



**Informe Periódico Trimestral**  
**Segundo trimestre de 2024**



Nutrimos de  
oportunidades  
a Colombia

## ÍNDICE

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>3</b>
1.1 Datos de identificación básica del emisor .....	3
1.2 Emisiones de valores vigentes.....	3
<b>2. INFORMACIÓN FINANCIERA .....</b>	<b>3</b>
2.1 Estados Financieros.....	3
2.2 Análisis Financiero.....	3
2.3 Cambios materiales en los estados financieros .....	10
<b>3. DESEMPEÑO OPERATIVO .....</b>	<b>10</b>
3.1 Operaciones principales .....	10
<b>4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS .....</b>	<b>17</b>
4.1 Actualización riesgos de mercado .....	17
4.2 Actualización otros riesgos.....	18
<b>5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS.....</b>	<b>19</b>
5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos .....	19
5.2 Cambios materiales .....	24
<b>6. GOBIERNO CORPORATIVO .....</b>	<b>24</b>
6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo.....	24
<b>7. ANEXOS .....</b>	<b>25</b>
7.1 Glosario.....	25



## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1 Datos de identificación básica del emisor

- Razón social: Almacenes Éxito S.A.
- Domicilio principal: Carrera 48 No. 32 B Sur 139, Envigado, Antioquia.

### 1.2 Emisiones de valores vigentes

La Compañía es la primera sociedad colombiana emisora de valores con presencia en 3 mercados, el colombiano, Estados Unidos y Brasil. En estos mercados se negocian: acciones comunes en el mercado colombiano, recibos de depósito americanos (*American Depositary Shares - ADS*) en el mercado estadounidense, y recibos de depósito brasileños (*Brazilian Depositary Receipts -BDR´s*) en el mercado brasileño.

Al 30 de junio de 2024, el número de acciones suscritas y en circulación fue de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas de 46.856.094.

## 2. INFORMACIÓN FINANCIERA

### 2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía fueron transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia y publicados a través del mecanismo de información relevante de esta entidad, y se encuentran anexos al Informe.

De igual forma, pueden ser consultados en el [sitio web corporativo](#) de la Compañía.

### 2.2 Análisis Financiero

**Los Ingresos Operacionales Consolidados** disminuyeron 0.9% (+6.5% % si se excluye el efecto del tipo de cambio) y totalizaron COP \$5.1 B durante el 2T24 y disminuyeron -2.1% (+7.2% % si se excluye el efecto del tipo de cambio) totalizando COP \$10.3 B durante los primeros seis meses de 2024 en comparación con los mismos periodos del año pasado.

Las Ventas totales Consolidadas disminuyeron el 1.0% (+6.5% si se excluye el efecto del tipo de cambio) y totalizaron COP \$4.8 billones durante el 2T24, mientras que las ventas mismos metros crecieron +4.8%. El desempeño reflejó el crecimiento de las ventas en Uruguay en moneda local (+4,4% excluyendo el efecto cambiario) y Argentina (+192,2% excluyendo el efecto cambiario). En Colombia, las ventas

registraron una leve disminución de -0,1% durante el trimestre, afectadas por una desaceleración del consumo y una mayor base no recurrente de venta de inmuebles.

Los resultados de las ventas totales en moneda local reflejaron una desaceleración relacionada con la menor tendencia de consumo observada en Colombia, afectada por la alta inflación y las tasas de interés, que impactaron principalmente las ventas de no alimentos (-6,5% versus 2T23), mientras que la categoría de alimentos mostró un crecimiento resiliente de 2,4%. El desempeño de Argentina continuó afectado por un contexto macroeconómico desfavorable y presiones inflacionarias al consumo (ventas +192,2% vs inflación reportada de 271,5%).

Las ventas totales consolidadas disminuyeron 2,5% (+7,0% excluyendo el efecto tipo de cambio) y totalizaron COP \$9,9 billones durante el primer semestre de 2024 y las ventas mismos metros crecieron 5,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

La omnicanalidad siguió contribuyendo al rendimiento de las ventas y creció un +3,3% durante el trimestre. La participación omnicanal en ventas fue del 11,3% durante el 2T24. La expansión<sup>1</sup> de 44 tiendas en los últimos doce meses (Col 37, Uru 6, Arg 1) también contribuyó al desempeño de las ventas retail.

**Los Otros Ingresos Consolidados** aumentaron 2,2% (+7,0% excluyendo tipo de cambio) durante el 2T24 y crecieron 5,7% (+12,1% excluyendo tipo de cambio) durante los primeros 6 meses de 2024.

**Colombia:** Durante el segundo trimestre de 2024, los Ingresos Operacionales registraron un desempeño ligeramente negativo en comparación con el mismo periodo del año anterior. Las ventas netas totalizaron COP \$3.5 billones (-0,1%) y las ventas mismos metros decrecieron 0,4%; las ventas reflejaron una tendencia positiva de la omnicanalidad (14,5% de participación) y un crecimiento resiliente de la categoría alimentos (+2,4%) impulsado por los frescos (+4,5%), sin embargo, estuvieron afectadas por el desempeño de la categoría de no alimentos (-6,5%) impactada por presiones en el consumo. La operación en Colombia representó más del 72% de las ventas netas consolidadas durante el 2T24.

Durante el primer semestre de 2024, los ingresos operacionales crecieron un 1,3% respecto al mismo periodo del año anterior y un +2,0% (al excluir la mayor base no recurrente por ingresos de administración y ventas de inmuebles), impulsados por los negocios complementarios. Las ventas netas totalizaron COP \$7,2 billones (+1,0%) con niveles de mismos metros de 0,4%, reflejaron un sólido desempeño omnicanal (+44 pb, 14,6% de participación) pero una desaceleración debido a las presiones inflacionarias, a pesar de tener un menor nivel de inflación interna de alimentos (1,4

p.p. por debajo de la tasa nacional). La operación en Colombia representó cerca del 73% de las ventas netas consolidadas durante el 1S24.

Las ventas retail registraron un comportamiento ligeramente positivo en lo que va de año, a pesar de efectos macroeconómicos en el país, como la inflación, que se redujo al 7,18% desde el 12,13% año corrido y la inflación de alimentos, que creció a un ritmo lento hasta el 5,27% aunque por debajo del 14,31% año corrido, en comparación con la tendencia observada en los últimos meses. El desempleo subió a 10,3% en jun-24 (vs 9,3% a/a) y el consumo continuó afectado; el Índice de Confianza Minorista disminuyó a 12,5 puntos (-9,2 puntos vs junio 2023) debido a una caída en las expectativas económicas para el próximo semestre (-5,7 puntos), un deterioro de la situación económica actual (-3,4 puntos) y un aumento en el nivel de existencias (mayores inventarios y menos ventas).

**Los Otros Ingresos** crecieron 1,8% durante el 2T24 y 8,1% durante el 1S24, impulsados por los negocios complementarios, principalmente los ingresos recurrentes del sector Inmobiliario (+8,5% durante el 1S24).

**El segmento Éxito** representó aproximadamente el 66% de la mezcla de ventas en Colombia durante el 2T24 y el 67% en el 1S24. Los resultados del segmento durante el primer semestre de 2024 estuvieron impulsados por la categoría Frescos (+4,7%), a pesar de presiones inflacionarias de alimentos. Las 32 tiendas Éxito WOW también contribuyeron a los resultados y representaron una participación de 36,3% en las ventas del segmento, así como las 2 tiendas abiertas y 3 convertidas durante el 2T24 (5 conversiones al 1S24). Por el lado negativo, el contexto de bajo consumo continuó afectando las ventas de la categoría electro, aunque con signos de recuperación (-3,4% en el 2T24 vs -4,8% en el 1T24).

**El segmento Carulla** representó aproximadamente el 18% de la mezcla de ventas en Colombia durante el 2T24 y el 17% en el 1S24. Durante el trimestre, el segmento se benefició del sólido desempeño de las ventas omnicanal (+26,3%, 29,6% de participación), la categoría de alimentos (+7,4%) impulsada por la categoría de gran consumo (+7,8%), el crecimiento a doble dígito en Medellín y el eje Cafetero, y el desempeño de las 31 tiendas Fresh Market (63,7% de participación en las ventas del segmento).

**El segmento de bajo costo y otros**, que incluye las marcas de Super Inter, Surtimax y Surtimayorista, aliados, institucionales, vendedores de terceros, la venta de proyectos de desarrollo inmobiliario (inventario) y otros, representó aproximadamente el 16% de las ventas en Colombia durante el 2T24. El desempeño del segmento se vio favorecido por el crecimiento de 3,1% de los productos de gran consumo en Surtimayorista, pero compensado por el efecto de una mayor base de

venta de inmuebles (+1,7% de crecimiento cuando se excluye en 1S24) y el enfoque de optimización del portafolio de tiendas en las marcas Éxito y Carulla.

- **Uruguay:** Uruguay contribuyó con el 19,8% de las ventas retail consolidadas durante el 2T24. La inflación del último 12 mes a junio fue de 4,96% (vs 5,98% en junio de 2023) y el componente de alimentos se estabilizó y creció 4,54% durante los últimos 12 meses. La operación de Uruguay creció en ventas retail en 4,4% y en 2,3% en términos de mismos metros, en moneda local, beneficiada por un entorno político y económico sólido, la contribución de las 32 tiendas Fresh Market (+2,2% de crecimiento vs 2T23; 59,2% de participación sobre las ventas totales) y la tendencia de la categoría no alimentos (+9,7%) impulsada por las actividades comerciales en torno a "Copa América".

Durante el primer semestre, las ventas netas y las ventas mismos metros crecieron un 6,1% y un 4,0%, respectivamente, frente al mismo periodo del año anterior, con un ajuste de efecto calendario del 0,5%, beneficiado por la temporada turística y la evolución del formato Fresh Market (+4,3%, participación del 60,2%).

La operación en Uruguay reportó ganancias de participación de mercado de 0,6 p.p. a 49% en términos de mismos metros a mayo, según Scentia, impulsada por: (i) el sólido desempeño de las ventas en todas las marcas y (ii) la contribución de las 32 tiendas Fresh Market.

- **Argentina:** La operación en Argentina contribuyó cerca de 8% en las ventas retail consolidadas y los resultados en pesos colombianos incluyeron un efecto cambiario de -62,7% durante el 2T24.

Los Ingresos Operacionales en Argentina fueron de COP \$407.399 millones (+191,7% en moneda local) y las ventas retail fueron de COP \$392.729 millones (+192,2% en moneda local y +202,4% en mismos metros) durante el 2T24. La inflación de los últimos 12 meses a junio fue de 271,5% según el INDEC, lo que se compara con el nivel de 115,6% reportado durante el mismo periodo del año pasado. Las ventas retail crecieron por debajo de la inflación debido al retraso del consumo y a un contexto macroeconómico desfavorable. Durante el primer semestre, las ventas netas y las ventas mismos metros crecieron 206,8% y 200,9%, respectivamente frente al mismo periodo del año anterior, con un ajuste de efecto calendario de 0,97%, afectado por una alta devaluación especialmente desde finales de 2023.

A destacar durante el 2T24: (i) el desempeño del formato Cash and Carry (12 tiendas MiniMayorista, 14,2% de participación en ventas), (ii) desempeño omnicanal (+165,9%, 3,7% de participación), y (iii) mayores ingresos inmobiliarios

(+177,5% en moneda local) por mejores tendencias comerciales y fuertes niveles de ocupación (94,5%).

### Desempeño Operacional:

**La Utilidad Bruta Consolidada** disminuyó 3,0% (+6,9% excluyendo tipo de cambio) durante el 2T24 y el margen alcanzó 25,6% (-55 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales, en comparación con el mismo periodo del año anterior, afectado principalmente por una menor tendencia de consumo, inversión en precios y una mayor base de ingresos inmobiliarios no recurrentes<sup>2</sup>. El nivel de margen bruto durante el 2T24 mostró una mejor tendencia vs el 1T24 (25,1%). En cuanto al 1S24, el margen se ubicó en 25,3% y creció 6,8% excluyendo el efecto cambiario.

- **La utilidad bruta en Colombia** disminuyó 2,9% a un margen de 22,0% (-64 pbs) durante el 2T24 como porcentaje de los ingresos operacionales. El resultado reflejó un crecimiento de los ingresos inmobiliarios recurrentes (+11,4%), compensado por la inversión en precios y una mayor base no recurrente de la venta de inmuebles<sup>2</sup> (efecto de 28 pb). La utilidad bruta del 1S24 disminuyó 2,5% a un margen de 21,7% (-86 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales.
- **La utilidad bruta en Uruguay** se redujo 4,8% durante el 2T24 (+7,4% en moneda local) y el margen aumentó a 36,6% (+98 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales. Los resultados reflejaron la sólida evolución de las ventas durante el trimestre, eficiencias en los costos logísticos y una mejor negociación con los proveedores hacia eventos promocionales. Durante el 1S24, el beneficio bruto creció un 8,6% en moneda local hasta un margen del 36,4% (+82 pb vs el año pasado).
- **La utilidad bruta en Argentina** creció 1,6% durante el 2T24 (+172,2% en moneda local) a un margen de 32,2% (-230 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales. La utilidad bruta reflejó una mayor competencia de precios en medio de las tendencias inflacionarias y de menor consumo, el efecto de mezcla de ventas y una mayor participación en el formato Cash and Carry (14,2%). La utilidad bruta creció 193,0% en moneda local durante el 1S24 a un margen de 32,5% (-145 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales.

**El EBITDA Recurrente Consolidado<sup>1</sup>** alcanzó COP \$341.931 millones durante el 2T24 (-13,5%; -9,5% al excluir el efecto tasa de cambio) en comparación con el mismo periodo del año anterior y el margen fue de 6,7% (-99 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales. El desempeño durante el trimestre reflejó la desaceleración del consumo en la región, mayores gastos de las operaciones internacionales impactadas por presiones inflacionarias, una mayor base de ingresos inmobiliarios no recurrente en Colombia e impactos cambiarios negativos (-11,4% en Uruguay y -

62,7% en Argentina) que compensaron las ganancias de margen bruto de Uruguay. Los resultados del segundo trimestre mostraron una tendencia positiva en comparación con los niveles del 1T24 debido a un mejor desempeño de los gastos de venta, generales y administrativos y a los primeros resultados positivos de las actividades comerciales en Colombia. Durante el 1S24, el EBITDA Recurrente alcanzó COP \$644.044 millones con un margen de 6,2%.

**Colombia:** El EBITDA recurrente se redujo 14,6% durante el 2T24 en comparación con el mismo periodo del año anterior y el margen fue de 6,2% (-107 pbs) como porcentaje de la Utilidad Neta. Los gastos de venta, generales y administrativos crecieron un 2,6%, por debajo de la inflación y del aumento del salario mínimo de dos dígitos, gracias a los planes internos de eficiencia y a pesar de una mayor base de ingresos inmobiliarios. Los niveles del 2T24 mostraron una mejor tendencia vs el 1T24 ayudados por los planes de ahorro y los primeros resultados positivos de las actividades comerciales implementadas, como "Precios Insuperables" y aumento de surtido. El EBITDA recurrente se redujo un 19,1% durante el 1S24 en comparación con el mismo periodo del año anterior y el margen fue de 5,3% (-135 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales.

**Uruguay:** El EBITDA recurrente disminuyó 8,2% (+3,6% en moneda local) durante el 2T24 en comparación con el mismo periodo del año anterior, a un margen de 11,2% (-11 pb) como porcentaje de los Ingresos Operacionales; el desempeño reflejó los gastos de venta, generales y administrativos afectados por la tendencia inflacionaria. El EBITDA recurrente disminuyó 10,4% (+4,6% en moneda local) durante el 1S24 en comparación con el mismo periodo del año anterior, a un margen de 11,5% (-17 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales. La operación en Uruguay continuó como la unidad de negocios más rentable del grupo.

**Argentina:** El EBITDA recurrente disminuyó 62,9% durante el 2T24 (-0,6% en moneda local) a un margen de 0,6% (-117 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales. La rentabilidad reflejó los ingresos afectados por el menor consumo, la inversión en precios, las presiones inflacionistas sobre costes y gastos, principalmente el coste laboral y el efecto cambiario. El EBITDA recurrente disminuyó 75,7% (-12,8% en moneda local) durante el 1S24 en comparación con el mismo periodo del año anterior, a un margen de 0,7% (-178 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales.

### Utilidad Neta del Grupo:

El resultado trimestral reflejó el desempeño operativo en Colombia y Argentina afectado por variables macroeconómicas adversas como las presiones inflacionarias sobre los gastos de venta, generales y administrativos, y la participación de TUYA en la utilidad afectada por un mayor ajuste de valor por pérdidas crediticias esperadas



frente al 2T23, que no compensaron las variaciones positivas de líneas no operativas como: menores gastos financieros por reducción de tasas de interés, contribución de la utilidad neta de Uruguay, menores costos de reestructuración y menor impuesto a las ganancias por pérdidas durante el periodo.

La Compañía reportó una pérdida neta de COP \$18.735 millones, durante el 2T24, una tendencia mejorada vs el 1T24, gracias a un mejor desempeño de los gastos de venta, generales y administrativos del plan de ahorro, resultado de las acciones comerciales en Colombia y menores presiones cambiarias.

Al 1S24, la Compañía reportó una pérdida neta de COP \$56.598 millones, derivada de:

- Menor contribución operativa por la desaceleración del consumo, las presiones inflacionarias sobre los costos/gastos y los impactos cambiarios, y
- Mayores gastos no recurrentes explicados por el proceso de reestructuración en Colombia.

### Utilidad por acción (UPA)

- La Utilidad por acción diluida fue de COP -\$14.4 por acción ordinaria en el 2T24 en comparación con el COP -\$4.8 reportado en el mismo trimestre del año pasado. La utilidad por acción diluida fue de COP -\$43,6 por acción ordinaria durante los primeros 6 meses del año, en comparación con los COP \$30 reportados en el 1S23.

### Caja y deuda a nivel de la holding

- Sólida mejora en el Flujo de Caja Libre a pesar de una deuda financiera neta ligeramente mayor (COP\$59.000 millones) por un mayor surtido.
- Generación de COP \$130,000 millones (+41.3%) en FCF a/a a pesar de la desaceleración económica.
- Concentración en optimizar la inversión para priorizar la disponibilidad de efectivo.
- Rendimiento operativo afectado por efectos macroeconómicos en contra.

### Un rendimiento equilibrado del capital de trabajo:

- Los mayores niveles de inventario (64,4 días; -1,13 días a/a) ascendieron cerca de COP \$72.000 millones, debido a las compras de temporada y al enfoque de la estrategia en un mayor surtido.
- Mejor desempeño en cuentas por pagar a partir de acuerdos con proveedores para mejorar las ventas.

## 2.3 Cambios materiales en los estados financieros

Ver información contenida en numerales 2.1 y 2.2 del presente documento.

## 3. DESEMPEÑO OPERATIVO

### 3.1 Operaciones principales

- Descripción de la actividad operativa principal, incluyendo producción, ventas y desarrollos de mercado.

#### Información Corporativa General

Almacenes Éxito S.A. es una sociedad anónima domiciliada en Envigado, Colombia y opera bajo las leyes y regulaciones colombianas. Éxito fue constituida bajo las leyes de Colombia el 24 de marzo de 1950 y su vida útil se extiende hasta el 31 de diciembre de 2150. Éxito tiene su sede principal en la Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. El teléfono de esta dirección es +(57) 604 9696. La dirección del sitio web corporativo es <https://www.grupoexito.com.co/en>.

Grupo Éxito es una empresa pública, listada en la Bolsa de Valores de Colombia desde 1994. El accionista mayoritario es Cama Commercial Group Corp. (en adelante, a efectos de este Informe el “Grupo Calleja”), una empresa salvadoreña de venta al por menor de alimentos. A la fecha de este Informe, el accionista mayoritario era titular del 86,84% del capital social en circulación.

#### Descripción de Compañía

Con más de 70 años de experiencia en el comercio al por menos en Colombia y presencia también en Uruguay y Argentina, Grupo Éxito opera bajo una estrategia multiformato y omnicanal con un portafolio de marcas reconocidas dirigidas a una base de clientes de todos los niveles de ingresos. La Compañía ofrece una amplia variedad de productos a través de tiendas físicas y en línea, incluyendo productos de alimentos perecederos y envasados, y productos de no alimentos, incluyendo electrodomésticos y ropa, entre otros. La estrategia multiformato, omnicanal y multimarca está enfocada en obtener beneficios futuros del crecimiento económico y del aumento del poder adquisitivo de los consumidores en el mercado objetivo.

En Colombia, la Compañía opera tiendas bajo cinco formatos principales: hipermercados, supermercados, autoservicios y tiendas de conveniencia, principalmente bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Super Inter y Surtimayorista. Los supermercados y tiendas de conveniencia Carulla se dirigen al segmento de consumidores premium, los hipermercados, supermercados y tiendas de conveniencia Éxito al segmento medio, y las tiendas de conveniencia Surtimax y Super Inter y las tiendas de autoservicio Surtimayorista al segmento de menores ingresos.

La Compañía cuenta con una empresa de confección en la cual se diseñan y fabrican prendas de vestir de marcas propias Arkitect, Bronzini, Custer, Bluss, People y Coqui. También opera una planta industrial de alimentos en la que se procesan y envasan productos alimenticios de marca propia, incluyendo carne, productos horneados, alimentos preparados y agua embotellada, entre otros.

En Uruguay, los supermercados Disco y los supermercados y tiendas de conveniencia Devoto, atienden al segmento premium, y los hipermercados Géant, atienden al segmento medio del mercado.

En Argentina, los hipermercados Libertad, los minimercados Libertad y los supermercados Mayorista, atienden al segmento medio del mercado.

### **Segmentos de operación**

La Compañía divulga información por segmentos operacionales, componentes de una entidad cuyos resultados operacionales son revisados periódicamente por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse. La máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales es, colectivamente, la Junta Directiva. Los tres segmentos operacionales que reportamos son:

#### **Colombia**

- Éxito: ingresos por actividades de retail, con tiendas bajo la marca Éxito.
- Carulla: ingresos por actividades de retail, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: ingresos procedentes de la venta retail y otras actividades de tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

## Argentina

Ingresos y servicios de las actividades retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

## Uruguay

Ingresos y servicios de las actividades retail en Uruguay, de las tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

En todos los países donde opera la Compañía, también se ha desarrollado una estrategia digital, que ha logrado un crecimiento significativo en los últimos años. El omnicanal digital incluye comercio electrónico, compra y recoge, última milla, catálogo digital, domicilios y B2B.

En Colombia, se ofrece a los clientes, entregas de última milla y a domicilio en todos los formatos, incluida la alianza con Rappi, la aplicación de domicilios líder en Colombia en términos de ventas, según Green Information Group. Junto con Rappi, se ofrece Turbo-Fresh, un servicio de entrega de última milla, a través de tiendas ocultas (dark stores), con un tiempo promedio de entrega de 10 minutos. El servicio de venta por WhatsApp permite la penetración en los segmentos de menores ingresos en Colombia y el servicio de compra y recoge, es uno diferenciado frente a otros retailers tradicionales y de comercio electrónico.

## Otros negocios y servicios

Adicional a las operaciones retail, la Compañía ofrece servicios complementarios en alianza con socios locales, como parte de la estrategia para monetizar el tráfico y los activos inmobiliarios.

## Puntos Colombia

Puntos Colombia es una alianza 50/50 con Bancolombia. Puntos Colombia opera un programa de lealtad según el cual los usuarios ganan puntos al comprar en la Compañía y comercios aliados, incluyendo Starbucks, Celio, Pilates y CineColombia, entre otros. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma Puntos Colombia. Adicionalmente los puntos tienen otros beneficios incluyendo descuentos.

## Tuya

Tuya es una alianza 50/50 con Bancolombia. Tuya es una entidad financiera enfocada en la emisión de tarjetas de crédito y el otorgamiento de créditos de



consumo a segmentos de ingresos bajos y medios que el sistema bancario tradicional no atiende, promoviendo así el acceso financiero.

## Seguros

Con Grupo Sura se ofrecen soluciones de micro seguros a los clientes.

## Viajes Éxito

Viajes Éxito, es la agencia de viajes conjunta con Avianca, la principal aerolínea de la región.

## Móvil

Grupo Éxito es el primer retailer en Colombia en ofrecer servicios de telefonía móvil, OMV («Operador Móvil Virtual»), en alianza con TIGO, operador de red móvil en Colombia; nuestro OMV es el segundo más grande del país según la información más reciente divulgada por el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia.

## Transferencias de dinero

La Compañía ofrece servicios de transferencia de dinero local e internacional a los clientes.

## Unidades de Negocio Inmobiliario

La Compañía opera una división de negocios inmobiliarios que tiene como objetivo maximizar el valor de los activos y desarrollar nuevos proyectos que aprovechen al máximo la experiencia y el conocimiento del cliente obtenidos a través del negocio principal de retail. En diciembre de 2016, se lanzó Viva Malls en Colombia, un vehículo inmobiliario privado en Colombia con FIC que posee el 49%. En Argentina, el negocio inmobiliario opera bajo la marca Paseo Libertad.

## Nuestros productos

En Colombia, Uruguay y Argentina, la Compañía ofrece en su mayoría productos listos para la venta que compra y revende a clientes finales. Parte de los productos son producidos por nuestro equipo técnico para el desarrollo de productos perecederos, en instalaciones industriales y en tiendas propias. En determinadas circunstancias, la Compañía ha establecido asociaciones

con proveedores que suministran productos semiacabados que se terminan en las tiendas.

Los productos fabricados o procesados en instalaciones industriales y tiendas propias incluyen: (1) frutas y verduras, que se cortan o envasan en las tiendas; (2) carne (ternera, cerdo, pollo y pescado), así como embutidos y quesos, que se cortan, pesan y envasan en las tiendas; (3) platos preparados que se venden en nuestros mostradores de charcutería; y (5) pan, pasteles y dulces elaborados en las panaderías situadas dentro de las tiendas.

## Industria y posición competitiva

### El sector retail colombiano

El sector retail colombiano está influenciado en gran medida por el comportamiento general de actividad económica del país y el nivel de ingreso per cápita disponible. El sector retail colombiano de alimentos se desarrolla a través de una amplia variedad de canales que incluyen supermercados privados, tiendas de surtido limitado y de conveniencia, cooperativas subvencionadas por el gobierno conocidas como cajas de compensación, tiendas especializadas (por ejemplo, carnicerías, panaderías, etc.) y operaciones de domicilios. Un gran número de colombianos sigue comprando a través de los canales tradicionales, impulsados principalmente por pequeños comercios independientes.

Los Discounters (o tiendas de descuento) han ido ganando terreno en el mercado retail colombiano y han experimentado un fuerte crecimiento en los últimos cinco años. Este ha sido el resultado de los esfuerzos en la apertura de nuevas tiendas y la llegada de varios nuevos participantes en el sector. El segmento de cash and carry atiende principalmente al mercado institucional. Los consumidores tradicionales siguen sintiéndose atraídos por formatos más pequeños y accesibles. Los centros comerciales también han ganado mayor importancia como destino alternativo de compras para los hogares del país.

En el sector retail colombiano, Grupo Éxito enfrenta una fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales, como Cencosud y Olímpica, y tiendas de descuento como D1 (Koba LLC) y Ara (Jerónimo Martins).

## El sector retail Uruguayo

Uruguay está influenciado en gran medida por el desempeño general de la actividad económica en el país. El sector retail uruguayo ha evolucionado positivamente en los últimos años; las ventas se han visto impulsadas por el comercio electrónico y el servicio a domicilio basados en aplicaciones que se han vuelto cada vez más populares, beneficiándose de la creciente penetración de los teléfonos inteligentes. A medida que crecen las ventas a través del comercio electrónico, la creación de una infraestructura eficiente para la entrega directa es cada vez más importante. Debido a la pandemia, las empresas han tenido que desarrollar nuevas estrategias en torno a su logística y entrega de productos, lo que ha mejorado considerablemente la infraestructura de domicilios.

Los principales competidores en el sector retail en ese país son Tienda Inglesa, El Dorado y Ta-Ta.

## El sector retail Argentino

Los retailers de alimentos tradicionales siguen manteniendo su prevalencia sobre los puntos de venta modernos, los pequeños retailers independientes han ido perdiendo participación debido a los cambios en los hábitos de consumo y al no acceso al programa de Precios Cuidados, que actualmente está promoviendo las ventas en tiempos de alta inflación. Los recientes cambios en los hábitos de consumo han favorecido el desarrollo de puntos de venta de proximidad modernos que aceptan tarjetas de crédito y/o financiación. Los retailers tradicionales de alimentos, en particular los pequeños, han perdido terreno frente a la expansión de los canales de retail moderno, del mismo modo, el cash and carry sigue siendo uno de los canales más relevantes para los consumidores argentinos.

Las principales cadenas de supermercados están invirtiendo en centros de distribución, ya que la entrega rápida es clave para mejorar la experiencia del cliente. Las plataformas de domicilios están desarrollando centros de distribución para entregar una pequeña selección de productos básicos de marca propia, además de actuar como intermediarios de reparto para otros comercios. El comercio electrónico se centra en mejorar las operaciones en línea y en los descuentos y promociones especiales como estrategia clave para atraer clientes.

Ninguna cadena retail argentina está presente en todo el país, con varias marcas internacionales concentradas en Buenos Aires y marcas locales o

regionales con presencia de liderazgo en otras provincias. Entre los principales competidores figuran Carrefour, Cencosud, Día y Wal-Mart.

- Evolución de proyectos importantes, inversiones y desinversiones realizadas durante el trimestre.

### Inversiones

- Las inversiones consolidadas durante el 1S24 alcanzaron COP \$163.567 millones, de los cuales el 72% se destinó a actividades de expansión, innovación, omnicanalidad y transformación digital durante el periodo, y el resto, a mantenimiento y soporte de estructuras operativas, actualización de sistemas de TI y logística.

### Expansión Retail

- Durante el 2T24, la Compañía abrió 3 tiendas: 2 tiendas Éxito en Colombia y 1 tienda bajo el formato "Six or Less", en Uruguay.
- En los últimos doce meses, Grupo Éxito sumó 44 tiendas entre aperturas, reformas, conversiones y remodelaciones (37 en Colombia, 6 en Uruguay y 1 en Argentina). La Compañía totalizó 630 tiendas retail, diversificadas geográficamente de la siguiente manera: 503 tiendas en Colombia, 100 en Uruguay y 27 en Argentina, y el área de venta consolidada alcanzó 1,03 millones de metros cuadrados. El conteo de tiendas no incluye los 2.834 aliados (+1.930) en Colombia.
- **Las ventas omnicanal** en Colombia (incluyendo sitios web, marketplace, entrega a domicilio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitales y B2B virtual, además de los nuevos canales ISOC y Midescuento), crecieron 0,9% versus el 2T23 y alcanzaron COP \$516.482 millones. La participación sobre las ventas retail alcanzó el 14,5% (vs 14,4% en el 2T23), impulsada por el crecimiento de la categoría de alimentos (+8%, 13,3% de participación sobre las ventas de alimentos). Los vientos en contra macroeconómicos, como la subida de los tipos de interés y la reducción de la renta disponible, provocaron una disminución de la categoría de productos de no alimentos del 10,4% (17,6% de participación sobre las ventas de productos de no alimentos). Durante el 1S24, las ventas omnicanal alcanzaron COP\$1,1 billones (+4,4%, 14,6% de participación sobre las ventas retail) frente al 1S23, impulsadas por las ventas de alimentos (+14,2%, participación 13,3%).



Los principales indicadores clave durante el 2T24 y los primeros seis meses de 2024 en comparación con el mismo período del año pasado, fueron los siguientes:

- ✓ Pedidos: alcanzaron los 5,8 millones (+24% en el 2T24) y alcanzaron los 11,4 millones (+28%) durante el 1S24.
- ✓ Ventas de comercio electrónico: alcanzaron COP \$223.000 millones durante el 2T24 y COP \$448.560 millones durante el 1S24.
- ✓ Ventas MiSurtii: alcanzó COP \$24.490 millones (+51%) y creció las ventas en 72% a COP \$48.113 millones, 81.200 pedidos (+31%) durante el 1S24.
- ✓ Apps: ventas por más de COP \$40.000 millones (+33,1%) y alcanzaron COP \$85.000 millones (+38,5%) durante el 2T24 y el 1S24; 369.000 pedidos (+55%) alcanzados durante el 1S24.
- ✓ Las entregas de Rappi crecieron 28% durante el 2T24 y 32% durante el 1S24.
- ✓ Ventas en marketplace: disminuyeron 3.6% durante el 2T24 y 12% durante el 1S24, afectadas efectos macroeconómicos como tasas de interés más altas y menor ingreso disponible (26,5% de participación en ventas de no alimentos en el 2T24).
- ✓ Turbo: los pedidos crecieron 30% durante el 2T24 y alcanzaron una participación de 61,6% en ventas a través de Rappi.

## 4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS

### 4.1 Actualización riesgos de mercado

#### Riesgo de mercado

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones al riesgo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones.

#### Riesgo de la tasa de interés

La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Las obligaciones financieras de Grupo Éxito, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, Grupo Éxito realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados swap de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda

intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

### **Riesgo de moneda**

La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de Grupo Éxito (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como forward y swap) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito había cubierto aproximadamente el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

Durante el primer semestre de 2024 no se presentaron variaciones materiales en cuanto a los riesgos de mercado.

## **4.2 Actualización otros riesgos**

De acuerdo con el análisis y el monitoreo efectuado sobre el contexto externo e interno a la luz de las tendencias en los ámbitos: político, económico, social, tecnológico, ambiental y legal; durante el segundo trimestre de 2024 no se presentaron variaciones materiales en el nivel de exposición de los riesgos y tampoco se identificaron riesgos nuevos a los reportados en el informe de fin de ejercicio 2023 y en el primer trimestre de 2024.

Los riesgos principales que continúan siendo foco de monitoreo permanente en la compañía, obedecen al riesgo macroeconómico y al riesgo financiero, reconociendo los siguientes escenarios que se podrían materializar:

- **Riesgo macroeconómico:**
  - Disminución en la capacidad de consumo de los clientes lo que conllevaría a una reducción en el gasto del consumo discrecional y una afectación en las ventas especialmente en bienes y productos no esenciales.
  - Incremento en la inflación que puedan aumentar los gastos por encima de las ventas.
  - Efectos del incremento de las tasas de interés sobre el costo de la deuda de la Compañía.
  
- **Riesgo financiero:**
  - Incremento en las tasas de interés que afecten el costo de endeudamiento.
  - Fluctuaciones en las tasas de cambio que incrementen los precios de las importaciones y los pasivos en moneda extranjera.
  - Baja rotación de inventarios que congelen capital de trabajo.
  - Nuevas inversiones que no garanticen el flujo de cada esperado.

Sobre los riesgos y sus escenarios, la compañía sigue concentrando sus acciones en: a) Control exhaustivo de los costos y gastos, b) Monitorear los niveles de deuda y c) Gestión del capital de trabajo para eficiencia en los flujos de caja.

Adicionalmente, la compañía buscando alivianar el impacto inflacionario actual para los consumidores, ha desarrollado estrategias enfocadas en: a) Mejorar el surtido para tener una oferta completa para los clientes, b) High and low en alianzas con proveedores, c) Precios insuperables en marcas propias y nacionales, d) Eventos promocionales en todas las marcas, e) Días temáticos semanales para categorías de productos clave.

## 5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS

### 5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos

Grupo Éxito reconoce el impacto social y ambiental que tienen sus operaciones en las comunidades donde tiene presencia, la huella que deja en sus Grupos de Interés y su responsabilidad en la construcción de país; teniendo en cuenta los tres ejes de actuación del capitalismo consciente: el social, el ambiental y el económico.

En este sentido y con el fin de integrar esta visión, la compañía tiene definida una política de sostenibilidad que está enmarcada en la agenda global del desarrollo sostenible - definida en los Objetivos de Desarrollo Sostenible, el Pacto Global de las Naciones Unidas. Igualmente, obedece a seis (6) retos declarados por la compañía, los cuales se gestionan y monitorean de manera integral:



A continuación, se presentan por cada uno de los pilares estratégicos de sostenibilidad, los indicadores clave de seguimiento relacionados con el ejercicio del segundo trimestre de 2024 (2Q-2024):



**Cero desnutrición:** La compañía trabaja en su MEGA Social Corporativa de tener a 2030, la primera generación en cero desnutrición crónica, en menores de 5 años. En el segundo trimestre de 2024:

#### Niños atendidos

- 23.315 niños se beneficiaron de programas de nutrición y complementarios en 32 departamentos y 57 municipios.
- Se atendieron 11.596 niños con oferta complementaria y 11.719 en nutrición.
- Se donaron 35.831 paquetes alimentarios a niños y sus familias.



Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el primer y segundo trimestre de 2024 de:

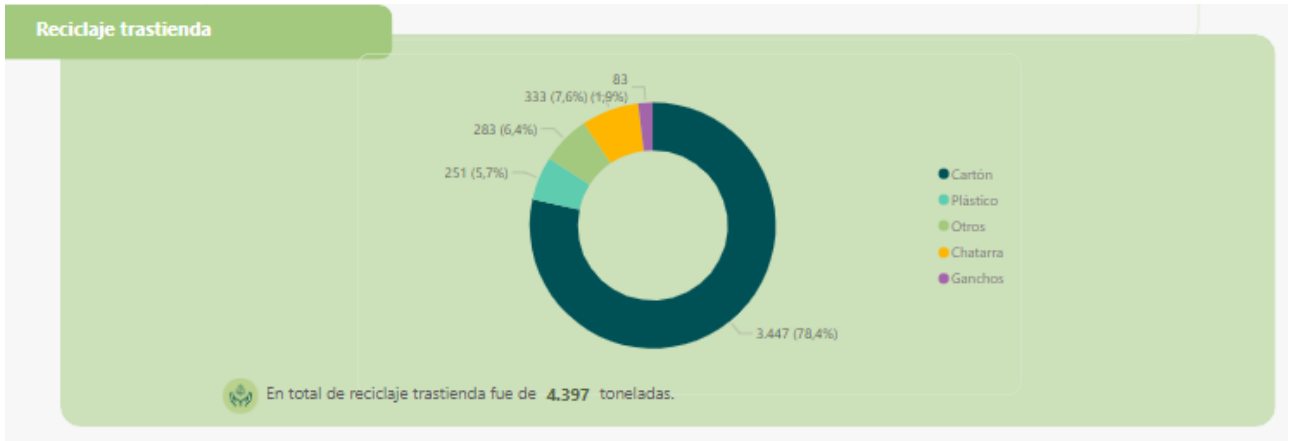
- 34.534 niños atendidos, de los cuales 20.191 se beneficiaron de los programas de nutrición y 14.343 se beneficiaron con ofertas complementarias.
- 56.393 paquetes alimentarios donados a los niños y sus familias.
- Presencia en 32 departamentos y 136 municipios.





**Mi Planeta:** La compañía trabaja por maximizar el impacto positivo en el medio ambiente y trabajar para reducir, mitigar y compensar los impactos negativos de la operación en el mismo, así como contribuir a la generación de conciencia ambiental en los diferentes Grupos de Interés. En el segundo trimestre de 2024, se logró:

- Recolectar 4.397 toneladas de material reciclable en la operación.
- Recolectar 228 toneladas de material reciclable de nuestros clientes.



**Soy RE**

- Contamos con **43** puntos Soy RE.
- 228** toneladas de material reciclable fueron recolectadas en la operación.
- En total se recolectaron **7.217.527** envases.

Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el primer y segundo trimestre de 2024 de 9.279 toneladas recolectadas en la operación y 585 toneladas recolectadas de nuestros clientes.

**FE DE ERRATAS:** En el informe del primer trimestre de 2024, se reportó la recolección de 14.882 toneladas de material reciclable en la operación. Sin embargo, se quiere aclarar que la cantidad recolectada fue de 4.882 en el primer trimestre de 2024.



**Comercio sostenible:** La compañía trabaja por generar relaciones de valor y confianza con aliados (as) y proveedores (as), a través de la promoción

de prácticas sostenibles como la compra local y directa. En el segundo trimestre de 2024:

### Compra local textil



92 % de nuestros productos textiles comercializados se adquirieron de manera local.

### Compra local y directa frutas y verduras



89 % de nuestras frutas y verduras comercializadas se adquirieron de manera local.



Realizamos una compra directa de frutas y verduras del 79 %.

### PaisSana

PaisSana, es una marca representada por un corazón que simboliza el amor por Colombia y su nombre surge de la unión de las palabras "país que sana", por eso, se convierte en un sello de historias de reconciliación de los territorios en los que campesinos(as), víctimas y firmantes de la paz, trabajan juntos por el renacer del campo. Esta iniciativa de país impulsa proyectos productivos provenientes de zonas afectadas por el conflicto armado en Colombia, como parte del Programa de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET).



Trabajamos de la mano con 18 proveedores (as) certificados(as) para sumarle a la paz, a través de 53 productos (PGC y Frescos).



El total de compras realizadas Fruver fueron de 306.254.100 COP.



**Somos íntegros:** La compañía trabaja por construir relaciones de confianza en el marco de una actuación íntegra, bajo altos estándares de gobierno corporativo, ética, transparencia, respetando los derechos humanos. En el segundo trimestre de 2024:

### Proyectos

7.328 colaboradores formados en Ética empresarial.

3 bazares realizados en nuestras tiendas, apoyando a 36 emprendedores.

Comercialización de 9.000 lechugas, a través del programa Terrazas Verdes en Medellín, Cali y Bogotá.





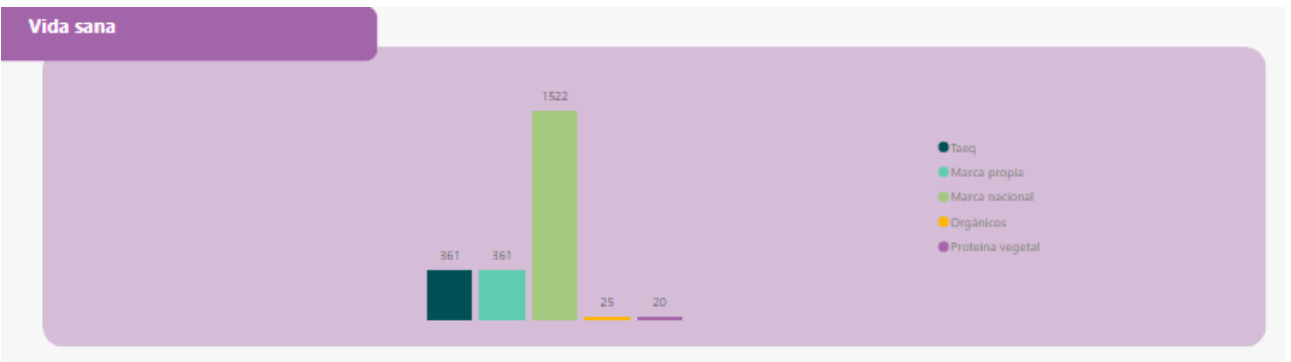
**El éxito de Grupo Éxito está en su gente:** La compañía trabaja para atraer cultivar y conservar el mejor talento; promover la diversidad, la inclusión y el diálogo social. Durante el segundo trimestre de 2024, la compañía logró:

- **11.313** colaboradores formados en diversos conocimientos del negocio, de los cuales el 54,62% corresponde a mujeres y otros géneros.



**Vida Sana:** La compañía trabaja para movilizar a los(las)clientes(as), colaboradores(as) y proveedores(as) hacia estilos de vida más saludables y balanceados, a través de un portafolio de productos y servicios que les permitan generar hábitos de vida saludable. Durante el segundo trimestre de 2024, la compañía logró comercializar:

- **361 PLUS** de vida sana marca propia (Taeq).
- **1.522 PLUS** de vida sana marca nacional.
- **25 PLUS** orgánicos.
- **20 PLUS** de proteína vegetal.



Adicionalmente, durante el segundo trimestre de 2024:

**Vida sana - Colaboradores**

- Desarrollamos **526** actividades presenciales para colaboradores(as), donde trabajamos temas relacionados con salud mental, alimentación, tamizajes, planificación familiar y la importancia de moverse por la salud.
- Generamos un impacto positivo en más de **9.305** colaboradores(as) que asistieron a las actividades.

## 5.2 Cambios materiales

No se encontraron cambios materiales en la estrategia ASG de la compañía para el periodo de abril 2024 a junio 2024.

## 6. GOBIERNO CORPORATIVO

### 6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo

- **Modificaciones a los instrumentos de Gobierno Corporativo**

Se realizaron modificaciones en las siguientes Políticas y Procedimientos de la Compañía con el fin de (i) continuar construyendo relaciones objetivas, transparentes y equitativas con los grupos de interés, (ii) adecuar los instrumentos de gobierno corporativo a estándares internacionales, así como a la normatividad vigente aplicable a la Compañía en su calidad de emisor del mercado de valores en las distintas jurisdicciones donde ostenta tal calidad, y (iii) alinear los documentos a la nueva estructura corporativa y estrategia de la Compañía:

- Procedimiento de Revelación de Información Financiera y no Financiera
- Política de Recepción y Entrega de Regalos y Atenciones
- Política de No Retaliación
- Código de Ética y Conducta

Los anteriores documentos se encuentran disponibles en el [sitio web corporativo](#) de la Compañía.

- **Otros asuntos de gobierno corporativo**

- El 9 de abril y el 9 de julio, los accionistas recibieron las dos cuotas de pago de dividendos en Colombia, de acuerdo con la propuesta de distribución de utilidades aprobada por la Asamblea General de Accionistas, en su reunión ordinaria celebrada el 21 de marzo de 2024, equivalentes a COP \$7.571.445.337 cada una.
- El 30 de abril, la Compañía presentó su informe anual en el Formulario 20-F para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 ante la Comisión de Bolsa y Valores (*SEC*). De igual forma, el 31 de mayo, la Compañía presentó su informe anual Formulario de Referencia para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, ante la Comisión de Valores Mobiliarios (*Comissão de Valores Mobiliários- CVM*).

- El 9 de mayo, la Compañía informó sobre el inicio de un proyecto de unificación de marcas del *retail* en Colombia bajo las de Éxito y Carulla. En el mediano plazo se llevará a cabo un proceso gradual y se evaluará el desempeño de las tiendas para un mayor despliegue durante 2024, con el fin de convertir alrededor de 40 tiendas Surtimax, Super Inter y Surtimayorista, a las marcas Éxito y Carulla.

## 7. ANEXOS

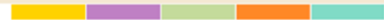
### 7.1 Glosario

- **Compra Directa:** Compra realizada a proveedores(as) que producen al menos uno de los bienes comprados por la Compañía. En la medida de lo posible, se priorizarán pequeños(as) agricultores y micro y pequeñas empresas.
- **Compra Local:** Compra de producto a proveedores en el territorio nacional.
- **Comunidad:** Personas y grupos, naturales o jurídicos, que viven y trabajan en las áreas donde la compañía tiene operaciones.
- **Desnutrición crónica:** “La desnutrición crónica o retraso en talla es una condición multicausal que altera el desarrollo físico y cognitivo de los niños y niñas en sus primeros 5 años de vida, con efectos irreversibles” Fundación Éxito, 2015.
- **EBITDA ajustado:** Ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización más los resultados de Asociados y Joint Ventures.
- **EBITDA Recurrente:** Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización Utilidad operativa ajustada por otros ingresos (gastos) operativos no recurrentes.
- **Equidad de Género:** “se define como la imparcialidad en el trato que reciben mujeres y hombres de acuerdo con sus necesidades respectivas, ya sea con un trato igualitario o con uno diferenciado pero que se considera equivalente en lo que se refiere a los derechos, los beneficios, las obligaciones y las posibilidades”.
- **Flujo de caja libre (FCL)** = Flujos de caja netos utilizados en las actividades de explotación más Flujos de caja netos utilizados en las actividades de inversión más Variación de los cobros por cuenta de terceros más Pasivos por arrendamientos pagados más Intereses sobre los pasivos por arrendamientos pagados (utilizando las variaciones de los últimos 12 M para cada línea); Flujo de caja reexpresado en línea con los estados financieros.
- **GLA:** Gross Leasable Area- área bruta arrendable.
- **GMV:** Valor bruto de la mercancía.
- **Grupos de Interés:** Son todas aquellas personas o conjunto de personas que tienen un interés en la Compañía, o que podrían verse impactadas por el desarrollo de su actividad empresarial. Son considerados Grupos de Interés aquellas personas que, sin tener interés directo en la Compañía, pueden afectar el cumplimiento de sus

objetivos. Por lo tanto, se trata de grupos de personas que pueden tener incidencia en la sostenibilidad de la Compañía. Se consideran Grupos de Interés, entre otros, los Accionistas, Inversionistas, Directores, Administradores, empleados, proveedores, contratistas, clientes, líderes de opinión, y la comunidad en general.

- **Holding:** Resultados de Almacenes Éxito sin filiales colombianas e internacionales.
- **Ingresos Operacionales:** Ingresos totales relacionados con las ventas retail y otros ingresos.
- **Objetivos de Desarrollo Sostenible:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, son los principios básicos que marcan la agenda 2030 proponiendo las metas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Dichos principios, establecen objetivos, metas e indicadores globales que fueron adoptados por 195 Estados Miembros de las Naciones Unidas con el fin de lograr un mundo sin pobreza, en el que se protege el medio ambiente y donde todas las personas gocen de paz y una vida próspera.
- **Otros ingresos:** ingresos relacionados con negocios complementarios (bienes raíces, seguros, viajes, etcétera) y otros ingresos.
- **Pacto Global:** es una iniciativa que promueve el compromiso del sector privado, sector público y sociedad civil a alinear sus estrategias y operaciones con diez principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: Derechos humanos, estándares laborales, medio ambiente y lucha contra la corrupción, así como contribuir a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
- **Reciclaje:** Aquellos procesos mediante los cuales se transforman los materiales o residuos de envases y empaques para devolverles su potencial de reincorporación como materia prima para la fabricación de nuevos productos (MADS, 2020).
- **Reutilizar:** Prolongación de la vida útil de los empaques que se vuelven a utilizar sin que se requiera un proceso de transformación previo.
- **Resultados Colombia:** consolidación de Almacenes Éxito S.A. y sus filiales en el país.
- **Resultados consolidados:** Resultados de Almacenes Éxito, filiales colombianas e internacionales en Uruguay y Argentina.
- **Resultado financiero:** impactos de intereses, derivados, valoración de activos/pasivos financieros, cambios de tipo de cambio y otros relacionados con efectivo, deuda y otros activos/pasivos financieros.
- **UPA:** Utilidad por acción calculado sobre una base totalmente diluida.
- **Utilidad operacional recurrente (ROI):** Utilidad bruta ajustada por los gastos de administración y venta D&A.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio Retail.
- **VMM:** niveles de ventas en la misma tienda, incluido el efecto de las conversiones en la tienda y excluyendo el efecto del calendario.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio retail



**Notas:**

- Los números expresados en escala larga, COP mil millones representan 1.000.000.000.000.
- Crecimiento y variaciones expresados en comparación con el mismo periodo del año anterior, salvo que se indique lo contrario.
- Las sumas y los porcentajes pueden reflejar discrepancias debidas al redondeo de las cifras.
- Todos los márgenes se calculan como porcentaje de los Ingresos Operacionales.
- Los porcentajes representan proporciones relativas y, como tales, no se pueden sumar o restar directamente entre sí porque no son valores numéricos absolutos.

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios**

**Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023**

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,282,504	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	581,702	704,931
Pagos anticipados	9	22,307	41,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	43,932	52,145
Inventarios, neto	11	2,801,059	2,437,403
Activos financieros	12	13,180	2,452
Activos por impuestos	24	648,154	524,027
Activos mantenidos para la venta	40	19,846	12,413
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,412,684</b>	<b>5,283,091</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	10,946	12,338
Pagos anticipados	9	4,664	4,816
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	28,265	52,500
Activos financieros	12	25,722	25,014
Activo por impuesto diferido	24	297,358	197,692
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,278,095	4,069,765
Propiedades de inversión, neto	14	1,799,383	1,653,345
Derechos de uso, neto	15	1,765,471	1,361,253
Otros intangibles, neto	16	408,668	366,369
Plusvalía	17	3,308,219	3,080,622
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	275,386	232,558
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,202,575</b>	<b>11,056,670</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,615,259</b>	<b>16,339,761</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	2,114,131	1,029,394
Beneficios a los empleados	21	5,349	4,703
Provisiones	22	19,903	22,045
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	49,185	55,617
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,638,683	5,248,777
Pasivos por arrendamientos	15	278,295	282,180
Pasivo por impuestos	24	84,462	107,331
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	97,432	139,810
Otros pasivos	26	191,048	254,766
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,478,488</b>	<b>7,144,623</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	185,031	236,811
Beneficios a los empleados	21	36,485	35,218
Provisiones	22	11,390	11,630
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	20,881	37,349
Pasivo por arrendamientos	15	1,711,195	1,285,779
Pasivo por impuesto diferido	24	290,992	156,098
Pasivos por impuestos	24	7,786	8,091
Otros pasivos	26	2,324	2,353
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,266,084</b>	<b>1,773,329</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9,744,572</b>	<b>8,917,952</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,491,489	1,431,125
Otros componentes del patrimonio	27	5,056,997	4,665,070
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,317,719	1,321,132
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>7,870,687</b>	<b>7,421,809</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>17,615,259</b>	<b>16,339,761</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados consolidado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de contratos con clientes	28	10,350,056	10,575,274	5,074,917	5,119,120
Costo de ventas	11	(7,728,399)	(7,802,927)	(3,775,213)	(3,779,692)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2,621,657</b>	<b>2,772,347</b>	<b>1,299,704</b>	<b>1,339,428</b>
Gastos de distribución, administración y venta	29	(2,364,585)	(2,344,410)	(1,159,446)	(1,118,761)
Otros ingresos operativos	31	39,112	20,007	27,444	7,316
Otros gastos operativos	31	(51,846)	(33,800)	(20,506)	(28,916)
Otras (pérdidas) ganancias netas	31	(947)	(1,438)	967	254
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>243,391</b>	<b>412,706</b>	<b>148,163</b>	<b>199,321</b>
Ingresos financieros	32	142,927	241,721	40,150	71,243
Gastos financieros	32	(340,665)	(439,843)	(155,178)	(202,543)
Participación en los resultados de negocios conjuntos	18	(48,422)	(50,105)	(26,362)	(23,313)
<b>(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2,769)</b>	<b>164,479</b>	<b>6,773</b>	<b>44,708</b>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	24	29,993	(37,868)	28,431	2,840
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
(Pérdida) ganancia atribuible a:					
<b>Los propietarios de la controladora</b>		<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Las participaciones no controladoras		83,822	87,677	53,939	53,732
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	(43.61)	30.00	(14.44)	(4.76)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados integrales consolidado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros medidos a valor razonable	27	(577)	(273)	(181)	14
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(577)</b>	<b>(273)</b>	<b>(181)</b>	<b>14</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos</b>					
Ganancia (pérdida) diferencias en cambio por conversión (1)	27	145,276	(640,850)	77,404	(397,161)
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27	(33,950)	47,556	(14,171)	38,461
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	2,683	(1,317)	(214)	4,129
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>114,009</b>	<b>(594,611)</b>	<b>63,019</b>	<b>(354,571)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>113,432</b>	<b>(594,884)</b>	<b>62,838</b>	<b>(354,557)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>140,656</b>	<b>(468,273)</b>	<b>98,042</b>	<b>(307,009)</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		47,304	(553,925)	39,853	(358,835)
Las participaciones no controladoras		93,352	85,652	58,189	51,826

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total		
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27				
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>	<b>1,295,458</b>	<b>8,434,446</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(64,060)	(281,452)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934	87,677	126,611
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)	(2,025)	(642,440)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	(199)	(193)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590	-	354,590
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066	10,490	47,556
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)	(242)	(3,882)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,421,158</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>453,713</b>	<b>1,864,569</b>	<b>6,708,137</b>	<b>1,327,099</b>	<b>8,035,236</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>	<b>1,321,132</b>	<b>7,421,809</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(82,460)	(147,989)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,598)	-	(56,598)	83,822	27,224
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,852	-	-	137,852	9,530	147,382
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	(5,024)	(5,014)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,751	486,751	-	486,751
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,950)	-	(15,782)	(49,732)	(9,281)	(59,013)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(358)	-	(463)	-	(463)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,682</b>	<b>1,491,489</b>	<b>(2,200,144)</b>	<b>351,379</b>	<b>2,381,786</b>	<b>6,552,968</b>	<b>1,317,719</b>	<b>7,870,687</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)



**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de flujos de efectivo consolidado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>27,224</b>	<b>126,611</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	24 50,562	55,191
Impuestos a las ganancias diferido	24 (80,555)	(17,323)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 190,798	168,045
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32 (20,322)	38,057
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1 6,363	1,743
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1 6,264	4,494
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	13 -	(79)
Provisiones por beneficios a empleados	21 1,122	1,131
Provisiones y reversiones	22 32,800	18,016
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15 318,551	306,067
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16 16,276	15,570
Pérdidas por aplicación del método de la participación		48,422 50,105
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso		4,056 2,370
Ingresos por intereses	32 (18,325)	(24,442)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		239 (1,562)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>583,475</b>	<b>743,994</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		126,503 94,397
Disminución de pagos anticipados		19,739 14,478
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		8,239 (11,681)
(Incremento) de los inventarios		(312,924) (107,195)
Disminución de activos por impuestos		28,257 26,180
(Disminución) en beneficios a los empleados		(575) (375)
Pagos de provisiones	22 (35,429)	(16,632)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(690,136) (929,983)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(3,201) (2,745)
(Disminución) en pasivos por impuestos		(34,137) (28,094)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(67,211) (29,885)
Impuestos sobre la renta, neto		(185,457) (166,913)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(562,857)</b>	<b>(414,454)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes en negocios conjuntos		(67,015) (100)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1 (139,973)	(230,869)
Compras de propiedades de inversión	14 (13,668)	(25,324)
Compras de otros activos intangibles	16 (9,926)	(16,827)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		3,902 4,106
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(226,680)</b>	<b>(269,014)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Recursos (pagos) de activos financieros		(245) 4,604
Pagos de recaudos recibidos para terceros		(26,779) (49,073)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 1,087,244	1,086,703
Pagos de capital de pasivos financieros	20 (140,107)	(105,224)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (90,587)	(81,593)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2 (140,759)	(138,740)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2 (75,249)	(59,838)
Dividendos pagados	37 (81,636)	(283,936)
Rendimientos financieros	32 18,325	24,442
Pagos a no controladoras		(5,014) (193)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación</b>	<b>545,193</b>	<b>397,152</b>
<b>(Disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(244,344)</b>	<b>(286,316)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>	<b>18,643</b>	<b>(53,407)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>7 1,508,205</b>	<b>1,733,673</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7 1,282,504</b>	<b>1,393,950</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de Almacenes Éxito S.A. como consta en el acta del citado órgano del 12 de agosto de 2024.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 30 de junio de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 6, la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024, las cuales eran las mismas al 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
<b>Entidades controladas directamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	Participación directa		
<b>Entidades controladas indirectamente</b>							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	34.58%	65.42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

## Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 30 junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	30.85%

## Nota 2. Bases de preparación y presentación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 y por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los períodos intermedios terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023 y para actualizar la información presentada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los programas de fidelización de clientes.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

### Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Dólar americano	4,148.04	3,822.05	3,920.48	4,325.05
Peso uruguayo	105.19	97.90	101.03	111.36
Peso argentino	4.55	4.73	4.56	16.82
Euro	4,445.68	4,222.05	4,237.75	4,675.64

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

## Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 4.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

### Nota 4.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 Grupo Éxito efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en periodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia (pérdida) por acción y en la utilidad (pérdida) neta al 30 de junio de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario y costo de ventas 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30 de junio de 2024		30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2023	
	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) Neta	Inventarios	Costo de ventas
Valor del ajuste	2,99	3,883	(1,64)	(2,124)	13,568	(2,668)
Variación porcentual	6.86%	6.86%	5.46%	5.46%	0.57%	0.66%

## Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

### Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

Grupo Éxito aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	<p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p> <p>El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

**Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas**

Grupo Éxito no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores al abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.



Norma	Descripción	Periodos aplicables
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión.</p> <p>Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	1 de enero de 2027, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <p>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</p> <p>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	1 de enero de 2027. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF ya que se relaciona con las subsidiarias que utilizan NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p>	1 de enero de 2026. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
	<p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	

## Nota 6. Hechos relevantes

### Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de Almacenes Éxito S.A.

## Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,109,410	1,477,368
Certificados de depósito y TES (1)	113,962	7,244
Derechos fiduciarios (2)	57,745	22,266
Fondos	1,377	1,318
Otros equivalentes de efectivo	10	9
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,282,504</b>	<b>1,508,205</b>

(1) El aumento corresponde a operaciones simultáneas de títulos con cumplimiento de 1 día con el tercero Corredores Asociados S.A.

(2) El saldo corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	31,276	172
Fiducolombia S.A.	16,483	18,549
BBVA Asset S.A.	3,602	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	3,256	167
Fiduciaria Bogota S.A.	3,077	2,600
Credicorp Capital	51	613
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>57,745</b>	<b>22,266</b>

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación inmobiliaria de Grupo Éxito.

Al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$18,325 (30 de junio de 2023 - \$24,442), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	381,309	466,087
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	211,339	251,182
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>592,648</b>	<b>717,269</b>
<b>Corriente</b>	<b>581,702</b>	<b>704,931</b>
<b>No corriente</b>	<b>10,946</b>	<b>12,338</b>

### Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	311,518	391,552
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,890	39,277
Alquileres y concesionarios	39,095	41,122
Fondos y préstamos a empleados	4,207	3,799
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(13,401)	(9,663)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>381,309</b>	<b>466,087</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$6,363 (30 de junio de 2023 - corresponde a un gasto de \$1,743).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>22,882</b>
Aumento (Nota 29)	11,236
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(9,493)
Castigo de cartera	(7,236)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,014)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>14,375</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>9,663</b>
Aumento (Nota 29)	15,505
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(9,142)
Castigo de cartera	(2,617)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>13,401</b>

### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	82,059	123,932
Impuestos recaudados a favor	55,722	51,340
Fondos y préstamos a personal	29,387	33,142
Remesas	11,504	18,892
Mantenimiento	4,070	2,649
Deudores largo plazo	3,420	3,598
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	1,891	141
Servicios movilización de giros	752	653
Otras cuentas por cobrar	22,534	16,835
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>211,339</b>	<b>251,182</b>

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar - Cafam relacionada con subsidios familiares por \$22,708. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,500.

### Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Mantenimiento	5,775	2,739
Arrendamientos	5,679	6,705
Seguros	5,240	23,457
Publicidad	4,669	5,770
Otros pagos anticipados	5,608	7,660
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>26,971</b>	<b>46,331</b>
<b>Corriente</b>	<b>22,307</b>	<b>41,515</b>
<b>No corriente</b>	<b>4,664</b>	<b>4,816</b>

### Nota 10. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 6, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

#### Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.

#### Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de servicios, así como a los costos y gastos relacionados con servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 30 de junio de 2024 la controlante de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Negocios conjuntos (1)	27,825	32,035	11,888	14,426
Compañías del Grupo Casino (2)	-	1,432	-	767
<b>Total</b>	<b>27,825</b>	<b>33,467</b>	<b>11,888</b>	<b>15,193</b>

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Recuperación de activaciones comerciales	20,995	24,935	8,419	10,420
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,233	3,624	1,892	2,138
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,165	2,053	1,082	1,057
Servicios	441	494	145	200
<b>Total</b>	<b>26,834</b>	<b>31,106</b>	<b>11,538</b>	<b>13,815</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Servicios	609	929	203	611
<b>Sara ANV S.A.</b>				
Servicios	382	-	147	-
<b>Total</b>	<b>27,825</b>	<b>32,035</b>	<b>11,888</b>	<b>14,426</b>

(2) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,127	-	629
Casino Internacional	-	188	-	61
Casino Services	-	77	-	77
Distribution Casino France	-	40	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>-</b>	<b>1,432</b>	<b>-</b>	<b>767</b>

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Personal clave de la gerencia (1)	84,311	60,682	40,639	29,295
Negocios conjuntos (2)	57,079	54,327	28,280	25,921
Miembros de Junta Directiva	443	1,649	40	924
Compañías del Grupo Casino (3)	-	14,338	-	7,240
Controladora	-	549	-	544
<b>Total</b>	<b>141,833</b>	<b>131,545</b>	<b>68,959</b>	<b>63,924</b>

(1) Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	83,728	59,309	40,363	28,530
Beneficios post-empleo	583	1,373	276	765
<b>Total</b>	<b>84,311</b>	<b>60,682</b>	<b>40,639</b>	<b>29,295</b>

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Comisiones de medios de pago	6,007	6,724	2,750	3,102
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Costo del programa de fidelización	51,072	47,603	25,530	22,819
<b>Total</b>	<b>57,079</b>	<b>54,327</b>	<b>28,280</b>	<b>25,921</b>

(3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	7,940	-	3,887
Distribution Casino France	-	2,941	-	1,188
Casino Services	-	1,093	-	1,016
International Retail Trade and Services IG.	-	1,036	-	437
Euris	-	965	-	464
Relevanc Colombia S.A.S.	-	363	-	248
<b>Total costos y gastos</b>	<b>-</b>	<b>14,338</b>	<b>-</b>	<b>7,240</b>

### Nota 10.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	43,932	44,634	28,265	52,500
Compañías del Grupo Casino (2)	-	5,945	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
<b>Corriente</b>	<b>43,932</b>	<b>52,145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28,265</b>	<b>52,500</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	6,565	4,697
Otros servicios	4,124	1,784
<b>Total</b>	<b>10,689</b>	<b>6,481</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	33,187	37,926
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	56	227
<b>Total</b>	<b>43,932</b>	<b>44,634</b>



- Otros activos no financieros:

El saldo de \$28,265 al 30 de junio de 2024 corresponde a (i) \$28,000 por pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. (ii) \$265 por pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones. El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

- (2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino International	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
<b>Total Compañías Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>5,945</b>

#### Nota 10.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	49,185	44,032
Controladora	-	10,581
Compañías del Grupo Casino (2)	-	1,004
<b>Total</b>	<b>49,185</b>	<b>55,617</b>

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	39,394	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	9,791	44
Sara ANV S.A.	-	2
<b>Total</b>	<b>49,185</b>	<b>44,032</b>

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Otras	-	28
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>1,004</b>

#### Nota 10.5. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	14,139	26,515

- (1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

## Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,647,950	2,352,735
Inventario en tránsito	80,155	22,312
Materias primas	41,005	28,367
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,355	15,884
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Producto en proceso	9	102
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,801,059</b>	<b>2,437,403</b>

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>13,150</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	4,539
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(45)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,199)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>16,445</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,583</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	7,473
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(1,209)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(47)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>25,800</b>

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

### Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	8,671,954	8,709,272	4,247,431	4,215,054
Descuentos y rebajas en compras	(1,411,753)	(1,351,067)	(705,472)	(653,256)
Costos de logística (2)	335,963	311,483	162,449	152,089
Avería y merma	125,971	128,745	67,758	62,774
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	6,264	4,494	3,047	3,031
<b>Total costo de ventas</b>	<b>7,728,399</b>	<b>7,802,927</b>	<b>3,775,213</b>	<b>3,779,692</b>

- (1) Por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 incluye \$14,415 de costo por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2023 - \$15,014).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados	186,747	171,908	95,048	86,406
Servicios	99,847	90,897	44,069	43,333
Depreciaciones y amortizaciones	39,676	37,851	20,931	18,836
Mantenimiento y reparación	2,983	3,892	1,604	1,832
Material de empaque y marcada	2,798	2,848	1,463	1,537
Auxiliares de cargue y descargue	2,770	2,746	1,293	1,348
Arrendamientos	2,538	1,906	1,242	975
Combustibles	1,491	898	1,046	441
Seguros	301	345	130	160
Otros menores	(3,188)	(1,808)	(4,377)	(2,779)
<b>Total costos de logística</b>	<b>335,963</b>	<b>311,483</b>	<b>162,449</b>	<b>152,089</b>

## Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	24,671	23,964
Instrumentos financieros derivados (2)	10,454	-
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	2,671	2,378
Activos financieros medidos al costo amortizado	632	578
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	474	546
<b>Total activos financieros</b>	<b>38,902</b>	<b>27,466</b>
<b>Corriente</b>	<b>13,180</b>	<b>2,452</b>
<b>No corriente</b>	<b>25,722</b>	<b>25,014</b>

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en bonos	13,995	13,288
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>24,671</b>	<b>23,964</b>

(2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,019.56 1 EUR / \$4,390.07	10,454

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4,931	3,867	1,656	-	-	10,454

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio y *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	-	-	570
Forward	Tasa de cambio	Créditos y préstamos	-	-	USD / COP	1 USD / \$3,952.48	2,101
<b>Total</b>							<b>2,671</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	570	-	-	-	-	570
Forward	1,089	1,012	-	-	-	2,101
<b>Total</b>	<b>1,659</b>	<b>1,012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,671</b>

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a las subsidiarias Libertad S.A. y Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$55 (31 de diciembre de 2023 - \$74), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

### Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	1,280,706	1,145,625
Edificios	2,332,183	2,149,905
Maquinaria y equipo	1,250,688	1,204,968
Muebles y enseres	795,137	751,496
Activos en construcción	66,044	48,456
Instalaciones	201,762	183,485
Mejoras a propiedades ajenas	789,574	768,322
Vehículos	31,326	23,148
Equipo de cómputo	428,091	389,756
Otras	289	289
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>7,175,800</b>	<b>6,665,450</b>
Depreciación acumulada	(2,892,322)	(2,590,675)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,383)	(5,010)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,278,095</b>	<b>4,069,765</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de cómputo	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,278,822</b>	<b>2,348,627</b>	<b>1,176,246</b>	<b>789,622</b>	<b>50,305</b>	<b>197,097</b>	<b>776,293</b>	<b>28,712</b>	<b>404,938</b>	<b>16,050</b>	<b>7,066,712</b>
Adiciones	40	12,494	40,224	19,809	37,572	1,543	14,445	530	21,431	-	148,088
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(23)	1,081	(15,314)	(8,368)	2,078	19,346	921	279	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	(2)	(20,071)	(4,767)	(361)	(1,273)	(2,627)	(1,013)	(4,799)	-	(34,913)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(128,761)	(172,860)	(30,743)	(31,599)	(5,181)	(14,493)	(25,847)	(5,394)	(26,858)	-	(441,736)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(14)	12,254	(5,439)	(2,226)	(317)	-	(395)	134	(2,210)	-	1,787
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259	-	1,259
Ajustes por inflación	88,552	102,886	15,772	16,026	3,355	-	-	6,482	17,501	-	250,574
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,236,175</b>	<b>2,301,178</b>	<b>1,177,070</b>	<b>771,551</b>	<b>76,682</b>	<b>184,952</b>	<b>781,215</b>	<b>30,372</b>	<b>411,541</b>	<b>16,050</b>	<b>6,986,786</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,145,625</b>	<b>2,149,905</b>	<b>1,204,968</b>	<b>751,496</b>	<b>48,456</b>	<b>183,485</b>	<b>768,322</b>	<b>23,148</b>	<b>389,756</b>	<b>289</b>	<b>6,665,450</b>
Adiciones	1,817	2,699	26,033	12,976	26,066	2,590	7,157	110	7,370	-	86,818
(Disminuciones) Incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(1,914)	2,902	3,075	(9,825)	2,376	324	2,916	146	-	-
(Disposiciones y retiros)	(152)	-	(13,386)	(3,139)	(655)	(527)	(8,692)	(10)	(1,217)	-	(27,778)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	13,602	19,887	9,130	10,320	2,955	13,838	22,871	(299)	3,250	-	95,554
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – intangibles	-	-	-	-	(1,520)	-	-	-	-	-	(1,520)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,040)	(1,126)	(106)	-	(408)	-	(574)	-	(5,254)
Otros cambios	-	-	-	-	673	-	-	455	-	-	1,128
Ajustes por inflación	119,814	161,606	24,081	21,535	-	-	-	5,006	29,360	-	361,402
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,280,706</b>	<b>2,332,183</b>	<b>1,250,688</b>	<b>795,137</b>	<b>66,044</b>	<b>201,762</b>	<b>789,574</b>	<b>31,326</b>	<b>428,091</b>	<b>289</b>	<b>7,175,800</b>

			Muebles y enferos		Mejoras a propiedades ajenas		Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo		Instalaciones		Vehículos			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>604,747</b>	<b>667,593</b>	<b>541,405</b>	<b>117,623</b>	<b>362,411</b>	<b>22,794</b>	<b>265,050</b>	<b>6,373</b>	<b>2,587,996</b>
Depreciación	26,585	46,660	31,954	6,210	21,433	899	18,635	394	152,770
(Disposiciones y retiros)	-	(14,808)	(4,079)	(693)	(211)	(943)	(4,226)	-	(24,960)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(62,638)	(23,520)	(24,834)	(8,853)	(9,786)	(4,607)	(24,263)	-	(158,501)
Otros cambios menores	3,200	(109)	-	-	-	(101)	150	-	3,140
Ajustes por inflación	42,980	13,595	11,437	-	-	4,748	16,695	-	89,455
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>614,874</b>	<b>689,411</b>	<b>555,883</b>	<b>114,287</b>	<b>373,847</b>	<b>22,790</b>	<b>272,041</b>	<b>6,767</b>	<b>2,649,900</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>575,427</b>	<b>702,416</b>	<b>552,182</b>	<b>105,595</b>	<b>372,997</b>	<b>17,920</b>	<b>264,134</b>	<b>4</b>	<b>2,590,675</b>
Depreciación	26,243	45,738	28,443	6,095	20,328	641	19,001	-	146,489
(Disposiciones y retiros)	-	(10,520)	(1,824)	(323)	(5,694)	(10)	(1,213)	-	(19,584)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	5,454	6,101	9,219	8,096	8,401	(231)	2,623	-	39,663
Otros cambios menores	184	-	-	-	-	130	70	-	384
Ajustes por inflación	67,496	19,840	16,584	-	-	6,695	24,080	-	134,695
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>674,804</b>	<b>763,575</b>	<b>604,604</b>	<b>119,463</b>	<b>396,032</b>	<b>25,145</b>	<b>308,695</b>	<b>4</b>	<b>2,892,322</b>

			Muebles y enferos	Activos en construcción		Mejoras a propiedades ajenas		Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo		Instalaciones		Vehículos			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	-	<b>110</b>	-	-	-	<b>4,326</b>	-	-	-	<b>4,436</b>
Reversiones pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	(79)	-	-	-	(79)
Retiros de deterioro	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	(311)	-	-	-	(311)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	-	-	-	-	-	<b>3,936</b>	-	-	-	<b>3,936</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	-	-	-	-	-	<b>5,010</b>	-	-	-	<b>5,010</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	373	-	-	-	373
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	-	-	-	-	-	<b>5,383</b>	-	-	-	<b>5,383</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

#### Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
Adiciones	86,818	148,088
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(130,887)	(198,889)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	184,042	281,670
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>139,973</b>	<b>230,869</b>

#### Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	284,660	263,172
Edificios	1,873,770	1,671,190
Construcciones en curso	27,740	22,613
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,186,170</b>	<b>1,956,975</b>
Depreciación acumulada	(378,830)	(295,673)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,799,383</b>	<b>1,653,345</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>312,399</b>	<b>1,744,190</b>	<b>109,563</b>	<b>2,166,152</b>
Adiciones	-	1,143	24,181	25,324
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(21,651)	(185,524)	(485)	(207,660)
Ajuste por inflación	13,486	160,109	405	174,000
Otros	(19)	(12,683)	(25)	(12,727)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>304,215</b>	<b>1,719,093</b>	<b>122,104</b>	<b>2,145,412</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>263,172</b>	<b>1,671,190</b>	<b>22,613</b>	<b>1,956,975</b>
Adiciones	-	365	13,303	13,668
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	8,092	(8,092)	-
(Disposiciones y retiros)	-	-	(575)	(575)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,264	(6,701)	(24)	(3,461)
Ajuste por inflación	18,224	200,824	515	219,563
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>284,660</b>	<b>1,873,770</b>	<b>27,740</b>	<b>2,186,170</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>317,665</b>
Depreciación	15,643
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(51,386)
Ajuste por inflación	49,911
Otros cambios	(3,818)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>328,015</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>295,673</b>
Depreciación	16,823
Reclasificaciones desde (hacia) otras cuentas de balance	(138)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,931)
Ajuste por inflación	68,403
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>378,830</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

## Nota 15. Arrendamientos

### Nota 15.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,528,843	2,980,106
Depreciación acumulada	(1,757,094)	(1,612,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,278)	(5,857)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,765,471</b>	<b>1,361,253</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,826,607</b>
Incrementos por nuevos contratos	17,020
Incrementos por nuevas mediciones (1)	111,104
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(23,512)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(37,082)
Otros movimientos	38,400
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>2,932,537</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2,980,106</b>
Incrementos por nuevos contratos	68,505
Incrementos por nuevas mediciones (1)	462,114
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(29,580)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	48,085
Otros movimientos	(387)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,528,843</b>



#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,377,029</b>
Depreciación	137,654
Retiros y disposiciones (2)	(21,029)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,732)
Otros movimientos	40,524
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,515,446</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,612,996</b>
Depreciación	155,239
Retiros y disposiciones (2)	(28,555)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	17,561
Otros movimientos	(147)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,757,094</b>

#### Pérdidas por deterioro de valor

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6,109</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(446)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>5,663</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5,857</b>
Retiros y disposiciones (2)	(15)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	436
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>6,278</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	3,498,498	2,948,056
Vehículos	17,384	18,950
Terrenos	12,961	7,540
Maquinaria y equipo (a)	-	5,560
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,528,843</b>	<b>2,980,106</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	1,741,515	1,594,867
Vehículos	10,353	8,845
Terrenos	5,226	4,488
Maquinaria y equipo (a)	-	4,796
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,757,094</b>	<b>1,612,996</b>

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Edificios	152,195	133,936	76,746	68,664
Vehículos	2,114	2,840	1,041	1,579
Maquinaria y equipo	542	498	237	78
Terrenos	388	380	197	187
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>155,239</b>	<b>137,654</b>	<b>78,221</b>	<b>70,508</b>

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 30 de junio de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 12.6 años (31 de diciembre de 2023 – 11.7 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

## Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento	1,989,490	1,567,959
<b>Corriente</b>	<b>278,295</b>	<b>282,180</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,711,195</b>	<b>1,285,779</b>

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,655,955</b>
Incremento por nuevos contratos	17,020
Aumento de interés	61,148
Remediciones de contratos existentes	111,104
Baja, reversión y enajenación	(6,110)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(138,740)
Pago de intereses	(59,838)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(22,087)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,618,452</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,567,959</b>
Incremento por nuevos contratos	68,505
Aumento de interés	74,099
Remediciones de contratos existentes	462,114
Baja, reversión y enajenación	(2,202)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(140,759)
Pago de intereses	(75,249)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	35,023
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,989,490</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2024:

Hasta 1 año	289,101
De 1 a 5 años	987,685
Más de 5 años	1,150,143
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,426,929</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(437,439)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,989,490</b>

## Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	297,061	250,879
Programas de computador	286,769	278,893
Derechos	25,588	23,385
Otros	142	90
<b>Total costo intangibles</b>	<b>609,560</b>	<b>553,247</b>
Amortización acumulada	(200,892)	(186,878)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>408,668</b>	<b>366,369</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>299,688</b>	<b>274,480</b>	<b>24,703</b>	<b>147</b>	<b>599,018</b>
Adiciones	5,296	11,531	-	-	16,827
Traslados (a) otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,259)	-	-	(1,259)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(45,425)	(2,558)	(1,680)	(49)	(49,712)
Ajuste por inflación	29,179	-	1,887	40	31,106
Otros	-	7	-	-	7
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>288,738</b>	<b>282,201</b>	<b>24,910</b>	<b>138</b>	<b>595,987</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>250,879</b>	<b>278,893</b>	<b>23,385</b>	<b>90</b>	<b>553,247</b>
Adiciones	6	9,920	-	-	9,926
Traslados desde otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	1,520	-	-	1,520
(Disposiciones y retiros)	-	(6,060)	-	-	(6,060)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,688	2,496	(109)	(3)	9,072
Ajuste por inflación	39,488	-	2,312	55	41,855
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>297,061</b>	<b>286,769</b>	<b>25,588</b>	<b>142</b>	<b>609,560</b>

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>172,630</b>	<b>1,582</b>	<b>126</b>	<b>174,338</b>
Amortización	15,339	231	-	15,570
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,054)	(631)	(50)	(2,735)
Ajuste por inflación	-	673	40	713
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>185,915</b>	<b>1,855</b>	<b>116</b>	<b>187,886</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>185,455</b>	<b>1,354</b>	<b>69</b>	<b>186,878</b>
Amortización	16,186	90	-	16,276
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,946	(51)	(3)	1,892
Ajuste por inflación	-	1,560	55	1,615
(Disposiciones y retiros)	(5,679)	-	-	(5,679)
Otros cambios	-	(90)	-	(90)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>197,908</b>	<b>2,863</b>	<b>121</b>	<b>200,892</b>

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Uruguay	Varias	Indefinida	123,581	115,020
Argentina	Libertad	Indefinida	87,047	49,432
Bajo costo y otros (Colombia)	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Bajo costo y otros (Colombia)	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinida	6	-
			<b>297,061</b>	<b>250,879</b>

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,527,094	1,441,256
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	328,048	186,289
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
<b>Total plusvalía</b>	<b>3,309,236</b>	<b>3,081,639</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía, neto</b>	<b>3,308,219</b>	<b>3,080,622</b>

Los movimientos en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,485,320</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,484,303</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(238,281)	-	(238,281)
Ajuste por inflación	109,965	-	109,965
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>3,357,004</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,355,987</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,081,639</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,080,622</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	78,783	-	78,783
Ajuste por inflación	148,814	-	148,814
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,309,236</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,308,219</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

### 17.1. Combinaciones de negocios

En relación con las combinaciones de negocios de 2023, al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito se encuentra adelantando la asignación del precio de compra. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del periodo de medición se indican a continuación:

	Valores en libros a las fechas de adquisición			Ajustes del periodo de medición			Valores razonables a las fechas de adquisición		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
<b>Total activos identificables</b>	<b>3,294</b>	<b>7,635</b>	<b>1,758</b>	<b>12,821</b>	<b>(3,945)</b>	<b>-</b>	<b>16,115</b>	<b>3,690</b>	<b>1,758</b>
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
<b>Total pasivos asumidos</b>	<b>689</b>	<b>7,635</b>	<b>1,081</b>	<b>(18)</b>	<b>(5,426)</b>	<b>-</b>	<b>671</b>	<b>2,209</b>	<b>1,081</b>
<b>Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable</b>	<b>2,605</b>	<b>-</b>	<b>677</b>	<b>12,839</b>	<b>1,481</b>	<b>-</b>	<b>15,444</b>	<b>1,481</b>	<b>677</b>
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
<b>Plusvalía generada en la adquisición</b>	<b>17,521</b>	<b>17,032</b>	<b>881</b>	<b>(13,704)</b>	<b>(875)</b>	<b>-</b>	<b>3,817</b>	<b>16,157</b>	<b>881</b>

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,355</b>	<b>14,204</b>	<b>775</b>	<b>18,334</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	250	1,057	58	1,365
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,605</b>	<b>15,261</b>	<b>833</b>	<b>19,699</b>

Los ingresos y las ganancias y pérdidas de los negocios adquiridos, correspondientes al periodo terminado el 30 de junio de 2024, incluidos en los estados de resultados consolidados al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Ingresos de actividades ordinarias	16,964	12,134	60
Ganancias del periodo	484	178	71

Las empresas adquiridas son negocios en marcha que se consideran atractivos, ubicados en lugares estratégicos y que coinciden con el plan de expansión del Grupo Éxito.

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

#### Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	259,856	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,969	9,986
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,561	2,438
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>275,386</b>	<b>232,558</b>

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellos.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de 2023.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>300,021</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	35,100
Participación en los resultados (Nota 18.1)	(50,105)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>285,016</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>232,558</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	91,250
Participación en los resultados (Nota 18.1)	(48,422)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>275,386</b>

### Nota 18.1. Participación en los resultados de negocios conjuntos

El resultado de la participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,527)	(51,719)	(27,753)	(23,926)
Sara ANV S.A.	(877)	(42)	(496)	(40)
Puntos Colombia S.A.S.	3,982	1,656	1,887	653
<b>Total</b>	<b>(48,422)</b>	<b>(50,105)</b>	<b>(26,362)</b>	<b>(23,313)</b>

### Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15, respectivamente.

### Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,786,955	815,674
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	501,355	442,342
Cartas de crédito	10,852	8,189
<b>Total créditos y préstamos</b>	<b>2,299,162</b>	<b>1,266,205</b>
<b>Corriente</b>	<b>2,114,131</b>	<b>1,029,394</b>
<b>No corriente</b>	<b>185,031</b>	<b>236,811</b>

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, (31 de diciembre de 2023 - 30.85%) del cual el 23.16% (31 de diciembre de 2023 - 23.16%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta. contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 30 de junio de 2024, la mayor de estas tres medidas fue el múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones preñadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,455,584</b>
Incrementos por desembolsos	1,086,703
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(47,556)
Valoraciones e intereses	106,897
Diferencia por conversión	(849)
Pagos de capital de pasivos financieros	(105,224)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(81,593)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>2,413,962</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)</b>	<b>1,266,205</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,087,244
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	59,013
Valoraciones e intereses	116,699
Diferencia por conversión	695
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(140,107)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(90,587)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>2,299,162</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo incluye principalmente:

\$108,969 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021 así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, por la Matriz.

Contrato de opción de venta de Spice Investments Mercosur S.A. por \$442,342 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8,189.

(2) La Matriz solicitó desembolso por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$300,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022. y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Matriz solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024, la subsidiaria Libertad S.A. solicitó desembolsos por \$33,005.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$54,239.

(3) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la Matriz pagó \$50,000 correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$25,596 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$12,083 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$76,433 de intereses.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la subsidiaria Libertad S.A. canceló créditos por \$13,361.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$52,266.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de junio de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	102,326
2026	47,023
2027	14,718
>2028	20,964
	<b>185,031</b>

Al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

## Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	39,899	38,106
Plan de beneficios largo plazo	1,935	1,815
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>41,834</b>	<b>39,921</b>
<b>Corriente</b>	<b>5,349</b>	<b>4,703</b>
<b>No corriente</b>	<b>36,485</b>	<b>35,218</b>

## Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	16,979	19,736
Reestructuración	8,665	5,180
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	54	297
Otras (2)	5,595	8,462
<b>Total provisiones</b>	<b>31,293</b>	<b>33,675</b>
<b>Corriente</b>	<b>19,903</b>	<b>22,045</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,390</b>	<b>11,630</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	10,137	10,211
Procesos civiles	4,330	7,250
Procesos administrativos y regulatorios	2,512	2,275
<b>Total procesos legales</b>	<b>16,979</b>	<b>19,736</b>

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre almacenes	2,596	61
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía <i>VMI</i>	427	296
Otras menores en Libertad S.A.	156	163
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo	-	3,500
Otras menores en las subsidiarias colombianas	201	2,227
<b>Total otras</b>	<b>5,595</b>	<b>8,462</b>



Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>19,101</b>	<b>4,473</b>	<b>10,517</b>	<b>8,286</b>	<b>42,377</b>
Incrementos	5,286	157	16,309	2,897	24,649
Utilizaciones	(749)	(343)	-	-	(1,092)
Pagos	(1,140)	-	(10,605)	(3,795)	(15,540)
Reversiones (no utilizados)	(1,837)	(3,337)	(1,095)	(364)	(6,633)
Otras reclasificaciones	-	(157)	300	116	259
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,216)	(357)	(2)	(281)	(1,856)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>19,445</b>	<b>436</b>	<b>15,424</b>	<b>6,859</b>	<b>42,164</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,736</b>	<b>297</b>	<b>5,180</b>	<b>8,462</b>	<b>33,675</b>
Incrementos	3,035	-	31,791	8,447	43,273
Pagos	(1,185)	-	(26,618)	(7,626)	(35,429)
Reversiones (no utilizados)	(4,862)	(241)	(1,688)	(3,682)	(10,473)
Otras reclasificaciones	(4)	-	-	-	(4)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	259	(2)	-	(6)	251
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>16,979</b>	<b>54</b>	<b>8,665</b>	<b>5,595</b>	<b>31,293</b>

### Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,607,662	2,725,532
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	930,272	1,562,246
Cuentas por pagar a otros proveedores	294,989	325,447
Beneficios a empleados	291,904	335,989
Retención en la fuente por pagar (2)	257,866	72,146
Dividendos por pagar (3)	112,002	32,691
Compra de activos (4)	71,836	121,554
Impuestos recaudados por pagar	57,859	72,346
Otros	35,174	38,175
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,659,564</b>	<b>5,286,126</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,638,683</b>	<b>5,248,777</b>
<b>No corriente</b>	<b>20,881</b>	<b>37,349</b>

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	866,975	1,429,006
Cuentas por pagar a otros proveedores	63,297	133,240
<b>Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio</b>	<b>930,272</b>	<b>1,562,246</b>

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.

(3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.

(4) La reducción se debe básicamente a un pago de \$20,530 del contrato Clearpath y \$29,188 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito.

Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

## Nota 24. Impuesto a las ganancias

### Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

#### Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

#### Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

#### (a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 30 de junio de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>61,415</b>

Al 30 de junio de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$1,007,061 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	266,724
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,007,061</b>

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por el periodo de reporte:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>33,562</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>33,769</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	384
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(1,083)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>33,070</b>

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

#### Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2024 (25% en 2023);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2024 (30% en 2023).

#### Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	400,481	267,236
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	142,200	137,000
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	42,496	71,450
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,576	20,339
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	20,355	10,715
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,258
Anticipos de impuesto de renta de las subsidiarias colombianas	2,611	-
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	31	29
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>648,154</b>	<b>524,027</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	55,741	98,391
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	9,023	47
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	8,852	4,979
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	8,215	3,621
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	2,480	-
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	151	293
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>84,462</b>	<b>107,331</b>

#### Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(2,769)</b>	<b>164,479</b>	<b>6,773</b>	<b>44,708</b>
<b>Mas</b>				
Gastos no deducibles	7,948	14,215	(3,617)	6,578
Gravamen a los movimientos financieros	5,710	5,328	2,094	1,952
Recuperación de cartera	2,661	-	651	-
Donación a bancos de alimentos y otros	2,172	-	2,172	-
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,228	(162)	1,228	(162)
Multas, sanciones y litigios	467	455	234	294
Impuestos asumidos y valorización	322	377	253	126
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	1,231	-	1,231
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	-	101	-	101
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	-	-	(2)
<b>Menos</b>				
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(106,757)	(130,043)	(54,920)	(60,254)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(103,133)	(105,066)	(31,114)	28,189
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)	-	-
Recuperación de costos y gastos	(3,354)	(17,161)	(811)	(14,923)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,275)	(1,239)	(638)	(620)
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(1,172)	(21,224)	(1,122)	(16,266)
Impuestos no deducibles	(554)	(352)	(284)	(8)
Castigos de cartera	-	(2,064)	-	(1,031)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(129)	-	(111)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	-	-	(6)
<b>(Pérdida) líquida</b>	<b>(202,698)</b>	<b>(93,874)</b>	<b>(79,101)</b>	<b>(10,204)</b>
Rentas exentas	32,335	38,239	32,335	38,239
<b>(Perdida) líquida antes de compensaciones</b>	<b>(235,033)</b>	<b>(132,113)</b>	<b>(111,436)</b>	<b>(48,443)</b>
Compensaciones	(1,052)	-	(434)	-
<b>Total (pérdida) líquida después de compensaciones</b>	<b>(236,085)</b>	<b>(132,113)</b>	<b>(111,870)</b>	<b>(48,443)</b>
<b>Pérdida líquida de la matriz y/o algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>(267,108)</b>	<b>(157,017)</b>	<b>(128,775)</b>	<b>(60,995)</b>
<b>Renta líquida de algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>31,029</b>	<b>24,904</b>	<b>16,900</b>	<b>12,552</b>
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>31,029</b>	<b>24,904</b>	<b>16,900</b>	<b>12,552</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(10,860)</b>	<b>(8,716)</b>	<b>(5,915)</b>	<b>(4,393)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior</b>	<b>(1,776)</b>	<b>-</b>	<b>(1,198)</b>	<b>(110)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior</b>	<b>-</b>	<b>(2,670)</b>	<b>-</b>	<b>(1,971)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementario de las subsidiarias colombianas</b>	<b>(12,636)</b>	<b>(11,775)</b>	<b>(7,113)</b>	<b>(6,863)</b>
<b>Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior</b>	<b>(37,926)</b>	<b>(43,416)</b>	<b>(10,875)</b>	<b>(13,495)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(50,562)</b>	<b>(55,191)</b>	<b>(17,988)</b>	<b>(20,358)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Otros gastos contables sin efecto fiscal	230,960	208,709	111,941	207,099
Provisiones contables	57,184	31,536	39,503	26,812
Diferencia en cambio, neta	33,645	(57,393)	33,266	(6,400)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	40,859	-	38,239
Cálculo actuarial gravado	756	1,098	541	549
Arrendamientos gravados	(145,386)	(130,208)	(76,297)	(161,172)
Resultados por el método de participación, neto	(101,231)	(109,826)	(41,214)	(59,394)
Costos fiscales no contables	(71,853)	(21,460)	(37,483)	(5,500)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(53,395)	(31,321)	(24,380)	(22,528)
Recuperación de provisiones	(40,657)	(7,149)	(34,933)	6,203
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(14,625)	(23,695)	(3,066)	(11,338)
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(2,773)	(6,179)	1,008	15,652
Impuestos no deducibles	-	(37)	-	(33)
<b>Total</b>	<b>(103,133)</b>	<b>(105,066)</b>	<b>(31,114)</b>	<b>28,189</b>

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y ganancias ocasionales registradas en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(48,786)	(54,802)	(16,790)	(19,859)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	(389)	-	(389)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(1,776)	-	(1,198)	(110)
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	80,555	17,323	46,419	23,198
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>29,993</b>	<b>(37,868)</b>	<b>28,431</b>	<b>2,840</b>

#### Nota 24.5. Impuesto diferido

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Arrendamientos	634,381	(539,449)	634,180	(545,661)
Pérdidas fiscales	352,471	-	259,118	-
Propiedad, planta y equipo	102,109	(272,748)	93,660	(221,364)
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	-
Exceso de renta presuntiva	21,495	-	21,495	-
Otras provisiones	9,217	(19)	9,926	-
Propiedad de inversión	-	(164,991)	-	(120,144)
Plusvalía	-	(217,701)	-	(217,687)
Otros	83,961	(63,809)	100,045	(33,423)
<b>Total</b>	<b>1,265,083</b>	<b>(1,258,717)</b>	<b>1,179,873</b>	<b>(1,138,279)</b>

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	198,540	-	113,373	-
Uruguay	98,818	-	84,319	-
Argentina	-	(290,992)	-	(156,098)
<b>Total</b>	<b>297,358</b>	<b>(290,992)</b>	<b>197,692</b>	<b>(156,098)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	80,555	17,323	46,419	23,198
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(1,776)	-	(1,198)	(110)
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(1,443)	4,644	117	1,686
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(112,564)	15,821	(39,784)	15,358
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(35,228)</b>	<b>37,788</b>	<b>5,554</b>	<b>40,132</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 30 de junio de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$130,195 (31 de diciembre de 2023 - \$81,773).

#### Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

#### Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$7,786 al 30 de junio de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$8,091) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

## Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos recibidos para terceros (1)	96,430	123,023
Instrumentos financieros derivados (2)	1,002	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	5,488
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>97,432</b>	<b>139,810</b>

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$14,139 (31 de diciembre de 2023 - \$26,515) con partes relacionadas (Nota 10.5).
- (2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	899	103	-	-	1,002

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

## Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	140,145	208,126
Programas de fidelización de clientes	48,080	43,990
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,746	4,604
Bono recompra	242	239
Cuotas recibidas "plan resévalo"	159	160
<b>Total otros pasivos</b>	<b>193,372</b>	<b>257,119</b>
<b>Corriente</b>	<b>191,048</b>	<b>254,766</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,324</b>	<b>2,353</b>

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>154,265</b>	<b>56,165</b>
Adiciones	802,432	9,059
Causación del ingreso	(817,571)	(8,518)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,696)	(4,619)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>136,430</b>	<b>52,087</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>208,126</b>	<b>43,990</b>
Adiciones	1,575	7,507
Causación del ingreso	(69,753)	(6,690)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	197	3,273
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>140,145</b>	<b>48,080</b>

## Nota 27. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

### Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	30 de junio de 2024			30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(17,010)	-	(17,010)	(16,475)	-	(16,475)	(16,433)	-	(16,433)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,052)	1,844	(3,208)	(536)	334	(202)	(5,052)	1,844	(3,208)
Diferencias de cambio de conversión	(2,212,057)	-	(2,212,057)	(1,590,739)	-	(1,590,739)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	12,882	1,168	14,050	6,978	115	7,093	8,756	2,611	11,367
	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,240,214)</b>	<b>3,012</b>	<b>(2,237,202)</b>	<b>(1,619,749)</b>	<b>449</b>	<b>(1,619,300)</b>	<b>(2,355,089)</b>	<b>4,455</b>	<b>(2,350,634)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras</b>			<b>(37,058)</b>			<b>(59,539)</b>			<b>(46,588)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de la controladora</b>			<b>(2,200,144)</b>			<b>(1,559,761)</b>			<b>(2,304,046)</b>

## Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de bienes (1) (Nota 39)	9,888,571	10,138,593	4,852,467	4,901,361
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	421,794	396,087	215,613	195,003
Otros ingresos (3) (Nota 39)	39,691	40,594	6,837	22,756
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>10,350,056</b>	<b>10,575,274</b>	<b>5,074,917</b>	<b>5,119,120</b>

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	9,885,721	10,091,385	4,852,467	4,883,361
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	47,208	-	18,000
<b>Total venta de bienes</b>	<b>9,888,571</b>	<b>10,138,593</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,361</b>

(a) Al 30 de junio de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Arrendamientos de inmuebles	156,774	148,972	80,360	72,262
Arrendamientos de espacios físicos	50,200	50,190	28,497	25,834
Concesionarios	46,361	49,231	23,307	22,244
Publicidad	37,541	40,564	19,304	20,843
Comisiones	35,007	16,734	15,399	8,286
Administración de inmuebles	29,712	25,966	14,850	13,347
Telefonía	23,070	19,218	11,748	9,741
Transporte	19,747	16,829	10,171	8,610
Corresponsal no bancario	10,721	10,527	5,674	5,423
Giros	4,616	4,780	2,097	2,517
Otros	8,045	13,076	4,206	5,896
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>421,794</b>	<b>396,087</b>	<b>215,613</b>	<b>195,003</b>

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Eventos de mercadeo	7,720	9,859	3,692	4,479
Participación en acuerdo de colaboración (a)	5,476	5,687	1,732	4,004
Aprovechamientos de activos	4,129	7,213	1,764	4,444
Recuperación de provisiones	3,500	-	-	-
Ingresos por regalías	2,452	1,132	1,294	903
Recuperación de otros pasivos	2,156	3,667	378	1,285
Servicios financieros	1,773	1,761	674	719
Uso de parqueaderos	631	945	476	477
Asesoría técnica	43	29	16	12
Recuperación de pasivos laborales	-	-	(7,977)	-
Otros	11,811	10,301	4,788	6,433
<b>Total otros ingresos</b>	<b>39,691</b>	<b>40,594</b>	<b>6,837</b>	<b>22,756</b>



(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Redeban S.A.	2,582	1,902	1,134	917
Autos Éxito	1,400	-	-	-
Éxito Media	1,098	1,122	508	645
Alianza Sura	378	2,602	86	2,413
Moviired S.A.S.	18	61	4	29
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>5,476</b>	<b>5,687</b>	<b>1,732</b>	<b>4,004</b>

## Nota 29. Gastos de distribución, administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios para empleados (Nota 30)	856,726	866,948	427,265	435,647
Depreciación y amortización	297,398	283,427	149,603	141,235
Impuestos distintos al impuesto de renta	228,847	235,518	83,750	79,335
Combustibles y energía	141,048	139,855	70,529	68,451
Reparaciones y mantenimiento	137,166	126,086	71,525	62,357
Comisiones de tarjetas débito y crédito	76,810	81,891	37,947	38,925
Publicidad	73,997	78,213	38,878	36,905
Servicios	61,144	57,714	28,347	23,899
Servicio de vigilancia	58,381	59,477	29,416	28,355
Servicio de aseo	45,511	44,082	22,226	21,385
Honorarios profesionales	42,642	45,842	22,244	22,503
Arrendamientos	31,453	31,664	12,836	13,520
Transporte	27,433	22,457	17,707	10,839
Administración de locales comerciales	27,414	24,818	13,925	12,237
Seguros	25,012	24,322	12,314	12,347
Material de empaque y marcada	24,896	28,946	12,477	14,103
Personal externo	23,301	26,600	13,527	13,237
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	15,809	13,196	9,325	6,900
Comisiones	7,160	8,057	3,292	3,832
Gastos por otras provisiones	6,221	7,827	4,068	4,408
Aseo y cafetería	5,080	5,245	2,483	2,460
Otras comisiones	5,036	5,081	2,364	2,495
Gastos de viaje	4,081	10,720	2,044	5,749
Gastos legales	3,803	4,708	1,524	1,865
Papelería, útiles y formas	3,534	3,009	2,005	1,630
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	3,324	481	2,566	-
Taxis y buses	2,109	2,191	932	938
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	611	-	108
Otros	129,083	105,424	64,327	53,096
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>2,364,585</b>	<b>2,344,410</b>	<b>1,159,446</b>	<b>1,118,761</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,307,848</b>	<b>1,263,234</b>	<b>654,121</b>	<b>595,364</b>
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>200,011</b>	<b>214,228</b>	<b>78,060</b>	<b>87,750</b>
<b>Total beneficios a empleados</b>	<b>856,726</b>	<b>866,948</b>	<b>427,265</b>	<b>435,647</b>

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	15,505	11,236	9,127	6,884
Ajustes por inflación	238	156	177	58
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	66	1,804	21	(42)
<b>Total</b>	<b>15,809</b>	<b>13,196</b>	<b>9,325</b>	<b>6,900</b>

### Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Sueldos y salarios	705,998	708,729	352,281	353,257
Aportaciones a la seguridad social	25,777	25,857	12,415	12,185
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	28,992	28,721	13,530	14,907
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>760,767</b>	<b>763,307</b>	<b>378,226</b>	<b>380,349</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	72,247	72,067	36,528	36,216
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,407	1,320	793	750
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>73,654</b>	<b>73,387</b>	<b>37,321</b>	<b>36,966</b>
Gastos por beneficios de terminación	7,905	14,339	4,096	9,398
Otros gastos de personal	14,287	15,858	7,537	8,911
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	113	57	85	23
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>856,726</b>	<b>866,948</b>	<b>427,265</b>	<b>435,647</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

### Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Recuperación de otros pasivos	17,378	-	11,112	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	9,142	9,493	5,947	4,361
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	3,402	871	3,313	617
Otras indemnizaciones	2,573	1,377	1,761	125
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,028	1,867	1,657	1,278
Recuperación procesos de reestructuración	1,686	1,560	1,686	194
Recuperación de otras provisiones	1,575	819	1,064	243
Indemnización de seguros	1,087	683	663	498
Reintegro de costos y gastos por impuestos	241	3,337	241	-
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>39,112</b>	<b>20,007</b>	<b>27,444</b>	<b>7,316</b>

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por reestructuración	(31,791)	(16,776)	(15,647)	(16,153)
Otros (1)	(20,055)	(17,024)	(4,859)	(12,763)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(51,846)</b>	<b>(33,800)</b>	<b>(20,506)</b>	<b>(28,916)</b>

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(11,540)	(16,150)	(2,698)	(13,073)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-	-	-
Impuesto a la riqueza	(1,314)	1,631	(1,314)	1,631
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,205)	(2,015)	(77)	(831)
Otros	(801)	(490)	(777)	(490)
<b>Total otros</b>	<b>(20,055)</b>	<b>(17,024)</b>	<b>(4,859)</b>	<b>(12,763)</b>

Otras (pérdidas) ganancias netas

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ganancia en venta de activos	2,917	-	987	1
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	1,575	710	1,539	735
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	1,190	3,367	1,060	3,378
Retiros de propiedad, planta y equipo	(6,629)	(5,594)	(2,619)	(3,938)
Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo	-	79	-	78
<b>Total otras (pérdidas), ganancias netas</b>	<b>(947)</b>	<b>(1,438)</b>	<b>967</b>	<b>254</b>

**Nota 32. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	47,791	47,975	21,377	16,425
Ganancias (pérdida) por diferencia en cambio	41,317	126,036	(4,863)	35,008
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	21,324	299	10,052	299
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	18,325	24,442	6,408	8,330
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	3,976	32,162	2,923	6,590
Otros ingresos financieros	10,194	10,807	4,253	4,591
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>142,927</b>	<b>241,721</b>	<b>40,150</b>	<b>71,243</b>
Gastos por intereses de préstamos	(116,699)	(106,897)	(65,479)	(68,166)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(74,099)	(61,148)	(37,135)	(31,333)
Gastos de <i>factoring</i>	(54,862)	(81,370)	(25,936)	(39,703)
Pérdida por diferencia en cambio	(44,506)	(84,405)	(8,518)	(12,316)
Pérdida por instrumentos financieros derivados liquidados	(21,009)	(38,017)	(12,030)	(29,395)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(14,656)	(19,643)	(7,943)	(9,445)
Gastos por comisiones	(3,817)	(4,141)	(1,448)	(1,216)
(Pérdidas) ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,002)	(38,356)	9,694	(9,198)
Otros gastos financieros	(10,015)	(5,866)	(6,383)	(1,771)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(340,665)</b>	<b>(439,843)</b>	<b>(155,178)</b>	<b>(202,543)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(197,738)</b>	<b>(198,122)</b>	<b>(115,028)</b>	<b>(131,300)</b>

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
30 de junio de 2023	2,585.67	47.4%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
30 de junio de 2024	9,940.06	50.5%

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>(43.61)</b>	<b>30.00</b>	<b>(14.44)</b>	<b>(4.76)</b>

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)</b>	<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	83,822	87,677	53,939	53,732
<b>(Pérdida) ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>(43.61)</b>	<b>30.00</b>	<b>(14.44)</b>	<b>(4.76)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Inversiones en fondo de capital privado	419	419	472	472
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 12)	10,454	10,454	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	2,671	2,671	2,378	2,378
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	13,995	13,995	13,288	13,288
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,799,383	4,306,662	1,653,345	4,174,798
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	19,846	24,001	12,413	22,469
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,797,807	1,798,598	823,863	824,054
Opción de venta (Nota 20)	501,355	501,355	442,342	442,342
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	-	-	5,488	5,488
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 25)	1,002	1,002	11,299	11,299
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	48,080	48,080	43,990	43,990

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (12-17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a marzo de 2023 y desde abril de 2023 a marzo de 2024. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.



Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta (“*put option*”) corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde julio de 2023 a junio de 2024.	\$189,860	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de la utilidad neta del grupo Disco. Al 30 de junio de 2024 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de la utilidad neta. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 24.07% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 47.59% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$75,203.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$263,279	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$172,289)	
	Múltiplo de la utilidad neta	\$501,355	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$39.44	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,148.04	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 30 de junio de 2024:

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021, Almacenes Éxito S.A. recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,805 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,356 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reconsideración, por \$2,652 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).
- Proceso de responsabilidad laboral por \$80 (31 de diciembre de 2023 - \$80) en la subsidiaria Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S.A.S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 30 de junio de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 - \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$7,577.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	53,050	43,021
Grupo Disco Uruguay S.A.	15,000	14,424
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	4,627	5,793
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2,062	2,637
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,343	1,417
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	834	1,095
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	818	413
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	457	717
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	194	467
<b>Total</b>	<b>82,460</b>	<b>74,059</b>

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
<b>Total</b>	<b>159,278</b>	<b>139,735</b>

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

#### Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

#### Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

#### Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023 (a)	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023 (a)
Colombia	Éxito	4,842,984	4,828,909	2,322,599	2,346,224
	Carulla	1,232,189	1,152,278	625,203	583,767
	Bajo costo y otros	1,128,603	1,154,613	552,629	575,466
Argentina		688,445	805,347	392,729	359,927
Uruguay		1,996,350	2,198,053	959,307	1,036,584
<b>Total ventas consolidadas</b>		<b>9,888,571</b>	<b>10,139,200</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,968</b>
Eliminaciones		-	(607)	-	(607)
<b>Total ventas consolidadas</b>		<b>9,888,571</b>	<b>10,138,593</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,361</b>

- (a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2024, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por los periodos terminados el 30 de junio de 2023 han sido reclasificadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,203,776	688,445	1,996,350	9,888,571	-	9,888,571
Venta de servicios	383,168	24,476	14,150	421,794	-	421,794
Otros ingresos ordinarios	35,927	4	3,760	39,691	-	39,691
Margen comercial	1,657,806	231,355	732,496	2,621,657	-	2,621,657
Resultado operacional	69,344	(9,936)	183,983	243,391	-	243,391
Depreciación y amortización	286,096	17,895	47,498	351,489	-	351,489
Resultado financiero neto	(189,526)	3,538	(11,750)	(197,738)	-	(197,738)
Utilidad antes de impuesto	(168,604)	(6,398)	172,233	(2,769)	-	(2,769)
Gasto por impuestos	73,977	(13,471)	(30,513)	29,993	-	29,993

Por el periodo de seis terminado el 30 de junio de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,135,800	805,347	2,198,053	10,139,200	(607)	10,138,593
Venta de servicios	351,249	30,693	14,145	396,087	-	396,087
Otros ingresos ordinarios	36,469	10	4,202	40,681	(87)	40,594
Margen comercial	1,701,125	283,404	787,818	2,772,347	-	2,772,347
Resultado operacional	192,244	4,856	215,606	412,706	-	412,706
Depreciación y amortización	275,599	16,874	43,819	336,292	-	336,292
Resultado financiero neto	(180,773)	(13,154)	(4,195)	(198,122)	-	(198,122)
Utilidad antes de impuesto	(38,634)	(8,298)	211,411	164,479	-	164,479
Gasto por impuestos	21,168	(17,637)	(41,399)	(37,868)	-	(37,868)

Por el periodo de tres meses terminados al 30 de junio de 2024						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,500,431	392,729	959,307	4,852,467	-	4,852,467
Venta de servicios	193,710	14,667	7,236	215,613	-	215,613
Otros ingresos ordinarios	4,672	3	2,162	6,837	-	6,837
Margen comercial	814,546	131,054	354,104	1,299,704	-	1,299,704
Resultado operacional	70,392	(7,086)	84,857	148,163	-	148,163
Depreciación y amortización	143,030	10,517	24,311	177,858	-	177,858
Resultado financiero neto	(94,812)	(11,038)	(9,178)	(115,028)	-	(115,028)
Utilidad antes de impuesto	(50,782)	(18,124)	75,679	6,773	-	6,773
Gasto por impuestos	40,168	(2,858)	(8,879)	28,431	-	28,431

Por el periodo de tres meses terminados al 30 de junio de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,505,457	359,927	1,036,584	4,901,968	(607)	4,901,361
Venta de servicios	174,042	14,155	6,806	195,003	-	195,003
Otros ingresos ordinarios	20,870	4	1,886	22,760	(4)	22,756
Margen comercial	838,622	128,947	371,859	1,339,428	-	1,339,428
Resultado operacional	99,229	1,491	98,601	199,321	-	199,321
Depreciación y amortización	140,275	5,799	21,527	167,601	-	167,601
Resultado financiero neto	(108,437)	(21,014)	(1,849)	(131,300)	-	(131,300)
Utilidad antes de impuesto	(32,521)	(19,523)	96,752	44,708	-	44,708
Gasto por impuestos	17,546	(218)	(14,488)	2,840	-	2,840

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

#### Nota 40. Activos mantenidos para la venta

##### Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades, planta y equipo (1)	17,201	9,768
Propiedades de inversión (2)	2,645	2,645
<b>Total</b>	<b>19,846</b>	<b>12,413</b>

(1) Corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina. Al 30 de junio de 2024 el incremento corresponde al efecto por conversión.

(2) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 30 de junio de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

**Nota 41. Política de gestión de los riesgos financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

**Nota 42. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 12 de agosto 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de Grupo Éxito, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por Grupo Éxito durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Grupo Éxito al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a Grupo Éxito han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de Grupo Éxito al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



## Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados consolidados condensados de periodos intermedios de resultados y de resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados consolidados condensados de periodos intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia consolidada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.





A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Almacenes Éxito S. A.

### Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 31 de julio de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
12 de agosto de 2024

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados condensados de períodos intermedios**

**Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023**

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios**  
Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	821,809	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	371,449	436,942
Pagos anticipados	8	5,336	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	91,512	82,266
Inventarios, neto	10	2,231,888	1,993,987
Activos financieros	11	13,125	2,378
Activos por impuestos	23	601,402	496,180
Activos mantenidos para la venta	39	2,645	2,645
<b>Total activo corriente</b>		<b>4,139,166</b>	<b>4,015,527</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	14,918	16,376
Pagos anticipados	8	3,048	3,245
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	28,260	52,770
Activos financieros	11	11,096	11,148
Activo por impuesto diferido	23	216,650	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,917,710	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	64,894	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,548,599	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	183,235	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,684,218	4,091,366
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,126,103</b>	<b>9,565,157</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,265,269</b>	<b>13,580,684</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	1,567,928	578,706
Beneficios a los empleados	20	4,110	2,992
Provisiones	21	14,580	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	84,057	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,594,352	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	293,872	290,080
Pasivo por impuestos	23	59,852	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	244,534	149,563
Otros pasivos	25	133,143	200,604
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,996,428</b>	<b>5,692,731</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	185,031	236,812
Beneficios a los empleados	20	18,202	18,202
Provisiones	21	11,143	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	20,881	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,478,292	1,481,062
Otros pasivos	25	2,324	2,353
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,715,873</b>	<b>1,787,276</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,712,301</b>	<b>7,480,007</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,491,489	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		5,056,997	4,665,070
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>6,552,968</b>	<b>6,100,677</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,265,269</b>	<b>13,580,684</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de contratos con clientes	27	7,436,250	7,349,052	3,601,660	3,610,748
Costo de ventas	10	(5,956,142)	(5,803,868)	(2,883,206)	(2,853,350)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1,480,108</b>	<b>1,545,184</b>	<b>718,454</b>	<b>757,398</b>
Gastos de distribución, administración y venta	28	(1,481,080)	(1,421,175)	(720,435)	(698,078)
Otros ingresos operativos	30	24,695	15,706	20,338	5,109
Otros gastos operativos	30	(48,732)	(34,677)	(17,347)	(30,409)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	30	(2,957)	(4,324)	803	(3,354)
<b>(Pérdida) ganancia por actividades de operación</b>		<b>(27,966)</b>	<b>100,714</b>	<b>1,813</b>	<b>30,666</b>
Ingresos financieros	31	61,803	166,415	(255)	44,616
Gastos financieros	31	(277,546)	(368,541)	(107,844)	(163,101)
Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos	32	101,232	109,825	41,215	59,393
<b>(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(142,477)</b>	<b>8,413</b>	<b>(65,071)</b>	<b>(28,426)</b>
Ingreso por impuestos a las ganancias	23	85,879	30,521	46,336	22,242
<b>(Pérdida) ganancia del período</b>		<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>					
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(43.61)	30.00	(14.44)	(4.76)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados integrales separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia neta del período</b>		<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	84	-	84
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros medidos a valor razonable	26	(399)	(139)	(126)	40
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(399)</b>	<b>(55)</b>	<b>(126)</b>	<b>124</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
Ganancia (pérdida) por diferencias en cambio por conversión (1)	26	101,618	(591,487)	58,928	(356,904)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	26	2,683	(1,317)	(214)	4,129
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>104,301</b>	<b>(592,804)</b>	<b>58,713</b>	<b>(352,775)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>103,902</b>	<b>(592,859)</b>	<b>58,588</b>	<b>(352,651)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>47,304</b>	<b>(553,925)</b>	<b>39,853</b>	<b>(358,835)</b>
<b>Ganancia por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	36.45	(426.80)	30.71	(276.48)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,421,158</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>453,713</b>	<b>1,864,569</b>	<b>6,708,137</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,598)	-	(56,598)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,852	-	-	137,852
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,751	486,751
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,950)	-	(15,782)	(49,732)
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(358)	-	(463)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,682</b>	<b>1,491,489</b>	<b>(2,200,144)</b>	<b>351,379</b>	<b>2,381,786</b>	<b>6,552,968</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de flujos de efectivo separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
<b>Actividades de operación</b>		
<b>(Pérdida) ganancia del período</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>
<b>Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del período</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	23 1,554	3,289
Impuestos a las ganancias diferido	23 (87,433)	(33,810)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 176,233	161,284
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31 (20,322)	38,057
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1 3,045	538
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 5,626	3,437
Provisiones por beneficios a empleados	20 1,119	1,127
Provisiones y reversiones	21 30,735	16,138
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 264,438	253,411
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 13,254	12,577
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (101,232)	(109,825)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso	31 3,151	5,178
Ingreso por interés	31 (1,952)	(7,307)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>231,618</b>	<b>383,028</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	64,488	56,700
Disminución de pagos anticipados	15,366	10,596
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	6,024	(9,133)
(Incremento) de los inventarios	(243,527)	(39,136)
Disminución de activos por impuestos	28,961	31,364
Pagos de provisiones	21 (32,917)	(14,555)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(595,350)	(870,338)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(125,550)	(3,296)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(40,598)	(44,249)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(67,490)	(29,253)
Impuesto sobre la renta, neto	(130,483)	(115,636)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(889,458)</b>	<b>(643,908)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	45,152	(81)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (72,669)	(168,636)
Compras de otros activos intangibles	15 (6,524)	(14,316)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1,797	50
Dividendos recibidos	44,186	78,591
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>11,942</b>	<b>(104,392)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	15	13
Recursos pagados de activos financieros	52	8
Recaudos (pagos de recaudos) recibidos para terceros	110,756	(49,136)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	1,000,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (87,680)	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (76,432)	(74,402)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (147,371)	(137,081)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (75,014)	(61,641)
Dividendos pagados	37 (7,577)	(217,255)
Rendimientos financieros	31 1,952	7,307
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación</b>	<b>718,701</b>	<b>418,050</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(158,815)</b>	<b>(330,250)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>980,624</b>	<b>1,250,398</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>821,809</b>	<b>920,148</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en el acta del citado órgano del 12 de agosto de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 30 de junio de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y de presentación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros separados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 y por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados de periodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

## Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.



La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

### Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia (pérdida) por acción y en la utilidad (pérdida) neta al 30 de junio de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30 de junio de 2024		30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2023		
	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	2,99	3,883	(1,64)	(2,124)	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	6.86%	6.86%	5.46%	5.46%	0.59%	0.26%	10.79%

### Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

#### Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un período.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

#### Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión.</p>	1 de enero de 2027, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	1 de enero de 2027. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF ya que se relaciona con las subsidiarias que utilizan NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</li> <li>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ol> <p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p>	1 de enero de 2026. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
	Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.	
	El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.	

## Nota 5. Hechos relevantes

### Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

## Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	699,884	970,325
Certificados de depósito y TES (1)	74,976	-
Derechos fiduciarios (2)	45,572	8,981
Fondos	1,377	1,318
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>821,809</b>	<b>980,624</b>

(1) El aumento corresponde a operaciones simultaneas de títulos con cumplimiento de 1 día con el tercero Corredores Asociados S.A.

(2) El saldo corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	31,151	172
Fiducolombia S.A.	4,435	5,264
BBVA Asset S.A.	3,602	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	3,256	167
Fiduciaria Bogota S.A.	3,077	2,600
Credicorp Capital	51	613
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>45,572</b>	<b>8,981</b>

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación inmobiliaria de la Compañía.

Al 30 de junio de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,952 (30 de junio de 2023 - \$7,307), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	183,298	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	203,069	223,565
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>386,367</b>	<b>453,318</b>
<b>Corriente</b>	<b>371,449</b>	<b>436,942</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,918</b>	<b>16,376</b>

### Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	131,786	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,890	39,277
Alquileres y concesiones por cobrar	11,929	11,466
Inversión neta en arrendamientos	6,007	5,903
Fondos y préstamos a empleados	175	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(6,489)	(4,160)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>183,298</b>	<b>229,753</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$3,045 (30 de junio de 2023 corresponde a un gasto de \$538).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5,093</b>
Aumento (Nota 28)	7,210
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,672)
Castigo de cartera	(164)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>5,467</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,160</b>
Aumento (Nota 28)	9,686
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,641)
Castigo de cartera	(716)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>6,489</b>

### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	78,027	120,237
Impuestos recaudados a favor	43,673	47,793
Otros fondos y préstamos a personal	27,355	31,295
Remesas	11,504	18,892
Venta de propiedades, planta y equipo	1,859	112
Servicios de movilización de giros	752	653
Otras cuentas por cobrar (2)	39,899	4,583
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>203,069</b>	<b>223,565</b>

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar - Cafam relacionada con subsidios familiares por \$22,708. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,500.

(2) Incluye \$33,763 relacionado con la reducción de capital de Spice Investment Mercosur S.A.

## Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	4,894	19,668
Arrendamientos	3,422	3,619
Otros pagos anticipados	68	463
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>8,384</b>	<b>23,750</b>
<b>Corriente</b>	<b>5,336</b>	<b>20,505</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,048</b>	<b>3,245</b>

## Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

### Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 30 de junio de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Subsidiarias (1)	31,536	26,154	14,687	12,253
Negocios conjuntos (2)	27,416	31,773	11,687	14,293
Compañías del Grupo Casino (3)	-	1,432	-	767
<b>Total</b>	<b>58,952</b>	<b>59,359</b>	<b>26,374</b>	<b>27,313</b>

(1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos; y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Patrimonios Autónomos	18,341	13,739	8,229	5,995
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10,398	9,581	5,205	4,848
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	1,279	1,396	546	645
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	803	853	369	434
Éxito Industrias S.A.S.	612	516	301	298
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	103	69	37	33
<b>Total</b>	<b>31,536</b>	<b>26,154</b>	<b>14,687</b>	<b>12,253</b>

(2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Recuperación de activaciones comerciales	20,995	24,935	8,419	10,420
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,233	3,624	1,892	2,138
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,165	2,053	1,082	1,057
Servicios	323	493	93	199
<b>Total</b>	<b>26,716</b>	<b>31,105</b>	<b>11,486</b>	<b>13,814</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Servicios	318	668	54	479
<b>Sara ANV S.A.</b>				
Servicios	382	-	147	-
<b>Total</b>	<b>27,416</b>	<b>31,773</b>	<b>11,687</b>	<b>14,293</b>

(3) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,127	-	629
Casino International	-	188	-	61
Casino Services	-	77	-	77
Distribution Casino France	-	40	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>-</b>	<b>1,432</b>	<b>-</b>	<b>767</b>

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Subsidiarias (1)	193,789	181,572	95,947	94,633
Personal clave de la gerencia (2)	65,787	35,198	32,762	17,791
Negocios conjuntos (3)	56,168	53,635	27,868	25,631
Compañías del Grupo Casino (4)	-	13,247	-	6,713
Controladora	-	549	-	544
Miembros de Junta Directiva	443	1,649	40	924
<b>Total</b>	<b>316,187</b>	<b>285,850</b>	<b>156,617</b>	<b>146,236</b>

- (1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	96,183	84,360	47,011	42,903
Patrimonios Autónomos	54,838	55,248	26,534	29,772
Éxito Industrias S.A.S.	31,826	32,038	16,896	16,828
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,107	8,314	4,618	4,191
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	997	485	469	246
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	686	1,027	381	639
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	152	100	38	54
<b>Total</b>	<b>193,789</b>	<b>181,572</b>	<b>95,947</b>	<b>94,633</b>

- (2) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	65,404	34,131	32,591	17,219
Beneficios post-empleo	383	1,067	171	572
<b>Total</b>	<b>65,787</b>	<b>35,198</b>	<b>32,762</b>	<b>17,791</b>

- (3) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Comisiones de medios de pago	6,007	6,716	2,750	3,100
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Costo del programa de fidelización	50,161	46,919	25,118	22,531
<b>Total</b>	<b>56,168</b>	<b>53,635</b>	<b>27,868</b>	<b>25,631</b>

- (4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.



El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	7,940	-	3,887
Distribution Casino France	-	1,850	-	661
Casino Services	-	1,093	-	1,016
International Retail Trade and Services IG	-	1,036	-	437
Euris	-	965	-	464
Relevanc Colombia S.A.S.	-	363	-	248
<b>Total costos y gastos</b>	-	<b>13,247</b>	-	<b>6,713</b>

### Nota 9.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	48,114	31,387	-	280
Negocios conjuntos (2)	43,398	44,178	28,260	52,490
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
<b>Total</b>	<b>91,512</b>	<b>82,266</b>	<b>28,260</b>	<b>52,770</b>
<b>Corriente</b>	<b>91,512</b>	<b>82,266</b>	-	-
<b>No corriente</b>	-	-	<b>28,260</b>	<b>52,770</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos (a)	38,714	22,366
Libertad S.A.	7,894	7,277
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	570	541
Éxito Industrias S.A.S.	431	502
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	336	378
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	128	96
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	33	196
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	7	30
Devoto Hermanos S.A.	1	1
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>48,114</b>	<b>31,387</b>

(a) Para 2024, incluye \$34,874 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cobro de dividendos decretados	34,874	19,604
Servicios de direccionamiento estratégico	7,894	7,277
Servicios administrativos	1,484	1,886
Reembolso de gastos	225	450
Otros servicios	3,637	2,170
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>48,114</b>	<b>31,387</b>

(2) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	6,565	4,697
Otros servicios	4,099	1,744
<b>Total</b>	<b>10,664</b>	<b>6,441</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	32,678	37,510
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	56	227
<b>Total</b>	<b>43,398</b>	<b>44,178</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$28,260 al 30 de junio de 2024 corresponde a (i) \$27,995 por pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. (ii) \$265 por pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones. El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino International	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuicao S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>5,135</b>

#### Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	49,041	43,779
Subsidiarias (2)	35,016	164,180
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
<b>Total</b>	<b>84,057</b>	<b>209,607</b>

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	39,250	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	9,791	44
Sara ANV S.A.	-	2
<b>Total cuentas por pagar negocios conjuntos</b>	<b>49,041</b>	<b>43,779</b>

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	13,520	16,559
Éxito Industrias S.A. (a)	9,173	137,005
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,299	3,223
Patrimonios Autónomos	3,934	3,576
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,839	3,483
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	240	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	11	17
<b>Total</b>	<b>35,016</b>	<b>164,180</b>

(a) La disminución corresponde principalmente a los pagos efectuados de cuentas por pagar de años anteriores.

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	10,741	134,424
Servicios de transporte	9,570	14,858
Servicio de energía	4,298	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,467	3,453
Arrendamiento de inmuebles	778	2,510
Compra de viajes turísticos	11	17
Otros servicios recibidos	6,151	5,700
<b>Total</b>	<b>35,016</b>	<b>164,180</b>

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>976</b>

#### Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	478,400	459,763
<b>Corriente</b>	<b>56,018</b>	<b>49,934</b>
<b>No corriente</b>	<b>422,382</b>	<b>409,829</b>

#### Nota 9.6. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	176,142	34,088
Negocios conjuntos (2)	14,139	26,506
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>190,281</b>	<b>60,594</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

## Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,106,045	1,922,045
Inventario en tránsito	62,000	17,750
Materias primas	40,976	28,358
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,282	7,738
Producto en proceso	-	93
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,231,888</b>	<b>1,993,987</b>

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9,969</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	3,437
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>13,406</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17,947</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	5,626
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>23,573</b>

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	6,694,806	6,524,820	3,239,591	3,189,709
Descuentos y rebajas en compras	(1,108,482)	(1,059,846)	(544,032)	(510,186)
Costos de logística (2)	285,689	252,460	138,243	128,771
Avería y merma	78,503	82,997	46,551	41,902
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	5,626	3,437	2,853	3,154
<b>Total costo de ventas</b>	<b>5,956,142</b>	<b>5,803,868</b>	<b>2,883,206</b>	<b>2,853,350</b>

- (1) Por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 incluye \$14,415 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2023 - \$15,014).

- (2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados	160,415	148,389	79,799	75,371
Servicios	88,711	70,967	40,287	36,614
Depreciaciones y amortizaciones	33,286	30,674	16,729	15,602
Auxiliares de cargue y descargue	2,465	2,043	1,141	990
Arrendamientos	812	387	287	194
<b>Total costos de logística</b>	<b>285,689</b>	<b>252,460</b>	<b>138,243</b>	<b>128,771</b>

## Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados (2)	10,454	-
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (3)	2,671	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	420	472
<b>Total activos financieros</b>	<b>24,221</b>	<b>13,526</b>
<b>Corriente</b>	<b>13,125</b>	<b>2,378</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,096</b>	<b>11,148</b>

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>10,676</b>	<b>10,676</b>

- (2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,019.56 1 EUR / \$4,390.07	10,454

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4,931	3,867	1,656	-	-	10,454

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio y *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	-	-	570
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Créditos y préstamos	-	-	USD / COP	1 USD / \$3,952.48	2,101
<b>Total</b>							<b>2,671</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	570	-	-	-	-	570
<i>Forward</i>	1,089	1,012	-	-	-	2,101
<b>Total</b>	<b>1,659</b>	<b>1,012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,671</b>

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	999	-	870	509	-	2,378

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	445,118	445,269
Edificios	960,056	960,056
Maquinaria y equipo	889,628	881,732
Muebles y enseres	544,439	539,865
Activos en construcción	5,655	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	455,840	457,570
Flota y equipo de transporte	7,684	7,584
Equipo de cómputo	295,896	293,597
Otras	289	289
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,604,605</b>	<b>3,592,101</b>
Depreciación acumulada	(1,686,895)	(1,598,509)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1,917,710</b>	<b>1,993,592</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>447,733</b>	<b>944,782</b>	<b>827,612</b>	<b>518,827</b>	<b>10,156</b>	<b>429,942</b>	<b>8,724</b>	<b>277,754</b>	<b>16,050</b>	<b>3,481,580</b>
Adiciones	-	8,963	33,665	14,959	1,562	14,425	-	19,270	-	92,844
(Disposiciones y retiros)	-	-	(18,309)	(4,306)	(20)	(213)	(915)	(4,667)	-	(28,430)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(5,501)	(2,091)	(260)	(393)	-	(2,673)	-	(10,918)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,270	-	1,333
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>445,269</b>	<b>951,547</b>	<b>837,530</b>	<b>527,389</b>	<b>11,438</b>	<b>443,761</b>	<b>7,809</b>	<b>290,954</b>	<b>16,050</b>	<b>3,531,747</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>445,269</b>	<b>960,056</b>	<b>881,732</b>	<b>539,865</b>	<b>6,139</b>	<b>457,570</b>	<b>7,584</b>	<b>293,597</b>	<b>289</b>	<b>3,592,101</b>
Adiciones	-	-	23,074	7,617	-	7,046	110	3,699	-	41,546
(Disposiciones y retiros)	(151)	-	(12,137)	(1,916)	(54)	(8,692)	(10)	(826)	-	(23,786)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(324)	324	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,041)	(1,127)	(106)	(408)	-	(574)	-	(5,256)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>445,118</b>	<b>960,056</b>	<b>889,628</b>	<b>544,439</b>	<b>5,655</b>	<b>455,840</b>	<b>7,684</b>	<b>295,896</b>	<b>289</b>	<b>3,604,605</b>

Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>228,805</b>	<b>462,032</b>	<b>337,282</b>	<b>227,500</b>	<b>7,591</b>	<b>152,918</b>	<b>6,373</b>	<b>1,422,501</b>
Depreciación	14,131	35,424	26,130	18,721	389	16,227	394	111,416
(Disposiciones y retiros)	-	(14,063)	(3,730)	(195)	(853)	(4,097)	-	(22,938)
Otros movimientos menores	(659)	-	-	-	-	-	-	(659)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>242,277</b>	<b>483,393</b>	<b>359,682</b>	<b>246,026</b>	<b>7,127</b>	<b>165,048</b>	<b>6,767</b>	<b>1,510,320</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>256,273</b>	<b>512,902</b>	<b>382,109</b>	<b>258,768</b>	<b>7,126</b>	<b>181,327</b>	<b>4</b>	<b>1,598,509</b>
Depreciación	14,340	34,269	23,106	17,835	152	16,786	-	106,488
(Disposiciones y retiros)	-	(9,807)	(1,768)	(5,694)	(10)	(823)	-	(18,102)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>270,613</b>	<b>537,364</b>	<b>403,447</b>	<b>270,909</b>	<b>7,268</b>	<b>197,290</b>	<b>4</b>	<b>1,686,895</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

#### Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
Adiciones	41,546	92,844
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(85,438)	(145,575)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	116,561	221,367
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>72,669</b>	<b>168,636</b>

#### Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	43,087	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>73,513</b>	<b>73,513</b>
Depreciación acumulada	(8,557)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>64,894</b>	<b>65,328</b>

Los movimientos en la depreciación acumulada durante el periodo presentado es el siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7,258</b>
Depreciación	433
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>7,691</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8,123</b>
Depreciación	434
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>8,557</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.



## Nota 14. Arrendamientos

### Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,325,066	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,776,467)	(1,647,077)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,548,599</b>	<b>1,556,851</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,929,731</b>
Incrementos por nuevos contratos	9,625
Incrementos por nuevas mediciones (1)	178,873
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(16,223)
Otros movimientos	40,117
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>3,142,123</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,203,928</b>
Incrementos por nuevos contratos	16,531
Incrementos por nuevas mediciones (1)	133,313
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(28,126)
Otros	(580)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,325,066</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,341,788</b>
Depreciación	141,562
Retiros y disposiciones (2)	(13,209)
Otros movimientos	40,834
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,510,975</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,647,077</b>
Depreciación	157,516
Retiros y disposiciones (2)	(28,126)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,776,467</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,322,946	3,196,471
Vehículos	2,120	2,251
Maquinaria y equipo (a)	-	5,206
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,325,066</b>	<b>3,203,928</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,775,021	1,641,125
Vehículos	1,446	1,288
Maquinaria y equipo (a)	-	4,664
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,776,467</b>	<b>1,647,077</b>

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Edificios	156,687	140,519	78,735	72,875
Vehículos	289	689	142	533
Maquinaria y equipo	540	354	237	(10)
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>157,516</b>	<b>141,562</b>	<b>79,114</b>	<b>73,398</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 30 de junio de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.30 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,772,164	1,771,142
<b>Corriente</b>	<b>293,872</b>	<b>290,080</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,478,292</b>	<b>1,481,062</b>

(1) Incluye \$478,400 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,787,096</b>
Incremento por nuevos contratos	9,625
Aumento de interés	63,130
Remediciones de contratos existentes	178,873
Baja, reversión y enajenación	(3,535)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(137,081)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(61,641)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,836,467</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,771,142</b>
Incremento por nuevos contratos	16,531
Aumento de interés	74,680
Remediciones de contratos existentes	133,313
Baja, reversión y enajenación	(1,117)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(147,371)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(75,014)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,772,164</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2024:

Hasta 1 año	251,888
De 1 a 5 años	810,343
Más de 5 años	676,380
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,738,611</b>
Financiación en el futuro	33,553
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,772,164</b>

## Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,433	86,427
Programas de computador	239,951	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles, neto</b>	<b>346,897</b>	<b>346,433</b>
Amortización acumulada	(163,662)	(156,087)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>183,235</b>	<b>190,346</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>232,398</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>334,042</b>
Adiciones	5,296	9,020	-	-	14,316
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,333)	-	-	(1,333)
Otros menores	-	7	-	-	7
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>240,092</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>347,032</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>239,493</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>346,433</b>
Adiciones	6	6,518	-	-	6,524
(Disposiciones y retiros)	-	(6,060)	-	-	(6,060)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>86,433</b>	<b>239,951</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>346,897</b>

Amortización acumulada	Programas de computador	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>142,838</b>	<b>142,838</b>
Amortización	12,577	12,577
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>155,415</b>	<b>155,415</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>156,087</b>	<b>156,087</b>
Amortización	13,254	13,254
(Disposiciones y retiros)	(5,679)	(5,679)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>163,662</b>	<b>163,662</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704; a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

## Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,063,570	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,047,437	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,007,659	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	259,785	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	235,848	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	23,258	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,969	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	9,049	5,859
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,875	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	5,012	4,290
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	4,190	6,728
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,709	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,415	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	407	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	185	170
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,684,218</b>	<b>4,091,366</b>

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2023.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,788,226</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	35,067
Participación en los resultados (Nota 32)	109,825
Participación en los movimientos patrimoniales	(248,975)
Dividendos decretados	(78,591)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>4,605,552</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,091,366</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(20,650)
Participación en los resultados (Nota 32)	101,232
Participación en los movimientos patrimoniales	571,726
Dividendos decretados	(59,456)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>4,684,218</b>

## Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

## Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,752,959	815,518
<b>Corriente</b>	<b>1,567,928</b>	<b>578,706</b>
<b>No corriente</b>	<b>185,031</b>	<b>236,812</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>791,098</b>
Incrementos por desembolsos	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	98,154
Pagos de capital e intereses	(124,165)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,765,087</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)</b>	<b>815,518</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	101,553
Pagos de capital e intereses (3)	(164,112)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,752,959</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.
- (2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.
- En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.
- (3) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$25,596 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$12,083 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$76,433 de intereses.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de junio de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	102,326
2026	47,023
2027	14,718
>2028	20,964
	<b>185,031</b>

Al 30 de junio de 2024 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

#### **Nota 20. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	20,426	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,886	1,770
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>22,312</b>	<b>21,194</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,110</b>	<b>2,992</b>
<b>No corriente</b>	<b>18,202</b>	<b>18,202</b>

## Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	11,987	14,442
Reestructuración	8,497	5,125
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	242
Otras	5,239	8,096
<b>Total provisiones</b>	<b>25,723</b>	<b>27,905</b>
<b>Corriente</b>	<b>14,580</b>	<b>16,406</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,143</b>	<b>11,499</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

(1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	8,302	8,031
Procesos civiles	3,685	6,411
<b>Total procesos legales</b>	<b>11,987</b>	<b>14,442</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12,695</b>	<b>3,578</b>	<b>10,457</b>	<b>7,451</b>	<b>34,181</b>
Incrementos	3,115	-	16,012	2,788	21,915
Pagos	(521)	-	(10,272)	(3,762)	(14,555)
Reversiones (no utilizados)	(1,309)	(3,337)	(797)	(334)	(5,777)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>13,980</b>	<b>241</b>	<b>15,400</b>	<b>6,143</b>	<b>35,764</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>14,442</b>	<b>242</b>	<b>5,125</b>	<b>8,096</b>	<b>27,905</b>
Incrementos	1,755	-	29,991	8,237	39,983
Pagos	(565)	-	(24,933)	(7,419)	(32,917)
Reversiones (no utilizados)	(3,645)	(242)	(1,686)	(3,675)	(9,248)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>11,987</b>	<b>-</b>	<b>8,497</b>	<b>5,239</b>	<b>25,723</b>

## Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	1,946,987	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	928,851	1,561,620
Costos y gastos por pagar	231,495	252,212
Retención en la fuente por pagar (2)	222,890	42,537
Empleados	128,124	166,428
Dividendos por pagar (3)	60,267	2,315
Compra de activos (4)	58,582	87,623
Impuestos recaudados por pagar	7,260	9,033
Otros	30,777	35,515
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,615,233</b>	<b>4,181,672</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,594,352</b>	<b>4,144,324</b>
<b>No corriente</b>	<b>20,881</b>	<b>37,348</b>

(1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	865,554	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	63,297	133,240
<b>Cuentas por pagar – convenios</b>	<b>928,851</b>	<b>1,561,620</b>

- (2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.
- (3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.
- (4) La reducción se debe básicamente a pagos por \$20,530 del contrato Clearpath y \$8,511 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

## Nota 23. Impuesto a las ganancias

### Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

### Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de junio de 2024 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(149,775)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>61,415</b>

Al 30 de junio de 2024 la Compañía cuenta con \$1,007,061 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	266,724
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,007,061</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2024 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de junio de 2024.

#### **Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	402,136	274,411
Descuentos tributarios	139,920	133,608
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	41,942	70,904
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,257
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>601,402</b>	<b>496,180</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar	54,843	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	5,009	3,620
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>59,852</b>	<b>100,449</b>



### Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(142,477)</b>	<b>8,413</b>	<b>(65,071)</b>	<b>(28,426)</b>
<b>Mas</b>				
Gastos no deducibles	7,301	13,350	(3,689)	6,135
Gravamen a los movimientos financieros	5,376	5,047	1,930	1,789
Provisión contable y castigos de cartera	2,776	(1,799)	757	(1,058)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	2,172	-	2,172	-
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,229	(162)	1,229	(162)
Multas, sanciones y litigios	448	435	224	283
Impuestos asumidos y valorización	241	293	171	52
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	1,231	-	1,231
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	-	101	-	101
<b>Menos</b>				
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(100,922)	(102,756)	(31,159)	29,056
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)	-	-
Recuperación de costos y gastos	(3,338)	(17,121)	(787)	(14,896)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,275)	(1,239)	(638)	(620)
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(1,172)	(21,224)	(1,122)	(16,266)
Impuestos no deducibles	(556)	(356)	(286)	(8)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(129)	-	(111)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	-	-	(6)
<b>(Perdida) líquida</b>	<b>(234,389)</b>	<b>(118,536)</b>	<b>(96,269)</b>	<b>(22,906)</b>
<b>Rentas exentas</b>	<b>32,335</b>	<b>38,239</b>	<b>32,335</b>	<b>38,239</b>
<b>(Perdida) líquida neta</b>	<b>(266,724)</b>	<b>(156,775)</b>	<b>(128,604)</b>	<b>(61,145)</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>
<b>Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores</b>	<b>(1,554)</b>	<b>(225)</b>	<b>(974)</b>	<b>(225)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior</b>	<b>-</b>	<b>(2,675)</b>	<b>-</b>	<b>(1,975)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(1,554)</b>	<b>(3,289)</b>	<b>(974)</b>	<b>(2,589)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	230,675	208,279	111,779	206,560
Provisiones contables	58,480	33,551	40,792	24,814
Diferencia en cambio, neta	33,481	(56,971)	32,683	(6,628)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	40,859	-	38,239
Cálculo actuarial gravado	754	1,095	540	547
Arrendamientos gravados	(145,386)	(130,208)	(76,297)	(160,858)
Resultados por el método de participación, neto	(101,232)	(109,826)	(41,215)	(59,394)
Costos fiscales no contables	(71,167)	(20,178)	(37,138)	(4,849)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(53,395)	(31,321)	(17,227)	(23,045)
Recuperación de provisiones	(40,657)	(7,132)	(36,206)	6,219
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(13,943)	(24,688)	(2,725)	(12,862)
Otros (ingresos) gastos contables no fiscales, neto	(2,774)	(6,179)	(6,145)	20,346
Impuestos no deducibles	-	(37)	-	(33)
<b>Total</b>	<b>(100,922)</b>	<b>(102,756)</b>	<b>(31,159)</b>	<b>29,056</b>

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	87,433	33,810	47,310	24,831
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	(389)	-	(389)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	(225)	(974)	(225)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(2,675)	-	(1,975)
<b>Total ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>85,879</b>	<b>30,521</b>	<b>46,336</b>	<b>22,242</b>

#### Nota 23.4. Impuesto diferido

	30 de junio de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	620,257	-	620,257	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	352,471	-	352,471	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	61,449	-	61,449
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	21,495	-	21,495
Cuentas por pagar comerciales y otras	7,449	-	7,449	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(42,992)	(42,992)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(125,304)	(125,304)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(217,701)	(217,701)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(539,449)	(539,449)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	95,795	(16,820)	78,975	113,543	(16,108)	97,435
<b>Total</b>	<b>1,158,916</b>	<b>(942,266)</b>	<b>216,650</b>	<b>1,086,894</b>	<b>(956,234)</b>	<b>130,660</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	87,433	33,810	47,310	24,831
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,443)	4,643	117	1,686
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>85,990</b>	<b>38,453</b>	<b>47,427</b>	<b>26,517</b>

Al 30 de junio de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,572,564 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

#### Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

#### Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	243,532	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	1,002	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	5,488
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>244,534</b>	<b>149,563</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$190,281 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	899	103	-	-	1,002

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	132,222	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,843	2,353
Bono recompra	242	239
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
<b>Total otros pasivos</b>	<b>135,467</b>	<b>202,957</b>
<b>Corriente</b>	<b>133,143</b>	<b>200,604</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,324</b>	<b>2,353</b>

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>143,074</b>
Adiciones	788,040
Causación del ingreso	(802,432)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>128,682</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>200,205</b>
Causación del ingreso	(67,983)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>132,222</b>

## Nota 26. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de junio de 2024			30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,892)	-	(4,892)	(4,498)	-	(4,498)	(4,493)	-	(4,493)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(652)	334	(318)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,187,059)	-	(2,187,059)	(1,543,061)	-	(1,543,061)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
	12,882	1,168	14,050	6,978	115	7,093	8,756	2,611	11,367
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,203,105)</b>	<b>2,961</b>	<b>(2,200,144)</b>	<b>(1,560,210)</b>	<b>449</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>(2,308,450)</b>	<b>4,404</b>	<b>(2,304,046)</b>

### Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de bienes (1)	7,213,231	7,140,696	3,504,742	3,508,364
Ingresos por servicios (2)	190,302	175,945	93,550	85,542
Otros ingresos (3)	32,717	32,411	3,368	16,842
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>7,436,250</b>	<b>7,349,052</b>	<b>3,601,660</b>	<b>3,610,748</b>

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,210,381	7,093,488	3,504,742	3,490,364
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	47,208	-	18,000
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>7,213,231</b>	<b>7,140,696</b>	<b>3,504,742</b>	<b>3,508,364</b>

(a) Al 30 de junio de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Concesionarios	41,077	44,873	20,615	20,042
Publicidad	35,805	39,537	18,134	20,334
Arrendamientos de inmuebles	27,432	28,700	13,836	11,937
Comisiones	27,018	7,925	11,645	4,375
Arrendamientos de espacios físicos	24,438	18,554	13,053	11,099
Administración de inmuebles	11,196	10,822	4,775	4,755
Corresponsal no bancario	10,721	10,527	5,674	5,423
Transporte	5,731	5,806	2,964	2,815
Giros	4,616	4,780	2,097	2,517
Otros servicios	2,268	4,421	757	2,245
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>190,302</b>	<b>175,945</b>	<b>93,550</b>	<b>85,542</b>

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Eventos de mercadeo	7,737	9,878	3,702	4,492
Participación en acuerdos de colaboración (a)	5,476	5,687	1,732	4,004
Aprovechamiento de activos	4,129	7,213	1,764	4,444
Recuperación de provisiones	3,500	-	-	-
Regalías	2,450	1,137	1,291	904
Recuperación de otros pasivos	2,156	3,667	378	1,285
Servicios financieros	1,771	1,761	672	719
Asesoría técnica	913	726	422	380
Uso de parqueaderos	631	882	476	445
Recuperación de pasivos laborales	-	-	(7,498)	-
Otros	3,954	1,460	429	169
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>32,717</b>	<b>32,411</b>	<b>3,368</b>	<b>16,842</b>

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Redeban S.A.	2,582	1,902	1,134	917
Autos Éxito	1,400	-	-	-
Éxito Media	1,098	1,122	508	645
Alianza Sura	378	2,602	86	2,413
Moviired S.A.S.	18	61	4	29
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>5,476</b>	<b>5,687</b>	<b>1,732</b>	<b>4,004</b>

## Nota 28. Gastos de distribución, administración y venta

Los gastos de distribución, administración y venta son los siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	411,557	399,119	202,693	206,291
Depreciación y amortización	229,991	220,300	114,871	113,102
Impuestos distintos al impuesto de renta	122,969	120,237	46,817	46,709
Combustible y energía	96,562	94,119	48,519	47,644
Reparación y mantenimiento	84,553	74,571	42,119	36,319
Servicios	47,979	47,529	21,730	19,328
Publicidad	46,733	47,391	22,831	22,989
Servicio de vigilancia	42,530	43,662	21,193	20,681
Comisiones de tarjetas débito y crédito	38,677	40,040	18,408	19,540
Honorarios	34,253	34,619	18,074	17,017
Administración de locales	31,653	28,341	16,095	14,261
Servicio de aseo	27,805	25,863	13,355	12,709
Arrendamientos	25,120	29,929	11,168	12,238
Transporte	24,908	21,070	12,020	10,242
Seguros	19,727	19,217	9,766	9,830
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	9,686	7,210	5,822	3,902
Personal externo	8,030	7,998	4,262	3,894
Comisiones	7,469	8,306	3,423	4,110
Material de empaque y marcada	5,422	6,769	3,114	3,565
Gastos por otras provisiones	4,797	5,903	2,667	3,623
Aseo y cafetería	4,561	4,735	2,217	2,203
Otras comisiones	4,011	4,114	1,862	2,026
Papelería útiles y formas	3,335	2,643	1,909	1,430
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	3,324	481	2,566	-
Gastos legales	3,044	3,370	929	1,461
Taxis y buses	2,084	2,170	917	925
Gastos de viaje	1,698	7,032	847	3,671
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	611	-	108
Otros	138,436	113,826	70,241	58,260
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>1,481,080</b>	<b>1,421,175</b>	<b>720,435</b>	<b>698,078</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>986,762</b>	<b>923,206</b>	<b>483,247</b>	<b>444,245</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>82,761</b>	<b>98,850</b>	<b>34,495</b>	<b>47,542</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>411,557</b>	<b>399,119</b>	<b>202,693</b>	<b>206,291</b>

## Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Sueldos y salarios	347,289	336,097	171,057	172,976
Aportaciones a la seguridad social	5,642	5,161	2,727	2,617
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	20,168	20,209	9,906	10,915
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>373,099</b>	<b>361,467</b>	<b>183,690</b>	<b>186,508</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	31,063	28,650	14,997	14,413
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,407	1,320	793	750
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>32,470</b>	<b>29,970</b>	<b>15,790</b>	<b>15,163</b>
Gastos por beneficios de terminación	496	182	227	43
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	104	57	76	23
Otros gastos de personal	5,388	7,443	2,910	4,554
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>411,557</b>	<b>399,119</b>	<b>202,693</b>	<b>206,291</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

### Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-	7,498	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	6,641	6,672	4,439	2,922
Otras indemnizaciones (1)	2,573	1,377	1,761	125
Recuperación de otras provisiones	774	789	263	241
Indemnización de seguros	1,050	564	639	494
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,184	1,316	852	727
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	3,049	854	2,960	600
Reintegro de costos y gastos por impuestos	241	3,337	241	-
Recuperación procesos de reestructuración	1,685	797	1,685	-
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>24,695</b>	<b>15,706</b>	<b>20,338</b>	<b>5,109</b>

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación "turbo" por \$2,097.

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por reestructuración	(29,991)	(16,012)	(13,847)	(16,012)
Otros (1)	(18,741)	(18,665)	(3,500)	(14,397)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(48,732)</b>	<b>(34,677)</b>	<b>(17,347)</b>	<b>(30,409)</b>

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Honorarios por el proceso de reporte en las bolsas de New York y Sao Paulo	(11,540)	(16,150)	(2,698)	(13,073)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-	-	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,205)	(2,015)	(70)	(824)
Otros	(801)	(500)	(732)	(500)
<b>Total</b>	<b>(18,741)</b>	<b>(18,665)</b>	<b>(3,500)</b>	<b>(14,397)</b>

#### Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(4,074)	(4,589)	(259)	(3,682)
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	1,117	265	1,062	328
<b>Total otras (pérdidas), netas</b>	<b>(2,957)</b>	<b>(4,324)</b>	<b>803</b>	<b>(3,354)</b>

### Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	32,974	123,190	(13,887)	35,043
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	21,324	299	10,052	299
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	3,976	32,161	2,923	6,589
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,952	7,307	(8)	724
Intereses inversión en arrendamiento financiero	205	216	100	107
Otros ingresos financieros	1,372	3,242	565	1,854
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>61,803</b>	<b>166,415</b>	<b>(255)</b>	<b>44,616</b>
Gastos por intereses de préstamos	(101,553)	(98,154)	(53,118)	(59,642)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(74,680)	(63,130)	(37,232)	(32,662)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(51,719)	(84,941)	(2,928)	(10,899)
Gastos de <i>factoring</i>	(21,912)	(39,540)	(9,755)	(18,900)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(21,009)	(38,017)	(12,030)	(29,395)
Gastos por comisiones	(3,493)	(3,890)	(1,334)	(1,106)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,002)	(38,356)	9,694	(9,198)
Otros gastos financieros	(2,178)	(2,513)	(1,141)	(1,299)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(277,546)</b>	<b>(368,541)</b>	<b>(107,844)</b>	<b>(163,101)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(215,743)</b>	<b>(202,126)</b>	<b>(108,099)</b>	<b>(118,485)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	108,203	128,192	48,590	61,926
Patrimonio Autónomo Viva Malls	42,278	42,827	30,308	33,023
Éxito Industrias S.A.S.	10,664	9,483	6,094	4,433
Puntos Colombia S.A.S.	3,982	1,656	1,887	653
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	3,262	1,853	821	1,234
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,190	1,338	1,795	714
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,661	2,359	921	1,059
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	722	(178)	214	(125)
Gestión y Logística S.A.	15	(20)	14	(15)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(2)	182	(2)	81
Patrimonio Autónomo Iwana	(82)	(79)	(24)	(25)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(388)	(90)	(171)	147
Sara ANV S.A.	(877)	(42)	(496)	(40)
Onper Investments 2015 S.L.	(19,869)	(25,937)	(20,983)	(19,746)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,527)	(51,719)	(27,753)	(23,926)
<b>Total</b>	<b>101,232</b>	<b>109,825</b>	<b>41,215</b>	<b>59,393</b>



### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los trimestres presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>(43.61)</b>	<b>30.00</b>	<b>(14.43)</b>	<b>(4.76)</b>

En los resultados integrales:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>47,304</b>	<b>(553,925)</b>	<b>39,853</b>	<b>(358,835)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>36.45</b>	<b>(426.80)</b>	<b>30.71</b>	<b>(276.48)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 11)	10,454	10,454	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	2,671	2,671	2,378	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (Inversiones en fondo de capital privado) (Nota 11)	420	420	472	472
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	64,894	162,617	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	2,645	4,505	2,645	4,505
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,752,959	1,753,750	815,518	815,866
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 24)	1,002	1,002	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	-	-	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 30 de junio de 2024:

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,805 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,356 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reconsideración, por \$2,652 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S. A. S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 30 de junio de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$7,577.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,392.

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 30 de junio de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

### Nota 40. Política de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

### Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 12 de agosto de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 30 junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos terminados el 30 junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 hace parte integral de estos estados financieros de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



## Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Almacenes Éxito S. A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados separados condensados de periodos intermedios de resultados y de resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados separados condensados de periodos intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.





A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Almacenes Éxito S. A.

### Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 31 de julio de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
12 de agosto de 2024