

Envigado, 26 de febrero de 2025

**TRANSMISIÓN DEL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL**  
**(“OTROS EVENTOS”)**

Almacenes Éxito S.A. (la “Compañía”) informa a sus accionistas y al mercado que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.2.4.2.3 del Decreto 151 de 2021, y en las Circulares Externas 031 de 2021 y 012 de 2022, de la Superintendencia Financiera de Colombia (“SFC”), la Compañía transmitió hoy su informe periódico del cuarto trimestre de 2024 ante la SFC.

A continuación, se adjunta el respectivo informe, el cual se encuentra disponible en el [sitio web corporativo](#).



## Informe Periódico Trimestral Cuarto trimestre de 2024



Nutrimos de  
oportunidades  
a Colombia

## ÍNDICE

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>3</b>
1.1 Datos de identificación básica del emisor .....	3
1.2 Emisiones de valores vigentes .....	3
<b>2. INFORMACIÓN FINANCIERA .....</b>	<b>3</b>
2.1 Estados Financieros .....	3
2.2 Análisis Financiero .....	3
2.3 Cambios materiales en los estados financieros.....	10
<b>3. DESEMPEÑO OPERATIVO .....</b>	<b>10</b>
3.1 Operaciones principales .....	10
<b>4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS .....</b>	<b>19</b>
4.1 Actualización riesgos de mercado.....	19
4.2 Actualización otros riesgos.....	20
<b>5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS.....</b>	<b>21</b>
5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos .....	21
5.2 Cambios materiales .....	26
<b>6. GOBIERNO CORPORATIVO .....</b>	<b>26</b>
6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo .....	26
<b>7. ANEXOS.....</b>	<b>28</b>
7.1 Glosario .....	28
7.2 Estados Financieros .....	30

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1 Datos de identificación básica del emisor

- Razón social: Almacenes Éxito S.A.
- Domicilio principal: Carrera 48 No. 32 B Sur 139, Envigado, Antioquia.

### 1.2 Emisiones de valores vigentes

A 31 de diciembre de 2024, la Compañía era emisora de valores con presencia en 3 mercados: Colombia, Estados Unidos y Brasil. En estos mercados se negocian: acciones comunes en el mercado colombiano, recibos de depósito americanos (*American Depositary Shares - ADS*) en el mercado estadounidense, y recibos de depósito brasileños (*Brazilian Depositary Receipts -BDR´s*) en el mercado brasileño.

Al 31 de diciembre de 2024, el número de acciones suscritas fue de 1.344.720.453, de las cuales 1.297.864.359 estaban en circulación y 46.856.094 habían sido readquiridas.

## 2. INFORMACIÓN FINANCIERA

### 2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía fueron transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia y publicados a través del mecanismo de información relevante de esta entidad, y se encuentran anexos al Informe.

De igual forma, pueden ser consultados en el [sitio web corporativo](#) de la Compañía.

### 2.2 Análisis Financiero

**Los Ingresos Operacionales consolidados** crecieron el +3,8% al excluir el efecto tasa de cambio (+16,1% en COP, la base 2023 afectada por la devaluación en Argentina donde los resultados del 4T23 incluyeron valores negativos en los ingresos y el desempeño consolidado se vio afectado) alcanzando COP \$6,3 mil millones durante el 4T24 y aumentaron un +6,0% al excluir el efecto tasa de cambio (+3,6% en COP) a COP \$21,9 mil millones durante 2024 en comparación con total año 2023.

**Las Ventas Totales Consolidadas** crecieron un +15,5% (+3,3% excluyendo el efecto tasa de cambio) y totalizaron COP \$6,3 MM durante el 4T24, mientras que las VMM crecieron un +3,7%. El crecimiento de las ventas en moneda local en Uruguay (+6,1%

excluyendo el efecto de tasa de cambio) y Colombia (+4,1%) compensa parcialmente el desempeño de Argentina (-9,6% excluyendo el efecto de tasa de cambio) afectado por una mayor devaluación de base y una desaceleración del consumo. En Colombia, las ventas tuvieron el mejor trimestre del año, creciendo +4,1% durante el 4T24, beneficiadas por el desempeño de los alimentos y la recuperación de los no alimentos.

Las Ventas Totales Consolidadas aumentaron un +3,2% (+5,6% excluyendo el efecto de tasa de cambio) y totalizaron COP \$20,9 billones durante 2024 y las VMM crecieron un 4,0% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

La omnicanalidad siguió contribuyendo al desempeño de las ventas y creció un +7,8% en el año. La participación omnicanal sobre las ventas fue del 11,4% durante 2024. La expansión de las tiendas LTM de 35 tiendas (Col 31, Uru 3, Arg 1) también contribuyó al desempeño de las ventas retail.

**Los Otros Ingresos Consolidados** aumentaron un +29,3% (+14,0% excluyendo el efecto de tasa de cambio) durante el 4T24 y crecieron un 13,4% (+14,4% excluyendo el efecto de tasa de cambio) durante 2024, gracias al desempeño del negocio inmobiliario.

**Colombia:** Durante el cuarto trimestre de 2024, los ingresos operacionales en Colombia registraron, un crecimiento de +4,7%, totalizando COP \$4,7 billones, confirmando la tendencia positiva observada a lo largo del segundo semestre del año. Las ventas netas (+4,1% y +4,4% en VMM vs 4T23) con el mejor desempeño trimestral del año, derivado del sólido desempeño de la categoría de alimentos, que creció un +3,3% en línea con la inflación de alimentos, así como de la categoría de no alimentos que crece +5,8%, con una tendencia de recuperación impulsada por entretenimiento (+7,1% en el 4T24). Además, las ventas netas se beneficiaron del fuerte crecimiento de la omnicanalidad (+12,3%) y de su contribución con un 14,6% de participación sobre las ventas retail. La operación en Colombia representó más del 75% de los ingresos operacionales consolidados durante el 4T24.

En 2024, los ingresos operacionales crecieron un 2,7% respecto al año pasado y un +2,9% al excluir el efecto en la base de ingresos no recurrentes por desarrollo inmobiliario y ventas de inmuebles. Las Ventas Netas en el país crecieron 2,2% (VMM en 2.0%) y alcanzaron COP \$15,3 billones, explicadas por (i) un desempeño consistente de la categoría de alimentos (+3,6% vs 2023 por encima de la inflación nacional de alimentos) producto de una nueva propuesta comercial que ofrece las mejores alternativas a los clientes para las compras diarias, (ii) una fuerte CAGR omnicanal anual de +11,8% entre 2020 y 2024, (iii) las 31 tiendas abiertas, reconvertidas y reformadas en los últimos 12 meses. Colombia contribuyó con el 74% de las ventas netas consolidadas anuales.

Las ventas retail mostraron un desempeño positivo durante el año, a pesar de los desafíos macroeconómicos en el país. La inflación continuó su tendencia a la baja, bajó a 5,2% desde 9,28% a/a y la inflación de alimentos a 3,31% vs 5,0% a/a, sin embargo la inflación interna de alimentos se ubicó 0,88 p.p. por debajo del nivel nacional. El desempleo disminuyó a 9,1% en Dic-24 (vs 10,0% a/a) y el consumo se está recuperando. Si bien el Índice de Confianza del Consumidor se ubicó en -3,4%, mejoró +13,9 puntos vs diciembre de 2023, debido a una mejor expectativa económica en un año (+9,4 puntos) y una mejor percepción de la situación económica actual (+20,7 puntos), el consumidor está más inclinado a adquirir bienes duraderos, inmuebles y vehículos que el año pasado.

**Los Otros Ingresos** crecieron 17,4% durante el 4T24 y 11,0% durante 2024, resultado de la contribución de negocios complementarios a lo largo del año y principalmente de los ingresos recurrentes del negocio inmobiliario (+10,7% en 2024).

**El segmento Éxito** representó el 69% del mix de ventas en Colombia durante el 4T24 y el 68% en 2024. La categoría de alimentos creció +3,9% en el 4T24 y continuó impulsando el resultado del segmento, con Frescos creciendo +8,4%, así como el mejor desempeño trimestral de la categoría no alimentos con un crecimiento de +4,6%, alcanzando ventas totales al mismo nivel del año pasado (-0,1% vs 2023). Las 34 tiendas Éxito WOW representaron 37,5% en las ventas del segmento durante el 4T24 y 37,6% en 2024. Dos aperturas, 10 conversiones y dos reformas a lo largo del año.

**El segmento Carulla** representó el 17% del mix de ventas en Colombia durante el 4T24 y 2024. El segmento con mejor desempeño a lo largo del año beneficiado por (i) la categoría de alimentos con un crecimiento doble dígito (+10,9% vs 4T23) impulsado por un crecimiento de doble dígito en productos de gran consumo +12,4% en 2024, resultados que llevaron a un crecimiento de +8,6% total año en la categoría de alimentos, (ii) participación omnicanal de 28,4% en las ventas del segmento y con un crecimiento de +25% vs 2023, y (iii) las 31 tiendas Fresh Market representaron una participación de 60% en las ventas del segmento durante el 4T24 y de 62,7% en todo el año. Una apertura, 15 conversiones y una reforma en los últimos 12 meses también contribuyeron al desempeño.

**El segmento de bajo costo y otros**, que incluye Super Inter, Surtimax y Surtimayorista, aliados, ventas institucionales, vendedores de terceros, venta de proyectos de desarrollo inmobiliario (inventario) y otros, representó el 14% del mix de ventas en el 4T24 y el 15% durante el año. El desempeño del segmento se vio favorecido por las ventas de alimentos en el B2B, con un crecimiento de +2,7% en el 4T24 y +4,9% en el FY24. Las estrategias implementadas en el segmento con el objetivo de rentabilizar las tiendas se enfocan en conservar lo mejor de la propuesta de valor de cada marca y en la optimización del portafolio de tiendas de bajo rendimiento. Las cifras anuales incluyen

\$23.1K COP por venta de proyectos de desarrollo inmobiliario en comparación con \$49.4K COP en 2023.

**Las ventas omnicanal** en Colombia (incluyendo sitios web, marketplace, entrega a domicilio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitales y B2B virtual, además de los nuevos canales ISOC y Midescuento), crecieron 12,3% versus el 4T23 y alcanzaron COP \$654,500 M. La participación en ventas retail alcanzó 14,6% (vs 13,5% en el 4T23), impulsada por el crecimiento de la categoría de alimentos (+11,9%, 13,5% de participación en ventas de alimentos) y la categoría de No alimentos (+12,9%, 16,8% de participación en las ventas de productos no alimentos). Durante 2024, las ventas omnicanal alcanzaron COP\$2,3 MM (+6,5%, 14,7% de participación en Ventas Retail) impulsadas por las ventas de alimentos (+11%, participación 13,4%).

Los principales resultados de los KPI durante el 4T24 y total 2024 en comparación con los mismos periodos del año pasado, fueron los siguientes:

- Pedidos: alcanzaron los 6.1 M (+15% en el 4T24) y los 23.5 M (+21%) durante 2024.
- Ventas de comercio electrónico: alcanzaron COP \$232.500 M durante el 4T24 y COP \$882.000 durante 2024.
- Ventas MiSurtii: alcanzaron COP \$31.000 M (+24,3%) y crecieron +39,1% a COP \$110.000 M, 140.000 pedidos (-16,6%) durante 2024.
- Apps: ventas por más de COP \$49.600 M (+9,4%) y COP \$180.600 M (+26,6%) durante el 4T24 y 2024 respectivamente; 729.000 pedidos (+27,2%) durante 2024.
- Las entregas de Rappi crecieron 21% durante el 4T24 y 26% durante 2024.
- Ventas en marketplace: aumentaron 32.1% durante el 4T24 y 3.2% durante 2024.
- Turbo: los pedidos crecieron 28.6% durante el 4T24 y alcanzaron una participación de 61.2% en ventas a través de Rappi.

**Uruguay:** Uruguay contribuyó con el 17.8% de las Ventas Retail consolidadas durante el 4T24 y el 18.6% durante 2024. La inflación de los últimos 12 meses a diciembre fue de 5,5% (vs 5,1% en diciembre de 2023) y el componente de alimentos creció 5,3% durante los últimos 12 meses. La operación de Uruguay creció sus Ventas Retail en 6,1% y en 5,8% en términos de VMM, en moneda local. Durante el trimestre se inauguró la primera tienda especializada en productos de hogar en Montevideo y se reformaron las tiendas "Roosevelt Park" y "Parada 5".

Durante 2024, las ventas netas y VMM crecieron +5.8% y +4.4% respectivamente, por encima de la inflación reportada, impulsado por la dinámica comercial, por un entorno político y económico estable y la contribución de las 33 tiendas Fresh Market (+5.2% de crecimiento vs 2023; 60.3% de participación sobre las ventas totales durante 2024).

La operación en Uruguay reportó ganancias de participación de mercado de 0,2 p.p. a 49,7% en términos de VMM a diciembre, según Scentia, impulsada por: (i) el sólido desempeño de las ventas de todas las marcas y (ii) la contribución de las 33 tiendas Fresh Market.

**Argentina:** El 12 de diciembre de 2023, el gobierno argentino anunció medidas económicas que incluyeron la devaluación del peso argentino a 800 pesos por dólar en torno al 50%. La metodología contable calcula los periodos intermedios como la diferencia de los periodos acumulados (4T23 = FY23 - 9M23). Por esa razón, los resultados del 4T23 incluyeron una línea de ingresos operacionales negativos que afectó la base comparable. La operación en Argentina aportó 7% en las Ventas Retail Consolidadas y los resultados en Pesos Colombianos incluyeron un efecto cambiario de -429.4% durante el 4T24.

Los Ingresos Netos en Argentina fueron de COP \$457,647 M (-10.1% en moneda local) y las Ventas Retail fueron de COP \$437,752 M (-9.6% en moneda local y -7.3% en VMM) durante el 4T24. La inflación de los últimos 12 meses a diciembre fue de 117,8% según el INDEC, lo que se compara con el nivel de 211,4% reportado durante el mismo periodo del año pasado. Durante 2024, las ventas netas y VMM crecieron, en moneda local, un 61,2% y un 38,7% respectivamente, frente al mismo periodo del año pasado. Durante el año, las ventas retail se vieron afectadas por un consumo rezagado así como por los ajustes macroeconómicos necesarios para enfrentar la alta inflación.

Durante 2024 las ventas omnicanal crecieron +77,8%, 2,8% de participación sobre las ventas totales, y el negocio inmobiliario tuvo un desempeño resiliente (+90,6% de crecimiento en moneda local) por la mejora de las tendencias comerciales y los fuertes niveles de ocupación (94,6%).

## Desempeño operacional

**La utilidad bruta consolidada** aumentó 18,3% (+4,8% excluyendo efecto de tasa de cambio) durante el 4T24 y el margen alcanzó 25,8% (+47 pbs) como porcentaje de los ingresos netos, en comparación con el mismo periodo del año anterior por ganancias en Uruguay y recuperación gradual en Colombia gracias a avances en la estrategia comercial, el resultado trimestral permitió reducir la brecha de todo el año, el margen bruto en 2024 aterrizó en 25,3% y creció +2,0% (+5,3% excluyendo el efecto de tasa de cambio).

- **La utilidad bruta en Colombia** creció 7,3% para un margen de 23,6% (+57 pbs) durante el 4T24 como porcentaje de la Utilidad Neta. El dinamismo de fin de año contribuyó al crecimiento de los ingresos, así como al desempeño de los negocios complementarios, compensando parcialmente el lento consumo del 1S24. La utilidad bruta de 2024 aumentó un 1,1% hasta un margen del 22,1% (-34

pb) como porcentaje de los ingresos netos. En medio de un año de recuperación con desafíos macroeconómicos, los ingresos netos crecen por encima del crecimiento de los gastos

- **La utilidad bruta en Uruguay** aumentó 4.7% durante el 4T24 (+6.6% en moneda local) y el margen aumentó a 35.6% (+11 pb) como porcentaje de los ingresos. Durante 2024, la utilidad bruta creció un 7,7% en moneda local hasta un margen de 36,2%, con ganancias de margen anual de +58 pb vs el año pasado y reflejó una sólida evolución de las ventas impulsada por una dinámica comercial, sumado a eficiencias en costos logísticos, negociación con proveedores y control de costos.
- **La utilidad bruta en Argentina** se redujo en -18.5% durante el 4T24 en moneda local a un margen de 25.0% (-258 bps) como porcentaje de los ingresos. A lo largo del año la utilidad bruta se situó en un margen del 29,7% (-452pbs), la contracción del margen durante el año refleja la tendencia inflacionaria y de menor consumo e inversión en precios.

**El EBITDA Recurrente Consolidado** alcanzó COP \$638.210 M durante el 4T24 (+21,1%; +28,0% al excluir FX) en comparación con el mismo periodo del año anterior, la dilución de gastos y la mejora de márgenes en Colombia y Uruguay contribuyeron a un aumento de +42 pb en el margen EBITDA recurrente alcanzando 10,1% como porcentaje de los Ingresos Netos. Durante 2024 el EBITDA Recurrente alcanzó COP \$1.624.435 M a un margen de 7,4%, reflejando el cambio de tendencia en Colombia durante el 2S24, el sólido desempeño en Uruguay y las eficiencias de gastos en toda la región permitiendo un margen estable en los gastos de venta, generales y administrativos vs 2023, a pesar de las presiones inflacionarias, indexadas y salariales del año.

**Colombia:** El EBITDA recurrente aumentó 30,5% durante el 4T24 en comparación con el mismo periodo del año anterior y el margen fue de 11,3% (+223 pbs) como porcentaje de los Ingresos Netos. Los gastos de venta, generales y administrativos disminuyeron un 5,9%, a pesar de la inflación y del aumento del salario mínimo de dos dígitos, gracias a los planes internos de eficiencia en la estructura de costes y gastos. Los niveles del 2S24 mostraron una mejor tendencia frente al 1S24 ayudados por los planes de ahorro y los primeros resultados positivos de las actividades comerciales. El EBITDA recurrente aumentó un 4,7% durante 2024 en comparación con el mismo periodo del año anterior, con un margen del 7,3% (+14 pb) como porcentaje de los ingresos netos.

**Uruguay:** El EBITDA recurrente aumentó 20.7% (+22.9% en moneda local) durante el 4T24 en comparación con el mismo periodo del año anterior, a un margen de 12.2% (+164 pbs) como porcentaje de los ingresos netos, reflejando eficiencias en los gastos de venta, generales y administrativos (+115 pb). El EBITDA recurrente aumentó un 3,2% (+13,5% en moneda local) durante 2024 respecto al mismo periodo del año anterior,

hasta un margen del 11,4% (+76 pbs) como porcentaje de los ingresos netos, expansión del margen EBITDA recurrente a partir del resultado derivado de la evolución del margen bruto. La operación en Uruguay continuó como la unidad de negocios más rentable del grupo.

**Argentina:** El EBITDA recurrente reflejó un resultado afectado por los ajustes macroeconómicos necesarios para atender la alta inflación, el menor consumo, la inversión en precios, las presiones inflacionarias sobre costos y gastos, principalmente el costo laboral y el efecto cambiario, margen de -6,6% (-268 pbs) como porcentaje de los ingresos netos en el 4T24. Durante 2024 en comparación con el mismo período del año pasado, el margen disminuyó -675 pb a un -2,1% como porcentaje de los ingresos netos, un año fuertemente impactado por una menor evolución de las ventas, menores márgenes brutos, mayores gastos de venta, generales y administrativos y el impacto de la fuerte devaluación durante 2023

### Utilidad Neta del grupo

La Compañía reportó un resultado neto de COP \$146.117 M durante el 4T24, resultado trimestral que reflejó avances en la estrategia comercial y particularmente la mejora operativa de las operaciones de retail desde Colombia y Uruguay, parcialmente compensando el desempeño operativo en Argentina afectado por ajustes macroeconómicos a lo largo del año.

La variación positiva de la participación de TUYA en la utilidad, explicada por menores provisiones por mejora en los préstamos morosos, compensa parcialmente la variación negativa del impuesto a las ganancias y gastos no recurrentes.

Durante 2024, la Compañía reportó un resultado neto de COP \$54.786 M, derivado de:

- Menor contribución operativa por desaceleración del consumo en toda la región, presiones inflacionarias y ajustes macroeconómicos en Argentina
- Mayores gastos no recurrentes explicados por el proceso de reestructuración en Colombia, y
- Efecto positivo de la participación de TUYA en los beneficios.

### Utilidad por acción (UPA)

La UPA diluida fue de COP \$112,6 por acción ordinaria en el 4T24 en comparación con los COP \$91,5 reportados en el mismo trimestre del año pasado. La UPA diluida fue de COP \$42,2 por acción ordinaria durante 2024, en comparación con los COP \$97,1 reportados en 2023.

## Caja y deuda a nivel de holding

Flujo de caja libre positivo al excluir el impacto de los cambios en el capital circulante por la cancelación de la operación de factoring

- La deuda financiera neta impactada por la cancelación de operaciones especiales de factoring para reducir el costo financiero y el desempeño operativo reflejó el mejor resultado del 4T24 compensando el desafiante 9M24.

### Parcialmente compensado por:

- Mayores dividendos recibidos de Uruguay.
- Estrategia efectiva de capital de trabajo, principalmente en inventarios y gestión de cuentas por pagar, y
- Enfoque en la eficiencia y la optimización de las inversiones para priorizar la disponibilidad de efectivo.

## 2.3 Cambios materiales en los estados financieros

Ver información contenida en numerales 2.1 y 2.2 del presente documento.

## 3. DESEMPEÑO OPERATIVO

### 3.1 Operaciones principales

- **Descripción de la actividad operativa principal, incluyendo producción, ventas y desarrollos de mercado.**

#### Información Corporativa General

Almacenes Éxito S.A. es una sociedad anónima domiciliada en Envigado, Colombia y opera bajo las leyes y regulaciones colombianas. Éxito fue constituida bajo las leyes de Colombia el 24 de marzo de 1950 y su duración se extiende hasta el 31 de diciembre de 2150. Éxito tiene su sede principal en la Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. El teléfono de esta dirección es +(57) 604 9696. La dirección del sitio web corporativo es <https://www.grupoexito.com.co/en>.

Grupo Éxito es una empresa pública, listada en la Bolsa de Valores de Colombia desde 1994. El accionista mayoritario es Cama Commercial Group Corp. (en adelante, a efectos de este Informe el “Grupo Calleja”), una empresa salvadoreña

de venta al por menor de alimentos. A la fecha de este Informe, el accionista mayoritario es titular del 86,84% del capital social en circulación a través de la propiedad directa de 1.127.117.641 acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A.

## Descripción de Compañía

Con cerca de 120 años de experiencia en el comercio al por menor, Grupo Éxito es la plataforma de *retail* de alimentos líder en Colombia y en Uruguay, y tiene una presencia relevante en el noreste argentino.

Grupo Éxito opera bajo una estrategia omnicanal que facilita al cliente la experiencia de compra de tal manera que pueda encontrar lo que quiera, cuando quiera, a la hora que quiera y en el canal que prefiera, bien sea en las tiendas físicas, o en las plataformas digitales o de comercio electrónico, en las que se pueden adquirir productos de gran consumo, frescos, comidas preparadas, textil, hogar, entretenimiento, electro digital, tecnología, juguetería, entre otros.

La diversificación de sus ingresos a través de estrategias de monetización de tráfico y activos le ha permitido a Grupo Éxito ser pionero en ofrecer un portafolio rentable de negocios complementarios, tales como centros comerciales en Colombia y Argentina, y servicios financieros como tarjeta de crédito, billetera virtual y redes de pago. La compañía también cuenta con otros negocios en Colombia, como viajes, seguros, teléfonos móviles y transferencias de dinero.

Buscando siempre adaptarse a las nuevas tendencias de consumo e incrementar sus ventajas competitivas, en 2024 Grupo Éxito anunció tres grandes iniciativas para el desarrollo de la operación en Colombia: la unificación de marcas, la ampliación de surtido y las palancas de ahorro.

### 1. Unificación de marcas:

En el primer semestre de 2024 inició el proyecto de unificación de sus marcas de *retail* en Colombia bajo Éxito y Carulla, dos marcas líderes y emblemáticas que están en el corazón, la mente y la preferencia de los colombianos. Estas son las marcas con la mayor capilaridad, amplio surtido y que ofrecen una experiencia diferencial al cliente. A través de ellas la compañía fortalecerá su propuesta de productos con “Precio Insuperable”, la estrategia *high and low* (ofertación profunda) y ampliación de surtido.

Este será un proceso gradual y que se concretará en el mediano plazo. Durante 2024 se tiene proyectado reconvertir alrededor de 30 tiendas de Surtimax, Super Inter y Surtimayorista a las marcas Éxito y Carulla, que funcionarán en los

mismos establecimientos de comercio y con el personal propio de las tiendas. Se conserva así la ubicación, cercanía y conocimiento de los clientes. Este proyecto se masificará en un plazo de entre 2 y 3 años.

## 2. Ampliación de surtido:

Con la ampliación de surtido nuestro objetivo es que el cliente pueda encontrar mayor oferta de productos en nuestros almacenes y de esta manera realizar su mercado completo en nuestras tiendas. Hemos fortalecido el plan comercial para la **Misión Alacena**, activación de fines de semana de quincena que busca que el cliente pueda mercar completo, tamaños grandes para abastecer su alacena y guardar y para la **Misión Reposición**, activación de fines de semana de no quincena que busca que el cliente pueda ajustar su mercado con productos de bajo desembolso y de menor tamaño.

Esta estrategia actualmente está implementada en tiendas de todas las regiones del país, con alrededor de 2.000 referencias más por almacén de más de 80 marcas. Dicho incremento de surtido ofrece además más oportunidades para nuestros proveedores nacionales y regionales.

## 3. Palancas de ahorro:

Las palancas de ahorro corresponden a una convicción: Grupo Éxito cree firmemente en que como empresa tiene la responsabilidad de aportar al bienestar y la dignificación de las familias colombianas, y lo hace con la ampliación del surtido y la mejor relación calidad – precio y lo hace a través de:

- **Productos a “Precio Insuperable”:** es una alternativa de ahorro y alivio para el bolsillo de los colombianos. Una estrategia de ahorro que nació hace más de 10 años y que a lo largo del tiempo ha venido evolucionando y hoy está presente de manera permanente en todas las tiendas de Grupo Éxito en Colombia y en los canales de comercio electrónico. Este año se ha fortalecido y ya cuenta con un portafolio de más de 1.000 productos, de marca propia y marca nacional, muchos de ellos de la canasta básica familiar.
- Esta estrategia se desarrolla de manera permanente en cuatro de las marcas de Grupo Éxito a nivel nacional, Éxito, Carulla, Super Inter y Surtimax y en los canales de comercio electrónico. A ella se han sumado más de 80 proveedores **de Grupo Éxito para ofrecer además de las marcas propias, productos de la marca líderes del país.**

- Por primera vez, se vinculan a la estrategia productos de categorías clave, además de la de alimentos, entretenimiento, hogar y bazar y textil, conservando la premisa de los precios más bajos del mercado en relación calidad – precio.
- **Días temáticos:** descuentos todas las semanas con los “Martes del campo” (30%dto en todas las frutas, verduras y flores), “Miércoles de carnes frescas” (20%dto en cortes seleccionados de carne de res y de cerdo y en todo el pollo y la pescadería), “Viernes de celebración” (25%dto en vinos, espumosos y *champagnes*) y “Sábado de parrilla” (20%dto en todas las cervezas importadas, artesanales y sin alcohol y 15%dto en carnes de res, cerdo, pollo y pescado fresco).
- **Megaofertas:** Descuentos en productos de la canasta familiar todos los fines de semana de quincena.
- **Canasta del ahorro:** Descuentos en productos para el ajuste del mercado en fines de semana de no quincena.
- Así mismo, **las tradicionales promociones de las marcas son transversales**, las más importantes del *retail* en Colombia, como por Ejemplo Aniversario Éxito, Aniversario Carulla, o Megaprima que ya en su más reciente versión del mes de julio se realizó en todas las marcas de *retail*.

La Compañía cuenta con una industria de confección en la cual se diseñan y fabrican prendas de vestir de marcas propias como Arkitect, Bronzini, Custer, Bluss, y People, las cuales tienen una alta penetración en el mercado. La industria textil es fruto de un ADN anclado en la historia de Grupo Éxito, pues esta marca nació en 1949 como un almacén de venta de telas y textiles y allí se creó la primera marca propia de la categoría. También opera una planta industrial de alimentos en la que se procesan y envasan productos alimenticios de marca propia, incluyendo carne, productos horneados, alimentos preparados y agua embotellada, entre otros.

En Uruguay, los supermercados Disco y los supermercados y tiendas de conveniencia Devoto, atienden al segmento premium, y los hipermercados Géant, atienden al segmento medio del mercado.

En Argentina, los hipermercados Libertad, los minimercados Libertad y los supermercados Mayorista, atienden al segmento medio del mercado.

## Segmentos de operación

La Compañía divulga información por segmentos operacionales, componentes de una entidad cuyos resultados operacionales son revisados periódicamente por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse. La máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales es, colectivamente, la Junta Directiva. Los tres segmentos operacionales que reportamos son:

### Colombia

- Éxito: ingresos por actividades de *retail*, con tiendas bajo la marca Éxito.
- Carulla: ingresos por actividades de *retail*, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: ingresos procedentes de la venta *retail* y otras actividades de tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

### Argentina

Ingresos y servicios de las actividades *retail* en Argentina, con tiendas bajo las marcas comerciales Libertad y Libertad Fan, También contamos con tiendas “Mini Mayorista Libertad”, una propuesta cercana para clientes que buscan el mejor precio por volumen en productos básicos, y el “Fresh Market Libertad”, un nuevo formato de supermercado que prioriza la oferta de productos frescos de primera calidad y la elaboración propia

### Uruguay

Ingresos y servicios de las actividades *retail* en Uruguay, de las tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

En todos los países donde opera la Compañía, también se ha desarrollado una estrategia Omnicanal, que ha logrado un crecimiento significativo en los últimos años al combinar el mundo físico con el virtual. Las ventas por comercio digital y canales electrónicos sitios web, apps, domicilios, entrega de última milla, compra y recoge, catálogo digital, domicilios, ventas por WhastApp, MarketPlace y B2B.

En Colombia, se ofrece a los clientes, entregas de última milla y a domicilio en todos los formatos. El servicio de venta por WhatsApp permite la penetración en los segmentos de menores ingresos en Colombia y el servicio de compra y recoge, es uno diferenciador frente a otros *retailers* tradicionales y de comercio electrónico.

## Otros negocios y servicios

Adicional a las operaciones *retail*, la Compañía ofrece servicios complementarios en alianza con socios locales, como parte de la estrategia para monetizar el tráfico y los activos inmobiliarios.

### **Puntos Colombia**

Puntos Colombia es una Compañía en la que se tiene control conjunto con Bancolombia. Puntos Colombia opera un programa de lealtad según el cual los usuarios ganan puntos al comprar en la Compañía y comercios aliados, incluyendo Starbucks, Celio, Pilates y Cine Colombia, entre otros. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma Puntos Colombia y en las tiendas aliadas entre las que se encuentran las marcas del Grupo. Adicionalmente los puntos tienen otros beneficios incluyendo descuentos.

### **Tuya**

Tuya es una Compañía en la que se tiene control conjunto con Bancolombia. Tuya es una entidad financiera enfocada en la emisión de tarjetas de crédito y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de ingresos bajos y medios que el sistema bancario tradicional no atiende, promoviendo así el acceso financiero.

### **Seguros**

Se cuenta con una alianza con Suramericana de Seguros, con la que se ofrecen soluciones de micro seguros a los clientes.

### **Viajes Éxito**

Viajes Éxito, es la agencia de viajes en asocio con Avianca, la principal aerolínea de la región.

### **Móvil**

Grupo Éxito es el primer *retailer* en Colombia en ofrecer servicios de telefonía móvil OMV («Operador Móvil Virtual»), en alianza con TIGO, operador de red móvil en Colombia; nuestro OMV es el segundo más grande del país según la información más reciente divulgada por el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia.

### **Giros y remesas**

La Compañía ofrece servicios de giros y remesas de dinero local e internacional a los clientes.

## Negocio Inmobiliario

La Compañía opera una división de negocios inmobiliarios que tiene como objetivo maximizar el valor de los activos y desarrollar nuevos proyectos que potencialicen la experiencia y el conocimiento del cliente obtenidos a través del negocio principal de *retail*. En diciembre de 2016, nació Viva Malls en Colombia, un vehículo inmobiliario privado en Colombia en asocio con FIC que posee el 49%, la participación de la compañía es del 51% es el administrador inmobiliario. En Argentina, el negocio inmobiliario opera bajo la marca Paseo Libertad.

## Nuestros productos

En Colombia, Uruguay y Argentina, la Compañía ofrece en su mayoría productos listos para la venta que compra y vende a clientes finales. Parte de los productos son producidos por nuestro equipo técnico para el desarrollo de productos perecederos, en instalaciones industriales y en tiendas propias. En determinadas circunstancias, la Compañía ha establecido asociaciones con proveedores que suministran productos semiacabados que se terminan en las tiendas.

Los productos fabricados o procesados en instalaciones industriales y tiendas propias incluyen: (1) frutas y verduras, que se cortan o envasan en las tiendas; (2) carne (ternera, cerdo, pollo y pescado), así como embutidos y quesos, que se cortan, pesan y envasan en las tiendas; (3) platos preparados que se venden en nuestros mostradores de charcutería; y (5) pan, pasteles y dulces elaborados en las panaderías situadas dentro de las tiendas.

## Industria y posición competitiva

### El sector *retail* colombiano

El sector *retail* colombiano está influenciado en gran medida por el comportamiento general de actividad económica del país y el nivel de ingreso per cápita disponible. El sector *retail* colombiano de alimentos se desarrolla a través de una amplia variedad de canales que incluyen supermercados privados, tiendas de surtido limitado y de conveniencia, cooperativas subvencionadas por el gobierno conocidas como cajas de compensación, tiendas especializadas (por ejemplo, carnicerías, panaderías, etc.) y operaciones de domicilios. Un gran número de colombianos sigue comprando a través de los canales tradicionales, impulsados principalmente por pequeños comercios independientes.

Los Discounters (o tiendas de descuento) han ido ganando terreno en el mercado *retail* colombiano y han experimentado un fuerte crecimiento en los

últimos cinco años. Este ha sido el resultado de los esfuerzos en la apertura de nuevas tiendas y la llegada de varios nuevos participantes en el sector. El segmento de cash and carry atiende principalmente al mercado institucional. Los consumidores tradicionales siguen sintiéndose atraídos por formatos más pequeños y accesibles. Los centros comerciales también han ganado mayor importancia como destino alternativo de compras para los hogares del país.

En el sector *retail* colombiano, Grupo Éxito enfrenta una fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales, como Cencosud y Olímpica, tiendas de descuento como D1 (Koba LLC) y Ara (Jerónimo Martins), y supermercados independientes.

En medio de este contexto, Grupo Éxito Colombia ganó 0,8 puntos porcentuales de participación de market share mismos metros durante el cuarto trimestre del 2024. Respecto a las principales ciudades del país, el crecimiento del market share se vio reflejado de la siguiente manera:

- Bogotá: +0,9pp
- Barranquilla: +1,4pp
- Medellín: +1,4pp
- Cali: +1,8pp
- Cartagena: +0,6pp

### **El sector *retail* Uruguayo**

Uruguay está influenciado en gran medida por el desempeño general de la actividad económica en el país. El sector *retail* uruguayo ha evolucionado positivamente en los últimos años; las ventas se han visto impulsadas por el comercio electrónico y el servicio a domicilio basados en aplicaciones que se han vuelto cada vez más populares, beneficiándose de la creciente penetración de los teléfonos inteligentes. A medida que crecen las ventas a través del comercio electrónico, la creación de una infraestructura eficiente para la entrega directa es cada vez más importante.

Los principales competidores en el sector *retail* en ese país son Tienda Inglesa, El Dorado y Ta-Ta.

### **El sector *retail* Argentino**

En medio de un contexto macroeconómico retador en el cual la inflación continúa siendo la protagonista a pesar de que ha comenzado a ceder, la economía del país enfrenta desafíos importantes que afectan el consumo y, por ende, el comercio

minorista. Es así como los *retailers* de alimentos tradicionales siguen manteniendo su prevalencia sobre los puntos de venta modernos. Los recientes cambios en los hábitos de consumo han favorecido el desarrollo de puntos de venta de proximidad modernos que aceptan tarjetas de crédito y/o financiación.

Los *retailers* tradicionales de alimentos, en particular los pequeños, han perdido terreno frente a la expansión de los canales de *retail* moderno, del mismo modo, el cash and carry sigue siendo uno de los canales más relevantes para los consumidores argentinos.

Las principales cadenas de supermercados están invirtiendo en centros de distribución, ya que la entrega rápida es clave para mejorar la experiencia del cliente. Las plataformas de domicilios están desarrollando centros de distribución para entregar una pequeña selección de productos básicos de marca propia, además de actuar como intermediarios de reparto para otros comercios. El comercio electrónico se centra en mejorar las operaciones en línea y en los descuentos y promociones especiales como estrategia clave para atraer clientes.

Ninguna cadena *retail* argentina está presente en todo el país, con varias marcas internacionales concentradas en Buenos Aires y marcas locales o regionales con presencia de liderazgo en otras provincias. Entre los principales competidores figuran Carrefour, Cencosud, Día y Wal-Mart.

- **Evolución de proyectos importantes, inversiones y desinversiones realizadas durante el trimestre.**

### **Inversiones**

El capex consolidado durante 2024 alcanzó COP \$331.958 M, de los cuales el 74% se destinó a actividades de expansión, innovación, omnicanalidad y transformación digital durante el periodo, y el resto, a mantenimiento y soporte de estructuras operativas, actualización de sistemas de TI y logística.

### **Expansión retail**

- En 2024, Grupo Éxito sumó 35 tiendas entre aperturas, reformas, conversiones y remodelaciones (31 en Colombia, 3 en Uruguay y 1 en Argentina). La Compañía contaba con un total de 623 tiendas de alimentación, diversificadas geográficamente de la siguiente manera: 497 tiendas en Colombia, 99 en Uruguay y 27 en Argentina, y el área de venta

consolidada alcanzó los 1,03 M metros cuadrados. El conteo de tiendas no incluyó a los 2,502 aliados (+1,835 LTM) en Colombia.

- En línea con la estrategia de la compañía, que busca eficiencias para aumentar la rentabilidad, durante el cuarto trimestre de 2024 se cerraron 12 tiendas en Colombia.

## 4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS

### 4.1 Actualización riesgos de mercado

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de Grupo Éxito o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Aunque hay una porción de las obligaciones financieras de la compañía indexadas a tasas variables de mercado. El 46% de las obligaciones financieras se pactaron en condiciones de tasas fijas. Igualmente, la compañía analiza y realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados swap de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

#### Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros

de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como forward y swap) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos.

Durante el cuarto trimestre de 2024 Grupo Éxito había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

## **4.2 Actualización otros riesgos**

En el último trimestre de 2024, con la participación y el liderazgo de la Alta Gerencia, se realizó un análisis de los principales riesgos y oportunidades, en el marco de las tendencias y del contexto político, económico, social, tecnológico, ambiental y legal, a nivel global y sectorial; desde la dinámica de la industria sobre la operación del negocio y la visión estratégica de la compañía. De este análisis se obtuvo el nuevo perfil de riesgos estratégicos, el cual fue revisado y aprobado por el Comité de Auditoría y Riesgos y por la Junta Directiva; e integra seis riesgos principales: Social, Macroeconómico, Seguridad de la Información (comprende Seguridad de la Información, Ciberseguridad y Protección de Datos Personales), Transformación Empresarial, Político y Jurídico y Cambio Climático.

Específicamente sobre el riesgo Macroeconómico, se reconocieron los siguientes factores detonantes que se podrían materializar:

- Economía mundial y tensiones geopolíticas.
- Déficit fiscal, inflación, riesgo país, tasa de desempleo.
- Reformas estructurales del gobierno (laboral, pensional, tributaria).
- Crisis energética.

Sobre este riesgo y sus factores detonantes, la compañía sigue concentrando sus acciones en:

- Control exhaustivo del costo y del gasto.

- Estrategias de cobertura de tasas de interés de la deuda y de obligaciones en moneda extranjera.
- Disponibilidad de recursos y renegociación de tasas de interés en líneas de crédito.
- Planes de acción en capital de trabajo para eficiencia en flujo de caja.
- Estrategia comercial para alivianar el impacto inflacionario para los consumidores.
- Fortalecimiento de marca propia y estrategia de insuperables.

Con respecto al perfil de riesgos estratégicos de final de ejercicio 2023, se incorpora un riesgo estratégico nuevo denominado Transformación Empresarial, el cual se concibe como los retos que tiene la compañía en el proceso de optimización para adaptarse a nuevas condiciones del mercado y demandas de los clientes e inversionistas, a fin de aumentar la rentabilidad, el crecimiento sostenible y potenciar la propuesta de valor a los clientes.

Entre algunas de las acciones para mitigar el impacto negativo del riesgo y maximizar las oportunidades, se destaca:

- Formación en habilidades requeridas: autodesarrollo y capacidad adaptativa.
- Definición de esquema de liderazgo, procesos y estructura eficiente de la compañía.
- Plan de relacionamiento con grupos de interés.

## 5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS

### 5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos

Grupo Éxito reconoce el impacto social y ambiental que tienen sus operaciones en las comunidades donde tiene presencia, la huella que deja en sus Grupos de Interés y su responsabilidad en la construcción de país; teniendo en cuenta los tres ejes de actuación del capitalismo consciente: el social, el ambiental y el económico.

Para integrar esta visión de sostenibilidad en nuestras operaciones, la compañía cuenta con una política de sostenibilidad alineada con la agenda global del desarrollo sostenible —definida en los Objetivos de Desarrollo Sostenible y el Pacto Global de las Naciones Unidas—, así como con los seis retos estratégicos que hemos declarado y que gestionamos y monitoreamos de manera integral:



A continuación, se presentan por cada uno de los retos estratégicos de sostenibilidad, los indicadores clave de seguimiento relacionados con el ejercicio del cuarto trimestre de 2024 (4Q-2024):



**Cero desnutrición:** En conjunto con la Fundación Éxito, la compañía trabaja en su objetivo de contribuir a la erradicación de la desnutrición crónica en Colombia para 2030.

En el cuarto trimestre de 2024, la compañía logró:

**Niños atendidos**

- 18.192 niños se beneficiaron de programas de nutrición y complementarios en 32 departamentos y 4 municipios.
- Se atendieron 2.996 niños con oferta complementaria y 15.196 en nutrición.
- Se donaron 67.192 paquetes alimentarios a niños y sus familias.

Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el 2024, así:

- 68.174 niños se beneficiaron de programas de nutrición y complementarios en 32 departamentos y 199 municipios.
- Se atendieron 17.513 niños con oferta complementaria y 50.661 en nutrición.
- Se donaron 182.897 paquetes alimentarios a niños y sus familias.



**Comercio sostenible:** La compañía trabaja por cultivar oportunidades de compra local y directa y fomentar prácticas comerciales equitativas que promuevan el desarrollo integral de nuestros aliados y proveedores.

En el cuarto trimestre de 2024, la compañía logró:

**Compra local y directa frutas y verduras**



84,19 % de nuestras frutas y verduras comercializadas se adquirieron de manera local.



Realizamos una compra directa de frutas y verduras del 88,22 %.

Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el 2024, así:

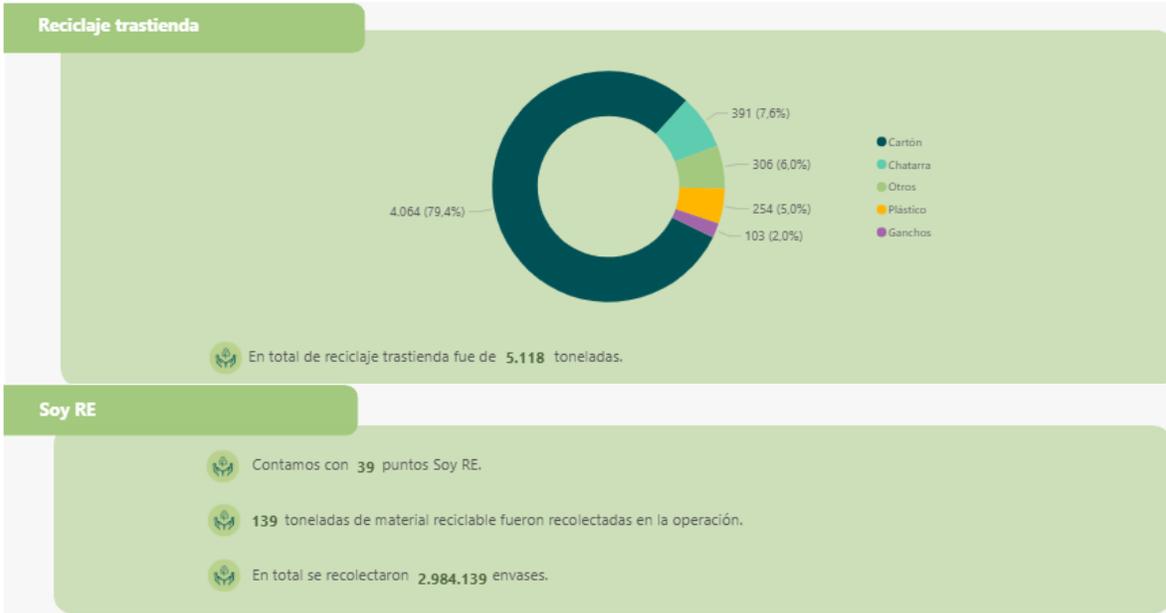
- El 93,91% de nuestros productos textiles comercializados se adquirió de manera local.
- El 88,54% de nuestras frutas y verduras se compró a proveedores locales.
- El 88,37% de las frutas y verduras se adquirió directamente de 574 productores locales, a través de asociaciones y familias campesinas; reduciendo la intermediación.
- La marca Paissana, iniciativa de país que impulsa proyectos productivos provenientes de zonas afectadas por el conflicto armado, alcanzó un total de \$1.510.812.239 en ventas.



**Mi Planeta:** La compañía trabaja para reducir, mitigar y compensar los impactos negativos de la operación en el medio ambiente, así como contribuir a la generación de conciencia ambiental en los diferentes Grupos de Interés.

En el cuarto trimestre de 2024, la compañía logró:

- Recolectar 5.118 toneladas de material reciclable en la operación.
- Recolectar 139 toneladas de material reciclable de nuestros clientes.



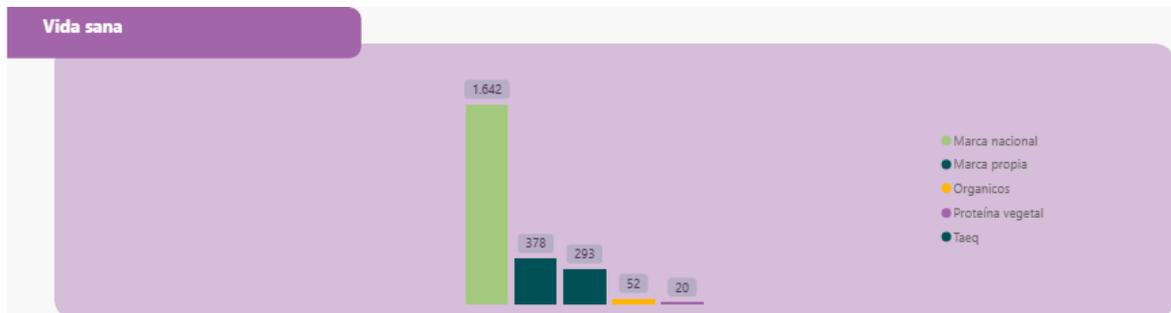
Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el 2024 de 18.850 toneladas recolectadas en la operación y 905 toneladas recolectadas de nuestros clientes.



**Vida Sana:** La compañía trabaja para movilizar a los clientes, colaboradores y proveedores hacia estilos de vida más saludables y balanceados, a través de un portafolio de productos y servicios que les permitan generar hábitos de vida saludable.

Durante el cuarto trimestre de 2024, la compañía logró comercializar:

- **1.642** PLUS de vida sana marca nacional.
- **378** PLUS vida sana marca propia.
- **293** PLUS de vida sana marca propia (Taeq).
- **52** PLUS orgánicos.
- **20** PLUS de proteína vegetal.



Adicionalmente, durante el cuarto trimestre de 2024:

Vida sana - Colaboradores



Desarrollamos **240** actividades presenciales para colaboradores(as), donde trabajamos temas relacionados con salud mental, alimentación, tamizajes, planificación familiar y la importancia de moverse por la salud.



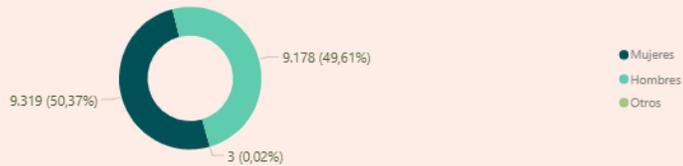
Generamos un impacto positivo en más de **4.562** colaboradores(as) que asistieron a las actividades.



**El éxito de Grupo Éxito está en su gente:** La compañía trabaja para atraer, cultivar y conservar el mejor talento; promover la diversidad, la inclusión y el diálogo social.

Durante el cuarto trimestre de 2024, la compañía logró:

Colaboradores



**18.500** colaboradores se han formado en diversos conocimientos, de los cuales **50,39** % corresponde a mujeres y otros géneros.



El número de empleados beneficiados en el trimestre fue: **42.813**

Como resultado durante el 2024, 31.901 colaboradores, fueron formados en el fortalecimiento de sus habilidades y competencias.



**Somos íntegros:** La compañía trabaja por construir relaciones de confianza en el marco de una actuación íntegra, bajo altos estándares de gobierno corporativo, ética, transparencia, respetando los derechos humanos. En el cuarto trimestre de 2024, se logró:

Proyectos



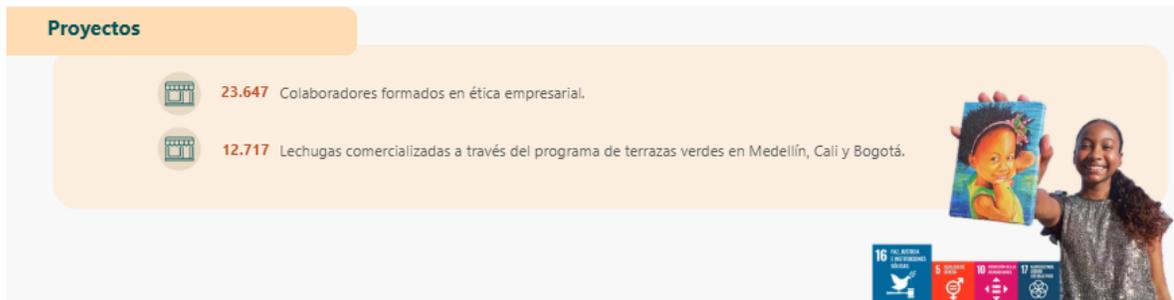
**1.393** Colaboradores formados en ética empresarial.



**5.280** Lechugas comercializadas a través del programa de terrazas verdes en Medellín, Cali y Bogotá.



Lo anterior, obteniendo un acumulado durante el año 2024 de:



## 5.2 Cambios materiales

No se encontraron cambios materiales en la estrategia ASG de la compañía para el periodo de octubre 2024 a diciembre 2024.

## 6. GOBIERNO CORPORATIVO

### 6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo

- **Modificaciones a los instrumentos de Gobierno Corporativo:**
  - Se actualizó el [Código de Ética y Conducta](#) y el Sistema de Prevención y Control del LA/FT/FPADM, con la finalidad de (a) adaptarlos a las exigencias normativas actuales, (b) cumplir con los planes de acción trazados por la auditoría interna de la Compañía y (c) actualizar y ajustar algunos puntos a las nuevas definiciones y estrategia de la Compañía.
  - Se actualizó la Política de Manejo de Efectivo, con el fin de vincular una entidad financiera adicional como entidad elegible en dicha Política.
- **Otros asuntos de gobierno corporativo:**
  - El 8 de octubre y el 10 de diciembre de 2024, los accionistas recibieron las dos últimas cuotas de pago de dividendos en Colombia, de acuerdo con la [propuesta de distribución de utilidades](#) aprobada por la Asamblea General de Accionistas, en su reunión ordinaria celebrada el 21 de marzo de 2024, equivalentes a COP \$25.193.140.406 cada una.
  - Conforme fue informado a los accionistas y al mercado a través del mecanismo de información relevante el [16 de diciembre de 2024](#), la Junta Directiva aprobó:

1. El retiro de Jorge Alberto Jaller Jaramillo, Vicepresidente de *Retail*, a partir del 27 diciembre y de José Gabriel Loaiza Herrera, Vicepresidente Ejecutivo y Juan Felipe Montoya Calle, Vicepresidente de Recursos Humanos, a partir del 31 de diciembre de 2024.
2. La modificación a la estructura corporativa, con el fin de consolidar en la Gerencia General el alcance y las funciones propias de la Vicepresidencia Ejecutiva y Vicepresidencia de *Retail*. En este sentido, se eliminaron la Vicepresidencia Ejecutiva y la Vicepresidencia *Retail*, y la Vicepresidencia de Recursos Humanos se transformó en la Gerencia de Recursos Humanos.

La actual conformación del [equipo directivo](#) y la [estructura organizacional](#) de la Compañía se encuentran disponibles en el sitio web corporativo.

- o De acuerdo con lo informado mediante el mecanismo de información relevante el [20 de diciembre de 2024](#), la Junta Directiva aprobó el inicio del proceso para (i) deslistar voluntariamente sus Recibos de Depósito Americanos, cada uno representativo de ocho acciones ordinarias de la Compañía, de la Bolsa de Valores de Nueva York (“NYSE”); y (ii) desregistrar los valores de la Compañía bajo la Ley de Bolsa de Valores de Estados Unidos de 1934, con sus modificaciones (“*The Exchange Act*”).

En virtud de lo anterior, el [30 de diciembre](#) radicó el Formulario 25 ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU., declarando su intención de retirar sus *American Depositary Shares* (“ADS”) de la NYSE, y notificó a su depositario, JPMorgan Chase Bank N.A. para que pusiera fin a su programa de ADS. En consecuencia, el [8 de enero de 2025](#) fue el último día de cotización de los ADS en la NYSE, y el [21 de enero de 2025](#) se hizo efectiva la terminación del programa de sus ADS.

- o En línea con el proceso de desliste y desregistro de los ADS de la Compañía, el [20 de diciembre de 2024](#) la Junta Directiva instruyó a la Administración para que analizara el desempeño de la Compañía como emisor extranjero en Brasil y propusiera alternativas para los recibos de depósito brasileños (*Brazilian Depositary Receipts Nivel II – “BDRs”*). En este sentido, el [14 de febrero de 2025](#) la Compañía informó sobre la aprobación que otorgó la Junta Directiva a la discontinuación del programa de BDRs, proceso este que se encuentra sujeto a aprobaciones por parte de la B3 y de la *Comissão de Valores Mobiliários de la República Federativa de Brasil* (“CVM”).

Una vez la Compañía haya obtenido la aprobación necesaria, dará a conocer a los titulares de BDRs los procedimientos y condiciones, y, una vez finalizado el procedimiento de discontinuación del programa de BDRs, la Compañía tomará las medidas necesarias para proceder con la cancelación del registro del Programa de BDRs ante la CVM, con la consecuente cancelación de su registro como emisor extranjero.

## 7. ANEXOS

### 7.1 Glosario

- **Compra Directa:** Compra realizada a proveedores(as) que producen al menos uno de los bienes comprados por la Compañía. En la medida de lo posible, se priorizarán pequeños(as) agricultores y micro y pequeñas empresas.
- **Compra Local:** Compra de producto a proveedores en el territorio nacional.
- **Comunidad:** Personas y grupos, naturales o jurídicos, que viven y trabajan en las áreas donde la compañía tiene operaciones.
- **Desnutrición crónica:** “La desnutrición crónica o retraso en talla es una condición multicausal que altera el desarrollo físico y cognitivo de los niños y niñas en sus primeros 5 años de vida, con efectos irreversibles” Fundación Éxito, 2015.
- **EBITDA ajustado:** Ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización más los resultados de Asociados y Joint Ventures.
- **EBITDA Recurrente:** Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización Utilidad operativa ajustada por otros ingresos (gastos) operativos no recurrentes.
- **Equidad de Género:** “se define como la imparcialidad en el trato que reciben mujeres y hombres de acuerdo con sus necesidades respectivas, ya sea con un trato igualitario o con uno diferenciado pero que se considera equivalente en lo que se refiere a los derechos, los beneficios, las obligaciones y las posibilidades”.
- **Flujo de caja libre (FCL)** = Flujos de caja netos utilizados en las actividades de explotación más Flujos de caja netos utilizados en las actividades de inversión más Variación de los cobros por cuenta de terceros más Pasivos por arrendamientos pagados más Intereses sobre los pasivos por arrendamientos pagados (utilizando las variaciones de los últimos 12 M para cada línea); Flujo de caja reexpresado en línea con los estados financieros.
- **GLA:** Gross Leasable Area- área bruta arrendable.
- **GMV:** Valor bruto de la mercancía.
- **Grupos de Interés:** Son todas aquellas personas o conjunto de personas que tienen un interés en la Compañía, o que podrían verse impactadas por el desarrollo de su actividad empresarial. Son considerados Grupos de Interés aquellas personas que, sin tener interés directo en la Compañía, pueden afectar el cumplimiento de sus

objetivos. Por lo tanto, se trata de grupos de personas que pueden tener incidencia en la sostenibilidad de la Compañía. Se consideran Grupos de Interés, entre otros, los Accionistas, Inversionistas, Directores, Administradores, empleados, proveedores, contratistas, clientes, líderes de opinión, y la comunidad en general.

- **Holding:** Resultados de Almacenes Éxito sin filiales colombianas e internacionales.
- **Ingresos Operacionales:** Ingresos totales relacionados con las ventas *retail* y otros ingresos.
- **Objetivos de Desarrollo Sostenible:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, son los principios básicos que marcan la agenda 2030 proponiendo las metas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Dichos principios, establecen objetivos, metas e indicadores globales que fueron adoptados por 195 Estados Miembros de las Naciones Unidas con el fin de lograr un mundo sin pobreza, en el que se protege el medio ambiente y donde todas las personas gocen de paz y una vida próspera.
- **Otros ingresos:** ingresos relacionados con negocios complementarios (bienes raíces, seguros, viajes, etcétera) y otros ingresos.
- **Pacto Global:** es una iniciativa que promueve el compromiso del sector privado, sector público y sociedad civil a alinear sus estrategias y operaciones con diez principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: Derechos humanos, estándares laborales, medio ambiente y lucha contra la corrupción, así como contribuir a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
- **Reciclaje:** Aquellos procesos mediante los cuales se transforman los materiales o residuos de envases y empaques para devolverles su potencial de reincorporación como materia prima para la fabricación de nuevos productos (MADS, 2020).
- **Reutilizar:** Prolongación de la vida útil de los empaques que se vuelven a utilizar sin que se requiera un proceso de transformación previo.
- **Resultados Colombia:** consolidación de Almacenes Éxito S.A. y sus filiales en el país.
- **Resultados consolidados:** Resultados de Almacenes Éxito, filiales colombianas e internacionales en Uruguay y Argentina.
- **Resultado financiero:** impactos de intereses, derivados, valoración de activos/pasivos financieros, cambios de tipo de cambio y otros relacionados con efectivo, deuda y otros activos/pasivos financieros.
- **UPA:** Utilidad por acción calculado sobre una base totalmente diluida.
- **Utilidad operacional recurrente (ROI):** Utilidad bruta ajustada por los gastos de administración y venta D&A.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio *Retail*.
- **VMM:** niveles de ventas en la misma tienda, incluido el efecto de las conversiones en la tienda y excluyendo el efecto del calendario.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio *retail*

**Notas:**

- Los números expresados en escala larga, COP mil millones representan 1.000.000.000.000.
- Crecimiento y variaciones expresados en comparación con el mismo periodo del año anterior, salvo que se indique lo contrario.
- Las sumas y los porcentajes pueden reflejar discrepancias debidas al redondeo de las cifras.
- Todos los márgenes se calculan como porcentaje de los Ingresos Operacionales.
- Los porcentajes representan proporciones relativas y, como tales, no se pueden sumar o restar directamente entre sí porque no son valores numéricos absolutos.

**7.2 Estados Financieros**

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**



## Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros consolidados

A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

### Opinión

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales.

En mi opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, fielmente tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de este informe.

Soy independiente de Almacenes Éxito S. A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA – por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

### Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del año. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos asuntos.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia.  
Tel: (60-4) 6040606, [www.pwc.com/co](http://www.pwc.com/co)



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

Asunto clave de la auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p><b>Evaluaciones del deterioro de plusvalías y marcas para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.</b></p> <p>Como se describe en las Notas 16 y 17 de los estados financieros consolidados, el saldo de las marcas y plusvalías de la Compañía fue de \$302,322 y \$3,297,086 millones al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.</p> <p>La Administración realiza una prueba de deterioro al 31 de diciembre de cada año, o con mayor frecuencia si los eventos o circunstancias indican que el valor en libros de las plusvalías y marcas pueden estar deteriorados. El deterioro potencial se identifica comparando el importe recuperable de una unidad generadora de efectivo con su valor en libros, incluyendo plusvalías y marcas.</p> <p>El importe recuperable es estimado por la Administración utilizando un modelo de flujo de efectivo descontado. Las proyecciones de flujo de efectivo de la Administración para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., incluyeron juicios y suposiciones importantes relacionadas con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados y la tasa de descuento.</p>	<p>Abordar el asunto implicó realizar procedimientos y evaluar la evidencia de auditoría en relación con la formación de nuestra opinión general sobre los estados financieros consolidados. Estos procedimientos incluyeron probar la efectividad del control relacionado con las evaluaciones de deterioro de las plusvalías y marcas de la Administración el cual incluye la valuación de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.</p> <p>Estos procedimientos también incluyeron, entre otros (i) probar el proceso de la Administración para desarrollar la estimación del importe recuperable; (ii) evaluar la idoneidad del modelo de flujo de efectivo descontado utilizado por la Administración; (iii) probar la integridad y precisión de los datos subyacentes utilizados en el modelo de flujo de efectivo descontado; y (iv) evaluar la razonabilidad de los supuestos significativos utilizados por la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados y la tasa de descuento.</p>



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

Asunto clave de la auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>Las principales consideraciones para nuestra determinación de que la realización de procedimientos relacionados con las evaluaciones de deterioro de plusvalías y marcas para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., es un asunto crítico de auditoría son (i) el juicio significativo de la Administración al desarrollar la estimación del importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., considerando la estrategia de negocio que está desarrollando Almacenes Éxito S. A. para simplificar la operación; (ii) un alto grado de juicio y esfuerzo del auditor al realizar procedimientos y evaluar los supuestos significativos de la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados considerando los factores macroeconómicos de cada subsidiaria, incluyendo los efectos hiperinflacionarios y la tasa de descuento; y (iii) el esfuerzo de auditoría implicó el uso de profesionales con habilidades y conocimientos especializados.</p>	<p>La evaluación de los supuestos de la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos implicó evaluar si los supuestos utilizados por la Administración eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.; (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y de la industria; y (iii) si los supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría. Se utilizaron profesionales con habilidades y conocimientos especializados para ayudar a evaluar (i) la idoneidad del modelo de flujo de efectivo descontado y (ii) la razonabilidad del supuesto de la tasa de descuento.</p> <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>
<p><b>Impuesto diferido activo de Almacenes Éxito S. A.</b></p> <p>El impuesto diferido activo reconocido sobre pérdidas fiscales es un activo relevante de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2024 tal y como se detalla en la nota 24, el valor del impuesto diferido activo de pérdidas fiscales asciende a \$246,525 millones.</p> <p>La Compañía reconoce los activos por impuestos diferidos en función de su recuperabilidad estimada, si es probable que haya ganancias fiscales suficientes y adecuadas en la Compañía contra las cuales se puedan utilizar en el futuro.</p>	<p>Abordar el asunto implicó realizar procedimientos y evaluar la evidencia de auditoría en relación con la formación de nuestra opinión general sobre los estados financieros consolidados. Estos procedimientos incluyeron probar la efectividad de los controles relacionados con la evaluación de las proyecciones financieras y fiscales futuras por año que sustentan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos relacionados con pérdidas fiscales.</p>



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

<b>Asunto clave de la auditoría</b>	<b>Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría</b>
<p>La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos son un asunto clave de auditoría por la importancia de los saldos, y por los juicios y estimaciones requeridos en relación con la existencia de ganancias fiscales futuras en un período de tiempo que implica una mayor incertidumbre en la estimación.</p>	<p>Estos procedimientos también incluyeron, entre otros ((i) evaluar la evidencia corroborativa disponible para apoyar la evaluación de la Administración de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos relacionados con pérdidas fiscales; (ii) comprobar la integridad y exactitud de los datos subyacentes utilizados en la evaluación de la Administración; (iii) analizar la depuración de la utilidad fiscal; y (iv) evaluar la razonabilidad de las proyecciones de la Administración sobre los resultados financieros y fiscales futuros por año de la Compañía.</p> <p>La evaluación de la razonabilidad de las proyecciones de la Administración sobre los resultados financieros futuros por año de la Compañía implicó considerar (i) el desempeño actual y pasado de la Compañía; (ii) la coherencia con los datos externos del mercado y de la industria; (iii) si las estrategias de planificación fiscal son prudentes y factibles; y (iv) la coherencia con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría; y (v) el vencimiento de las pérdidas fiscales acorde a la regulación en Colombia.</p> <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

#### **Responsabilidades de la Administración y de los encargados de la dirección sobre los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la Administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros consolidados esté libre de error material debido a fraude o error.



**A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.**

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera del Grupo.

### **Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la Administración.



**A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.**

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que el Grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre la información financiera de las entidades o actividades del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable de mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados de la dirección, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los encargados de la dirección de la Entidad una declaración sobre mi cumplimiento de los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en caso de presentarse, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. He descrito estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente un asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

### Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de la Entidad por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otro revisor fiscal, quien en informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170 – T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
26 de febrero de 2025

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de situación financiera consolidado**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,345,710	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	659,699	704,931
Pagos anticipados	9	33,654	41,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	37,670	52,145
Inventarios, neto	11	2,818,786	2,437,403
Activos financieros	12	4,525	2,452
Activos por impuestos	24	553,916	524,027
Activos mantenidos para la venta	41	2,645	12,413
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,456,605</b>	<b>5,283,091</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	10,459	12,338
Pagos anticipados	9	11,210	4,816
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	-	52,500
Activos financieros	12	15,141	25,014
Activo por impuesto diferido	24	253,085	197,692
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,261,625	4,069,765
Propiedades de inversión, neto	14	1,828,326	1,653,345
Derechos de uso, neto	15	1,728,352	1,361,253
Otros intangibles, neto	16	400,714	366,369
Plusvalía	17	3,297,086	3,080,622
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	291,554	232,558
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,097,950</b>	<b>11,056,670</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,554,555</b>	<b>16,339,761</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	1,984,727	1,029,394
Beneficios a los empleados	21	4,055	4,703
Provisiones	22	47,327	22,045
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	43,757	55,617
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,408,479	5,248,777
Pasivos por arrendamientos	15	299,456	282,180
Pasivo por impuestos	24	119,210	107,331
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	60,481	139,810
Otros pasivos	26	230,068	254,766
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,197,560</b>	<b>7,144,623</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	273,722	236,811
Beneficios a los empleados	21	34,776	35,218
Provisiones	22	14,068	11,630
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	22,195	37,349
Pasivo por arrendamientos	15	1,684,788	1,285,779
Pasivo por impuesto diferido	24	304,235	156,098
Pasivos por impuestos	24	7,321	8,091
Otros pasivos	26	378	2,353
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,341,483</b>	<b>1,773,329</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9,539,043</b>	<b>8,917,952</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,491,467	1,431,125
Otros componentes del patrimonio	27	5,192,563	4,665,070
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,327,000	1,321,132
<b>Total patrimonio</b>		<b>8,015,512</b>	<b>7,421,809</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>17,554,555</b>	<b>16,339,761</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Carlos Calleja (26 feb. 2025 17:01 CST)  
Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de resultados consolidado**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	28	21,880,509	21,122,087
Costo de ventas	11	(16,347,501)	(15,696,044)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5,533,008</b>	<b>5,426,043</b>
Gastos de distribución, administración y venta	29	(4,683,133)	(4,482,993)
Otros ingresos operativos	31	71,476	36,894
Otros gastos operativos	31	(119,359)	(107,433)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	31	(25,866)	10,270
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>776,126</b>	<b>882,781</b>
Ingresos financieros	32	168,336	284,090
Gastos financieros	32	(579,682)	(698,380)
Participación en las (pérdidas) de negocios conjuntos	18	(71,872)	(114,419)
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>292,908</b>	<b>354,072</b>
(Gasto) por impuestos	24	(55,665)	(45,898)
<b>Ganancia del año</b>		<b>237,243</b>	<b>308,174</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		54,786	125,998
Las participaciones no controladoras		182,457	182,176
<b>Ganancia del año</b>		<b>237,243</b>	<b>308,174</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	42.21	97.08

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

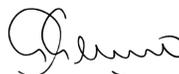
*Carlos Calleja*

Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de resultados integrales consolidado**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia del año</b>		<b>237,243</b>	<b>308,174</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
Ganancia (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	27	1,269	(3,006)
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(1,098)	(231)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>171</b>	<b>(3,237)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos</b>			
Ganancia (pérdida) diferencias en cambio por conversión (1)	27	12,824	(1,438,514)
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27	(14,186)	112,576
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	27	2,206	2,957
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>844</b>	<b>(1,322,981)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>1,015</b>	<b>(1,326,218)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>238,258</b>	<b>(1,018,044)</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		51,828	(1,211,146)
Las participaciones no controladoras		186,430	193,102

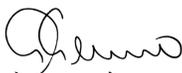
(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Carlos Calleja (26 feb.. 2025 17:01 CST)  
Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado**

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

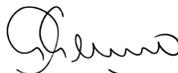
	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital Emitido	Prima de Emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total			
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>	<b>1,295,458</b>	<b>8,434,446</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(159,278)	(376,670)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998	182,176	308,174
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,449,720)	-	-	(1,449,720)	10,926	(1,438,794)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)	(51,823)	(117,513)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539	-	411,539
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	112,576	(8,157)	53,308	165,884	209,557
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>	<b>1,321,132</b>	<b>7,421,809</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(176,872)	(242,401)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,786	-	54,786	182,457	237,243
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,228	-	11,228	3,973	15,201
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,294)	(82,294)	(75,117)	(157,411)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,542	648,542	-	648,542
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,186)	-	34,325	20,139	71,427	91,566
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(127)	(127)	-	1,090	-	963	-	963
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,491,467</b>	<b>(2,307,004)</b>	<b>464,211</b>	<b>2,511,380</b>	<b>6,688,512</b>	<b>1,327,000</b>	<b>8,015,512</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado**

Por los períodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

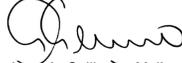
	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (1)
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del año</b>		<b>237,243</b>	<b>308,174</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	24	107,202	106,109
Impuesto diferido	24	(51,537)	(60,211)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32	351,679	353,691
Pérdidas (ganancias) por diferencia en cambio no realizadas (1)		40,802	(93,984)
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32	(13,595)	33,737
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1	10,529	5,377
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	11,651	8,915
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	15,143	3,451
Provisiones por beneficios a empleados	21	4,683	4,437
Provisiones y reversiones	22	82,191	38,658
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	639,030	611,775
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	34,377	30,748
Pérdidas por aplicación del método de la participación		71,872	114,419
Pérdidas por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos		14,069	(12,721)
Ingresos por intereses	32	(30,799)	(45,852)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		50,968	2,495
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>1,575,508</b>	<b>1,409,218</b>
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		36,562	(5,620)
Disminución (incremento) de pagos anticipados		1,276	(9,212)
Disminución (incremento) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		15,883	(8,760)
(Incremento) disminución de los inventarios		(351,152)	86,910
(Incremento) de activos por impuestos		(9,137)	(14,013)
(Disminución) en beneficios a los empleados		(4,547)	(1,738)
Pagos y disminuciones de provisiones	22	(54,542)	(42,859)
(Disminución incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(796,303)	156,197
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(8,373)	(9,099)
Incremento en pasivos por impuestos		12,367	20,872
(Disminución) incremento en otros pasivos no financieros		(28,051)	44,086
Impuestos sobre la renta, neto		(114,155)	(98,915)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por en las actividades de operación</b>		<b>275,336</b>	<b>1,527,067</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Combinaciones de negocios.	17.1	-	(38,032)
Aportes en negocios conjuntos		(78,549)	(64,090)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1	(284,669)	(432,717)
Compras de otros activos	15	-	(1,820)
Compras de propiedades de inversión	14	(32,432)	(56,688)
Compras de otros activos intangibles	16	(14,857)	(30,798)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		6,912	36,642
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>		<b>(403,595)</b>	<b>(587,503)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Recursos (pagos) de activos financieros		(12)	3,087
(Pagos de) pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		(64,789)	(7,115)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20	1,749,014	1,241,024
Pagos de capital de pasivos financieros	20	(685,084)	(1,217,881)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20	(208,879)	(228,579)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(288,888)	(272,688)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(147,512)	(123,711)
Dividendos pagados	37	(265,377)	(357,028)
Rendimientos financieros	32	30,799	45,852
Pagos a no controladoras		(157,412)	(117,351)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación</b>		<b>(38,140)</b>	<b>(1,034,390)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(166,399)</b>	<b>(94,826)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>		<b>3,904</b>	<b>(130,642)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	7	<b>1,508,205</b>	<b>1,733,673</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	7	<b>1,345,710</b>	<b>1,508,205</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

(1) Algunas cifras de los estados financieros de diciembre de 2023 fueron reclasificadas para fines comparativos. En aplicación de las definiciones establecidas en la NIC8 - Materialidad e importancia relativa, la Administración de la Compañía consideró que las mismas no influyen en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre los estados financieros emitidos en 2024.

  
Carlos Calleja (26 feb. 2025 3:01 CST)  
Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM). En agosto de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 26 de febrero de 2025.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir del 22 de enero y al 31 de diciembre de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 6, la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

**Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados**

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
<b>Entidades controladas directamente</b>								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Constitución de sociedades / Prestación de redes y servicios de telecomunicaciones.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Prestación de servicios de transporte de carga nacional e internacional.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Prestación de servicios de acceso a plataformas / Comercio electrónico.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenamiento de mercancías bajo control aduanero.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Adquisición del derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Comercialización de energía eléctrica.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Actividades con toda clase de mercancías textiles / Operación de plataformas de comercio electrónico.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Explotación de actividades relacionadas con el turismo.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Prestación de servicios en general, así como compra y venta de muebles e inmuebles.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Adquisición directa o indirecta de derechos reales sobre galerías y centros comerciales.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Realización de inversiones en general.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Actividades de gestión y administración de valores mobiliarios.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Iwana.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
<b>Entidades controladas indirectamente</b>								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Desarrollo y mantener la operación del Centro Comercial Viva Barranquilla.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Laureles.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Sincelejo.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Villavicencio.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Plaza.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Etapa II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Desarrollo, recibir y mantener la operación del Centro Comercial Viva Palmas.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Lanin S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	76.65%	100.00%	76.65%	23.35%
Devoto Hermanos S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A. (b)	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L. (b)	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Autoservicio de productos varios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S. (b)	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Comercialización minorista a través de canes de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ameluz S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Fandale S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Odaler S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
La Cabaña S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ludi S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	69.15%	23.35%
Maostar S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	76.65%	38.33%	61.67%
Semin S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Randicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	76.65%	75.12%	24.88%
Setara S.A.	Autoservicio de supermercado	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Mablicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	76.65%	39.09%	60.91%
Vía Artika S. A.	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Explotación de supermercado y almacenes mayoristas.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Sociedad holding de inversiones.	Via Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

- (a) En agosto y septiembre de 2024 se adquirió un 7.5% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria. Al 31 de diciembre de 2023 la participación accionaria era del 69.15%.
- (b) Adquiridas 100.00% en agosto 15 de 2023 (Hipervital S.A.S.) y septiembre 1 de 2023 (Modasian S.R.L y Costa y Costa S.A. (Ver nota 17.1).

**Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	<b>Porcentaje de participación no controladora, significativa</b>	
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	23.35%	30.85%

- (a) En agosto y septiembre de 2024 adquirió una participación adicional del 7,5% de esta subsidiaria. El 31 de diciembre de 2023 la participación accionaria era del 69,15%.

A continuación, se presenta la información financiera resumida sobre los activos, pasivos, resultado del periodo y flujos de efectivo de las subsidiarias, tomadas como entidades reportantes con participaciones no controladoras significativas, incluidas en los estados financieros consolidados. Los saldos son presentados antes de las eliminaciones necesarias dentro del proceso de consolidación:

Compañía	Estado de situación financiera							Resultado integral					Resultado atribuible a participación no controladora
	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Participación Controladora	Participación no controladora	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Resultado total integral	Participación controladora	Participación no controladora	
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	631,230	1,048,577	612,093	85,521	982,193	1,793,438 (*)	150,741 (*)	2,541,118	189,865	217,362	143,722	(171,219)	46,143
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	35,236	2,636	24,561	1,350	11,961	6,134 (**)	5,860	27,643	7,213	7,213	3,647	3,534	3,534
Patrimonio Autónomo Viva Malls	48,055	1,803,134	26,250	-	1,824,939	1,007,236 (**)	894,220	271,366	214,594	214,594	113,781	105,151	105,151
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,094	72,614	1,530	-	73,178	37,321	35,857	10,819	2,833	2,833	1,445	1,388	1,388
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,173	212,948	7,594	-	215,527	107,460 (**)	105,608	37,815	23,958	23,958	12,302	11,739	11,739
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	-	-	-	-	-	-	-	2,692	1,670	1,670	852	818	818
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,070	127,364	3,482	-	126,952	64,005 (**)	62,206	19,393	12,912	12,912	6,610	6,327	6,327
Patrimonio Autónomo Iwana	43	5,223	364	-	4,902	2,659 (**)	2,402	399	(156)	(156)	(110)	(76)	(76)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	10,545	296,899	10,455	-	296,989	267,290	29,699	68,414	30,923	30,923	27,831	3,092	3,092
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,720	98,794	3,794	-	97,720	78,176	19,544	22,795	15,013	15,013	12,011	3,003	3,003
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,207	31,415	2,036	-	30,586	15,599	14,987	5,357	1,655	1,655	844	811	811
Eliminaciones y otras participaciones no controladoras												221,862	527
<b>Total</b>												<b>186,430</b>	<b>182,457</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	523,351	986,455	579,104	77,686	853,016	1,701,505 (*)	117,381 (*)	2,640,891	191,219	(5,481)	130,621	66,078	60,597
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	6,728 (**)	6,401	29,617	8,317	8,317	4,200	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Viva Malls	101,256	1,827,163	64,308	-	1,864,111	1,022,196 (**)	913,414	242,095	189,425	189,425	105,531	92,818	92,818
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,792	74,919	1,563	-	76,148	38,835	37,313	10,450	3,013	3,013	1,537	1,476	1,476
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12,264	215,152	6,906	-	220,510	109,918 (**)	108,050	33,947	20,675	20,675	10,628	10,131	10,131
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	676	30,666	1,002	-	30,340	15,473	14,867	5,710	3,666	3,666	1,870	1,796	1,796
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,699	100,760	2,517	-	99,942	50,205 (**)	48,972	15,569	10,012	10,012	5,132	4,906	4,906
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	2,814 (**)	2,522	364	(182)	(182)	(112)	(89)	(89)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	12,480	304,465	10,729	-	306,216	275,595	30,621	65,116	28,299	28,299	25,469	2,830	2,830
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,202	100,763	3,368	-	100,597	80,478	20,119	21,273	13,434	13,434	10,747	2,687	2,687
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,183	32,034	2,631	-	30,586	15,599	14,987	4,952	1,088	1,088	555	533	533
Eliminaciones y otras participaciones no controladoras												5,861	416
<b>Total</b>												<b>193,102</b>	<b>182,176</b>

(\*) El interés controlador presentado para Grupo Disco Uruguay S.A. incluye plusvalía; adicionalmente el interés no controlador no incluye los montos sujetos a la opción de venta (ver Nota 20).

(\*\*) Incluye eliminaciones intercompañía.

Compañía	Flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2024				Flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2023			
	Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo	Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo
Grupo Disco del Uruguay S.A.	226,162	(76,522)	(86,718)	62,922	252,169	(99,545)	(90,701)	61,923
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,513	(43)	(7,083)	(2,613)	(1,290)	(112)	(3,024)	(4,426)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	184,832	50,208	(290,658)	(55,618)	161,157	12,995	(157,050)	17,102
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	6,099	(641)	(6,098)	(640)	5,740	(1,332)	(5,265)	(857)
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	33,542	(5,056)	(28,953)	(467)	22,130	(11,127)	(8,971)	2,032
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2,078	(1,609)	(814)	(345)	4,508	-	(4,818)	(310)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	16,184	1,607	(16,695)	1,096	13,519	(17)	(14,431)	(929)
Patrimonio Autónomo Iwana	92	-	(84)	8	148	-	(189)	(41)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	39,088	(998)	(39,040)	(950)	37,094	(4,571)	(32,301)	222
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	(4)	-	-	(4)	16,081	(1,259)	(14,706)	116
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2,494	(65)	(2,244)	185	2,335	(593)	(1,625)	117

### Nota 1.3. Restricciones sobre la transferencia de fondos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a Almacenes Éxito S.A. en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

### Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable, por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

### Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Dólar americano	4,409.15	3,822.05	4,071.35	4,325.05
Peso uruguayo	100.98	97.90	101.25	111.36
Peso argentino	4.28	4.73	4.46	16.82
Euro	4,565.71	4,222.05	4,403.73	4,675.64

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

#### Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 4.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos son las siguientes:

##### Estimaciones, juicios y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos, y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el periodo en el cual la estimación es revisada y en los periodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo Éxito, la Gerencia ha realizado las siguientes estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 8),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y de los intangibles, (Nota 13, 14 y 16),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos financieros y no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos financieros y no financieros, (Nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 11),
- La estimación de la tasa de descuento, pagos fijos, plazos de los arrendamientos, cambios de índices o tasas utilizadas en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 15),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 21),
- Los supuestos empleados para el cálculo de los programas de fidelización de clientes, (Nota 26),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Nota 22),
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 24),
- Determinación del control (Nota 3) y control conjunto (Nota 18) sobre las participadas.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

##### Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

Grupo Éxito presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente.

Un activo es corriente si:

- Las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte,
- Se espera realizar o se tiene la intención de vender el activo o consumirlo en el giro normal de la operación,
- Se mantiene el activo con fines específicos de negociación,
- El activo es efectivo o equivalente de efectivo y no se encuentra restringido.
- Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo es corriente si:

- Se debe liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los periodos de informe,
- Se espera liquidar el pasivo en el giro operacional del negocio,
- Se mantiene principalmente con fines de negociación,
- No se tiene el derecho incondicional al final del periodo sobre el que se informa de diferir la liquidación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a este periodo,
- Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

## Presentación estados de resultados

Los estados de resultados del Grupo Éxito son desglosados y clasificados con base a la función de los gastos, los cuales son clasificados de acuerdo con su función como parte del costo de las ventas. En las notas a los estados financieros se revela la naturaleza de los costos y gastos, así como el detalle de los gastos por depreciación y amortización y el gasto por los beneficios a los empleados.

## Presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados del Grupo Éxito se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que también es la moneda funcional de Almacenes Éxito S.A. Para cada entidad, Grupo Éxito determina la moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional.

## Hiperinflación

Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de inflación acumulada en Argentina durante los últimos tres años, calculada utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor, ha superado el 100%, razón por la cual Argentina presenta una economía hiperinflacionaria.

Las subsidiarias ubicadas en Argentina presentan sus estados financieros ajustados por inflación de acuerdo con lo que establece la NIC 29 - Información financiera en economías hiperinflacionarias. Por lo tanto, los estados financieros de Libertad S.A. y las cifras correspondientes de períodos anteriores han sido reformulados por los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional y, como resultado, se expresan en términos de la unidad de medida vigente al final de los períodos presentados. Al aplicar las disposiciones de la NIC 29, Grupo Éxito ha utilizado el enfoque del costo histórico.

El movimiento del índice de precios se refleja durante el periodo corriente y anterior en una línea separada dentro de las variaciones de los principales componentes del estado de situación financiera, Grupo Éxito considera los efectos de reexpresión en el patrimonio en las variaciones por Hiperinflación y otros componentes del patrimonio.

## Conversión a la moneda de presentación

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera, excepto para las subsidiarias que se encuentren en economías hiperinflacionarias en cuyo caso todos los saldos y transacciones son convertidos a tasas de cierre:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del periodo;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del período;
- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en otros resultados integrales y se reclasificarán al estado de resultados cuando se pierda el control en la subsidiaria.

## Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Las diferencias cambiarias que surgen de la liquidación de dichas transacciones, entre el tipo de cambio histórico al momento del reconocimiento y el tipo de cambio vigente en la fecha de cobro o pago, se registran como ganancias o pérdidas cambiarias y se presentan como parte del resultado financiero neto en el estado de resultados.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

Cualquier plusvalía que surja de la adquisición de una operación en el extranjero y cualquier ajuste del valor razonable al valor contable de los importes de los activos y pasivos que surgen de la adquisición se tratan como activos y pasivos de operación en el extranjero y son convertidos al tipo de cambio al contado en la fecha de presentación.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

## Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

Grupo Éxito utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de los niveles de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en el dato de entrada de nivel más bajo que es significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, Grupo Éxito determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

#### **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de Grupo Éxito en los activos netos del negocio conjunto después de la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del período o en el otro resultado integral, según corresponda. Los dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros del negocio conjunto se preparan para el mismo periodo sobre el que informa Grupo Éxito. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables de Grupo Éxito.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre Grupo Éxito y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación en estas entidades.

Tras la aplicación del método de la participación, Grupo Éxito determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su negocio conjunto. En cada fecha de presentación, Grupo Éxito determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en el negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, Grupo Éxito calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable del negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de "Participación en las ganancias de los negocios conjuntos" en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de influencia significativa en el negocio conjunto se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del período, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

Si la participación en las pérdidas de un negocio conjunto iguala o excede su participación, se deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

#### **Plusvalía**

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

La prueba de deterioro se describe en la nota deterioro de valor de los activos.

#### **Opciones de venta, put option, concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras**

Bajo supuestos y estimaciones realizados por el Grupo Éxito, tomando como referencia la NIIF 10, NIC 32 y documentos públicos emitidos por el IASB se ha desarrollado una política contable que se ha aplicado de manera consistente.

Bajo dicha política contable, dado que no se tiene un interés de propiedad actual en las acciones sujetas a la opción de venta, los requisitos de la NIIF 10 tienen prioridad sobre los de la NIC 32.

Mientras la opción de venta de las participaciones no controladoras permanece sin ejercer, la contabilidad al final de cada período de presentación de informes es la siguiente:

- Grupo Éxito determina el monto que se habría reconocido para las participaciones no controladoras, incluidas las asignaciones de pérdidas o ganancias, las asignaciones de cambios en otros resultados integrales y los dividendos declarados para el período de presentación, según lo requiere el párrafo B94 de la NIIF 10;
- Las participaciones no controladoras se desreconocen como si se hubiera adquirido en esa fecha; y,
- Se reconoce un pasivo financiero al valor presente del monto a pagar al ejercer la opción de venta de las participaciones no controladoras de acuerdo con la NIIF 9.

Cualquier diferencia entre el pasivo financiero y el importe en libros de las participaciones no controladoras se considera una transacción de patrimonio entre accionistas controladores e intereses no controladores sin cambio en el control, y se contabiliza en el patrimonio (Nota 20).

IASB está considerando la contabilidad de las opciones de venta sobre las participaciones no controladoras como parte de su proyecto en curso sobre Instrumentos Financieros con Características de Patrimonio. Puede haber cambios en la contabilidad en el futuro a la espera de la resolución del proyecto de establecimiento de normas.

#### **Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo; posteriormente son medidos al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera, los desembolsos relacionados a estas marcas son reconocidas directamente en el resultado del período.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

#### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apto y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción del mismo o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y enseres	Entre 10 y 12 años
Flota y equipo de transporte	Entre 5 y 20 años
Otros	Entre 10 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras a propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

### **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

### **Arrendamientos**

Grupo Éxito evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### Grupo Éxito como arrendatario

Grupo Éxito aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Grupo Éxito reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

#### *Derechos de uso*

Grupo Éxito reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a revisión de pérdidas por deterioro.

#### *Pasivos de arrendamiento*

En la fecha de inicio del arrendamiento, Grupo Éxito reconoce el pasivo por arrendamiento medido al valor presente de los pagos por arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las

garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que Grupo Éxito ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que Grupo Éxito ejerce la opción de rescisión.

Los pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, Grupo Éxito utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo, el importe del pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el importe en libros del pasivo por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos por arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

El plazo para calcular el pasivo por arrendamiento es el pactado en el contrato de arrendamiento.

#### Grupo Éxito como arrendador

Los arrendamientos en los que Grupo Éxito no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

#### Arriendos a corto plazo y arriendos de activos de bajo valor

Grupo Éxito aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran inferiores a 604 salarios mínimos legales mensuales vigentes o 14.590 UVT (Unidad de Valor Tributario), tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **Deterioro de valor de activos no financieros**

Grupo Éxito evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, Grupo Éxito estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específico del activo.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, Grupo Éxito estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo;

y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al 31 de diciembre y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en períodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al 31 de diciembre en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

## **Inventarios**

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método del costo promedio ponderado. Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos. El deterioro de los inventarios es presentado como una reducción de estos en cada periodo de reporte.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los logros recibidos de proveedores son medidos y reconocidos con base en los contratos y los acuerdos ejecutados y son reconocidos como costo de ventas cuando los correspondientes inventarios son vendidos.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

## **Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

### Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Grupo Éxito se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

#### a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

#### b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

#### c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un período mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del periodo una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando Grupo Éxito transfiere los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Grupo Éxito se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados o a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluyen el dinero en caja y bancos, cuentas por cobrar por ventas realizadas con tarjetas crédito y débito e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo, y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de Grupo Éxito.

**Instrumentos financieros derivados**

El Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps y forwards de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros. Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

Contabilidad de cobertura

Grupo Éxito realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no "domina los cambios de valor" que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que Grupo Éxito realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que Grupo Éxito realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierta y cómo Grupo Éxito evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, Grupo Éxito debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
- Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
- Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
- Grupo Éxito debería descontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura).

- Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en ORI se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecen diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período. Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, Grupo Éxito no ha designado ningún instrumento derivado como instrumento de cobertura de valor razonable.

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de Almacenes Éxito S.A.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Grupo Éxito realizan una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

### **Beneficios a empleados**

#### **a. Beneficios post-empleo: planes de aportaciones definidas**

Son planes de beneficios post-empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

#### **b. Beneficios post-empleo: planes de beneficios definidos**

Son planes de beneficios post-empleo en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

Plan de pensiones: Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario. El plan anterior también aplica para los empleados de las filiales uruguayas a partir de inicios de 2022.

Grupo Éxito es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

Plan de cesantías retroactivas: La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron a cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada (valor presente) o cuando se presenten cambios significativos.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

El pasivo por planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por planes de beneficios definidos se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

#### **c. Beneficios a los empleados a largo plazo**

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

d. Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

e. Beneficios a los empleados por terminación

Grupo Éxito reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

### Provisiones, pasivos contingentes

Grupo Éxito reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Éxito, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

### Impuestos

Incluye los siguientes:

Colombia:

- Impuesto sobre la renta y complementarios,
- Impuesto a la propiedad raíz, e
- Impuesto de industria y comercio.

Argentina:

- Impuesto a las ganancias,
- Impuestos provinciales,
- Impuesto sobre los bienes personales – responsable sustituto, y
- Tasa municipal de comercio e industria.

Uruguay:

- Impuestos de renta (IRIC),
- Impuesto al patrimonio,
- Contribución inmobiliaria,

- Impuesto de industria y comercio,
- Impuesto al Control de las Sociedades Anónimas (ICOSA),
- Impuesto Nacional Vitivinícola (INAVI), e
- Impuesto a la Enajenación de Bienes Agropecuarios (IMEBA).

#### Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para Colombia se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

Para las subsidiarias de Uruguay y Argentina el impuesto sobre la renta se calcula a las tasas oficiales aplicables en cada año de cierre.

Grupo Éxito evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

#### Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se proporciona utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro contra las que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra pasivo por impuesto de renta diferido por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en negocios conjuntos, ya que se considera la excepción de la NIC 12 para el registro del pasivo por impuesto de renta diferido.

#### **Ingresos por contratos con clientes**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

#### Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

- Programas de fidelización

Algunos negocios conjuntos otorgan puntos a sus clientes por compras, bajo su programa de fidelización, los cuales pueden ser canjeados en el futuro por beneficios tales como premios o mercancía disponible en los almacenes, medios de pago o descuentos, redenciones en alianzas y programas de continuidad, entre otros. Los puntos son medidos a su valor razonable, el cual corresponde al valor del punto percibido por el cliente, considerando las diferentes estrategias de redención. El valor razonable del punto se calcula al final de cada período contable.

La obligación de proporcionar estos puntos es registrada en el pasivo como un ingreso diferido y corresponde a la porción de beneficios pendientes por redimir valorados a su valor razonable, considerando para tal efecto la tasa de redención y la porción estimada de los puntos que se espera los clientes no rediman.

#### Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

#### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

## Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

## Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo Grupo Éxito actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, Grupo Éxito determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan. ser proporcionado por la otra parte (agente). Los ingresos por contratos en los cuales Grupo Éxito actúa como agente son inmateriales.

## Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta de la controladora del período atribuible a Grupo Éxito, entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por Grupo Éxito y mantenidas como acciones propias en cartera.

No había acciones ordinarias potencialmente diluidas en circulación al final del período sobre el que se informa.

## Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente que desarrolla actividades de negocio de las que se puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en costos y gastos y cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz, que es la Junta Directiva, sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada. La administración de la Matriz evalúa el rendimiento de estos segmentos sobre la base de ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Las compañías no operativas - compañías holdings que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía holding mantenga inversiones en varias compañías operativas se asigna a la compañía operativa más significativa.

Los activos y pasivos totales por segmento no se reportan internamente para fines de gestión y por lo tanto no se dan a conocer en la nota de revelación de información por segmentos.

La información por segmentos se prepara sobre las mismas políticas contables que los estados financieros consolidados.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Para la Administración los negocios son considerados combinando áreas geográficas y tipos de producto.

### Nota 4.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 Grupo Éxito efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia por acción y en la ganancia del año al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario y costo de ventas 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023				
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	((Pérdida) por acción (expresada en pesos Colombianos)	(Pérdida) neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	(20.11)	(26,106)	(4.41)	(5,727)	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0.59%	0.26%	10.79%

## Nota 5. Cambios normativos

### Nota 5.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables al Grupo

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	Esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.

### Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</li> <li>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ol>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Impacto
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p> <p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio.</li> <li>- Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura.</li> <li>- Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.</li> </ul>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	<p>El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.

## Nota 6. Hechos relevantes

### Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de Almacenes Éxito S.A.

### Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de diciembre de 2024 fue radicado el Formulario 25 ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE.UU. (SEC) declarando la intención de retirar las ADS de la Compañía de la Bolsa de Valores de Nueva York ("NYSE"). El desliste de las acciones se espera que sea efectivo diez días calendario después de esta radicación, se espera que el último día de negociación de los ADS en la NYSE sea el 09 de enero de 2025.

El 08 de enero de 2025 fue el último día cotización de las ADS en la Bolsa de valores de Nueva York ("NYSE"). La Compañía también notificó a su depositario JPMorgan Chase Bank N.A. la terminación del programa de ADS el cual fue efectivo el 21 de enero de 2025, en consecuencia, el último día de negociación de los ADS de la Compañía fue el 17 de enero de 2025.

## Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,153,057	1,477,368
Certificados de depósito y títulos (1)	156,469	7,244
Bonos	17,784	-
Fondos de alta liquidez (2)	16,954	22,266
Fondos	1,434	1,318
Otros equivalentes de efectivo	12	9
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,345,710</b>	<b>1,508,205</b>

(1) El saldo corresponde a Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$88,721, Depósitos a plazo fijo \$38,627, Títulos de tesorería (TES) \$15,480 e Inversión en Certificados (CDT) \$13,641.

(2) El saldo corresponde a:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Fiducolombia S.A.	13,820	18,549
Corredores Davivienda S.A.	1,984	172
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	604	167
BBVA Asset S.A.	233	165
Fiduciaria Bogota S.A.	188	2,600
Credicorp Capital	125	613
<b>Total fondos de alta liquidez</b>	<b>16,954</b>	<b>22,266</b>

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación.

Al 31 de diciembre de 2024 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$30,799 (31 de diciembre de 2023 - \$45,852), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	467,400	466,087
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	202,758	251,182
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>670,158</b>	<b>717,269</b>
<b>Corriente</b>	<b>659,699</b>	<b>704,931</b>
<b>No corriente</b>	<b>10,459</b>	<b>12,338</b>

### Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	419,384	391,552
Alquileres y concesiones por cobrar	42,741	41,122
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	10,800	39,277
Fondos y préstamos a empleados	4,626	3,799
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(10,151)	(9,663)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>467,400</b>	<b>466,087</b>

- (1) La disminución corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Montevideo. El pago se registró en octubre por parte de Constructora Bolívar y Crusezar.

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$10,529 (31 de diciembre de 2023 - gasto de \$5,377).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>22,882</b>
Aumento (Nota 29)	23,387
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(18,010)
Castigo de cartera	(12,333)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,263)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>9,663</b>
Aumento (Nota 29)	39,514
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(28,985)
Castigo de cartera	(9,862)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(179)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>10,151</b>

### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	77,190	123,932
Otros fondos y préstamos a personal	34,894	33,142
Impuestos recaudados a favor (2)	29,294	51,340
Remesas	8,857	18,892
Deudores largo plazo	3,405	3,598
Mantenimiento	2,711	2,649
Servicios movilización de giros	1,575	653
Venta de propiedades, planta y equipo	389	141
Otras cuentas por cobrar (3)	44,443	16,835
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>202,758</b>	<b>251,182</b>

- (1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar Cafam relacionada con subsidios familiares por \$19,887. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,663.

- (2) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

- (3) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por embargos y cuotas de administración de centros comerciales.

### Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

<u>Periodo</u>	<u>Total</u>	<u>Menor a 30 días</u>	<u>Entre 31 y 60 días</u>	<u>Entre 61 y 90 días</u>	<u>Mayor a 90 días</u>
31 de diciembre de 2024	680,309	630,243	4,105	2,255	43,706
31 de diciembre de 2023	726,932	686,325	7,665	2,138	30,804

## Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Seguros	18,479	23,457
Arrendamientos (1)	12,441	6,705
Mantenimiento	7,040	2,739
Publicidad	1,968	5,770
Otros pagos anticipados	4,936	7,660
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>44,864</b>	<b>46,331</b>
<b>Corriente</b>	<b>33,654</b>	<b>41,515</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,210</b>	<b>4,816</b>

(1) Corresponde a los arrendamientos pagados por anticipado de los siguientes inmuebles:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Almacén Carulla Castillo Grande	7,104	-
Almacén Éxito San Martín	2,856	3,583
Proyecto Arábica	36	36
Varios almacenes	2,445	3,086
<b>Total arrendamientos</b>	<b>12,441</b>	<b>6,705</b>

## Nota 10. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 6, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolnwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.;

### Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.

### Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de servicios, así como a los costos y gastos relacionados con servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de diciembre de 2024 la controlante de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	55,813	67,355
Otras partes relacionadas	6	-
Compañías del Grupo Casino (2)	-	4,604
<b>Total</b>	<b>55,819</b>	<b>71,959</b>

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Recuperación de activaciones comerciales	39,382	50,298
Rendimientos de bonos, cupones y energía	9,927	8,464
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,271	4,176
Servicios	629	1,370
<b>Total</b>	<b>54,209</b>	<b>64,308</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Servicios	939	2,539
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Recobro nómina personal	665	508
<b>Total</b>	<b>55,813</b>	<b>67,355</b>

(2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	3,204
International Retail Trade and Services IG	-	922
Casino International	-	392
Casino Services	-	46
Distribution Casino France	-	40
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4,604</b>

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	120,770	117,430
Personal clave de la gerencia (2)	81,602	86,617
Miembros de Junta Directiva	513	2,837
Controladora	-	13,945
Compañías del Grupo Casino (3)	-	10,036
<b>Total</b>	<b>202,885</b>	<b>230,865</b>

(1) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Comisiones de medios de pago	11,090	13,667
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Costo del programa de fidelización	109,680	103,763
<b>Total</b>	<b>120,770</b>	<b>117,430</b>

- (2) Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	80,522	83,147
Beneficios post-empleo	1,080	1,264
Beneficios por terminación	-	2,206
<b>Total</b>	<b>81,602</b>	<b>86,617</b>

- (3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Distribution Casino France	-	4,001
Euris	-	1,814
International Retail Trade and Services IG	-	1,754
Casino Services	-	1,263
Relevanc Colombia S.A.S.	-	607
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	586
Cdiscount S.A.	-	11
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>10,036</b>

### Nota 10.3. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	37,664	44,634	-	52,500
Otras partes relacionadas	6	-	-	-
Compañías del Grupo Casino (2)	-	5,945	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
<b>Total</b>	<b>37,670</b>	<b>52,145</b>	<b>-</b>	<b>52,500</b>
<b>Corriente</b>	<b>37,670</b>	<b>52,145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,500</b>

- (1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	3,350	4,697
Otros servicios	1,301	1,784
<b>Total</b>	<b>4,651</b>	<b>6,481</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	32,960	37,926
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	53	227
<b>Total</b>	<b>37,664</b>	<b>44,634</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

- (2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5,945</b>

#### Nota 10.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	43,757	44,032
Controladora	-	10,581
Compañías del Grupo Casino (2)	-	1,004
<b>Total</b>	<b>43,757</b>	<b>55,617</b>

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	43,725	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	32	44
Sara ANV S.A.	-	2
<b>Total</b>	<b>43,757</b>	<b>44,032</b>

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Otras	-	28
<b>Total</b>	-	<b>1,004</b>

#### Nota 10.5. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	11,973	26,515

- (1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

#### Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

##### Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario, neto (1)	2,700,309	2,352,735
Inventario en tránsito	42,892	22,312
Materias primas	42,090	28,367
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	16,941	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,542	15,884
Producto en proceso	12	102
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,818,786</b>	<b>2,437,403</b>

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>13,150</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	10,195
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(1,280)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,482)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,583</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	14,084
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(2,433)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(120)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>31,114</b>

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$- (31 de diciembre de 2023 - \$776), al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227) y al proyecto inmobiliario Éxito La Colina por \$2,132.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

##### Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	18,391,858	17,578,059
Descuentos y rebajas en compras	(3,008,622)	(2,779,271)
Costos de logística (2)	671,567	625,289
Avería y merma	281,047	263,052
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	11,651	8,915
<b>Total costo de ventas</b>	<b>16,347,501</b>	<b>15,696,044</b>

(1) Por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 incluye \$29,713 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2023 - \$29,095).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios a los empleados	370,434	341,838
Servicios	192,491	180,924
Depreciaciones y amortizaciones	80,687	76,279
Auxiliares de cargue y descargue	6,100	6,013
Mantenimiento y reparación	6,011	6,513
Material de empaque y marcada	5,965	5,925
Arrendamientos	5,132	4,450
Combustibles	3,123	1,737
Seguros	685	743
Otros menores	939	867
<b>Total costos de logística</b>	<b>671,567</b>	<b>625,289</b>

## Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	14,739	23,964
Instrumentos financieros derivados (2)	4,469	-
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	458	546
Activos financieros medidos al costo amortizado (3)	-	578
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (4)	-	2,378
<b>Total activos financieros</b>	<b>19,666</b>	<b>27,466</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,525</b>	<b>2,452</b>
<b>No corriente</b>	<b>15,141</b>	<b>25,014</b>

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en bonos	13,302	13,288
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	33	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Cnova N.V. (a)	-	9,222
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>14,739</b>	<b>23,964</b>

(a) Los minoritarios de Cnova N.V. están obligados por orden judicial a transferir sus acciones a Casino a un precio no significativo pactado por el Tribunal, el cual genera un deterioro del 100% de la inversión.

(2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Importe Nocial	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,409.15 1 EUR / \$4,580.67	MUSD / \$30.777 MEUR / \$0.900	4,469

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,234	2,160	75	-	-	4,469

(3) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Bonos del tesoro nacional	-	578
Depósito plazo fijo	-	-
<b>Total activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>-</b>	<b>578</b>

(4) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor Cubierto	Valor Razonable
Forward	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	120,916	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a las subsidiarias Libertad S.A. y Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$55 (31 de diciembre de 2023 - \$74), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

### Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	1,297,769	1,145,625
Edificios	2,356,882	2,149,905
Maquinaria y equipo	1,286,429	1,204,968
Muebles y enseres	821,603	751,496
Activos en construcción	52,703	48,456
Instalaciones	221,036	183,485
Mejoras a propiedades ajenas	799,085	768,322
Vehículos	31,973	23,148
Equipo de cómputo	429,005	389,756
Otras	289	289
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>7,296,774</b>	<b>6,665,450</b>
Depreciación acumulada	(3,024,319)	(2,590,675)
Pérdidas por deterioro de valor	(10,830)	(5,010)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,261,625</b>	<b>4,069,765</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,278,822</b>	<b>2,348,627</b>	<b>1,176,246</b>	<b>789,622</b>	<b>50,305</b>	<b>197,097</b>	<b>776,293</b>	<b>28,712</b>	<b>404,938</b>	<b>16,050</b>	<b>7,066,712</b>
Adiciones	50,214	21,262	115,439	42,183	93,990	3,407	28,693	602	30,198	-	385,988
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	1,752	22	471	224	-	2,558	1,102	79	294	-	6,502
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	24,387	6,781	(12,265)	(81,069)	23,227	38,153	292	494	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	(345)
(Disposiciones y retiros)	(1,752)	(914)	(28,871)	(9,283)	(2,827)	(1,928)	(5,718)	(2,361)	(6,672)	(15,761)	(76,087)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(283,161)	(377,852)	(71,010)	(73,422)	(10,974)	(40,876)	(69,465)	(11,218)	(58,727)	-	(996,705)
(Disminuciones) Incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(4)	4,320	(14,374)	(4,067)	(564)	-	(736)	260	(3,091)	-	(18,256)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance -intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Ajustes por inflación	102,218	132,251	20,223	18,504	(60)	-	-	6,782	21,039	-	300,957
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,145,625</b>	<b>2,149,905</b>	<b>1,204,968</b>	<b>751,496</b>	<b>48,456</b>	<b>183,485</b>	<b>768,322</b>	<b>23,148</b>	<b>389,756</b>	<b>289</b>	<b>6,665,450</b>
Adiciones	1,847	2,999	62,431	46,411	70,599	4,325	12,625	258	13,364	-	214,859
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	6,017	18,715	6,268	(85,315)	28,995	25,170	-	150	-	-
(Disposiciones y retiros)	(152)	(48)	(24,548)	(6,685)	(911)	(1,447)	(16,173)	(307)	(4,927)	-	(55,198)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(6,199)	(7,664)	1,331	2,052	1,000	5,678	9,587	(908)	(1,251)	-	3,626
(Disminuciones) por transferencia desde otras cuentas del balance -intangibles	-	-	-	-	(858)	-	-	-	-	-	(858)
Incrementos por transferencia desde propiedades de inversión	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - inventarios	(2,760)	(6,267)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	(9,034)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	-	-	(6,920)	(5,831)	(142)	-	(446)	-	(901)	-	(14,240)
Incrementos por transferencias de activos no corrientes mantenidos para la venta	70	102	-	-	-	-	-	-	-	-	172
Ajustes por inflación	159,338	211,826	30,459	27,892	19,874	-	-	9,782	32,814	-	491,985
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,297,769</b>	<b>2,356,882</b>	<b>1,286,429</b>	<b>821,603</b>	<b>52,703</b>	<b>221,036</b>	<b>799,085</b>	<b>31,973</b>	<b>429,005</b>	<b>289</b>	<b>7,296,774</b>

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Depreciación acumulada</b>											
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>604,747</b>	<b>667,593</b>	<b>541,405</b>		<b>117,623</b>	<b>362,411</b>	<b>22,794</b>	<b>265,050</b>	<b>6,373</b>	<b>2,587,996</b>
Depreciación		52,150	93,592	63,005		11,766	39,744	1,776	37,523	591	300,147
Depreciación a través de combinaciones de negocios (Nota 17.1) (Disposiciones y retiros)		11	161	142		1,126	35	45	270	-	1,790
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación		(193)	(21,564)	(7,723)		(1,064)	(3,346)	(2,232)	(6,008)	(6,960)	(49,090)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(135,310)	(53,416)	(58,064)		(23,856)	(25,847)	(9,583)	(52,714)	-	(358,790)
Otros cambios menores		(660)	-	-		-	-	-	-	-	(660)
Ajustes por inflación		1,319	(21)	-		-	-	(192)	299	-	1,405
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>575,427</b>	<b>702,416</b>	<b>552,182</b>		<b>105,595</b>	<b>372,997</b>	<b>17,920</b>	<b>264,134</b>	<b>4</b>	<b>2,590,675</b>
Depreciación		52,480	91,606	56,348		12,315	40,269	1,257	37,833	-	292,108
(Disposiciones y retiros)		(44)	(19,273)	(4,864)		(911)	(11,375)	(302)	(4,913)	-	(41,682)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación		(3,973)	657	2,273		3,287	3,492	(688)	(1,217)	-	3,831
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(1,977)	(1)	-		-	-	-	-	-	(1,978)
Ajustes por inflación		91,693	26,036	22,175		-	-	8,395	33,066	-	181,365
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>713,606</b>	<b>801,441</b>	<b>628,114</b>		<b>120,286</b>	<b>405,383</b>	<b>26,582</b>	<b>328,903</b>	<b>4</b>	<b>3,024,319</b>
<b>Pérdidas por deterioro de valor</b>											
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>-</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,436</b>
Pérdida por deterioro de valor		-	-	-	-	-	2,903	-	-	-	2,903
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor		-	-	-	-	-	(1,188)	-	-	-	(1,188)
Retiros de deterioro		-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación		-	-	-	-	-	(1,031)	-	-	-	(1,031)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,010</b>
Pérdida por deterioro de valor		-	-	-	-	-	6,534	-	-	-	6,534
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor		-	-	-	-	-	(856)	-	-	-	(856)
Retiros de deterioro		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación		-	-	-	-	-	142	-	-	-	142
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,830</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

#### Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Adiciones	214,859	385,988
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(302,960)	(427,568)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	372,770	474,297
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>284,669</b>	<b>432,717</b>

#### Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	286,701	263,172
Edificios	1,952,221	1,671,190
Construcciones en curso	18,012	22,613
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,256,934</b>	<b>1,956,975</b>
Depreciación acumulada	(420,651)	(295,673)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,828,326</b>	<b>1,653,345</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>312,399</b>	<b>1,744,190</b>	<b>109,563</b>	<b>2,166,152</b>
Adiciones	-	16,280	40,408	56,688
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	16,184	(15,839)	345
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	109,846	(109,846)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(47,548)	(386,052)	(972)	(434,572)
(Disminuciones) por transferencias hacia otras cuentas de balance – inventarios (1)	(17,227)	-	-	(17,227)
Ajuste por inflación	15,553	175,278	446	191,277
Otros	(5)	(4,536)	(1,147)	(5,688)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>263,172</b>	<b>1,671,190</b>	<b>22,613</b>	<b>1,956,975</b>
Adiciones	-	2,978	29,454	32,432
Disposiciones y retiros	(286)	-	(580)	(866)
(Disminuciones) por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	-	(12)	(12)
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	34,085	(34,085)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(433)	(22,781)	(61)	(23,275)
Ajuste por inflación	24,248	266,749	683	291,680
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>286,701</b>	<b>1,952,221</b>	<b>18,012</b>	<b>2,256,934</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>317,665</b>
Depreciación	31,389
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(107,033)
Ajuste por inflación	54,835
Otros cambios	(1,183)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>295,673</b>
Depreciación	34,068
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,843)
Ajuste por inflación	97,753
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>420,651</b>

(1) Corresponde al traslado de la propiedad de inversión Éxito Occidente a Inventario de proyectos inmobiliarios (Nota 11.1).

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los resultados generados en Grupo Éxito por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ingresos por arrendamientos	434,700	375,832
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(7,168)	(86,130)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(105,542)	(41,857)
<b>Ganancia neta generada por las propiedades de inversión</b>	<b>321,990</b>	<b>247,845</b>

## Nota 15. Arrendamientos

### Nota 15.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,626,895	2,980,106
Depreciación acumulada	(1,883,078)	(1,612,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(15,465)	(5,857)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,728,352</b>	<b>1,361,253</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,826,607</b>
Incrementos por nuevos contratos	63,642
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	1,820
Incrementos por nuevas mediciones (1)	185,514
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(43,423)
Ajuste por inflación	(693)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(98,456)
Otros cambios	45,095
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2,980,106</b>
Incrementos por nuevos contratos	86,295
Incrementos por nuevas mediciones (1)	598,087
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(48,752)
Ajuste por inflación	(529)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	11,688
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,626,895</b>

### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,377,029</b>
Depreciación	280,239
Retiros y disposiciones (2)	(28,806)
Ajuste por inflación	(90)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(50,625)
Otros cambios	35,249
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,612,996</b>
Depreciación	312,854
(Disminuciones) por nuevas mediciones	(663)
Retiros y disposiciones (2)	(48,752)
Ajuste por inflación	(215)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,858
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,883,078</b>

### Pérdidas por deterioro de valor

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6,109</b>
Pérdidas por deterioro de valor	1,038
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,290)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5,857</b>
Pérdidas por deterioro de valor	9,465
Retiros y disposiciones (2)	(15)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	158
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>15,465</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	3,600,071	2,948,056
Vehículos	14,711	18,950
Terrenos	12,113	7,540
Maquinaria y equipo	-	5,560
<b>Total</b>	<b>3,626,895</b>	<b>2,980,106</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	1,869,479	1,594,867
Vehículos	9,669	8,845
Terrenos	3,930	4,488
Maquinaria y equipo (a)	-	4,796
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>1,883,078</b>	<b>1,612,996</b>

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	307,553	273,146
Vehículos	3,918	4,487
Terrenos	841	728
Maquinaria y equipo	542	1,878
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>312,854</b>	<b>280,239</b>

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11 años (31 de diciembre de 2023 – 11.7 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento	1,984,244	1,567,959
<b>Corriente</b>	<b>299,456</b>	<b>282,180</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,684,788</b>	<b>1,285,779</b>

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,655,955</b>
Incremento por nuevos contratos	63,642
Aumento de interés (Nota 32)	126,167
Remediciones de contratos existentes	185,514
Baja, reversión y enajenación	(8,365)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(272,688)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(123,711)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(58,555)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,567,959</b>
Incremento por nuevos contratos	86,295
Aumento de interés (Nota 32)	148,087
Remediciones de contratos existentes	598,750
Baja, reversión y enajenación	(3,008)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(288,888)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(147,512)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	22,561
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,984,244</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024:

Hasta 1 año (*)	406,060
De 1 a 5 años	1,017,860
Más de 5 años	1,087,914
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,511,834</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(527,590)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,984,244</b>

(\*) Este valor contiene capital e intereses.

#### Nota 15.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando Grupo Éxito actúa como arrendatario

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades de Grupo Éxito y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pagos variables en arrendamientos	54,189	65,042
Arrendamientos corto plazo	13,917	5,959
Arrendamientos de bajo valor	188	173
<b>Total</b>	<b>68,294</b>	<b>71,174</b>

#### Nota 15.4. Arrendamientos operativos cuando Grupo Éxito actúa como arrendador

Grupo Éxito tiene arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Hasta 1 año	318,130	265,057
De 1 a 5 años	385,769	317,010
Más de 5 años	226,686	171,528
<b>Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables</b>	<b>930,585</b>	<b>753,595</b>

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2024 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$533,588 (31 de diciembre de 2023 - \$457,039) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$434,700 (31 de diciembre de 2023 - \$375,832). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$125,726 (31 de diciembre de 2023 - \$113,805).

#### Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	302,322	250,879
Programas de computador	223,864	278,893
Derechos	27,471	23,385
Otros	156	90
<b>Total costo intangibles</b>	<b>553,813</b>	<b>553,247</b>
Amortización acumulada	(153,099)	(186,878)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>400,714</b>	<b>366,369</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas				Total
	Marcas (1)	de computador	Derechos	Otros	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>299,688</b>	<b>274,480</b>	<b>24,703</b>	<b>147</b>	<b>599,018</b>
Adiciones	5,296	25,368	-	134	30,798
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	12,904	29	-	-	12,933
(Disposiciones y retiros)	-	(12,823)	-	-	(12,823)
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(100,696)	(6,904)	(3,479)	(104)	(111,183)
Ajuste por inflación	33,687	-	2,161	47	35,895
Otros	-	89	-	(134)	(45)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>250,879</b>	<b>278,893</b>	<b>23,385</b>	<b>90</b>	<b>553,247</b>
Adiciones	6	14,730	121	-	14,857
Traslados desde otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	858	-	-	858
(Disposiciones y retiros)	-	(71,572)	-	-	(71,572)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,099)	955	(277)	(7)	(428)
Ajuste por inflación	52,536	-	4,242	73	56,851
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>302,322</b>	<b>223,864</b>	<b>27,471</b>	<b>156</b>	<b>553,813</b>

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>172,630</b>	<b>1,582</b>	<b>126</b>	<b>174,338</b>
Amortización	30,602	-	146	30,748
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	29	-	-	29
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(5,564)	(1,306)	(104)	(6,974)
Ajuste por inflación	-	1,078	47	1,125
(Disposiciones y retiros)	(12,242)	-	-	(12,242)
Otros	-	-	(146)	(146)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>185,455</b>	<b>1,354</b>	<b>69</b>	<b>186,878</b>
Amortización	34,142	235	-	34,377
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	774	(129)	(7)	638
Ajuste por inflación	-	2,323	73	2,396
(Disposiciones y retiros)	(71,190)	-	-	(71,190)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>149,181</b>	<b>3,783</b>	<b>135</b>	<b>153,099</b>

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Uruguay (a)	Varias	Indefinida	118,634	115,020
Argentina	Libertad	Indefinida	97,255	49,432
Colombia	Súper Inter	Indefinida	63,704	63,704
Colombia	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinida	6	-
			<b>302,322</b>	<b>250,879</b>

Las marcas y los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,477,494	1,441,256
Comercio al por menor Colombia	1,454,094	1,454,094
Libertad S.A.	366,515	186,289
<b>Total plusvalía</b>	<b>3,298,103</b>	<b>3,081,639</b>
Pérdidas por deterioro de valor Colombia (1)	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía, neto</b>	<b>3,297,086</b>	<b>3,080,622</b>

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,485,320</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,484,303</b>
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1.)	20,855	-	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(551,489)	-	(551,489)
Ajuste por inflación	126,953	-	126,953
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,081,639</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,080,622</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	18,475	-	18,475
Ajuste por inflación	197,989	-	197,989
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,298,103</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,297,086</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías. La información sobre las pruebas de deterioro y los valores razonables se presentan en las Notas 34 y 35.

## Nota 17.1. Combinaciones de negocios

En relación con las combinaciones de negocios de 2023, al 31 de diciembre de 2024 Grupo Éxito finalizó el proceso de la asignación del precio de compra y se han determinado y registrado todos los montos preliminares. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del periodo de medición se indican a continuación:

	Valores razonables a las fechas de Adquisición			Ajustes del periodo de Medición			Valores razonables al 31 de diciembre de 2024		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
<b>Total activos identificables</b>	<b>3,294</b>	<b>7,635</b>	<b>1,758</b>	<b>12,821</b>	<b>(3,945)</b>	<b>-</b>	<b>16,115</b>	<b>3,690</b>	<b>1,758</b>
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
<b>Total pasivos asumidos</b>	<b>689</b>	<b>7,635</b>	<b>1,081</b>	<b>(18)</b>	<b>(5,426)</b>	<b>-</b>	<b>671</b>	<b>2,209</b>	<b>1,081</b>
<b>Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable</b>	<b>2,605</b>	<b>-</b>	<b>677</b>	<b>12,839</b>	<b>1,481</b>	<b>-</b>	<b>15,444</b>	<b>1,481</b>	<b>677</b>
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
<b>Plusvalía generada en la Adquisición</b>	<b>17,521</b>	<b>17,032</b>	<b>881</b>	<b>(13,704)</b>	<b>(875)</b>	<b>-</b>	<b>3,817</b>	<b>16,157</b>	<b>881</b>

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,355</b>	<b>14,204</b>	<b>775</b>	<b>18,334</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	105	446	24	575
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,460</b>	<b>14,650</b>	<b>799</b>	<b>18,909</b>

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

Los ingresos y las ganancias y pérdidas de los negocios adquiridos, correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, incluidos en los estados de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Ingresos de actividades ordinarias	34,816	24,332	19
Ganancias (pérdidas) del periodo	815	628	(6)

Las empresas adquiridas son negocios en marcha que se consideran atractivos, ubicados en lugares estratégicos y que coinciden con el plan de expansión del Grupo Éxito.

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

## Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	271,627	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	17,691	9,986
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	2,236	2,438
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>291,554</b>	<b>232,558</b>

## Nota 18.1. Información no financiera

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda Funcional	Actividad económica principal	Porcentaje de Participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Financiera	50%	50%	26.031.576.916	15.483.189.879
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	2.286.00	2.270.00

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>300,021</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	46,590
Participación en los resultados (Nota 18.5)	(114,419)
Participación en los movimientos patrimoniales	366
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>232,558</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	131,049
Participación en los resultados (Nota 18.5)	(71,872)
Participación en los movimientos patrimoniales	(181)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>291,554</b>

## Nota 18.2. Información financiera

Al 31 de diciembre de 2024 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo Corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Puntos Colombia S.A.S.	246,060	34,633	217,958	27,353	35,382	402,889	15,410	-
Sara ANV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por Intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Sara ANV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-

Al 31 de diciembre de 2023 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones Continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por Intereses	Depreciación y amortización	Gastos de Impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

(\*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

### Nota 18.3. Objetos sociales

#### Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atractivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero.

#### Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización a través del cual los usuarios acumulan redimen puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma de Puntos Colombia S.A.S.

#### Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido el 17 de junio de 2022. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquirencia, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en Envigado, Colombia.

### Nota 18.4. Otra información

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de los negocios conjuntos en los estados financieros consolidados es:

Compañías	31 de diciembre de 2024			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	508,029	50%	271,627	271,627
Puntos Colombia S.A.S.	35,382	50%	17,691	17,691
Sara ANV S.A.	4,471	50%	2,236	2,236

Compañías	31 de diciembre de 2023			
	Activos Netos	Porcentaje de participación	Valor Participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	220,134	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,438

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no se recibieron dividendos de los negocios conjuntos.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 22.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

### Nota 18.5. Participación en las (pérdidas) de negocios conjuntos

El resultado de la participación en pérdidas de las empresas conjuntas se compone de la siguiente manera:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(77,757)	(112,524)
Sara ANV S.A.	(1,820)	(367)
Puntos Colombia S.A.S.	7,705	(1,528)
<b>Total</b>	<b>(71,872)</b>	<b>(114,419)</b>

## Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15., respectivamente.

## Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,895,118	815,674
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	350,776	442,342
Cartas de crédito	12,555	8,189
<b>Total créditos y préstamos</b>	<b>2,258,449</b>	<b>1,266,205</b>
<b>Corriente</b>	<b>1,984,727</b>	<b>1,029,394</b>
<b>No corriente</b>	<b>273,722</b>	<b>236,811</b>

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 23.35%, (31 de diciembre de 2023 - 30.85%) del cual el 15.66% (31 de diciembre de 2023 - 23.16%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 31 de diciembre de 2024, la mayor de estas tres medidas fue el precio fijo en dólares estadounidenses.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones preñadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,455,584</b>
Incrementos por desembolsos	1,241,024
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(209,557)
Valoraciones e intereses	227,525
Incrementos por combinaciones de negocio (Nota 17.1)	235
Diferencia por conversión	(2,146)
Pagos de capital de pasivos financieros	(1,217,881)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(228,579)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)</b>	<b>1,266,205</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,749,014
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(91,566)
Valoraciones e intereses	227,848
Diferencia por conversión	911
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(685,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(208,879)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2,258,449</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo incluye:

\$108,969 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021 así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, por la Matriz.

Contrato de opción de venta de Spice Investments Mercosur S.A. por \$442,341 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

De la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias créditos por \$157 y cartas de crédito por \$8,189.

- (2) La Matriz solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Matriz solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

En agosto y septiembre la Matriz solicitó desembolsos por \$132,515 del crédito bilateral suscrito el 09 de agosto de 2024 y \$65,000 del crédito bilateral suscrito el 02 de septiembre de 2024.

En octubre de 2024 la Matriz solicitó un desembolso por \$200,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 28 de octubre de 2024.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Libertad S.A. solicitó desembolsos por \$67,929.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron desembolsos por \$158,484 y cartas de crédito por \$125,086.

- (3) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 la Matriz pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$51,192 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$48,334 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020; \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 04 de abril de 2022; \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron créditos por \$13,536 y cartas de crédito por \$122,022.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos durante 2024 y 2023.

La tasa ponderada de los préstamos bancarios en términos nominales al 31 de diciembre de 2024 es IBR (Indicador Bancario de Referencia) +2%.

Al 31 de diciembre de 2024 Grupo Éxito tiene las siguientes líneas de crédito no usadas.

Bancolombia S.A.	400,000
<b>Total</b>	<b>400,000</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2026	210,937
2027	32,085
2028	14,244
>2029	16,456
	<b>273,722</b>

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

#### **Nota 21. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	37,155	38,106
Plan de beneficios largo plazo	1,676	1,815
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>38,831</b>	<b>39,921</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,055</b>	<b>4,703</b>
<b>No corriente</b>	<b>34,776</b>	<b>35,218</b>

## Nota 21.1. Planes de beneficios definidos

Grupo Éxito tiene los siguientes planes de beneficios definidos: Planes de pensiones y planes de cesantías retroactivas.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

### Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>34,688</b>	<b>403</b>	<b>35,091</b>
Costo del servicio	1,839	11	1,850
Gasto intereses	1,939	51	1,990
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia reconocidos en el otro resultado integral	1,386	21	1,407
Pérdidas actuariales por supuestos financieros reconocidos en el otro resultado integral	3,199	70	3,269
Pagos	(1,347)	(55)	(1,402)
Efecto por conversión	(4,099)	-	(4,099)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>37,605</b>	<b>501</b>	<b>38,106</b>
Costo del servicio	2,471	14	2,485
Gasto intereses	1,937	53	1,990
(Ganancias) actuariales por cambios en la experiencia reconocidos en el otro resultado integral	(592)	(6)	(598)
(Ganancias) actuariales por supuestos financieros reconocidos en el otro resultado integral	(1,213)	(3)	(1,216)
Pagos	(4,196)	(4)	(4,200)
Efecto por conversión	588	-	588
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>36,600</b>	<b>555</b>	<b>37,155</b>

### Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de incremento futuro en pensión, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	12.30%	10.80%	11.00%	10.50%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Tasa de inflación anual	4.5%	4.5%	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son los siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Entre 0 y menos de 5	20.56%	22.27%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	10.84%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	6.38%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	4.76%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	3.65%
25 y mayores	2.54%	2.76%

### Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento +25	(215)	(2)	(257)	(3)
Tasa de descuento -25	220	2	264	3
Tasa de descuento +50	(424)	(4)	(506)	(6)
Tasa de descuento -50	447	5	535	6
Tasa de descuento +100	(827)	(9)	(985)	(11)
Tasa de descuento -100	918	9	1,102	12
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	3	No aplica	5
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(3)	No aplica	(5)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	7	No aplica	9
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(7)	No aplica	(9)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	13	No aplica	18
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(13)	No aplica	(18)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías Retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
2024	-	-	2,654	5
2025	2,666	230	2,656	270
2026	2,657	133	2,624	84
2027	2,616	2	2,573	2
>2028	37,426	319	36,673	302
<b>Total</b>	<b>45,365</b>	<b>684</b>	<b>47,180</b>	<b>663</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2024 es de 5.7 años (31 de diciembre de 2023 es de 6.3 años).

Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas al 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$140,484 (31 de diciembre de 2023 - \$125,235).

**Nota 21.2. Plan de beneficios largo plazo**

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar un beneficio a los empleados de Almacenes Éxito S.A. y de la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 Almacenes Éxito S.A. ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,554</b>
Costo del servicio	64
Costo del servicio pasado	(128)
Gasto por intereses	205
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	87
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	241
Pagos	(208)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,815</b>
Costo del servicio	62
Costo del servicio pasado	-
Gasto por intereses	175
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	24
(Ganancias) actuariales por supuestos financieros	(53)
Pagos	(347)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,676</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Tasa de descuento	11.80%	10.80%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%
Tasa de inflación anual	4.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Entre 0 y menos de 5	20.56%	22.27%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	10.84%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	6.38%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	4.76%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	3.65%
25 y mayores	2.54%	2.76%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Tasa de descuento +25	(15)	(18)
Tasa de descuento -25	16	18
Tasa de descuento +50	(31)	(35)
Tasa de descuento -50	32	37
Tasa de descuento +100	(60)	(70)
Tasa de descuento -100	65	76
Tasa de incremento salarial anual +25	17	19
Tasa de incremento salarial anual -25	(17)	(19)
Tasa de incremento salarial anual +50	34	39
Tasa de incremento salarial anual -50	(33)	(38)
Tasa de incremento salarial anual +100	69	79
Tasa de incremento salarial anual -100	(64)	(74)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
2024	-	342
2025	454	433
2026	305	288
2027	185	167
>2028	1,872	1,743
<b>Total</b>	<b>2,816</b>	<b>2,973</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2024 es de 4.0 años (31 de diciembre de 2023 - 4.3 años).

Grupo Éxito no tienen activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El efecto en el estado de resultados por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2024 fue un ingreso por \$155 (31 de diciembre de 2023 - gasto por \$161).

## Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Reestructuración (1)	28,955	5,180
Procesos legales (2)	18,629	19,736
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	54	297
Otras (3)	13,757	8,462
<b>Total provisiones</b>	<b>61,395</b>	<b>33,675</b>
<b>Corriente</b>	<b>47,327</b>	<b>22,045</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,068</b>	<b>11,630</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

- (1) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización en almacenes, el corporativo y centros de distribución de la Matriz. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración.
- (2) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	14,153	10,211
Procesos civiles	4,476	7,250
Procesos administrativos y regulatorios	-	2,275
<b>Total procesos legales</b>	<b>18,629</b>	<b>19,736</b>

- (3) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre almacenes	10,036	61
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía <i>VM</i>	1,018	296
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo	-	3,500
Otras menores en las subsidiarias colombianas	220	2,227
Otras menores en Libertad S.A.	268	163
<b>Total otras</b>	<b>13,757</b>	<b>8,462</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>19,101</b>	<b>4,473</b>	<b>10,517</b>	<b>8,286</b>	<b>42,377</b>
Incrementos	9,693	-	30,451	7,356	47,500
Utilizaciones	-	(99)	(474)	-	(573)
Pagos	(2,598)	-	(33,575)	(6,113)	(42,286)
Reversiones (no utilizados)	(3,814)	(3,336)	(1,264)	(427)	(8,841)
Otras reclasificaciones	233	-	(473)	(58)	(298)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,879)	(741)	(2)	(582)	(4,204)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,736</b>	<b>297</b>	<b>5,180</b>	<b>8,462</b>	<b>33,675</b>
Incrementos	11,961	-	66,166	21,593	99,720
Utilizaciones	(250)	-	(2,217)	-	(2,467)
Pagos	(2,235)	-	(38,489)	(11,351)	(52,075)
Reversiones (no utilizados)	(9,926)	(241)	(1,685)	(5,677)	(17,529)
Otras reclasificaciones	(745)	-	-	745	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	88	(2)	-	(15)	71
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>18,629</b>	<b>54</b>	<b>28,955</b>	<b>13,757</b>	<b>61,395</b>

## Nota 22.1. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de Grupo Éxito con corte al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	4,613	-	28,955	13,757	47,325
De 1 a 5 años	14,016	54	-	-	14,070
<b>Total pagos estimados</b>	<b>18,629</b>	<b>54</b>	<b>28,955</b>	<b>13,757</b>	<b>61,395</b>

## Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	3,056,293	2,725,532
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	501,603	1,562,246
Cuentas por pagar a otros proveedores	335,518	325,447
Obligaciones laborales	303,365	335,989
Retención en la fuente por pagar (2)	74,504	72,146
Impuestos recaudados por pagar	70,365	72,346
Compra de activos (4)	53,405	121,554
Dividendos por pagar (3)	9,249	32,691
Otros	26,372	38,175
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,430,674</b>	<b>5,286,126</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,408,479</b>	<b>5,248,777</b>
<b>No corriente</b>	<b>22,195</b>	<b>37,349</b>

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	447,726	1,429,006
Cuentas por pagar a otros proveedores	53,877	133,240
<b>Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio</b>	<b>501,603</b>	<b>1,562,246</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito.

Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2024.

(3) La disminución corresponde a los dividendos pagados en 2024.

(4) La reducción se debe básicamente al pago de la tercera cuota por \$22,873 del contrato Clearpath y \$45,276 de otros contratos.

## Nota 24. Impuesto a las ganancias

### Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

#### Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales
- d. A partir de 2007 se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de la utilidad que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. A partir de 2023 la tarifa es del 15%.
- e. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 15% en el evento que el monto distribuido sea superior a 1.090 UVT (equivalente a \$51 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 20% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- f. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- g. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- h. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición y les aplique la Cláusula de Nación más Favorecida y del 10% para aquellos que no aplique la Cláusula de Nación más Favorecida.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior con terceros localizados en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición, y regímenes tributarios preferenciales es del 35%.
- n. A partir de 2024, la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior a proveedores con Presencia Económica Significativa (PES) que se acojan al mecanismo de retención es del 10%.
- o. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- p. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2024 es del 10.97%.
- q. El Grupo revisó la existencia de incertidumbres sobre la aceptación por parte de la autoridad tributaria respecto a determinados tratamientos fiscales aplicados, la evaluación mencionada no ha implicado ninguna modificación.

#### Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

#### (a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$- (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período anterior	(600)
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período	(60,815)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$704,357 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas del período	(35,980)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>704,357</b>

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>33,562</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>33,769</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	364
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(1,446)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (ii)	(31)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>32,656</b>

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

(ii) Corresponde al ajuste de pérdidas fiscales de periodos anteriores.

#### Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2024 (25% en 2023);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2024 (30% en 2023).

#### Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	250,872	267,236
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	151,893	137,000
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	41,388	10,715
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	5,562	17,258
Anticipos de impuesto de renta de las subsidiarias colombianas	2,611	-
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	3	-
<b>Total activo por impuestos a las ganancias</b>	<b>452,329</b>	<b>432,209</b>
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	78,567	71,450
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,982	20,339
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	38	29
<b>Total activo por otros impuestos</b>	<b>101,587</b>	<b>91,818</b>
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>553,916</b>	<b>524,027</b>

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	47
<b>Total pasivo por impuestos a las ganancias</b>	<b>-</b>	<b>47</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	105,467	98,391
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	7,832	3,621
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	5,558	4,979
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	353	293
<b>Total pasivo por otros impuestos</b>	<b>119,210</b>	<b>107,284</b>
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>119,210</b>	<b>107,331</b>

**Nota 24.4. Impuesto a las ganancias**

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>292,908</b>	<b>354,072</b>
<b>Mas</b>		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	203,591	164,226
Gastos no deducibles	58,427	31,616
Otros (2)	24,875	21,548
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	-	2,012
<b>Menos</b>		
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(191,018)	(221,871)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(68,456)	(12,620)
Otros (2)	(11,667)	(41,512)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(227)	(258)
<b>Renta líquida</b>	<b>308,433</b>	<b>297,213</b>
Rentas exentas	(90,910)	(65,090)
<b>Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>217,523</b>	<b>232,123</b>
Compensaciones	(98,241)	(149,799)
<b>Total renta líquida después de compensaciones</b>	<b>119,282</b>	<b>82,324</b>
<b>(Pérdida) líquida de algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>(364)</b>	<b>(231)</b>
<b>Renta líquida de la matriz y algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>119,646</b>	<b>82,555</b>
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>119,646</b>	<b>82,555</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto a las ganancias</b>	<b>(41,876)</b>	<b>(28,894)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>(70)</b>	<b>(389)</b>
Descuentos tributarios	3,945	2,226
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>	<b>(38,001)</b>	<b>(27,057)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior</b>	<b>(1,777)</b>	<b>311</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior</b>	<b>(1,101)</b>	<b>(2,677)</b>
<b>Ajustes menores</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la matriz y algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>(40,885)</b>	<b>(29,423)</b>
<b>Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior</b>	<b>(66,317)</b>	<b>(76,686)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(107,202)</b>	<b>(106,109)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Otros gastos contables sin efecto fiscal (*)	466,302	421,408
Mayor depreciación contable sobre la fiscal, neto	168,103	209,793
Provisiones contables	125,842	90,668
Dividendos de las subsidiarias no gravados	84,034	77,710
Diferencia en cambio, neta	81,884	(53,190)
Cálculo actuarial gravado	1,202	569
Arrendamientos gravados	(282,896)	(254,854)
Resultados por el método de participación, neto	(189,726)	(247,332)
Costos fiscales no contables	(84,944)	3,889
Recuperación de provisiones	(75,760)	(30,299)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(75,417)	(21,727)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(7,027)	(7,459)
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(8,006)	(24,924)
Impuestos no deducibles	-	(26)
<b>Total</b>	<b>203,591</b>	<b>164,226</b>

(\*) Corresponde a las diferencias asociadas al tratamiento fiscal de arrendamientos bajo NIIF 16.

(2) El concepto otros, corresponde a:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gravamen a los movimientos financieros	9,850	8,742
Donación a bancos de alimentos y otros	8,583	7,070
Recuperación de cartera	2,136	(1,993)
Multas, sanciones y litigios	2,006	2,235
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,199	(162)
Impuestos asumidos y valorización	779	4,161
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	322	1,495
<b>Total</b>	<b>24,875</b>	<b>21,548</b>
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(4,934)	(21,785)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(3,577)	(2,599)
Recuperación de costos y gastos	(2,596)	(16,772)
Impuestos no deducibles	(560)	(356)
<b>Total</b>	<b>(11,667)</b>	<b>(41,512)</b>

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de diciembre de 2024	Tasa	31 de diciembre de 2023	Tasa
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>292,908</b>		<b>354,072</b>	
(Gasto) por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(102,518)	(35%)	(123,925)	(35%)
Método de la participación en negocios conjuntos locales	(25,154)		(40,046)	
Operaciones del exterior sin impacto fiscal	(12,087)		15,449	
Ajuste a impuestos corrientes de periodos anteriores	(1,777)		311	
Operaciones locales sin impacto fiscal	13,075		37,914	
Diferencias de tasas de impuestos de operaciones en el extranjero	24,492		33,547	
Efectos contables por operaciones con accionistas no controladores sin incidencia fiscal	48,304		32,138	
Impuesto diferido no reconocido de periodos anteriores	-		(1,286)	
<b>Total (gasto) impuesto a las ganancias</b>	<b>(55,665)</b>	<b>(19%)</b>	<b>(45,898)</b>	<b>(13%)</b>

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y ganancias ocasionales registradas en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ingreso impuesto diferido (Nota 24.6)	51,537	60,211
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(105,355)	(106,031)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos Anteriores	(1,777)	311
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	(70)	(389)
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(55,665)</b>	<b>(45,898)</b>

#### Nota 24.5. Tasa Mínima de Tributación

Con la entrada en vigor de la Ley 2277 de 2022, la cual en su artículo 10 adicionó el párrafo 6 al artículo 240 del Estatuto Tributario, se incluye el régimen de la tasa mínima de tributación (TTD) en Colombia, es importante precisar que esta regulación presenta diferencias sustanciales respecto de la propuesta de tributación mínima de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) en el marco del Pilar II. Este cálculo considera un impuesto y una utilidad depurada, realizándose de forma consolidada para las empresas que pertenezcan a grupos empresariales.

El Grupo realizó el cálculo según lo estipulado en el artículo en mención, el cual no arrojó un ajuste adicional a los impuestos registrados por cada compañía.

Al 31 de diciembre de 2024 el cálculo consolidado de la tasa mínima de tributación para las Compañías ubicadas en Colombia no generó impacto. En Argentina y Uruguay aún no se ha promulgado legislación para la adopción del Segundo Pilar.

#### Nota 24.6. Impuesto diferido

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido, neto para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Colombia	156,927	-	113,373	-
Uruguay	96,158	-	84,319	-
Argentina	-	(304,235)	-	(156,098)
<b>Total</b>	<b>253,085</b>	<b>(304,235)</b>	<b>197,692</b>	<b>(156,098)</b>

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido a nivel consolidado por concepto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Pérdidas fiscales	246,525	-	259,118	-
Créditos fiscales	60,098	-	61,449	-
Otras provisiones	16,735	-	9,926	-
Inventarios	13,082	-	10,074	-
Provisiones por beneficios a los empleados	9,812	-	15,861	-
Exceso de renta presuntiva	-	-	21,495	-
Propiedad de inversión	-	(169,051)	-	(120,144)
Plusvalía	-	(217,715)	-	(217,687)
Propiedad, planta y equipo	214,759	(268,924)	93,660	(221,364)
Arrendamientos	633,397	(531,670)	634,180	(545,661)
Otros	43,645	(101,843)	74,110	(33,423)
<b>Total</b>	<b>1,238,053</b>	<b>(1,289,203)</b>	<b>1,179,873</b>	<b>(1,138,279)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	51,194	53,744
Ingreso por impuesto diferido las ganancias ocasionales	343	6,467
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(141,016)	107,547
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	(1,777)	311
(Gasto) ingreso por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros (Otro resultado integral)	(1,188)	7,139
(Gasto) ingreso por mediciones de planes de beneficios definidos (Otro resultado integral)	(300)	1,510
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(92,744)</b>	<b>176,718</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de diciembre de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$153,568 (31 de diciembre de 2023 - \$81,773).

Las partidas del impuesto diferido no se esperan realizar en menos de un año.

#### Nota 24.7. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

#### Nota 24.8. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$7,321 al 31 de diciembre de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$8,091) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

#### Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	59,029	123,023
Instrumentos financieros derivados (2)	1,174	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	278	5,488
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>60,481</b>	<b>139,810</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$11,973 (31 de diciembre de 2023 - \$26,515) con partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocial	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1,174

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	922	252	-	-	1,174

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocial	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	11,299

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	<b>Naturaleza del riesgo cubierto</b>	<b>Partida Cubierta</b>	<b>Tasa de la partida cubierta</b>	<b>Promedio tasa de los instrumentos de Cobertura</b>	<b>Valor cubierto</b>	<b>Valoración reconocida en otros resultados integrales</b>	<b>Valoración reconocida en estado de resultados</b>	<b>Valor razonable</b>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compra de activos (Nota 23)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	5,210	-	278

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>Menor a 1 mes</b>	<b>Entre 1 y 3 meses</b>	<b>Entre 3 y 6 meses</b>	<b>Entre 6 y 12 meses</b>	<b>Mayor a 12 meses</b>	<b>Total</b>
Forward	278	-	-	-	-	278

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<b>Naturaleza del riesgo cubierto</b>	<b>Partida Cubierta</b>	<b>Tasa de la partida cubierta</b>	<b>Promedio tasa de los instrumentos de Cobertura</b>	<b>Valor cubierto</b>	<b>Valoración reconocida en otros resultados integrales</b>	<b>Valoración reconocida en estado de resultados</b>	<b>Valor razonable</b>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compra de activos (Nota 23)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(5,488)	-	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>Menor a 1 mes</b>	<b>Entre 1 y 3 meses</b>	<b>Entre 3 y 6 meses</b>	<b>Entre 6 y 12 meses</b>	<b>Mayor a 12 meses</b>	<b>Total</b>
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

El Grupo ha documentado las pruebas de efectividad de la cobertura al evaluar que:

- La existencia de la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura,
- El efecto del riesgo crediticio no predomina,
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la entidad realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad realmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

## Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Ingresos diferidos (1)	179,448	208,126
Programas de fidelización de clientes	46,217	43,990
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos (2)	3,689	4,604
Anticipos para la venta de Inventario de proyectos inmobiliarios (3)	832	-
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Bono recompra	100	239
<b>Total otros pasivos</b>	<b>230,446</b>	<b>257,119</b>
<b>Corriente</b>	<b>230,068</b>	<b>254,766</b>
<b>No corriente</b>	<b>378</b>	<b>2,353</b>

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos Diferidos	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>154,265</b>	<b>56,165</b>
Adiciones	3,637,936	14,320
Causación del ingreso	(3,577,850)	(14,964)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,225)	(11,531)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>208,126</b>	<b>43,990</b>
Adiciones	8,651,525	13,302
Causación del ingreso	(8,680,200)	(12,404)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3)	1,329
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>179,448</b>	<b>46,217</b>

(2) La variación corresponde principalmente al pago recibido por la venta del edificio López de Galarza de Ibagué en el mes de noviembre por \$2,484.

(3) Corresponde al anticipo para la venta del terreno la Colina por \$832.

## Nota 27. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

- **Reserva legal:** De acuerdo con el artículo 452 del Código de Comercio Colombiano y con el artículo 51 de los Estatutos Sociales de Almacenes Éxito S.A., las sociedades anónimas constituirán una reserva legal equivalente a por lo menos al 50% del capital suscrito. Para esto, el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio deberán apropiarse a la reserva legal hasta alcanzar dicho porcentaje mínimo. Alcanzando el 50%, quedará a decisión de la Asamblea General de Accionistas continuar incrementando la reserva legal, pero si disminuyere, será obligatorio apropiarse el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta que la reserva alcance nuevamente el límite fijado.
- **Reserva ocasional:** Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas.
- **Reserva para readquisición de acciones:** Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas con el fin de readquirir acciones.
- **Reserva para pago de futuros dividendos:** Reserva ocasional creada por la Asamblea General de Accionistas con el fin de garantizar la distribución de dividendos futuros a los accionistas.

## Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(17,531)	-	(17,531)	(16,433)	-	(16,433)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(3,483)	1,544	(1,939)	(5,052)	1,844	(3,208)
Diferencias de cambio de conversión	(2,324,746)	-	(2,324,745)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo	12,150	1,423	13,573	8,756	2,611	11,367
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,352,587)</b>	<b>2,967</b>	<b>(2,349,619)</b>	<b>(2,355,089)</b>	<b>4,455</b>	<b>(2,350,634)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras</b>			<b>(42,615)</b>			<b>(46,588)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de la controladora</b>			<b>(2,307,004)</b>			<b>(2,304,046)</b>

## Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Venta de bienes (1) (Nota 40)	20,864,329	20,226,311
Ingresos por servicios (2) (Nota 40)	927,149	819,493
Otros ingresos (3) (Nota 40)	89,031	76,283
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>21,880,509</b>	<b>21,122,087</b>

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	20,841,145	20,176,915
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	23,184	49,396
<b>Total venta de bienes</b>	<b>20,864,329</b>	<b>20,226,311</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$2,850, venta de Montería centro por \$10,350, de López de Galarza por \$2,484 y por la venta de la Colina por \$7,500. Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000 y del 20.43% del inmueble La Secreta por \$2,188.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Arrendamientos de inmuebles	345,019	317,828
Arrendamientos de espacios físicos	128,636	86,598
Publicidad	92,272	99,224
Concesionarios	92,241	93,702
Comisiones (a)	71,083	33,867
Administración de inmuebles	59,933	52,613
Telefonía	48,428	40,973
Transporte	43,625	37,035
Corresponsal no bancario	20,822	21,817
Giros	7,748	9,096
Otros	17,342	26,740
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>927,149</b>	<b>819,493</b>

(a) El aumento corresponde principalmente al cobro que se realiza a Tuya S.A a descuentos otorgados por el uso de la tarjeta por \$39,403.

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Eventos de mercadeo	17,922	20,228
Participación en acuerdo de colaboración (a)	11,333	7,513
Aprovechamientos de activos	9,129	5,423
Servicios financieros	5,013	4,606
Fee por proyectos inmobiliarios	4,565	2,592
Ingresos por regalías	3,836	3,783
Recuperación de otros pasivos	1,772	3,777
Uso de parqueaderos	1,215	1,889
Asesoría técnica	72	79
Otros (b)	34,174	26,393
<b>Total otros ingresos</b>	<b>89,031</b>	<b>76,283</b>

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración los cuales consisten en contratos para llevar a cabo proyectos o actividades:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Redeban S.A.	5,645	4,010
Éxito Media	3,091	2,907
Alianza Sura	1,343	481
Autos Éxito	1,234	-
Moviired S.A.S.	20	115
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>11,333</b>	<b>7,513</b>

(b) Corresponde principalmente a reintegro de seguros por siniestros por \$10,492

## Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios para empleados (Nota 30)	1,687,211	1,680,016
Depreciación y amortización	595,003	554,771
Impuestos distintos al impuesto de renta	406,374	355,937
Combustibles y energía	273,340	263,180
Reparaciones y mantenimiento	266,278	239,911
Publicidad	163,643	158,591
Comisiones de tarjetas débito y crédito	159,461	156,798
Servicios de vigilancia	117,385	113,538
Servicios	112,795	107,188
Servicios de aseo	89,918	87,412
Honorarios profesionales	86,687	96,204
Arrendamientos	63,162	62,666
Transporte	57,922	44,149
Administración de locales comerciales	54,648	49,710
Material de empaque y marcada	52,659	57,611
Personal externo	50,959	43,767
Seguros	46,196	51,947
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	40,953	25,208
Comisiones	13,588	16,394
Gastos por otras provisiones	11,262	9,125
Aseo y cafetería	10,253	10,850
Otras comisiones	9,997	9,505
Gastos legales	8,420	8,964
Papelera, útiles y formas	7,798	6,529
Gastos de viaje	7,725	17,139
Gastos por provisiones por procesos legales	6,151	5,762
Taxis y buses	3,979	4,529
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	1,824	6,537
Acuerdo de colaboración Éxito Media	1,753	-
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	-	817
Otros	275,789	238,238
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>4,683,133</b>	<b>4,482,993</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>2,637,171</b>	<b>2,428,475</b>
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>358,751</b>	<b>374,502</b>
<b>Total beneficios a empleados</b>	<b>1,687,211</b>	<b>1,680,016</b>

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	39,514	23,387
Ajustes por inflación	725	667
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	714	1,154
<b>Total</b>	<b>40,953</b>	<b>25,208</b>

### Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Sueldos y salarios	1,393,206	1,396,589
Aportaciones a la seguridad social	50,010	47,820
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	57,471	59,418
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>1,500,687</b>	<b>1,503,827</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	140,484	125,235
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	437	2,045
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>140,921</b>	<b>127,280</b>
Gastos por beneficios de terminación	14,425	13,349
Otros gastos de personal	31,333	35,399
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	(155)	161
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>1,687,211</b>	<b>1,680,016</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

### Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	28,985	18,010
Recuperación de otros pasivos	16,945	27
Recuperación de provisiones por procesos legales	9,227	3,246
Otras indemnizaciones (1)	5,469	1,979
Recuperación de otras provisiones	3,756	427
Indemnización de seguros	3,116	6,425
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,052	2,179
Recuperación procesos de reestructuración	1,685	1,265
Recuperación de provisión de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	241	3,336
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>71,476</b>	<b>36,894</b>

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gastos por reestructuración	(66,166)	(30,451)
Otras provisiones (1)	(13,521)	(1,594)
Otros (2)	(39,672)	(75,388)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(119,359)</b>	<b>(107,433)</b>

(1) Corresponde al plan de cierre de almacenes y tiendas.

(2) Corresponde:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Impuesto a la riqueza	(24,713)	(22,719)
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(12,952)	(46,531)
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,157)	(7,747)
Otros	(850)	1,609
<b>Total otros</b>	<b>(39,672)</b>	<b>(75,388)</b>

Otras ganancias (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	3,022	3,544
Reversión de pérdidas de deterioro de activos	856	1,187
(Pérdidas) de deterioro de activos	(15,999)	(4,639)
(Pérdida) por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(13,745)	10,178
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(25,866)</b>	<b>10,270</b>

**Nota 32. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ganancias por diferencia en cambio	60,709	157,889
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	30,799	45,852
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	28,234	29,456
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	25,870	37,599
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	14,769	71
Otros ingresos financieros	7,955	13,223
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>168,336</b>	<b>284,090</b>
Gastos por intereses de préstamos	(203,592)	(227,522)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 15.2)	(148,087)	(126,169)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(140,253)	(89,176)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(29,901)	(17,261)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(22,868)	(73,643)
Gastos de <i>factoring</i>	(21,810)	(114,577)
Gastos por comisiones	(5,669)	(6,503)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,174)	(33,808)
Otros gastos financieros	(6,328)	(9,721)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(579,682)</b>	<b>(698,380)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(411,346)</b>	<b>(414,290)</b>

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
31 de diciembre de 2024	11,034.04	67.1%

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los años presentados es el siguiente:

En los resultados del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>42.21</b>	<b>97.08</b>

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia neta del año operaciones continuadas (básica)</b>	<b>237,243</b>	<b>308,174</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	182,457	182,176
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>42.21</b>	<b>97.08</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

#### Nota 34.2. Activos no financieros

31 de diciembre de 2024

El Grupo ha evolucionado en la gestión de sus operaciones, adoptando una visión integral del negocio retail en lugar de analizar cada marca por separado. Ahora, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el rendimiento global de cada línea de negocio lo cual ha generado un cambio en un estimado contable. La gerencia, alineada con el nuevo controlante, ha migrado a reportes de desempeño por líneas de negocio como retail y real estate, en lugar de segmentaciones extensas por marca o tienda. También se han simplificado proyecciones y métricas, enfocándose en la rentabilidad por país. Como resultado, el retail se consolidará en una sola UGE que agrupa todas las marcas.

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en el exterior más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los grupos de unidades generadoras de efectivo de Colombia, Uruguay y Argentina que también son segmentos operativos y operables.

	Grupos de unidades generadoras de efectivo (*)							
	Surtimax	Súper	Ínter	Taeq	Colombia (1)	Uruguay	Argentina	Total
Plusvalía (Nota 17)	-	-	-	-	1,453,077	1,477,494	366,515	<b>3,297,086</b>
Marcas con vida útil indefinida (Nota 16)	17,427	63,704	5,296	-	-	118,634	97,255	<b>302,316</b>
Derechos con vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	-	20,491	-	6,980	<b>27,471</b>

(\*) Los grupos de unidades generadoras de efectivo están basados en los segmentos indicados en la Nota 40.

- (1) El valor de la plusvalía en Colombia (comercio al por menor) incluye los saldos de Super Inter y Surtimax y reconversiones de tiendas de Éxito, Carulla, y Surtimayorista.

El Grupo realizó su prueba anual de deterioro comparando el valor en libros de los activos netos incluido el valor de la plusvalía y los derechos asignados a las unidades generadoras de efectivo con su valor recuperable. El método empleado en la prueba de deterioro para el importe recuperable de las plusvalías y los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia, Uruguay y Argentina fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

Para el caso de las marcas Super Inter, Surtimax, Taeq, Disco (Uruguay) y Libertad (Argentina) el importe recuperable se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición con base en los flujos de ahorros de regalía descontados.

#### Valor recuperable

Importe	Unidades generadoras de efectivo (*)			Marcas				
	Colombia	Uruguay	Argentina	Surtimax	Super Inter	Taeq	Disco	Libertad
	6,563,215	5,644,904	1,181,652	30,171	64,432	23,461	238,911	96,208

(\*) Los grupos de unidades generadoras de efectivo están basados en los segmentos indicados en la Nota 40.

La metodología para calcular el valor recuperable para las unidades generadoras de efectivo, siendo el valor en uso se realizó bajo el enfoque de los ingresos con base en flujos de caja descontados que cubren un periodo de cinco años los cuáles se estiman de acuerdo con las proyecciones realizadas por la administración en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado para las unidades generadoras de efectivo y para el cálculo del importe recuperable de las marcas es el 3.5% para Colombia, 5.0% para Uruguay y 3.7% para Argentina, correspondientes a la expectativa de inflación de largo plazo para cada país, excepto para el caso Argentina el cual está en línea con la inflación a largo plazo estimada para Estados Unidos. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja y los flujos de ahorro de regalías corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo y las marcas de Colombia 35% para 2025 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2024. Para los segmentos de Argentina y Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados para el caso de las plusvalías se descontaron al costo promedio ponderado de capital (WACC por sus siglas en inglés); para el caso de Colombia utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Grupo Éxito opera, fue del 11.4% y así mismo utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo para el caso de Uruguay del 11% en términos nominales UYU después de impuestos y Argentina fue 13.8% en términos nominales USD después de impuestos.

Los flujos de ahorros de regalías para el caso de las marcas se descontaron al costo promedio ponderado de capital (WACC por sus siglas en inglés); para el caso de Super Inter y Surtimax, fue del 12.8% y para Taeq fue del 12.4% y así mismo utilizado en la determinación del valor recuperable para la marca Disco fue del 12% en términos nominales UYU después de impuestos y la marca Libertad fue 14.8% en términos nominales USD después de impuestos. El costo de disposición es un estimado sobre el 0.5% del valor total de los flujos de ahorro de regalías descontados calculado sobre de las marcas.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para el Grupo; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

Como resultado de esta prueba no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo y marcas.

El deterioro de propiedad, planta y equipo y derechos de uso es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos. El deterioro registrado durante el periodo ascendió a:

Activo	Valor \$	Segmento
Derechos de uso	9,647	Uruguay
Propiedad, planta y equipo	6,534	Uruguay

Por otra parte, durante el ejercicio se identificó una recuperación en el valor de propiedad, planta y equipo de la subsidiaria en Uruguay por valor de \$856.

El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del periodo.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles. Como resultado de esta prueba no se presenta deterioro en el valor en libros de las propiedades de inversión.

#### Análisis de sensibilidad

Se ha realizado un análisis de sensibilidad para evaluar el impacto de cambios razonablemente posibles en las tasas de crecimiento y en las tasas de descuento utilizadas en la prueba de deterioro de valor.

#### Marcas

En particular, se analizaron los efectos de un aumento y una disminución de 0.5 puntos porcentuales en la tasa de crecimiento a largo plazo y de regalía de 0.25 puntos porcentuales, así como de un incremento y una reducción de entre 0.4 y 0.7 puntos porcentuales en la tasa de descuento aplicada.

Los resultados de este análisis indican que:

Un aumento de 0.5 puntos en la tasa de descuento o una disminución de 0.5 puntos en la tasa de crecimiento generaría una reducción en el valor recuperable de la marca Super Inter, el mismo efecto tendría un aumento de 0.7 puntos porcentuales en la tasa de descuento y una disminución de 0.5 puntos en la tasa de crecimiento para el caso de la marca Libertad, lo que podría dar lugar a un deterioro si el valor en libros supera el nuevo valor recuperable.

Con base en los resultados obtenidos, la administración considera que, bajo los escenarios analizados, no se identifican indicios de deterioro significativos, salvo en el caso de una combinación simultánea de un aumento en la tasa de descuento y una reducción en la tasa de crecimiento, lo que podría afectar la recuperabilidad de ciertos activos.

#### Unidades Generadoras de Efectivo

En particular, se analizaron los efectos de un aumento y una disminución de 0.5 puntos porcentuales en la tasa de crecimiento a largo plazo, así como de un incremento y una reducción de entre 0.4 y 0.7 puntos porcentuales en la tasa de descuento aplicada.

Los resultados de este análisis indican que:

Un aumento de 0.7 puntos en la tasa de descuento y una disminución de 0.5 puntos en la tasa de crecimiento generaría una reducción en el valor recuperable de Libertad del segmento Argentina, lo que podría dar lugar a un deterioro si el valor en libros supera el nuevo valor recuperable.

Con base en los resultados obtenidos, la administración considera que, bajo los escenarios analizados, no se identifican indicios de deterioro significativos, salvo en el caso de una combinación simultánea de un aumento en la tasa de descuento y una reducción en la tasa de crecimiento, lo que podría afectar la recuperabilidad de ciertos activos.

#### 31 de diciembre de 2023

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en el exterior más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los grupos de unidades generadoras de efectivo de Colombia, Uruguay y Argentina que también son segmentos operativos y operables.

	<b>Grupos de unidades generadoras de efectivo</b>						
	<b>Surtimax</b>	<b>Súper Inter</b>	<b>Taeq</b>	<b>Colombia (1)</b>	<b>Uruguay</b>	<b>Argentina</b>	<b>Total</b>
Plusvalía (Nota 17)	-	-	-	1,453,077	1,441,256	186,289	<b>3,080,622</b>
Marcas con vida útil indefinida (Nota 16)	17,427	63,704	5,296	-	115,020	49,432	<b>250,879</b>
Derechos con vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	20,491	-	2,894	<b>23,385</b>

(1) El valor de la plusvalía en Colombia (comercio al por menor) incluye los saldos de Super Inter y Surtimax y reconversiones de tiendas de Éxito, Carulla, y Surtimayorista.

El método empleado en la prueba de deterioro para el importe recuperable de las plusvalías fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles; así mismo para los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia y Uruguay para el caso de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia y Uruguay (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.6% para Colombia y 5.4% para Uruguay, correspondientes a la expectativa de inflación de largo plazo para cada país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2024 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2023.

Para la plusvalía asignada a la unidad generadora de efectivo de Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Grupo Éxito opera; fue del 13.2% para 2023, 10.7% para 2024, 9.7% para 2025, 9.0% para 2026, 8.1% para 2027 y 8.1% para 2028 en adelante.

El costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo de Uruguay fue del 9.2% para 2023, 10.1% para 2024, 10.7% para 2025, 9.8% para 2026, 9.5% para 2027 y 9.5% para 2028 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años para Colombia es de 10.3%, para Uruguay es de 7.6% y para Argentina es de 94.6%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- (a) Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- (b) Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para el Grupo; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos. Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor en una propiedad, planta y equipo de la subsidiaria en Uruguay por valor de \$2,903 y en los derechos de uso de la misma subsidiaria por \$1,038. Por otra parte, se presentó reversión de deterioro de valor en una propiedad, planta y equipo de la subsidiaria en Uruguay por valor de \$1,188. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles. Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor del inmueble Viva Palmas por valor de \$698. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El monto recuperable del grupo de unidades generadoras de efectivo de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales. Este se determinó con base al total de avalúos realizados por un evaluador independiente sobre todos los inmuebles propiedad de la subsidiaria en Argentina, menos el total del pasivo, más efectivo de Libertad S.A. al 31 de diciembre de 2023 excluyendo las partidas no monetarias e intercompañías. El costo de disposición es un estimado de la comisión de corretaje en la venta de inmuebles equivalente al 3% del valor total de los avalúos. Las principales variables utilizadas en los avalúos son el índice inmobiliario en Argentina y la exposición al tipo de cambio (USD más específicamente). Una disminución del 45% en el valor de mercado menos el costo de ventas generaría un cargo por deterioro.

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	10,107	9,618	12,629	11,085
Inversiones en fondo de capital privado	402	402	472	472
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	4,469	4,469	-	-
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	-	-	2,378	2,378
Inversión en bonos (Nota 12)	-	-	578	578
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	13,302	13,302	13,288	13,288
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	1,437	1,437	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,828,326	4,492,917	1,653,345	4,174,798
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 41)	2,645	4,378	12,413	22,469
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,907,673	1,906,048	823,863	824,054
Opción de venta (Nota 20)	350,776	350,776	442,342	442,342
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	278	278	5,488	5,488
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	1,174	1,174	11,299	11,299
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	46,217	46,217	43,990	43,990

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (11,25% – 19,49%) Tasa de vacancia (0% - 45,40%) Tasa de capitalización (7,75% - 9,75%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2024 y 2023. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.  Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("*put option*") corresponde a:

#### Sensibilidad del dato de entrada

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio)	sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2024.	\$188,763	<p>El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2024 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el Precio fijo del contrato.</p> <p>El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 28.45% para llegar a un valor superior al valor reconocido.</p> <p>El múltiplo de la utilidad neta debería aumentar en aprox. 2.38% para alcanzar un valor superior al valor reconocido.</p> <p>Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$52,616.</p>
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$274,511	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$189,837)	
	Precio fijo del contrato	\$350,776	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$43.67	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,409.15	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232,710,093	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021, Almacenes Éxito S.A. recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 impone sanción por no declarar ICA anual 2020 a 2022, las declaraciones se presentaron bimestrales y la resolución N°0034 del 8 de noviembre de 2024, por \$4,175 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,790 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,291 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,664 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S.A.S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de diciembre de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$146.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no. 296, SEC. 4, XINYI RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$126.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$110.

- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Dandon Everlight Candle Industry CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$94.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Minhou Xingcheng Arts and Crafts CO., LTD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$61.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de JetSmart Airlines S.A.S. por \$400 para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos (31 de diciembre de 2023 \$-).
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,208 correspondiente a 269 procesos.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a los siguientes terceros con el objetivo de amparar el pago de los cargos por el uso del sistema de transmisión regional y sistema de distribución local de energía:

<u>Tercero</u>	<u>Valor \$</u>
Enel Colombia S.A. E.S.P.	1,214
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	602
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.	501
Emcali S.A. E.S.P.	241
Central hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	119
Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.	116
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P.	96
AIR-E S.A. E.S.P.	71
Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P.	40
Electrificadora del Caquetá S.A. E.S.P.	34
Celsia Colombia S.A. E.S.P.	31
Empresa de energía de Boyacá S.A. E.S.P.	30
Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.	26
Centrales eléctricas del norte de Santander S.A. E.S.P.	23
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	17
Centrales eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.	4

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### **Nota 37. Dividendos pagados y decretados**

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$65,502.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2024 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	121,977	144,979
Grupo Disco Uruguay S.A.	22,506	22,246
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	11,739	11,817
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6,327	6,636
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3,092	3,066
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,003	2,980
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,388	1,578
Éxito Industrias S.A.S.	1,136	1,136
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	818	413
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	811	949
<b>Total</b>	<b>176,872</b>	<b>199,875</b>

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos Decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco del Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
<b>Total</b>	<b>159,278</b>	<b>139,735</b>

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los instrumentos financieros de Grupo Éxito se encontraban representados por:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	1,345,710	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 8)	670,158	717,269
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 10) (3)	37,664	52,145
Activos financieros (Nota 12)	19,666	27,466
<b>Total activos financieros</b>	<b>2,073,198</b>	<b>2,305,085</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23)	4,430,674	5,286,126
Créditos y préstamos (Nota 20)	2,258,449	1,266,205
Pasivo por arrendamiento (Nota 15)	1,984,244	1,567,959
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 25)	60,481	139,810
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 10) (4)	43,757	55,617
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>8,777,605</b>	<b>8,315,717</b>
<b>Exposición neta, (pasiva)</b>	<b>(6,704,407)</b>	<b>(6,010,632)</b>

- (1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

La salud financiera de la entidad durante el año, no está representada por sí sola en el indicador de capital de trabajo ya que éste indicador refleja la estacionalidad propia del negocio y por lo tanto se evalúa de manera conjunta con indicadores financieros (razón corriente, rentabilidad operativa, entre otros), KPI corporativos y de la industria que reflejan tanto la eficiencia del ciclo de inventarios, la estabilidad del nivel de endeudamiento y el cumplimiento de los covenants, así como el comportamiento estabilizado de las ventas y el control sistemático de los gastos.

#### Administración del riesgo de capital

Grupo Éxito administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Para mantener y ajustar su estructura de capital, Grupo Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

#### Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de Grupo Éxito, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de Grupo Éxito y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de Grupo Éxito incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. Grupo Éxito también cuentan con inversiones que se clasifican como activos financieros medidas a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

Grupo Éxito se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de Grupo Éxito observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de Grupo Éxito, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

#### a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. Grupo Éxito se encuentran expuestas al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones y otros instrumentos financieros.

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

La administración monitorea la liquidez del grupo (que comprende las líneas de crédito no utilizadas) y el efectivo y los equivalentes de efectivo (nota 7) sobre la base de los flujos de efectivo esperados. Esto generalmente se lleva a cabo a nivel local e internacional en las empresas operativas del grupo, de acuerdo con la práctica y los límites establecidos por el grupo. Estos límites varían según la ubicación para tener en cuenta la liquidez del mercado en el que opera el Grupo. Además, la política de gestión de liquidez del grupo involucra la proyección de flujos de efectivo en las principales monedas y la consideración del nivel de activos líquidos necesarios para cumplirlos, el monitoreo de los índices de liquidez del estado de situación financiera en relación con los requisitos regulatorios internos y externos y el mantenimiento de planes de financiamiento de deuda.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Calificación</b>		
BB+	340,101	626,259
BB-	17,144	41,574
N/D (*)	795,812	809,535
<b>Total efectivo en caja y bancos</b>	<b>1,153,057</b>	<b>1,477,368</b>

(\*) N/D: No disponible

#### Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de Grupo Éxito corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que

reducen la exposición de riesgo de Grupo Éxito. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero. No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente. Adicionalmente, la rotación de dichas cuentas por cobrar no supera más de 30 días.

#### Garantías

Grupo Éxito no constituye garantías, avales o cartas de crédito, otorgamiento de títulos-valores completos o en blanco o cualquier gravamen o derecho contingente a favor de terceros. De forma excepcional el Grupo Éxito puede constituir gravámenes teniendo en cuenta la pertinencia del negocio, el monto de la obligación contingente y el beneficio. Adicionalmente, existen algunos pagarés que hacen parte del uso ordinario de los negocios de operación con bancos y tesorería. Al 31 de diciembre de 2024, Almacenes Éxito S.A. fue garante a favor de su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$3,967 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones, actúa como deudor solidario de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento además otorgó garantías bancarias a favor de terceros para cubrir el pago de las compras de mercancías por \$535. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de JetSmart Airlines S.A.S. por \$400. Las subsidiarias Éxito Industrias S.A.S. y Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgaron algunas garantías a compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento. La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de terceros por \$6,135 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión regional y sistema de distribución local de energía.

#### b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de Grupo Éxito o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Aunque hay una porción de las obligaciones financieras de la compañía indexadas a tasas variables de mercado. El 46% de las obligaciones financieras se pactaron en condiciones de tasas fijas. Igualmente, la compañía analiza y realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

#### Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Grupo Éxito había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

#### c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo Éxito tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de Grupo Éxito para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

Grupo Éxito gestiona el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de Grupo Éxito es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2024 aproximadamente un 92% de la deuda de Grupo Éxito vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2023 - 71%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

Grupo Éxito han calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Grupo Éxito sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Obligaciones por arrendamiento	406,060	1,017,860	1,087,914	2,511,834
Otros pasivos contractuales relevantes	1,655,488	303,007	8,974	1,967,469
<b>Total</b>	<b>2,061,548</b>	<b>1,320,867</b>	<b>1,096,888</b>	<b>4,479,303</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Obligaciones por arrendamiento	378,806	938,113	766,452	2,083,371
Otros pasivos contractuales relevantes	619,150	303,912	29,137	952,199
<b>Total</b>	<b>997,956</b>	<b>1,242,025</b>	<b>795,589</b>	<b>3,035,570</b>

#### Análisis de sensibilidad para los saldos de 2024

Grupo Éxito evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2024.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 0.896%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.
- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 0.896%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

<b>Operaciones</b>	<b>Riesgo</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Proyección del mercado</b>		
			<b>Escenario I</b>	<b>Escenario II</b>	<b>Escenario III</b>
			Préstamos	Cambios en la tasa de interés	1,907,673

#### d. Instrumentos financieros derivados

Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera

Al 31 de diciembre de 2024 el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$- (31 de diciembre de 2023 -\$120,916 millones) (interest rate swaps), USD 47.07 millones y EUR 4.92 millones (31 de diciembre de 2023 - USD 34.6 millones y EUR 4.11 millones) (forward), USD 5.2 millones (31 de diciembre de 2023 – USD 15.5 millones) (forward). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de Grupo Éxito.

Grupo Éxito han diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

#### e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja operativos, usando las curvas de títulos de tesorería del estado en cada país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swap reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera anual disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

#### f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2024 la Matriz y sus subsidiarias colombianas tienen contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobres los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

#### Nota 40. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

##### Colombia:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Colombia, con tiendas bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

##### Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

##### Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Segmento operativo</b>		
Colombia	15,350,761	15,018,909
Argentina	1,479,800	1,014,898
Uruguay	4,034,404	4,193,328
<b>Total ventas</b>	<b>20,864,965</b>	<b>20,227,135</b>
Eliminaciones	(636)	(824)
<b>Total ventas consolidadas</b>	<b>20,864,329</b>	<b>20,226,311</b>

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2024					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	15,350,761	1,479,800	4,034,404	20,864,965	(636)	20,864,329
Venta de servicios	831,075	65,348	30,726	927,149	-	927,149
Otros ingresos ordinarios	74,499	3	14,529	89,031	-	89,031
Ganancia bruta	3,598,690	459,377	1,474,941	5,533,008	-	5,533,008
Ganancia por actividades de operación	519,325	(74,505)	331,306	776,126	-	776,126
Depreciación y amortización	573,796	34,546	97,061	705,403	-	705,403
Resultado financiero neto	(361,024)	(2,431)	(47,891)	(411,346)	-	(411,346)
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	86,429	(76,936)	283,415	292,908	-	292,908
Gasto por impuestos	4,177	12,261	(72,103)	(55,665)	-	(55,665)

	Por el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	15,018,909	1,014,898	4,193,328	20,227,135	(824)	20,226,311
Venta de servicios	753,071	37,893	28,529	819,493	-	819,493
Otros ingresos ordinarios	63,014	15	13,485	76,514	(231)	76,283
Ganancia bruta	3,558,757	360,632	1,506,654	5,426,043	-	5,426,043
Ganancia por actividades de operación	512,588	28,918	341,275	882,781	-	882,781
Depreciación y amortización	556,669	19,301	84,175	660,145	-	660,145
Resultado financiero neto	(386,112)	(15,835)	(12,343)	(414,290)	-	(414,290)
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	12,057	13,083	328,932	354,072	-	354,072
Gasto por impuestos	31,134	(11,905)	(65,127)	(45,898)	-	(45,898)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

#### Nota 41. Activos mantenidos para la venta

##### Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión (1)	2,645	2,645
Propiedades, planta y equipo (2)	-	9,768
<b>Total</b>	<b>2,645</b>	<b>12,413</b>

(1) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de diciembre de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 59.12% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

#### **Nota 42. Eventos subsecuentes**

##### Descontinuación del programa de BDRs (Declaraciones prospectivas)

El 14 de febrero de 2025, la Compañía informó al mercado y a los titulares de certificados de depósitos de acciones patrocinados de Nivel II, respaldados por acciones emitidas ("BDRs"), que la Junta Directiva ha aprobado la descontinuación del programa de BDRs. Esta decisión está en concordancia con la decisión de terminar su programa de Recibos de Depósitos Americanos en los Estados Unidos, buscando la concentración de la liquidez de sus valores en Colombia y maximizar el rendimiento para sus accionistas. La Compañía tomará acciones necesarias para proceder con la cancelación de su registro como emisor extranjero

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 26 de febrero 2025

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

*Carlos Calleja*

[Carlos Calleja \(26 feb., 2025 17:01 CST\)](#)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados**

**Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**



## Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros separados

A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

### Opinión

He auditado los estados financieros separados adjuntos de Almacenes Éxito S. A., los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024 y los estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales.

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados de este informe.

Soy independiente de Almacenes Éxito S. A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA – por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

### Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del año. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos asuntos.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia.  
Tel: (60-4) 6040606, [www.pwc.com/co](http://www.pwc.com/co)



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

<b>Asunto clave de la auditoría</b>	<b>Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría</b>
<p><b>Evaluaciones del deterioro de plusvalías y marcas para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.</b></p> <p>Como se describe en las Notas 15 y 16 de los estados financieros separados, el saldo de las marcas y plusvalías de la Compañía fue de \$86,433 y \$1,453,077 millones al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.</p> <p>La Administración realiza una prueba de deterioro al 31 de diciembre de cada año, o con mayor frecuencia si los eventos o circunstancias indican que el valor en libros de las plusvalías y marcas pueden estar deteriorados. El deterioro potencial se identifica comparando el importe recuperable de una unidad generadora de efectivo con su valor en libros, incluyendo plusvalías y marcas.</p> <p>El importe recuperable es estimado por la Administración utilizando un modelo de flujo de efectivo descontado. Las proyecciones de flujo de efectivo de la Administración para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., incluyeron juicios y suposiciones importantes relacionadas con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados y la tasa de descuento.</p>	<p>Abordar el asunto implicó realizar procedimientos y evaluar la evidencia de auditoría en relación con la formación de nuestra opinión general sobre los estados financieros separados. Estos procedimientos incluyeron probar la efectividad del control relacionado con las evaluaciones de deterioro de las plusvalías y marcas de la Administración el cual incluye la valuación de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.</p> <p>Estos procedimientos también incluyeron, entre otros (i) probar el proceso de la Administración para desarrollar la estimación del importe recuperable; (ii) evaluar la idoneidad del modelo de flujo de efectivo descontado utilizado por la Administración; (iii) probar la integridad y precisión de los datos subyacentes utilizados en el modelo de flujo de efectivo descontado; y (iv) evaluar la razonabilidad de los supuestos significativos utilizados por la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados y la tasa de descuento.</p>



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

Asunto clave de la auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>Las principales consideraciones para nuestra determinación de que la realización de procedimientos relacionados con las evaluaciones de deterioro de plusvalías y marcas para las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., es un asunto crítico de auditoría son (i) el juicio significativo de la Administración al desarrollar la estimación del importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A., considerando la estrategia de negocio que está desarrollando Almacenes Éxito S. A. para simplificar la operación; (ii) un alto grado de juicio y esfuerzo del auditor al realizar procedimientos y evaluar los supuestos significativos de la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos, las proyecciones de resultados y la tasa de descuento (iii) el esfuerzo de auditoría implicó el uso de profesionales con habilidades y conocimientos especializados.</p>	<p>La evaluación de los supuestos de la Administración relacionados con las tasas de crecimiento de los ingresos implicó evaluar si los supuestos utilizados por la Administración eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de las unidades generadoras de efectivo de Almacenes Éxito S. A.; (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y de la industria; y (iii) si los supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría. Se utilizaron profesionales con habilidades y conocimientos especializados para ayudar a evaluar (i) la idoneidad del modelo de flujo de efectivo descontado y (ii) la razonabilidad del supuesto de la tasa de descuento.</p> <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>
<p><b>Impuesto diferido activo de Almacenes Éxito S. A.</b></p> <p>El impuesto diferido activo reconocido sobre pérdidas fiscales es un activo relevante de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2024 tal y como se detalla en la nota 23, el valor del impuesto diferido activo de pérdidas fiscales asciende a \$176,378 millones.</p> <p>La Compañía reconoce los activos por impuestos diferidos en función de su recuperabilidad estimada, si es probable que haya ganancias fiscales suficientes y adecuadas en la Compañía contra las cuales se puedan utilizar en el futuro.</p>	<p>Abordar el asunto implicó realizar procedimientos y evaluar la evidencia de auditoría en relación con la formación de nuestra opinión general sobre los estados financieros separados. Estos procedimientos incluyeron probar la efectividad de los controles relacionados con la evaluación de las proyecciones financieras y fiscales futuras por año que sustentan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos relacionados con pérdidas fiscales.</p>



A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.

Asunto clave de la auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos son un asunto clave de auditoría por la importancia de los saldos, y por los juicios y estimaciones requeridos en relación con la existencia de ganancias fiscales futuras en un período de tiempo que implica una mayor incertidumbre en la estimación.</p>	<p>Estos procedimientos también incluyeron, entre otros (i) evaluar la evidencia corroborativa disponible para apoyar la evaluación de la Administración de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos relacionados con pérdidas fiscales; (ii) comprobar la integridad y exactitud de los datos subyacentes utilizados en la evaluación de la Administración; (iii) analizar la depuración de la utilidad fiscal; y (iv) evaluar la razonabilidad de las proyecciones de la Administración sobre los resultados financieros y fiscales futuros por año de la Compañía.</p> <p>La evaluación de la razonabilidad de las proyecciones de la Administración sobre los resultados financieros futuros por año de la Compañía implicó considerar (i) el desempeño actual y pasado de la Compañía; (ii) la coherencia con los datos externos del mercado y de la industria; (iii) si las estrategias de planificación fiscal son prudentes y factibles; (iv) la coherencia con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría; y (v) el vencimiento de las pérdidas fiscales acorde a la regulación en Colombia.</p> <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

**Responsabilidades de la Administración y de los encargados de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la Administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros separados esté libre de error material debido a fraude o error.



**A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.**

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Entidad.

### **Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la Administración.



**A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.**

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluó la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los encargados de la dirección de la Entidad una declaración sobre mi cumplimiento de los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en caso de presentarse, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. He descrito estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente un asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La Administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión, el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y la implementación del Sistema Integral para la Prevención y Control del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir una conclusión sobre su adecuado cumplimiento.



**A los señores Accionistas de  
Almacenes Éxito S. A.**

De acuerdo con lo anterior, concluyo que:

- a) La contabilidad de la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.
- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- c) Existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
- e) La Compañía ha implementado el Sistema Integral para la Prevención y Control del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo de acuerdo con lo establecido en la Parte III del Título I del Capítulo VII de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de Almacenes Éxito S. A. se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones de la Asamblea, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y sobre la efectividad de los controles del proceso de reporte financiero, emití un informe separado de fecha 26 de febrero de 2025.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros separados de la Entidad por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otro revisor fiscal, quien en informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joaquín'.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
26 de febrero de 2025

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de situación financiera separado**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	856,675	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	314,528	436,942
Pagos anticipados	8	13,694	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	53,633	82,266
Inventarios, neto	10	2,230,260	1,993,987
Activos financieros	11	4,469	2,378
Activos por impuestos	23	495,669	496,180
Activos mantenidos para la venta	40	2,645	2,645
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,971,573</b>	<b>4,015,527</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	13,867	16,376
Pagos anticipados	8	9,622	3,245
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	-	52,770
Activos financieros	11	1,839	11,148
Activo por impuesto diferido	23	176,378	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,861,804	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	64,177	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,525,968	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	171,861	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,653,658	4,091,366
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>9,932,649</b>	<b>9,565,157</b>
<b>Total activo</b>		<b>13,904,222</b>	<b>13,580,684</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	1,553,175	578,706
Beneficios a los empleados	20	3,336	2,992
Provisiones	21	33,397	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	114,552	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,129,255	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	315,308	290,080
Pasivo por impuestos	23	108,668	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	161,672	149,563
Otros pasivos	25	172,002	200,604
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,591,365</b>	<b>5,692,731</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	128,672	236,812
Beneficios a los empleados	20	16,186	18,202
Provisiones	21	13,843	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	22,195	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,443,071	1,481,062
Otros pasivos	25	378	2,353
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,624,345</b>	<b>1,787,276</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,215,710</b>	<b>7,480,007</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,491,467	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		5,192,563	4,665,070
<b>Total patrimonio</b>		<b>6,688,512</b>	<b>6,100,677</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>13,904,222</b>	<b>13,580,684</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados separado**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	27	15,840,247	15,455,008
Costo de ventas	10	(12,636,170)	(12,235,705)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3,204,077</b>	<b>3,219,303</b>
Gastos de distribución, administración y venta	28 y 29	(2,913,067)	(2,904,841)
Otros ingresos operativos	30	47,715	29,844
Otros gastos operativos	30	(82,878)	(83,024)
Otras (pérdidas), netas	30	(13,560)	(6,105)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>242,287</b>	<b>255,177</b>
Ingresos financieros	31	81,767	197,722
Gastos financieros	31	(491,660)	(626,494)
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	32	189,726	247,331
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las Ganancias</b>		<b>22,120</b>	<b>73,736</b>
Ingreso por impuestos	23	32,666	52,262
<b>Ganancia del año</b>		<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	42.21	97.08

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

*Carlos Calleja*

Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados integrales separado**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia neta del año</b>		<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
Ganancia (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	26	1,103	(2,864)
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	26	(842)	(134)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>261</b>	<b>(2,998)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(5,425)	(1,337,103)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	2,206	2,957
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(3,219)</b>	<b>(1,334,146)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(2,958)</b>	<b>(1,337,144)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>51,828</b>	<b>(1,211,146)</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	39.93	(933.18)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

*Carlos Calleja*

Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de cambios en el patrimonio separado**  
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

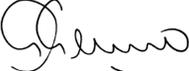
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,449,720)	-	-	(1,449,720)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,576	-	53,308	165,884
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	(8,157)	(8,632)	(8,930)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,786	-	54,786
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,228	-	-	11,228
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,294)	(82,294)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,542	648,542
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,186)	-	34,325	20,139
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(127)	(127)	-	1,090	-	963
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,491,467</b>	<b>(2,307,004)</b>	<b>464,211</b>	<b>2,511,380</b>	<b>6,688,512</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

  
 Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 34103-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Joaquín Guillermo Molina Morales  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 47170-T  
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de flujos de efectivo separado**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (1)
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del año</b>		<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	23	14,556	9,640
Impuesto diferido	23	(47,222)	(61,902)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	354,233	345,280
Pérdidas (ganancia) por diferencia en cambio no realizadas (1)		20,502	(87,241)
(Ganancia) pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	31	(13,595)	33,737
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1	5,622	2,140
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1	10,324	7,978
Provisiones por beneficios a empleados	20	2,211	2,579
Provisiones y reversiones	21	71,009	33,942
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14	528,550	512,540
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15	28,416	25,155
Ganancias por aplicación del método de la participación	32	(189,726)	(247,331)
Pérdidas por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos		13,674	7,106
Ingreso por interés	31	(2,673)	(13,566)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>850,667</b>	<b>696,055</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		120,532	74,455
Disminución (incremento) de pagos anticipados		434	(3,349)
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		10,905	(511)
(Incremento) disminución de los inventarios		(239,541)	118,801
(Incremento) de activos por impuestos		(6,481)	(8,103)
Beneficios a los empleados pagados		(2,971)	(2,896)
Pagos de provisiones	21	(51,674)	(40,218)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(1,006,581)	(37,115)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(95,092)	(15,166)
Incremento en pasivos por impuestos		8,219	7,603
Disminución (incremento) en otros pasivos no financieros		(30,641)	41,355
Impuesto sobre la renta, neto		6,673	4,639
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación</b>		<b>(435,551)</b>	<b>835,550</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos		64,993	(180,725)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1	(155,055)	(268,658)
Compras de otros activos intangibles	15	(10,313)	(25,636)
Compras de otros activos		-	(1,820)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2,152	767
Dividendos recibidos		230,097	154,142
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>		<b>131,874</b>	<b>(321,930)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	27
Recursos pagados (recibidos) de activos financieros		70	(46)
Pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		27,445	14,734
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	1,397,515	1,125,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(549,526)	(1,099,526)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(187,698)	(214,138)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2	(297,259)	(276,413)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2	(147,990)	(129,305)
Dividendos pagados	37	(65,502)	(217,293)
Rendimientos financieros	31	2,673	13,566
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación</b>		<b>179,728</b>	<b>(783,394)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(123,949)</b>	<b>(269,774)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	6	<b>980,624</b>	<b>1,250,398</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	6	<b>856,675</b>	<b>980,624</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

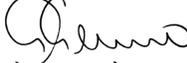
(1) Algunas cifras de los estados financieros de diciembre de 2023 fueron reclasificadas para fines comparativos. En aplicación de las definiciones establecidas en la NIC8 - Materialidad e importancia relativa, la Administración de la Compañía consideró que las mismas no influyen en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre los estados financieros emitidos en 2024.

  
Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 26 de febrero de 2025)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 26 de febrero de 2025.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir del 22 de enero de 2024 y al 31 de diciembre de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

## Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

#### **Estimaciones, juicios y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el periodo en el cual la estimación es revisada y en los periodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables la Compañía ha realizado las siguientes estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 11),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y de los intangibles, (Nota 12, 13 y 15),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos financieros y no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos financieros y no financieros (Nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 10),
- La estimación de la tasa de descuento, pagos fijos, plazos de los arrendamientos, cambios de índices o tasas utilizadas en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 14),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 20),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Notas 21 y 36) y
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 23).
- Determinación del control y control conjunto sobre las participadas (Nota 17).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

#### **Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente.

Un activo es corriente si:

- Las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte,
- Se espera realizar o se tiene la intención de vender el activo o consumirlo en el giro normal de la operación,
- Se mantiene el activo con fines específicos de negociación,
- El activo es efectivo o equivalente de efectivo y no se encuentra restringido.
- Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo es corriente si:

- Se debe liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los periodos de informe,
- Se espera liquidar el pasivo en el giro operacional del negocio,
- Se mantiene principalmente con fines de negociación,
- No se tiene el derecho incondicional al final del periodo sobre el que se informa de diferir la liquidación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a este periodo,
- Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde, de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

#### **Presentación estados de resultados**

Los estados de resultados de la Compañía son desglosados y clasificados con base a la función de los gastos, los cuales son clasificados de acuerdo con su función como parte del costo de las ventas. En las notas a los estados financieros se revela la naturaleza de los costos y gastos, así como el detalle de los gastos por depreciación y amortización y el gasto por los beneficios a los empleados.

#### **Presentación y moneda funcional**

Los estados financieros separados se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que es la moneda funcional de la Compañía.

## Hiperinflación

La Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados no incluyen ajustes por inflación.

## Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Las diferencias en cambio que surgen de la liquidación de dichas transacciones, entre el tipo de cambio histórico cuando se reconoce y el tipo de cambio vigente en la fecha de cobro o pago, se registran como ganancias o pérdidas cambiarias y se presentan como parte del resultado financiero neto en el estado de resultados.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

## Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta a otro participante del mercado participante que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

La Compañía utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de los niveles de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en el dato de entrada de nivel más bajo que es significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en el dato de entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

## Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Una subsidiaria es una entidad que está bajo el control de la Compañía.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en las subsidiarias y negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la subsidiaria o negocio conjunto después de la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del período o en el otro resultado integral, según corresponda. Dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros de la subsidiaria o negocio conjunto se preparan para el mismo periodo sobre el que informa la Compañía. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables de la Compañía.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades.

Posterior a la aplicación del método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su subsidiaria o negocio conjunto. En cada fecha de presentación, la Compañía determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la subsidiaria o negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, la Compañía calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la subsidiaria o negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de 'Participación en las ganancias de negocios conjuntos' en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de control en la subsidiaria o pérdida de control conjunto en los negocios conjuntos se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del período, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

En las transacciones que no implican una pérdida de control en subsidiarias o una pérdida de control conjunto en los negocios conjuntos se continúa aplicando el método de la participación y se reclasifica en resultado la porción de la ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales relativo a la reducción en la participación de la propiedad.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria y negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

#### **Plusvalía**

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

La prueba de deterioro se describe en la nota deterioro de valor de los activos.

#### **Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo, posteriormente son medidos al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera, los desembolsos relacionados a estas marcas son reconocidas directamente en el resultado del período.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

## Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apto y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción de este o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y enseres	Entre 10 y 12 años
Flota y equipo de transporte	Entre 5 y 20 años
Otros	Entre 10 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras a propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

## Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

## Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

### La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

#### *Derechos de uso*

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a revisión de pérdidas por deterioro.

#### *Pasivo por arrendamiento*

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce el pasivo por arrendamiento medido al valor presente de los pagos por arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que la Compañía ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescisión.

Los pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo, el importe del pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el importe en libros del pasivo por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos por arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

El plazo para calcular el pasivo por arrendamiento es el pactado en el contrato de arrendamiento.

#### La Compañía como arrendador

Los arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

#### Arriendos a corto plazo y arriendos de activos de bajo valor

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran inferiores a 604 salarios mínimos legales mensuales vigentes o 14.590 UVT (Unidad de Valor Tributario), tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **Deterioro de valor de activos no financieros**

La Compañía evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, la Compañía estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específico del activo.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo; y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al cierre del período y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en períodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al cierre del período en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

### **Inventarios**

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método del costo promedio ponderado. Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos. El deterioro de los inventarios es presentado como una reducción de estos en cada período de reporte.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los logros recibidos de proveedores son medidos y reconocidos con base en los contratos y los acuerdos ejecutados y son reconocidos como costo de ventas cuando los correspondientes inventarios son vendidos.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

### **Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

#### Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un período mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del período una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando la Compañía transfiere los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados o a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

### Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluyen el dinero en caja y bancos, cuentas por cobrar por ventas realizadas con tarjetas crédito y débito e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de la Compañía.

### **Instrumentos financieros derivados**

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps y forwards de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros. Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

### Contabilidad de cobertura

La Compañía realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no 'domina los cambios de valor' que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que la Compañía realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la Compañía realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierta y cómo la Compañía evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, la Compañía debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
  - Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
  - Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
  - La Compañía debe descontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura).
  - Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecen diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la Compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando la Compañía realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

## **Beneficios a empleados**

- a. Beneficios post empleo: planes de aportaciones definidas

Son planes de beneficios post empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

- b. Beneficios post empleo: planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios post-empleo en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Éxito y sus subsidiarias no tienen activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

Plan de pensiones: Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario.

La Compañía es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

Plan de cesantías retroactivas: La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron a cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada (valor presente) o cuando se presenten cambios significativos.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

El pasivo por planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por planes de beneficios definidos se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

c. Beneficios a los empleados a largo plazo

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

d. Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

e. Beneficios a los empleados por terminación

La Compañía reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

### Provisiones y pasivos contingentes

La Compañía reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Éxito y sus subsidiarias, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se

puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

## **Impuestos**

Incluye, entre otros el impuesto sobre la renta y complementarios, el impuesto a la propiedad raíz y el impuesto de industria y comercio.

### Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para la Compañía se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

La Compañía evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

### Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro contra las que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra el impuesto de renta diferido pasivo por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en negocios conjuntos, ya que se considera la excepción de la NIC 12 para el registro del impuesto de renta diferido pasivo.

## **Ingresos por contratos con clientes**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

### Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

#### - Programas de fidelización

Algunos negocios conjuntos otorgan puntos a sus clientes por compras, bajo su programa de fidelización, los cuales pueden ser canjeados en el futuro por beneficios tales como premios o mercancía disponible en los almacenes, medios de pago o descuentos, redenciones en alianzas y programas de continuidad, entre otros. Los puntos son medidos a su valor razonable, el cual corresponde al valor del punto percibido por el cliente, considerando las diferentes estrategias de redención. El valor razonable del punto se calcula al final de cada período contable.

La obligación de proporcionar estos puntos es registrada en el pasivo como un ingreso diferido y corresponde a la porción de beneficios pendientes por redimir valorados a su valor razonable, considerando para tal efecto la tasa de redención y la porción estimada de los puntos que se espera los clientes no rediman.

### Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

### Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

#### Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo la Compañía actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, la Compañía determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan. ser proporcionado por la otra parte (agente). Los ingresos por contratos en los cuales la Compañía actúa como agente son inmateriales.

### **Ganancia por acción**

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones propias en cartera.

No había acciones ordinarias potencialmente diluidas en circulación al final del periodo sobre el que se informa.

### **Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables**

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia por acción y en la ganancia del año al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>		<b>31 de diciembre de 2023</b>				
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	((Pérdida) por acción (expresada en pesos Colombianos)	(Pérdida) neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	(20.11)	(26,106)	(4.41)	(5,727)	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0.59%	0.26%	10.79%

## Nota 4. Cambios normativos

### Nota 4.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables a la Compañía

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	Esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.

### Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores al abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</li> <li>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ol>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Impacto
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p> <p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio.</li> <li>- Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura.</li> <li>- Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.</li> </ul>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	<p>El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.

## Nota 5. Hechos relevantes

### Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2024 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

### Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de diciembre de 2024 fue radicado el Formulario 25 ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE.UU. (SEC) declarando la intención de retirar las ADS de la Compañía de la Bolsa de Valores de Nueva York ("NYSE"). El desliste de las acciones se espera que sea efectivo diez días calendario después de esta radicación, se espera que el último día de negociación de los ADS en la NYSE sea el 09 de enero de 2025.

El 08 de enero de 2025 fue el último día cotización de las ADS en la Bolsa de valores de Nueva York ("NYSE"). La Compañía también notificó a su depositario JPMorgan Chase Bank N.A. la terminación del programa de ADS el cual fue efectivo el 21 de enero de 2025, en consecuencia, el último día de negociación de los ADS de la Compañía fue el 17 de enero de 2025.

## Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	743,526	970,325
Certificados de depósito y títulos (1)	108,101	-
Fondos de alta liquidez (2)	3,614	8,981
Fondos	1,434	1,318
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>856,675</b>	<b>980,624</b>

(1) El saldo corresponde a Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$88,518, Títulos de tesorería (TES) \$15,480 e Inversión en Certificados (CDT) \$4,103.

(2) El saldo corresponde a:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	1,917	172
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	604	167
Fiducolombia S.A.	547	5,264
BBVA Asset S.A.	233	165
Fiduciaria Bogota S.A.	188	2,600
Credicorp Capital	125	613
<b>Total fondos de alta liquidez</b>	<b>3,614</b>	<b>8,981</b>

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$2,673 (31 de diciembre de 2023 - \$13,566), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	180,937	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	147,458	223,565
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>328,395</b>	<b>453,318</b>
<b>Corriente</b>	<b>314,528</b>	<b>436,942</b>
<b>No corriente</b>	<b>13,867</b>	<b>16,376</b>

### Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	162,305	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	10,800	39,277
Alquileres y concesiones por cobrar	5,865	11,466
Inversión neta en arrendamientos	5,509	5,903
Otros fondos y préstamos a empleados	514	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(4,056)	(4,160)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>180,937</b>	<b>229,753</b>

(1) La disminución corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Montevideo. El pago se registró en octubre por parte de Constructora Bolívar y Crusezar.

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$5,622 (31 de diciembre de 2023 gasto de \$2,140).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5,093</b>
Aumento (Nota 28)	14,991
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(12,851)
Castigo de cartera	(3,073)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,160</b>
Aumento (Nota 28)	26,134
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(20,512)
Castigo de cartera	(5,726)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,056</b>

#### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	71,989	120,237
Otros fondos y préstamos a personal	33,278	31,295
Impuestos recaudados a favor (2)	21,194	47,793
Remesas	8,858	18,892
Servicios de movilización de giros	1,575	653
Venta de propiedades, planta y equipo	353	112
Otras cuentas por cobrar	10,211	4,583
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>147,458</b>	<b>223,565</b>

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar Cafam relacionada con subsidios familiares por \$19,887. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,663.

(2) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

#### Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de diciembre de 2024	332,451	317,623	523	438	13,867
31 de diciembre de 2023	457,478	436,914	2,047	148	18,369

## Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	11,506	19,668
Arrendamientos (1)	9,996	3,619
Mantenimiento	1,088	-
Otros pagos anticipados	726	463
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>23,316</b>	<b>23,750</b>
<b>Corriente</b>	<b>13,694</b>	<b>20,505</b>
<b>No corriente</b>	<b>9,622</b>	<b>3,245</b>

(1) Corresponde a los arrendamientos pagados por anticipado de los siguientes inmuebles:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	7,104	-
Almacén Éxito San Martín	2,856	3,583
Proyecto Arábica	36	36
<b>Total arrendamientos</b>	<b>9,996</b>	<b>3,619</b>

## Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenery FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Camma Comercial Group. Corp.

### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

## Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de diciembre de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	64,018	52,198
Negocios conjuntos (2)	54,965	66,450
Otras partes relacionadas	6	-
Compañías del Grupo Casino (3)	-	3,682
<b>Total</b>	<b>118,989</b>	<b>122,330</b>

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos	37,519	26,631
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	21,135	19,951
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,705	2,671
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,473	1,754
Éxito Industrias S.A.S.	990	1,041
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	196	150
<b>Total</b>	<b>64,018</b>	<b>52,198</b>

- (2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Recuperación de activaciones comerciales	39,382	50,298
Rendimientos de bonos, cupones y energía	9,927	8,464
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,271	4,176
Servicios	379	991
<b>Total</b>	<b>53,959</b>	<b>63,929</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Servicios	341	2,013
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Recobro nómina personal	665	508
<b>Total ingresos</b>	<b>54,965</b>	<b>66,450</b>

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	-	3,204
Casino International	-	392
Casino Services	-	46
Distribution Casino France	-	40
<b>Total</b>	-	<b>3,682</b>

(a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	399,353	380,506
Negocios conjuntos (2)	118,795	115,995
Personal clave de la gerencia (3)	47,653	47,778
Miembros de Junta Directiva	513	2,837
Controladora	-	13,945
Compañías del Grupo Casino (4)	-	7,886
<b>Total</b>	<b>566,314</b>	<b>568,947</b>

(1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	196,485	181,389
Patrimonios Autónomos	110,090	106,861
Éxito Industrias S.A.S.	70,082	71,290
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	18,667	17,356
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,951	1,117
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,846	2,221
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	232	272
<b>Total</b>	<b>399,353</b>	<b>380,506</b>

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Comisiones de medios de pago	11,090	13,656
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Costo del programa de fidelización	107,705	102,339
<b>Total costos y gastos</b>	<b>118,795</b>	<b>115,995</b>

(3) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	46,960	44,792
Beneficios post-empleo	693	780
Beneficios por terminación	-	2,206
<b>Total</b>	<b>47,653</b>	<b>47,778</b>

- (4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría:

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Distribution Casino France	-	1,850
Euris	-	1,814
International Retail Trade and Services IG	-	1,754
Casino Services	-	1,264
Relevanc Colombia S.A.S.	-	607
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	586
Cdiscount S.A.	-	11
<b>Total costos y gastos</b>		<b>7,886</b>

#### Nota 9.3. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	37,504	44,178	-	52,490
Subsidiarias (2)	16,123	31,387	-	280
Otras partes relacionadas	6	-	-	-
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
<b>Total</b>	<b>53,633</b>	<b>82,266</b>	<b>-</b>	<b>52,770</b>
<b>Corriente</b>	<b>53,633</b>	<b>82,266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,770</b>

- (1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	3,350	4,697
Otros servicios	1,252	1,744
<b>Total</b>	<b>4,602</b>	<b>6,441</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	32,849	37,510
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	53	227
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>37,504</b>	<b>44,178</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Libertad S.A.	10,206	7,277
Patrimonios Autónomos (a)	3,746	22,366
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	844	541
Éxito Industrias S.A.S.	811	502
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	279	378
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	150	96
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	52	30
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	35	196
Devoto Hermanos S.A.	-	1
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>16,123</b>	<b>31,387</b>

(a) Incluye \$496 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Servicios de direccionamiento estratégico	10,206	7,277
Servicios administrativos	1,578	1,886
Reembolso de gastos	516	450
Cobro de dividendos decretados	496	19,604
Otros servicios	3,327	2,170
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>16,123</b>	<b>31,387</b>

(3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino International	-	3,224
Relevan C Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>5,135</b>

#### Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	70,872	164,180
Negocios conjuntos (2)	43,680	43,779
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>114,552</b>	<b>209,607</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Éxito Industrias S.A.	41,428	137,005
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	14,162	16,559
Patrimonios Autónomos	5,416	3,576
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,821	3,223
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,731	3,483
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	300	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	14	17
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>70,872</b>	<b>164,180</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	14,097	134,424
Servicios de transporte	14,070	14,858
Servicio de energía	4,794	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	4,602	3,453
Arrendamiento de inmuebles	3,746	2,510
Compra de viajes turísticos	14	17
Otros servicios recibidos	29,549	5,700
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>70,872</b>	<b>164,180</b>

- (2) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	43,648	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	32	44
Sara ANV S.A.	-	2
<b>Total cuentas por pagar negocios conjuntos</b>	<b>43,680</b>	<b>43,779</b>

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>976</b>

#### Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Nota 14.2)	453,404	459,763
<b>Corriente</b>	<b>58,344</b>	<b>49,934</b>
<b>No corriente</b>	<b>395,060</b>	<b>409,829</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	453,404	459,763

## Nota 9.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	126,367	34,088
Negocios conjuntos (2)	11,973	26,506
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>138,340</b>	<b>60,594</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

## Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario, neto (1)	2,138,916	1,922,045
Inventario en tránsito	42,074	28,358
Materias primas	25,596	17,750
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	16,941	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	6,733	7,738
Producto en proceso	-	93
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,230,260</b>	<b>1,993,987</b>

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9,969</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	7,978
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17,947</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	10,324
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>28,271</b>

(2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$- (31 de diciembre de 2023 - \$776), al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227) y al proyecto inmobiliario Éxito La Colina por \$2,132.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	14,267,548	13,789,309
Descuentos y rebajas en compras	(2,393,779)	(2,268,077)
Costos de logística (2)	560,183	520,059
Avería y merma	191,894	186,436
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	10,324	7,978
<b>Total costo de ventas</b>	<b>12,636,170</b>	<b>12,235,705</b>

(1) Por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 incluye \$29,713 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2023 - \$29,094).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios a los empleados	314,897	301,880
Servicios	171,545	149,952
Depreciaciones y amortizaciones	66,600	62,558
Auxiliares de cargue y descargue	5,419	4,409
Arrendamientos	1,722	1,260
<b>Total costos de logística</b>	<b>560,183</b>	<b>520,059</b>

## Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Instrumentos financieros derivados (1)	4,469	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (2)	1,437	10,676
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	402	472
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (3)	-	2,378
<b>Total activos financieros</b>	<b>6,308</b>	<b>13,526</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,469</b>	<b>2,378</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,839</b>	<b>11,148</b>

(1) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Importe Ncional	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,409.15 1 EUR / \$4,580.67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	4,469

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	2,234	2,160	75	-	-	4,469

(2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	33	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Cnova N.V. (a)	-	9,222
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>1,437</b>	<b>10,676</b>

(a) Los minoritarios de Cnova N.V. están obligados por orden judicial a transferir sus acciones a Casino a un precio no significativo pactado por el Tribunal, el cual genera un deterioro del 100% de la inversión.

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de Cobertura	Valor cubierto	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	120,916	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	442,358	445,269
Edificios	954,767	960,056
Maquinaria y equipo	906,455	881,732
Muebles y enseres	565,762	539,865
Activos en construcción	6,660	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	454,096	457,570
Flota y equipo de transporte	7,498	7,584
Equipo de cómputo	294,735	293,597
Otras	289	289
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,632,620</b>	<b>3,592,101</b>
Depreciación acumulada	(1,770,816)	(1,598,509)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1,861,804</b>	<b>1,993,592</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>447,733</b>	<b>944,782</b>	<b>827,612</b>	<b>518,827</b>	<b>10,156</b>	<b>429,942</b>	<b>8,724</b>	<b>277,754</b>	<b>16,050</b>	<b>3,481,580</b>
Adiciones	-	18,386	94,911	33,790	-	28,669	-	23,625	-	199,381
(Disposiciones y retiros)	-	(914)	(25,788)	(8,334)	(395)	(3,440)	(1,140)	(5,886)	-	(45,897)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(3,135)	3,135	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(15,066)	(4,418)	(487)	(736)	-	(3,179)	-	(23,886)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,283	-	1,346
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,761)	(15,761)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>445,269</b>	<b>960,056</b>	<b>881,732</b>	<b>539,865</b>	<b>6,139</b>	<b>457,570</b>	<b>7,584</b>	<b>293,597</b>	<b>289</b>	<b>3,592,101</b>
Adiciones	-	978	50,445	37,013	969	12,483	110	6,515	-	108,513
(Disposiciones y retiros)	(151)	-	(18,801)	(5,286)	(305)	(15,511)	(196)	(4,476)	-	(44,726)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,760)	(6,267)	(7)	-	-	-	-	-	-	(9,034)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – Impuestos	-	-	(6,914)	(5,830)	(143)	(446)	-	(901)	-	(14,234)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>442,358</b>	<b>954,767</b>	<b>906,455</b>	<b>565,762</b>	<b>6,660</b>	<b>454,096</b>	<b>7,498</b>	<b>294,735</b>	<b>289</b>	<b>3,632,620</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>228,805</b>	<b>462,032</b>	<b>337,282</b>		<b>227,500</b>	<b>7,591</b>	<b>152,918</b>	<b>6,373</b>	<b>1,422,501</b>
Depreciación		28,429	71,298	52,071		34,599	555	33,716	591	221,259
(Disposiciones y retiros)		(301)	(20,428)	(7,244)		(3,331)	(1,020)	(5,307)	-	(37,631)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(660)	-	-		-	-	-	-	(660)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inversiones		-	-	-		-	-	-	(6,960)	(6,960)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>256,273</b>	<b>512,902</b>	<b>382,109</b>		<b>258,768</b>	<b>7,126</b>	<b>181,327</b>	<b>4</b>	<b>1,598,509</b>
Depreciación		28,620	68,169	45,263		35,290	287	33,251	-	210,880
(Disposiciones y retiros)		-	(15,952)	(4,721)		(11,267)	(191)	(4,464)	-	(36,595)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(1,977)	(1)	-		-	-	-	-	(1,978)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>282,916</b>	<b>565,118</b>	<b>422,651</b>		<b>282,791</b>	<b>7,222</b>	<b>210,114</b>	<b>4</b>	<b>1,770,816</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

#### Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Adiciones	108,513	199,381
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(197,334)	(279,147)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	243,876	348,424
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>155,055</b>	<b>268,658</b>

#### Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	42,801	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>73,227</b>	<b>73,513</b>
Depreciación acumulada	(8,988)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>64,177</b>	<b>65,328</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>60,314</b>	<b>29,576</b>	<b>850</b>	<b>90,740</b>
(Disminuciones) por transferencias hacia otras cuentas de balance – inventarios (1)	(17,227)	-	-	(17,227)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>43,087</b>	<b>29,576</b>	<b>850</b>	<b>73,513</b>
(Disposiciones y retiros)	(286)	-	-	(286)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>42,801</b>	<b>29,576</b>	<b>850</b>	<b>73,227</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		<b>Edificios</b>		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>7,258</b>		
Depreciación		865		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>8,123</b>		
Depreciación		865		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>8,988</b>		

(1) Corresponde al traslado de la propiedad de inversión Éxito Occidente a Inventario de proyectos inmobiliarios (Nota 10.1).

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 los resultados generados de la Compañía por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>
Ingresos por arrendamientos	6,087	5,593
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(758)	(664)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(2,282)	(2,012)
<b>Ganancia neta generada por las propiedades de inversión</b>	<b>3,047</b>	<b>2,917</b>

## Nota 14. Arrendamientos

### Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Derechos de uso	3,444,970	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,919,002)	(1,647,077)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,525,968</b>	<b>1,556,851</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,929,731</b>
Incrementos por nuevos contratos	34,933
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	1,820
Incrementos por nuevas mediciones (1)	227,694
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(20,884)
Otros	30,634
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,203,928</b>
Incrementos por nuevos contratos	27,865
Incrementos por nuevas mediciones (1)	258,636
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(44,880)
Otros	(579)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,444,970</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,341,788</b>
Depreciación	290,416
Retiros y disposiciones (2)	(20,448)
Otros	35,321
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,647,077</b>
Depreciación	316,805
Retiros y disposiciones (2)	(44,880)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,919,002</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,444,970	3,196,471
Maquinaria y equipo (a)	-	5,206
Vehículos (a)	-	2,251
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,444,970</b>	<b>3,203,928</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,919,002	1,641,125
Maquinaria y equipo (a)	-	4,664
Vehículos (a)	-	1,288
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,919,002</b>	<b>1,647,077</b>

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Edificios	315,847	288,415
Maquinaria y equipo	542	1,705
Vehículos	416	296
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>316,805</b>	<b>290,416</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 13.00 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,758,379	1,771,142
<b>Corriente</b>	<b>315,308</b>	<b>290,080</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,443,071</b>	<b>1,481,062</b>

(1) Incluye \$453,404 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,787,096</b>
Incremento por nuevos contratos	34,933
Aumento de interés (Nota 31)	132,196
Remediciones de contratos existentes	227,694
Baja, reversión y enajenación	(5,059)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(276,413)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(129,305)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,771,142</b>
Incremento por nuevos contratos	27,865
Aumento de interés (Nota 31)	148,195
Remediciones de contratos existentes	258,636
Baja, reversión y enajenación	(2,210)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(297,259)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(147,990)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,758,379</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de diciembre de 2024:

Hasta 1 año (*)	451,249
De 1 a 5 años	1,141,376
Más de 5 años	831,814
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,424,439</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(666,060)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,758,379</b>

(\*) Este valor contiene capital e intereses.

#### Nota 14.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando la Compañía actúa como arrendataria.

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades de la Compañía y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pagos variables en arrendamientos	48,815	40,824
Arrendamientos de bajo valor	6,965	6,950
Arrendamientos corto plazo	11,970	4,042
<b>Total</b>	<b>67,750</b>	<b>51,816</b>

#### Nota 14.4. Arrendamientos operativos cuando la Compañía actúa como arrendador.

La Compañía tiene arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Hasta 1 año	22,481	17,441
De 1 a 5 años	29,192	22,932
Más de 5 años	19,516	19,735
<b>Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables</b>	<b>71,189</b>	<b>60,108</b>

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2024 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$56,445 (31 de diciembre de 2023 - \$54,708, Nota 27) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$6,087 (31 de diciembre de 2023 - \$5,593) (Nota 13). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$11,721 (31 de diciembre de 2023 - \$6,480).

#### Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,433	86,427
Programas de computador	178,249	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles, neto</b>	<b>285,195</b>	<b>346,433</b>
Amortización acumulada	(113,334)	(156,087)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>171,861</b>	<b>190,346</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>232,398</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>334,042</b>
Adiciones	5,296	20,340	-	-	25,636
(Disposiciones y retiros)	-	(11,906)	-	-	(11,906)
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Otros menores	-	7	-	-	7
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>239,493</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>346,433</b>
Adiciones	6	10,307	-	-	10,313
(Disposiciones y retiros)	-	(71,551)	-	-	(71,551)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>86,433</b>	<b>178,249</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>285,195</b>

Amortización acumulada	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>142,838</b>			<b>142,838</b>
Amortización		25,155			25,155
(Disposiciones y retiros)		(11,906)			(11,906)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>156,087</b>			<b>156,087</b>
Amortización		28,416			28,416
(Disposiciones y retiros)		(71,169)			(71,169)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>113,334</b>			<b>113,334</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704, a la marca Taaq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Comercio al por menor	1,453,077	1,453,077
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías. La información sobre las pruebas de deterioro y los valores razonables se presentan en las Notas 34 y 35.

## Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	1,969,374	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,131,442	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,007,236	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	271,548	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	197,180	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	23,961	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	17,691	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	9,313	5,859
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	6,134	6,728
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,887	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	4,861	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,659	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,981	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	414	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	127	170
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,653,658</b>	<b>4,091,366</b>

### Nota 17.1. Información no financiera

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda Funcional	Actividad económica principal	Porcentaje de participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Peso uruguayo	Holding	100%	100%	6.550.177.757	6.550.177.757
Onper Investment 2015 S.L.	España	Euro	Holding	100%	100%	3.000	3.000
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Financiera	50%	50%	26.031.576.916	15.483.189.879
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	97.95%	97.95%	3.990.707	3.990.707
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Transporte	100%	100%	6.774.786	6.774.786
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Telefonía	100%	100%	300.000	300.000
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	51%	51%	2.500.000	2.500.000
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	6.594.023	8.000.000
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	100%	100%	44.957.100	44.957.100
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	100%	100%	No aplica	No aplica
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	2.286.000	2.270.000
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	350.000	350.000
Gestión y Logística S.A.	Panamá	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	500	500

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,875,320</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	172,016
Participación en los resultados (Nota 32)	247,331
Participación en los movimientos patrimoniales	(1,025,215)
Dividendos decretados	(178,086)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,091,366</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(12,209)
Participación en los resultados (Nota 32)	189,726
Participación en los movimientos patrimoniales	595,766
Dividendos decretados	(210,991)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>4,653,658</b>

## Nota 17.2. Información financiera

Al 31 de diciembre de 2024 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral
Spice Investment Mercosur S.A.	951,467	3,042,270	1,366,258	795,206	1,832,273	4,079,661	165,172	51,408
Onper Investment 2015 S.L.	424,912	1,421,292	403,154	311,607	1,131,443	1,545,150	(64,679)	(57,163)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67,142	2,068,441	42,742	-	2,092,841	438,339	214,594	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Éxito Industrias S.A.S.	153,713	94,793	11,879	27,208	209,419	75,797	25,663	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	36,499	14,546	19,415	7,626	24,004	227,961	10,460	-
Puntos Colombia S.A.S.	245,843	26,107	217,740	18,828	35,382	402,730	15,410	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	22,764	5,083	16,050	200	11,597	49,195	6,954	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	35,236	2,636	24,561	1,350	11,961	27,642	7,213	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	3,708	2,532	353	-	5,887	1,875	(376)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	11,987	-	6,263	-	5,724	5,663	1,361	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	43	5,223	364	-	4,902	399	(156)	-
Sara ANV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	414	-	-	-	414	-	5	-
Gestión y Logística S.A.	134	-	7	-	127	-	(43)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	363,488	1,318,203	776,644	15,214	(38,595)	(97,062)	(72,103)
Onper Investment 2015 S.L.	41,815	378,179	-	3,475	9,993	(34,545)	12,261
Patrimonio Autónomo Viva Malls	29,111	37,453	-	6,098	-	(60,931)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Éxito Industrias S.A.S.	107,184	6,768	4,434	4	(395)	(5,782)	(14,013)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	15,533	15,665	5,184	487	(863)	(5,864)	(6,313)
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	17,627	10,352	-	990	-	(13)	(3,986)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	30,377	23,219	794	2,324	(153)	(1,132)	(4,151)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	3,263	338	-	1	-	(1,583)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	6,472	6,130	-	131	-	-	(15)
Patrimonio Autónomo Iwana	32	363	-	2	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	366	-	-	30	-	-	(10)
Gestión y Logística S.A.	134	8	-	1	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Spice Investment Mercosur S.A.	867,548	2,525,550	1,380,065	225,135	1,787,898	4,235,342	203,209	(519,904)
Onper Investment 2015 S.L.	240,279	731,092	204,441	164,624	602,306	1,052,805	1,176	(924,621)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	124,155	2,095,470	80,586	-	2,139,039	398,806	189,425	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Éxito Industrias S.A.S.	179,127	97,747	13,436	24,332	239,106	82,696	20,226	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	28,819	16,640	19,319	6,095	20,045	207,063	5,265	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	16,366	5,045	13,240	28	8,143	41,712	3,651	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	29,617	8,317	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,437	4,079	253	-	6,263	2,294	(141)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	8,223	-	3,860	-	4,363	2,787	(192)	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	364	(182)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	490	-	81	-	409	-	211	-
Gestión y Logística S.A.	185	-	15	-	170	-	18,066	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros Corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	317,698	1,325,491	208,157	15,919	(25,220)	(84,175)	(65,127)
Onper Investment 2015 S.L.	62,772	196,558	377	12,139	(53,292)	(19,302)	(11,905)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	86,916	78,481	-	7,507	-	(57,908)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Éxito Industrias S.A.S.	35,545	8,150	4,980	17	-	(5,755)	(10,963)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	6,810	17,798	6,012	-	(1,336)	(6,618)	(3,428)
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	11,724	9,597	-	761	-	(62)	(1,966)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	32,990	26,600	516	3,053	(134)	(991)	(4,578)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1,872	235	-	1	(1)	(1,449)	(1)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,684	3,830	-	77	-	-	(4)
Patrimonio Autónomo Iwana	21	242	-	3	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	450	2	-	352	-	-	(101)
Gestión y Logística S.A.	185	15	-	16	-	-	-

(\*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

### Nota 17.3. Objetos sociales

El objeto social y otra información societaria de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

#### Spice Investments Mercosur S.A.

Subsidiaria sociedad anónima uruguaya, cerrada, con acciones nominativas. Su actividad principal es realizar inversiones en general, de conformidad con el artículo 47 de la Ley uruguaya 16060, pudiendo desarrollar actividades relacionadas y vinculadas con inversiones en el país y en el exterior. Su domicilio principal se encuentra en la Avenida General José María Paz número 1404, Montevideo, Uruguay.

#### Patrimonio Autónomo Viva Malls

Constituido el 15 de julio de 2016 mediante la escritura pública 679 de la Notaría 31 de Medellín bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Itaú Fiduciaria. El objeto social principal es la adquisición, directa o indirecta, de los derechos reales sobre activos inmobiliarios, principalmente galerías y centros comerciales, el desarrollo de estos y el desarrollo de otros activos inmobiliarios, así como su explotación y operación; podrá también arrendar a terceros o a partes relacionadas los locales, concesionar los espacios que hacen parte de los activos inmobiliarios, realizar la explotación, el mercadeo, y el mantenimiento de estos, buscar su financiación y disponer de aquellos activos, así como todas las actividades conexas y necesarias para cumplir con los fines del negocio. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 7 número 27 - 18 Piso 14, Bogotá, Colombia.

#### Onper Investments 2015 S.L.

Subsidiaria domiciliada en España. Matriz de Oregon LLC, Pincher LLC y Bengal LLC (sociedades domiciliadas en Estados Unidos de América) en las cuales posee una participación del 50% del capital social, Matriz de Libertad S.A., Ceibotel S.A. y Geant Argentina S.A. (sociedades domiciliadas en Argentina), Via Artika S.A. (sociedad domiciliada en Uruguay), Spice España de Valores Americanos S.L. (sociedad domiciliada en España) y Gelase S.A. (sociedad domiciliada en Bélgica) en las cuales posee una participación del 100% del capital social.

La subsidiaria tiene por objeto la realización, tanto en España como en el extranjero, de las siguientes actividades:

- La actividad de gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.30/64.20.
- La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores mobiliarios nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.12.
- La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarios de todas clases. Código CNAE 4110 y 683.2.
- La realización de todo tipo de estudios económicos, financieros y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la presentación de servicios de tipo mercantil y empresarial. Código CNAE 69.20.

- Se exceptúan las actividades reservadas por la Ley a las Instituciones de Inversión Colectiva, así como lo expresamente reservado por la Ley del Mercado de Valores a las Agencias y/o Sociedades de Valores y Bolsa.
- Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en Registros públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

Las actividades relacionadas podrá asimismo desarrollarlas total o parcialmente de modo indirecto, a través de participaciones en otras sociedades de idéntico o análogo objeto al expresado en los párrafos anteriores, o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

#### Éxito Industrias S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 26 de junio de 2014. Su objeto social consiste en (i) adquirir, almacenar, transformar, confeccionar, vender y en general distribuir bajo cualquier modalidad toda clase de mercancías textiles de confección nacional o extranjera y adquirir, dar o tomar en arrendamiento bienes raíces con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías y la venta de bienes o servicios; (ii) lanzar y operar actividades de comercio electrónico en Colombia; (iii) celebrar todo tipo de contratos incluyendo pero sin limitarse a, contrato de arrendamiento, distribución, operación, asociación, compraventa, asistencia técnica, suministro, inspección, control y servicios, para el adecuado desarrollo del objeto social; (iv) prestar toda clase de servicios, incluyendo pero sin limitarse, de administración, asesoría, consultoría, técnicos, de presentación, para el adecuado desarrollo del objeto social; y (v) desarrollar cualquier actividad lícita. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 Sur – 29, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atractivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero.

#### Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Subsidiaria constituida el 23 de mayo de 2014 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de los servicios de transporte de carga nacional e internacional, aérea, terrestre, marítima, fluvial, férrea y multimodal de todo tipo de mercancía en general. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización a través del cual los usuarios acumulan redimen puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma de Puntos Colombia S.A.S.

#### Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Subsidiaria constituida el 30 de mayo de 2013, de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la explotación de las actividades relacionadas con el servicio de turismo, así como la representación turística y el establecimiento de agencias de viajes en cualquiera de sus modalidades y la promoción del turismo nacional e internacional. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 43 número 31 – 166, Medellín, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.

Subsidiaria constituida el 12 de septiembre de 2018 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente (i) prestación de servicios de acceso a la plataforma de comercio electrónico puesta a disposición por la compañía, mediante la cual quienes acceden a ella podrán efectuar transacciones comerciales; (ii) ejecución de aquellas actividades necesarias para el adecuado funcionamiento de la plataforma de comercio electrónico a través de la cuales los vendedores y compradores que acceden a la misma efectúan transacciones; (iii) emisión, comercialización, procesamiento y reembolso de vales, cupones, tarjetas o bonos, bien sean físicos o digitales, o a través de cualquier otro medio que la tecnología permita como mecanismo para el acceso a los bienes y servicios ofrecidos. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 B Sur 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Según registro realizado en la Cámara de Comercio de Aburrá Sur del 21 de enero de 2025 y según folio 186183 del libro IX se establece que la Asamblea de Accionistas de la compañía aprobó según Acta No 24 del 23 de diciembre de 2014, la anotación como persona jurídica disuelta y entrando en estado de liquidación en los términos establecidos en el Código de Comercio de Colombia.

#### Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 27 de septiembre de 2010. Su objeto social consiste principalmente en (i) constituir, financiar, promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la constitución de sociedades, empresas o negocios que tengan por objeto la producción o comercialización de bienes, de objetos, mercancías, artículos o elementos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales y vincularse a dichas empresas en calidad de asociada, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, y (ii) promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la prestación de redes, servicios y valores agregados de telecomunicaciones, en especial, todas aquellas actividades permitidas en Colombia o en el exterior, de telecomunicaciones, telefonía móvil celular y servicios de valor agregado. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Subsidiaria constituida el 12 de marzo de 2008. El objeto social principal consiste en la comercialización de energía eléctrica, adquiriendo energía en el mercado mayorista con su venta destinada a usuarios finales y adquiriendo energía para mercado regulado a través de un contrato de condiciones uniformes y para el mercado no regulado a través de un contrato de negociación bilateral. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Fideicomiso Lote Girardot

Adquirido mediante cesión de derechos fiduciarios el 11 de febrero del 2011 a través Alianza Fiduciaria S.A. Tiene por objeto adquirir el derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía. El domicilio principal se encuentra en la carrera 10 y 11 con calle 25, Girardot, Colombia.

#### Patrimonio Autónomo Iwana

Constituido el 22 de diciembre del 2011 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Iwana, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender las administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial se encuentra en la carrera 11 No. 50 – 19, Barrancabermeja, Colombia.

#### Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido el 17 de junio de 2023. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquisición, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en Envigado, Colombia.

#### Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.

Subsidiaria constituida el 21 de junio de 2019 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en el almacenamiento de mercancías bajo control aduanero. Su domicilio principal se encuentra en la calle 43 sur No. 48-127, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Gestión y Logística S.A.

Subsidiaria constituida el 7 de septiembre de 2021. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de servicios en general, así como la compra y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Panamá. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### **Nota 17.4. Inversiones en negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son los negocios conjuntos que presentan participaciones no controladoras significativas:

Inversión	Participaciones no controladoras Significativas	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<u>Negocio conjunto</u>		
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	50%	50%
Puntos Colombia S.A.S.	50%	50%
Sara ANV S.A.	50%	50%

A continuación, se presenta la información financiera resumida de los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2024:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Puntos Colombia S.A.S.	245,843	26,107	217,740	18,828	35,382	402,730	15,410	-
Sara NV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros Corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por Intereses	Depreciación y amortización	Gastos de Impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Sara NV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-

A continuación, se presenta la información financiera resumida de los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2023:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones Continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara NV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por Intereses	Depreciación y amortización	Gastos de Impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara NV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

(\*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

#### Nota 17.5. Otra información

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañías	Activos netos	31 de diciembre de 2024		
		Porcentaje de participación	Valor participación de la compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,832,273	100%	1,832,273	1,969,375
Onper Investment 2015 S.L. (1)	1,131,443	100%	1,131,443	1,131,443
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,092,841	51%	1,067,349	1,007,236
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	508,029	50%	254,015	271,548
Éxito Industrias S.A.S.	209,419	98%	205,230	197,180
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	24,004	100%	24,004	23,961
Puntos Colombia S.A.S.	35,382	50%	17,691	17,691
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	11,597	100%	11,597	9,313
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	11,961	51%	6,100	6,134
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	5,887	100%	5,887	5,887
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	5,724	100%	5,724	4,861
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	4,902	51%	2,500	2,659
Sara ANV S.A.	4,471	50%	2,236	1,981
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	414	100%	414	414
Gestión y Logística S.A.	127	100%	127	127

31 de diciembre de 2023				
Compañías	Activos Netos	Porcentaje de participación	Valor de participación de la compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,787,898	100%	1,787,898	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	602,306	100%	602,306	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,139,039	51%	1,090,910	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	202,521	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	239,106	97.95%	234,204	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	20,045	100%	20,045	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,143	100%	8,143	5,859
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	13,065	51%	6,663	6,728
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,263	100%	6,263	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,363	100%	4,363	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,146	51%	2,624	2,814
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	409	100%	409	409
Gestión y Logística S.A.	170	100%	170	170

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no se recibieron dividendos de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 21.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

#### Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

#### Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,681,847	815,518
<b>Corriente</b>	<b>1,553,175</b>	<b>578,706</b>
<b>No corriente</b>	<b>128,672</b>	<b>236,812</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>791,098</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,125,000
Incrementos por valoraciones e intereses	213,084
Pagos de capital de pasivos financieros	(1,099,526)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(214,138)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)</b>	<b>815,518</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,397,515
Incrementos por valoraciones e intereses	206,038
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(549,526)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(187,698)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,681,847</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.

- (2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

En agosto y septiembre la Compañía solicitó desembolsos por \$132,515 del crédito bilateral suscrito el 09 de agosto de 2024 y \$65,000 del crédito bilateral suscrito el 02 de septiembre de 2024.

En octubre de 2024 la Compañía solicitó un desembolso por \$200,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 28 de octubre de 2024.

- (3) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$51,192 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$48,334 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020; \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 04 de abril de 2022; \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos durante 2024 y 2023.

La tasa ponderada de los préstamos bancarios en términos nominales al 31 de diciembre de 2024 es IBR (Indicador Bancario de Referencia) +2%.

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía tiene las siguientes líneas de crédito no usadas.

Bancolombia S.A.	400,000
<b>Total</b>	<b>400,000</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2026	65,887
2027	32,085
2028	14,244
>2029	16,456
	<b>128,672</b>

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

#### **Nota 19.1. Indicador financiero de apalancamiento**

El cálculo del indicador financiero de apalancamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>(Pasivos) activos corrientes</b>		
(Pasivos) financieros corrientes (1)	(1,553,175)	(578,706)
Otros (pasivos) financieros corrientes (2) (Nota 24)	(1,452)	(16,787)
Otros activos financieros corrientes (3)	4,469	2,378
<b>(Pasivos) activos no corrientes</b>		
(Pasivos) financieros no corrientes (1)	(128,672)	(236,812)
<b>Total (pasivo), neto</b>	<b>(1,678,830)</b>	<b>(829,927)</b>
<b>Ebitda recurrente ajustado</b>	<b>1,123,554</b>	<b>1,034,574</b>
<b>Pasivo neto/Ebitda recurrente ajustado</b>	<b>1.49</b>	<b>0.80</b>

- (1) Pasivos financieros:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,681,847	815,518
<b>Corriente</b>	<b>1,553,175</b>	<b>578,706</b>
<b>No corriente</b>	<b>128,672</b>	<b>236,812</b>

(2) Otros pasivos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Instrumentos financieros derivados	1,174	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	278	5,488
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>1,452</b>	<b>16,787</b>

(3) Otros activos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	-	2,378
Instrumentos financieros derivados	4,469	-
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>4,469</b>	<b>2,378</b>

(4) Bajo los términos contractuales, el cálculo del Ebitda recurrente ajustado es el siguiente:

- Utilidad operacional recurrente de los últimos 12 meses medida de conformidad con NIIF16,
- Más las depreciaciones y amortizaciones y cualquier otro gasto que no implique erogaciones de efectivo y que se hayan causado en el mismo periodo de 12 meses, incluyendo aquellas derivadas de la depreciación del derecho de uso conforme NIIF 16
- Más los dividendos distribuidos por las subsidiarias directamente o a través de vehículos de propósito especial, controlados por la Compañía y que sean efectivamente recibidos,
- Más los dividendos proformas de las subsidiarias adquiridas en los últimos 12 meses de actividad. Se denominan dividendos proforma a aquellos dividendos que se hubiesen recibido si la Matriz hubiese adquirido o hubiese mantenido bajo control a una subsidiaria por todo el periodo completo de 12 meses.

## Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	17,887	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,635	1,770
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>19,522</b>	<b>21,194</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,336</b>	<b>2,992</b>
<b>No corriente</b>	<b>16,186</b>	<b>18,202</b>

### Nota 20.1. Planes de beneficios definidos

La Compañía tiene los siguientes planes de beneficios definidos: Planes de pensiones y planes de cesantías retroactivas.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>15,406</b>	<b>404</b>	<b>15,810</b>
Costo del servicio	-	11	11
Gasto intereses	1,939	51	1,990
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia reconocidos en el otro resultado integral	883	21	904
Pérdidas por supuestos financieros reconocidos en el otro resultado integral	3,199	70	3,269
Pagos	(2,505)	(55)	(2,560)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>18,922</b>	<b>502</b>	<b>19,424</b>
Costo del servicio	-	14	14
Gasto intereses	1,938	53	1,991
Pérdidas (ganancias) actuariales por cambios en la experiencia reconocidos en el otro resultado integral	310	(6)	304
(Ganancias) por supuestos financieros reconocidos en el otro resultado integral	(1,213)	(3)	(1,216)
Pagos	(2,626)	(4)	(2,630)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>17,331</b>	<b>556</b>	<b>17,887</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de incremento futuro en pensión, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	12.30%	10.80%	11.00%	10.50%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Tasa de inflación anual	4.5%	4.5%	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son los siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Entre 0 y menos de 5	20.56%	22.27%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	10.84%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	6.38%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	4.76%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	3.65%
25 y mayores	2.54%	2.76%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías Retroactivas
Tasa de descuento +25	(215)	(2)	(256)	(3)
Tasa de descuento -25	220	2	263	3
Tasa de descuento +50	(424)	(4)	(506)	(6)
Tasa de descuento -50	447	5	535	6
Tasa de descuento +100	(827)	(9)	(985)	(11)
Tasa de descuento -100	918	9	1,102	12
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	3	No aplica	5
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(3)	No aplica	(5)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	7	No aplica	9
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(7)	No aplica	(9)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	13	No aplica	18
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(13)	No aplica	(18)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías Retroactivas
2024	-	-	2,654	5
2025	2,666	230	2,656	270
2026	2,657	133	2,624	84
2027	2,616	2	2,573	2
>2028	37,426	319	36,673	302
<b>Total</b>	<b>45,365</b>	<b>684</b>	<b>47,180</b>	<b>663</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2024 es de 5.7 años (31 de diciembre de 2023 – 6.2 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$60,391 (31 de diciembre de 2024 - \$59,323) Nota 29.

**Nota 20.2. Plan de beneficios largo plazo**

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar a los empleados un beneficio asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 la Compañía ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,528</b>
Costo del servicio	57
Gasto por intereses	194
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	87
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	240
Costo del servicio pasado	(128)
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(208)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,770</b>
Costo del servicio	61
Gasto por intereses	173
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	24
(Ganancias) actuariales por supuestos financieros	(52)
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(341)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,635</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Tasa de descuento	11.80%	10.80%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%
Tasa de inflación anual	4.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

<b>Servicio en años</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Entre 0 y menos de 5	20.56%	22.27%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	10.84%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	6.38%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	4.76%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	3.65%
25 y mayores	2.54%	2.76%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

<b>Variación expresada en puntos básicos</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Tasa de descuento +25	(15)	(17)
Tasa de descuento -25	15	18
Tasa de descuento +50	(30)	(35)
Tasa de descuento -50	31	36
Tasa de descuento +100	(59)	(68)
Tasa de descuento -100	64	74
Tasa de incremento salarial anual +25	16	19
Tasa de incremento salarial anual -25	(16)	(18)
Tasa de incremento salarial anual +50	33	38
Tasa de incremento salarial anual -50	(32)	(37)
Tasa de incremento salarial anual +100	67	77
Tasa de incremento salarial anual -100	(63)	(72)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
2024	-	334
2025	440	419
2026	294	278
2027	185	167
>2028	1,825	1,698
<b>Total</b>	<b>2,744</b>	<b>2,896</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2024 es de 4.0 años (31 de diciembre de 2023 - 4.3 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El efecto en el estado de resultados por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2024 fue un ingreso de \$156 (31 de diciembre de 2023 – gasto por \$144) Nota 29.

## Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Reestructuración (1)	19,350	5,125
Procesos legales (2)	14,621	14,442
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	242
Otras	13,269	8,096
<b>Total provisiones</b>	<b>47,240</b>	<b>27,905</b>
<b>Corriente</b>	<b>33,397</b>	<b>16,406</b>
<b>No corriente</b>	<b>13,843</b>	<b>11,499</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

- (1) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización en almacenes, el corporativo y centros de distribución de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración.
- (2) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	10,920	8,031
Procesos civiles	3,701	6,411
<b>Total procesos legales</b>	<b>14,621</b>	<b>14,442</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12,695</b>	<b>3,578</b>	<b>10,457</b>	<b>7,451</b>	<b>34,181</b>
Incrementos	6,361	-	28,746	6,971	42,078
Pagos	(1,451)	-	(32,814)	(5,953)	(40,218)
Reversiones (no utilizados)	(3,163)	(3,336)	(1,264)	(373)	(8,136)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>14,442</b>	<b>242</b>	<b>5,125</b>	<b>8,096</b>	<b>27,905</b>
Incrementos	8,319	-	54,398	21,063	83,780
Pagos	(2,148)	-	(38,488)	(11,038)	(51,674)
Reversiones (no utilizados)	(5,247)	(242)	(1,685)	(5,597)	(12,771)
Reclasificaciones	(745)	-	-	745	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,621</b>	<b>-</b>	<b>19,350</b>	<b>13,269</b>	<b>47,240</b>

### Nota 21.1. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de Grupo Éxito con corte al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	779	-	19,350	13,269	33,398
De 1 a 5 años	13,842	-	-	-	13,842
<b>Total pagos estimados</b>	<b>14,621</b>	<b>-</b>	<b>19,350</b>	<b>13,269</b>	<b>47,240</b>

## Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	2,165,933	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	501,291	1,561,620
Costos y gastos por pagar	248,438	252,212
Obligaciones laborales	120,391	166,428
Compra de activos (2)	41,531	87,623
Retención en la fuente por pagar (3)	36,488	42,537
Impuestos recaudados por pagar	9,494	9,033
Dividendos por pagar	2,343	2,315
Otros	25,541	35,515
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,151,450</b>	<b>4,181,672</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,129,255</b>	<b>4,144,324</b>
<b>No corriente</b>	<b>22,195</b>	<b>37,348</b>

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	447,414	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	53,877	133,240
<b>Cuentas por pagar – convenios</b>	<b>501,291</b>	<b>1,561,620</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

(2) La reducción corresponde principalmente a la tercera cuota por \$22,873 del contrato Clearpath.

(3) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2024.

## Nota 23. Impuesto a las ganancias

### Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales.
- A partir de 2007 se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de la utilidad que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. A partir de 2023 la tarifa es del 15%.

- e. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 15% en el evento que el monto distribuido sea superior a 1,090 UVT (equivalente a \$51 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 20% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- f. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- g. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- h. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición y les aplique la Cláusula de Nación más Favorecida y del 10% para aquellos que no aplique la Cláusula de Nación más Favorecida.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior con terceros localizados en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición, y regímenes tributarios preferenciales es del 35%.
- n. A partir de 2024, la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior a proveedores con Presencia Económica Significativa (PES) que se acojan al mecanismo de retención es del 10%.
- o. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- p. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2024 es del 10.97%.

#### Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía cuenta con \$- (31 de diciembre de 2023 -\$61.415) por excesos de renta presuntiva

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período anterior	(600)
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período	(60,815)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía cuenta con \$704,357 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Ajuste de periodos anteriores	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas del período	(35,980)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>704,357</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2023 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación, teniendo en cuenta que la Compañía está sujeta al régimen de precios de transferencia; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de diciembre de 2024.

La Compañía revisó la existencia de incertidumbres sobre la aceptación por parte de la autoridad tributaria respecto a determinados tratamientos fiscales aplicados, la evaluación mencionada no ha implicado ninguna modificación.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2023. Para este propósito la Compañía presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 18 de septiembre de 2024.

#### **Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	263,820	274,411
Descuentos tributarios	148,902	133,608
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	5,562	17,257
<b>Total activo por impuestos a las ganancias</b>	<b>418,284</b>	<b>425,276</b>
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	77,385	70,904
<b>Total activo por otros impuestos</b>	<b>77,385</b>	<b>70,904</b>
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>495,669</b>	<b>496,180</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar	103,659	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	5,009	3,620
<b>Total pasivo por otros impuestos</b>	<b>108,668</b>	<b>100,449</b>

### Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>22,120</b>	<b>73,736</b>
<b>Mas</b>		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	209,649	168,101
Gastos no deducibles	57,155	29,796
Otros (2)	24,198	20,997
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	-	2,011
<b>Menos</b>		
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(68,456)	(12,620)
Otros (2)	(11,620)	(41,476)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(227)	(258)
<b>Renta líquida</b>	<b>232,819</b>	<b>240,287</b>
<b>Renta exenta (a)</b>	<b>(90,910)</b>	<b>(65,090)</b>
<b>Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>141,909</b>	<b>175,197</b>
Compensaciones (b)	(96,795)	(149,775)
<b>Renta líquida después de compensaciones</b>	<b>45,114</b>	<b>25,422</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>(15,790)</b>	<b>(8,898)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>(70)</b>	<b>(390)</b>
Descuentos tributarios	3,948	2,224
<b>Total (gasto) impuesto a las ganancias, corriente y ocasionales</b>	<b>(11,912)</b>	<b>(7,064)</b>
<b>Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores(c)</b>	<b>(1,554)</b>	<b>100</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior (d)</b>	<b>(1,090)</b>	<b>(2,676)</b>
<b>Total (gasto) impuesto a las ganancias, corriente y ocasionales</b>	<b>(14,556)</b>	<b>(9,640)</b>

- (a) Corresponde a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A y diferencia en cambio realizada por la restitución de capital de Spice Investment Mercosur S.A.
- (b) Compensación de excesos de renta presuntiva y pérdidas fiscales con rentas líquidas del periodo (Nota 23.1).
- (c) Para 2024, este gasto en el impuesto de renta corriente obedece al reconocimiento de hechos económicos en el momento de la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, debido principalmente a la variación en los saldos certificados de retención en la fuente a título de renta imputados por la compañía en su denuncia rentístico.
- (d) Corresponde a las retenciones practicadas a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal (*)	465,673	421,635
Mayor depreciación contable sobre la fiscal, neto	168,104	209,793
Provisiones contables	130,082	92,681
Dividendos de las subsidiarias no gravados	84,034	77,710
Diferencia en cambio, neta	81,506	(52,902)
Cálculo actuarial gravado	1,198	550
Arrendamientos gravados	(282,896)	(254,853)
Resultados por el método de participación, neto	(189,727)	(247,332)
Costos fiscales no contables, neto	(83,572)	5,145
Recuperación de provisiones	(75,760)	(30,227)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(75,417)	(21,727)
Otros (ingresos) egresos contables no fiscales, neto	(8,006)	(26,385)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(5,570)	(5,961)
Impuestos no deducibles	-	(26)
<b>Total</b>	<b>209,649</b>	<b>168,101</b>

(\*) Corresponde a las diferencias asociadas al tratamiento fiscal de arrendamientos bajo NIIF 16.

(2) El concepto otros, corresponde a:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gravamen a los movimientos financieros	9,205	8,188
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	8,583	7,070
Provisión contable y castigos de cartera	2,199	(1,820)
Multas, sanciones y litigios	1,978	2,160
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,228	(162)
Impuestos asumidos y valorización	683	4,066
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	322	1,495
<b>Total</b>	<b>24,198</b>	<b>20,997</b>
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(4,934)	(21,785)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(3,577)	(2,599)
Recuperación de costos y gastos	(2,548)	(16,731)
Impuestos no deducibles	(561)	(361)
<b>Total</b>	<b>(11,620)</b>	<b>(41,476)</b>

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.5)	47,222	61,902
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(11,842)	(6,674)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	100
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(1,090)	(2,676)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales, corriente	(70)	(390)
<b>Total ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>32,666</b>	<b>52,262</b>

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de diciembre de 2024	Tasa	31 de diciembre de 2023	Tasa
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas</b>	<b>22,120</b>		<b>73,736</b>	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(7,742)	(35%)	(25,808)	(35%)
Impuesto diferido no reconocido de periodos anteriores	(1,553)		(1,186)	
Operaciones locales sin impacto fiscal	12,911		37,989	
Método de la participación en negocios conjuntos locales	29,050		41,267	
<b>Total ingreso de impuesto a las ganancias</b>	<b>32,666</b>	<b>148%</b>	<b>52,262</b>	<b>71%</b>

#### Nota 23.4. Tasa Mínima de Tributación

Con la entrada en vigor de la Ley 2277 de 2022, la cual en su artículo 10 adicionó el parágrafo 6 al artículo 240 del Estatuto Tributario, se incluye el régimen de la tasa mínima de tributación (TTD) en Colombia, es importante precisar que esta regulación presenta diferencias sustanciales respecto de la propuesta de tributación mínima de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) en el marco del Pilar II. Este cálculo considera un impuesto y una utilidad depurada, realizándose de forma consolidada para las empresas que pertenezcan a grupos empresariales.

El Grupo en cumplimiento de la anterior regulación calculó la tasa mínima de tributación al 31 de diciembre de 2024 de la siguiente manera:

<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>22,120</b>
Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	209,759
Valor neto de ingresos por ganancia ocasional que afectan la ganancia antes de impuesto	(469)
Rentas exentas por aplicación de tratados para evitar la doble imposición - CAN -CHC (1) y demás rentas exentas consideradas para la depuración de la tasa mínima de tributación	(15,578)
Compensación de pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva tomados en el año gravable y que no afectaron la ganancia antes de impuesto	(96,796)
Ingreso método de participación patrimonial del respectivo año gravable	(342,507)
<b>Total (perdida) depurada (2)</b>	<b>(223,471)</b>
Impuesto neto de renta	-
Descuentos tributarios por aplicación de tratados para evitar la doble imposición (impuestos pagados en el exterior)	11,842
<b>Total (gasto) impuesto de renta, corriente (Nota 23.3)</b>	<b>(11,842)</b>

(1) (CAN) Comunidad Andina de Naciones y (CHC) Compañías Holding Colombianas.

(2) De acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario Colombiano, para aquellos contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o menor a cero no aplica la Tasa Mínima de Tributación.

#### Nota 23.5. Impuesto diferido

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	615,431	-	615,431	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	246,525	-	246,525	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	60,098	-	60,098	61,449	-	61,449
Cuentas por pagar comerciales y otras	2,255	-	2,255	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(37,022)	(37,022)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(110,330)	(110,330)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(217,715)	(217,715)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(531,670)	(531,670)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	165,793	(16,987)	148,806	113,543	(16,108)	97,435
Excesos de renta presuntiva	-	-	-	21,495	-	21,495
<b>Total</b>	<b>1,090,102</b>	<b>(913,724)</b>	<b>176,378</b>	<b>1,086,894</b>	<b>(956,234)</b>	<b>130,660</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	47,222	61,902
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,504)	8,598
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>45,718</b>	<b>70,500</b>

Al 31 de diciembre de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,501,291 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

Las partidas del impuesto diferido no se esperan realizar en menos de un año.

#### Nota 23.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

#### Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	160,220	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	1,174	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	278	5,488
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>161,672</b>	<b>149,563</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$138,340 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocial	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1,174

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	922	252	-	-	1,174

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocial	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	11,299

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida Cubierta	Tasa de la partida Cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor cubierto	Valoración reconocida en otros resultados integrales	Valoración reconocida en estado de resultados	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compra de activos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	5,210	-	278

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	278	-	-	-	-	278

31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor cubierto	Valoración reconocida en otros resultados integrales	Valoración reconocida en estado de resultados	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compara de activos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(5,488)	-	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

La Compañía ha documentado las pruebas de efectividad de la cobertura al evaluar que:

- La existencia de la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura,
- El efecto del riesgo crediticio no predomina,
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la entidad realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad realmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	170,359	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos (2)	929	2,353
Anticipos para la venta de terrenos (3)	832	-
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Bono recompra	100	239
<b>Total otros pasivos</b>	<b>172,380</b>	<b>202,957</b>
<b>Corriente</b>	<b>172,002</b>	<b>200,604</b>
<b>No corriente</b>	<b>378</b>	<b>2,353</b>

- (1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>143,074</b>
Adiciones	3,634,977
Causación del ingreso	(3,577,846)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>200,205</b>
Adiciones	8,646,303
Causación del ingreso	(8,676,149)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>170,359</b>

- (2) La variación corresponde principalmente al pago recibido por la venta del edificio López de Galarza de Ibagué en el mes de noviembre por \$2,484.
- (3) Corresponde al anticipo para la venta del terreno la Colina por \$832.

## Nota 26. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

#### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

- **Reserva legal:** De acuerdo con el artículo 452 del Código de Comercio Colombiano y con el artículo 51 de los Estatutos Sociales de Almacenes Éxito S.A., las sociedades anónimas constituirán una reserva legal equivalente a por lo menos al 50% del capital suscrito. Para esto, el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio deberán apropiarse a la reserva legal hasta alcanzar dicho porcentaje mínimo. Alcanzando el 50%, quedará a decisión de la Asamblea General de Accionistas continuar incrementando la reserva legal, pero si disminuyere, será obligatorio apropiar el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta que la reserva alcance nuevamente el límite fijado.
- **Reserva ocasional:** Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas.
- **Reserva para readquisición de acciones:** Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas con el fin de readquirir acciones.
- **Reserva para pago de futuros dividendos:** Reserva ocasional creada por la Asamblea General de Accionistas con el fin de garantizar la distribución de dividendos futuros a los accionistas.

#### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Valor Bruto	Efecto Impositivo	Valor Neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(5,335)	-	(5,335)	(4,493)	-	(4,493)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(3,707)	1,544	(2,163)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,294,102)	-	(2,294,102)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
	12,150	1,423	13,573	8,756	2,611	11,367
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,309,971)</b>	<b>2,967</b>	<b>(2,307,004)</b>	<b>(2,308,450)</b>	<b>4,404</b>	<b>(2,304,046)</b>

#### **Nota 27. Ingresos de contratos con clientes**

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Venta de bienes (1)	15,364,754	15,026,313
Ingresos por servicios (2)	406,572	374,468
Otros ingresos (3)	68,921	54,227
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>15,840,247</b>	<b>15,455,008</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	15,341,570	14,976,917
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	23,184	49,396
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>15,364,754</b>	<b>15,026,313</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$2,850, venta de Montería centro por \$10,350, de López de Galarza por \$2,484 y por la venta de la Colina por \$7,500. Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208, del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000 y del 20.43% del inmueble La Secreta por \$2,188.

- (2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Publicidad	86,084	96,020
Concesionarios	81,519	84,829
Arrendamientos de espacios físicos	60,197	46,105
Arrendamientos de inmuebles (Nota 14.4)	56,445	54,708
Comisiones (a)	54,960	17,123
Administración de inmuebles	21,183	20,045
Corresponsal no bancario	20,822	21,817
Transporte	13,128	12,033
Giros	7,748	9,096
Otros servicios	4,486	12,692
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>406,572</b>	<b>374,468</b>

(a) El aumento corresponde principalmente al cobro que se realiza a Tuya S.A a descuentos otorgados por el uso de la tarjeta por \$39,403.

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Eventos de mercadeo	17,979	20,252
Participación en acuerdos de colaboración (a)	11,333	7,513
Aprovechamiento de activos	6,146	3,656
Servicios financieros	5,013	4,606
Fee por proyectos inmobiliarios	4,565	2,592
Regalías	3,835	3,792
Asesoría técnica	1,780	1,586
Recuperación de otros pasivos	1,772	3,777
Uso de parqueaderos	1,215	1,772
Otros (b)	15,283	4,681
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>68,921</b>	<b>54,227</b>

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración los cuales consisten en contratos para llevar a cabo proyectos o actividades:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Redeban S.A.	5,645	4,010
Éxito Media	3,091	2,907
Alianza Sura	1,343	481
Autos Éxito	1,234	-
Moviired S.A.S.	20	115
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>11,333</b>	<b>7,513</b>

(b) Corresponde principalmente a reintegro de seguros por siniestros por \$10,492.

## Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	772,709	831,963
Depreciación y amortización	460,653	446,043
Impuestos distintos al impuesto de renta	228,083	222,528
Combustible y energía	186,583	189,438
Reparación y mantenimiento	163,898	150,239
Publicidad	98,997	100,337
Servicios	92,195	88,871
Servicio de vigilancia	84,777	80,868
Comisiones de tarjetas débito y crédito	80,248	83,229
Honorarios	68,151	70,845
Administración de locales	63,278	57,243
Arrendamientos	56,054	61,177
Servicio de aseo	54,122	50,465
Transporte	45,236	46,413
Seguros	35,730	42,141
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	26,134	14,991
Comisiones	14,306	17,145
Personal externo	13,705	15,929
Material de empaque y marcada	11,683	14,999
Aseo y cafetería	9,177	9,831
Gastos por provisiones por procesos legales	8,319	6,361
Otras comisiones	8,009	7,562
Gastos por otras provisiones	5,621	5,377
Papelería útiles y formas	7,362	5,837
Gastos legales	6,766	6,432
Taxis y buses	3,931	4,463
Gastos de viaje	3,504	12,453
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	1,824	6,537
Acuerdo de colaboración Éxito Media	1,753	-
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	-	817
Otros	300,259	254,307
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>2,913,067</b>	<b>2,904,841</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,980,968</b>	<b>1,880,068</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>159,390</b>	<b>192,810</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>772,709</b>	<b>831,963</b>

#### Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Sueldos y salarios	650,390	701,793
Aportaciones a la seguridad social	10,561	10,558
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	39,385	42,209
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>700,336</b>	<b>754,560</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	60,391	59,323
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	139	62
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>60,530</b>	<b>59,385</b>
Gastos por beneficios de terminación	1,542	1,084
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	(156)	144
Otros gastos de personal	10,457	16,790
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>772,709</b>	<b>831,963</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

#### Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	20,512	12,851
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-
Otras indemnizaciones (1)	5,469	1,908
Recuperación de provisiones por procesos legales	5,247	3,162
Recuperación de otras provisiones	3,676	372
Recuperación procesos de reestructuración	1,685	1,264
Indemnización de seguros	1,652	5,636
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,183	1,315
Recuperación de provisión de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	793	3,336
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>47,715</b>	<b>29,844</b>

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gastos por reestructuración	(54,398)	(28,746)
Otras provisiones (1)	(13,521)	(1,594)
Otros (2)	(14,959)	(52,684)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(82,878)</b>	<b>(83,024)</b>

(1) Corresponde al plan de cierre almacenes y tiendas.

(2) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(12,952)	(46,534)
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,157)	(6,150)
Otros	(850)	-
<b>Total otros</b>	<b>(14,959)</b>	<b>(52,684)</b>

#### Otras (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
(Pérdida) por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(15,770)	(6,498)
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	2,210	393
<b>Total otras (pérdidas), netas</b>	<b>(13,560)</b>	<b>(6,105)</b>

### Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	35,800	141,529
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	25,870	37,599
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	14,769	71
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	2,673	13,566
Intereses inversión en arrendamiento financiero	394	420
Otros ingresos financieros	2,261	4,537
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>81,767</b>	<b>197,722</b>
Gastos por intereses de préstamos (Nota 19)	(206,038)	(213,084)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 14.2)	(148,195)	(132,196)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(77,676)	(86,831)
Gastos de <i>factoring</i>	(26,113)	(75,670)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(22,868)	(73,643)
Gastos por comisiones	(4,955)	(6,017)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,174)	(33,808)
Otros gastos financieros	(4,641)	(5,245)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(491,660)</b>	<b>(626,494)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(409,893)</b>	<b>(428,772)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	165,173	203,209
Patrimonio Autónomo Viva Malls	113,781	105,531
Éxito Industrias S.A.S.	26,209	20,953
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	10,466	5,271
Puntos Colombia S.A.S.	7,705	(1,528)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6,954	3,651
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,647	4,200
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	571	(265)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	5	211
Gestión y Logística S.A.	(43)	18,066
Patrimonio Autónomo Iwana	(110)	(112)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(376)	(141)
Sara ANV S.A.	(1,820)	(367)
Onper Investments 2015 S.L.	(64,679)	1,176
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(77,757)	(112,524)
<b>Total</b>	<b>189,726</b>	<b>247,331</b>

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los años presentados es el siguiente:

En los resultados del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>54,786</b>	<b>125,998</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>42.21</b>	<b>97.08</b>

En los resultados integrales totales del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>51,828</b>	<b>(1,211,146)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>39.93</b>	<b>(933.18)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

#### Nota 34.2. Activos no financieros

##### 31 de diciembre de 2024

La empresa ha evolucionado en la gestión de sus operaciones, adoptando una visión integral del negocio retail en lugar de analizar cada marca por separado. Ahora, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el rendimiento global de cada línea de negocio lo cual ha generado un cambio en un estimado contable. La gerencia, alineada con el nuevo controlante, ha migrado a reportes de desempeño por líneas de negocio como retail y real estate, en lugar de segmentaciones extensas por marca o tienda. También se han simplificado proyecciones y métricas, enfocándose en la rentabilidad por país. Como resultado, el retail se consolidará en una sola UGE que agrupa todas las marcas.

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en el exterior más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignó a la unidad generadora de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo				Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	Colombia (1)	
Plusvalía (Nota 16)	-	-	-	1,453,077	<b>1,453,077</b>
Marcas con vida útil indefinida (Nota 15)	17,427	63,704	5,296	-	<b>86,433</b>
Derechos con vida útil indefinida (Nota 15)	-	-	-	20,491	<b>20,491</b>

(1) El valor de la plusvalía en Colombia (comercio al por menor) incluye los saldos de Super Inter y Surtimax y reconversiones de tiendas de Éxito, Carulla, y Surtimayorista.

La Compañía realizó su prueba anual de deterioro comparando el valor en libros de los activos netos incluido el valor de la plusvalía y los derechos, con su valor recuperable. El método empleado en la prueba de deterioro para el importe recuperable de las plusvalías y la unidad generadora de efectivo fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

Para el caso de las marcas Super Inter, Surtimax y Taeq el importe recuperable se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición con base en los flujos de ahorros de regalía descontados.

##### Valor recuperable

	Unidad generadora de efectivo	Marcas		
	Colombia	Surtimax	Super Inter	Taeq
Importe	6,563,215	30,171	64,432	23,461

La metodología para calcular el valor recuperable para la unidad generadora de efectivo, siendo el valor en uso se realizó bajo el enfoque de los ingresos con base en flujos de caja descontados que cubren un periodo de cinco años los cuáles se estiman de acuerdo con las proyecciones realizadas por la administración en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado para la unidad generadora de efectivo y para el cálculo del importe recuperable de las marcas fue del 3.5%. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja y los flujos de ahorro de regalías corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección es del 35% para 2025 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2024.

Los flujos de efectivo esperados para el caso de las plusvalías se descontaron al costo promedio ponderado de capital (WACC por sus siglas en inglés); utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera, fue del 11.4%.

Los flujos de ahorros de regalías para el caso de las marcas se descontaron al costo promedio ponderado de capital (WACC por sus siglas en inglés); para el caso de Super Inter y Surtimax, fue del 12.8% y para Taeq fue del 12.4%. El costo de disposición es un estimado sobre el 0.5% del valor total de los flujos de ahorro de regalías descontados calculado sobre de las marcas.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para el Grupo; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

Como resultado de esta prueba no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo y marcas.

El deterioro de propiedad, planta y equipo y derechos de uso es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba, no se presentó deterioro en el valor en libros para inmuebles, mejoras, y grupos de unidades generadoras de efectivo.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles. Como resultado de esta prueba no se presenta deterioro en el valor en libros de las propiedades de inversión.

#### Análisis de sensibilidad

Se ha realizado un análisis de sensibilidad para evaluar el impacto de cambios razonablemente posibles en las tasas de crecimiento y en las tasas de descuento utilizadas en la prueba de deterioro de valor.

#### Marcas

En particular, se analizaron los efectos de un aumento y una disminución de 0.5 puntos porcentuales en la tasa de crecimiento a largo plazo y de regalía de 0.25 puntos porcentuales, así como de un incremento y una reducción de entre 0.4 y 0.7 puntos porcentuales en la tasa de descuento aplicada.

Los resultados de este análisis indican que:

Un aumento de 0.5 puntos en la tasa de descuento o una disminución de 0.5 puntos en la tasa de crecimiento generaría una reducción en el valor recuperable de la marca Super Inter, lo que podría dar lugar a un deterioro si el valor en libros supera el nuevo valor recuperable.

Con base en los resultados obtenidos, la administración considera que, bajo los escenarios analizados, no se identifican indicios de deterioro significativos, salvo en el caso de una combinación simultánea de un aumento en la tasa de descuento y una reducción en la tasa de crecimiento, lo que podría afectar la recuperabilidad de ciertos activos.

#### Unidades Generadoras de Efectivo

En particular, se analizaron los efectos de un aumento y una disminución de 0.5 puntos porcentuales en la tasa de crecimiento a largo plazo y en la tasa de descuento aplicada.

Los resultados de este análisis indican que:

Con base en los resultados obtenidos, la administración considera que, bajo los escenarios analizados, no se identifican indicios de deterioro significativos, salvo en el caso de una combinación simultánea de un aumento en la tasa de descuento y una reducción en la tasa de crecimiento, lo que podría afectar la recuperabilidad de ciertos activos.

### 31 de diciembre de 2023

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en el exterior más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignó a la unidad generadora de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo				Total
	Surtimax	Súper Ínter	Taeq	Colombia (1)	
Plusvalía (Nota 16)	-	-	-	1,453,077	1,453,077
Marcas con vida útil indefinida (Nota 15)	17,427	63,704	5,296	-	86,433
Derechos con vida útil indefinida (Nota 15)	-	-	-	20,491	20,491

(1) El valor de la plusvalía en Colombia (comercio al por menor) incluye los saldos de Super Inter y Surtimax y reconversiones de tiendas de Éxito, Carulla, y Surtimayorista.

El método empleado en la prueba de deterioro para el importe recuperable de las plusvalías fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles; así mismo para la unidad generadora de efectivo

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.6%, correspondiente a la expectativa de inflación de largo plazo del país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección la unidad generadora de efectivo de comercio al por menor Colombia fue 35% para 2024 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2023.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera; fue del 13.2% para 2023, 10.7% para 2024, 9.7% para 2025, 9.0% para 2026, 8.1% para 2027 y 8.1% para 2028 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años para Colombia es de 10.3%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para la Compañía; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba no se presentó deterioro de valor en libros para inmuebles, mejoras, y grupos de unidades generadoras de efectivo.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	10,107	9,618	12,629	11,085
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	1,437	1,437	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	4,469	4,469	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	-	-	2,378	2,378
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	402	402	472	472
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	64,177	113,888	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	2,645	4,378	2,645	4,505
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,681,847	1,680,222	815,518	815,866
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	1,174	1,174	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	278	278	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,25% – 19,49%) Tasa de vacancia (0% - 45,40%) Tasa de capitalización (7,75% - 9,75%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 impone sanción por no declarar ICA anual 2020 a 2022, las declaraciones se presentaron bimestrales y la resolución N°0034 del 8 de noviembre de 2024, por \$4,175 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,790 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,291 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,664 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S. A. S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de diciembre de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Taiwan melamine products industrial CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$146.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Jia wei lifestyle, INC. 14f 4, no.296, SEC.4, XINYI RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$126.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Duy thanh art export CO., LTD (artex d and t). RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$110.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Dandon everlight candle industry CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$94.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de diciembre de 2024 hasta el 20 de marzo de 2025 al tercero Minhou xingcheng arts and crafts CO., LTD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$61.

- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$65,502.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los instrumentos financieros de la Compañía se encontraban representados por:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	856,675	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 7)	328,395	453,318
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	53,633	82,266
Activos financieros (Nota 11)	6,308	13,526
<b>Total activos financieros</b>	<b>1,245,011</b>	<b>1,529,734</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,681,847	815,518
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	114,552	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 22)	3,151,450	4,181,672
Pasivo por arrendamiento (Nota 14)	1,758,379	1,771,142
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 24)	161,672	149,563
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>6,867,900</b>	<b>7,127,502</b>
<b>Exposición financiera neta, (pasiva)</b>	<b>5,622,889</b>	<b>5,597,768</b>

- (1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

La salud financiera de la entidad durante el año, no está representada por sí sola en el indicador de capital de trabajo ya que éste indicador refleja la estacionalidad propia del negocio y por lo tanto se evalúa de manera conjunta con indicadores financieros (razón corriente, rentabilidad operativa, entre otros), KPI corporativos y de la industria que reflejan tanto la eficiencia del ciclo de inventarios, la estabilidad del nivel de endeudamiento y el cumplimiento de los covenants, así como el comportamiento estabilizado de las ventas y el control sistemático de los gastos.

#### Administración del riesgo de capital

La Compañía administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Para mantener y ajustar su estructura de capital, Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

#### Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de la Compañía y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. La Compañía también cuenta con inversiones que se clasifican como activos financieros medidos a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de la Compañía observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de la Compañía, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

##### a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones y otros instrumentos financieros.

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

La administración monitorea la liquidez del grupo (que comprende las líneas de crédito no utilizadas) y el efectivo y los equivalentes de efectivo (nota 6) sobre la base de los flujos de efectivo esperados. Esto generalmente se lleva a cabo a nivel local e internacional en las empresas operativas del grupo, de acuerdo con la práctica y los límites establecidos por el grupo. Estos límites varían según la ubicación para tener en cuenta la liquidez del mercado en el que opera el Grupo. Además, la política de gestión de liquidez del grupo involucra la proyección de flujos de efectivo en las principales monedas y la consideración del nivel de activos líquidos necesarios para cumplirlos, el monitoreo de los índices de liquidez del estado de situación financiera en relación con los requisitos regulatorios internos y externos y el mantenimiento de planes de financiamiento de deuda.

Calificación	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
BB+	297,903	523,207
BB-	15,511	40,351
N/D (*)	430,112	406,767
<b>Total efectivo en caja y bancos</b>	<b>743,526</b>	<b>970,325</b>

(\*) N/D: No disponible

#### Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de la Compañía corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que reducen la exposición de riesgo de la Compañía. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero. No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente. Adicionalmente, la rotación de dichas cuentas por cobrar no supera más de 30 días.

##### b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de la Compañía.

Aunque hay una porción de las obligaciones financieras de la compañía indexadas a tasas variables de mercado. El 46% de las obligaciones financieras se pactaron en condiciones de tasas fijas. Igualmente, la compañía analiza y realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

#### Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

La Compañía gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política de la Compañía es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política de la Compañía es no realizar transacciones con fines especulativos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

#### c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2024 aproximadamente un 92% de la deuda de la Compañía vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2023 - 71%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

La Compañía ha calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Otros pasivos contractuales relevantes	1,574,712	157,957	8,974	1,741,643
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Otros pasivos contractuales relevantes	610,962	303,912	29,137	944,011

#### Análisis de sensibilidad para los saldos de 2024

La Compañía evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2024.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 0.896%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.

- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 0.896%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

Operaciones	Riesgo	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Proyección del mercado		
			Escenario I	Escenario II	Escenario III
Préstamos	Cambios en la tasa de interés	1,681,847	1,664,185	1,667,173	1,661,198

d. Instrumentos financieros derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera

Al 31 de diciembre de 2024, el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$- (31 de diciembre de 2023 -\$120,916 millones) (interest rate swaps), USD 47.07 millones y EUR 4.92 millones (31 de diciembre de 2023 – USD 34.6 millones y EUR 4.11 millones) (forward), USD 5.2 millones (31 de diciembre de 2023 – USD 15.5 millones) (forward). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de la Compañía.

La Compañía ha diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja operativos, usando las curvas de títulos de tesorería del país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para *swap* reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía tiene contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobres los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

#### Nota 40. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de diciembre de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 59.12% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

#### Nota 41. Eventos subsecuentes

##### Descontinuación del programa de BDRs (Declaraciones prospectivas)

El 14 de febrero de 2025, la Compañía informó al mercado y a los titulares de certificados de depósitos de acciones patrocinados de Nivel II, respaldados por acciones emitidas ("BDRs"), que la Junta Directiva ha aprobado la descontinuación del programa de BDRs. Esta decisión está en concordancia con la decisión de terminar su programa de Recibos de Depósitos Americanos en los Estados Unidos, buscando la concentración de la liquidez de sus valores en Colombia y maximizar el rendimiento para sus accionistas. La Compañía tomará acciones necesarias para proceder con la cancelación de su registro como emisor extranjero.

#### Nota 42. Control Interno

La Compañía ha diseñado e implementado un sistema de control interno que incluye actividades de control en todas sus áreas y procesos, este está enfocado en garantizar la operación, que las transacciones sean reconocidas adecuadamente y que se efectúen las validaciones y autorizaciones definidas para evitar errores materiales debido a error o fraude; por lo tanto, que los estados financieros reflejen la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de manera razonable.

Durante los años 2023 y 2024 la Administración de la Compañía tomó las medidas necesarias e hizo las adecuaciones e inversiones necesarias para cumplir con los controles definidos en las distintas áreas, no obstante, se presentó inoportunidad en el monitoreo y diseño del control de los registros automáticos con componente manual, sobre el cual, se definió un plan de remediación, el cual consistió en ejecutar un control manual que validó estos registros, verificando atributos como recurrencia, origen de la transacción, razonabilidad del registro, usuarios y periodo, entre otros criterios relevantes; concluyendo que efectivamente no se materializó el riesgo por error o fraude en los estados financieros y, que éstos registros son confiables.

La Administración de la Compañía también definirá plan de remediación que sea necesario aplicar en el control y proceso de cierre financiero para garantizar que en el año 2025 se remedie el diseño y oportunidad del control.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 26 de febrero de 2025

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

*Carlos Calleja*

Carlos Calleja (26 feb., 2025 17:01 CST)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T