

## Principales Aspectos de Due Diligence y Hallazgos

Para fines de identificar las cuestiones legales específicas respecto de las sociedades objeto de adquisición que pudieren ser relevantes con respecto a la adquisición, Éxito contrató los siguientes asesores legales de primera categoría:

- i) Lefosse Advogados, firma de abogados brasilera que ha participado en algunas de las operaciones más grandes y complejas en ese país y que es reconocida como una de las mejores firmas brasileras por publicaciones como The Legal 500, Chambers Latin America y Latin Lawyer 500
- ii) Hope Duggan & Silva, firma de asesoría legal de reconocida trayectoria y relevantes reconocimientos en Argentina.
- iii) White & Case, una de las firmas internacionales de abogados líderes en el mundo, la cuenta con una vasta experiencia en operaciones transnacionales y que asesora legalmente a algunos de los bancos y empresas más respetadas y consolidadas del mundo.

### 1. GPA – Aspectos relevantes del due diligence.

Como es usual respecto de las compañías listadas en bolsa, se llevó a cabo un proceso de debida diligencia sobre la información pública de GPA revelada por la compañía conforme a sus obligaciones en condición de emisor de valores.

GPA dio a los asesores de Éxito acceso a la administración de la compañía a fin de resolver preguntas que surgieron en el desarrollo del proceso de debida diligencia, y a partir de la información básica a que se tuvo acceso de estas compañías, no se identificaron riesgos materiales que señalen la inconveniencia de realizar la transacción.

Igualmente, se realizó un due diligence legal sobre la sociedad Segisor S.A. y las demás compañías subsidiarias de Segisor que están involucradas en la transacción por ser propietarias de acciones con derecho a voto en GPA.

Los perjuicios derivados de cualquier inexactitud con respecto a información material de GPA revelada la mercado sería un evento indemnizable.

### 2. Libertad - Aspectos relevantes del due diligence.

En relación a la sociedad Libertad S.A. y las demás sociedades involucradas en la operación de adquisición por ser propietarias de acciones en Libertad S.A., se llevó a la cabo la debida diligencia a partir de la información por cada una de ellas, a partir de la cual se concluyó que no se hallaron riesgos materiales que señalarán la inconveniencia de realizar la operación de adquisición.

Los principales hallazgos fueron los siguientes:

- i) **Laboral:** Pleitos con autoridades administrativas como consecuencia de alegaciones de despidos masivos. Podría enfrentar reclamaciones laborales como resultado de:

- Responsabilidad solidaria en virtud de la ausencia de soporte legal adecuado respecto de la prestación de servicios de limpieza y vigilancia.
  - Solicitudes sindicales para la mejora de beneficios para ciertos cargos.
- ii) **Litigios.** Libertad se encuentra envuelta en discusiones con autoridades gubernamentales en materia de Aduanas y aspectos cambiarios. Exposición: US\$2m.
- iii) **Contratos comerciales.** Riesgo de pérdida de licencia para operar los Hoteles Holiday Inn debido a una cláusula de cambio de control, salvo que se obtenga una renuncia de parte de Six Continent Hotels Inc.  
Riesgo de pérdida de licencia para usar la marca Leader Price Brand debido a un cambio de control, salvo obtención de renuncia a ello por parte de Geimex.
- iv) **Corporativo**
- Carnes Huinca: Libertad considera que el proceso de liquidación de esta subsidiaria daría lugar a contingencias respecto de los costos de operación y asuntos laborales.
  - Exposición: US\$1.3m