (1) A través de la subsidiaria Novasoc Comercial Ltda. se arrendaron almacenes propiedad de Paes Mendonça S.A. (red de supermercados en Brasil) desde el año 1999. Novasoc Comercial Ltda. pagó algunos pasivos de Paes Mendonça S.A. y aunque esta subsidiaria ha abonado a la deuda, todavía Companhia Brasileira de Distribuição - CBD presenta un saldo pendiente de recibir por este concepto. Según los acuerdos de pago suscritos entre las partes, los saldos por cobrar se actualizan monetariamente por el IGP-M (Índice General de Preço de Mercado) y están garantizados por algunos almacenes que opera Novasoc Comercial Ltda. No tenemos conocimiento de la existencia de evidencia objetiva de deterioro de estas cuentas por cobrar. El vencimiento de estas cuentas por cobrar está asociado a los contratos de arrendamiento, bajo las condiciones inicialmente pactadas y son consideradas como activos no corrientes, dada la posibilidad de conversión de estas cuentas en derechos comerciales de las tiendas arrendadas.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar resultantes del ejercicio de la opción de compra de algunos puestos de combustibles que vendió la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD. El valor de la cuenta por cobrar es actualizado monetariamente desde el 28 de mayo de 2012, fecha de la firma del acuerdo, por el 110% del CDI (Certificado de depósito interbancario), con un pago previsto en 240 cuotas mensuales.

**Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Cuentas comerciales por cobrar	1,149,551	633,926
Alquileres y concesionarios	92,649	98,195
Fondos y préstamos a empleados	47,610	47,014
Cuentas por cobrar con proveedores	58,468	87,476
Cuentas por cobrar por impuestos	28,602	5,140
Venta de propiedad, planta y equipo, intangibles y otros	16,510	18,694
Convenios empresariales	17,222	52,454
Cuentas por cobrar aseguradoras	19,122	9,003
Servicios movilización de giros	4,400	1,227
Reclamación de impuestos	1,360	1,442
Remesas	3,613	3,026
Cuentas por cobrar venta de sociedades	-	973
Otras	89,456	194,043
Pérdida por deterioro de valor	(23,143)	(19,863)
<b>Total cuentas por cobrar corriente</b>	<b>1,505,420</b>	<b>1,132,750</b>
<b>No corriente</b>		
Cuentas por cobrar - Paes Mendonça S.A.	490,397	489,867
Cuentas por cobrar venta de sociedades	73,458	62,215
Otras	21,203	11,643
Fondos y préstamos a empleados	22,153	20,402
Alquileres y concesionarios	1,042	2,358
<b>Total cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>608,253</b>	<b>586,485</b>

**Nota 8.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades**

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar para cada período presentado, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	No vencida	Vencida			
			< 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	> 90 días
30 de septiembre de 2017	2,136,816	1,967,688	96,368	17,309	3,886	51,565
31 de diciembre de 2016	1,739,098	1,500,575	172,508	38,070	1,677	26,268

**Nota 9. Gastos pagados por anticipado**

El saldo de gastos pagados por anticipado correspondía a:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Impuestos	41,764	3,683
Arrendamientos	78,516	81,902
Gastos bancarios	23,701	23,020
Publicidad	22,911	6,991
Servicios	17,748	4,604
Mantenimiento	14,920	10,740
Beneficios a empleados	1,090	10,129
Seguros	30,388	22,746
Licencias en uso	248	921
Comisión de ventas	626	1,843
Otros	11,618	13,642
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>243,530</b>	<b>180,221</b>
<b>Corriente</b>	<b>192,398</b>	<b>119,733</b>
<b>No corriente</b>	<b>51,132</b>	<b>60,488</b>

## Nota 10. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar		Otros pasivos financieros	
	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Controladora (1)	3,372	10,661	44,958	71,393	-	-
Asociadas (2)	18,921	13,318	11,543	12,580	-	-
Personal gerencial clave	23	29	-	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	166	93	-	-
Negocios conjuntos(3)	59,750	56,574	-	558	28,914	27,812
Compañías del Grupo Casino (4)	5,984	8,845	159,926	158,412	-	-
<b>Total</b>	<b>88,050</b>	<b>89,427</b>	<b>216,593</b>	<b>243,036</b>	<b>28,914</b>	<b>27,812</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>67,768</b>	<b>73,743</b>	<b>208,328</b>	<b>230,303</b>	<b>28,914</b>	<b>27,812</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>20,282</b>	<b>15,684</b>	<b>8,265</b>	<b>12,733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) El saldo de cuentas por pagar a la controladora se deriva de lo siguiente:

- Acuerdo de reparto de costos - "*cost sharing agreement*" - firmado entre Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Casino Guichard-Perrachon S.A. el 10 de agosto de 2014, para el reembolso de los gastos incurridos por las empresas del Grupo Casino y sus profesionales en beneficio de esta subsidiaria. Este acuerdo fue aprobado el 22 de julio de 2014 por el Consejo de Administración.
- "*Agency Agreement*", celebrado entre Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Casino Guichard-Perrachon S.A. el 25 de julio de 2016 para regular la prestación de servicios de intermediación en la compra de bienes.
- Contrato de reembolso de gastos entre Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Casino Guichard-Perrachon S.A. relacionados con el contrato de prestación de servicios de intermediación en la compra de bienes.
- Préstamo en dólares americanos llamado "Triple S" con el HSBC pagado por Casino Guichard-Perrachon S.A. al HSBC en nombre de Libertad S.A. Adicionalmente se presentan deudas de la subsidiaria Libertad S.A. por los servicios del personal expatriado.
- Servicios de consultoría, asistencia técnica, de seguros y administrativa prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V. a la Matriz y a sus subsidiarias colombianas. Incluye también cuentas por pagar correspondientes a dividendos.

El saldo de las cuentas por cobrar a la controladora incluye los cobros generados bajo el acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard-Perrachon S.A.; incluye además los cobros generados por el acuerdo de reparto de costos "*cost sharing agreement*" y bonificaciones a recibir.

(2) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a saldos con Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Vendas Ltda. principalmente por los cobros generados por acuerdos comerciales para la promoción y venta de servicios financieros ofrecidos por Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Vendas Ltda. en las tiendas de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

Las cuentas por pagar corresponden principalmente a saldos con Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Vendas Ltda. por los gastos de gestión de crédito.

(3) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a regalías, reembolso de gastos compartidos y cobro por recaudo de cupones, que se cancelarán en el corto plazo. Para 2016 se incluye un saldo por cobrar por la suscripción de acciones en Compañía de Financiamiento Tuya S.A. del 27 de diciembre de 2016 por \$15,973. Debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial, antes del 31 de diciembre de 2016, el valor desembolsado por la Matriz se registró como una cuenta por cobrar. Durante el primer trimestre de 2017 este saldo fue capitalizado.

El saldo de los otros pasivos financieros corresponde a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 23).

(4) Corresponde a las cuentas por pagar generadas por la prestación de servicio de soluciones de eficiencia energética en virtud del contrato celebrado el 8 de mayo de 2015 entre Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Green Yellow Colombia S.A.S.

El saldo de las cuentas por cobrar corresponde principalmente a reembolso de gastos de personal.

## Nota 11. Inventarios y Costo de ventas

### Nota 11.1. Inventarios

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Inventario disponible para la venta	5,737,295	5,692,621
Inventario en tránsito	208,776	39,981
Inventario de inmuebles en construcción (1)	23,385	58,066
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	17,003	17,790
Producto en proceso	3,239	4,050
Materias primas	2,916	4,824
Deterioro de inventarios (2)	(15,067)	(39,159)
<b>Total inventarios</b>	<b>5,977,547</b>	<b>5,778,173</b>

(1) Para 2017 corresponde a los proyectos inmobiliarios Figue, propiedad de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, y Hotel Cota, propiedad de la Matriz, que actualmente se encuentran en fase de construcción destinados para la venta. Sin embargo, desde 2015 este último proyecto está en una etapa de reestructuración de la construcción.

Para 2016 correspondía a los proyectos inmobiliarios Hotel Cota y Univalledupar, propiedad de la Matriz, que se encontraban en fase de construcción destinados para la venta. Sin embargo, desde 2015 estos proyectos estaban en una etapa de reestructuración de la construcción. Incluye además el proyecto Figue, propiedad de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, en fase de construcción.

(2) El movimiento de la provisión durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>39,159</b>
Reversiones de pérdida por deterioro de valor	(24,092)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>15,067</b>

Los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización y se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Matriz y sus subsidiarias, los inventarios están valorados al costo o al valor razonable menos los costos de venta, el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

### Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, deterioro y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Costo de la mercancía vendida sin deterioro de valor	30,737,168	27,794,180	10,733,217	9,796,309
Pérdida (reversión) por deterioro reconocida durante el periodo	4,611	12,726	3,761	(5,757)
Reversión de pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (1)	(29,551)	(3,372)	(11,090)	(972)
<b>Total costo de la mercancía vendida</b>	<b>30,712,228</b>	<b>27,803,534</b>	<b>10,725,888</b>	<b>9,789,580</b>

(1) Las circunstancias que dieron lugar a la reversión de las rebajas de valor obedecen principalmente a adecuaciones logísticas y a optimización del espacio de almacenamiento de mercadería en el centro de distribución, acotando la exposición de la mercadería en depósitos. Igualmente al cambio en la gestión de las tomas físicas que ahora se gestionan con inventarios generales en lugar de inventarios rotativos, a un aumento de controles críticos tras temporada, evaluación de mercadería crítica y a otras actividades.

## Nota 12. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados (1)	741,320	622,285
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	46,642	96,684
Activos financieros medidos al costo amortizado (3)	78,538	75,220
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	248	248
Instrumentos financieros derivados (4)	2,304	9,547
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>869,052</b>	<b>803,984</b>
<b>Corriente</b>	<b>39,753</b>	<b>100,879</b>
<b>No corriente</b>	<b>829,299</b>	<b>703,105</b>



(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultado, corresponden a:

- (a) Saldos en algunas cuentas bancarias por concepto de depósitos judiciales y tributarios sobre los cuales la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuicao - CBD no puede disponer dado que está restringido su uso para el pago de algunas demandas en contra. Mensualmente, se actualiza su saldo contra el estado de resultados, utilizando una tasa de interés.

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Depósitos para procesos tributarios	184,302	166,665
Depósitos para procesos laborales	475,020	381,212
Depósitos para procesos civiles	29,488	23,941
Depósitos para procesos regulatorios	38,703	36,832
<b>Total</b>	<b>727,513</b>	<b>608,650</b>

- (b) Depósitos judiciales por \$237 (2016 - \$230) correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

- (c) Inversión en bonos por \$12,271 (2016 - \$ 12,263) correspondientes a la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

- (d) Inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez por \$1,299 (2016 - \$1,142), las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del Fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en los resultados del periodo.

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan el valor razonable de los contratos *swap* para el 100% de las obligaciones en dólares y con tasa de interés fija de Companhia Brasileira de Distribuicao - CBD, a excepción de los CDCI - Crédito directo al consumidor a través de un intermediario; intercambiando estas obligaciones a una tasa de interés flotante CDI. Estos contratos tienen una duración igual a la de la deuda y protegen tanto los intereses como el capital. La tasa CDI anual promedio al 30 de septiembre de 2017 fue 11.53% (14.00% al 31 de diciembre de 2016). Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado. La discriminación de las fechas de vencimiento de estos instrumentos corresponde a:

	Derivado	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
30 de septiembre de 2017	Swap	-	28,734	-	-	17,908	46,642
31 de diciembre de 2016	Swap	54,327	-	-	34,070	8,287	96,684

- (3) Los activos financieros medidos al costo amortizado incluyen \$77,427 (2016 - \$75,157) de inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Matriz tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, por un valor nominal de \$74,500, a un plazo de entre 1 y 10 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

- (4) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward*, para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Matriz mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward*) a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable. La variación que se presenta entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2017 corresponde al aumento de las tasas de cierre de valoración de los *forwards* y *swaps*, las cuales se situaron por encima del promedio de las tasas pactadas con los diferentes actores financieros, generando un derecho (activo) mas no una obligación (pasivo).

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	100	678	67	1,459	-	2,304

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	41	1,219	309	-	-	1,569
Swap	-	2,279	952	-	4,747	7,978
	41	3,498	1,261	-	4,747	9,547

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Instrumentos financieros derivados	2,304	4,800
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	28,734	88,397
Activos financieros medidos al costo amortizado	8,478	7,452
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	237	230
<b>Total corriente</b>	<b>39,753</b>	<b>100,879</b>
<b>No corriente</b>		
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	17,908	8,287
Activos financieros medidos al costo amortizado	70,060	67,768
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	248	248
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	741,083	622,055
Instrumentos financieros derivados	-	4,747
<b>Total no corriente</b>	<b>829,299</b>	<b>703,105</b>

Los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por (a) la inversión que tiene la Matriz en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito; (b) los depósitos judiciales y tributarios de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuicao - CBD cuyo uso está destinado para el pago de algunas demandas en contra, y (c) los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. Durante estos períodos ninguna de las inversiones presentó deterioro de valor.

### Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Terrenos	2,460,717	2,496,768
Edificios	4,083,060	4,164,276
Maquinaria y equipo	3,439,606	3,318,480
Muebles y enseres	1,614,057	1,562,913
Activos en construcción	301,701	291,473
Instalaciones	837,976	770,937
Mejoras a propiedades ajenas	5,279,228	4,986,744
Vehículos	21,555	21,266
Equipo de computo	234,544	227,424
Otras propiedades, plantas y equipos	175,095	170,752
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>18,447,539</b>	<b>18,011,033</b>
Depreciación acumulada	(6,222,058)	(5,754,377)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>12,225,481</b>	<b>12,256,656</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación, durante los periodos presentados, concomo se muestran a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otros propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>2,496,768</b>	<b>4,164,276</b>	<b>3,318,480</b>	<b>1,562,913</b>	<b>291,473</b>	<b>770,937</b>	<b>4,986,744</b>	<b>21,266</b>	<b>227,424</b>	<b>170,752</b>	<b>18,011,033</b>
Adiciones	-	67,717	114,987	38,363	494,767	68,599	174,848	311	5,193	17,593	982,378
Costos por préstamos (1)	-	8,294	-	-	-	-	-	-	-	-	8,294
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipos	7,663	4,765	32,589	18,662	(92,587)	1,623	22,201	(241)	5,325	-	-
Aumentos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) otras cuentas de balance	-	33,337	100,938	30,559	(383,455)	12,039	209,283	4,630	-	(7,408)	(77)
(Disposiciones) de propiedades, planta y equipo	(29,075)	(170,214)	(107,049)	(19,740)	(3,007)	(12,722)	(96,015)	(4,818)	(528)	(5,014)	(448,182)
(Retiros) de propiedades, planta y equipo	-	(7,382)	(1,040)	(675)	-	(25)	(5,092)	(1)	(152)	-	(14,367)
(Disminución) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	(17,595)	(12,965)	(3,704)	(926)	(12,039)	926	-	(926)	(47,229)
Efecto de diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(14,639)	(17,733)	(1,705)	(3,060)	(1,786)	(1,549)	(955)	(518)	(2,717)	98	(44,564)
Otros cambios	-	-	1	-	-	-	253	-	(1)	-	253
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>2,460,717</b>	<b>4,083,060</b>	<b>3,439,606</b>	<b>1,614,057</b>	<b>301,701</b>	<b>837,976</b>	<b>5,279,228</b>	<b>21,555</b>	<b>234,544</b>	<b>175,095</b>	<b>18,447,539</b>
<b>Depreciación acumulada</b>											
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<b>1,106,176</b>	<b>1,600,014</b>	<b>787,678</b>		<b>316,431</b>	<b>1,696,454</b>	<b>10,907</b>	<b>138,381</b>	<b>98,336</b>	<b>5,754,377</b>
Gasto/costo de depreciación		70,763	220,988	94,535		35,966	199,091	2,558	23,825	15,408	663,134
(Disminuciones) aumentos por transferencias desde (hacia) otras cuentas de balance		-	-	(926)		926	-	-	-	-	-
(Disposiciones) de propiedades, planta y equipo		(46,925)	(78,759)	(13,909)		(4,640)	(26,855)	(1)	(528)	(4,630)	(176,247)
(Retiros) de propiedades, planta y equipo		(751)	(777)	(598)		(10)	(3,899)	(1)	(144)	-	(6,180)
Efecto de diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación		(4,662)	(1,725)	(2,482)		(831)	(1,101)	(256)	(1,938)	24	(12,971)
Otros cambios		(139)	(401)	(186)		-	677	(34)	28	-	(55)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>		<b>1,124,462</b>	<b>1,739,340</b>	<b>864,112</b>		<b>347,842</b>	<b>1,864,367</b>	<b>13,173</b>	<b>159,624</b>	<b>109,138</b>	<b>6,222,058</b>

(1) La tasa utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos capitalizados fue de 6.593%, calculada con el promedio ponderado de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos y que están vigentes al cierre del 30 de septiembre de 2017.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Matriz y sus subsidiarias, y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

Dentro del costo de las propiedades, plantas y equipos presentados no se incluyen costos por provisiones para desmantelamiento o similares, pues la evaluación de la Matriz y de sus subsidiarias determinó que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2017, Companhia Brasileira de Distribuição - CBD registra activos entregados en garantía a terceros para cubrir pleitos judiciales por valor de \$800,793 (2016 - \$ 794,652).

Excepto por lo anterior, las propiedades, plantas y equipo no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados, la Matriz y sus subsidiarias no poseen compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, plantas y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 se recibió \$277 (2016 - \$6,588) por compensaciones con activos siniestrados.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, se presentó una pérdida por deterioro en el inmueble Edificio Torre Sur por \$1,481 como consecuencia de su demolición. La información sobre la metodología empleada para las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 35.

El valor en libros de propiedades, planta y equipo bajo arrendamientos financieros para los períodos presentados corresponde a:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Equipo de computo	6,494	7,366
Edificios	18,909	18,416
Maquinaria y equipo	4,782	8,907
Muebles y enseres	2,803	5,525
Otras propiedades, plantas y equipos	14,144	14,119
<b>Total</b>	<b>47,132</b>	<b>54,333</b>

#### Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y a lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio. El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Terrenos	485,887	489,048
Edificios	1,391,878	1,319,568
Construcción en curso	203,403	135,859
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>2,081,168</b>	<b>1,944,475</b>
Depreciación acumulada	(123,917)	(100,882)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,957,251</b>	<b>1,843,593</b>

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las propiedades de inversión son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>489,048</b>	<b>1,319,568</b>	<b>135,859</b>	<b>1,944,475</b>
Adiciones	-	25,752	133,230	158,982
Capitalización de costos por préstamos (1)	-	-	6,176	6,176
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades de inversión.	-	69,611	(69,611)	-
(Retiros) de propiedades de inversión	-	(1,610)	-	(1,610)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,161)	(20,810)	(2,251)	(26,222)
Otros cambios	-	(633)	-	(633)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>485,887</b>	<b>1,391,878</b>	<b>203,403</b>	<b>2,081,168</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>100,882</b>
Gasto de depreciación	26,063
Efecto de diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,173)
Otros cambios	145
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>123,917</b>

(1) La tasa utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos capitalizados fue de 6.593%, calculada con el promedio ponderado de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos y que están vigentes al cierre del 30 de septiembre de 2017.

Excepto por el inmueble de Envigado, propiedad de la Matriz, el cual se encuentra en etapa de construcción y que será entregado en 2018 al Patrimonio Autónomo Viva Malls, las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, la Matriz y sus subsidiarias no poseen compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas; no presentan compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas; no presentan pérdidas por deterioro.

#### Nota 15. Plusvalía, neto

El saldo de la plusvalía, neto corresponde a las siguientes combinaciones de negocios:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (1)	2,552,143	2,550,181
Spice Investment Mercosur S.A. (2)	1,448,230	1,466,948
Carulla Vivero S.A. (3)	827,420	827,420
Super Inter (4)	453,649	453,649
Libertad S.A. (1)	129,225	144,913
Cafam (5)	122,219	122,219
Otras (6)	50,806	50,806
<b>Total</b>	<b>5,583,692</b>	<b>5,616,136</b>

- (1) Corresponde a la plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en agosto de 2015 para la adquisición de las operaciones de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en Brasil y Libertad S.A. en Argentina, a través de la Sociedad española Onper Investments 2015 L.S.
- (2) El saldo corresponde a:
- La combinación de negocios realizada por la Matriz en 2011 para la adquisición de la sociedad uruguaya Spice Investments Mercosur S.A. por \$287,844 (2016 - \$287,844). El valor corresponde al costo atribuido en el balance inicial de acuerdo con el uso de la exención de no reexpresar combinaciones de negocios.
  - Los créditos mercantiles de la plusvalía reconocida por Spice Investments Mercosur S.A. en la adquisición de sus subsidiarias de Uruguay de acuerdo con las opciones de la NIIF 1 por \$260,927 (2016 - \$265,135).
  - La plusvalía generada en la combinación de negocios realizada por la Matriz con Grupo Disco del Uruguay S.A. producto de la adquisición del control al 1 de enero de 2015, por \$898,252 (2016 - \$912,742).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en 2016 por Grupo Disco del Uruguay S.A. para la adquisición de la sociedad Sumelar S.A. por \$1,207 (2016 - \$1,227). Nota 6.2.1.
- (3) Corresponde a la combinación de negocios por fusión con Carulla Vivero S.A. realizada en 2007. El valor fue determinado mediante el costo atribuido en el balance inicial de acuerdo con el uso de la exención de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (4) Corresponde a la adquisición de 46 establecimientos de comercio de la marca Super Inter, de los cuales 19 fueron adquiridos a finales de 2014 y los restantes 29 en abril de 2015. Adicionalmente, incluye la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015, y la pérdida en la venta de dos activos condicionados adquiridos en la combinación de negocios por valor de \$1,714.
- (5) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015, mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Matriz desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax, por lo cual para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2015: \$80,134 a Éxito, \$29,075 a Carulla y \$13,010 a Surtimax.
- (6) Corresponde a compras de establecimientos de comercio no significativas que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax, por lo cual para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2015: \$10,540 a Éxito, \$28,566 a Surtimax y \$10,683 a Súper Inter. Adicionalmente, se incluye la plusvalía en la combinación de negocios con Gemex O&W S.A.S. por \$1,017.

Durante los períodos informados se presentaron los siguientes movimientos en las plusvalías:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>5,616,136</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(32,444)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>5,583,692</b>

Durante los períodos informados no se observó deterioro de valor en la plusvalía.

## Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Marcas (1)	3,521,588	3,525,265
Derechos (2)	1,417,566	1,409,678
Programas de computador	1,416,316	1,324,953
Activos intangibles relacionados con clientes (3)	35,939	35,911
Otros	1,568	1,522
<b>Total costo de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>6,392,977</b>	<b>6,297,329</b>
Amortización acumulada	(745,386)	(633,907)
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>5,647,591</b>	<b>5,663,422</b>

(1) Corresponde a las marcas de:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Food	Extra (a)	Indefinida	1,652,857	1,651,918
Food	Pão de Açúcar (a)	Indefinida	960,214	959,476
Food	Assai (a)	Indefinida	686,526	685,998
Uruguay	Varias (b)	Indefinida	106,570	108,289
Argentina	Libertad (c)	Indefinida	34,290	38,453
Surtimax-Superinter	Surtimax (d)	Indefinida	17,427	17,427
Surtimax-Superinter	Super Inter (e)	Indefinida	63,704	63,704
			<b>3,521,588</b>	<b>3,525,265</b>

- (a) Corresponde a marcas de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD. Estas marcas fueron registradas durante 2016 como resultado del avance y posterior finalización del proceso de asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation* de la adquisición del control de dicha subsidiaria.
- (b) Corresponde a marcas de Grupo Disco del Uruguay S.A.
- (c) Corresponde a marcas de la subsidiaria Libertad S.A. Estas marcas fueron registradas durante 2016 como resultado del avance y posterior finalización del proceso de asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation* de la adquisición del control de dicha subsidiaria.
- (d) Marca recibida de la fusión con Carulla Vivero.
- (e) Marca adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía S.A.

(2) Corresponde al valor en libros de los siguientes derechos:

- a) \$1,392,778 (2016 - \$1,384,886) de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, del segmento *food*, que corresponden a derechos comerciales adquiridos como práctica comercial de pagar una "prima" con el fin de obtener el contrato de alquiler en lugares comercialmente atractivos; estos derechos comercialmente tienen una vida útil indefinida.
- b) Derechos de la compañía Libertad S.A. \$28 (2016 - \$32).
- c) \$13,238 y \$11,522 (2016 - \$13,238 y \$11,522) por el reconocimiento del contrato celebrado por la Matriz por la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales durante los meses de septiembre y diciembre de 2016 respectivamente. Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que se tiene sobre ellos, por lo tanto no se amortizan.

(3) Corresponde a las relaciones no contractuales con clientes, intangible registrado en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, el cual se amortiza en un promedio de 9 años.

Los movimientos presentados durante el ejercicio en los activos intangibles distintos a la plusvalía son los siguientes:

Costo	Marcas	Derechos	Programas de computador	Activos intangibles relacionados con clientes	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>3,525,265</b>	<b>1,409,678</b>	<b>1,324,953</b>	<b>35,911</b>	<b>1,522</b>	<b>6,297,329</b>
Adiciones	-	6,848	160,482	-	51	167,381
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,677)	1,040	256	28	(5)	(2,358)
Transferencias	-	-	(66,257)	-	-	(66,257)
Disposiciones y retiros	-	-	(3,118)	-	-	(3,118)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>3,521,588</b>	<b>1,417,566</b>	<b>1,416,316</b>	<b>35,939</b>	<b>1,568</b>	<b>6,392,977</b>

Amortización acumulada	Marcas	Derechos	Programas de computador	Activos intangibles relacionados con clientes	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		17	626,414	5,985	1,491	633,907
Gasto/costo de amortización		3	109,613	3,386	15	113,017
Transferencias		-	(33)	-	-	(33)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación		(1)	(225)	(12)	(1)	(239)
Disposiciones y retiros		-	(1,266)	-	-	(1,266)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>		19	734,503	9,359	1,505	745,386

Los activos intangibles reportados no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los periodos presentados en estos estados financieros consolidados la Matriz y sus subsidiarias no poseen compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles, ni se han presentado pérdidas por deterioro.

Dentro del saldo de los programas de computador, se tienen los siguientes activos recibidos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Software de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD	133,619	146,408

#### Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cnova N.V.	Asociada	561,500	686,922
Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Ventas Ltda.	Asociada	255,232	290,973
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	97,183	90,192
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	1,171	-
<b>Total</b>		<b>915,086</b>	<b>1,068,087</b>

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las asociadas y negocios conjuntos de transferir fondos a la Matriz en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados. Adicionalmente, la Matriz no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas. No se tienen obligaciones implícitas adquiridas por la Matriz en nombre de las asociadas y negocios conjuntos ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

#### Nota 18. Cambios en la clasificación de activos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se presentaron cambios en la clasificación de los activos financieros como resultado de un cambio en el propósito o uso de estos activos.

#### Nota 19. Pasivos financieros

La composición de los saldos en libros es la siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Sobregiros	75,422	-
Préstamos bancarios (1)	1,809,305	2,546,724
Opción de venta ("PUT option")	359,075	364,867
Arrendamientos financieros	50,142	41,415
Cartas de crédito	20,553	10,105
<b>Total pasivos financieros corriente</b>	<b>2,314,497</b>	<b>2,963,111</b>
<b>No corriente</b>		
Préstamos bancarios (1)	4,001,971	4,179,703
Arrendamientos financieros	143,478	175,176
<b>Total pasivos financieros no corriente</b>	<b>4,145,449</b>	<b>4,354,879</b>

- (1) En agosto de 2015 la Matriz suscribió créditos con bancos nacionales por valor de \$3.25 billones y con bancos del exterior por \$1.21 billones (USD 400 millones a una tasa de cambio de \$3,027.20 pesos colombianos) para la adquisición de las operaciones de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Libertad S.A., a través de la sociedad española Onper Investment 2015 S.L. Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición se incluyen los costos de transacción por valor de \$14,332.

En ambos contratos la Matriz se compromete a solicitar aprobación a los bancos si requiere realizar las siguientes transacciones: constitución de gravámenes sobre los activos, celebrar transacciones extraordinarias con cualquier afiliada, incurrir en deuda adicional cuando este ocasione un incumplimiento con el crédito y/o sin previa autorización de los acreedores; los acreedores otorgarán automáticamente la autorización si se cumple con el indicador de incurrencia medido con los últimos estados financieros publicados por la Matriz, entre otras.

En enero y en abril de 2016, la Matriz solicitó desembolsos por \$400,000 y por \$100,000, respectivamente, del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito en julio de 2015. En agosto de 2016, se realizó una reperfilación del crédito rotativo por \$500,000 por un plazo de 2 años y del crédito de tesorería rotativo con un plazo de 1 año.

En agosto de 2016 se pagó \$97,495 del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en noviembre de 2016 se pagó \$55,000 y en diciembre de 2016 se pagó \$500,000 de los préstamos corrientes.

En febrero de 2017 la Matriz obtuvo préstamo por \$530,000; en marzo de 2017 por \$70,000; en abril de 2017 por \$158,380; en mayo de 2017 por \$79,216 y en septiembre por \$120,000.

En febrero de 2017 y en agosto de 2017 la Matriz pagó \$194,990, (\$97,495 en cada mes), del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en junio de 2017 se pagó \$200,000 y en agosto de 2017 se pagó \$50,000 de los préstamos bancarios corrientes (crédito rotativo sindicado).

El saldo también incluye préstamos suscritos por la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por valor de \$1.2 billones (2016 - \$5.6 billones) de corto plazo y \$0.6 billones (2016 - \$0.9 billones) de largo plazo.

A continuación se presentan los vencimientos anuales de los préstamos bancarios y de los arrendamientos financieros no corrientes descontados a valor presente para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017:

Año	Total
2018	2,347,116
2019	734,926
2020	384,315
Mayor a 2021	679,092
	<b>4,145,449</b>

#### Nota 19.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

El objetivo de los compromisos adquiridos en los contratos de crédito es asegurar que se cumplan las cláusulas financieras correspondientes a las deudas y préstamos obtenidos en agosto de 2015 en donde se definieron los requerimientos de estructura de capital (*covenants*) y otras obligaciones por parte del deudor. El incumplimiento de estas cláusulas financieras permitiría que el banco reclame de manera inmediata el pago de las deudas y préstamos. No se han registrado incumplimientos de las cláusulas financieras de ninguna deuda o préstamo que devengan interés en el período corriente.

La Matriz está obligada a realizar prepagos de las obligaciones relacionadas sin que se genere ninguna comisión de prepagos o penalidad, en los siguientes eventos:

- Venta de activos: Cuando en cualquier momento durante el plazo la Matriz enajene activos de su propiedad, en una o varias operaciones, y que de manera agregada excedan del 20% de los activos relacionados en (i) los estados financieros del 2014 o (ii) los últimos estados financieros anuales disponibles, lo que resulte mayor, prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos por dichas ventas, salvo (i) por enajenaciones realizadas como parte del giro ordinario de su negocio, o (ii) cuando los ingresos netos en efectivo recibidos por la venta sean reinvertidos dentro de los 12 meses siguientes a la recepción, en otros activos.
- Indemnizaciones de seguros: Cuando en cualquier momento, durante el plazo la Matriz reciba una o varias indemnizaciones de seguros como consecuencia del pago de uno o varios siniestros consistentes en la pérdida o daño de uno o varios activos de su propiedad que en el agregado excedan del 20% de los activos relacionados en los últimos estados financieros anuales disponibles, la Matriz prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos, según el momento en que se vaya a realizar el prepagos, salvo cuando dentro de los 18 meses siguientes a la recepción de los ingresos netos en efectivo recibidos por la indemnización se empiece a realizar la reinversión de dichos recursos.
- Prepagos bajo el contrato de crédito puente: Cuando la Matriz vaya a realizar cualquier prepagos al crédito con bancos en moneda extranjera, la Matriz deberá prepagar el tramo de corto plazo a prorrata de la cantidad prepagada al crédito con bancos en moneda extranjera y a prorrata de la proporción de cada acreedor.

#### Nota 19.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

- Financieras: La Matriz se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 3.5x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril con base en los estados financieros consolidados y auditados de cada cierre de ejercicio anual.
- Endeudamiento: Abstenerse de: (i) incurrir en nuevo endeudamiento en caso de encontrarse en incumplimiento de la obligación financiera y/o en el evento en que la incurrencia en nuevo endeudamiento tenga como efecto el incumplimiento de la obligación financiera actual y (ii) incurrir en deuda adicional sin la autorización de los acreedores.

En el evento en que la Matriz tenga la intención de incurrir en deuda adicional requerirá la autorización previa de los acreedores, la cual se entenderá otorgada automáticamente si la Matriz cumple con el indicador de incurrencia el cual debe ser medido con base en los últimos estados financieros separados que hayan sido revelados en el Registro Nacional de Valores y Emisores.



## Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Procesos legales (1)	480,642	426,960
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	1,931,993	2,221,272
Reestructuración (3)	6,788	6,824
Otras (4)	74,090	88,118
<b>Total otras provisiones</b>	<b>2,493,513</b>	<b>2,743,174</b>
<b>Corriente (20.1)</b>	<b>33,549</b>	<b>36,545</b>
<b>No corriente (20.1)</b>	<b>2,459,964</b>	<b>2,706,629</b>

La Matriz y sus subsidiarias no presentan provisiones de contratos onerosos en los períodos informados.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Matriz y sus subsidiarias por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$350,612 (2016 - \$288,912) para procesos laborales; \$97,902 (2016 - \$107,797) para procesos civiles; \$32,071 (2016 - \$30,183) para procesos administrativos y regulatorios, y \$57 (2016 - \$68) para otras.

Las provisiones para procesos laborales incluyen principalmente los procesos de la Matriz por \$9,336 (2016 - \$10,155) y los procesos de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y sus subsidiarias por \$340,037 (2016 - \$278,082); estos últimos se actualizan de acuerdo a la tabla suministrada por el TST ('Tribunal Superior do Trabalho') más el interés mensual de 1%.

Las provisiones por procesos civiles, administrativos y regulatorios incluyen principalmente procesos de la Matriz por \$4,546 (2016 - \$5,415) y de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y sus subsidiarias por \$124,404 (2016 - \$129,833). Dentro de este saldo se incluyen los siguientes procesos:

- a) Acciones jurídicas de revisión de contratos y renovaciones sobre cánones de arrendamientos pactados. Cuando a consideración de los consultores jurídicos internos y externos existe probabilidad de que sea alterado el valor del arrendamiento pagado, se constituyó una provisión por el diferencial entre los valores cancelados y los valores discutidos por la parte contraria en la acción judicial. Al 30 de septiembre de 2017, la provisión para esas acciones ascendió a \$53,448 (2016 - \$45,119) para las cuales no hay depósitos judiciales que cubran dicho monto; en caso de existir estos depósitos se reconocen como otros activos financieros.
- b) Multas aplicadas por entes reguladores dentro de los que se destacan los organismos de defensa del consumidor de Brasil PROCONs, INMETRO y Alcaldías. Al 30 de septiembre de 2017 la suma de la provisión para esas acciones ascendió a \$31,331 (2016 - \$29,466).
- (2) Las provisiones por impuestos diferentes a los impuestos a las ganancias corresponden a:
- Procesos tributarios de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y sus subsidiarias por \$1,915,973 (2016 - \$2,205,399), los cuales están sujetos a la actualización monetaria mensual de acuerdo con las tasas indexadas utilizadas por cada jurisdicción fiscal;
  - Procesos de impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros de la Matriz por \$3,006 (2016 - \$4,986);
  - Procesos sobre el impuesto predial por \$5,571 (2016 - \$5,571), el impuesto al valor agregado por \$534 (2016 - \$534) de la Matriz y otros procesos menores por \$6,909 (2016 - \$4,782).

Los principales procesos tributarios de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y sus subsidiarias incluyen:

- a) Contribución social para Financiación a la Seguridad Social - COFINS y Programa de integración social - PIS: Con el esquema del régimen no acumulativo para el cálculo del PIS y COFINS, se solicitó el derecho de excluir el valor del Impuesto a la Circulación de Mercaderías y Servicios (ICMS) de las bases del cálculo de estas dos contribuciones y otros asuntos menos relevantes. El valor provisionado al 30 de septiembre 2017 es de \$67,270 (2016 - \$136,279).
- b) Impuesto a la circulación de Mercancías y Servicios (ICMS): En concordancia con la sentencia del 16 de octubre de 2014 del Supremo Tribunal Federal (STF), que indica que los contribuyentes del ICMS que comercializan productos que componen la canasta básica no tienen derecho a utilizar integralmente los créditos del referido impuesto, se consideró adecuado provisionar este asunto por \$134,541 (2016 - \$140,883), con base en el concepto y el apoyo de los asesores externos.
- c) Ley complementaria N° 110/2001: Se discute judicialmente el derecho de no efectuar el reconocimiento de las contribuciones previstas en la Ley Complementaria N° 110/2001, instituidas para el costeo del Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). La suma provisionada al 30 de septiembre de 2017 es de \$55,291 (2016 - \$70,902).
- d) Otras provisiones correspondientes a los siguientes procesos, por \$105,051 (2016 - \$327,805):
- (i) Procesos sobre transacciones de compra, industrialización y exportación de soya y derivados (PIS, CONFIS e IRPJ);
  - (ii) Cuestionamiento referente a la no aplicación del Fator Acidentário de Prevenção (FAP) para el año 2011;
  - (iii) Cuestionamiento respecto del Fundo de Combate à Pobreza, instituido por el Estado de Río de Janeiro;
  - (iv) Cuestionamientos relacionados a las adquisiciones de proveedores considerados inhabilitados ante el registro de la Secretaria da Fazenda Estadual, error en aplicación de alícuota y obligaciones accesorias por los fiscos estatales;
  - (v) Provisiones de impuestos de las empresas de comercio electrónico en el exterior;
  - (vi) Provisiones correspondientes a la combinación de negocios de Bartira; y
  - (vii) Otros asuntos de menor relevancia.

- (f) Provisiones por impuestos distintos a las ganancias por valor de \$1,424,048 (2016 - \$1,529,530), correspondiente a un ajuste resultante del proceso de asignación de precio de compra de las subsidiarias Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A. Las provisiones reconocidas corresponden a procesos asociados con los siguientes impuestos: Contribución social para Financiación a la Seguridad Social - COFINS por \$109,100 (2016 - \$165,200), Contribución Provisional sobre Movimientos Financieros - CPMF por \$0 (2016 - \$50,393), Impuesto a la circulación de Mercancías y Servicios - ICMS por \$1,213,100 (2016 - \$1,212,167), Impuestos de productos industriales - IPI por \$69,520 (2016 - \$69,467), Impuesto predial de Brasil - IPTU por \$31,755 (2016 - \$31,730) y otros por \$573 (2016 - \$573).
- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, del corporativo y los centros de distribución de la Matriz por \$3,423 (2016 - \$3,141), a los empleados de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por \$3,199 (2016 - \$3,683), y otros por \$166 (2016 - \$0), que tendrá un impacto en las actividades y operaciones de estas compañías. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. El desembolso y la fecha de la implementación del plan se espera que sea en el 2017. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (4) Como resultado del proceso de asignación de precio de compra de las subsidiarias Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A., fueron reconocidas provisiones por valor de \$69,899 (2016 - \$80,500), correspondientes a honorarios de abogados externos para defensa de los procesos fiscales, cuya remuneración está vinculada a un porcentaje aplicado al valor del éxito sobre el cierre judicial de esos procesos. Estos porcentajes pueden variar, de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos de cada proceso.

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>426,960</b>	<b>2,221,272</b>	<b>6,824</b>	<b>88,118</b>	<b>2,743,174</b>
Incrementos	564,345	63,109	29,217	3,979	660,650
Utilización	(280)	-	-	(901)	(1,181)
Pagos	(202,480)	(32,411)	(25,579)	(1,909)	(262,379)
Reversiones (no utilizados)	(177,411)	(184,410)	(3,682)	(15,206)	(380,709)
Incremento (decremento) por el paso del tiempo	98,160	(4,630)	-	-	93,530
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(104)	2,413	8	9	2,326
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta	(228,732)	(21,299)	-	-	(250,031)
Otros cambios	184	(112,051)	-	-	(111,867)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>480,642</b>	<b>1,931,993</b>	<b>6,788</b>	<b>74,090</b>	<b>2,493,513</b>

#### Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Procesos legales	5,983	6,650
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,186	1,247
Reestructuración	6,788	6,824
Otras	19,592	21,824
<b>Total otras provisiones corriente</b>	<b>33,549</b>	<b>36,545</b>
<b>No corriente</b>		
Procesos legales	474,659	420,310
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,930,807	2,220,025
Otras	54,498	66,294
<b>Total otras provisiones no corriente</b>	<b>2,459,964</b>	<b>2,706,629</b>

#### Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Matriz y sus subsidiarias con corte al 30 de septiembre de 2017 corresponderán:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	5,983	1,186	6,788	19,592	33,549
De 1 a 5 años	204,998	1,644,217	-	54,498	1,903,713
5 años y más	269,661	286,590	-	-	556,251
<b>Total pagos estimados</b>	<b>480,642</b>	<b>1,931,993</b>	<b>6,788</b>	<b>74,090</b>	<b>2,493,513</b>

## Nota 21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Proveedores	7,385,441	9,596,228
Beneficios a empleados	843,183	776,589
Costos y gastos por pagar	347,539	497,934
Compra de propiedad, planta y equipo	99,558	269,213
Dividendos por pagar	24,294	51,711
Impuestos recaudados por pagar	72,418	-
Otros	255,645	345,353
<b>Total cuentas por pagar corriente</b>	<b>9,028,078</b>	<b>11,537,028</b>
<b>No corriente</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	-	3,683
Otros	47,639	38,674
<b>Total cuentas por pagar no corriente</b>	<b>47,639</b>	<b>42,357</b>

## Nota 22. Impuesto a las ganancias

### Nota 22.1. Disposiciones fiscales aplicables a la Matriz y a subsidiarias colombianas

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se han presentado cambios en relación con las disposiciones fiscales que aplicaban al cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2016, a excepción de los siguientes, los cuales fueron establecidos en la reforma tributaria según la Ley 1819 de 29 de diciembre de 2016:

#### a. Impuesto sobre la renta

Se establece un aumento de la tarifa general del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales. La tarifa actual del 25% se aumenta al 34% para el año 2017 y al 33% para los años 2018 en adelante.

Se establece una sobretasa del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales del 6% para el año 2017 y del 4% para el año 2018, aplicada a utilidades fiscales mayores a \$800.

Se eliminan el Impuesto de renta para la equidad - CREE y su sobretasa a partir del año 2017.

#### b. Impuesto a los dividendos

Se establece un gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia cuya tarifa es del 5% en el evento de que el monto distribuido se encuentre entre 600 UVT (\$19 a 2017) y 1000 UVT (\$31 a 2017) y del 10% sobre montos superiores cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.

Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras, el gravamen es del 5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen

Cuando las utilidades que generan los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de la sociedad que las distribuye, la tarifa para los accionistas será del 35%.

Lo anterior aplicará para utilidades generadas a partir del año 2017

#### c. Base NIIF para efectos fiscales

Se adopta como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

#### d. Renta presuntiva

Se aumenta la renta presunta del 3% al 3.5% del patrimonio fiscal a partir del año 2017.

#### e. Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades, tal como sucede hasta 2016.

#### f. Pérdidas fiscales y firmeza de las declaraciones tributarias

Se impone como plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales los 12 periodos siguientes a la pérdida. Hasta 2016 no se tiene límite. Igualmente se amplía el término general de firmeza de las declaraciones de 2 a 3 años y de 2 a 6 años para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia. Aquellas declaraciones en las cuales se generen o se compensen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 6 años.

g. Entidades del régimen tributario especial

Se incluye una serie de medidas tendientes a ejercer un mayor control sobre las entidades del régimen tributario especial, dentro de las que se encuentra una lista taxativa de actividades meritorias y la obligación de obtener una calificación por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN para actual como entidades de régimen tributario especial. Aquellas entidades que no cumplan los requisitos se convertirán en contribuyentes de renta del régimen ordinario.

h. Gravamen a los movimientos financieros

El gravamen a los movimientos financieros se convierte en un impuesto permanente.

**Nota 22.2. Disposiciones fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior**

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a las subsidiarias del exterior contemplan las siguientes tarifas de impuesto a las ganancias:

- Uruguay: 25%,
- Brasil: 25% aplicable a la controladora y 34% aplicable a las subsidiarias,
- Argentina: 35%.

**Nota 22.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos por impuesto corriente de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L. (1)	317,510	611,161
Anticipos y autorretenciones de impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas (2)	121,522	142,787
Activos por impuesto corriente de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. (3)	47,613	58,812
Anticipos y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	10,962	12,427
Anticipos y autorretenciones de impuesto de renta para la equidad – CREE (4)	-	26,658
Saldo a favor en impuesto de renta por sobrantes en liquidaciones	7,030	-
Saldo a favor en impuesto de renta para la equidad – CREE por sobrantes en liquidaciones	1,654	-
Anticipos de impuestos de renta para la equidad – CREE	-	23,097
Otros	-	243
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>506,291</b>	<b>875,185</b>

(1) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos por impuesto corriente	371,696	627,766
Impuestos por pagar corriente	(54,186)	(16,605)
<b>Total</b>	<b>317,510</b>	<b>611,161</b>

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Retenciones de impuesto de renta	144,920	166,438
Descuento tributario por solicitar	16,921	19,376
<b>Subtotal</b>	<b>161,841</b>	<b>185,814</b>
Menos (gasto) de impuesto a la renta (Nota 22.5)	(40,319)	(43,027)
<b>Total saldo a favor por impuesto a la renta</b>	<b>121,522</b>	<b>142,787</b>

(3) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos por impuesto corriente	77,943	78,871
Impuestos por pagar corriente	(30,330)	(20,059)
<b>Total</b>	<b>47,613</b>	<b>58,812</b>

(4) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Retenciones de impuesto de renta para la equidad – CREE	-	51,150
Menos (gasto) de impuesto a la renta para la equidad - CREE (Nota 22.5)	-	(24,492)
<b>Total saldo a favor por impuesto a la renta para la equidad – CREE</b>	<b>-</b>	<b>26,658</b>

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Impuestos de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	163,518	245,070
Impuestos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	-	11,233
Impuesto de industria y comercio por pagar	29,761	44,719
Otros impuestos por pagar	2,356	2,396
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>195,635</b>	<b>303,418</b>

**Nota 22.4. Activo y pasivo por impuestos no corrientes**

Activo por impuestos no corrientes

El saldo de \$1,244,388 (2016 - \$581,947), corresponde a los impuestos por cobrar de las subsidiarias del exterior, básicamente el impuesto ICMS (Impuesto a la Circulación de Mercaderías y Servicios) y el Impuesto Nacional del Seguro Social.

Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$631,944 (2016 - \$502,452) corresponde a los impuestos por pagar por impuestos federales y programa de incentivos a plazos de las subsidiarias del exterior.

## Nota 22.5. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la ganancia contable y la ganancia fiscal y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2016
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>480,125</b>	<b>113,992</b>	<b>31,899</b>	<b>40,128</b>	<b>380,270</b>
<b>Mas</b>					
Impuesto a la riqueza	20,419	52,459	-	0	52,622
Castigos de cartera (recuperación de cartera)	10,218	2,222	434	962	(4,707)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal	(35,659)	101,972	(42,813)	45,919	(52,590)
Gravamen a los movimientos financieros	7,092	6,952	1,909	2,051	9,313
Gastos no deducibles	2,761	186	97	(271)	14,498
Pérdidas de inventarios	3,252	-	1,437	-	-
Impuestos asumidos y valorización	1,545	4,828	60	2,416	7,259
Multas, sanciones y litigios	1,119	2,740	23	1,422	3,171
Impuestos no deducibles	15	397	-	378	19
Pérdidas fiscales del periodo	637	81,350	637	33,414	36,043
Excesos de renta presuntiva	-	-	-	-	159,370
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	117	4,624	117	-	90,404
Provisión de Industria y comercio	-	-	-	-	3,418
Intereses presuntivos	-	55	-	55	-
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	970	8,901	970	-	21,356
<b>Menos</b>					
Efecto subsidiarias	(528,202)	(178,708)	(66,143)	(69,152)	(310,718)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(143,829)	(14,214)	38,499	-	(18,362)
Deducción del 40% de la inversión en activos productores de renta	(84,908)	(129,759)	(26,363)	(52,141)	(128,076)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(52,081)	-	(1,932)	-	-
Amortización de pérdidas fiscales	(10,073)	-	(122)	-	(8,209)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(5,094)	(19,711)	(1,440)	-	(72,984)
Deducción por discapacitados	(725)	(629)	(167)	(209)	(811)
Recuperación de provisiones	(483)	(1,857)	21	-	(1,988)
Impuesto de industria y comercio años anteriores pagado en el año actual	-	(11,012)	-	3,399	-
Provisión de cartera	-	(6,281)	-	360	-
<b>(Pérdida) renta líquida</b>	<b>(332,784)</b>	<b>18,507</b>	<b>(62,878)</b>	<b>8,731</b>	<b>179,298</b>
<b>Renta presuntiva periodo corriente de la Matriz y de algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>111,335</b>	<b>-</b>	<b>22,467</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Renta líquida periodo corriente de algunas de las subsidiarias colombianas</b>	<b>7,649</b>	<b>-</b>	<b>2,164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>118,984</b>	<b>18,507</b>	<b>24,631</b>	<b>8,731</b>	<b>179,298</b>
Tarifa del impuesto a la renta	33%	25%	33%	25%	25%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(39,379)</b>	<b>(4,627)</b>	<b>(7,299)</b>	<b>(2,183)</b>	<b>(44,825)</b>
<b>Ajuste a la tasa efectiva</b>	<b>-</b>	<b>(23,361)</b>	<b>-</b>	<b>(10,450)</b>	<b>-</b>
(Gasto) impuestos a las ganancias ocasionales	(347)	(888)	(79)	-	(1,988)
Sobretasa de impuesto sobre la renta	(593)	-	(204)	-	-
Descuentos tributarios	-	3,553	-	-	3,786
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>	<b>(40,319)</b>	<b>(25,323)</b>	<b>(7,582)</b>	<b>(12,633)</b>	<b>(43,027)</b>
<b>(Gasto) impuesto de renta para la equidad – CREE</b>	<b>-</b>	<b>(17,383)</b>	<b>-</b>	<b>(8,308)</b>	<b>(13,868)</b>
<b>(Gasto) impuesto sobretasa para la equidad – CREE</b>	<b>-</b>	<b>(9,730)</b>	<b>-</b>	<b>(4,026)</b>	<b>(10,624)</b>
<b>Ingreso (gasto) impuesto corriente año anterior</b>	<b>118</b>	<b>(1,714)</b>	<b>(20)</b>	<b>-</b>	<b>(1,720)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la Matriz y sus subsidiarias en Colombia</b>	<b>(40,201)</b>	<b>(54,150)</b>	<b>(7,602)</b>	<b>(24,967)</b>	<b>(69,239)</b>
<b>Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior</b>	<b>(161,369)</b>	<b>(111,930)</b>	<b>53,872</b>	<b>(38,363)</b>	<b>(139,610)</b>
<b>Total (gasto) ingreso impuesto de renta y complementarios corriente</b>	<b>(201,570)</b>	<b>(166,080)</b>	<b>46,270</b>	<b>(63,330)</b>	<b>(208,849)</b>

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
(Gasto) ingreso impuesto de renta y complementarios, corriente	(201,570)	(166,080)	46,270	(63,330)
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 22.6)	67,284	23,160	(85,083)	(36,365)
<b>Total (gasto) ingreso impuesto a las ganancias</b>	<b>(134,286)</b>	<b>(142,920)</b>	<b>(38,813)</b>	<b>(99,695)</b>

La determinación de la renta presuntiva de las subsidiarias colombianas es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Patrimonio líquido de las subsidiarias colombianas	3,755,400	-	1,172,624	-
Menos patrimonio líquido a excluir	(64,286)	-	(20,581)	-
<b>Patrimonio líquido base</b>	<b>3,691,114</b>	<b>-</b>	<b>1,152,043</b>	<b>-</b>
<b>Renta presuntiva de las subsidiarias colombianas</b>	<b>111,335</b>	<b>-</b>	<b>22,467</b>	<b>-</b>

#### Nota 22.6. Impuesto diferido

La Matriz y sus subsidiarias reconocen el impuesto diferido por cobrar o por pagar derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera recuperar (tasas vigentes 2017 – 34%; a partir de 2018 – 33%), siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un impuesto diferido activo, se analiza si se generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera corresponde a las siguientes partidas:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto
Terrenos	5,559	(41,886)	(36,327)	5,559	(44,590)	(39,031)
Edificios	145,892	(228,871)	(82,979)	132,782	(222,035)	(89,253)
Propiedades de inversión	137	(18,289)	(18,152)	-	(16,150)	(16,150)
Construcciones en curso	145,342	(180,000)	(34,658)	145,193	(167,834)	(22,641)
Intangibles	23,681	(109,968)	(86,287)	33,450	(144,935)	(111,485)
Otros activos fijos	583,396	(448,170)	135,226	587,588	(449,160)	138,428
Inmuebles no operativos	103	-	103	103	-	103
Inversiones patrimoniales	240,423	(324,984)	(84,561)	198,624	(272,838)	(74,214)
Inversiones a costo amortizado	-	-	-	1,116	(1,118)	(2)
Diferidos	98,802	(84,986)	13,816	108,517	(99,566)	8,951
Bienes inmuebles para la venta	-	-	-	-	(83)	(83)
Inventarios	1,846	-	1,846	31,725	(5,696)	26,029
Cuentas por cobrar	23,367	(7,724)	15,643	14,380	(11,542)	2,838
Pasivos financieros	5,878	(1,522,760)	(1,516,882)	2,019	(1,466,878)	(1,464,859)
Otros pasivos	48,798	(12,162)	36,636	54,669	(63,161)	(8,492)
Saneamientos y reajustes fiscales	15,867	-	15,867	19,407	-	19,407
Excesos de renta presuntiva y pérdidas fiscales	215,633	-	215,633	121,734	-	121,734
<b>Total</b>	<b>1,554,724</b>	<b>(2,979,800)</b>	<b>(1,425,076)</b>	<b>1,456,866</b>	<b>(2,965,586)</b>	<b>(1,508,720)</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Impuesto de renta diferido	80,691	12,343	(72,072)	(33,691)
Impuesto CREE diferido	-	(12,952)	-	(15,392)
Sobretasa CREE diferido	-	8,120	-	703
Ganancia ocasional diferido	(13,463)	11,614	(13,011)	12,015
Utilidades retenidas Uruguay y Brasil	56	4,035	-	-
<b>Total ingreso (gasto) impuesto diferido</b>	<b>67,284</b>	<b>23,160</b>	<b>(85,083)</b>	<b>(36,365)</b>

El efecto del impuesto diferido en el otro resultado integral es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancia por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	4,766	-	196	-
<b>Total</b>	<b>4,766</b>	<b>-</b>	<b>196</b>	<b>-</b>

La conciliación del movimiento del impuesto diferido (pasivo) neto, entre el 30 de setiembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 con el estado de resultados y el estado de otro resultado integral es la siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	67,284
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	4,766
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo (1)	11,594
<b>Total disminución del impuesto diferido (pasivo) neto entre 30 de septiembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016</b>	<b>83,644</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior. Ver nota 26.

No se ha reconocido impuesto diferido activo generado por las algunas de las subsidiarias en Colombia y en el exterior y otras inversiones menores que han presentado pérdidas en el período actual o anterior. El valor de las pérdidas es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
Subsidiarias domiciliadas en el exterior	(231,886)	(187,362)
Subsidiarias domiciliadas en Colombia	(14,166)	(27,620)
Otros	(9,731)	(13,133)
<b>Total</b>	<b>(255,783)</b>	<b>(228,115)</b>

Al 30 de septiembre de 2017 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido pasivos por impuestos diferidos ascendía a \$1,569,338 (2016 - \$1,522,480).

#### **Nota 22.7. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.**

De acuerdo con la legislación tributaria vigente en Colombia, ni la distribución de dividendos ni la retención de utilidades presentan efecto sobre la tarifa del impuesto de renta o sobre la tarifa del CREE.

#### **Nota 23. Otros pasivos financieros**

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
Bonos emitidos (1)	2,810,094	1,788,198
Papeles comerciales (2)	-	488,025
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	95,500	250,458
Instrumentos financieros derivados (4)	25,548	17,608
Recaudo recibido para terceros (5)	83,258	96,283
<b>Total</b>	<b>3,014,400</b>	<b>2,640,572</b>
<b>Corriente</b>	<b>635,676</b>	<b>805,413</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,378,724</b>	<b>1,835,159</b>

(1) Companhia Brasileira de Distribuição - CBD utiliza la emisión de bonos para fortalecer el capital de trabajo, mantener su estrategia de efectivo y de alargamiento de su perfil de deuda e inversión. Los bonos emitidos no son convertibles en acciones, no poseen cláusulas de repactación y no poseen garantía, excepto para las emisiones de las subsidiarias, en las cuales la subsidiaria ofrece el aval. La forma de amortización de los bonos varía de acuerdo con la emisión.

La forma de amortización de los bonos varía de acuerdo con la emisión. Se tienen previstas las siguientes modalidades de amortización:

- Pago exclusivo al vencimiento con remuneración anual (10° emisión de CBD);
- Pago exclusivo al vencimiento con remuneración semestral (11° emisión de CBD);
- Cuotas anuales a partir del cuarto año de la emisión (12° emisión de CBD) y pagos semestrales.

Las emisiones 12° y 13° tienen derecho redención anticipada en cualquier momento de acuerdo con las condiciones establecidas en el instrumento de emisión.

El 1 de agosto de 2016, fue realizada la 2° emisión de papeles comerciales de la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD. Fueron emitidos 200 títulos con valor unitario de \$2,302, para un total de \$460,401. Los recursos netos obtenidos con la emisión fueron utilizados integralmente para reforzar el capital de trabajo.

El 20 de diciembre de 2016, Companhia Brasileira de Distribuição - CBD realizó la 13° emisión de bonos simples, no convertibles en acciones, sin garantías, en serie única, los cuales fueron colocadas de forma privada con Ares Serviços Imobiliários Ltda, que a su vez, cedió y transfirió a Ápice Securitizadora S.A., la cual adquirió los Bonos y los Derechos Crediticios de Agronegocio (CRA) con el propósito de vincularlos a la 2° serie de la 1° emisión de certificados por cobrar de Agronegocio. Los recursos serán destinados exclusivamente a la compra de productos agropecuarios y hortícolas, tales como frutas, verduras, legumbres, lácteos, aves y otras proteínas animales naturales, directamente de los productores y cooperativas rurales. El valor de \$932,773 captado tiene vencimiento el 20 de diciembre de 2019, con intereses de 97.5% del CDI que serán pagados semestralmente.



La subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD tiene la obligación de mantener índices financieros relacionados con las emisiones realizadas. Esos índices son calculados con base en la información financiera consolidada preparada según las prácticas contables adoptadas en Brasil, los cuales son: (i) la deuda neta (deuda menos efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar) sin exceder el patrimonio neto; y (ii) índice de deuda neta consolidada/Ebitda menor o igual a 3.25. Al 31 de diciembre de 2016, la compañía daba cumplimiento a estos índices.

- (2) El saldo al 31 de diciembre de 2016 correspondía a la emisión de títulos de deuda que la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD realizó el 1 de agosto de 2016 los cuales tenían fecha de vencimiento el 30 de enero de 2017.
- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera ("swap") realizadas por la Matriz y sus subsidiarias mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Mayor a 6 meses	Total
Swap	-	-	51,366	44,134	95,500

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Mayor a 6 meses	Total
Swap	56,169	49,723	-	144,566	250,458

- (4) Los instrumentos financieros derivados reflejan la variación en el valor razonable de los contratos *forward* y *swaps* designados para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. En el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward* y *swap*) se miden a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,203	10,629	3,602	-	20,434
Swap	-	-	2,416	2,698	5,114
					25,548

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Derivado	Menor a 1 año	Mayor a 1 año	Total
Forward	16,346	-	16,346
Swap	1,262	-	1,262
			17,608

- (5) El saldo de los recaudos recibido para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Recaudo recibidos para terceros (1)	28,749	24,672
Recaudos Tarjeta Éxito	28,914	27,812
Corresponsal no bancario	15,427	34,376
Comercio directo ( <i>Market Place</i> )	3,962	3,967
Servicio movilización de giros	1,146	1,364
Otros recaudos	5,330	4,092
<b>Total</b>	<b>83,258</b>	<b>96,283</b>

- (1) Corresponde a:

- Recaudos de seguros, garantía extendida, recargas de celular de compañías de telefonía y recaudos de corresponsal no bancario efectuados por la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD a nombre de Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Vendas Ltda. por \$12,419 (2016 - \$13,812).
- Recaudos recibidos para terceros por servicios hoteleros, traslados, asistencias, renta autos y reserva de pasajes aéreos realizados dentro del proceso de intermediación como agencia de viajes de la subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$16,330 (2016 - \$10,860).

El saldo de los otros pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Bonos emitidos	476,549	34,990
Papeles comerciales	-	488,025
Instrumentos financieros derivados	22,850	17,608
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	53,019	168,507
Recaudos recibido para terceros	83,258	96,283
<b>Corriente</b>	<b>635,676</b>	<b>805,413</b>
Bonos emitidos	2,333,545	1,753,208
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	42,481	81,951
Instrumentos financieros derivados	2,698	-
<b>No corriente</b>	<b>2,378,724</b>	<b>1,835,159</b>

#### Nota 24. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Programas de fidelización de clientes (1)	88,145	91,218
Ingresos recibidos por anticipado (2)	72,982	233,234
Garantía extendida	22,692	22,099
Anticipos contratos y otros proyectos	4,281	31,718
Cuotas recibidas "plan resévalo"	1,040	1,266
Otros (4)	1,702	2,762
<b>Total otros pasivos no financieros corriente</b>	<b>190,842</b>	<b>382,297</b>
<b>No corriente</b>		
Anticipos contratos y otros proyectos	58,918	47,387
Garantía extendida	4,363	10,129
Otros (3)	10,769	11,971
<b>Total otros pasivos no financieros no corriente</b>	<b>74,050</b>	<b>69,487</b>

- (1) Corresponde a los programas de fidelización de clientes denominados "Puntos Éxito" y "Supercliente Carulla" de la Matriz; "Hipermillas" de Mercados Devoto S.A., "Tarjeta Más" de Supermercados Disco del Uruguay S.A. y a los programas de puntos "Puntos Extra" y "Pao de Azúcar" de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Club Libertad de Libertad S.A.

Los saldos de estos programas son los siguientes:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Programa "Puntos Éxito" y "Supercliente Carulla"	36,593	37,334
Programa "Hipermillas" y "Tarjeta Más"	26,665	26,862
Programa "Puntos Extra" y "Pao de Azúcar"	24,384	25,782
Club Libertad	503	1,240
<b>Total</b>	<b>88,145</b>	<b>91,218</b>

- (2) Corresponde principalmente los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos de medios de pago y por las alianzas estratégicas.

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Arrendamientos de muebles (a)	26,250	78,411
Tarjeta regalo	23,523	43,264
Tarjeta integral Cafam	10,109	9,035
Tarjeta cambio	2,945	3,326
Precompra de datos y minutos	1,370	1,213
Tarjeta combustible	866	932
Bono recompra	630	49
Compromisos de venta de inmuebles (b)	-	92,080
Otros	6,899	4,924
<b>Total corriente</b>	<b>72,352</b>	<b>233,234</b>

- (a) Corresponde a anticipos recibidos de terceros por arrendamientos de puntas de góndolas y papel luminoso para la exhibición de los productos en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

- (b) Para 2016, corresponde a un anticipo recibido por el compromiso de venta de un centro de distribución por \$92,080.

- (3) Incluye principalmente al pago recibido del tercero "Allpark" en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, correspondiente al contrato de servicios de estacionamientos.

## Nota 25. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

El capital autorizado de la Matriz está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482 al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016. El número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 acciones por un valor de \$2,734 en las mismas fechas de presentación.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente, no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Matriz.

La prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466 al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización, cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital, como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

## Nota 26. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Matriz sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, para readquisición de acciones y para futuros dividendos.

### Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto reglamentario 2131.

### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Valor bruto	Efecto Impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor Neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(2,976)	-	(2,976)	(2,976)	-	(2,976)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(2,049)	676	(1,373)	(2,083)	676	(1,407)
Diferencias de cambio de conversión (3)	1,268,687	-	1,268,687	1,385,504	-	1,385,504
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo (4)	(14,398)	4,766	(9,632)	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación (5)	54,734	-	54,734	60,702	-	60,702
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>1,303,998</b>	<b>5,442</b>	<b>1,309,440</b>	<b>1,441,147</b>	<b>676</b>	<b>1,441,823</b>

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio. Los cambios en el valor razonable no reclasifican a los resultados del periodo.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Matriz. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del periodo.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el exterior a la moneda de presentación de la Matriz. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del periodo cuando se disponga la operación en el exterior. Incluye el efecto de conversión de los activos y de los pasivos por impuesto diferido por \$11,523. Ver nota 22.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del periodo únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del periodo o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.
- (5) Corresponde al valor que le corresponde a la Matriz del otro resultado integral de sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

## Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias generados durante el periodo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Venta de bienes (Nota 40)	40,079,420	36,139,367	13,692,439	12,655,713
Ingresos por actividades de servicios e industria	595,057	426,170	216,356	138,573
Otros ingresos ordinarios (1)	38,700	103,295	10,748	28,957
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>40,713,177</b>	<b>36,668,832</b>	<b>13,919,543</b>	<b>12,823,243</b>

(1) Los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ingresos por regalías	6,079	54,592	3,088	17,644
Otros ingresos (a)	32,621	48,703	7,660	11,313
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>38,700</b>	<b>103,295</b>	<b>10,748</b>	<b>28,957</b>

(a) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ingresos por aprovechamientos	8,644	6,525	1,107	3,906
Ingresos por direccionamiento estratégico Latam	5,240	3,631	1,535	-
Ingreso de servicios financieros	1,457	1,298	336	295
Otros	17,280	37,249	4,682	7,112
<b>Total otros ingresos</b>	<b>32,621</b>	<b>48,703</b>	<b>7,660</b>	<b>11,313</b>

## Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El saldo de los gastos de distribución generados durante el periodo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Arrendamientos	1,028,088	911,973	339,302	304,895
Depreciación y amortización	603,724	526,166	203,666	181,571
Combustibles y energía	542,224	542,047	172,849	164,723
Servicios	237,782	190,379	12,649	10,282
Publicidad	294,173	281,222	86,103	72,186
Comisiones de tarjetas débito y crédito	292,186	259,498	98,543	86,743
Reparación y mantenimiento	276,468	259,693	96,567	85,721
Impuestos distintos al impuesto de renta	231,001	218,250	65,679	63,527
Personal externo	103,627	161,788	103,627	161,788
Honorarios	56,904	46,600	22,916	18,693
Transporte	51,510	53,662	17,863	23,094
Material de empaque y marcada	44,368	37,042	14,390	7,438
Seguros	35,630	25,491	10,062	8,771
Gastos legales	45,945	50,070	24,026	22,169
Gastos de viaje	16,016	13,981	6,525	5,762
Provisión de cuentas comerciales por cobrar	7,814	4,366	2,782	433
Otros	208,895	190,287	61,526	45,753
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>4,076,355</b>	<b>3,772,515</b>	<b>1,339,075</b>	<b>1,263,549</b>

El saldo de los gastos de administración y venta generados durante el periodo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Depreciaciones y amortizaciones	146,648	120,871	52,378	44,717
Honorarios	94,290	97,734	31,861	33,937
Servicio personal externo	79,172	119,125	26,995	30,951
Servicios	51,636	17,047	17,904	10,590
Impuestos distintos al impuesto de renta	35,706	32,048	10,814	10,653
Reparación y mantenimiento	19,843	19,020	8,033	4,464
Gastos de viaje	16,381	13,315	6,238	4,710
Arrendamientos	8,085	17,447	2,030	14,278
Combustibles y energía	6,217	4,913	2,531	1,333
Gastos legales	4,648	7,323	1,362	2,726
Seguros	3,338	2,958	1,177	1,107
Transporte	2,631	3,247	808	713
Contribuciones y afiliaciones	2,324	2,067	1,547	1,190
Otros	35,824	16,388	14,334	8,506
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>506,743</b>	<b>473,503</b>	<b>178,012</b>	<b>169,875</b>

### Nota 29 Gasto por beneficios a empleados

El saldo de los gastos por beneficios a empleados generados durante los periodos por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Sueldos y salarios	2,403,990	2,170,073	782,224	760,847
Aportaciones a la seguridad social	535,309	469,363	186,728	162,747
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	216,624	197,301	86,944	78,180
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>3,155,923</b>	<b>2,836,737</b>	<b>1,055,896</b>	<b>1,001,774</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	103,327	95,813	35,842	26,516
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	2,225	2,020	679	613
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>105,552</b>	<b>97,833</b>	<b>36,521</b>	<b>27,129</b>
Gastos por beneficios de terminación	182,331	171,967	63,536	54,047
Otros beneficios a los empleados a largo plazo (1)	168	(8,443)	53	86
Otros gastos de personal	334,866	310,288	112,028	110,349
<b>Total de gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>3,778,840</b>	<b>3,408,382</b>	<b>1,268,034</b>	<b>1,193,385</b>

(1) Desde el año 2015 la Matriz acordó con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación; este acuerdo generó un cambio significativo en el plan de beneficios a largo plazo, lo cual ocasionó que se realizara una valoración actuarial al 30 de junio de 2016, la cual dio como resultado un ahorro por valor de \$9,011.

### Nota 30. Otros ingresos operativos, Otros gastos operativos y Otras ganancias (pérdidas), netas

Los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el periodo que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Matriz y sus subsidiarias; estos se definen como elementos significativos de ingresos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Matriz y sus subsidiarias, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El saldo de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Otros ingresos operativos</b>				
<b>Recurrentes</b>				
Ingreso por indemnización seguros	4,405	-	416	-
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar	3,753	5,009	-	-
Reintegro de costos y gastos por impuestos	1,980	1,051	1,980	1,051
Recuperación de otras provisiones	1,682	-	1,682	(1)
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	960	1,634	940	93
Recuperación de otras provisiones procesos laborales	592	4,429	491	(191)
Reintegro de costos y gastos por ICA	488	1,796	41	(40)
<b>Total otros ingresos operativos recurrentes</b>	<b>13,860</b>	<b>13,919</b>	<b>5,550</b>	<b>912</b>
<b>No recurrentes</b>				
Recuperación de otras provisiones (1)	35,086	51	34,887	22
Indemnizaciones por siniestro	277	-	-	-
<b>Total no recurrentes</b>	<b>35,363</b>	<b>51</b>	<b>34,887</b>	<b>22</b>
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>49,223</b>	<b>13,970</b>	<b>40,437</b>	<b>934</b>
<b>Otros gastos operativos</b>				
Gasto por reestructuración (2)	(143,441)	(52,277)	(53,205)	(12,086)
Gasto por provisión de procesos tributarios (3)	(83,434)	(74,842)	(47,355)	11,478
Gasto por reestructuración fiscal	(19,015)	(5,975)	(19,015)	(5,975)
Gasto por impuesto a la riqueza (4)	(20,030)	(52,624)	-	-
Otros gastos	(5,132)	(40,128)	(1,678)	(14,205)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(271,052)</b>	<b>(225,846)</b>	<b>(121,253)</b>	<b>(20,788)</b>
<b>Otras (pérdidas) ganancias, netas</b>				
(Pérdida) en venta de activos de propiedades, planta y equipo	(82,214)	(14,332)	(36,638)	(13,159)
(Pérdida) en retiro de propiedades, plantas y equipos	(1,257)	(7,080)	(458)	(531)
(Pérdida) por subsidiarias que no se incluyen en la consolidación	-	(3,867)	-	-
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(83,471)</b>	<b>(25,279)</b>	<b>(37,096)</b>	<b>(13,690)</b>

(1) Para 2017 corresponde básicamente a la recuperación de procesos tributarios en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

(2) Incluye \$119,284 (2016 - \$43,386) correspondiente a los gastos por el resultado de las medidas implementadas por la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD para adecuar la estructura de gastos incluyendo todas las áreas operativas y administrativas, con el fin de mitigar los efectos de la inflación en los costos fijos y una menor dilución de costos. Adicionalmente incluye \$24,197 (2016 - \$8,891) de gastos del plan de reestructuración de la Matriz, que incluyen los conceptos de compra de prima por antigüedad, plan de excelencia operacional y plan de retiros corporativo.

(3) Corresponde básicamente a procesos legales relacionados con el impuesto de renta y otros impuestos tales como ICMS, PIS/COFINS de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

(4) Corresponde al impuesto a la riqueza establecido por el Gobierno Nacional Colombiano mediante la Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014, aplicable a la Matriz y sus subsidiarias colombianas. Incluye también el impuesto a la riqueza de las subsidiarias en Uruguay

### Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El saldo de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancias por instrumentos financieros derivados (1)	16,302	19,549	(50,563)	17
Ganancias por diferencia en cambio (1)	69,195	246,827	56,498	17,493
Otros ingresos financieros	115,141	119,452	46,867	55,581
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo	44,288	70,085	(1,600)	7,697
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>244,926</b>	<b>455,913</b>	<b>51,202</b>	<b>80,788</b>
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(730,807)	(846,326)	(218,927)	(304,580)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados (1)	(115,107)	(198,804)	(32,514)	(27,580)
Pérdidas por diferencia en cambio (1)	(41,003)	(146,354)	2,961	(24,883)
Otros gastos financieros	(79,982)	(84,712)	(32,631)	(29,980)
Gastos por comisiones	(88,751)	(89,643)	(20,717)	(40,143)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(1,055,650)</b>	<b>(1,365,839)</b>	<b>(301,828)</b>	<b>(427,166)</b>

(1) Las valoraciones de deudas, instrumentos de cobertura y activos y pasivos en moneda extranjera presentan variación frente a 2016 básicamente por cambios en la curva de devaluación y por variaciones de tasa de cambio durante 2017.

### Nota 32. Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación

El resultado de la participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Financiera Itaú CBD - FIC Promotora de Vendas Ltda.	47,652	50,175	17,323	13,196
Cnova N.V. (1)	(78,714)	-	(27,246)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (2)	(8,615)	-	3,532	-
Puntos Colombia S.A.S.	(1,704)	-	(1,706)	-
<b>Total</b>	<b>(41,381)</b>	<b>50,175</b>	<b>(8,097)</b>	<b>13,196</b>

(1) En diciembre de 2016 Cnova Comercio Electronico S.A. pasó a ser subsidiaria integral de Via Varejo S.A., que a su vez dejó de tener participación en Cnova N.V., perdiendo el control sobre esta subsidiaria y consecuentemente, dejando de consolidar las subsidiarias que representan el segmento de comercio electrónico en el exterior, convirtiéndose en asociada dada la participación mantenida por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

(2) El 31 de octubre de 2016, la Matriz y su subsidiaria Almacenes Exito Inversiones S.A.S. adquirieron el 50% de las acciones de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. Esta inversión se clasifica como un negocio conjunto.

### Nota 33. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Matriz ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Matriz considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

La Matriz no ha realizado transacciones para los períodos presentados con acciones ordinarias potenciales; ni después de la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En el resultado del periodo

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>	<b>(31,331)</b>	<b>(100,278)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos)</b>	<b>67.78</b>	<b>(330.58)</b>	<b>(69.99)</b>	<b>(224.03)</b>

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>	<b>345,839</b>	<b>(28,928)</b>	<b>(6,914)</b>	<b>(59,567)</b>
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladores	324,946	62,606	28,088	19,568
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>20,893</b>	<b>(91,534)</b>	<b>(35,002)</b>	<b>(79,135)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos) por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>46,68</b>	<b>(204.50)</b>	<b>(78.20)</b>	<b>(176.80)</b>

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones discontinuadas</b>	<b>173,779</b>	<b>(804,838)</b>	<b>57,072</b>	<b>(282,786)</b>
Ganancia neta por operaciones discontinuadas atribuibles a las participaciones no controladores	164,333	(748,401)	53,401	(261,644)
<b>Ganancia (pérdida) neta por operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>9,446</b>	<b>(56,437)</b>	<b>3,671</b>	<b>(21,142)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos) por operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>21.10</b>	<b>(126.08)</b>	<b>8.20</b>	<b>(47.23)</b>

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>	<b>345,839</b>	<b>(28,928)</b>	<b>(6,914)</b>	<b>(59,567)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos) por operaciones continuadas</b>	<b>772.64</b>	<b>(64.63)</b>	<b>(15.45)</b>	<b>(133.08)</b>

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones discontinuadas</b>	<b>173,779</b>	<b>(804,838)</b>	<b>57,072</b>	<b>(282,786)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos) por operaciones discontinuadas</b>	<b>388.24</b>	<b>(1,798.10)</b>	<b>127.50</b>	<b>(631.78)</b>

En el resultado integral total del periodo

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(70,092)</b>	<b>199,408</b>	<b>(170,992)</b>	<b>(114,145)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>(Pérdida) ganancia básica por acción y diluida (en pesos) en el resultado integral total</b>	<b>(156.59)</b>	<b>445.50</b>	<b>(382.01)</b>	<b>(255.01)</b>

## Nota 34. Transacciones con partes relacionadas

### Nota 34.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Matriz y sus subsidiarias con el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.



La compensación al personal clave de la gerencia reconocida durante los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y al 30 de septiembre de 2016 correspondía a lo siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de junio al 30 de septiembre de 2017	1 de junio al 30 de septiembre de 2016
Beneficios a los empleados a corto plazo	98,395	95,854	28,202	32,001
Plan de pagos basados en acciones	19,635	6,056	3,092	2,684
Beneficios post –empleo	1,498	2,214	178	719
Beneficios por terminación	119	465	119	465
<b>Total</b>	<b>119,647</b>	<b>104,589</b>	<b>31,591</b>	<b>35,869</b>

#### Nota 34.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios así como los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Controladora (1)	5,240	3,631	1,535	-
Asociadas (2)	50,843	38,430	14,216	14,651
Compañías del Grupo Casino (3)	17,770	5,731	652	(63)
Negocios conjuntos (4)	20,748	-	7,048	-
<b>Total</b>	<b>94,601</b>	<b>47,792</b>	<b>23,451</b>	<b>14,588</b>

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Controladora (1)	46,194	57,323	13,064	19,801
Asociadas	-	19,124	-	4,396
Compañías del Grupo Casino (3)	60,785	59,063	28,166	7,936
Negocios conjuntos (4)	1,867	-	563	-
Miembros de Junta Directiva	903	4,512	371	3,849
<b>Total</b>	<b>109,749</b>	<b>140,022</b>	<b>42,164</b>	<b>35,982</b>

(1) Los ingresos corresponden básicamente al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico celebrado con Casino Guichard Perrachon S.A.

Los costos y gastos corresponden básicamente al reembolso de los gastos incurridos por los profesionales y empresas del Grupo Casino en beneficio de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD bajo el acuerdo de reparto de costos "cost sharing agreement". Incluye además otros costos incurridos con la controladora por servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Geant International B.V.

(2) Los ingresos se generan principalmente por el reembolso de los gastos derivados del contrato de infraestructura, comisiones por la venta de productos financieros y alquiler de inmuebles, transacciones realizadas con FIC Promotora de Vendas Ltda., compañía de financiamiento de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

(3) Los ingresos corresponden principalmente a ventas de productos a Distribution Casino France y a negociación centralizada con proveedores con IRTS.

Los costos y gastos corresponden principalmente a gastos incurridos por Companhia Brasileira de Distribuição - CBD con compañías del Grupo Casino bajo el acuerdo de reparto de costos "cost sharing agreement" y a costos por servicios de eficiencia energética con Green Yellow de Colombia S.A.S.

(4) Las transacciones con los negocios conjuntos corresponden principalmente a ingresos por arrendamientos de bienes inmuebles, gastos por comisiones de medios de pago e ingresos por regalías generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

#### Nota 35. Deterioro del valor de los activos

##### Nota 35.1. Activos financieros

Durante los periodos presentados no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

##### Notas 35.2. Activos no financieros

La Compañía evaluó la existencia de indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, con base en la información externa e interna disponible al 30 de septiembre de 2017. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros, excepto por la pérdida observada en el inmueble Edificio Torre Sur.

En junio de 2017 la Matriz realizó una prueba de deterioro de valor de dicho inmueble puesto que este se encontraba en proceso de demolición para la posterior construcción del Centro Comercial Viva Envigado. Al 30 de septiembre de 2017 el activo está totalmente demolido. Este activo se encontraba asignado al segmento de Colombia. El valor recuperable del edificio se basó en el método del costo de reposición depreciado, que consiste en establecer un valor razonable del activo a partir de estimar el costo total de un bien semejante a precios actuales, descontándole su depreciación acumulada, adoptando un sistema que tenga en cuenta la edad y estado de conservación de los bienes evaluados, afectado en este caso por los costos de desmantelamiento. Esta evaluación determinó el valor recuperable del activo en \$539 y la Matriz reconoció un deterioro de valor en sus estados financieros por \$1,481.

Para los demás activos no corrientes, no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos no financieros. Al 31 de diciembre de 2016, la Matriz realizó la prueba anual de deterioro del valor por unidades generadoras de efectivo.

### Nota 36. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 sobre una base periódica exigida o permitida por una política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Préstamos a costo amortizado	32,346	25,647	20,283	17,612
Inversiones en fondo de capital privado	1,300	1,300	1,142	1,142
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	845	845	4,800	4,800
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,459	1,459	4,747	4,747
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	46,642	46,642	96,684	96,684
Inversión en bonos	77,663	76,241	87,408	87,813
Inversiones patrimoniales	248	248	248	248
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros	6,080,320	6,059,020	6,953,123	6,924,053
Opción de venta (" <i>PUT option</i> ") (1)	359,075	359,075	364,867	364,867
Bonos y papeles comerciales emitidos	2,810,094	2,787,570	2,276,223	2,252,282
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura	95,501	95,501	250,458	250,458
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	20,178	20,178	16,346	16,346
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	5,370	5,370	1,262	1,262

(1) Los movimientos presentados en la medición de la opción de venta ("*Put option*") durante el período correspondieron

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>364,867</b>
Cambios de valor razonable reconocidos en inversiones (a)	(5,792)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>359,075</b>

(a) Cambios generados principalmente por las variaciones en las tasas de cambio dólar - peso uruguayo y peso colombiano entre las fechas de valoración.

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del Fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa ' <i>forward</i> ' se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ('bid') y de venta ('ask').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato ' <i>forward</i> '. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos ' <i>forward</i> ' del mercado ' <i>forward</i> ' peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva CDI Tasa CDI para <i>swap</i>
Inversión en bonos	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos para el instrumento financiero en cuestión.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Costo atribuido	Las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Opción de venta ("PUT option")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2014 y 2015 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa " <i>forward</i> " se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ('bid') y de venta ('ask').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato " <i>forward</i> ". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos " <i>forward</i> " del mercado " <i>forward</i> " peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swaps reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR swap. Curva Treasury Bond. IPC 12 meses

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("PUT option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("PUT option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2015 y 2016	\$97,758 - \$110,713	Los incrementos significativos en cualquiera de los datos de entrada considerados aisladamente darían lugar a una medición del valor razonable significativamente mayor.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 24 meses	\$136,716 – \$146,689	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$85,190) - (\$86,059)	
	Valor fijo del contrato	\$419,607 - \$424,857	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$28,495 – \$29.34	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,000.71 - \$3,038.26	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.594	

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período.

## Nota 37. Activos y pasivos contingentes

### Nota 37.1. Activos contingentes

La Matriz y sus subsidiarias no se poseen activos contingentes significativos al 30 de septiembre de 2017.

### Nota 37.2. Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Los pasivos contingentes corresponden a:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Por procesos legales (a)	374,780	358,192
Por impuestos (b)	7,263,335	7,354,775
Otros pasivos contingentes (c)	579,632	676,868
<b>Total</b>	<b>8,217,747</b>	<b>8,389,835</b>

(a) Los pasivos contingentes por procesos legales corresponden a:

- Requerimiento del Instituto Nacional del Seguro Social de Brasil INSS a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por \$371,369 (2016 - \$358,192) como consecuencia del no pago de las cargas sociales sobre beneficios concedidos a sus funcionarios, entre otros asuntos. Los procesos están en discusión administrativa y judicial.
- Proceso de responsabilidad civil extracontractual de la Matriz por \$1,531 (2016 - \$0) por presuntas lesiones causadas a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta.
- Presunto incumplimiento de la Matriz al contrato de concesión al haber retirado los elementos del concesionario sin autorización y acuerdo previo entre las partes por \$1,880 (2016 - \$0).

(b) Los pasivos contingentes por impuestos corresponden a los siguientes procesos:

- Impuesto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), Impuesto de Renda Retido na Fonte (IRRF), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), Impuesto sobre operações financeiras (IOF), Impuesto de renda sobre o lucro líquido (ILL): Corresponden a procesos por compensación de impuestos, reglas sobre deducibilidad de provisiones, discrepancias de pagos, pagos en exceso, multas por el incumplimiento de obligaciones accesorias, entre otros de menor relevancia. Estos procesos esperan sentencia administrativa y judicial. Entre estos procesos están los relativos a la cobranza de diferencias en el recaudo de IRPJ para los años de 2007 a 2013, por deducción indebida de amortizaciones de plusvalía pagadas y originadas en transacciones entre los accionistas Casino y Abílio Diniz. Los pasivos contingentes ascienden a \$737,209 (2016 - \$895,941).
- Procesos fiscales como consecuencia de la deducción de gastos de amortización en los años de 2012 y 2013 de la plusvalía originada en la adquisición de la marca Ponto Frio realizada en 2009. El valor de este proceso asciende a \$77,407 (2016 - \$72,743).
- Impuesto a las ventas, impuesto a las compras, impuestos bancarios e impuestos de productos industriales (COFINS, PIS y CPMF y IPI): Corresponden a procesos sobre compensaciones con créditos de IPI - insumos sometidos a la alícuota cero o exentos - adquiridos de terceros, otras solicitudes de compensación, cobranza de tributos incidentes en las operaciones de exportación de soya, discrepancias de pagos, pagos en exceso, multas por incumplimiento de obligaciones accesorias, no reconocimiento de créditos de COFINS y PIS de productos preponderantemente monofásicos, entre otros asuntos. Estos procesos esperan sentencia administrativa y judicial. La suma de estos pasivos contingentes asciende a \$1,497,607 (2016 - \$1,685,456).
- Impuesto sobre circulación de mercancías y servicios (ICMS): Companhia Brasileira de Distribuição - CBD fue requerida por el fisco estatal sobre la apropiación de créditos de: (i) energía eléctrica; (ii) adquisiciones de proveedores considerados inhabilitados ante el registro de la Secretaria da Fazenda Estadual; (iii) resarcimiento de sustitución tributaria sin el debido cumplimiento de las obligaciones accesorias traídas por la Portaria CAT n° 17 del Estado de Sao Paulo; (iv) incidentes sobre la propia operación de adquisición de mercancías; (v) derivados de la comercialización de garantía extendida; (vi) entre otros. Estos procesos esperan sentencia administrativa y judicial definitiva. La suma de estos procesos corresponde a \$4,801,600 (2016 - \$4,560,342).
- Impuesto sobre los servicios (ISS), impuesto predial de Brasil (IPTU), tarifas y otros: Se refieren a requerimientos sobre retención de terceros, discrepancias de pagos de IPTU, multas por incumplimiento de obligaciones accesorias, ISS - resarcimiento de gastos de publicidad y tasas diversas. Estos procesos esperan decisiones administrativas y judiciales. El valor asciende a \$130,431 (2016 - \$120,202).
- Los siguientes procesos de nulidad de resoluciones y restablecimiento del derecho que buscan que la Matriz no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
  - \* Proceso por nulidad de resolución por modificación de las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011, de la Matriz, por \$11,830 (2016 - \$11,830).
  - \* Proceso por liquidación de la valorización de inmuebles, en la Matriz, por \$1,163 (2016 - \$1,163).
  - \* Proceso por nulidad de resoluciones por compensación improcedente de impuesto a la renta de 2008 en Carulla Vivero S.A., en la Matriz, por \$1,088 (2016 - \$1,088).

- \* Proceso por nulidad de resoluciones proferidas por la Secretaría de Hacienda de Bogotá mediante las cuales modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 de la Matriz por \$5,000 (2016 - \$5,000). El objetivo de esta acción de nulidad y restablecimiento del derecho es buscar que la Matriz no cancele los valores que pretende la entidad demandante.

(c) Los otros pasivos contingentes corresponden a:

- \$477,342 (2016 - \$663,898) de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por acciones inmobiliarias de renovación de contratos de arrendamiento de acuerdo con valores de mercado, procesos administrativos instaurados por organismos reguladores como órganos de defensa del consumidor (PROCONS), Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO, Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, entre otros.
- \$99,659 (2016 - \$12,970) de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD por honorarios de abogados externos para defensa de los procesos fiscales, cuya remuneración está vinculada a un porcentaje aplicado al valor del éxito sobre el cierre judicial de esos procesos. Estos porcentajes pueden variar, de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos de cada proceso.
- \$2,631 (2016 - \$0) de la Matriz por la garantía que se otorgó a la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. el 1 de junio de 2017 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones con uno de sus principales proveedores.
- El 23 de diciembre de 2016 la Matriz formalizó el memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia que se había firmado el 23 de septiembre de 2016 para capitalizar el negocio inmobiliario a través del Patrimonio Autónomo Viva Malls. Mediante la capitalización realizada, la Matriz obtuvo el 51% de la participación de ese Patrimonio Autónomo. Como parte del memorando de entendimiento, el 31 de marzo de 2018 la Matriz debe aportar el inmueble Viva Envigado.

### Nota 38. Dividendos pagados y decretados

#### Al 30 de septiembre de 2017

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2017 se decretó un dividendo por \$21,771, equivalente a un dividendo anual de \$48.64 por acción (\*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2017 y enero de 2018.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 ascendieron a \$86,280

(\*) Expresado en pesos colombianos

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos Pagados
Grupo Disco del Uruguay S.A.	19,236	11,318
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,378	5,596
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,982	1,995
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,082	2,242
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2,061	5,983
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,654	1,654
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	1,291	1,291
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,031	992
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	874	803
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	618	-
Patrimonio Autónomo Iwana	-	1
<b>Total</b>	<b>38,207</b>	<b>31,875</b>

#### Al 31 de diciembre de 2016

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 30 de marzo de 2016, se decretó un dividendo por \$302,457, equivalente a un dividendo anual de \$675.72 por acción (\*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2016 y enero de 2017. Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a \$291,680.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 ascendieron a \$216,109.

(\*) Expresado en pesos colombianos



Los dividendos decretados y pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias es el siguiente:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos Pagados</b>
Grupo Disco del Uruguay S.A.	63,467	64,855
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	9,481	9,620
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5,007	2,793
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,774	3,002
Companhia Brasileira de Distribuição - CBD	1,984	1,984
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,512	1,551
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,247	1,273
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	558	420
Patrimonio Autónomo Iwana	54	62
<b>Total</b>	<b>86,084</b>	<b>85,560</b>

### **Nota 39. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Matriz y sus subsidiarias denotan estacionalidad en los resultados operativos y financieros, con concentración durante el primer semestre del año, principalmente por la celebración de carnavales y fiestas de pascuas, y durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos; y en la Matriz por el segundo evento promocional más importante del año denominado "Días de Precios Especiales".

### **Nota 40. Información sobre segmentos de operación**

Para efectos organizacionales y de gestión, la Matriz y sus subsidiarias están enfocadas en siete segmentos operativos agrupados en cuatro segmentos geográficos: Colombia (Éxito, Carulla, Surtimax-Superinter & B2B), Brasil (Food), Uruguay y Argentina. Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es utilizada regularmente por el cuerpo directivo para la toma de decisiones respecto de sus operaciones, asignación de recursos económicos y enfoque estratégico.

El total de activos y pasivos por segmentos no están específicamente reportados internamente para efectos administrativos y por lo tanto no son revelados bajo el marco normativo de la NIIF 8 - Segmentos de operación.

Los segmentos reportables incluyen el desarrollo de las siguientes actividades:

#### Colombia:

- Éxito: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Éxito.
- Carulla: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Carulla.
- Surtimax-Superinter: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo las marcas Surtimax y Súper Inter. Hasta el 31 de marzo de 2017 este segmento se denominaba Descuento.
- B2B: Los principales productos y servicios para este segmento provienen principalmente de la comercialización de productos al detal en el formato B2B y con almacenes bajo la marca Surti mayorista.

#### Brasil:

- Food: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de alimentos.

#### Argentina

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Argentina con almacenes bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

#### Uruguay:

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Uruguay con almacenes bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas políticas contables de la Matriz descritas en la Nota 4.

La Matriz revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016 son las siguientes:

Segmento geográfico	Segmento operativo	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Colombia	Éxito	5,239,367	5,322,613	1,754,060	1,814,828
	Carulla	1,096,486	1,140,957	363,673	383,439
	Surtimax-Superinter (1)	1,137,695	1,224,730	371,648	406,783
	B2B	215,412	226,255	84,457	66,858
Brasil	Food	29,534,066	25,550,555	10,171,471	9,114,806
Argentina		982,062	960,717	341,195	308,380
Uruguay		1,884,257	1,722,643	611,919	566,162
<b>Total ventas</b>		<b>40,089,345</b>	<b>36,148,470</b>	<b>13,698,423</b>	<b>12,661,256</b>
Eliminaciones		(9,925)	(9,103)	(5,984)	(5,543)
<b>Total consolidado (Nota 27)</b>		<b>40,079,420</b>	<b>36,139,367</b>	<b>13,692,439</b>	<b>12,655,713</b>

(1) Hasta el 31 de marzo de 2017 este segmento se denominaba Descuento.

A continuación se presenta información adicional por segmento geográfico:

Al 30 de septiembre de 2017							
	Colombia	Brasil (1)	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,688,960	29,534,066	982,062	1,884,257	40,089,345	(9,925)	40,079,420
Margen comercial	1,972,142	7,037,512	354,991	639,328	10,003,973	(3,024)	10,000,949
Total gastos recurrentes	(1,767,769)	(5,728,842)	(342,516)	(511,975)	(8,351,102)	3,024	(8,348,078)
ROI	204,373	1,308,670	12,475	127,353	1,652,871	-	1,652,871
Ebitda recurrente	388,614	1,844,490	24,305	145,833	2,403,242	-	2,403,242

Al 30 de septiembre de 2016							
	Colombia	Brasil (1)	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,914,555	25,550,555	960,717	1,722,643	36,148,470	(9,103)	36,139,367
Margen comercial	2,019,340	5,900,009	344,432	601,916	8,865,697	(399)	8,865,298
Total gastos recurrentes	(1,683,646)	(5,169,482)	(320,169)	(467,583)	(7,640,880)	399	(7,640,481)
ROI	335,694	730,527	24,263	134,333	1,224,817	-	1,224,817
Ebitda recurrente	516,611	1,185,340	34,761	136,408	1,873,120	-	1,873,120

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

#### Nota 41. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se han presentado cambios significativos en las políticas de gestión de riesgos de la Matriz y sus subsidiarias, ni en las consideraciones de los factores de riesgo que las puedan afectar, tales como el marco general para la administración del riesgo, la administración del riesgo financiero, el riesgo de crédito, el riesgo de mercado, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda, el riesgo de precio de acciones y el riesgo de liquidez.

#### Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

El saldo del activo no corriente mantenido para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Total activos Via Varejo S.A. (Nota 42.2)	17,797,012	18,422,182
Otros activos	6,781	7,605
<b>Total</b>	<b>17,803,793</b>	<b>18,429,787</b>

El saldo del pasivo no corriente mantenido para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
--	--------------------------	-------------------------

Total pasivos Via Varejo S.A. (Nota 42.2)	13,687,869	14,592,207
---	------------	------------

El efecto en el estado de resultados del activo no corriente mantenido para la venta es el siguiente

	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
Ganancia (pérdida) neta Via Varejo S.A. (Nota 42.2)	173,779	(662,268)
(Pérdida) neta Cnova N.V. (Nota 42.1)	-	(142,570)
<b>Ganancia (pérdida) neta de las operaciones discontinuas</b>	<b>173,779</b>	<b>(804,838)</b>

#### Nota 42.1. Cnova N.V.

Como parte del proceso de reorganización de las operaciones de comercio electrónico, segmento *E-commerce*, el 24 de julio de 2016 las subsidiarias Mameyelectro S.A.R.L. ("Luxco") y Mameyelectro B.V. ("Dutchco"), fueron divididas entre las sociedades Companhia Brasileira de Distribuição Luxembourg Holding S.A.R.L. ("CBD Luxco"), Via Varejo Luxembourg Holding S.A.R.L. ("VV Luxco") y Companhia Brasileira de Distribuição Netherlands Holding B.V. ("CBD Dutchco"), y Via Varejo Netherlands Holding B.V. ("VV Dutchco") respectivamente, de forma que tuvieran la misma participación mantenida anteriormente por Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Via Varejo S.A.. Esta transacción no generó cambios en la participación societaria o cualquier efecto en la información financiera consolidada.

Posteriormente, y con el objetivo de concentrar el segmento *Non-Food* en una única entidad, se efectuó y aprobó en todas las instancias una reorganización societaria con participación de la controladora final Casino Guichard Perrachon S.A. y a las subsidiarias Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, Via Varejo S.A., Cnova N.V. y Cnova Comercio Electronico S.A.

Como resultado de la transacción, Cnova Comercio Electronico S.A. incorporó a Via Varejo Dutchco, subsidiaria integral de Via Varejo S.A. Luego, con el fin de eliminar la participación recíproca entre Cnova Comercio Electronico S.A. y Cnova N.V., resultante de esta incorporación, Cnova Comercio Electronico S.A. recibió parte de las acciones de emisión de titularidad de Cnova N.V. por medio de la restitución de capital. La parte remanente fue recomprada por Cnova Comercio Electronico S.A.. De este modo el capital social de Cnova Comercio Electronico S.A. pasó a ser mantenido exclusivamente por Via Varejo S.A. De acuerdo con los términos y condiciones de los contratos de préstamos existentes entre Cnova Comercio Electronico S.A. y Cnova N.V. (valuados aproximadamente USD160 millones al cierre de septiembre de 2016), esta transacción dio como resultado la obligación de pagar anticipadamente tales préstamos, los cuales fueron pagados a Cnova N.V. por Via Varejo S.A.

Finalmente el 31 de octubre de 2016, Cnova Comercio Electronico S.A. pasó a ser subsidiaria integral de Via Varejo S.A., que a su vez dejó de tener participación en Cnova N.V., perdiendo el control sobre esta subsidiaria y consecuentemente, dejando de consolidar las subsidiarias que representan el segmento de comercio electrónico en el exterior.

De acuerdo con la NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, hasta el 31 de octubre de 2016, la Matriz presenta el resultado neto de las subsidiarias que representan el segmento de comercio electrónico en el exterior después de impuestos en una única línea en el resultado del ejercicio y los saldos de los activos y pasivos como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. A partir de esta fecha las actividades de comercio electrónico en el exterior pasaron a ser contabilizadas utilizando el método de la participación patrimonial, en virtud de la influencia significativa mantenida por la Matriz.

La información financiera del estado de resultados al 30 de septiembre de 2016 fue reexpresada utilizando este mismo concepto para efectos de comparabilidad.

	30 de septiembre de 2016
Ingresos de actividades ordinarias	4,361,764
Costo de ventas	(3,934,322)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>427,442</b>
Gastos de distribución, administración y ventas	(401,940)
Depreciación y amortización	(49,311)
Otras ingresos y gastos, netos	(30,010)
<b>(Pérdida) antes del resultado financiero</b>	<b>(53,819)</b>
Resultado financiero, neto	(80,100)
<b>(Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(133,919)</b>
(Gasto) por impuestos	(8,651)
<b>(Pérdida) neta</b>	<b>(142,570)</b>
<b>(Pérdida) atribuible a</b>	
Los propietarios de la controladora	(9,707)
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>(132,863)</b>

#### Nota 42.2. Via Varejo S.A.

El 23 de noviembre de 2016 fue aprobado por el Consejo de Administración de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, que la Junta Administrativa iniciara el proceso de venta de la participación en el capital de Via Varejo S.A., alineados con su estrategia de largo plazo de enfocar el desarrollo del segmento alimenticio.

De acuerdo con la NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, la Matriz considera que mediante los esfuerzos realizados, la venta es altamente probable, lo que implica la presentación del resultado neto de Via Varejo S.A. (y su subsidiaria Cnova Comercio Electronico S.A.) después de impuestos en una única línea en el estado de resultados y los saldos de activos y pasivos como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. La información financiera del estado de resultados al 30 de septiembre de 2016 fue reexpresada utilizando este mismo concepto para efectos de comparabilidad. Para el flujo de efectivo no hay efecto significativo en la aplicación de la NIIF 5.

El valor de los activos y los pasivos de Via Varejo S.A. disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2017 es de \$17,797,012 (2016 - \$18,422,182) y \$13,687,869 (2016 - \$14,592,207), respectivamente. El resultado neto de la operación discontinuada de de Via Varejo S.A. es de una utilidad de \$173,779 al 30 de septiembre de 2017 y de una pérdida de \$662,268 al 30 de septiembre de 2016.

La inversión en Via Varejo S.A. debe ser reconocida considerando el menor entre el valor en libros de los activos netos y el valor razonable menos los costos de venta. Se estima que el valor razonable menos los costos de venta es mayor al valor en libros de Via Varejo S.A., basados en la ponderación de diferentes métodos de valoración incluyendo: i) múltiplo de P/E (Price/Earnings), considerando empresas brasileñas negociadas en bolsa, con operaciones en el mismo segmento de Via Varejo S.A., ii) flujo de caja descontado preparado por asesores externos, usando como supuestos el 15.7% de tasa de descuento y crecimiento a perpetuidad de 5.5%, iii) promedio de primas pagadas sobre el precio de la acción antes de anunciar transacciones de adquisición de compañías listadas en la bolsa; y iv) precios objetivos de analistas financieros para la acción. Para todos los métodos descritos anteriormente, el valor en libros está dentro del intervalo razonable de valoración, de esta forma la valoración no es altamente sensible a los cambios en los supuestos de los métodos.

La subsidiaria Via Varejo S.A. posee acciones negociadas en la BM&FBovespa, con el código "VVAR11" y "VVAR3".

A continuación se presenta el flujo de caja resumido de Via Varejo S.A.:

	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(2,666,993)	(4,600,623)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(181,504)	(113,329)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(384,306)	(479,268)
<b>Movimiento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(3,232,803)</b>	<b>(5,193,220)</b>

A continuación se presenta la situación financiera de la operación discontinuada Via Varejo S.A., incluyendo los efectos de la colocación del precio de compra en las adquisiciones de Globex y Casa Bahía Ltda. y gastos directamente relacionados con las operaciones discontinuadas:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activo</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	496,696	3,710,833
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	3,734,882	2,561,672
Inventarios	3,834,282	2,812,130
Otros activos	729,836	648,245
<b>Total activo corriente</b>	<b>8,795,696</b>	<b>9,732,880</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	3,124,843	2,885,794
Activos por impuestos diferidos	287,511	266,112
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	363,997	410,678
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	117,953	132,596
Propiedades, planta y equipo	1,475,338	1,427,243
Activos intangibles	3,631,674	3,566,879
<b>Total activo no corriente</b>	<b>9,001,316</b>	<b>8,689,302</b>
<b>Total activo</b>	<b>17,797,012</b>	<b>18,422,182</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6,843,690	7,675,806
Obligaciones financieras	3,229,895	3,252,273
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	114,267	164,824
Otras provisiones	3,144	2,900
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>10,190,996</b>	<b>11,095,803</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Obligaciones financieras	315,157	374,766
Pasivos por impuestos diferidos	921,680	929,980
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2,215,310	2,144,548
Otras provisiones	44,726	47,110
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>3,496,873</b>	<b>3,496,404</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>13,687,869</b>	<b>14,592,207</b>

A continuación se presenta el resultado de la operación discontinuadas de Via Varejo S.A.:

	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
Ingresos de actividades ordinarias	16,876,307	14,071,780
Costo de ventas	(11,462,515)	(9,938,314)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>5,413,792</b>	<b>4,133,466</b>
Gastos de distribución, administración y ventas	(4,522,133)	(3,812,776)
Depreciación y amortización	-	(140,147)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18,521	19,897
Otras (gastos), netos	(196,320)	(285,870)
<b>Ganancia (pérdida) antes del resultado financiero</b>	<b>713,860</b>	<b>(85,430)</b>
Resultado financiero, neto	(516,730)	(586,540)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>197,130</b>	<b>(671,970)</b>
Ingreso (gasto) por impuestos	(23,351)	9,702
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>173,779</b>	<b>(662,268)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>		
Los propietarios de la controladora	9,446	(46,731)
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>164,333</b>	<b>(615,537)</b>

#### Nota 43. Comparabilidad del estado de resultados al 30 de septiembre de 2016

Para efectos de presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2017, se adjunta una conciliación del estado de resultados al 30 de septiembre de 2016 como si las operaciones discontinuas se hubieran declarado desde el 1 de enero de 2016:

	1 de enero a 30 de septiembre de 2016 (1)	Ajustes y reclasificaciones (2)	1 de enero a 30 de septiembre de 2016
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	50,757,803	(14,088,971)	36,668,832
Costo de ventas	(37,741,847)	9,938,313	(27,803,534)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>13,015,956</b>	<b>(4,150,658)</b>	<b>8,865,298</b>
Gastos de distribución	(5,869,981)	2,097,466	(3,772,515)
Gastos de administración y venta	(786,137)	312,634	(473,503)
Gastos por beneficios a los empleados	(4,967,293)	1,558,911	(3,408,382)
Otros ingresos operativos	12,866	1,104	13,970
Otros gastos operativos	(525,646)	299,800	(225,846)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	(25,502)	223	(25,279)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>	<b>854,263</b>	<b>119,480</b>	<b>973,743</b>
Ingresos financieros	641,044	(185,131)	455,913
Gastos financieros	(2,138,376)	772,537	(1,365,839)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	70,073	(19,898)	50,175
<b>(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>	<b>(572,996)</b>	<b>686,988</b>	<b>113,992</b>
Gasto por impuestos	(132,353)	(10,567)	(142,920)
<b>(Pérdida) ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>	<b>(705,349)</b>	<b>676,421</b>	<b>(28,928)</b>
(Pérdida) neta del ejercicio por operaciones discontinuadas	(128,417)	(676,421)	(804,838)
<b>(Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>(833,766)</b>	-	<b>(833,766)</b>
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras	(685,795)	-	(685,795)
<b>(Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(147,971)</b>	-	<b>(147,971)</b>

(1) Corresponde al estado de resultados presentado el 30 de septiembre de 2016.

(2) Efecto de las operaciones discontinuas correspondientes a Via Varejo S.A. y Cnova N.V. para efectos de comparabilidad con 2017

## **Nota 44. Hechos relevantes**

### **Al 30 de septiembre de 2017**

#### Arbitraje Fondo de Inversión Inmobiliario Península

El 12 de septiembre de 2017, la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD fue notificada por la Cámara de Comercio Brasil-Canadá acerca de la solicitud de arbitraje presentada por Banco Ourinvest SA, institución financiera, en calidad de administradora y actuando exclusivamente en interés de los cotizantes del Fondo de Inversión Inmobiliario Península.

El Procedimiento se dirige a discutir el cálculo del valor locatario, así como otras cuestiones operativas relacionadas con las tiendas de propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliario Península, objeto de diversos contratos de arrendamiento y acuerdos celebrados entre la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y el Fondo de Inversión Inmobiliario Península a lo largo del año 2005 (los "Contratos"). Los Contratos aseguran a la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD el uso y explotación comercial de dichos inmuebles durante 20 años a partir de su celebración, renovables por otros 20 años, a criterio exclusivo de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, y regulan el cálculo de los valores de alquiler.

El Procedimiento trata de cuestiones derivadas de la aplicación de los contratos, y no afecta la continuidad de los arrendamientos, contractualmente asegurados. La subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD entiende que el procedimiento será juzgado favorablemente a subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

#### Afectación en el almacén Éxito Buenaventura

El 19 de mayo de 2017 y como producto de la situación de orden público ocurrida en el municipio de Buenaventura, el almacén Éxito Buenaventura propiedad de la Matriz sufrió afectaciones en su estructura, en el inventario de bienes y en sus propiedades y equipos. La Matriz está en proceso de presentar ante la aseguradora el soporte de los rubros afectados. La reapertura del almacén se realizó el 28 de junio de 2017.

#### Nuevo programa de lealtad Puntos Colombia

El 19 de abril de 2017 la Matriz suscribió con Banca de Inversión Bancolombia S.A., subsidiaria de Bancolombia S.A., un acuerdo de accionistas para la creación de una nueva compañía que tendrá por objeto el desarrollo de un programa de lealtad denominado Puntos Colombia.

Este programa reemplazará a los actuales programas de fidelización de la Matriz y del Grupo Bancolombia, siendo el nuevo programa de lealtad a través del cual los clientes de ambas compañías y de otros aliados que se vinculen al programa, podrán acumular y redimir puntos en el ecosistema de lealtad.

El programa Puntos Colombia será operado por una compañía independiente, domiciliada en Colombia, de la cual, la Matriz y Grupo Bancolombia serán accionistas cada uno con un 50% de participación. La inversión de capital inicial estimada para la Matriz asciende a \$9,000 la cual será desembolsada dentro de los próximos 12 meses.

Se espera que en virtud del acuerdo de accionistas, en los próximos años la Matriz compre puntos para sus clientes en línea con los puntos que actualmente emite en sus programas puntos Éxito y Carulla.

Con este acuerdo la Matriz busca no sólo incrementar la fidelización de sus clientes actuales sino también fidelizar nuevos clientes a través del programa Puntos Colombia, mejorando el consumo de sus productos y servicios.

La creación de esta nueva compañía dedicada exclusivamente a la gestión del programa de fidelización Puntos Colombia ofrecerá una potente herramienta de fidelización tanto a la Matriz y a Grupo Bancolombia, como a todos los aliados que se vinculen al programa, convirtiéndose en una potencial palanca de revelación de valor de una actividad que actualmente se encontraba inmersa en la operación *Retail*.

#### Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 31 de marzo de 2017, para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2016 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

### **Al 31 de diciembre de 2016**

#### Prórroga del acuerdo de accionistas de Grupo Disco de Uruguay S.A.

El 28 de diciembre de 2016 se suscribió una prórroga del contrato de accionistas de Grupo Disco de Uruguay S.A. en virtud de la cual el acuerdo de accionistas, que garantiza el ejercicio del control y de la consolidación de esa compañía, se extiende hasta junio de 2019 prorrogable hasta junio de 2021 si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminarlo antes de diciembre de 2018.

#### Acuerdo definitivo con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC")

El 23 de diciembre de 2016 se formalizó el memorando de entendimiento que se había firmado el 23 de septiembre de 2016 con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") para capitalizar el negocio inmobiliario, a través del Patrimonio Autónomo Viva Malls. Mediante la capitalización realizada por Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") al Patrimonio Autónomo Viva Malls, este tercero obtuvo el 49% de la participación del patrimonio autónomo y la Compañía paso de tener el 100% a tener el 51% del mismo. El acuerdo definitivo establece además que la Compañía actúa como fideicomitente controlante y será el prestador exclusivo de servicios de gestión, comercialización y administración inmobiliaria al Patrimonio Autónomo Viva Malls, bajo condiciones de mercado.

#### Adquisición de acciones de la Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El 31 de octubre de 2016 se adquirieron 4.124.061.482 acciones de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., equivalentes al 50% de las acciones en circulación de esa compañía, por un precio de \$79,037, obteniendo el control conjunto.

Con esta adquisición se cumplió con lo estipulado en el contrato de compraventa de acciones suscrito el 1 de julio de 2015 con Bancolombia S.A., el Fondo de Empleados del Grupo Bancolombia y la Fundación Bancolombia.

Esta adquisición se hizo en conjunto con la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

#### Emisión de papeles comerciales en Companhia Brasileira de Distribuição - CBD

Companhia Brasileira de Distribuição - CBD aprobó el 5 de octubre del 2016 la emisión número 13 de papeles comerciales, no convertibles en acciones. Los recursos captados serán destinados exclusivamente a la compra de productos agropecuarios y hortícolas, tales como frutas, verduras, legumbres, lácteos, aves y otras proteínas animales in natura directamente a los productores rurales y/o cooperativas rurales.

#### Suscripción de memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC")

El 23 de septiembre de 2016 la Matriz firmó un memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") para capitalizar el negocio inmobiliario, en especial el Patrimonio Autónomo Viva Malls, vehículo inmobiliario constituido por la Matriz el 15 de julio de 2016. A esta fecha la Matriz ha aportado al vehículo los centros comerciales correspondientes a Puerta del Norte y Viva La Ceja y a las galerías comerciales correspondientes a los almacenes Éxito Colombia, Éxito San Antonio, Éxito La 33, Éxito Country y Éxito Occidente.

#### Aprobación de la reorganización societaria de Via Varejo S.A.

En Asamblea General realizada el 12 de septiembre de 2016, los accionistas minoritarios de Via Varejo S.A., titulares de acciones ordinarias y preferenciales, aprobaron la propuesta de reorganización societaria para integrar los negocios de comercio electrónico operados por Cnova Comercio Electronico S.A. a los negocios de Via Varejo S.A., según recomendación del comité especial del consejo de administración de Via Varejo S.A.

#### Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição - CBD:

En agosto de 2016 fue realizada la fusión total de la reorganización societaria que se había aprobado el 27 de abril de 2016. Como producto de esta fusión se presenta la extinción de Xantocarpa Participações Ltda. por Sendas Distribuidora S.A.. Como resultado de esta reorganización final, no hubo ningún efecto sobre los estados financieros consolidados de la Compañía.

#### Emisión de papeles comerciales en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD

El 14 de julio de 2016 fue aprobado en una reunión del Consejo de Administración la captación de \$455,115 (R \$500 millones) a través de la segunda emisión pública de papeles comerciales. El objetivo principal de esta emisión es reforzar su capital de trabajo.

#### Constitución de Viva Malls

El 15 de julio de 2016, mediante la escritura pública 679 de la Notaría 31 de Medellín, la Matriz constituyó el Patrimonio Autónomo Viva Malls, vehículo inmobiliario a través del cual se pretenden desarrollar los proyectos inmobiliarios de la Matriz. La constitución se llevó a cabo mediante el aporte de 5 centros comerciales correspondientes a Puerta del Norte, Viva Buenaventura, Viva Wajira, Viva Laureles y Viva Palmas, y de 8 galerías comerciales correspondientes a los almacenes Éxito Cartagena, Éxito Colombia, Éxito Country, Éxito La 33, Éxito La Flora, Éxito Occidente, Éxito Pasto y Éxito San Antonio. Este vehículo inmobiliario es 100% propiedad de la Matriz.

#### Memorando de entendimiento sobre la reorganización societaria de Via Varejo S.A.

El 12 de mayo de 2016, Via Varejo S.A. firmó un memorando de entendimiento no vinculante con Cnova N.V. sobre la transacción de reorganización societaria que compromete a Cnova Comercio Electronico S.A. con Via Varejo S.A.

Después de la aprobación de las partes involucradas, Cnova Comercio Electronico S.A. incorporará Via Varejo Dutcho. Adicional, con el fin de eliminar la participación recíproca entre Cnova Comercio Electronico S.A. y Cnova N.V. resultante de esta integración, Cnova Comercio Electronico S.A. recibirá parte de las acciones de emisión de titularidad de Cnova N.V. por medio de una operación de devolución de capital. La parte restante será recomprada por Cnova Comercio Electronico S.A., de modo que el capital social de Cnova Comercio Electronico S.A. pase a ser tenido exclusivamente por Via Varejo S.A.

Con la finalización de la transacción Cnova Comercio Electronico S.A. será subsidiaria integral de Via Varejo S.A., que, a su vez dejará de tener participación en Cnova N.V. Como consecuencia, Companhia Brasileira de Distribuição - CBD dejará de tener la mayoría accionaria de votos en Cnova N.V., perdiendo el control sobre esta subsidiaria y dejando de consolidar las subsidiarias que representan el segmento de comercio electrónico en el exterior.

#### Reapertura del almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar

El 28 de abril de 2016, el almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar reinició su operación luego de 6 meses de haberse iniciado su reconstrucción como consecuencia de la afectación sufrida el 23 de junio de 2015.

#### Distribución de dividendos en Companhia Brasileira de Distribuição - CBD

En Asamblea General Extraordinaria del 27 de abril de 2016, los accionistas aprobaron la propuesta de distribución de dividendos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, por valor de \$98,969 que incluye los dividendos anticipados ya declarados.

Exceptuando los anticipos trimestrales ya pagadas durante 2015, la subsidiaria pagará a 60 días a partir del 27 de abril de 2016, el valor de \$3,327 que corresponde a la cuota pendiente de dividendos correspondientes al año de 2015. A partir del 28 de abril de 2016 las acciones pasarán a ser negociadas sin derecho a los dividendos hasta la fecha de su pago, que será anunciada oportunamente

#### Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD:

El 27 de abril de 2016, fue aprobada en la Asamblea General Extraordinaria, la incorporación de los activos netos de Sendas Distribuidora S.A. Los pasos de esta reorganización fueron precedidos de los siguientes actos societarios: (i) rescate de las acciones de la subsidiaria Barcelona retenidas por la subsidiaria Novasoc Comercial Ltda.; (ii) incorporación aprobada en la misma fecha, en Sendas Distribuidora S.A. de la totalidad de los activos netos de la subsidiaria Barcelona Comercio Varejista a Atacadista S.A., que fue, consecuentemente, liquidada; y (iii) división de parte de los activos netos de Sendas Distribuidora S.A., también aprobada en la misma fecha en esta subsidiaria. Esta reorganización tiene por objeto la simplificación de la estructura societaria y será efectiva con los saldos de estas entidades al 30 de abril de 2016. No se presentaron impactos en la información semestral consolidada de esta subsidiaria como resultado de esta reorganización.

#### Desembolso tramo rotativo

En abril de 2016, en la Matriz se realizó un desembolso por \$100,000 del tramo rotativo del contrato de crédito en pesos suscrito en el mes de julio de 2015.

#### Terminación de acuerdo de accionistas

El 7 de abril de 2016 se dio por terminado un "Acuerdo de accionistas" que había sido suscrito el 29 de noviembre de 2010 entre Casino Guichard Perrachon S.A. y los algunos accionistas colombianos de la Matriz, con lo cual se extinguen a satisfacción de las partes la totalidad de las obligaciones, compromisos, cargas y cualesquiera otras relaciones derivadas de dicho Acuerdo

#### Nombramiento de Revisor Fiscal

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas de la Matriz aprobó la propuesta de contratación de la firma Ernst & Young Audit S.A.S. para actuar como Revisor Fiscal de la Matriz y sus subsidiarias colombianas para el periodo 2016 a 2017.

#### Nombramiento de miembros de Junta Directiva.

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas de la Matriz eligió la siguiente Junta Directiva:

- a) Miembros Independientes:
  - 1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
  - 2. Daniel Cortés McAllister
  - 3. Felipe Ayerbe Muñoz
  - 4. Ana María Ibáñez Londoño
  
- b) Miembros Patrimoniales:
  - 1. Yves Desjacques
  - 2. Philippe Alarcon
  - 3. Bernard Petit
  - 4. Hervé Daudin
  - 5. Matthieu Santon

#### Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 30 de marzo de 2016, para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2015 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

#### Notificación de la Comissão de Valores Mobiliários do Brasil - CVM

El 18 de febrero de 2016, la subsidiaria Via Varejo S.A. recibió una notificación de la Comissão de Valores Mobiliários do Brasil - CVM, que presenta el entendimiento del Departamento de Relación con Empresas - SEP en relación con algunos registros contables relacionados con transacciones corporativas a nivel de Via Varejo S.A. en 2013, además, la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD recibió una notificación por parte de la CVM que muestra el entendimiento de la SEP en relación con un registro contable recibido por Via Varejo S.A.

La CVM notificó su entendimiento, que es diferente al aplicado por Via Varejo S.A. en 2013 en relación con (a) la revalorización de la participación anteriormente mantenida en la venta de la participación de Nova PontoCom a la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (esta transacción no tiene ningún efecto en los estados financieros consolidados); y (b) el tratamiento contable de la adquisición del control de Movéis Bartira, por la adquisición de la participación adicional del 75%. En el caso de la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, la CVM notificó su entendimiento en relación con el punto (b) anteriormente mencionado.

Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y su subsidiaria Via Varejo S.A. consideran presentar una apelación a la CVM solicitando un efecto suspensivo en los términos de la Deliberación CVM 463.



#### Demanda colectiva de Cnova

En enero de 2016, algunos accionistas de Cnova N.V, algunos de sus funcionarios y directores, y los suscriptores de su oferta pública inicial, iniciaron tres demandas colectivas contra Cnova N.V, alegando violaciones de las leyes de valores de los Estados Unidos. Dos de los casos iniciaron en la Corte de Distrito de Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York y otro en el Tribunal Supremo del Estado de Nueva York. La acción en los tribunales del estado de Nueva York ha sido retirada de la corte de distrito de Estados Unidos. Cnova N.V ha declarado que cree que las alegaciones de los demandantes carecen de fundamento y tiene la intención de defenderse vigorosamente.

Estas reclamaciones se encuentran en etapas preliminares ya que a partir de la fecha de este informe los resultados no pueden ser medidos de forma fiable. Cnova N.V cree que las alegaciones de los demandantes carecen de fundamento y tiene la intención de defenderse vigorosamente, asistido por bufetes de abogados estadounidenses especializados. Ni la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD o Vía Varejo S.A. son parte de estas demandas.

#### Solicitud de arbitraje por Morzan

El 27 de enero de 2016, la Corte Internacional de Arbitraje – ICA, emitió una decisión adenda en la que (i) declaró inadmisibles las solicitudes de la Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Wilkes; (ii) aceptó parcialmente la solicitud de CBD y Wilkes acerca de la corrección en el cálculo de los honorarios y gastos por pagar a Morzan, mostrando una reducción de USD 225 miles de dólares; y (iii) aceptó parcialmente la solicitud de Morzan acerca de la corrección en el cálculo de los honorarios y gastos por pagar a Morzan, mostrando un incremento de USD 30 miles de dólares.

El importe registrado inicialmente por esta demanda fue de \$156,805, registrado en el pasivo corriente al cierre del 31 de diciembre de 2015 en el rubro de "otras cuentas por pagar". El 1 de abril de 2016, el pasivo actualizado por los índices definidos por el ICC era de \$194,990, incluyendo los gastos judiciales, pasivo que fue cancelado totalmente en esa fecha.

#### Investigación de Cnova N.V.

Tal como se mencionó en 2015 y según lo anunciado por Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y su subsidiaria Cnova N.V, el 18 de diciembre de 2015 fue establecida una investigación por firmas de abogados sobre las prácticas de administración de inventarios. Durante la investigación iniciada en ese año, otros asuntos se han añadido a la investigación relacionados con asuntos de contabilidad anunciados al mercado oportunamente.

Durante el primer semestre de 2016 y en el curso de la investigación, se incluyeron otros asuntos relacionados con los problemas de contabilidad en "proveedores" y "otras cuentas por cobrar" los cuales se dieron a conocer al mercado el 12 de enero de 2016.

La Administración de Cnova N.V., con el apoyo de la firma de abogados contratados, hizo un recuento del inventario físico al 31 de diciembre de 2015, incluyendo los siete centros de distribución ubicados en Brasil. Los resultados de este recuento no indicaron ninguna discrepancia significativa en el número esperado de nuevos productos en existencia. Se identificaron inconsistencias en la evaluación de los productos dañados y/o devueltos, lo que genera una provisión adicional para pérdidas en los productos defectuosos. También se identificaron algunas inconsistencias relacionadas principalmente con las cuentas por pagar. Igualmente en la revisión a las ventas netas, se ha identificado algunas sobreestimaciones en las ventas netas y en las cuentas por cobrar, asociadas a las devoluciones de mercancía no registradas. Se ajustó de forma retrospectiva toda la información financiera correspondiente a 2015, en relación con los efectos de la investigación.

Estos ajustes están siendo revisados para su inclusión en el proceso actual de asignación del precio de compra de esta operación.

#### Desembolso tramo rotativo

El 5 de enero de enero de 2016 se realizó un desembolso por \$400,000 del tramo rotativo del contrato en pesos suscrito en el mes de julio de 2015

### **Nota 45. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

#### Solicitud de arbitraje por Morzan

El 3 de octubre de 2017, el Colegio de CVM apreció el recurso presentado por la Compañía y decidió, por unanimidad, por la reforma integral de la Decisión de la SRE, por entender que la CVM no podría extender la indemnización prevista en la Sentencia Arbitral a los accionistas minoritarios de Globex de acuerdo con el Código de Proceso Civil, en sintonía con las garantías constitucionales del debido proceso legal y del contradictorio. Con vistas a la decisión final y favorable del Colegio de CVM, se concluyó definitivamente ante la CVM cualquier discusión sobre la eventual extensión a minoritarios de la Vía Varejo S.A. de valor proporcional al pagado a Morzan en concepto de indemnización.

#### Acción con participaciones no controladoras de Cnova N.V.

La asociada Cnova NV, algunos de sus antiguos y actuales directores y los suscriptores de la oferta pública inicial de Cnova N.V. - IPO, fueron nombrados como demandados en una acción en la Corte del Distrito Sur de Nueva York - Estados Unidos, en relación al asunto de investigación interna, concluida el 22 de julio de 2016, conducida por Cnova N.V., Cnova Comércio Eletrônico S.A. y sus asesores. El 11 de octubre de 2017, la Corte del Distrito Sur de Nueva York - Estados Unidos aprobó preliminarmente un acuerdo con los accionistas litigantes.

A pesar de los términos del acuerdo, un fondo de USD 28,5 millones será provisto por Cnova N.V. para la distribución entre los antiguos accionistas de Cnova Comércio Eletrônico S.A., así como a los abogados litigantes. Una parte de este fondo se utilizará para gastos administrativos. Adicionalmente, aún sujeto a los términos del acuerdo, no recayó sobre los acusados deudas que emanaron de las alegaciones en la acción colectiva. De acuerdo con las instrucciones de la Corte, el acuerdo será aprobado definitivamente el 15 de marzo de 2018. En los próximos meses, las notificaciones serán enviadas a los abogados de los demandantes con informaciones sobre el acuerdo.

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados  
de periodos intermedios**

**Al 30 de septiembre de 2017**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados financieros separados de periodos intermedios****Notas a los estados financieros separados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2017, 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016

	<u>Página</u>
Estados de situación financiera separados	4
Estados de resultados separados	5
Estados de resultados integrales separados	6
Estados de flujos de efectivo separados	7
Estados de cambios en el patrimonio separados	8
Nota 1. Información general	9
Nota 2. Bases de preparación	9
Nota 3. Principales políticas de contabilidad	11
Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	12
Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017	12
Nota 4.2. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017	12
Nota 4.3. Normas vigentes a partir del 1 de enero de 2017	12
Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de junio de 2017	13
Nota 4.5. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2016	14
Nota 5. Combinaciones de negocios	14
Nota 5.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017	14
Nota 5.2. Combinaciones de negocios realizadas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016	14
Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo	14
Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	14
Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar	15
Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar	15
Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente	15
Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	16
Nota 8. Gastos pagados por anticipado	16
Nota 9. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas	16
Nota 10. Inventarios	17
Nota 10.1. Inventarios	17
Nota 10.2. Costo de ventas	18
Nota 11. Otros activos financieros	18
Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto	19
Nota 13. Propiedades de inversión, neto	21
Nota 14. Plusvalía y Activos intangibles distintos de plusvalía	22
Nota 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23
Nota 16. Cambios en la clasificación de activos financieros	23
Nota 17. Pasivos financieros	23
Nota 17.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)	24
Nota 17.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)	24
Nota 18. Otras provisiones	25
Nota 18.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente	26
Nota 18.2. Pagos estimados de otras provisiones	26
Nota 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
Nota 20. Impuesto a las ganancias	26
Nota 20.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes	27
Nota 20.2. Impuesto a las ganancias	28
Nota 20.3. Impuesto diferido	29
Nota 21. Otros pasivos financieros	30
Nota 22. Otros pasivos no financieros	31
Nota 23. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	31
Nota 24. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	32
Nota 25. Ingreso de actividades ordinarias	33
Nota 26. Gastos de distribución y Gastos de administración y ventas	34
Nota 27. Gasto por beneficios a empleados	35
Nota 28. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas	35
Nota 29. Ingresos y gastos financieros	36
Nota 30. Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando en método de participación	37
Nota 31. Ganancia por acción	37
Nota 32. Transacciones con partes relacionadas	38
Nota 32.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	38
Nota 32.2. Transacciones con partes relacionadas	38
Nota 33. Deterioro del valor de los activos	39
Nota 33.1. Activos financieros	39
Nota 33.2. Activos no financieros	39
Nota 34. Medición del valor razonable	40

	<u>Página</u>
Nota 35. Activos y pasivos contingentes	43
Nota 35.1. Activos contingentes	43
Nota 35.2. Pasivos contingentes	43
Nota 36. Dividendos pagados y decretados	43
Nota 37. Estacionalidad de las transacciones	44
Nota 38. Políticas de gestión de los riesgos financieros	44
Nota 39. Hechos relevantes	44
Nota 40. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	46

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016 (1)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	586,761	1,098,825
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	153,903	183,330
Gastos pagados por anticipado	8	22,314	16,728
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	107,969	115,190
Inventarios	10	1,232,502	1,077,659
Activos por impuestos	20	125,050	191,292
Otros activos financieros	11	9,907	12,252
<b>Total activo corriente</b>		<b>2,238,406</b>	<b>2,695,276</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto	12	2,423,585	2,497,016
Propiedades de inversión, neto	13	453,296	312,047
Plusvalía	14	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	163,964	174,413
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	15	8,329,479	8,207,810
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	22,985	21,546
Gastos pagados por anticipado	8	5,659	12,638
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	2,015	2,045
Otros activos financieros	11	71,286	73,842
Otros activos no financieros		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,925,744</b>	<b>12,754,832</b>
<b>Total activo</b>		<b>15,164,150</b>	<b>15,450,108</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos financieros	17	1,076,826	469,362
Provisiones por beneficios a los empleados		5,218	3,267
Otras provisiones	18	23,860	23,801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	2,174,522	2,968,282
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	77,673	183,309
Pasivos por impuestos	20	29,268	43,920
Otros pasivos financieros	21	77,399	87,457
Otros pasivos no financieros	22	395,417	151,277
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>3,860,183</b>	<b>3,930,675</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos financieros	17	3,374,060	3,499,454
Provisiones por beneficios a los empleados		26,762	26,762
Otras provisiones	18	18,699	23,093
Pasivos por impuestos diferidos	20	70,241	201,049
Otros pasivos financieros	21	16,953	-
Otros pasivos no financieros	22	45,813	47,388
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3,552,528</b>	<b>3,797,746</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,412,711</b>	<b>7,728,421</b>
<b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>		<b>7,751,439</b>	<b>7,721,687</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>15,164,150</b>	<b>15,450,108</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en las cuentas de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar partes relacionadas, cuentas por pagar partes relacionadas y pasivos por impuestos fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2017.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016 (1)
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	25	7,886,718	8,093,451	2,643,984	2,733,095
Costo de ventas	10	(6,035,200)	(6,166,339)	(2,044,801)	(2,084,915)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1,851,518</b>	<b>1,927,112</b>	<b>599,183</b>	<b>648,180</b>
Gastos de distribución	26	(939,015)	(865,476)	(312,975)	(285,058)
Gastos de administración y venta	26	(110,353)	(124,478)	(36,451)	(38,872)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(689,276)	(661,373)	(232,736)	(229,451)
Otros ingresos operativos	28	14,872	18,115	6,183	1,679
Otros gastos operativos	28	(44,413)	(61,324)	(1,714)	322
Otras (pérdidas), netas	28	(7,935)	1,040	(513)	(267)
(Pérdidas) por deterioro de valor		(1,481)	-	-	-
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>73,917</b>	<b>233,616</b>	<b>20,977</b>	<b>96,533</b>
Ingresos financieros	29	98,551	283,518	9,028	29,886
Gastos financieros	29	(410,732)	(621,340)	(105,187)	(156,129)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	30	178,259	27,579	45,039	(6,698)
<b>(Pérdida) antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>(60,005)</b>	<b>(76,627)</b>	<b>(30,143)</b>	<b>(36,408)</b>
Ingreso (gasto) por impuestos	20	90,344	(71,344)	(1,188)	(66,875)
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>		<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>	<b>(31,331)</b>	<b>(103,283)</b>
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica (*):					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	67.78	(330.58)	(69.99)	(230.75)
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	31	67.78	(330.58)	(69.99)	(230.75)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Algunas reclasificaciones menores en gastos de distribución, de administración y venta, de beneficios a empleados, otros ingresos e ingresos de actividades ordinarias fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2017.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**


Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>	<b>(31,331)</b>	<b>(103,283)</b>
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>				
Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	34	-	-	-
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>				
Diferencias de cambio por conversión	(89,716)	341,324	(139,978)	(11,662)
Coberturas del flujo de efectivo	(9,632)	(2)	411	(2)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(1,117)	6,057	(94)	(1,251)
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>(100,465)</b>	<b>347,379</b>	<b>(139,661)</b>	<b>(12,915)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(100,431)</b>	<b>347,379</b>	<b>(139,661)</b>	<b>(12,915)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(70,092)</b>	<b>199,408</b>	<b>(170,992)</b>	<b>(116,198)</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>				
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>				
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(156.59)	445.50	(382.01)	(259.60)
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>				
(Pérdida) ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(156.59)	445.50	(382.01)	(259.60)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T

Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y el 30 de junio de 2016  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		
Impuestos a las ganancias	(90,344)	71,344
Costos financieros	249,970	266,794
Ingresos financieros	(14,829)	(6,508)
(Aumento) disminución en los inventarios	(154,843)	14,632
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	(48,153)	15,410
Disminución en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	67,835	2,905
(Disminución) en cuentas por pagar de origen comercial	(408,336)	(671,683)
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(5,443)	(4,958)
(Disminución) aumento en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(262,830)	103,535
Gastos de depreciación y amortización de activos fijos e intangibles	172,965	175,414
Provisiones	124,672	97,979
(Ganancia) por diferencia en cambio neta no realizada	(11,258)	(18,181)
Perdidas por actualización al valor razonable	6,982	-
(Ganancias) no distribuidas por aplicación del método de participación	(178,259)	(27,579)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(3,767)	(780)
Pérdidas (ganancias) en la disposición de activos no corrientes	5,236	(22,997)
<b>Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) ganancia del ejercicio</b>	<b>(550,402)</b>	<b>(4,673)</b>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las operaciones</b>	<b>(520,063)</b>	<b>(152,644)</b>
Impuestos a las ganancias pagados	(97,105)	(149,815)
Otras entradas de efectivo	126,741	-
<b>Flujos neto de efectivo (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(490,427)</b>	<b>(302,459)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(3,848)	(4,303)
Recursos por ventas de otros activos largo plazo	1,096	-
Ingreso por restitución de aportes en inversiones con método de participación	-	145,000
Ingreso procedente de la venta de propiedades, planta y equipo	-	38,730
Compra de propiedades, planta y equipo	(256,496)	(348,002)
Compra de activos intangibles	(57,061)	(41,582)
Compras de otros activos largo plazo	-	(4,500)
Dividendos recibidos	106,286	174,507
Intereses recibidos	12,601	5,728
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(197,422)</b>	<b>(34,422)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos	957,754	554,936
Reembolsos de préstamos	(444,990)	(97,495)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2,339)	(3,084)
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	2,266	-
Otras entradas de efectivo	2,605	-
Dividendos pagados	(86,280)	(216,109)
Intereses pagados	(252,913)	(258,518)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>176,103</b>	<b>(20,270)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(511,746)</b>	<b>(357,151)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(318)	420
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(512,064)</b>	<b>(356,731)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>1,098,825</b>	<b>810,647</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>586,761</b>	<b>453,916</b>



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530



**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Reserva donaciones	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 23)	(Nota 23)	(Nota 23)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)	(Nota 24)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,358,140</b>	<b>22,000</b>	<b>31,419</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,419,416</b>	<b>(385,303)</b>	<b>1,690,171</b>	<b>(41,016)</b>	<b>7,528,482</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	-	-	(15,709)	-	-	(15,709)	-	(286,748)	-	(302,457)
(Pérdida) neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147,971)	-	(147,971)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,379	-	-	347,379
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	279,937	-	-	6,810	-	286,747	-	(286,747)	-	-
Otro incremento (disminución) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	-	-	-	-	3,980	3,980	-	(15,612)	(8,089)	(19,721)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2016</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,638,077</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>6,810</b>	<b>3,980</b>	<b>1,694,434</b>	<b>(37,924)</b>	<b>953,093</b>	<b>(49,105)</b>	<b>7,405,712</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,638,077</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>6,810</b>	<b>5,672</b>	<b>1,696,126</b>	<b>138,303</b>	<b>1,144,736</b>	<b>(102,692)</b>	<b>7,721,687</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,771)	-	(21,771)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,339	-	30,339
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,431)	-	-	(100,431)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	21,757	-	-	-	-	21,757	-	(21,757)	-	-
Otro incremento (disminución) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	5,375	-	-	(6,810)	2,229	794	-	77,453	43,368	121,615
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>1,665,209</b>	<b>22,000</b>	<b>15,710</b>	<b>-</b>	<b>7,901</b>	<b>1,718,677</b>	<b>37,872</b>	<b>1,209,000</b>	<b>(59,324)</b>	<b>7,751,439</b>

Las Notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



Sandra Milena Buitrago E.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 67229-T  
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, en el municipio de Envigado, en el departamento de Antioquia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio automotriz, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Casino Guichard Perrachon S.A. (Francia). La situación de control aparece registrada en la Cámara de Comercio Aburrá Sur. Al 30 de septiembre de 2017 la controladora tenía una participación del 55.30% (31 de diciembre de 2016 – 55.30%) en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subordinadas.

## Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB*, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre por el Decreto Reglamentario 2131. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Los Decretos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015 y el Decreto Reglamentario 2131 de 2016, reglamentan la preparación de estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/NIC), Interpretaciones (CINIIF y SIC) y el Marco Conceptual emitidas hasta el 31 de diciembre de 2014, publicados por el *International Accounting Standards Board – IASB* en 2015. Este marco normativo es de obligatorio cumplimiento en Colombia a partir del 1 de enero de 2017, no obstante el marco conceptual para la información financiera es de obligatorio cumplimiento a partir del 1 de enero de 2016; para ambos está permitida su aplicación anticipada. La Compañía ha decidido adoptar de forma anticipada estas disposiciones con el propósito de presentar información financiera que incorpore las modificaciones normativas que reflejan las necesidades de los diferentes usuarios de la información.

### Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados y de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016.

Estos estados financieros son presentados con base en el contenido de información financiera intermedia requerido por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1.

## **Declaración de responsabilidad**

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

## **Estimaciones y juicios contables**

En la preparación de los estados financieros adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Variables usadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

## **Distinción entre partidas corrientes y no corrientes**

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

## **Moneda funcional**

Los estados financieros separados se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido ajustadas a millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros no incluyen ajustes por inflación.

## **Transacciones en moneda extranjera**

Se consideran operaciones en monedas extranjeras aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante el año o el periodo presentado, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional, se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del año o del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del año o del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros "forwards" y "swaps", los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

## **Base contable de acumulación**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

### Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del periodo de reporte.

### Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros, si y solo si, provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

### Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2017 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros adjuntos fueron las siguientes, y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros correspondientes al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2016:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Opciones de venta ("put option") concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- Arrendamientos
  - \* Arrendamientos financieros
  - \* Arrendamientos operativos
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
  - \* Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
  - \* Activos financieros medidos a costo amortizado
  - \* Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
  - \* Baja en cuentas
  - \* Método de la tasa de interés efectiva
  - \* Deterioro de activos financieros
  - \* Préstamos y cuentas por cobrar
  - \* Efectivo y equivalentes de efectivo

- Pasivos financieros
  - \* Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
  - \* Pasivos financieros medidos a costo amortizado
  - \* Baja en cuentas
  - \* Método de tasa de interés efectiva
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
  - \* Coberturas de flujos de efectivo
  - \* Coberturas del valor razonable
  - \* Coberturas de una inversión neta en el extranjero
- Beneficios a empleados
  - \* Planes de aportaciones definidas
  - \* Planes de beneficios definidos post-empleo
  - \* Beneficios a los empleados a largo plazo
  - \* Beneficios a los empleados a corto plazo
  - \* Beneficios a los empleados por terminación
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
  - \* Impuesto sobre la renta corriente
  - \* Impuesto de renta diferido
- Capital social
- Ingresos ordinarios
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Ganancias por acción

#### **Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

##### **Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 en Colombia no se han emitido Decretos Reglamentarios que permitan la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad no ha emitido nuevas normas ni enmiendas a normas ya publicadas.

##### **Nota 4.2. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y con base en lo mencionado en el numeral 4.1, la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

##### **Nota 4.3. Normas vigentes a partir del 1 de enero de 2017**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió varias normas, las cuales se detallan en el numeral 4.4. De esas normas emitidas, las siguientes comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2017, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.
- Enmienda a la NIC 7, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.

##### Enmienda a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" (enero de 2016)

La enmienda aclara cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos relacionados con los instrumentos de deuda medidos a su valor razonable.

La NIC 12 establece los requisitos para el reconocimiento y medición de los activos o pasivos por impuesto corriente o diferido. Las modificaciones emitidas clarifican los requisitos para el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, para tratar la diversidad en la práctica.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permitía su aplicación anticipada. La Compañía no consideró su aplicación anticipada.

##### Enmienda a la NIC 7 "Iniciativa sobre información a revelar" (enero de 2016)

La enmienda clarifica la NIC 7 para mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros sobre las actividades de financiación de la entidad.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía no consideró su aplicación anticipada.

#### **Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, en Colombia no se han emitido Decretos Reglamentarios que permitan la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas, las cuales no están vigentes al 30 de septiembre de 2017:

- IFRIC 22 - Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIC 40, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIIF 4, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIIF 2, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- NIIF 16 - Arrendamientos, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.

##### IFRIC 22 – Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados (diciembre 2016).

Esta interpretación aclara la contabilización de transacciones que incluyen abonos o pagos anticipados en moneda extranjera.

La interpretación abarca las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario derivado del pago o recepción de una contraprestación anticipada antes de reconocer el activo, gasto o ingreso relacionados. No se aplica cuando una entidad mide el activo, gasto o ingreso relacionado en el reconocimiento inicial al valor razonable o al valor razonable de la contraprestación recibida o pagada en una fecha distinta a la fecha del reconocimiento inicial del activo no monetario o el pasivo no monetario. Adicionalmente, no es necesario aplicar esta interpretación a los impuestos sobre la renta, contratos de seguros o contratos de reaseguro.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

##### Enmienda a la NIC 40 “Propiedades de inversión” (diciembre 2016).

La enmienda indica que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedades de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso, el cual ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso. El listado de evidencias de que existe un cambio en el uso de la propiedad de inversión suministrada por la norma se designó como lista no exhaustiva de ejemplos.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

##### Enmienda a la NIIF 4 “Contratos de seguros” (septiembre 2016).

La enmienda otorga a las entidades que satisfacen el criterio de participar predominantemente en actividades de seguros, la opción para continuar la contabilidad bajo NIIF actual y aplazar la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el primero entre la aplicación del nuevo estándar de seguros o los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021. Adicionalmente, la enmienda otorga a todas las entidades con contratos de seguro la opción, luego de la adopción plena de la NIIF 9, de presentar, los cambios en el valor razonable de los activos financieros designados que califiquen, en otros resultado integral en lugar de en utilidad o pérdida.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018.

##### Enmienda a la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” (junio de 2016).

La enmienda se relaciona con las siguientes áreas:

- Aborda el impacto que las condiciones de consolidación de la concesión y las condiciones de no consolidación de la concesión tienen en la medición del valor razonable del pasivo incurrido en un pago basado en acciones liquidado en efectivo.
- Clasifica los pagos basados en acciones que incluyen características de liquidación neta para propósitos tributarios.
- Establece la contabilización de un pago basado en acciones cuando se modifica la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada en patrimonio.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

##### NIIF 16 - Arrendamientos (enero de 2016)

La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual.

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 “Arrendamientos” y a las interpretaciones correspondientes siendo efectiva su aplicación para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada si también se ha aplicado la NIIF 15 “Ingreso de contratos con clientes”.

#### NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (mayo de 2014)

La norma establece un modelo comprensivo único en la contabilidad para los ingresos ordinarios que surjan de los contratos con los clientes. La NIIF 15 reemplazará los lineamientos sobre el reconocimiento de los ingresos ordinarios incluidos en la NIC 18 - Ingresos, NIC 11 - Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando llegue a ser efectiva.

El principio central de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Etapa 1: Identificar el contrato con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingresos ordinarios cuando (o a medida que) que la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando una obligación de desempeño es satisfecha. La norma incluye además orientación sobre temas específicos relacionados con el reconocimiento de ingresos y requiere un mayor nivel de revelaciones.

La norma es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La Administración está evaluando los impactos cuantitativos, en los sistemas de información, procesos y controles internos debido a los nuevos requerimientos de la norma. La Compañía no considera su aplicación anticipada.

#### **Nota 4.5. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2016**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y con base en lo mencionado en el numeral 4.4, la Compañía no adoptó Normas anticipadamente.

#### **Nota 5. Combinaciones de negocios**

##### **Nota 5.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se realizaron combinaciones de negocios.

##### **Nota 5.2. Combinaciones de negocios realizadas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 no se realizaron combinaciones de negocios.

#### **Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
Efectivo en caja y bancos	572,063	1,066,830
Derechos fiduciarios	14,698	31,995
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>586,761</b>	<b>1,098,825</b>

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

#### **Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
Cuentas comerciales por cobrar (7.1)	67,401	84,962
Otras cuentas por cobrar (7.2)	109,487	119,914
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>176,888</b>	<b>204,876</b>
<b>Corriente (7.3)</b>	<b>153,903</b>	<b>183,330</b>
<b>No corriente (7.3)</b>	<b>22,985</b>	<b>21,546</b>

### Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cuentas comerciales	66,809	79,862
Alquileres y concesiones por cobrar	7,143	9,482
Fondos y préstamos a empleados	2,229	3,903
Pérdida por deterioro de valor (1)	(8,780)	(8,285)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>67,401</b>	<b>84,962</b>

- (1) El deterioro de cartera se calcula de manera individual con base en las deudas con vencimiento superior al comportamiento de pagos históricos. El deterioro se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deterioradas, la Compañía considera estos montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Al 30 de septiembre de 2017 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un gasto por \$495 (al 31 de diciembre de 2016 correspondía a un ingreso por recuperación por \$3,106).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo fue:

<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>8,285</b>
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	6,417
Reversiones de pérdida por deterioro de valor	(3,753)
Castigo de cartera	(2,169)
<b>Al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>8,780</b>

### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Fondos y préstamos a empleados	59,823	58,787
Convenios empresariales	13,707	39,386
Venta de propiedad planta y equipo, intangibles y otros activos	13,702	13,357
Servicios movilización de giros	4,400	1,227
Reclamación por impuestos	1,360	1,405
Remesas	3,613	3,026
Cuentas por cobrar por impuestos	8,402	165
Otras cuentas por cobrar	4,480	2,561
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>109,487</b>	<b>119,914</b>

### Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Cuentas comerciales corrientes porción	66,809	79,862
Otros fondos y préstamos a empleados	37,790	38,504
Convenios empresariales	13,707	39,386
Ventas de propiedades, planta y equipo	13,702	13,357
Alquileres y concesiones por cobrar	7,143	9,482
Fondos y préstamos a empleados	2,229	3,903
Otras	3,528	1,298
Servicios movilización de giros	4,400	1,227
Remesas	3,613	3,026
Cuentas por cobrar por impuestos	8,402	165
Reclamaciones por impuestos	1,360	1,405
Pérdida por deterioro de valor	(8,780)	(8,285)
<b>Total corriente</b>	<b>153,903</b>	<b>183,330</b>
Otros fondos y préstamos a empleados	22,032	20,283
Otras	953	1,263
<b>Total no corriente</b>	<b>22,985</b>	<b>21,546</b>



#### Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, para cada período presentado es el siguiente:

Período	Total	No vencida	Vencida			
			< 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	> 90 días
30 de septiembre de 2017	185,668	63,672	85,609	6,421	-	29,966
31 de diciembre de 2016	213,161	12,094	143,545	36,726	927	19,869

#### Nota 8. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Arrendamientos (1)	7,013	13,232
Mantenimiento (2)	8,685	4,877
Otros pagos anticipados	139	948
Seguros	11,955	10,309
Publicidad	181	-
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>27,973</b>	<b>29,366</b>
<b>Corriente</b>	<b>22,314</b>	<b>16,728</b>
<b>No corriente</b>	<b>5,659</b>	<b>12,638</b>

(1) Incluye el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Éxito San Martín; el anticipo entregado cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034.

(2) Para 2017, incluye anticipos por \$2,058 para mantenimiento y soporte de software y \$1,250 para licenciamiento de software.

#### Nota 9. Cuentas por cobrar y Cuentas por pagar a partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a venta de mercancía, préstamos, compra de mercancías para la venta, prestación de servicios, recaudos y anticipos recibidos. El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas así como los recaudos y anticipos recibidos de partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar		Otros pasivos no financieros		Otros pasivos financieros	
	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Negocios conjuntos (1)	59,751	56,574	-	558	-	-	28,914	27,812
Subsidiarias (2)	45,322	53,770	59,759	124,789	316,664	53,746	-	-
Controladora (3)	1,532	3,606	13,181	52,988	-	-	-	-
Compañías del Grupo Casino (4)	3,356	3,256	4,567	4,881	-	-	-	-
Personal clave de la Gerencia (5)	23	29	-	-	-	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	166	93	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>109,984</b>	<b>117,235</b>	<b>77,673</b>	<b>183,309</b>	<b>316,664</b>	<b>53,746</b>	<b>28,914</b>	<b>27,812</b>
<b>Corriente</b>	<b>107,969</b>	<b>115,190</b>	<b>77,673</b>	<b>183,309</b>	<b>316,664</b>	<b>53,746</b>	<b>28,914</b>	<b>27,812</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,015</b>	<b>2,045</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) El saldo de cuentas por cobrar corresponde a cobro por regalías, reembolso de gastos compartidos y cobro por recaudo de cupones, que se cancelarán en el corto plazo. Para 2016 se incluye además un saldo por cobrar por la suscripción de acciones en Compañía de Financiamiento Tuya S.A. del 27 de diciembre de 2016 por \$15,973. Debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial, antes del 31 de diciembre de 2016, el valor desembolsado por la Compañía se registró como una cuenta por cobrar. Durante el primer trimestre de 2017 este saldo fue capitalizado.

El saldo de los otros pasivos financieros corresponde a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21).

(2) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos: operaciones directas de la compañía Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. en donde Almacenes Éxito S.A. actúa como pagador a terceros en virtud de un contrato de mandato, por valor de \$1,847 (2016 - \$9,941); cobro de utilidades decretadas, servicios administrativos y reembolso de gastos a Patrimonios Autónomos por \$18,094 (2016 - \$22,926); venta de mercancía, servicios administrativos, reembolso de gastos y préstamos a Gemex O & W S.A.S. por \$17,772 (2016 - \$12,096); transferencia del contrato de opción de venta ("put option") a Spice Investments Mercosur S.A. por \$3,460 (2016 - \$3,460); direccionamiento estratégico a Libertad S.A. por \$662 (2016 - \$2,726), venta de mercancía, servicios administrativos, reembolso de gastos y préstamos a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$2,276 (2016 - \$0) y otros cobros a las demás subsidiarias por \$1,211 (2016 - \$2,621).

El saldo de las cuentas por pagar incluye los siguientes conceptos: compra de mercancía y arrendamiento de inmuebles a Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A. por \$24,893 (2016 - \$96,907); reembolso de gastos a Gemex O & W S.A.S. por \$296 (2016 - \$7); anticipo de dividendos por parte de Carulla Vivero Holding Inc. por \$4,455 (2016 - \$4,575); servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$5,028 (2016 - \$4,511); arrendamientos, compra de mercancía y retención en la fuente por utilidades decretadas de Patrimonios Autónomos por \$1,065 (2016 - \$7,898); recaudos, compra de paquetes turísticos y redención de puntos con Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$1,919 (2016 - \$1,981); compra de inventarios, activos y saldo pendiente por capitalizar a Cdiscount Colombia S.A.S. por \$7,146 (2016 - \$8,714) y por préstamos de Libertad S.A. por \$14,957 (2016 - \$0).

El saldo de los otros pasivos no financieros corresponde a ingresos recibidos por anticipado del Patrimonio Autónomo Viva Malls por la prestación de servicios por desarrollo de proyectos inmobiliarios (Nota 22).

- (3) Las cuentas por cobrar corresponden al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard-Perrachon S.A.

Las cuentas por pagar corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V. Incluye también cuentas por pagar correspondientes a dividendos, los cuales ascienden a \$6,020 (2016 - \$41,818).

- (4) Las cuentas por cobrar y por pagar con compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a servicios recibidos de eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía.
- (5) Los saldos con el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes. El personal clave de la gerencia incluye presidente, vicepresidentes, gerentes corporativos de negocios, directores y los miembros de sus familias.

## Nota 10. Inventarios y Costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Inventario disponible para la venta	1,194,629	1,058,160
Inventario en tránsito	38,830	31,004
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	4,149	12,596
Producto en proceso	2,849	2,604
Materias primas	2,011	2,313
Inventario de inmuebles en construcción (1)	834	1,897
Deterioro de inventarios (2)	(10,800)	(30,915)
<b>Total inventarios</b>	<b>1,232,502</b>	<b>1,077,659</b>

- (1) Para 2017 corresponde al proyecto inmobiliario Hotel Cota que actualmente se encuentra en fase de construcción destinado para la venta. Sin embargo, desde 2015 este proyecto está en una etapa de reestructuración de la construcción.

Para 2016 correspondía a los proyectos inmobiliarios Hotel Cota y Univalledupar que se encontraban en fase de construcción destinados para la venta. Sin embargo, desde 2015 estos proyectos están en una etapa de reestructuración de la construcción.

- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>30,915</b>
Reversión de provisiones por deterioro (10.2)	(20,115)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>10,800</b>

Los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización y se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor razonable menos los costos de venta, el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

## Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, deterioro y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Costo de la mercancía vendida (1)	6,667,706	6,703,592	2,245,996	2,308,435
Descuentos y rebajas en compras	(914,444)	(838,898)	(301,735)	(316,716)
Costos de logística (2)	184,367	187,862	62,990	63,086
Avería y merma desconocida	117,686	104,173	43,261	26,329
(Reversión) pérdida por deterioro reconocida durante el período (3)	(20,115)	9,610	(5,711)	3,781
<b>Total costo de la mercancía vendida</b>	<b>6,035,200</b>	<b>6,166,339</b>	<b>2,044,801</b>	<b>2,084,915</b>

(1) Incluye \$12,944 de costo por depreciaciones y amortizaciones (2016 - \$11,308).  
Incluye \$15 de provisión de cuentas comerciales por cobrar (2016 - \$194).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Servicios	89,324	98,066	30,591	29,858
Beneficios a los empleados	43,990	41,172	15,526	16,576
Arrendamientos	40,151	39,290	13,361	13,402
Depreciaciones y amortizaciones	10,902	9,334	3,512	3,250
<b>Total</b>	<b>184,367</b>	<b>187,862</b>	<b>62,990</b>	<b>63,086</b>

(3) Las circunstancias que dieron lugar a la reversión de las rebajas de valor obedecen principalmente a adecuaciones logísticas y a optimización del espacio de almacenamiento de mercadería en el centro de distribución, acotando la exposición de la mercadería en depósitos. Igualmente al cambio en la gestión de las tomas físicas que ahora se gestionan con inventarios generales en lugar de inventarios rotativos, a un aumento de controles críticos post temporada, a evaluación de mercadería crítica y a otras actividades.

## Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos financieros medidos al costo amortizado (1)	77,341	75,157
Instrumentos financieros derivados (2)	2,304	9,547
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (3)	1,300	1,142
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	248	248
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>81,193</b>	<b>86,094</b>
<b>Corriente</b>	<b>9,907</b>	<b>12,252</b>
<b>No corriente</b>	<b>71,286</b>	<b>73,842</b>

(1) Los activos financieros medidos al costo amortizado son inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, por un valor nominal de \$74,500, a un plazo de entre 1 y 10 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

(2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward*, para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward*) a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable. La variación que se presenta entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2017 corresponde a la disminución de las tasas de cierre de valoración de los *forwards*, las cuales se situaron por debajo del promedio de las tasas pactadas con los diferentes actores financieros, generando una obligación (pasiva) mas no un derecho (activo).

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	100	678	67	1,459	-	2,304

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	41	1,219	309	-	-	1,569
Swap	-	2,279	952	-	4,747	7,978
	<b>41</b>	<b>3,498</b>	<b>1,261</b>	-	<b>4,747</b>	<b>9,547</b>

- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del Fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en los resultados del período.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Activos financieros medidos al costo amortizado	7,603	7,452
Instrumentos financieros derivados	2,304	4,800
<b>Total corriente</b>	<b>9,907</b>	<b>12,252</b>
<b>No corriente</b>		
Activos financieros medidos al costo amortizado	69,738	67,705
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,300	1,142
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	248	248
Instrumentos financieros derivados	-	4,747
<b>Total no corriente</b>	<b>71,286</b>	<b>73,842</b>

Los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que tiene la Compañía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Adicionalmente, durante los periodos presentados en ninguno de los activos se observó deterioro de valor.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Terrenos	651,062	643,398
Edificios	990,339	991,929
Maquinaria y equipo	635,462	603,994
Muebles y enseres	369,039	352,391
Activos en construcción	29,259	26,222
Mejoras a propiedades ajenas	264,692	253,951
Flota y equipo de transporte	5,052	5,280
Equipo de cómputo	131,212	127,182
Otras	16,050	16,050
<b>Total costo propiedades, planta y equipo</b>	<b>3,092,167</b>	<b>3,020,397</b>
Depreciación acumulada	(668,582)	(523,381)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,423,585</b>	<b>2,497,016</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación, durante los periodos presentados son como se muestra a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>643,398</b>	<b>991,929</b>	<b>603,994</b>	<b>352,391</b>	<b>26,222</b>	<b>253,951</b>	<b>5,280</b>	<b>127,182</b>	<b>16,050</b>	<b>3,020,397</b>
Adiciones	-	2,422	12,450	3,250	61,025	5,080	15	834	-	85,076
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	7,664	3,370	20,031	14,066	(57,988)	10,095	(242)	3,004	-	-
Retiros de propiedades, planta y equipo (1)	-	(7,382)	(1,014)	(668)	-	(5,092)	(1)	(123)	-	(14,280)
Otros cambios	-	-	1	-	-	658	-	315	-	974
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>651,062</b>	<b>990,339</b>	<b>635,462</b>	<b>369,039</b>	<b>29,259</b>	<b>264,692</b>	<b>5,052</b>	<b>131,212</b>	<b>16,050</b>	<b>3,092,167</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>-</b>	<b>85,711</b>	<b>176,825</b>	<b>108,612</b>	<b>-</b>	<b>88,508</b>	<b>2,512</b>	<b>59,568</b>	<b>1,645</b>	<b>523,381</b>
Gasto/costo de depreciación	-	21,830	51,709	32,177	-	26,243	537	17,672	591	150,759
Retiros de depreciación (1)	-	(751)	(758)	(595)	-	(3,899)	(1)	(117)	-	(6,121)
Otros cambios	-	(138)	163	(140)	-	677	(33)	35	(1)	563
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>-</b>	<b>106,652</b>	<b>227,939</b>	<b>140,054</b>	<b>-</b>	<b>111,529</b>	<b>3,015</b>	<b>77,158</b>	<b>2,235</b>	<b>668,582</b>

(1) Incluye el cierre del almacén Carulla San Jerónimo por valor neto de \$1,152, el retiro del centro de distribución CEDI Envigado por valor neto de \$4,610 y el retiro del inmueble Edificio Torre Sur por valor neto de \$539.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía, y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamientos financieros para los períodos presentados corresponde a:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Maquinaria y Equipo	769	769
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
<b>Total costo propiedades, planta y equipo</b>	<b>16,530</b>	<b>16,530</b>
Depreciación acumulada	(2,437)	(2,006)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>14,093</b>	<b>14,524</b>

Dentro del costo de las propiedades, plantas y equipos presentados no se incluyen costos por provisiones para desmantelamiento o similares, pues la evaluación de la Compañía determinó que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados en estos estados financieros la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, plantas y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 se recibió \$277 (2016 - \$6,588) por compensaciones con activos siniestrados.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, se presentó una pérdida por deterioro en el inmueble Edificio Torre Sur por \$1,481 como consecuencia de su demolición. La información sobre la metodología empleada para las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 33.

### Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio. El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Terrenos	65,370	65,370
Edificios	215,381	123,577
Construcciones en curso	178,489	126,073
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>459,240</b>	<b>315,020</b>
Depreciación acumulada	(5,944)	(2,973)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>453,296</b>	<b>312,047</b>

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las propiedades de inversión son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>65,370</b>	<b>123,577</b>	<b>126,073</b>	<b>315,020</b>
Adiciones	-	22,932	118,482	141,414
Costos por préstamos capitalizados (1)	-	-	3,447	3,447
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades de inversión	-	69,513	(69,513)	-
Otros cambios	-	(641)	-	(641)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>65,370</b>	<b>215,381</b>	<b>178,489</b>	<b>459,240</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		<b>Edificios</b>		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<b>2,973</b>		
Gasto de depreciación		2,826		
Otros cambios		145		
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>		<b>5,944</b>		

(1) La tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos capitalizados fue de 6.593%.

Excepto por el inmueble de Envigado el cual se encuentra en etapa de construcción y que será entregado al Patrimonio Autónomo Viva Malls en 2018, las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados, la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. No presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas. No observa pérdidas por deterioro. La información sobre la metodología empleada para las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 33.

#### Nota 14. Plusvalía y Activos intangibles distintos de la plusvalía

El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 corresponde a las siguientes plusvalías resultantes de combinaciones de negocios:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Super Inter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
<b>Total</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Programas de computador	141,590	133,953
Marcas	81,131	81,131
Derechos	24,760	24,760
Otros	1,522	1,522
<b>Total costo activos intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>249,003</b>	<b>241,366</b>
Amortización acumulada	(85,039)	(66,953)
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>163,964</b>	<b>174,413</b>

Los movimientos en los activos intangibles distintos a la plusvalía, durante los períodos presentados son como se muestran a continuación:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>81,131</b>	<b>133,953</b>	<b>24,760</b>	<b>1,522</b>	<b>241,366</b>
Adiciones	-	8,555	-	-	8,555
Transferencias	-	348	-	-	348
Disposiciones y retiros	-	(1,266)	-	-	(1,266)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>81,131</b>	<b>141,590</b>	<b>24,760</b>	<b>1,522</b>	<b>249,003</b>

#### Amortización acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>-</b>	<b>65,462</b>	<b>-</b>	<b>1,491</b>	<b>66,953</b>
Gasto/costo de amortización	-	19,341	-	-	19,341
Transferencias	-	11	-	-	11
Disposiciones y retiros	-	(1,266)	-	-	(1,266)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>-</b>	<b>83,548</b>	<b>-</b>	<b>1,491</b>	<b>85,039</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Super Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704. Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto no se amortizan.
- (2) Incluye el valor neto de, entre otros, los siguientes software: system application and products (SAP) por \$13,956 (2016 - \$17,801); sistema de información comercial (Sinco) por \$12,501 (2016 - \$16,843); cliente único por \$3,390 (2016 - \$4,244); pricing por \$2,130 (2016 - \$2,951); pronóstico de demanda por \$3,631 (2016 - \$2,737); bases de datos por \$2,674 (2016 - \$2,648); impresión por \$2,892 (2016 - \$2,281), surtido y espacio por \$983 (2016 - \$1,949); pos y pin pads por \$1,108 (2016 - \$1,890); licencia exchange por \$772 (2016 - \$1,862); sinemax por \$1,110 (2016 - \$1,516); seguridad informática por \$1,201 (2016 - \$1,439); estaciones pc por \$950 (2016 - \$1,334), licencias C&C \$870 (2016 - \$1,094); monitoreo por \$454 (2016 - \$1,130); slotting por \$845 (2016 - \$1,088); WMS por \$2,142 (2016 - \$0) y visualizador equipos centrales por \$1,464 (2016 - \$0).
- (3) Corresponde a \$13,238 y \$11,522 por el reconocimiento del contrato celebrado por la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales adquiridos durante los meses de septiembre y diciembre de 2016 respectivamente. Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto no se amortizan.

Los activos intangibles distintos a la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados en estos estados financieros la Compañía no posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles; ni pérdidas por deterioro. La información sobre la metodología empleada para las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 33.

## Nota 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	5,469,650	5,477,557
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	1,807,753	1,789,663
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	549,489	398,227
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Subsidiaria	109,148	109,148
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	Subsidiaria	102,729	159,415
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	97,158	90,171
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Subsidiaria	57,294	57,294
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Subsidiaria	42,057	42,531
Cdiscount Colombia S.A.S.	Subsidiaria	29,681	22,838
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Subsidiaria	17,647	17,960
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Subsidiaria	11,984	11,086
Cnova N.V.	Asociada	9,222	9,222
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	4,879	4,221
Almacenes Exito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	4,593	-
Carulla Vivero Holding Inc.	Subsidiaria	4,368	4,464
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	3,597	606
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,209	3,280
Puntos Colombia S.A.	Negocio conjunto	1,171	-
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Riohacha (1)	Subsidiaria	-	6,277
<b>Total</b>		<b>8,329,479</b>	<b>8,207,810</b>

(1) En febrero de 2017 se liquidó el Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Riohacha.

## Nota 16. Cambios en la clasificación de activos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se presentaron cambios significativos en la clasificación de los activos financieros como resultado de un cambio en el propósito o uso de estos activos.

## Nota 17. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios (1)	1,073,291	465,700
Arrendamientos financieros	3,535	3,662
<b>Total pasivos financieros corriente</b>	<b>1,076,826</b>	<b>469,362</b>
<b>No corriente</b>		
Préstamos bancarios (1)	3,361,707	3,484,498
Arrendamientos financieros	12,353	14,956
<b>Total pasivos financieros no corriente</b>	<b>3,374,060</b>	<b>3,499,454</b>

(1) En agosto de 2015 la Compañía suscribió créditos con bancos nacionales por valor de \$3.25 billones y con bancos del exterior por \$1.21 billones (USD 400 millones a una tasa de cambio de \$3,027.20 pesos colombianos) para la adquisición de las operaciones en Brasil y Argentina, a través de la sociedad española Onper Investment 2015 S.L. Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición se incluyen los costos de transacción por valor de \$14,332.

En ambos contratos la Compañía se compromete a solicitar aprobación a los bancos si requiere realizar las siguientes transacciones: constitución de gravámenes sobre los activos, celebrar transacciones extraordinarias con cualquier afiliada, incurrir en deuda adicional cuando este ocasiona un incumplimiento con el crédito y/o sin previa autorización de los acreedores; los acreedores otorgarán automáticamente la autorización si se cumple con el indicador de incurrencia, medido con los últimos estados financieros separados publicados por la Compañía, entre otras.

En enero y en abril de 2016, la Compañía solicitó desembolsos por \$400,000 y por \$100,000, respectivamente, del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito en julio de 2015. En agosto de 2016, se realizó una reperfilación del crédito rotativo por \$500,000 por un plazo de 2 años y del crédito de tesorería rotativo con un plazo de 1 año.

En agosto de 2016 se pagó \$97,495 del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en noviembre de 2016 se pagó \$55,000 y en diciembre de 2016 se pagó \$500,000 de los préstamos bancarios corrientes.



En febrero de 2017 se obtuvo préstamo por \$530,000; en marzo de 2017 por \$70,000; en abril de 2017 por \$158,380; en mayo de 2017 por \$79,216 y en septiembre por \$120,000.

En febrero de 2017 y en agosto de 2017 se pagaron \$194,990, (\$97,495 en cada mes), del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en junio de 2017 se pagaron \$200,000 y en agosto de 2017 se pagaron \$50,000 de los préstamos bancarios corrientes (crédito rotativo sindicado).

A continuación se presentan los vencimientos anuales de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros no corrientes vigentes para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2017, descontados a valor presente:

Año	Total
2018	1,977,983
2019	512,715
2020	326,806
>2021	556,556
	<b>3,374,060</b>

#### Nota 17.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

El objetivo de los compromisos adquiridos en los contratos de crédito es asegurar que se cumplan las cláusulas financieras correspondientes a las deudas y préstamos obtenidos en agosto de 2015 en donde se definieron requerimientos de estructura de capital (*covenants*) y otras obligaciones por parte del deudor. El incumplimiento de estas cláusulas financieras permitiría que el banco reclame de manera inmediata el pago de las deudas y préstamos. No se han registrado incumplimientos de las cláusulas financieras de ninguna deuda o préstamo que devengan interés en el periodo corriente.

La Compañía está obligada a realizar prepagos de las obligaciones relacionadas sin que se genere ninguna comisión de prepago o penalidad, en los siguientes eventos:

- Venta de activos: Cuando en cualquier momento durante el plazo la Compañía enajene activos de su propiedad, en una o varias operaciones, y que de manera agregada excedan del 20% de los activos relacionados en: (i) los estados financieros del 2014 o (ii) los últimos estados financieros anuales disponibles, lo que resulte mayor, prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos por dichas ventas, salvo (i) por enajenaciones realizadas como parte del giro ordinario de su negocio, o (ii) cuando los ingresos netos en efectivo recibidos por la venta sean reinvertidos dentro de los 12 meses siguientes a la recepción, en otros activos.
- Indemnizaciones de seguros: Cuando en cualquier momento, durante el plazo la Compañía reciba una o varias indemnizaciones de seguros como consecuencia del pago de uno o varios siniestros consistentes en la pérdida o daño de uno o varios activos de su propiedad que en el agregado excedan del 20% de los activos relacionados en los últimos estados financieros anuales disponibles, la Compañía prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos, según el momento en que se vaya a realizar el prepago, salvo cuando dentro de los 18 meses siguientes a la recepción de los ingresos netos en efectivo recibidos por la indemnización se empiece a realizar la reinversión de dichos recursos.
- Prepagos bajo el contrato de crédito puente: Cuando la Compañía vaya a realizar cualquier prepago al crédito con bancos en moneda extranjera, la Compañía deberá prepagar el tramo de corto plazo a prorrata de la cantidad prepagada al crédito con bancos en moneda extranjera y a prorrata de la proporción de cada acreedor.

#### Nota 17.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

- Financieras: La Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 3.5x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril con base en los estados financieros consolidados y auditados de cada cierre de ejercicio anual.
- Endeudamiento: Abstenerse de: (i) incurrir en nuevo endeudamiento en caso de encontrarse en incumplimiento de la obligación financiera y/o en el evento en que la incurrencia en nuevo endeudamiento tenga como efecto el incumplimiento de la obligación financiera actual y (ii) incurrir en deuda adicional sin la autorización de los acreedores.

En el evento en que la Compañía tenga la intención de incurrir en deuda adicional requerirá la autorización previa de los acreedores, la cual se entenderá otorgada automáticamente si la Compañía cumple con el indicador de incurrencia el cual debe ser medido con base en los últimos estados financieros separados que hayan sido revelados en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

## Nota 18. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Procesos legales (1)	13,882	15,570
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	9,111	11,091
Reestructuración (3)	3,423	3,141
Otras (4)	16,143	17,092
<b>Total otras provisiones</b>	<b>42,559</b>	<b>46,894</b>
<b>Corriente. Nota 18.1</b>	<b>23,860</b>	<b>23,801</b>
<b>No corriente. Nota 18.1</b>	<b>18,699</b>	<b>23,093</b>

La Compañía no registró provisiones de contratos onerosos en los períodos presentados.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$9,336 (2016 - \$10,155) para procesos laborales y de \$4,546 (2016 - \$5,415) para procesos civiles.
- (2) Las provisiones por impuestos diferentes a los impuestos a las ganancias corresponden al provisiones por procesos relacionados con el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros por \$3,006 (2016 - \$4,986), el impuesto predial por \$5,571 (2016 - \$5,571) y el impuesto al valor agregado por \$534 (2016 - \$534).

La disminución frente a 2016 obedece a que en julio de 2017 el Consejo de Estado profirió en segunda instancia una sentencia favorable para la Compañía por un proceso relacionado con el impuesto de industria y comercio del año 2005 del municipio de Neiva por \$1,980.

- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, del corporativo y los centros de distribución que tendrá un impacto en las actividades de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. El desembolso y la fecha de la implementación del plan se espera se realice durante 2017. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Gemex O & W S.A.S (a).	12,227	7,278
Provisión de merma para mercancía "VMF"	3,916	5,599
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)	-	4,215
<b>Total</b>	<b>16,143</b>	<b>17,092</b>

- (a) Corresponde a obligaciones registradas para reconocer las pérdidas adicionales de estas subsidiarias que superan el valor de la inversión que la Compañía posee en ellas. La administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de estas subsidiarias.

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>15,570</b>	<b>11,091</b>	<b>3,141</b>	<b>17,092</b>	<b>46,894</b>
Incrementos	2,890	-	22,174	8,655	33,719
Utilización	(112)	-	-	(900)	(1,012)
Pagos	(1,498)	-	(20,988)	(1,909)	(24,395)
Reversiones por no utilizations	(2,968)	(1,980)	(904)	(6,795)	(12,647)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>13,882</b>	<b>9,111</b>	<b>3,423</b>	<b>16,143</b>	<b>42,559</b>

### Nota 18.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Procesos legales	4,294	3,568
Reestructuración	3,423	3,141
Otras	16,143	17,092
<b>Total otras provisiones corriente</b>	<b>23,860</b>	<b>23,801</b>
<b>No corriente</b>		
Procesos legales	9,588	12,002
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	9,111	11,091
<b>Total otras provisiones no corriente</b>	<b>18,699</b>	<b>23,093</b>

### Nota 18.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 30 de septiembre de 2017 corresponderán:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	4,294	-	3,423	16,143	23,860
Mayor a un año	9,588	9,111	-	-	18,699
<b>Total pagos estimados</b>	<b>13,882</b>	<b>9,111</b>	<b>3,423</b>	<b>16,143</b>	<b>42,559</b>

### Nota 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Proveedores	1,703,825	2,304,514
Costos y gastos por pagar	224,912	279,075
Beneficios a empleados	141,507	113,386
Financiamiento para compra de activos	58,044	137,365
Retención en la fuente por pagar	24,748	48,613
Impuestos recaudados por pagar	2,024	31,305
Dividendos por pagar	6,424	35,134
Otros	13,038	18,890
<b>Total</b>	<b>2,174,522</b>	<b>2,968,282</b>

### Nota 20. Impuesto a las ganancias

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se han presentado cambios en relación con las disposiciones fiscales que aplicaban al cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2016, a excepción de los siguientes, los cuales fueron establecidos en la reforma tributaria según la Ley 1819 de 29 de diciembre de 2016:

#### a. Impuesto sobre la renta

Se establece un aumento de la tarifa general del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales. La tarifa actual del 25% se aumenta al 34% para el año 2017 y al 33% para los años 2018 en adelante.

Se establece una sobretasa del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales del 6% para el año 2017 y del 4% para el año 2018, aplicada a utilidades fiscales mayores a \$800.

Se eliminan el Impuesto de renta para la equidad - CREE y su sobretasa a partir del año 2017.

#### b. Impuesto a los dividendos

Se establece un gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia cuya tarifa es del 5% en el evento de que el monto distribuido se encuentre entre 600 UVT (\$19 a 2017) y 1000 UVT (\$31 a 2017) y del 10% sobre montos superiores cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.

Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras, el gravamen es del 5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen

Cuando las utilidades que generan los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de la sociedad que las distribuye, la tarifa para los accionistas será del 35%.

Lo anterior aplicará para utilidades generadas a partir del año 2017

c. Base NIIF para efectos fiscales

Se adopta como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

d. Renta presuntiva

Se aumenta la renta presunta del 3% al 3.5% del patrimonio fiscal a partir del año 2017.

e. Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades, tal como sucede hasta 2016.

f. Pérdidas fiscales y firmeza de las declaraciones tributarias

Se impone como plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales los 12 periodos siguientes a la pérdida. Hasta 2016 no se tiene límite. Igualmente se amplía el término general de firmeza de las declaraciones de 2 a 3 años y de 2 a 6 años para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia. Aquellas declaraciones en las cuales se generen o se compensen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 6 años.

g. Entidades del régimen tributario especial

Se incluye una serie de medidas tendientes a ejercer un mayor control sobre las entidades del régimen tributario especial, dentro de las que se encuentra una lista taxativa de actividades meritorias y la obligación de obtener una calificación por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN para actual como entidades de régimen tributario especial. Aquellas entidades que no cumplan los requisitos se convertirán en contribuyentes de renta del régimen ordinario.

h. Gravamen a los movimientos financieros

El gravamen a los movimientos financieros se convierte en un impuesto permanente.

**Nota 20.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Anticipos y autorretenciones de impuesto de renta (1)	114,282	129,715
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	10,768	12,250
Saldo a favor por impuesto de renta para la equidad – CREE (2)	-	26,626
Anticipo de impuesto de renta para la equidad – CREE	-	22,701
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>125,050</b>	<b>191,292</b>

(1) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Retenciones de impuesto de renta	133,059	148,384
Descuento tributario por solicitar	16,921	19,376
<b>Subtotal</b>	<b>149,980</b>	<b>167,760</b>
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 20.2)	(35,698)	(38,045)
<b>Total anticipos y autorretenciones de impuesto de renta</b>	<b>114,282</b>	<b>129,715</b>

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Retenciones de impuesto de renta para la equidad – CREE	-	48,212
Menos gasto de impuesto de renta para la equidad – CREE	-	(21,586)
<b>Total saldo a favor por impuesto de renta para la equidad - CREE</b>	<b>-</b>	<b>26,626</b>

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Impuesto de industria y comercio por pagar	28,785	43,726
Impuesto a la propiedad	483	194
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>29,268</b>	<b>43,920</b>

**Nota 20.2. Impuesto a las ganancias**

La conciliación entre la ganancia contable y la ganancia fiscal, y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2016
<b>(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(60,005)</b>	<b>(76,627)</b>	<b>(30,143)</b>	<b>(36,408)</b>	<b>116,197</b>
<b>Mas</b>					
Impuesto a la riqueza	19,804	51,083	-	-	51,083
Provisión contable y castigos (recuperaciones) de cartera	9,731	2,206	259	948	(5,423)
Gravamen a los movimientos financieros	6,061	6,434	1,534	1,813	8,230
Gastos no deducibles	3,052	26	403	(11)	13,690
Perdidas de inventario no deducibles	3,252	-	1,673	-	-
Impuestos asumidos y valorización	2,850	4,828	1,403	2,416	6,488
Multas, sanciones y litigios	1,680	2,646	607	1,366	3,144
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	970	8,901	970	-	21,356
Reintegro deducción activos fijos productores de renta	117	4,624	117	-	90,404
Impuestos no deducibles	15	19	(2)	-	19
Precio de venta de activos fijos poseídos por menos de dos años	-	-	-	-	195,058
Interés presunto	-	55	-	55	-
Gasto causado no pagado industria y comercio	-	-	-	-	2,313
<b>Menos</b>					
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(143,829)	(14,214)	38,499	-	(18,362)
Deducción 40% de la inversión en activos productores de renta	(84,908)	(129,757)	(26,363)	(52,139)	(128,076)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	(50,149)	-	-	-	-
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal	(35,335)	103,027	(54,185)	46,221	(101,642)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(5,094)	(19,711)	(1,440)	-	(72,984)
Deducción por discapacitados	(733)	(629)	(181)	(210)	(811)
Recuperación de provisiones	(425)	(1,852)	(41)	(1)	(1,941)
Impuesto Industria y comercio de 2015 pagado en 2016	-	(10,966)	-	3,426	-
Provisión de cartera	-	(6,281)	-	360	-
Costo activos fijos vendidos por menos de dos años	-	-	-	-	(195,058)
<b>(Pérdida) líquida</b>	<b>(332,946)</b>	<b>(76,188)</b>	<b>(66,890)</b>	<b>(32,164)</b>	<b>(16,315)</b>
<b>Renta presuntiva periodo corriente</b>	<b>107,125</b>	<b>-</b>	<b>21,068</b>	<b>-</b>	<b>159,371</b>
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>107,125</b>	<b>-</b>	<b>21,068</b>	<b>-</b>	<b>159,371</b>
Tarifa del impuesto de renta	33%	25%	33%	25%	25%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(35,351)</b>	<b>-</b>	<b>(6,090)</b>	<b>-</b>	<b>(39,843)</b>
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	(347)	(888)	(80)	-	(1,988)
Ajuste a la tasa efectiva	-	(23,365)	-	(10,456)	-
Descuentos tributarios	-	3,553	-	-	3,786
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>	<b>(35,698)</b>	<b>(20,700)</b>	<b>(6,170)</b>	<b>(10,456)</b>	<b>(38,045)</b>
<b>(Gasto) impuesto de renta para la equidad CREE</b>	<b>-</b>	<b>(15,479)</b>	<b>-</b>	<b>(7,286)</b>	<b>(12,072)</b>
<b>(Gasto) impuesto sobre tasa para la equidad CREE</b>	<b>-</b>	<b>(9,230)</b>	<b>-</b>	<b>(3,896)</b>	<b>(9,514)</b>
<b>(Gasto) impuesto año anterior</b>	<b>-</b>	<b>(1,714)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,714)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios corriente</b>	<b>(35,698)</b>	<b>(47,123)</b>	<b>(6,170)</b>	<b>(21,638)</b>	<b>(61,345)</b>

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(35,698)	(47,123)	(6,170)	(21,638)
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 20.3)	126,042	(24,221)	4,982	(45,237)
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a la renta y complementarios</b>	<b>90,344</b>	<b>(71,344)</b>	<b>(1,188)</b>	<b>(66,875)</b>

La determinación de la renta presuntiva es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2016
Patrimonio líquido	3,635,130	-	1,132,659	-	5,360,305
Menos patrimonio líquido a excluir	(64,286)	-	(20,581)	-	(47,962)
<b>Patrimonio líquido base</b>	<b>3,570,844</b>	-	<b>1,112,078</b>	-	<b>5,312,343</b>
<b>Renta presuntiva</b>	<b>107,125</b>	-	<b>21,068</b>	-	<b>159,371</b>

### Nota 20.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el impuesto diferido por cobrar o por pagar derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera recuperar (tasas vigentes 2017 - 34%; a partir del 2018 - 33%), siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un impuesto diferido activo, se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del impuesto diferido activo y pasivo son los siguientes:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto
Terrenos	5,559	(41,886)	(36,327)	5,559	(44,590)	(39,031)
Edificios	145,892	(228,871)	(82,979)	132,782	(222,035)	(89,253)
Propiedades de inversión	-	(4,532)	(4,532)	-	(2,966)	(2,966)
Construcciones en curso	145,342	(180,000)	(34,658)	145,193	(167,833)	(22,640)
Intangibles	23,664	(109,730)	(86,066)	33,448	(84,615)	(51,167)
Otros activos fijos	420,417	(446,797)	(26,380)	421,035	(447,886)	(26,851)
Inmuebles no operativos	103	-	103	103	-	103
Inversiones patrimoniales	240,423	(324,984)	(84,561)	198,623	(272,838)	(74,215)
Inversiones a costo amortizado	-	-	-	1,116	(1,118)	(2)
Diferidos	96,876	(83,101)	13,775	94,033	(85,183)	8,850
Bienes inmuebles para la venta	-	-	-	-	(83)	(83)
Inventarios	1,846	-	1,846	31,725	(5,696)	26,029
Cuentas por cobrar	23,260	(7,694)	15,566	14,608	(11,542)	3,066
Pasivos financieros	5,878	-	5,878	2,019	-	2,019
Otros pasivos	48,511	(12,160)	36,351	54,626	(63,158)	(8,532)
Saneamientos y reajustes fiscales	15,867	-	15,867	19,407	-	19,407
Excesos de renta presuntiva y pérdidas fiscales	195,876	-	195,876	54,217	-	54,217
<b>Total</b>	<b>1,369,514</b>	<b>(1,439,755)</b>	<b>(70,241)</b>	<b>1,208,494</b>	<b>(1,409,543)</b>	<b>(201,049)</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Impuesto de renta diferido	137,449	(35,326)	17,993	(42,613)
Impuesto CREE diferido	-	(12,717)	-	(15,341)
Sobretasa CREE diferido	-	8,173	-	702
Ganancia ocasional diferido	(13,463)	11,614	(13,011)	12,015
Utilidades retenidas Uruguay y Brasil	56	4,035	-	-
<b>Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>126,042</b>	<b>(24,221)</b>	<b>4,982</b>	<b>(45,237)</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancia por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	4,766	-	196	-
<b>Total</b>	<b>4,766</b>	<b>-</b>	<b>196</b>	<b>-</b>

No se ha reconocido impuesto diferido activo generado por las algunas de las subsidiarias en Colombia y en el exterior y otras inversiones menores que han presentado pérdidas en el período actual o anterior. El valor de las perdidas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Subsidiarias domiciliadas en el exterior	(231,886)	(187,362)
Subsidiarias domiciliadas en Colombia	(14,166)	(27,620)
Otros	(9,731)	(13,133)
<b>Total</b>	<b>(255,783)</b>	<b>(228,115)</b>

Al 30 de septiembre de 2017 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido pasivos por impuestos diferidos ascendía a \$1,569,338 (2016 - \$1,522,480).

## Nota 21. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Recaudos recibidos para terceros (1)	52,897	69,849
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	1,652	-
Instrumentos financieros derivados (3)	22,850	17,608
<b>Total corriente</b>	<b>77,399</b>	<b>87,457</b>
<b>No corriente</b>		
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	14,255	-
Instrumentos financieros derivados (3)	2,698	-
<b>Total no corriente</b>	<b>16,953</b>	<b>-</b>

(1) El saldo de los recaudos recibido para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Recaudos Tarjeta Éxito	28,914	27,812
Corresponsal no bancario	15,427	34,376
Comercio directo ( <i>market place</i> )	3,692	3,967
Servicio movilización de giros	1,146	1,364
Otros recaudos	3,718	2,330
<b>Total</b>	<b>52,897</b>	<b>69,849</b>

(2) A partir de 2017 los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera ("swap") realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo así como de las combinaciones de negocios de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A. El ratio de cobertura es del cien por ciento (100%) de la partida cubierta; siendo ésta la totalidad o una porción de la obligación financiera correspondiente.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 30 de septiembre de 2017 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor Razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	5.1% - 6.0%	14,806
Swap	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	1,101
					<b>15,907</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	-	-	1,652	14,255	<b>15,907</b>

- (3) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward*, para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward*) a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable. La variación que se presenta entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2017 corresponde a la baja en las tasas de cierre de valoración de los *forwards*, las cuales se situaron por encima del promedio de las tasas pactadas con los diferentes actores financieros.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Total
Forward	6,203	10,629	3,602	20,434
	Menor a 1 año	Mayor a 1 año	Total	
Swap	2,416	2,698	5,114	

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Total
Forward	4,160	12,186	16,346
	Menor a 1 año	Mayor a 1 año	Total
Swap	1,262	-	1,262

## Nota 22. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Corriente</b>		
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos (1)	317,693	54,766
Ingresos recibidos por anticipado (2)	39,461	57,862
Programas de fidelización de clientes (3)	36,593	37,334
Cuotas recibidas plan resévalo	1,040	1,266
Bono recompra	630	49
<b>Total corriente</b>	<b>395,417</b>	<b>151,277</b>
<b>No corriente</b>		
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	45,813	47,388
<b>Total no corriente</b>	<b>45,813</b>	<b>47,388</b>

- (1) Para 2017 incluye \$316,664 de ingresos recibidos por anticipado del Patrimonio Autónomo Viva Malls por la prestación de servicios por desarrollo de proyectos inmobiliarios (2016 - \$53,746).
- (2) Corresponde principalmente los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos de medios de pago y por las alianzas estratégicas.

	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Tarjeta regalo	23,523	43,264
Tarjeta integral Cafam	10,109	9,035
Tarjeta cambio	2,945	3,326
Tarjeta combustible	866	932
Otros	2,018	1,305
<b>Total</b>	<b>39,461</b>	<b>57,862</b>

- (3) Corresponde a los programas de fidelización de clientes denominados "Puntos Éxito" y "Supercliente Carulla". Al 30 de septiembre de 2017 el efecto de la valoración, emisión, redención y el vencimiento de puntos relacionados con estos programas, en los resultados de la Compañía fue de un menor valor en los ingresos por venta de \$1,467 (2016 - \$1,718).

## Nota 23. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

El capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482 al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016. El número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 acciones por un valor de \$2,734 en las mismas fechas de presentación.



Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente, no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466 al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización, cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital, como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

## Nota 24. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, para readquisición de acciones y para futuros dividendos.

### Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496 y el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131.

### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(2,976)	-	(2,976)	(2,976)	-	(2,976)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(2,049)	676	(1,373)	(2,083)	676	(1,407)
Diferencias de cambio de conversión (3)	41,829	-	41,829	131,545	-	131,545
(Pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo (4)	(14,398)	4,766	(9,632)	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación (5)	10,024	-	10,024	11,141	-	11,141
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>32,430</b>	<b>5,442</b>	<b>37,872</b>	<b>137,627</b>	<b>676</b>	<b>138,303</b>

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero a través de la aplicación del método de la participación. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.
- (5) Valor que le corresponde a la Compañía del otro resultado integral de sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a través de participación directa o mediante sus subsidiarias.

## Nota 25. Ingresos de actividades ordinarias

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Venta de bienes (1)	7,666,684	7,880,451	2,563,439	2,663,461
Ingresos por servicios (2)	188,843	130,644	70,997	45,680
Otros ingresos ordinarios (3)	31,191	82,356	9,548	23,954
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7,886,718</b>	<b>8,093,451</b>	<b>2,643,984</b>	<b>2,733,095</b>

(1) El saldo de venta de bienes corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,663,199	7,850,928	2,559,954	2,663,461
Ingresos por la venta de proyectos inmobiliarios (a)	3,485	29,523	3,485	-
<b>Total ingresos venta de bienes</b>	<b>7,666,684</b>	<b>7,880,451</b>	<b>2,563,439</b>	<b>2,663,461</b>

(a) Para 2017 corresponden al ingreso generado por la venta del proyecto Éxito Univalledupar y para 2016 por la venta del proyecto inmobiliario Éxito Itagüí.

(2) Corresponde principalmente a los ingresos por arrendamientos de inmuebles y de espacios físicos en los almacenes (concesionarios), a los ingresos por corresponsal no bancario y a la prestación de servicios de publicidad.

(3) El saldo de otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ingresos por regalías	5,996	54,553	3,006	17,633
Otros ingresos (a)	25,195	27,803	6,542	6,321
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>31,191</b>	<b>82,356</b>	<b>9,548</b>	<b>23,954</b>

(a) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Otros ingresos por direccionamiento estratégico latam	7,413	3,630	2,155	-
Otros aprovechamientos	6,304	4,432	1,121	2,596
Ingresos servicios financieros	1,457	1,298	336	295
Otros	10,021	18,443	2,930	3,430
<b>Total otros ingresos</b>	<b>25,195</b>	<b>27,803</b>	<b>6,542</b>	<b>6,321</b>

## Nota 26. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El saldo de los gastos de distribución generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Arrendamientos	208,793	171,362	74,729	57,985
Depreciación y amortización	131,886	131,610	43,686	42,571
Impuestos distintos al impuesto de renta	119,181	118,731	34,201	33,617
Combustibles y energía	123,960	126,762	40,887	41,960
Publicidad	87,422	89,793	26,934	30,425
Reparación y mantenimiento	66,049	58,112	24,783	17,413
Administración de locales	28,878	23,601	9,822	7,799
Material de empaque y marcada	21,619	21,001	6,895	7,163
Comisiones de tarjetas débito y crédito	20,105	19,956	6,440	6,836
Seguros	19,944	13,658	5,804	4,652
Transporte	18,288	17,265	7,312	6,205
Honorarios	17,879	14,379	6,903	6,174
Provisión de cuentas comerciales por cobrar	4,874	2,097	231	802
Gastos de viaje	4,680	4,462	1,747	1,681
Gastos legales	2,971	2,385	722	579
Contribuciones y afiliaciones	1,004	910	1,004	293
Otros	61,482	49,392	20,875	18,903
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>939,015</b>	<b>865,476</b>	<b>312,975</b>	<b>285,058</b>

El saldo de los gastos de administración y venta generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Honorarios	30,048	32,852	11,242	9,745
Depreciación y amortización	28,096	32,433	9,811	8,958
Impuestos distintos al impuesto de renta	16,070	16,041	2,838	5,328
Servicios	5,423	3,556	2,109	1,255
Gastos de viaje	5,155	5,832	1,692	1,747
Reparación y mantenimiento	5,116	5,925	2,267	1,303
Personal externo	2,219	1,415	613	28
Combustibles y energía	1,852	1,744	588	596
Arrendamientos	1,691	1,311	762	546
Provisión de cuentas comerciales por cobrar	1,528	5,426	232	194
Seguros	1,523	2,117	367	793
Contribuciones y afiliaciones	1,307	1,304	743	1,001
Gastos legales	1,141	1,198	96	883
Transporte	1,107	2,398	347	448
Gastos por otras provisiones	182	-	108	-
Material de empaque y marcada	27	55	16	33
Administración de locales	6	14	1	5
Otros (1)	7,862	10,857	2,619	6,009
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>110,353</b>	<b>124,478</b>	<b>36,451</b>	<b>38,872</b>

(1) Incluye gastos por atenciones varias, comisiones, procesos judiciales, degustaciones, comunicación interna y externa.

## Nota 27. Gasto por beneficios a empleados

El saldo de los gastos por beneficios a empleados generados durante los periodos presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Sueldos y salarios	579,348	564,258	195,343	192,320
Aportaciones a la seguridad social	8,178	7,677	2,735	2,575
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	35,644	33,830	11,723	11,409
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>623,170</b>	<b>605,765</b>	<b>209,801</b>	<b>206,304</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	53,085	51,220	18,091	17,851
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	2,218	2,016	676	611
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>55,303</b>	<b>53,236</b>	<b>18,767</b>	<b>18,462</b>
Gastos por beneficios de terminación	1,477	1,869	180	1,019
Otros beneficios a los empleados a largo plazo (1)	168	(8,458)	53	84
Otros gastos de personal	9,158	8,961	3,935	3,582
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>689,276</b>	<b>661,373</b>	<b>232,736</b>	<b>229,451</b>

(1) Desde el año 2015 la Compañía acordó con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación; este acuerdo generó un cambio significativo en el plan de beneficios a largo plazo, lo cual ocasionó que se realizara una valoración actuarial al 30 de junio de 2016, la cual dio como resultado un ahorro por valor de \$9,011.

## Nota 28. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas

Los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El saldo de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
<b>Otros ingresos operativos</b>				
<b>Recurrentes</b>				
Ingreso por indemnización seguros	4,391	-	417	-
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar	3,753	4,973	-	4,973
Reintegro de costos y gastos por impuestos	1,980	1,051	1,980	1,010
Recuperación de otras provisiones	1,682	-	1,682	-
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	868	1,634	868	93
Recuperación de otras provisiones procesos laborales	592	4,429	491	(192)
Reintegro de costos y gastos por ICA	425	1,774	40	1
Otros ingresos recurrentes	-	27	-	(4,973)
<b>Total recurrentes</b>	<b>13,691</b>	<b>13,888</b>	<b>5,478</b>	<b>912</b>
<b>No recurrentes</b>				
Recuperación de otras provisiones	904	767	705	767
Indemnizaciones por siniestros	277	-	-	-
Otros ingresos (1)	-	3,460	-	-
<b>Total no recurrentes</b>	<b>1,181</b>	<b>4,227</b>	<b>705</b>	<b>767</b>
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>14,872</b>	<b>18,115</b>	<b>6,183</b>	<b>1,679</b>
<b>Otros gastos operativos</b>				
Gasto por reestructuración (2)	(22,174)	(8,891)	(1,640)	5
Gasto por impuesto a la riqueza (3)	(19,804)	(51,083)	-	-
Otros gastos (4)	(2,435)	(1,350)	(74)	317
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(44,413)</b>	<b>(61,324)</b>	<b>(1,714)</b>	<b>322</b>
<b>Otras (pérdidas) ganancias, netas</b>				
(Pérdida) ganancia en retiro de propiedades, planta y equipo	(6,677)	1,085	(56)	(267)
(Pérdida) en venta y retiro de propiedades, planta y equipo	(1,258)	(45)	(457)	-
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(7,935)</b>	<b>1,040</b>	<b>(513)</b>	<b>(267)</b>

El saldo de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

- (1) Corresponde al valor cobrado a Spice Investment Mercosur S.A. por la cesión del contrato de opción de venta ("put option"), dela cual hacía parte la Compañía.
- (2) Corresponde a los gastos provenientes del plan de reestructuración de la Compañía, que incluyen los conceptos de compra de prima por antigüedad, plan de excelencia operacional y plan de retiros corporativo.
- (3) Corresponde al impuesto a la riqueza establecido por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014.
- (4) Para 2017, corresponde a gastos incurridos por la creación de vehiculos inmobiliarios por \$1,427, gastos ocasionados por el cierre de almacenes y tiendas por \$342, costos de la transacción relacionada con la adquisición de las operaciones de Brasil y Argentina por \$315 y otros gastos menores por \$351.

## Nota 29. Ingresos y gastos financieros

El saldo de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancias por instrumentos financieros derivados (1)	16,302	19,550	(50,563)	18
Ganancias (pérdida) por diferencia en cambio (1)	64,824	241,430	54,579	22,006
Otros ingresos financieros	11,139	18,487	3,020	6,372
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo	6,286	4,051	1,992	1,490
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>98,551</b>	<b>283,518</b>	<b>9,028</b>	<b>29,886</b>
(Gasto) por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(249,291)	(266,494)	(77,601)	(97,606)
(Pérdida) ganancia por instrumentos financieros derivados (1)	(115,107)	(198,804)	(32,514)	(27,580)
(Pérdida) por diferencia en cambio (1)	(34,849)	(138,004)	6,529	(25,063)
Otros (gastos) financieros	(9,766)	(16,217)	(1,019)	(5,481)
(Gasto) por comisiones	(1,719)	(1,821)	(582)	(399)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(410,732)</b>	<b>(621,340)</b>	<b>(105,187)</b>	<b>(156,129)</b>

- (1) Las valoraciones de deudas, instrumentos de cobertura y activos y pasivos en moneda extranjera presentan variación frente a 2016 básicamente por cambios en la curva de devaluación y por variaciones de tasa de cambio durante 2017.

### Nota 30. Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Spice Investments Mercosur S.A.	76,517	72,910	17,104	10,149
Onper Investments 2015 S.L.	58,659	(65,027)	(2,835)	(25,295)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	17,900	(586)	7,206	(586)
Cdiscount Colombia S.A.S.	16,717	(9,410)	17,083	(3,376)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,809	3,000	1,224	1,672
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,639	9,110	1,952	2,140
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,379	1,350	679	1,047
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2,296	5,238	722	777
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,167	2,308	806	855
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	2,019	(1,421)	122	110
Patrimonio Autónomo Fideicomiso San Pedro Etapa I	906	1,014	304	318
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	899	(258)	458	302
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Riohacha	385	4,472	-	1,771
Carullilla Vivero Holding Inc.	23	-	(170)	-
Patrimonio Autónomo Iwana	(49)	46	(4)	17
Puntos Colombia S.A.S.	(1,704)	-	(1,706)	-
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	(2,739)	3,658	108	2,844
Gemex O & W S.A.S.	(4,949)	(3,820)	(1,546)	(1,429)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(8,615)	-	3,532	-
Patrimonio Autónomo Viva Laureles (1)	-	4,253	-	1,663
Patrimonio Autónomo Viva Palmas (1)	-	744	-	323
Patrimonio Autónomo Local 108 (Vizcaya) (1)	-	(2)	-	-
<b>Total</b>	<b>178,259</b>	<b>27,579</b>	<b>45,039</b>	<b>(6,698)</b>

(1) Patrimonios autónomos aportados al patrimonio autónomo Viva Malls en 2016.

### Nota 31. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Para los períodos presentados, la Compañía no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del período:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancia (pérdida) neta atribuible operaciones continuadas	30,339	(147,971)	(31,331)	(103,283)
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>30,339</b>	<b>(147,971)</b>	<b>(31,331)</b>	<b>(103,283)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>67.78</b>	<b>(330.58)</b>	<b>(69.99)</b>	<b>(230.75)</b>

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ganancia (pérdida) neta atribuible resultado integral total	70,092	199,408	(170,992)	(116,196)
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>70,092</b>	<b>199,408</b>	<b>(170,992)</b>	<b>(116,196)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>156.59</b>	<b>445.50</b>	<b>(382.01)</b>	<b>(259.60)</b>

## Nota 32. Transacciones con partes relacionadas

### Nota 32.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia reconocida durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2016, corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Beneficios a los empleados a corto plazo (1)	30,752	31,330	9,254	10,151
Beneficios post-empleo	1,136	1,078	375	375
Beneficios por terminación	105	-	105	-
Beneficios a los empleados a largo plazo	-	437	-	437
<b>Total</b>	<b>31,993</b>	<b>32,845</b>	<b>9,734</b>	<b>10,963</b>

(1) Parte de los beneficios a los empleados a corto plazo están siendo reembolsados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Libertad S.A. como resultado del acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con estas compañías. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 se han registrado \$7,413 (2016 - \$3,630) de ingresos por direccionamiento estratégico Latam, tal como se detalla en la Nota 25.

### Nota 32.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Controladora (1)	5,240	3,630	1,535	-
Subsidiarias (2)	12,334	12,504	4,451	1,826
Compañías del Grupo Casino (3)	1,135	411	22	(1,192)
Negocios conjuntos (4)	20,748	-	7,048	-
<b>Total</b>	<b>39,457</b>	<b>16,545</b>	<b>13,056</b>	<b>634</b>

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Controladora (1)	19,602	20,009	7,274	6,509
Subsidiarias (2)	339,112	241,174	138,433	82,000
Compañías del Grupo Casino (3)	9,839	20,671	2,483	5,941
Negocios conjuntos (4)	1,868	-	564	-
Miembros de Junta Directiva	903	1,051	371	388
<b>Total</b>	<b>371,324</b>	<b>282,905</b>	<b>149,125</b>	<b>94,838</b>

(1) Los ingresos con la controladora corresponden al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard Perrachon S.A. Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V.

- (2) Los ingresos generados con compañías subsidiarias corresponden a la venta de mercancías a Cdiscount Colombia S.A.S.; la prestación de servicios administrativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., Gemex O&W S.A.S., Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Adicionalmente, para 2016 incluye el ingreso generado por la transferencia a Spice Investments Mercosur S.A. del contrato de opción de venta ("put option") con los propietarios de las participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay.

Los costos y gastos generados con compañías subsidiarias corresponden básicamente a compras de mercancía a Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos con Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.; a la compra de bienes para comercialización adquiridos a Cdiscount Colombia S.A.S.; y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	228,471	178,469	95,294	59,684
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	67,001	38,846	30,151	13,897
Patrimonios Autónomos	33,894	11,988	11,125	4,384
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,231	7,920	1,722	3,421
Gemex O & W S.A.S.	197	-	-	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	318	67	141	67
Companhia Brasileira de Distribuição - CBD	-	4	-	-
Cdiscount Colombia S.A.S.	-	3,880	-	547
<b>Total</b>	<b>339,112</b>	<b>241,174</b>	<b>138,433</b>	<b>82,000</b>

- (3) Los costos y gastos generados con compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía.
- (4) Las transacciones con los negocios conjuntos corresponden principalmente a ingresos por arrendamientos de bienes inmuebles y a gastos por comisiones de medios de pago generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

### Nota 33. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 33.1. Activos financieros

Durante los períodos presentados, no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

#### Notas 33.2. Activos no financieros

La Compañía evaluó la existencia de indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, con base en la información externa e interna disponible al 30 de septiembre de 2017. Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros, excepto por la pérdida observada en el inmueble Edificio Torre Sur.

En junio de 2017 la Compañía realizó una prueba de deterioro de valor de dicho inmueble puesto que este se encontraba en proceso de demolición para la posterior construcción del Centro Comercial Viva Envigado. Al 30 de septiembre de 2017 el activo está totalmente demolido. El valor recuperable del edificio se basó en el método del costo de reposición depreciado, que consiste en establecer un valor razonable del activo a partir de estimar el costo total de un bien semejante a precios actuales, descontándole su depreciación acumulada, adoptando un sistema que tenga en cuenta la edad y estado de conservación de los bienes evaluados, afectado en este caso por los costos de desmantelamiento. Esta evaluación determinó el valor recuperable del activo en \$539 y la Compañía reconoció un deterioro de valor en sus estados financieros por \$1,481.

Para los demás activos no corrientes, no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos no financieros. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía realizó la prueba anual de deterioro del valor por unidades generadoras de efectivo.



### Nota 34. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos no financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 sobre una base periódica exigida o permitida por una política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre ellos se encuentran: las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Préstamos a costo amortizado	32,346	25,647	26,120	22,665
Inversiones en fondo de capital privado	1,300	1,300	1,142	1,142
Inversiones patrimoniales	248	248	248	248
Inversiones en bonos	77,341	75,919	75,157	75,055
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	845	845	1,569	1,569
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,459	1,459	7,978	7,978
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros a costo amortizado	4,450,886	4,499,966	3,968,816	3,960,935
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	20,178	20,178	16,346	16,346
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	5,370	5,370	1,262	1,262
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura	15,908	15,908	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa ' <i>forward</i> ' se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (' <i>bid</i> ') y de venta (' <i>ask</i> ').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato ' <i>forward</i> '. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos ' <i>forward</i> ' del mercado ' <i>forward</i> ' peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swaps</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del swap proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swaps reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del swap al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR swap. Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa ' <i>forward</i> ' se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (' <i>bid</i> ') y de venta (' <i>ask</i> ').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato ' <i>forward</i> '. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos ' <i>forward</i> ' del mercado ' <i>forward</i> ' peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swaps</i> .	Curva <i>swaps</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período.

### **Nota 35. Activos y pasivos contingentes**

#### **Nota 35.1. Activos contingentes**

La Compañía no tiene activos contingentes significativos al 30 de septiembre de 2017.

#### **Nota 35.2. Pasivos contingentes**

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2017:

- a. Los siguientes procesos por nulidad de resoluciones y restablecimiento del derecho están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante.
  - Proceso por nulidad de resolución por modificación de las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011, por \$11,830 (2016 - \$11,830).
  - Proceso por liquidación de la valoración de inmuebles por \$1,163 (2016 - \$1,163)
  - Proceso por nulidad de resoluciones por compensación improcedente de impuesto a la renta de 2008 en Carulla Vivero S.A. por \$1,088 (2016 - \$1,088).
  - Proceso por nulidad de resoluciones proferidas por la Secretaría de Hacienda de Bogotá mediante las cuales modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 por \$5,000 (2016 - \$5,000). El objetivo de esta acción de nulidad y restablecimiento del derecho es buscar que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante.
- b. La Compañía también adelanta los siguientes procesos:
  - Proceso de responsabilidad civil extracontractual por \$1,531 (2016 - \$0) por presuntas lesiones causadas a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta.
  - Presunto incumplimiento al contrato de concesión al haber retirado los elementos del concesionario sin autorización y acuerdo previo entre las partes por \$1,880 (2016 - \$0).
- c. Otros pasivos contingentes:
  - El 23 de diciembre de 2016 se formalizó el memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia que se había firmado el 23 de septiembre de 2016 para capitalizar el negocio inmobiliario a través del Patrimonio Autónomo Viva Malls. Mediante la capitalización realizada la Compañía obtuvo el 51% de la participación de ese Patrimonio Autónomo. Como parte del memorando de entendimiento, el 31 de marzo de 2018 la Compañía debe aportar el inmueble Viva Envigado.
  - El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,631 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones con uno de sus principales proveedores.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### **Nota 36. Dividendos pagados y decretados**

#### Al 30 de septiembre de 2017

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 31 de marzo de 2017 se decretó un dividendo por \$21,771, equivalente a un dividendo anual de \$48.64 por acción (\*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2017 y enero de 2018.

Los dividendos pagados durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 ascendieron a \$86,280.

#### Al 31 de diciembre de 2016

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 30 de marzo de 2016, se decretó un dividendo por \$302,457, equivalente a un dividendo anual de \$675.72 por acción (\*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2016 y enero de 2017.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a \$291,680

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 ascendieron a \$216,109.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

### **Nota 37. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, con concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el segundo evento promocional más importante del año "Días de Precios Especiales".

### **Nota 38. Políticas de gestión de los riesgos financieros**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no se han presentado cambios significativos en las políticas de gestión de riesgos de la Compañía, ni en las consideraciones de los factores de riesgo que puedan afectar a la Compañía, tales como el marco general para la administración del riesgo, la administración del riesgo financiero, el riesgo de crédito, el riesgo de mercado, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda, el riesgo de precio de acciones y el riesgo de liquidez.

### **Nota 39. Hechos relevantes**

#### **Al 30 de septiembre de 2017**

##### Afectación en el almacén Éxito Buenaventura

El 19 de mayo de 2017 y como producto de la situación de orden público ocurrida en el municipio de Buenaventura, el almacén Éxito Buenaventura sufrió afectaciones en su estructura, en el inventario de bienes y en sus propiedades y equipos. La Compañía está en proceso de presentar ante la aseguradora el soporte de los rubros afectados. La reapertura del almacén se realizó el 28 de junio de 2017.

##### Nuevo programa de lealtad Puntos Colombia

El 19 de abril de 2017 la Compañía suscribió con Banca de Inversión Bancolombia S.A., subsidiaria de Bancolombia S.A., un acuerdo de accionistas para la creación de una nueva compañía que tendrá por objeto el desarrollo de un programa de lealtad denominado Puntos Colombia.

Este programa reemplazará a los actuales programas de fidelización de la Compañía y del Grupo Bancolombia, siendo el nuevo programa de lealtad a través del cual los clientes de ambas compañías y de otros aliados que se vinculen al programa, podrán acumular y redimir puntos en el ecosistema de lealtad.

El programa Puntos Colombia será operado por una compañía independiente, domiciliada en Colombia, de la cual, la Compañía y Grupo Bancolombia serán accionistas cada uno con un 50% de participación. La inversión de capital inicial estimada para la Compañía asciende a \$9,000 la cual será desembolsada dentro de los próximos 12 meses.

Se espera que en virtud del acuerdo de accionistas, en los próximos años la Compañía compre puntos para sus clientes en línea con los puntos que actualmente emite en sus programas puntos Éxito y Carulla.

Con este acuerdo la Compañía busca no sólo incrementar la fidelización de sus clientes actuales sino también fidelizar nuevos clientes a través del programa Puntos Colombia, mejorando el consumo de sus productos y servicios.

La creación de esta nueva compañía dedicada exclusivamente a la gestión del programa de fidelización Puntos Colombia ofrecerá una potente herramienta de fidelización tanto a la Compañía y a Grupo Bancolombia, como a todos los aliados que se vinculen al programa, convirtiéndose en una potencial palanca de revelación de valor de una actividad que actualmente se encontraba inmersa en la operación *Retail*.

##### Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 31 de marzo de 2017, para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2016 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

#### **Al 31 de diciembre de 2016**

##### Prórroga del acuerdo de accionistas de Grupo Disco de Uruguay S.A.

El 28 de diciembre de 2016 se suscribió una prórroga del contrato de accionistas de Grupo Disco de Uruguay S.A. en virtud de la cual el acuerdo de accionistas, que garantiza el ejercicio del control y de la consolidación de esa compañía, se extiende hasta junio de 2019 prorrogable hasta junio de 2021 si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminarlo antes de diciembre de 2018.

#### Acuerdo definitivo con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC")

El 23 de diciembre de 2016 se formalizó el memorando de entendimiento que se había firmado el 23 de septiembre de 2016 con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") para capitalizar el negocio inmobiliario, a través del Patrimonio Autónomo Viva Malls. Mediante la capitalización realizada por Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") al Patrimonio Autónomo Viva Malls, este tercero obtuvo el 49% de la participación del patrimonio autónomo y la Compañía paso de tener el 100% a tener el 51% del mismo. El acuerdo definitivo establece además que la Compañía actúa como fideicomitente controlante y será el prestador exclusivo de servicios de gestión, comercialización y administración inmobiliaria al Patrimonio Autónomo Viva Malls, bajo condiciones de mercado.

#### Adquisición de acciones de la Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El 31 de octubre de 2016 se adquirieron 4.124.061.482 acciones de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., equivalentes al 50% de las acciones en circulación de esa compañía, por un precio de \$79,037, obteniendo control conjunto.

Con esta adquisición se cumplió con lo estipulado en el contrato de compraventa de acciones suscrito el 1 de julio de 2015 con Bancolombia S.A., el Fondo de Empleados del Grupo Bancolombia y la Fundación Bancolombia.

Esta adquisición se hizo en conjunto con la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

#### Suscripción de memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC")

El 23 de septiembre de 2016 la Compañía firmó un memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") para capitalizar el negocio inmobiliario, en especial el Patrimonio Autónomo Viva Malls, vehículo inmobiliario constituido por la Compañía el 15 de julio de 2016. A esta fecha la Compañía ha aportado al vehículo los centros comerciales correspondientes a Puerta del Norte y Viva La Ceja y a las galerías comerciales correspondientes a los almacenes Éxito Colombia, Éxito San Antonio, Éxito La 33, Éxito Country y Éxito Occidente.

#### Desembolso tramo rotativo

En abril de 2016 se realizó un desembolso por \$110,000 del tramo rotativo de crédito en pesos suscrito en julio de 2015.

#### Reapertura del almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar

El 28 de abril de 2016, el almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar reinició su operación luego de 6 meses de haberse iniciado su reconstrucción como consecuencia de la afectación sufrida el 23 de junio de 2015.

#### Terminación de acuerdo de accionistas

El 7 de abril de 2016 se dio por terminado un "Acuerdo de accionistas" que había sido suscrito el 29 de noviembre de 2010 entre Casino Guichard Perrachon S.A. y los algunos accionistas colombianos, con lo cual se extinguen a satisfacción de las partes la totalidad de las obligaciones, compromisos, cargas y cualesquiera otras relaciones derivadas de dicho Acuerdo.

#### Nombramiento de Revisor Fiscal

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas aprobó la propuesta de contratación de la firma Ernst & Young Audit S.A.S. para actuar como Revisor Fiscal de la Compañía para el periodo 2016 a 2018.

#### Nombramiento de miembros de Junta Directiva.

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas eligió la siguiente Junta Directiva:

- a) Miembros Independientes:
  - 1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
  - 2. Daniel Cortés McAllister
  - 3. Felipe Ayerbe Muñoz
  - 4. Ana María Ibáñez Londoño
  
- b) Miembros Patrimoniales:
  - 1. Yves Desjacques
  - 2. Philippe Alarcon
  - 3. Bernard Petit
  - 4. Hervé Daudin
  - 5. Matthieu Santon

#### Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 30 de marzo de 2016, para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2015 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Desembolso tramo rotativo

El 5 de enero de 2016 se realizó un desembolso por \$400,000 del tramo rotativo del contrato de crédito en pesos suscrito en julio de 2015.

**Nota 40. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No se presentan hechos posteriores después de la fecha del período sobre el que se informa que representen cambios significativos en la Compañía.