

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Almacenes Éxito S.A.
Estados financieros separados de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

	<u>Página</u>
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía	4
Estados de situación financiera separados de periodos intermedios	5
Estados de resultados separados de periodos intermedios	6
Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios	7
Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Bases de preparación	10
Nota 3. Principales políticas de contabilidad	12
Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	13
Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020	13
Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	13
Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020	13
Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	13
Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019	14
Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019	14
Nota 4.7. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019	14
Nota 4.8. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019	14
Nota 5. Combinaciones de negocios	14
Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo	15
Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	15
Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar	15
Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar	16
Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente	16
Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	17
Nota 8. Gastos pagados por anticipado	17
Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas	17
Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas	18
Nota 10.1. Inventarios, neto	18
Nota 10.2. Costo de ventas	19
Nota 11. Otros activos financieros	19
Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto	21
Nota 13. Propiedades de inversión, neto	23
Nota 14. Derechos de uso, neto	24
Nota 15. Plusvalía	24
Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	25
Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26
Nota 18. Pasivos financieros	26
Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito vigentes al 31 de diciembre de 2019	27
Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos al 31 de marzo de 2020	27
Nota 19. Beneficios a los empleados	27
Nota 20. Otras provisiones	28
Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente	29
Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones	29
Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas	29
Nota 21.1. Cuentas por pagar y pasivo por arrendamiento	29
Nota 21.2. Otros pasivos financieros y otros pasivos no financieros	30
Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	30
Nota 23. Pasivo por arrendamiento	30
Nota 24. Impuesto a las ganancias	31
Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes	33
Nota 24.2. Impuesto a las ganancias	34
Nota 24.3. Impuesto diferido	35
Nota 25. Otros pasivos financieros	36
Nota 26. Otros pasivos no financieros	38
Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	39
Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	39
Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	40
Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta	41
Nota 31. Gasto por beneficios a empleados	42
Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas	42
Nota 33. Ingresos y gastos financieros	43
Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	43
Nota 35. Ganancias por acción	44

	<u>Página</u>
Nota 36. Transacciones con partes relacionadas	44
Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	44
Nota 36.2. Transacciones con partes relacionadas	45
Nota 37. Deterioro del valor de los activos	46
Nota 37.1. Activos financieros	46
Nota 37.2. Activos no financieros	46
Nota 38. Medición del valor razonable	47
Nota 39. Activos y pasivos contingentes	51
Nota 39.1. Activos contingentes	51
Nota 39.2. Pasivos contingentes	51
Nota 40. Dividendos pagados y decretados	51
Nota 41. Estacionalidad de las transacciones	52
Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta	52
Nota 42.1. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año	52
Nota 43. Hechos relevantes	53
Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	57

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 11 de mayo de 2020

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T

Almacenes Éxito S.A.
Estados de situación financiera separados de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,681,446	2,206,153
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	155,798	199,712
Gastos pagados por anticipado	8	26,746	25,421
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	87,256	92,900
Inventarios, neto	10	1,628,225	1,555,865
Otros activos financieros	11	105,241	27,031
Activo por impuestos	24	373,855	314,736
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42	26,313	26,648
Total activo corriente		4,084,880	4,448,466
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	31,648	32,888
Gastos pagados por anticipado	8	9,117	9,631
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	60,818	49,157
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	10,060	19,783
Otros activos financieros	11	50,567	48,329
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,994,391	2,027,180
Propiedades de inversión, neto	13	91,878	91,889
Derechos de uso, neto	14	1,427,553	1,411,410
Plusvalía	15	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	163,486	159,225
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	17	3,870,420	3,614,639
Activo por impuesto diferido, neto	24	157,701	153,141
Otros activos no financieros		398	398
Total activo no corriente		9,321,114	9,070,747
Total activo		13,405,994	13,519,213
Pasivo corriente			
Pasivos financieros	18	853,728	204,705
Beneficios a los empleados	19	3,374	2,973
Otras provisiones	20	22,293	12,365
Cuentas por pagar a partes relacionadas	21	1,194,879	177,615
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	2,740,204	3,901,549
Pasivo por arrendamiento	23	213,784	224,492
Pasivo por impuestos	24	48,142	66,270
Otros pasivos financieros	25	84,481	95,437
Otros pasivos no financieros	26	133,892	161,672
Total pasivo corriente		5,294,777	4,847,078
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	18	248,443	6,293
Beneficios a los empleados	19	20,897	20,897
Otras provisiones	20	56,224	53,056
Pasivo por arrendamiento	23	1,412,763	1,394,323
Otros pasivos financieros	25	-	370
Otros pasivos no financieros	26	654	668
Total pasivo no corriente		1,738,981	1,475,607
Total pasivo		7,033,758	6,322,685
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto		6,372,236	7,196,528
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		13,405,994	13,519,213

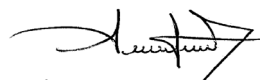
Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 11 de mayo de 2020)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2019

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	29	2,989,287	2,730,830
Costo de ventas	10	(2,377,098)	(2,118,376)
Ganancia bruta		612,189	612,454
Gastos de distribución	30	(332,313)	(332,081)
Gastos de administración y venta	30	(44,079)	(42,252)
Gastos por beneficios a los empleados	31	(179,912)	(190,602)
Otros ingresos operativos	32	7,444	15,566
Otros gastos operativos	32	(26,704)	(19,478)
Otras ganancias (pérdidas), netas	32	4,816	(13)
Ganancia por actividades de operación		41,441	43,594
Ingresos financieros	33	81,865	166,208
Gastos financieros	33	(121,462)	(271,126)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	34	13,619	34,925
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias		15,463	(26,399)
Ingreso por impuestos	24	6,524	12,825
Ganancia (pérdida) neta del periodo por operaciones continuadas		21,987	(13,574)
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*)			
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	49.12	(30.33)
Ganancia por acción diluida (*)			
Ganancia (pérdida) por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	49.12	(30.33)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 11 de mayo de 2020)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2019

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Ganancia (pérdida) neta del periodo	21,987	(13,574)
Otro resultado integral del periodo		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(689)	(909)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(689)	(909)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		
(Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	28 205,604	(263,870)
(Pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	28 3,634	-
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	28 (29)	360
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	28 -	(18,328)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	209,209	(281,838)
Total otro resultado integral	208,520	(282,747)
Resultado integral total	230,507	(296,321)
Ganancia por acción (*)		
Ganancia por acción básica (*):		
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	35 514.98	(662.01)
Ganancia por acción diluida (*):		
Ganancia (pérdida) por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35 514.98	(662.01)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 11 de mayo de 2020)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2019
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Ganancia (pérdida) neta del periodo	21,987	(13,574)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	1,528	5,076
Impuestos a las ganancias diferido	(8,052)	(17,901)
Costos financieros	6,493	197,904
Deterioro de cartera	3,093	10,020
Reversiones de deterioro de cartera	(2,286)	(10,012)
Reversiones de deterioro de inventario	-	(1,463)
Deterioro de inventario	1,658	-
Provisiones por beneficios a empleados	400	642
Otras provisiones	27,325	21,449
Reversiones de otras provisiones	(2,595)	(1,985)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	97,923	98,031
Gastos por amortización de activos intangibles	4,268	4,423
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	(13,619)	(34,925)
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	(2,928)	742
Otras (salidas) de efectivo	(527)	(1,606)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(8,117)	(130,699)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	126,551	126,122
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Incremento) disminución de gastos pagados por anticipado	44,347 (811)	43,225 1,809
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas (Incremento) de los inventarios	7,810 (73,550)	4,961 (7,757)
(Incremento) de activos por impuestos (Disminución) de otras provisiones	(57,663) (13,345)	(63,188) (5,198)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos por arrendamientos (Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,249,422) (2,849)	(1,310,319) (3,545)
(Disminución) en pasivos por impuestos (Disminución) en otros pasivos no financieros	(18,128) (27,794)	(10,250) (43,767)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,264,854)	(1,267,907)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos	-	(1,697)
Flujos de efectivo por restitución de aportes de subsidiarias u otros negocios	(758)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(23,365)	(38,514)
Compras de propiedades de inversión	(450)	(1,415)
Compras de activos intangibles	(8,208)	(4,175)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	10	-
Dividendos recibidos	6,256	29,509
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(26,515)	(16,292)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (Incremento) disminución de otros activos financieros	585 (80,483)	10,498 44,137
(Disminución) en otros pasivos financieros Incremento (disminución) en pasivos financiero	(11,326) 889,871	(4,427) (61,989)
Incremento (disminución) en pasivos por arrendamiento financiero Dividendos pagados	1,302 (34,911)	(1,125) (27,207)
Rendimientos financieros Intereses pagados	8,117 (6,493)	130,699 (197,904)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	766,662	(107,318)
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(524,707)	(1,391,517)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,206,153	1,885,868
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,681,446	494,351



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 11 de mayo de 2020)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de marzo de 2019


(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido (Nota 27)	Prima de emisión (Nota 27)	Acciones propias readquiridas (Nota 27)	Reserva legal (Nota 28)	Reserva ocasional (Nota 28)	Reserva readquisición de acciones (Nota 28)	Reserva futuros dividendos (Nota 28)	Otras reservas (Nota 28)	Total reservas (Nota 28)	Otro resultado integral acumulado (Nota 28)	Ganancias acumuladas (Nota 28)	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,772,571	22,000	15,710	25,412	1,843,550	(704,375)	1,000,655	426,171	7,411,215
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(139,706)	-	-	-	(139,706)	-	-	-	(139,706)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,574)	-	(13,574)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(282,747)	-	-	(282,747)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	139,701	-	139,702	-	279,403	-	(279,403)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245	2,245
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	(1,544)	-	-	11,954	10,410	-	12,101	(58,838)	(36,327)
Saldo al 31 de marzo de 2019	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,771,022	22,000	155,412	37,366	1,993,657	(987,122)	719,779	369,578	6,941,106
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,771,022	22,000	155,412	199,280	2,155,571	(1,069,112)	618,031	646,824	7,196,528
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,987	-	21,987
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,520	-	-	208,520
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	57,602	-	-	-	57,602	-	(57,602)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,126)	(1,126)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	(1,603)	-	-	-	(1,603)	-	(10,109)	49,298	37,586
Saldo al 31 de marzo de 2020	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	735,762	22,000	155,412	199,280	1,120,311	(860,592)	572,307	694,996	6,372,236

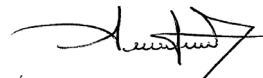
Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 11 de mayo de 2020)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Sendas Distribuidora S.A., subsidiaria de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2020 la controladora posee una participación del 96.57% (31 de diciembre de 2019 – 96.57%) en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subsidiarias.

Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2019 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2019.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2019.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

Moneda funcional

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Base contable de acumulación

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2020 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2020, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2020, mencionadas en la Nota 4.2 no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2020 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos financieros
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes

- Impuestos
- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Costos y gastos
- Ganancias por acción básica y diluida

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 en Colombia no se han emitido nuevos Decretos Reglamentarios para la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.

Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2020, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros,
- Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros y Enmienda a la NIC 8, políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores,
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios,
- Marco conceptual de 2018.
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias.

Las anteriores normas y enmiendas fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2270 del 13 de diciembre de 2019, excepto la Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas normas.

Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 2270 del 13 de diciembre de 2019 por medio del cual se compilan y actualizan los marcos técnicos que regulan la preparación de la información financiera establecidos en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto Reglamentario 2496 de 2015, por el Decreto Reglamentario 2131 de 2016 y por el Decreto Reglamentario 2170 de 2017, los cuales ya habían sido compilados en el Decreto Reglamentario 2483 de 2018 del 28 de diciembre de 2018. Con la emisión de este Decreto Reglamentario se permite la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son de aplicación a partir del 1 de enero de 2020 y de todas las vigentes al 31 de diciembre de 2019, excepto por la enmienda a la NIIF 9 emitida en septiembre de 2019.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas o enmiendas:

- Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.

Enmienda a la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (septiembre de 2019)

La enmienda otorga soluciones a la incertidumbre que enfrentan las empresas debido a la eliminación gradual de los índices de referencia de tasas de interés, como las tasas interbancarias (IBOR). Los cambios modifican algunos requerimientos de la contabilidad de coberturas, incluyendo información adicional a los inversores sobre sus relaciones de cobertura que se ven directamente afectadas por estas incertidumbres.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- NIIF 16 - Arrendamientos.
- Enmienda a la NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos.
- Enmienda a la NIIF 9.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2015-2017.
- Enmienda a la NIC 19, beneficios a empleados.
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias. Aplica en Colombia a partir de 1 de enero de 2020.

Las anteriores normas y enmiendas fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2483 del 28 de diciembre de 2018. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas normas, a excepción de la NIIF 16 cuyos impactos fueron revelados adecuadamente en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018 y adicionalmente están incluidos y registrados en estos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2019. La Enmienda de la NIC 19 y la CINIIF 23 fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2270 del 13 de diciembre de 2019.

Nota 4.7. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.8. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió la siguiente enmienda:

- Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros y a la NIC 8, políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.
- Marco conceptual de 2018, el cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.

Nota 5. Combinaciones de negocios

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se realizaron combinaciones de negocios.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y de los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Efectivo en caja y bancos	1,680,460	2,145,246
Derechos fiduciarios (1)	986	60,907
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,681,446	2,206,153

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Fiducolombia S.A.	143	20,236
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	151	20,215
Fiduciaria Bogotá S.A.	132	10,036
Corredores Davivienda S.A.	428	6,062
BBVA Asset S.A.	131	4,297
Credicorp Capital	1	61
Total derechos fiduciarios	986	60,907

La disminución obedece a traslado del saldo de estos derechos al efectivo en caja y bancos con el fin de ser utilizado en los movimientos normales de ciclo de caja y de operación la Compañía.

Al 31 de marzo de 2020 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y los equivalentes de efectivo por \$5,425 (31 de marzo de 2019 - \$2,910), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 33.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	91,461	119,921
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	95,985	112,679
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	187,446	232,600
Corriente (Nota 7.3)	155,798	199,712
No corriente (Nota 7.3)	31,648	32,888

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Cuentas comerciales	68,855	97,519
Alquileres y concesiones por cobrar	9,977	12,129
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	10,160	10,124
Fondos y préstamos a empleados	10,536	7,714
Deterioro de cartera (1)	(8,067)	(7,565)
Total cuentas comerciales por cobrar	91,461	119,921

(1) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un gasto por pérdida por deterioro de \$807 (31 de marzo de 2019 – un ingreso por recuperación por \$255).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo presentado fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2019	7,565
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	3,093
Reversiones de pérdida por deterioro de valor (Nota 32)	(2,286)
Castigo de cartera	(305)
Saldo al 31 de marzo de 2020	8,067

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Otros fondos y préstamos a empleados	61,489	65,480
Convenios empresariales	17,592	28,421
Remesas	1,520	4,202
Reclamación por impuestos	1,360	1,360
Servicios de movilización de giros	821	1,991
Impuestos recaudados a favor	164	164
Venta de propiedades, planta y equipo	3	3
Otras cuentas por cobrar (1)	13,036	11,058
Total otras cuentas por cobrar	95,985	112,679

(1) El saldo se compone de:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Negociaciones proveedores del exterior	3,634	264
Venta de cuentas comerciales por cobrar	2,546	3,912
Deudores largo plazo	1,669	1,665
Embargos por cobrar	1,443	1,446
Depósitos en garantía	1,038	1,032
Faltantes por cobrar a empleados	516	445
Otras menores	2,190	2,294
Total	13,036	11,058

Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Cuentas comerciales	68,855	97,519
Otros fondos y préstamos a empleados	43,505	46,256
Convenios empresariales	17,592	28,421
Fondos y préstamos a empleados	10,536	7,714
Alquileres y concesiones por cobrar	9,977	12,129
Remesas	1,520	4,202
Reclamaciones por impuestos	1,360	1,360
Servicios movilización de giros	821	1,991
Cuentas por cobrar por impuestos	164	164
Ventas de propiedades, planta y equipo	3	3
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	158	122
Otras cuentas por cobrar	9,374	7,396
Deterioro de cartera	(8,067)	(7,565)
Total corriente	155,798	199,712
Otros fondos y préstamos a empleados	17,984	19,224
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	10,002	10,002
Otras cuentas por cobrar	3,662	3,662
Total no corriente	31,648	32,888

Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	No vencida	Vencida			
			Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de marzo de 2020	195,513	85,613	63,148	6,868	3,499	36,385
31 de diciembre de 2019	240,165	138,872	62,816	14,921	985	22,571

Nota 8. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Mantenimiento (1)	16,629	10,706
Arrendamientos (2)	9,759	10,185
Seguros (3)	6,800	12,517
Otros pagos anticipados	2,675	1,644
Total gastos pagados por anticipado	35,863	35,052
Corriente	26,746	25,421
No corriente	9,117	9,631

- (1) Corresponde a anticipos para mantenimiento y soporte de software por \$9,510 (31 de diciembre de 2019 - \$4,801); anticipos para soporte de servicios en la nube por \$6,544 (31 de diciembre de 2019 - \$4,675) y anticipos para mantenimiento y soporte de hardware por \$575 (31 de diciembre de 2019 - \$1,230).
- (2) Incluye (a) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Éxito San Martín por \$4,823 (31 de diciembre de 2019 - \$4,937) que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034, y (b) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Carulla Castillo Grande por \$4,271 (31 de diciembre de 2019 - \$4,583), que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre de 2019 hasta septiembre de 2023.
- (3) Corresponde a los contratos de la póliza multirriesgo por \$4,663 (31 de diciembre de 2019 - \$9,425); póliza de responsabilidad civil y extracontractual por \$641 (31 de diciembre de 2019 - \$949); póliza de vida por \$433 (31 de diciembre de 2019 - \$621); póliza de transporte por \$410 (31 de diciembre de 2019 - \$574), y otras pólizas por \$653 (31 de diciembre de 2019 - \$948).

Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Subsidiarias (1)	109,369	90,537	5,061	4,786
Negocios conjuntos (2)	32,996	43,322	4,999	14,997
Compañías del Grupo Casino (3)	5,514	8,003	-	-
Controladora (4)	195	195	-	-
Total	148,074	142,057	10,060	19,783
Corriente	87,256	92,900	-	-
No corriente	60,818	49,157	10,060	19,783

- (1) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Prestamos otorgados a Libertad S.A. por \$64,775, a un interés de Libor 12M + 13.5% y a un plazo hasta 2024 (31 de diciembre de 2019 - \$50,466);
 - Servicios administrativos, reembolso de gastos y préstamos a Gemex O&W S.A.S., por \$24,603 (31 de diciembre de 2019 - \$24,311);
 - Servicios por direccionamiento estratégico a Libertad S.A. por \$8,669 (31 de diciembre de 2019 - \$6,293);
 - Transferencia del contrato de opción de venta ("put option") a Spice Investment Mercosur S.A., por \$4,811 (31 de diciembre de 2019 - \$3,876);
 - Cobro de dividendos decretados, servicios administrativos y reembolso de gastos a Patrimonios Autónomos, por \$2,511 (31 de diciembre de 2019 - \$3,869);
 - Reembolsos de gastos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S., por \$2,362 (31 de diciembre de 2019 - \$141);
 - Venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., por \$662 (31 de diciembre de 2019 - \$575);
 - Compra de mercancía, servicios de marketplace y otros servicios a Éxito Industrias S.A.S., por \$427 (31 de diciembre de 2019 - \$127);
 - Reembolsos de gastos a Supermercados Disco del Uruguay S.A., por \$322 (31 de diciembre de 2019 - \$262);
 - Operaciones directas con Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. en donde la Compañía actúa como pagador a terceros en virtud de un contrato de mandato, por \$226 (31 de diciembre de 2019 - \$615);
 - Reembolsos de gastos a Devoto Hermanos S.A., por \$1 (31 de diciembre de 2019 - \$1), y
 - Reembolsos de gastos a Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., por \$- (31 de diciembre de 2019 - \$1).

El saldo de los otros activos no financieros, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a pagos efectuados a Gemex O&W S.A.S. para una futura suscripción de acciones, como consecuencia del plan estratégico de la Compañía de discontinuar la operación de esta subsidiaria.

- (2) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
- Participación en acuerdo de colaboración empresarial por \$- (31 de diciembre de 2019 - \$13,523) y reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros conceptos por \$22,726 (31 de diciembre de 2019 - \$7,566), con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.
 - Redención de puntos por \$10,038 (31 de diciembre de 2019 - \$21,596) y otros servicios por \$232 (31 de diciembre de 2019 - \$637) con Puntos Colombia S.A.S.

El saldo de los otros activos no financieros, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de marzo de 2020 y antes del 31 de diciembre de 2019. Sin embargo, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización se legalizó como inversión un pago efectuado por \$9,998.

- (3) Corresponde principalmente al saldo por cobrar por los pagos de expatriados a Casino International, por \$5,360 (31 de diciembre de 2019 - \$4,248), a Distribution Casino France, por \$111 (31 de diciembre de 2019 - \$101) y Casino Services, por \$15 (31 de diciembre de 2019 - \$8); por los servicios recibidos de eficiencia energética a Greenyellow Energía de Colombia S.A.S., por \$28 (31 de diciembre de 2019 - \$24), y por el acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard-Perrachon S.A., por \$- (31 de diciembre de 2019 - \$3,622),
- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Inventario disponible para la venta	1,499,733	1,435,360
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	75,669	87,800
Inventario en tránsito	47,184	30,816
Materias primas	16,691	11,700
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	3,953	3,544
Producto en proceso	713	705
Deterioro de inventarios (2)	(15,718)	(14,060)
Total inventarios, neto	1,628,225	1,555,865

- (1) Corresponde al proyecto inmobiliario Montevideo.
- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2019	14,060
Pérdida por deterioro (10.2)	1,658
Saldo al 31 de marzo de 2020	15,718

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ambos periodos presentados, se tiene firmada una promesa de compra venta con el siguiente esquema de transferencia física: entregar el 24.6% en 2020, el 14.4% en 2021 y el 52% en 2022. Durante 2019 se vendió el 9%.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Costo de la mercancía vendida (1)	2,606,232	2,334,405
Descuentos y rebajas en compras	(373,188)	(356,261)
Costos de logística (2)	108,361	100,816
Avería y merma	34,035	40,879
Pérdida (reversión) por deterioro reconocida durante el período	1,658	(1,463)
Total costo de ventas	2,377,098	2,118,376

(1) Incluye \$2,786 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2019 - \$529).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Beneficios a los empleados	59,841	56,299
Servicios	37,771	31,934
Depreciaciones y amortizaciones	10,624	10,322
Arrendamientos	125	2,261
Total costos de logística	108,361	100,816

Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Instrumentos financieros derivados (1)	100,704	23,357
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	40,805	39,839
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (3)	10,473	10,393
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (4)	2,546	476
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (5)	1,280	1,295
Total otros activos financieros	155,808	75,360
Corriente	105,241	27,031
No corriente	50,567	48,329

(1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	7,551	12,720	9,267	-	-	29,538
<i>Swap</i>	-	42,787	28,379	-	-	71,166
	7,551	55,507	37,646	-	-	100,704

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	3,409	-	5,730	2,775	-	11,914
<i>Swap</i>	-	(1,353)	3,753	9,043	-	11,443
	3,409	(1,353)	9,483	11,818	-	23,357

(2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 31 de marzo de 2020 el valor nominal asciende a \$39,500 (31 de diciembre de 2019 - \$39,500) y tienen un plazo de entre 5 y 8 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,003	923
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total	10,473	10,393

- (4) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	2,546

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	74	121	178	405	1,768	2,546

Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	476

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	-	-	-	476	476

- (5) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Instrumentos financieros derivados	100,704	23,357
Activos financieros medidos al costo amortizado	3,759	3,674
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	778	-
Total corriente	105,241	27,031
Activos financieros medidos al costo amortizado	37,046	36,165
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,473	10,393
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	1,768	476
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,280	1,295
Total no corriente	50,567	48,329

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tiene en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Terrenos	436,670	436,773
Edificios	903,376	901,885
Maquinaria y equipo	707,159	715,892
Muebles y enseres	454,185	443,554
Activos en construcción	42,835	39,022
Mejoras a propiedades ajenas	324,279	323,589
Flota y equipo de transporte	9,025	8,760
Equipo de cómputo	154,822	153,688
Otras propiedades, planta y equipo	16,050	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo	3,048,401	3,039,213
Depreciación acumulada	(1,054,010)	(1,012,033)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,994,391	2,027,180

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	436,773	901,885	715,892	443,554	39,022	323,589	8,760	153,688	16,050	3,039,213
Adiciones	-	292	46	459	21,072	1,261	-	204	-	23,334
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (1)	-	-	(5,454)	(1,848)	-	(2,898)	(78)	(200)	-	(10,478)
(Disminución) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-	(103)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	1,183	(2,600)	12,105	(14,364)	2,337	343	996	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – Activos por impuestos	-	16	(725)	(85)	(2,895)	(10)	-	134	-	(3,565)
Saldo al 31 de marzo de 2020	436,670	903,376	707,159	454,185	42,835	324,279	9,025	154,822	16,050	3,048,401
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2018		149,773	341,173	233,859	-	165,703	5,637	111,879	4,009	1,012,033
Gasto/costo de depreciación		6,670	17,620	12,525	-	6,810	236	4,726	197	48,784
(Disposiciones y retiros) de depreciación (1)		-	(3,233)	(1,069)	-	(2,269)	(50)	(193)	-	(6,814)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo		-	(6,634)	6,300	-	422	(55)	(33)	-	-
Otros cambios menores		-	-	(3)	-	-	-	10	-	7
Saldo al 31 de marzo de 2020		156,443	348,926	251,612	-	170,666	5,768	116,389	4,206	1,054,010

(1) Corresponde a los cierres de los almacenes Surtimax Caucasia por \$535, Surtimax Metrocentro por \$355, Surtimax La Playa por \$207, Surtimax Corozal Carrera 25 por \$197, Surtimax Mercadito por \$154, Surtimax Primavera por \$129, Super Inter Aranzazu por \$104, Surtimax Portal de Soledad por \$98, Carulla Calle 72 por \$38, Surtimax Malambo por \$22, Surtimax Casa Blanca por \$16, Surtimax Boston por \$13, Surtimax La Paz Bosa por \$12, Surtimax Plaza las Américas por \$6 y Surtimax Madrid por \$4. Incluye además el retiro de maquinaria y equipo por el siniestro en Super Inter Jamundí por \$10, el retiro por la venta de vehículos por \$27 y por la venta de maquinaria y equipo por \$107 y el retiro de maquinaria y equipo por \$1,340, muebles y enseres por \$286 y vehículos por \$4, por daños físicos.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Total costo propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Depreciación acumulada	(4,203)	(4,006)
Total propiedades, planta y equipo, neto	11,558	11,755

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 no se recibieron compensaciones con activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se presentó deterioro de valor en las propiedades planta y equipo.

Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Terrenos	57,452	57,452
Edificios	31,321	31,321
Construcciones en curso	7,815	7,619
Total costo de propiedades de inversión	96,588	96,392
Depreciación acumulada	(4,710)	(4,503)
Total propiedades de inversión, neto	91,878	91,889

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	57,452	31,321	7,619	96,392
Adiciones	-	-	450	450
Otros cambios	-	-	(254)	(254)
Saldo al 31 de marzo de 2020	57,452	31,321	7,815	96,588

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4,503
Gasto de depreciación	207
Saldo al 31 de marzo de 2020	4,710

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se presentó deterioro de valor en las propiedades de inversión.

En la Nota 38 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Derechos de uso	2,460,677	2,507,840
Total derechos de uso	2,460,677	2,507,840
Depreciación acumulada	(1,033,124)	(1,096,430)
Total derechos de uso, neto	1,427,553	1,411,410

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2019	2,507,840
Incrementos por creaciones	52,248
Incrementos por nuevas mediciones	78,216
Retiros	(177,627)
Saldo al 31 de marzo de 2020	2,460,677

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,096,430
Costo/gasto por depreciación	48,932
Retiros	(112,238)
Saldo al 31 de marzo de 2020	1,033,124

Nota 15. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Carulla Vivero S.A. (1)	827,420	827,420
Súper Inter (2)	453,649	453,649
Cafam (3)	122,219	122,219
Otras (4)	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Inter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	160,597	152,099
Derechos	26,986	26,986
Otros	22	22
Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía	268,736	260,238
Amortización acumulada	(105,250)	(101,013)
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	163,486	159,225

Los movimientos en los activos intangibles distintos de la plusvalía, durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador (2)	Derechos (3)	Otros	
Saldo al 31 de diciembre de 2019	81,131	152,099	26,986	22	260,238
Adiciones	-	8,208	-	-	8,208
Otros cambios	-	290	-	-	290
Saldo al 31 de marzo de 2020	81,131	160,597	26,986	22	268,736

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2019	101,013	101,013
Gasto/costo de amortización	4,268	4,268
Otros cambios	(31)	(31)
Saldo al 31 de marzo de 2020	105,250	105,250

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

- (2) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Gestor de órdenes (a)	12,990	8,021
WMS	11,302	12,368
Gestor de producto (a)	5,669	4,880
Bases de datos	2,794	3,137
Gestor de <i>E-Commerce</i> (a)	2,618	2,527
Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento)	2,393	3,228
Gestor de descuentos (a)	2,323	1,674
<i>System application and products</i> (SAP)	2,233	2,911
Pronóstico de demanda	1,798	2,084
App Carulla Freshmarket (b)	1,667	3
Virtualizador equipos centrales	732	805
Rotar	637	683
Sistema de información comercial (Sinco)	533	738
<i>Self check out</i> (b)	506	492
Cliente único	498	719
Kiosko de comidas (b)	496	484
GUI para clientes (b)	396	344
Venta por imágenes (b)	357	390
Pos y pin pads	313	394
Tirilla digital (b)	310	383
Innovación puntos de pago	187	199
Pos móvil II (b)	178	164
<i>Slotting</i>	136	194
Sinemax	117	169
Casa cliente (b)	36	38
Pos móvil I (b)	10	10
Otros menores	4,118	4,047
Total programas de computador, neto	55,347	51,086

- (a) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.
 - (b) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital
- (3) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se observó deterioro de valor de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	1,805,655	1,651,188
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	943,362	955,638
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiaria	735,866	609,525
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	194,645	209,088
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	157,947	157,140
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	10,463	9,730
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,316	5,429
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	4,142	3,138
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,373	4,838
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,123	3,220
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	2,416	1,372
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Subsidiaria	262	218
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (2)	Subsidiaria	-	265
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3,870,420	3,614,639

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

(2) Las pérdidas recurrentes de esta inversión ha disminuido el saldo en libros hasta cero.

Las obligaciones implícitas adquiridas por la Compañía en nombre de sus subsidiarias cuyas pérdidas exceden la inversión mantenida se describen en la Nota 20.

Nota 18. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos bancarios	1,090,836	200,965
Arrendamientos financieros	11,335	10,033
Total pasivos financieros	1,102,171	210,998
Corriente	853,728	204,705
No corriente	248,443	6,293

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2019 (1)	210,998
Incrementos por desembolsos (2)	890,000
Incrementos por valoraciones e intereses	3,492
Diferencia en cambio	2,220
(Disminuciones) por pagos de capital e intereses	(4,539)
Saldo al 31 de marzo de 2020	1,102,171

(1) Al 31 de diciembre de 2019 el saldo incluye \$100,000 correspondientes a un desembolso del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito el 16 de junio de 2017, \$70,000 correspondientes a un desembolso solicitado en febrero de 2019 y \$30,000 correspondientes a un desembolso solicitado en marzo de 2019, ambos del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito el 21 de diciembre de 2018.

- (2) En marzo de 2020 la Compañía solicitó desembolsos por \$600,000 y \$290,000 correspondientes a dos nuevos contratos de crédito bilaterales suscritos el 27 de marzo de 2020.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

El saldo de los pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos bancarios	849,170	200,965
Arrendamientos financieros	4,558	3,740
Total corriente	853,728	204,705
Préstamos bancarios	241,666	-
Arrendamientos financieros	6,777	6,293
Total no corriente	248,443	6,293

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2020, descontados a valor presente:

Año	Total
2021	52,714
2022	50,731
2023	48,334
>2024	96,664
	248,443

Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito vigentes al 31 de diciembre de 2019

- Financieras: La Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 3.5x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril con base en los estados financieros consolidados y auditados de cada cierre de ejercicio anual.
- Endeudamiento: La Compañía se compromete a abstenerse de (i) incurrir en nuevo endeudamiento en caso de encontrarse en incumplimiento de la obligación financiera y/o en el evento en que la incurrencia en nuevo endeudamiento tenga como efecto el incumplimiento de la obligación financiera actual y (ii) incurrir en deuda adicional sin la autorización de los acreedores.

En el evento en que la Compañía tenga la intención de incurrir en deuda adicional requerirá la autorización previa de los acreedores, la cual se entenderá otorgada automáticamente si la Compañía cumple con el indicador de incurrencia (Deuda financiera neta / Ebitda ajustado = inferior a 3.5x) el cual debe ser medido con base en los últimos estados financieros separados que hayan sido revelados en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos al 31 de marzo de 2020

- Financieras: Mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Planes de beneficios definidos	22,413	22,057
Plan de beneficios largo plazo	1,858	1,813
Total beneficios a los empleados	24,271	23,870
Corriente	3,374	2,973
No corriente	20,897	20,897

Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Reestructuración (1)	17,053	145
Procesos legales (2)	14,457	14,279
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (3)	6,934	7,540
Otras (4)	40,073	43,457
Total otras provisiones	78,517	65,421
Corriente (Nota 20.1)	22,293	12,365
No corriente (Nota 20.1)	56,224	53,056

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. El desembolso y la finalización del plan se estiman realizar durante 2020. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (2) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$10,041 (31 de diciembre de 2019 - \$10,544) para procesos laborales y de \$4,416 (31 de diciembre de 2019 - \$3,735) para procesos civiles.

Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con temas de salud y pensión por \$5,485 (31 de diciembre de 2019 - \$5,724), con indemnizaciones por \$2,096 (31 de diciembre de 2019 - \$2,350), con asuntos por relación laboral y solidaridad por \$1,980 (31 de diciembre de 2019 - \$1,955), con reajustes salariales y prestacionales por \$460 (31 de diciembre de 2019 - \$475) y con asuntos colectivos por \$20 (31 de diciembre de 2019 - \$40).

Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas en casos relacionados con procesos cambiarios por \$1,779 (31 de diciembre de 2019 - \$-), con procesos por protección de datos por \$400 (31 de diciembre de 2019 - \$250), con procesos por condiciones locativas por \$330 (31 de diciembre de 2019 - \$1,412), con procesos por responsabilidad civil extracontractual por \$244 (31 de diciembre de 2019 - \$485), con procesos inmobiliarios por \$200 (31 de diciembre de 2019 - \$319), con procesos por metrología y reglamentos técnicos por \$269 (31 de diciembre de 2019 - \$269), con procesos por protección al consumidor por \$30 (31 de diciembre de 2019 - \$10), y con otros procesos por cuantías menores por \$1,164 (31 de diciembre de 2019 - \$990).

- (3) Las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponden a procesos relacionados con el impuesto al valor agregado por pagar por \$3,166 (31 de diciembre de 2019 - \$3,772), con el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros por \$2,217 (31 de diciembre de 2019 - \$2,217), con el impuesto a la propiedad raíz por \$1,296 (31 de diciembre de 2019 - \$1,296), y con el impuesto al valor agregado a la cerveza por \$255 (31 de diciembre de 2019 - \$255).
- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Gemex O&W S.A.S. (a)	36,555	34,590
Cierre almacenes	2,594	7,260
Merma para mercancía VMI	651	1,607
Almacenes Exito Inversiones S.A.S. (a)	273	-
Total otras	40,073	43,457

- (a) Corresponde a las obligaciones registradas para reconocer las pérdidas adicionales de estas subsidiarias que supera el valor de la inversión que la Compañía posee en ellas. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de éstas.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	14,279	7,540	145	43,457	65,421
Incrementos	2,905	-	23,387	1,033	27,325
Transacciones con minoritarios	-	-	-	1,711	1,711
Utilización	-	-	-	(179)	(179)
Pagos	(1,512)	-	(6,479)	(5,175)	(13,166)
Reversiones por no utilizations	(1,215)	(606)	-	(774)	(2,595)
Saldo al 31 de marzo de 2020	14,457	6,934	17,053	40,073	78,517

Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Procesos legales	1,740	3,098
Reestructuración	17,053	145
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	255	255
Otras	3,245	8,867
Total corriente	22,293	12,365
Procesos legales	12,717	11,181
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	6,679	7,285
Otras	36,828	34,590
Total no corriente	56,224	53,056

Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	1,740	255	17,053	3,245	22,293
Mayor a un año	12,717	6,679	-	36,828	56,224
Total pagos estimados	14,457	6,934	17,053	40,073	78,517

Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas

Nota 21.1. Cuentas por pagar y pasivo por arrendamientos

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas y el pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por pagar		Pasivo por arrendamientos	
	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Controladora (1)	1,053,842	33,729	-	-
Subsidiarias (2)	104,780	105,008	394,122	346,160
Negocios conjuntos (3)	27,263	34,779	-	-
Compañías del Grupo Casino (4)	8,909	4,052	-	-
Miembros de Junta Directiva	85	47	-	-
Total	1,194,879	177,615	394,122	346,160
Corriente	1,194,879	177,615	36,884	33,062
No corriente	-	-	357,238	313,098

(1) Corresponde a los dividendos por pagar a los accionistas.

- (2) El saldo de las cuentas por pagar corresponde a los siguientes conceptos:
- Arrendamiento de inmuebles y compra de inventarios y de activos a Éxito Industrias S.A.S., por \$87,939 (31 de diciembre de 2019 - \$89,679);
 - Servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., por \$8,994 (31 de diciembre de 2019 - \$8,408);
 - Servicios de recaudo de recargas móviles a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., por \$2,853 (31 de diciembre de 2019 - \$2,906);
 - Arrendamientos y retención en la fuente por utilidades decretadas de Patrimonios Autónomos, por \$2,953 (31 de diciembre de 2019 - \$1,943);
 - Reembolso de gastos a Gemex O&W S.A.S., por \$1,979 (31 de diciembre de 2019 - \$1,979);
 - Recaudos, compra de paquetes turísticos y redención de puntos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S., por \$36 (31 de diciembre de 2019 - \$55);
 - Aporte de capital para la creación de la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S., por \$- (31 de diciembre de 2019 - \$38);
 - Cuenta por pagar por compra de mercancía con Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., por \$26 (31 de diciembre de 2019 - \$-)

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

- Éxito Industrias S.A.S., por \$ 26,309 (31 de diciembre de 2019 - \$ 27,889);
- Patrimonios Autónomos, por \$367,813 (31 de diciembre de 2019 - \$ 318,271).

- (3) Corresponde a cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el cambio del programa de fidelización que implementó la Compañía, por \$27,263 (31 de diciembre de 2019 - \$34,779).

- (4) Corresponde principalmente a los servicios recibidos de soluciones de eficiencia energética y de intermediación en la importación de mercancía por \$5,027 (31 de diciembre de 2019 - \$3,267) y a los servicios recibidos de consultoría y de asistencia técnica por \$3,882 (31 de diciembre de 2019 - \$785) prestados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Geant International B.V.

Nota 21.2. Otros pasivos financieros y otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos financieros y no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Otros pasivos financieros		Otros pasivos no financieros	
	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Negocios conjuntos (1)	6,438	39,619	-	-
Subsidiarias (2)	4,727	2,642	75,498	76,033
Total corriente	11,165	42,261	75,498	76,033

- (1) El saldo de los otros pasivos financieros corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

- (2) El saldo de los otros pasivos financieros corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 25).

El saldo de los otros pasivos no financieros corresponde al anticipo recibido del Patrimonio Autónomo Viva Malls como parte del contrato de mandato para construcción de inmuebles (Nota 26).

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Proveedores	2,194,753	3,331,210
Costos y gastos por pagar	250,001	328,264
Beneficios a empleados	109,234	129,170
Retención en la fuente por pagar	97,216	37,974
Dividendos por pagar	38,835	2,599
Impuestos recaudados por pagar	19,386	10,405
Compra de activos	15,088	34,284
Otros	15,691	27,643
Total cuentas comerciales por pagar y otras	2,740,204	3,901,549

Nota 23. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Pasivo por arrendamiento (1)	1,626,547	1,618,815
Corriente	213,784	224,492
No corriente	1,412,763	1,394,323

- (1) Incluye \$394,122 (31 de diciembre de 2019 - \$346,160) de pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas (Nota 21).

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- a. Para el año gravable 2020 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 32%, del 31% para el año gravable 2021 y del 30% a partir del año gravable 2022.

Para el año gravable 2019 la tarifa de impuesto sobre la renta vigente era del 33%.

A partir de 2019 se eliminó la sobretasa del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales.

- b. Para el año gravable 2020 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior, y a partir del año gravable 2021 la base será del 0%.

Para el año gravable 2019 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva era del 1.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.

- d. A partir de 2020 se establece un gravamen del 10% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2020) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 32% para el año 2020, del 31% para el año 2021 y del 30% a partir del año 2022.

Para 2019 se estableció un gravamen del 15% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$10 en 2019) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales, para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 33% para el año 2019.

- e. A partir de 2017 se adopta como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponde a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen.

- g. A partir de 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.

- h. A partir de 2019 el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los años gravables 2019 al 2021. A partir de 2022 se puede considerar el 100% como descuento tributario.

- i. A partir de 2019 son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.

- j. A partir de 2019 el IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.

- k. A partir de 2020 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.

- l. A partir de 2019 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 33% para servicios de administración o dirección.

- m. A partir de 2019 los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2019 es del 3.36%.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

En aplicación de los artículos 188 y 189 del Estatuto Tributario, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva.

Al 31 de marzo de 2020 la Compañía cuenta con \$511,452 (31 de diciembre de 2019 - \$506,677) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2019	506,677
Exceso de renta presuntiva generado durante el periodo	4,775
Saldo al 31 de marzo de 2020	511,452

Al 31 de marzo de 2020 la Compañía cuenta con \$653,081 (31 de diciembre de 2019 - \$643,898) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2019	643,898
Pérdida fiscal generada durante el periodo	9,183
Saldo al 31 de marzo de 2020	653,081

Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Hasta 2019 el término general de firmeza de las declaraciones era de 3 años, y de 6 años para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia. Aquellas declaraciones en las cuales se generen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 12 años y aquellas en las que se compensen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 6 años.

Cumpliendo con las fechas de presentación establecidas por la autoridad tributaria colombiana, al 31 de marzo de 2020 la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 no ha sido presentada.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación del respectivo saldo a favor; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2020.

Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas del exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2019. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para mediados de julio de 2020.

Entidades controladas del exterior

A partir de 2017 en el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Saldo a favor por impuesto a la renta (1)	247,684	195,506
Descuentos tributarios (2)	82,726	69,441
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	38,656	46,051
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	4,789	3,738
Total activo por impuestos corrientes	373,855	314,736

(1) El saldo a favor por impuesto a la renta se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Saldo a favor por impuesto a la renta del año anterior	195,506	-
Retenciones de impuesto de renta	53,706	210,706
Descuentos tributarios	-	4,686
Subtotal	249,212	215,392
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 24.2)	(1,528)	(19,886)
Total saldo a favor por impuesto a la renta	247,684	195,506

(2) Al 31 de marzo de 2020 corresponde al impuesto de industria y comercio y avisos por \$61,446 (31 de diciembre de 2019 - \$51,024); a IVA en activos reales productivos por \$20,952 (31 de diciembre de 2019 - \$18,068) y a otros menores por \$328 (31 de diciembre de 2019 - \$349).

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Impuesto de industria y comercio por pagar	42,441	66,071
Impuesto a la propiedad raíz	5,701	199
Total pasivo por impuestos corrientes	48,142	66,270

Nota 24.2. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la ganancia contable y la (pérdida) fiscal, y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019	1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	15,463	(26,399)	30,333
Mas			
Gastos no deducibles	6,564	5,628	18,542
Gravamen a los movimientos financieros	2,531	2,234	9,773
Multas, sanciones y litigios	1,526	431	4,624
Provisión contable y castigos de cartera	1,163	-	3,737
Pérdidas de inventarios	97	-	-
Impuestos asumidos y valorización	93	296	1,281
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	76	-	-
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	4	-	468
Impuestos no deducibles	-	10,299	36,235
Menos			
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(27,083)	(34,033)	(72,969)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(5,152)	(806)	(23,832)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	(2,167)	(1,500)	(3,987)
Recuperación de provisiones	(939)	(2,292)	(4,155)
Impuestos no deducibles	(603)	-	-
Deducción por discapacitados	(400)	(416)	(1,665)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(356)	(435)	(1,740)
Provisión cartera	-	(544)	-
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	-	-	(1,420)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	-	-	(135)
(Pérdida) líquida	(9,183)	(47,537)	(4,910)
Renta presuntiva periodo corriente	4,775	15,383	61,416
Renta líquida gravable	4,775	15,383	61,416
Tarifa del impuesto de renta	32%	33%	33%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	(1,528)	(5,076)	(20,267)
Descuentos tributarios	-	-	381
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios	(1,528)	(5,076)	(19,886)
(Gasto) por recuperación de impuesto año anterior	-	-	(319)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(1,528)	(5,076)	(20,205)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019	1 de enero al 31 de diciembre de 2019
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	73,122	3,915	49,654
Provisiones contables	33,277	22,941	71,814
Dividendos de las subsidiarias no gravados	2,167	1,500	3,987
Cálculo actuarial gravado	360	519	2,933
Dividendos de las subsidiarias gravados	-	-	49,610
Multas y sanciones no deducibles	-	(15)	(29)
Arrendamientos gravados	(57,438)	23,822	50,067
Costos fiscales no contables, neto	(15,547)	(18,512)	(30,054)
Recuperación de provisiones	(13,892)	(6,386)	(39,366)
Resultados por el método de participación, neto	(13,619)	(34,925)	(159,949)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(13,023)	(9,152)	(52,750)
Diferencia en cambio, neta	(7,960)	(13,333)	17,624
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(7,681)	(791)	(2,555)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(6,822)	(3,573)	(33,447)
Impuestos no deducibles	(27)	(43)	(508)
Total	(27,083)	(34,033)	(72,969)

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019	1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(1,528)	(5,076)	(20,205)
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.3)	8,052	17,901	47,474
Total ingreso por impuesto a la renta y complementarios	6,524	12,825	27,269

La determinación de la renta presuntiva es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019	31 de diciembre de 2019
Patrimonio líquido	991,703	1,046,952	4,199,850
Menos patrimonio líquido a excluir	(36,726)	(21,409)	(105,475)
Patrimonio líquido base	954,977	1,025,543	4,094,375
Renta presuntiva	4,775	15,383	61,416

Nota 24.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del activo y del pasivo por impuesto diferido son los siguientes:

	31 de marzo de 2020			31 de diciembre de 2019		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	512,362	-	512,362	509,927	-	509,927
Pérdidas fiscales	201,599	-	201,599	198,834	-	198,834
Excesos de renta presuntiva	157,881	-	157,881	156,459	-	156,459
Créditos fiscales	66,516	-	66,516	66,535	-	66,535
Otras provisiones	22,862	-	22,862	18,661	-	18,661
Otros pasivos financieros	16,662	-	16,662	4,913	-	4,913
Cuentas por pagar partes relacionadas	11,648	-	11,648	8	-	8
Inventarios	6,031	-	6,031	4,444	-	4,444
Cuentas comerciales por cobrar y otras	3,281	-	3,281	3,371	-	3,371
Pasivos financieros	2,347	-	2,347	622	-	622
Provisiones por beneficios a empleados	1,864	-	1,864	1,736	-	1,736
Proyectos inmobiliarios	1,801	-	1,801	-	(5,894)	(5,894)
Gastos pagados por anticipado	957	-	957	943	-	943
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	308	-	308	308	-	308
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(308)	(308)	-	(294)	(294)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,798)	(3,798)	-	(3,957)	(3,957)
Inmuebles en construcción	-	(4,242)	(4,242)	-	(4,180)	(4,180)
Otros pasivos no financieros	-	(4,942)	(4,942)	-	(2,725)	(2,725)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(5,509)	(5,509)	128	-	128
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	(5,537)	(5,537)	-	(5,537)	(5,537)
Terrenos	-	(7,070)	(7,070)	-	(7,070)	(7,070)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(29,257)	(29,257)	-	(29,146)	(29,146)
Otros activos financieros	-	(32,735)	(32,735)	-	(7,343)	(7,343)
Propiedades de inversión	-	(36,208)	(36,208)	-	(35,671)	(35,671)
Edificios	-	(123,831)	(123,831)	-	(122,035)	(122,035)
Plusvalía	-	(145,302)	(145,302)	-	(145,302)	(145,302)
Derechos de uso	-	(449,679)	(449,679)	-	(444,594)	(444,594)
Total	1,006,119	(848,418)	157,701	966,889	(813,748)	153,141

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Ingreso por impuesto de renta diferido	2,745	7,500
Ingreso impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional	5,307	10,401
Total ingreso impuesto a las ganancias diferido	8,052	17,901

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
(Gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	(3,492)	(185)
Total gasto impuesto a las ganancias diferido	(3,492)	(185)

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 31 de marzo de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	8,052
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(3,492)
Total aumento del impuesto diferido activo, neto, entre 31 de marzo de 2020 y el 31 de diciembre de 2019	4,560

Al 31 de marzo de 2020 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$1,600,798 (31 de diciembre de 2019 - \$1,032,967).

Nota 25. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Recaudos recibidos para terceros (1)	32,412	80,453
Instrumentos financieros derivados (2)	52,049	15,334
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	20	20
Total otros pasivos financieros	84,481	95,807
Corriente	84,481	95,437
No corriente	-	370

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Corresponsal no bancario	8,701	26,075
Recaudos Tarjeta Éxito (a)	6,438	39,619
Comercio directo (<i>market place</i>)	6,044	3,269
Tesorería unificada (b)	4,727	2,642
Otros recaudos	6,502	8,848
Total	32,412	80,453

- (a) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21).
- (b) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 21). El detalle por subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	4,189	2,519
Éxito Industrias S.A.S.	526	39
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10	83
Gemex O&W S.A.S.	2	1
Total	4,727	2,642

- (2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	32,794	16,520	-	-	49,314
<i>Swap</i>	977	745	1,013	-	2,735
					52,049

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	12,495	1,224	-	-	13,719
<i>Swap</i>	282	721	242	370	1,615
					15,334

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de marzo de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	20
					20

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	20	-	-	-	20

Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	20
					20

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	-	20	-	-	20

El saldo de los otros pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Recaudos recibidos para terceros	32,412	80,453
Instrumentos financieros derivados	52,049	14,964
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	20	20
Total corriente	84,481	95,437
Instrumentos financieros derivados	-	370
Total no corriente	-	370

Nota 26. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Anticipos para proyectos inmobiliarios (1)	75,498	76,033
Ingresos recibidos por anticipado (2)	53,743	77,419
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,422	7,435
Programas de fidelización de clientes (3)	578	1,138
Cuotas recibidas plan resévalo	302	230
Bono recompra	3	85
Total otros pasivos no financieros	134,546	162,340
Corriente	133,892	161,672
No corriente	654	668

- (1) Corresponde al anticipo recibido del Patrimonio Autónomo Viva Malls como parte del contrato de mandato para construcción de inmuebles (Nota 21). Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía tiene contratos pendientes por legalizar para efectos de terminar la liquidación final de la construcción de los inmuebles, lo cual se espera realizar durante el primer semestre de 2020. Posterior a esa legalización se reconocerán los honorarios que le correspondan.
- (2) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas. El detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Tarjeta regalo	37,815	61,854
Tarjeta integral Cafam	8,731	8,364
Tarjeta cambio	3,464	3,620
Tarjeta combustible	787	807
Otros	2,946	2,774
Total	53,743	77,419

- (3) Corresponde a los programas de fidelización de clientes denominados "Puntos Éxito" y "Supercliente Carulla". Al 31 de marzo de 2020 el efecto en los resultados de la Compañía por la redención y el vencimiento de puntos relacionados con estos programas fue de un mayor valor en los ingresos por venta de bienes por \$560 (31 de marzo de 2019 – un mayor valor en los ingresos por venta de bienes por \$7,051). La disminución del pasivo es consecuencia del cambio del programa de fidelización que implementó la Compañía desde 2017 con la constitución del negocio conjunto Puntos Colombia S.A.

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Ingresos recibidos por anticipado	53,743	77,419
Anticipos para proyectos inmobiliarios	75,498	76,033
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	3,768	6,767
Programas de fidelización de clientes	578	1,138
Cuotas recibidas plan resévalo	302	230
Bono recompra	3	85
Total corriente	133,892	161,672
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	654	668
Total no corriente	654	668

Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2020			31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2019		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(3,174)	-	(3,174)	(8,109)	-	(8,109)	(2,485)	-	(2,485)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(5,136)	1,541	(3,595)	(4,760)	1,432	(3,328)	(5,136)	1,541	(3,595)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(855,772)	-	(855,772)	(916,525)	-	(916,525)	(1,061,376)	-	(1,061,376)
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	5,196	(3,021)	2,175	-	-	-	(1,936)	477	(1,459)
(Pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo (4)	(325)	99	(226)	(5,433)	1,769	(3,664)	(290)	93	(197)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación (5)	-	-	-	(59,813)	-	(59,813)	-	-	-
Total otro resultado integral acumulado	(859,211)	(1,381)	(860,592)	(994,640)	3,201	(991,439)	(1,071,223)	2,111	(1,069,112)

(1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.

(2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.

(3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero a través de la aplicación del método de la participación. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.

- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del periodo únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del periodo o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.
- (5) Valor que le corresponde a la Compañía del otro resultado integral de sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a través de participación directa o mediante sus subsidiarias.

Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Venta de bienes (1)	2,918,803	2,644,631
Ingresos por servicios (2)	62,075	58,671
Otros ingresos ordinarios (3)	8,409	27,528
Total de ingresos de actividades ordinarias	2,989,287	2,730,830

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	2,896,628	2,633,631
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	22,175	11,000
Total venta de bienes	2,918,803	2,644,631

- (a) Al 31 de marzo de 2020 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario de proyecto inmobiliario Montevideo por \$21,375 y un porcentaje de La Secreta por \$800. Al 31 de marzo de 2019 correspondía a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Copacabana por \$11,000.

- (2) El valor de los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Concesionarios	23,883	24,693
Publicidad	14,788	10,983
Comisiones	5,468	5,767
Arrendamientos de inmuebles	5,008	3,818
Corresponsal no bancario	4,094	5,006
Administración de inmuebles	2,583	3,051
Arrendamientos de espacios físicos	1,675	1,093
Giros	1,575	1,669
Otros servicios	3,001	2,591
Total ingreso por servicios	62,075	58,671

- (3) El valor de los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Eventos de mercadeo	3,469	3,410
Regalías	1,870	3,760
Aprovechamientos	1,082	1,252
Direccionamiento estratégico Latam (Nota 36)	862	2,574
Servicios financieros	412	848
Asesoría técnica	282	253
Uso de parqueaderos	234	452
Participación en acuerdo de colaboración (a)	-	14,503
Otros	198	476
Total otros ingresos ordinarios	8,409	27,528

- (a) Corresponde a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Depreciación y amortización	80,554	82,815
Impuestos distintos al impuesto de renta	47,246	43,152
Combustibles y energía	33,795	41,966
Reparación y mantenimiento	23,377	23,987
Publicidad	22,570	18,779
Servicio de vigilancia	17,741	16,507
Servicios	11,673	10,626
Arrendamientos	11,016	9,068
Administración de locales	10,673	10,824
Servicio de aseo	10,601	10,188
Comisiones de tarjetas débito y crédito	9,362	7,114
Transporte	6,714	6,393
Honorarios	6,287	6,374
Seguros	5,040	5,132
Material de empaque y marcada	3,472	3,708
Gastos legales	3,191	1,340
Aseo y cafetería	2,255	2,211
Personal externo	1,712	2,562
Otras comisiones	1,548	1,240
Gasto por deterioro	1,346	5,737
Papelera útiles y formas	1,279	846
Taxis y buses	1,188	997
Gastos de viaje	851	1,292
Gastos por otras provisiones	506	404
Contribuciones y afiliaciones	53	370
Otros	18,263	18,449
Total gastos de distribución	332,313	332,081

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Honorarios	9,358	7,523
Depreciación y amortización	8,227	8,788
Impuestos distintos al impuesto de renta	5,438	5,042
Reparación y mantenimiento	4,403	2,831
Gastos por otras provisiones	2,905	962
Gastos por deterioro	1,760	4,283
Arrendamientos	1,746	3,535
Gastos de viaje	1,729	1,616
Servicios	1,691	1,369
Seguros	1,134	1,006
Comisiones	1,008	774
Combustibles y energía	772	541
Personal externo	739	1,108
Otras comisiones	520	191
Administración de locales	432	263
Transporte	265	300
Contribuciones y afiliaciones	214	99
Atenciones	159	155
Gastos legales	101	65
Telefonía	59	323
Material de empaque y marcada	2	70
Otros	1,417	1,408
Total gastos de administración y venta	44,079	42,252

Nota 31. Gasto por beneficios a empleados

El valor de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Sueldos y salarios	152,252	158,199
Aportaciones a la seguridad social	2,361	2,604
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	9,676	11,075
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	164,289	171,878
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	12,466	14,566
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	528	716
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	12,994	15,282
Gastos por beneficios de terminación	43	519
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	78	103
Otros gastos de personal	2,508	2,820
Total gastos por beneficios a empleados	179,912	190,602

Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Otros ingresos operativos		
Recurrentes		
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	2,286	10,012
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,012	2,825
Recuperación de otras provisiones	774	1,215
Recuperación de otras provisiones de procesos laborales	715	208
Reintegro de gastos por provisión de impuestos	606	50
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	500	563
Indemnización por siniestros	367	331
Otros ingresos	184	362
Total otros ingresos operativos recurrentes	7,444	15,566
Otros gastos operativos		
Otros gastos (1)	(3,317)	(994)
Gasto por reestructuración (2)	(23,387)	(18,484)
Total otros gastos operativos	(26,704)	(19,478)
Otras ganancias (pérdidas), netas		
Retiro de contratos de arrendamiento por cancelación anticipada	6,580	-
Retiro de propiedades planta y equipo (3)	(1,640)	-
Ganancia (pérdida) en venta de propiedades, planta y equipo	(124)	-
Gasto en disposición de activos	-	(13)
Total otras ganancias (pérdidas), netas	4,816	(13)

(1) Para 2020 incluye \$2,074 correspondiente a gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio.

(2) Para 2020 y 2019 corresponde a los gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo.

(3) Corresponde al retiro de maquinaria y equipo por el siniestro en Super Inter Jamundí por \$10 y al retiro de maquinaria y equipo por \$1,340, muebles y enseres por \$286 y vehículos por \$4, por daños físicos.

Nota 33. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Ganancias por instrumentos financieros derivados	60,804	47,080
Ganancias por diferencia en cambio	11,661	114,338
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 6)	5,425	2,910
Otros ingresos financieros	3,975	1,880
Total ingresos financieros	81,865	166,208
Pérdida por diferencia en cambio	(56,786)	(70,617)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(30,771)	(31,223)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(19,569)	(95,885)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(12,756)	(71,372)
Gastos por comisiones	(883)	(1,298)
Otros gastos financieros	(697)	(731)
Total gastos financieros	(121,462)	(271,126)

Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Spice Investments Mercosur S.A.	44,164	34,523
Éxito Industrias S.A.S.	3,206	2,143
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,279	4,507
Puntos Colombia S.A.S.	1,044	(1,226)
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	733	593
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	678	813
Marketplace Internacional Éxito S.L. (1)	(2)	-
Patrimonio Autónomo Iwana	(44)	(60)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(96)	-
Depositos y Soluciones Logísticas S.A.S. (2)	(113)	-
Gemex O & W S.A.S.	(255)	(1,605)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	(538)	(112)
Onper Investments 2015 S.L. (3)	(12,995)	(3,587)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(24,442)	(953)
Carulla Vivero Holding Inc.	-	(111)
Total	13,619	34,925

(1) Subsidiaria constituida el 9 de octubre de 2019.

(2) Subsidiaria constituida el 21 de junio de 2019.

(3) Corresponde al resultado de la participación en los resultados de las siguientes subsidiarias:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Libertad S.A. (a)	(12,995)	(11,483)
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD (b)	-	24,629
Ségisor S.A. (b)	-	(8,201)
Wilkes Participações S.A. (b)	-	(8,532)
	(12,995)	(3,587)

(a) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

(b) Subsidiarias vendidas el 27 de noviembre de 2019.

Nota 35. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los periodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el periodo.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	21,987	(13,574)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	49.12	(30.33)

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	230,507	(296,321)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la (pérdida) por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	514.98	(662.01)

Nota 36. Transacciones con partes relacionadas

Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Beneficios a los empleados a corto plazo (1)	10,187	9,207
Beneficios post-empleo	708	413
Beneficios por terminación	447	-
Beneficios a los empleados a largo plazo	-	11
Total	11,342	9,631

- (1) Parte de los beneficios a los empleados a corto plazo están siendo reembolsados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Libertad S.A. como resultado del acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con estas compañías. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 se registraron \$862 (31 de marzo de 2019 - \$2,574) de ingresos por direccionamiento estratégico Latam, tal como se detalla en la Nota 29.

Nota 36.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos y otras y transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Subsidiarias (1)	13,393	5,253
Negocios conjuntos (2)	5,612	19,606
Compañías del Grupo Casino (3)	1,228	975
Controladora (4)	-	1,834
Total	20,233	27,668

	Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Subsidiarias (2)	81,502	76,482
Negocios conjuntos (1)	21,936	17,298
Compañías del Grupo Casino (3)	13,883	6,458
Miembros de Junta Directiva	562	281
Controladora (4)	-	4,825
Total	117,883	105,344

- (1) Los ingresos corresponden a la venta de mercancías a Éxito Industrias S.A.S.; a la prestación de servicios administrativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Gemex O&W S.A.S., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El detalle de las transacciones de ingresos, costos y gastos, por cada subsidiaria, el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,601	51	5,178	4,916
Patrimonios Autónomos	3,811	3,439	18,823	16,416
Libertad S.A.	3,012	491	-	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	359	264	21	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	307	119	36,529	33,077
Gemex O&W S.A.S.	229	641	-	378
Éxito Industrias S.A.S.	74	248	20,929	21,695
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	-	22	-
Total	13,393	5,253	81,502	76,482

- (2) Los ingresos corresponden a rendimientos de bonos y cupones y energía por \$3,776 (31 de marzo de 2019 - \$3,903), participación en el acuerdo de colaboración empresarial por \$- (31 de marzo de 2019 - \$14,503), arrendamientos de bienes inmuebles por \$1,232 (31 de marzo de 2019 - \$1,096) y otros servicios por \$424 (31 de marzo de 2019 - \$-) con una Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y a otros servicios por \$180 (31 de marzo de 2019 - \$104) con Puntos Colombia S.A.S.

Los costos y gastos corresponden al costo del programa de fidelización y administración del pasivo a Puntos Colombia S.A.S., por \$20,443 (31 de marzo de 2019 - \$16,610) y a comisiones de medios de pago generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A., por \$1,493 (31 de marzo de 2019 - \$688).

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía y por compra de mercancías.

El detalle de las transacciones de ingresos, costos y gastos, por cada compañía, el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2019
Casino International	1,013	803	-	-
Distribution Casino France	101	-	1,558	1,779
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	100	172	5,904	4,600
Casino Services	14	-	159	79
Casino Guichard Perrachon S.A. (*)	-	-	4,160	-
Geant International	-	-	1,694	-
International Retail Trade and Services	-	-	408	-
Total	1,228	975	13,883	6,458

- (4) Al 31 de marzo de 2019 los ingresos corresponden al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard Perrachon S.A. (*).

Al 31 de marzo de 2019 los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. (*) y Geant International B.V.

(*) Desde el 27 de noviembre de 2019 Casino Guichard-Perrachon S.A. dejó de ser controlante para convertirse en una compañía del Grupo Casino.

Nota 37. Deterioro del valor de los activos

Nota 37.1. Activos financieros

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

Nota 37.2. Activos no financieros

Al 31 de marzo de 2020, no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 38. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	31 de marzo de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	34,408	32,516	37,018	34,859
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	1,280	1,280	1,295	1,295
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,473	10,473	10,393	10,393
Inversiones en bonos (Nota 11)	40,805	40,428	39,839	39,470
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	29,538	29,538	11,914	11,914
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	71,166	71,166	11,443	11,443
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	2,546	2,546	476	476
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	91,878	180,778	91,889	180,778
Pasivos financieros				
Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)	1,090,836	1,091,178	200,965	201,213
Arrendamientos financieros a costo amortizado (Nota 18)	11,335	11,153	10,033	10,006
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	49,314	49,314	13,719	13,719
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	2,735	2,735	1,615	1,615
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 25)	20	20	20	20
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	578	578	1,138	1,138

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización (1)	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

(1) Los movimientos presentados en la medición del pasivo de fidelización durante el período correspondieron:

Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,138
Emisión	-
Vencimiento	(287)
Redención	(273)
Saldo al 31 de marzo de 2020	578

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

Nota 39. Activos y pasivos contingentes

Nota 39.1. Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

Nota 39.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

- a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
 - Discusión administrativa con la Dian relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$27,968 (31 de diciembre de 2019 - \$27,360).
 - Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2019 - \$11,830).
 - Resoluciones proferidas por la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá mediante las cuales se modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de la Compañía de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$5,000 (31 de diciembre de 2019 - \$5,000).
 - Liquidación oficial de aforo número 21 del 19 de junio de 2019 proferida por la Subdirección Oficial de la Gobernación de Cundinamarca, en la cual se determinó oficialmente la declaración del impuesto al consumo de cervezas, sifones, refajos y mezclas por las cervezas inferiores a 2.5 grados de alcohol correspondiente a la vigencia de enero a diciembre de 2016 y se impuso una sanción por no declarar, por \$4,099 (31 de diciembre de 2019 - \$4,099).
 - Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2019 - \$2,600).
 - Resoluciones que decretaron una sanción por la compensación impropia de impuesto a la renta de 2008 en Carulla Vivero S.A., por \$1,088 (31 de diciembre de 2019 - \$1,088).
 - Resolución y liquidación oficial por medio de las cuales se impusieron sanciones a la Compañía por errores en la liquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social, por \$940 (31 de diciembre de 2019 - \$940).
- b. Otros procesos:
 - Proceso de responsabilidad civil extracontractual por presuntas lesiones causadas a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta, por \$1,800 (31 de diciembre de 2019 - \$1,800).
- c. Otros pasivos contingentes:
 - Desde el 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,631 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 40. Dividendos pagados y decretados

Al 31 de marzo de 2020

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 19 de marzo de 2020 se decretó un dividendo por \$1,091,259, equivalente a un dividendo anual de \$2,438 por acción (*), pagadero en una sola cuota, entre el primero y el décimo primero día hábil de abril de 2020.

Los dividendos pagados durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 ascendieron a \$34,911.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2019

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de marzo de 2019 se decretó un dividendo por \$139,706, equivalente a un dividendo anual de \$312.12 por acción (*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2019 y enero de 2020.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 ascendieron a \$131,967.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Nota 41. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A partir de junio de 2018 la administración de la Compañía inició un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. En consecuencia, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Propiedades, planta y equipo (1)	16,489	16,489
Propiedades de inversión (2)	9,824	10,159
Total	26,313	26,648

(1) Corresponde al inmueble Lote y proyecto Hotel Cota.

(2) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Lote La Secreta (terreno)	5,609	5,960
Local Kennedy (edificio)	1,640	1,640
Local Kennedy (terreno)	1,229	1,229
Lote Casa Vizcaya (terreno)	595	595
Locales Pereira Plaza (edificio)	556	556
Lote La Secreta (construcción en curso)	195	179
Total	9,824	10,159

La Compañía estima que la venta de estos activos se realice durante el primer semestre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 42.1. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año.

Al 31 de marzo de 2020 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que tenía una finalización estimada en el primer semestre de 2019.

Algunos de los factores externos que afectaron el cronograma de ejecución de las transacciones de venta al cierre del 31 de marzo de 2020, fueron los siguientes:

- La confianza del consumidor ha disminuido drásticamente durante el primer trimestre de 2020, llegando a niveles de (23.8%) según las estimaciones de Fedesarrollo.
- Las medidas de aislamiento dispuestas el Gobierno Nacional como consecuencia de la emergencia por la Covid-19 han afectado en gran medida el gasto de consumo
- Durante el primer trimestre de 2020, según el DANE, a nivel nacional el sector inmobiliario fue el más afectado en términos de consumo.
- La crisis actual está impactando a todos los sectores de la economía lo que según estimaciones del Banco Mundial llevaría que el PIB decrezca un 2%.

Desde junio de 2018, durante 2019 y durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020, las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de los activos inmobiliarios han sido específicas y enfocadas por cada inmueble con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta, asegurar el saneamiento de los inmuebles y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Al 31 de marzo de 2020 los avances en el proceso de venta son los siguientes:

- a) Lote La Secreta: negociada con el comprador durante 2019, al 31 de marzo de 2020 se entregó el 7.47% del inmueble; el resto del activo se entregará con el siguiente esquema de transferencia física: el 4.25% en 2020, el 2.38% en 2021, el 23.39% en 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025.
- b) Local Kennedy: finalizada la contratación de comisionista independiente y en proceso de ofrecer el inmueble al actual arrendatario del local por el derecho de preferencia existente en el contrato de arrendamiento.
- c) Locales Pereira Plaza: en proceso de análisis de ofertas de interesados.
- d) Lote y proyecto Hotel Cota: en proceso de análisis de ofertas de interesados.
- e) Lote Casa Vizcaya: negociada con el comprador para entrega durante el segundo trimestre de 2020.

La Compañía continúa firmemente comprometida en el proceso de la venta de estos activos.

Nota 43. Hechos relevantes

Al 31 de marzo de 2020

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 19 de marzo de 2020 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2019 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Finalización de la investigación en Via Varejo S.A.

El 26 de marzo de 2020 Via Varejo S.A. publicó un hecho relevante en el cual informaba que, como conclusión de la tercera fase de la investigación independiente que estaba llevando a cabo, y que al 31 de diciembre de 2019 no se había completado, en relación con los presuntos indicios de irregularidades contables y deficiencias en el control interno y sobre el impacto que estos temas eventualmente podrían tener en sus estados financieros correspondientes a los periodos en los cuales Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*) era la controlante directa de Via Varejo S.A., no sería necesario la reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, debido a que una vez evaluados los resultados de la investigación y considerando sus aspectos cualitativos y cuantitativos, se concluyó que los efectos de los ajustes contables resultantes de la investigación, en dichos estados financieros, no son significativos. Esta conclusión fue corroborada por los auditores independientes, actuales y predecesores, de Via Varejo S.A.

(*) Desde el 27 de noviembre de 2019 Companhia Brasileira de Distribuição - CBD dejó de ser subsidiaria para convertirse en la controlante de la Compañía.

Pandemia Covid-19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de un nuevo coronavirus que apareció en Wuhan, provincia de Hubei, China, llamado Covid-19, como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Posteriormente el 11 de marzo de 2020 y como consecuencia de los alarmantes niveles de propagación del virus por todo el mundo, se determina que la Covid-19 puede caracterizarse como una pandemia.

Desde que comenzaron los brotes y su propagación mundial, los países han tomado varias medidas como los decretos de cuarentenas y aislamientos obligatorios, el cierre de fronteras, la restricción de los viajes, la limitación de las reuniones públicas y la suspensión de todas las actividades sociales, entre otras.

En Colombia, el 12 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró la emergencia sanitaria por causa de la Covid-19. Posteriormente, el 17 de marzo de 2020 la Presidencia de la República declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, mediante la expedición del Decreto 417.

La actividad comercial y los resultados de las operaciones podrían verse impactados negativamente en la medida en que esta pandemia afecta la economía nacional e internacional. Los efectos de esta emergencia, que pueden interferir con nuestra cadena de suministros y de servicios, están más allá del control de la Compañía y por lo tanto son imposibles de predecir. Entre otros riesgos que pueden afectar la operación y los resultados de la Compañía están los impactos en las ventas de algunos productos y servicios, en los niveles de importación y de exportación, en los ingresos del negocio inmobiliario, en los viajes nacionales e internacionales, en la productividad de los empleados, en la preservación de los empleos, en la caída en los mercados de valores, en la volatilidad en los precios de algunos productos, en la volatilidad en la tasa de cambio y en cualquier otra actividad comercial asociada que pueda tener un efecto desestabilizador en el negocio, en los mercados financieros y en la economía del país.

La Compañía ha implementado una serie de medidas y de buenas prácticas para enfrentar esta situación, con las cuales busca minimizar los riesgos observados que pueden impactar la operación, proteger la salud e integridad de los empleados, mantener abastecido al país y permitir el acceso a los alimentos de los más necesitados, además de dar tranquilidad, confianza y apoyo a sus grupos de interés durante la coyuntura generada por esta pandemia.

A continuación, se relacionan algunas de las estrategias y las acciones más relevantes implementadas:

1. En relación con la promoción de la solidaridad:
 - Oferta de 500.000 mercados con 12 productos básicos a precio de costo, para que los clientes con mejores condiciones económicas puedan solidarizarse con quienes están en situación de vulnerabilidad.
 - Posibilidad de donar puntos Colombia a la Fundación Éxito para que los clientes puedan direccionar recursos a quienes más los necesitan.
 - Entrega de mercados para la primera infancia a través de la Fundación Éxito, con los aportes de los empleados que donaron un día de su salario y de las donaciones que los clientes realizaron a través del programa "goticas".
 - Lanzamiento de la tarjeta "Mercado para Colombia", la cual se puede comprar física o virtualmente. Por cada \$50,000 (*) de ventas en estas tarjetas, la Compañía donará \$5,000 (*), que se destinarán a una obra social.
 - Creación de la "Línea Blanca" para el servicio a domicilio de forma prioritaria, gratuita y exclusiva para los profesionales de la salud.
 - Ampliación del horario en tiendas y atención exclusiva para el grupo de mayor riesgo, tales como adultos mayores, mujeres embarazadas y personas con discapacidad.

(*) Expresado en pesos colombianos

2. En relación con los clientes, su integridad física en los almacenes y el distanciamiento social:
 - Dotación al personal en tiendas de un kit básico de higiene con mascarillas, guantes, hidratación, lentes acrílicos y gel antibacterial para sus protocolos de higiene permanente, con el objetivo de garantizar su seguridad y la de los clientes.
 - Desinfección y limpieza permanente de los puntos de venta, los baños, las zonas de alto tráfico y los carros y las canastillas de mercado.
 - Cumplimiento de las reglas de aforo con el fin de permitir la circulación con las distancias prudentes para la protección de la salud.
 - Señalización en los puestos de pago de la distancia mínima entre clientes en línea con la normatividad vigente.
3. En relación con los proveedores y el apoyo a su trabajo:
 - Pago anticipado a los pequeños y medianos proveedores de los pagos que tenían vencimientos en abril, con el objetivo de mejorar su flujo de caja y facilitar la continuidad de su operación y la preservación del empleo.
 - Los proveedores textiles se han dispuesto para la confección y producción de tapabocas, lo cual les permite proteger el trabajo de sus empleados.
4. En relación con el abastecimiento de productos:
 - Destinar todas tiendas, en Bogotá y Medellín, para la distribución y el abastecimiento exclusivo de los productos de mayor demanda durante la coyuntura.
 - Garantizar el acceso a productos estableciendo límites de compra de unidades por cliente en productos tales como tapabocas, gel antibacterial, alcohol y guantes.
 - La Compañía se unió al acuerdo de autorregulación del comercio colombiano que suscribió FENALCO con sus comerciantes agremiados con el fin de hacer un llamado a todos los integrantes de la cadena de abastecimiento (proveedores, productores, distribuidores y comercializadores) para manejar racionalmente los precios y para regular el comercio con el fin de garantizar el orden y el distanciamiento social. Con esta unión, la Compañía ratifica su compromiso con la protección de la salud pública, la seguridad alimentaria, el abastecimiento de productos de primera necesidad, la preservación del empleo y de la actividad económica en pro del adecuado manejo de la emergencia.
5. En relación con los empleados, su cuidado y su estabilidad laboral:
 - Información y comunicación constante de las recomendaciones de autoridades de la salud para el autocuidado y el protocolo ante el contagio.
 - Masificación del trabajo remoto para los empleados de las sedes corporativas.
 - Dotación, al personal de las áreas financieras que están trabajando de forma remota, de todas las herramientas necesarias para garantizar la emisión oportuna y confiable de la integridad de los estados financieros separados y consolidados.
 - Asignación de los empleados de las unidades de negocio que están siendo afectadas por la emergencia para reforzar las tareas de las otras unidades de negocio operativas.
 - Bonificación y beneficios especiales para empleados de las tiendas y de los centros de distribución, como un reconocimiento a su esfuerzo y compromiso.
6. En relación con los planes de expansión e inversión:
 - Comités de crisis establecidos con el objetivo de monitorear la situación de la emergencia y las decisiones gubernamentales y tomar las decisiones adecuadas para asegurar la continuidad de las operaciones.
 - Reducción de los planes de expansión como mecanismo para la protección de la caja, haciendo énfasis en los proyectos que se encontraban en curso en el momento de la declaratoria de la emergencia.
 - Reasignación de los planes de inversión enfocando la estrategia en el fortalecimiento de los proyectos estratégicos de la Compañía de la omnicanalidad.

7. En relación con las operaciones de la Compañía:
- Fortalecimiento de los canales de venta del comercio electrónico, de los domicilios y de las aplicaciones con el objetivo de facilitar las compras sin salir de casa.
 - Refuerzo del proceso de revisión de precios en las tiendas y con los proveedores para tener control y evitar alzas no justificadas.
 - Priorización de compras hacia productos menos afectados por el incremento del dólar.
 - Fortalecimiento de otros servicios de venta, como el servicio “compra y recoge” por medio del cual clientes solicitan los productos a través de distintos canales y luego pasan a los diferentes sitios dispuestos para ser recogidos, con lo que se minimiza el riesgo de contacto y se cumplen con todos los protocolos de higiene, limpieza y desinfección.
 - Entrega de domicilios priorizando el uso de vehículos eléctricos para ayudar con la mitigación de la contaminación del aire, en Bogotá y Medellín.

Tal como se observa en la información financiera revelada en todas las Notas adjuntas a estos estados financieros separados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2020, no se han presentado impactos negativos significativos en la situación financiera y en los resultados de las operaciones de la Compañía, que afecten su continuidad y operación, excepto por la disminución en los ingresos operacionales relacionados con la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A., tal como se observa en la Nota 29 y la disminución en el resultado por la participación en los resultados de subsidiarias Patrimonio Autónomo Viva Malls y Éxito Viajes y Turismo S.A.S. y del negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. como consecuencia de la disminución de los ingresos en las operaciones en esas compañías, tal como se observa en la Nota 34.

La Compañía continúa desarrollando y realizando sus actividades y operaciones, protegiendo la salud de los clientes y de los empleados y preservando el empleo, aunado al trabajo conjunto con sus proveedores para contribuir a las necesidades que ellos requieren en este momento.

Al 31 de diciembre de 2019

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 28 de marzo de 2019 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2018 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Propuesta de compra de la participación que la Compañía posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD formulada por su controlante Casino Guichard-Perrachon S.A.

El 24 de julio de 2019, Casino Guichard-Perrachon S.A., dentro de su plan de simplificación de la estructura de sus inversiones, presentó a la Compañía una oferta de compra de la participación indirecta y de control que posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., por un monto determinado a partir de BRL 109 por acción.

Oferta pública de adquisición emitida por su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 24 de julio de 2019, la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD lanzó, a través de una de sus subsidiarias, una oferta pública de adquisición del 100% de las acciones de su matriz Almacenes Éxito S.A. a un precio de \$18,000 (*) por acción.

La presentación de esta oferta pública ante la Superintendencia Financiera de Colombia se dará una vez que la Compañía haya aprobado la oferta de compra que hizo Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la participación indirecta y de control que se posee en su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Iniciación del proceso de evaluación de la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 30 de julio de 2019 el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía se reunió para iniciar el proceso de evaluación de la venta de la participación indirecta y de control que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, de acuerdo con los términos de la propuesta de compra formulada por Casino Guichard-Perrachon S.A. Como parte de este proceso se seleccionaron asesores financieros y jurídicos independientes con el fin de efectuar un análisis a la propuesta de compra y realizar las recomendaciones pertinentes a la Junta Directiva de la Compañía antes del 31 de agosto de 2019.

Modificación de la propuesta de compra de la participación que la Compañía posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD formulada por su controlante Casino Guichard-Perrachon S.A.

El 19 de agosto de 2019, Casino Guichard-Perrachon S.A. presentó a la Compañía una nueva oferta que modifica la inicialmente presentada el 24 de julio de 2019 sobre compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. En esta nueva oferta modificada el valor ofrecido es de BRL 113 por acción, convertidos a USD a la tasa de cambio promedio de los 30 días calendario finalizados el quinto día calendario anterior al cierre de la transacción.

Finalización del proceso de evaluación de la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 26 de agosto de 2019 el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía emitió una evaluación positiva a la Junta Directiva respecto de la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra a BRL 113 por acción de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., por considerar que cumple con los estándares, principios y criterios establecidos en la Política de Transacciones entre Partes Relacionadas de la Compañía, los demás documentos corporativos de la misma y de la ley.

Convocatoria a una reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas

El 27 de agosto de 2019 y como resultado de la evaluación positiva por parte del Comité de Auditoría de la Compañía sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., la Junta Directiva y el Presidente de la Compañía convocaron a una reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, a celebrarse el 12 de septiembre de 2019.

Autorización para aceptar la oferta sobre la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 12 de septiembre de 2019, la Junta Directiva de la Compañía, realizó una reunión con el objetivo de deliberar y evaluar los términos y condiciones de la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.

Dentro del proceso de deliberación y evaluación de los términos y condiciones de la oferta, se tomó en consideración la evaluación realizada por el Comité de Auditoría y Riesgos y las opiniones emitidas por sus asesores independientes, los conceptos de los asesores independientes de la Compañía y los principios y criterios establecidos en la política de transacciones entre partes relacionadas de la Compañía, entre otros como la clasificación de la transacción evaluada, el precio de la misma, la coincidencia con las condiciones de mercado y la conveniencia de la transacción para la Compañía.

Con base en los análisis efectuados, la Junta Directiva adoptó la evaluación, las conclusiones y las recomendaciones formuladas por el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía en relación con la transacción, por considerar que esta cumple con los estándares, los principios y los criterios establecidos en la política de transacciones entre partes relacionadas de la Compañía, los demás documentos corporativos de la misma y la ley y en consecuencia propuso a la Asamblea General de Accionistas su aprobación.

Con base en lo anterior, autorizó la transacción y autorizó al Presidente y a los demás representantes legales de la Compañía, para celebrar y ejecutar, sin límite alguno de cuantía, todos los actos que se requieran para llevar a cabo la transacción.

Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

El 12 de septiembre de 2019, en reunión extraordinaria, la Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió y decidió, entre otros asuntos, los siguientes:

- Autorizó a la Junta Directiva de la Compañía para que delibere y decida sobre la autorización para aprobar la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.
- Aprobó la autorización que hizo la Junta Directiva sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.
- Autorizó al Presidente y a los demás representantes legales de la Compañía, para celebrar y ejecutar, sin límite alguno de cuantía, todos los actos que se requieran para llevar a cabo la transacción.

Clasificación de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD como activo no corriente mantenido para la venta

Con base en la aprobación que hizo la Asamblea General de Accionistas a la autorización de la Junta Directiva sobre la venta de la participación indirecta que se tiene en las subsidiarias Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, Ségisor S.A. y Wilkes Participações S.A., el 30 de septiembre de 2019 el saldo de las inversiones que se tiene registrado en estas subsidiarias fue clasificado dentro de la cuenta de activos no corrientes mantenidos para la venta.

Presentación ante la Superintendencia Financiera de Colombia de la oferta pública de adquisición de acciones de la Compañía emitida por su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 19 de octubre de 2019, Sendas Distribuidora S.A., subsidiaria de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, publicó en Colombia el primer aviso de oferta pública de adquisición de acciones de la Compañía.

Con la publicación de este aviso, posterior a la autorización otorgada el 17 de octubre de 2019 por la Superintendencia Financiera de Colombia, y tal como se establece en las cláusulas 6.2.1 y 6.2.2. del acuerdo de compra de acciones suscrito el 12 de septiembre de 2019 con Casino Guichard-Perrachon S.A. para la compra de la participación indirecta y de control que se poseía en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A, el acuerdo de accionistas francés, el acuerdo de accionistas de Wilkes y el acuerdo de accionistas de CBD se rescindieron automáticamente y sin más formalidad, con lo cual la Compañía entregó el control indirecto que poseía en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. a partir del 17 de octubre de 2019.

Venta de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 27 de noviembre de 2019 se vendió la participación indirecta que la Compañía poseía en las subsidiarias Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, Ségisor S.A. y Wilkes Participações S.A.

Aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones

El 27 de noviembre de 2019 y con base en resultado del cumplimiento de la oferta pública de adquisición de acciones efectuada el 24 de julio de 2019, Sendas Distribuidora S.A., subsidiaria de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario.

Como consecuencia de este cambio de control y con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, la Compañía se encuentra en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenece a un solo accionista. La Compañía cuenta con 18 meses, contados desde la fecha de configuración de esta causal, para enervarla.

Investigación en Via Varejo S.A.

El 15 de junio de 2019, la Compañía, a través de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*), subsidiaria de Onper Investment 2015 S.L., también subsidiaria de la Compañía, vendió la participación del 6.778% que poseía en Via Varejo S.A. Los resultados acumulados de esta compañía fueron reconocidos en los estados financieros separados utilizando el método de la participación y están incluidos dentro del saldo de la inversión de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.

El 13 de noviembre de 2019, Via Varejo S.A. publicó en un hecho relevante que recibió denuncias anónimas relacionadas con presuntas irregularidades de información contable. Inmediatamente la administración de la compañía estableció un Comité de Investigación para llevar a cabo una investigación independiente y detallada sobre las denuncias. Dicho comité ha estado tomando las medidas necesarias en relación con la conducta diligente de la investigación, habiendo definido un plan acción dividido en dos fases. Como resultado de los trabajos de la primera fase, las acusaciones de irregularidades contables contenidas en las quejas no han sido confirmadas y en la segunda fase de la investigación, que a esa fecha estaba en curso, dentro del alcance nada llamaba la atención de la administración que pudiera alterar el resultado de la primera fase. Teniendo en cuenta que hasta el momento no ha habido confirmación de lo que se afirma en las denuncias anónimas, la compañía concluyó, preliminarmente, que no hay efectos materiales a la información financiera, determinados en el alcance de la investigación. Tan pronto finalice la segunda fase de investigación, el Comité de Investigación deberá presentar sus conclusiones directamente al consejo de administración de Via Varejo S.A. y se evaluará cualquier medida adicional aplicable.

El 12 de diciembre de 2019, Via Varejo S.A. publicó un hecho relevante y comunicó que, en la segunda fase de la investigación independiente que se llevó a cabo en respuesta a la recepción de las denuncias anónimas recibidas y mencionadas en el párrafo anterior, el Comité de Investigación informó a la administración sobre presuntos indicios de irregularidades contables y deficiencias en el control interno que eventualmente podrían dar lugar a errores en los estados financieros correspondientes a los periodos en los cuales Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*) era la controlante directa de Via Varejo S.A.

El 12 de diciembre de 2019, Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*) comunicó al mercado que (a) cuando era controlante de Via Varejo S.A. había un estricto cumplimiento de normas y reglas contables aplicables con las mejores prácticas de gobierno, y (b) los estados financieros de esa compañía fueron aprobados consistentemente, sin ninguna reserva, por todos sus organismos de control, inspección y aprobación, entre ellos, el Comité Financiero, el Comité de Auditoría, el Consejo Fiscal Permanente y el Consejo de Administración; estos organismos de control siempre tuvieron una representación significativa de personas elegidas por el grupo actual de accionistas de Via Varejo S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, la administración de la Compañía y la administración de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*) no han sido informadas por la administración de Via Varejo S.A. sobre la existencia de una supuesta irregularidad en sus estados financieros. En consecuencia, la administración de la Compañía y la administración de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD (*) consideran que los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 presentan razonablemente su situación financiera y el resultado de sus operaciones.

Con base en el resultado del informe de la segunda fase de la investigación independiente, el Comité de Investigación determinó una tercera fase de la investigación con el fin de continuar con la evaluación del impacto de los posibles ajustes en los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2019 el proceso para determinar el impacto de los posibles ajustes contables no se ha completado.

(*) Desde el 27 de noviembre de 2019 Companhia Brasileira de Distribuição - CBD dejó de ser subsidiaria para convertirse en la controlante de la Compañía.

Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía.



Informe de Revisión de Información Financiera separada Intermedia

Señores
Accionistas de Almacenes Éxito S.A.

Introducción

He revisado los estados financieros separados intermedios adjuntos de Almacenes Éxito S.A., que comprenden el estado separado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2020 y los correspondientes estados separados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia separada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Almacenes Éxito S.A. al 31 de marzo de 2020, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.



Párrafos de énfasis

Cierre de investigación Via Varejo

Como se indica en la Nota 43 a los estados financieros separados adjuntos, al 31 de marzo de 2020, en la cual la Compañía ha revelado información actualizada sobre el proceso de investigación independiente realizada por Via Varejo S.A., en donde informa que la investigación fue finalizada el 26 de marzo de 2020 y no fue necesaria la reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

Negocio en marcha

Como se indica en la Nota 43 a los estados financieros separados intermedios adjuntos, al 31 de marzo de 2020, el accionista Sendas Distribuidora S.A. posee el 96.57 % de las acciones de Almacenes Éxito, lo cual de acuerdo con el artículo 457 numeral 3 del código de comercio, configura causal de disolución. Mi informe de revisión no ha sido modificado por este asunto. Los estados financieros separados adjuntos fueron preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, por lo que no incluyen ajustes y/o reclasificaciones que podrían ser necesarias, de no resolver esta situación a favor de las operaciones de la Compañía.

Otra información

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 621183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Envigado, Colombia
11 de mayo de 2020