

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados condensados de períodos intermedios

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

Almacenes Éxito S.A.
Estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios
Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	821,809	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	371,449	436,942
Pagos anticipados	8	5,336	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	91,512	82,266
Inventarios, neto	10	2,231,888	1,993,987
Activos financieros	11	13,125	2,378
Activos por impuestos	23	601,402	496,180
Activos mantenidos para la venta	39	2,645	2,645
Total activo corriente		4,139,166	4,015,527
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	14,918	16,376
Pagos anticipados	8	3,048	3,245
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	28,260	52,770
Activos financieros	11	11,096	11,148
Activo por impuesto diferido	23	216,650	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,917,710	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	64,894	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,548,599	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	183,235	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,684,218	4,091,366
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		10,126,103	9,565,157
Total activo		14,265,269	13,580,684
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,567,928	578,706
Beneficios a los empleados	20	4,110	2,992
Provisiones	21	14,580	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	84,057	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,594,352	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	293,872	290,080
Pasivo por impuestos	23	59,852	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	244,534	149,563
Otros pasivos	25	133,143	200,604
Total pasivo corriente		5,996,428	5,692,731
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	185,031	236,812
Beneficios a los empleados	20	18,202	18,202
Provisiones	21	11,143	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	20,881	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,478,292	1,481,062
Otros pasivos	25	2,324	2,353
Total pasivo no corriente		1,715,873	1,787,276
Total pasivo		7,712,301	7,480,007
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,491,489	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		5,056,997	4,665,070
Total patrimonio de los accionistas		6,552,968	6,100,677
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,265,269	13,580,684

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	27	7,436,250	7,349,052	3,601,660	3,610,748
Costo de ventas	10	(5,956,142)	(5,803,868)	(2,883,206)	(2,853,350)
Ganancia bruta		1,480,108	1,545,184	718,454	757,398
Gastos de distribución, administración y venta	28	(1,481,080)	(1,421,175)	(720,435)	(698,078)
Otros ingresos operativos	30	24,695	15,706	20,338	5,109
Otros gastos operativos	30	(48,732)	(34,677)	(17,347)	(30,409)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	30	(2,957)	(4,324)	803	(3,354)
(Pérdida) ganancia por actividades de operación		(27,966)	100,714	1,813	30,666
Ingresos financieros	31	61,803	166,415	(255)	44,616
Gastos financieros	31	(277,546)	(368,541)	(107,844)	(163,101)
Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos	32	101,232	109,825	41,215	59,393
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(142,477)	8,413	(65,071)	(28,426)
Ingreso por impuestos a las ganancias	23	85,879	30,521	46,336	22,242
(Pérdida) ganancia del período		(56,598)	38,934	(18,735)	(6,184)
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica (*)					
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(43.61)	30.00	(14.44)	(4.76)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de resultados integrales separado condensado de periodos intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
(Pérdida) ganancia neta del período		(56,598)	38,934	(18,735)	(6,184)
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	84	-	84
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros medidos a valor razonable	26	(399)	(139)	(126)	40
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(399)	(55)	(126)	124
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Ganancia (pérdida) por diferencias en cambio por conversión (1)	26	101,618	(591,487)	58,928	(356,904)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	26	2,683	(1,317)	(214)	4,129
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		104,301	(592,804)	58,713	(352,775)
Total otro resultado integral		103,902	(592,859)	58,588	(352,651)
Resultado integral total		47,304	(553,925)	39,853	(358,835)
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica (*):					
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	36.45	(426.80)	30.71	(276.48)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de periodos intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)
Saldo al 30 de junio de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,559,761)	453,713	1,864,569	6,708,137
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,598)	-	(56,598)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,852	-	-	137,852
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,751	486,751
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,950)	-	(15,782)	(49,732)
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(358)	-	(463)
Saldo al 30 de junio de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,682	1,491,489	(2,200,144)	351,379	2,381,786	6,552,968

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de flujos de efectivo separado condensado de periodos intermedios
 Por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
Actividades de operación		
(Pérdida) ganancia del período	(56,598)	38,934
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del período		
Impuestos a las ganancias corriente	23 1,554	3,289
Impuestos a las ganancias diferido	23 (87,433)	(33,810)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 176,233	161,284
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31 (20,322)	38,057
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1 3,045	538
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 5,626	3,437
Provisiones por beneficios a empleados	20 1,119	1,127
Provisiones y reversiones	21 30,735	16,138
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 264,438	253,411
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 13,254	12,577
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (101,232)	(109,825)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso	31 3,151	5,178
Ingreso por interés	31 (1,952)	(7,307)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	231,618	383,028
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	64,488	56,700
Disminución de pagos anticipados	15,366	10,596
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	6,024	(9,133)
(Incremento) de los inventarios	(243,527)	(39,136)
Disminución de activos por impuestos	28,961	31,364
Pagos de provisiones	21 (32,917)	(14,555)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(595,350)	(870,338)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(125,550)	(3,296)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(40,598)	(44,249)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(67,490)	(29,253)
Impuesto sobre la renta, neto	(130,483)	(115,636)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(889,458)	(643,908)
Actividades de inversión		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	45,152	(81)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (72,669)	(168,636)
Compras de otros activos intangibles	15 (6,524)	(14,316)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1,797	50
Dividendos recibidos	44,186	78,591
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de inversión	11,942	(104,392)
Actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	15	13
Recursos pagados de activos financieros	52	8
Recaudos (pagos de recaudos) recibidos para terceros	110,756	(49,136)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	1,000,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (87,680)	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (76,432)	(74,402)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (147,371)	(137,081)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (75,014)	(61,641)
Dividendos pagados	37 (7,577)	(217,255)
Rendimientos financieros	31 1,952	7,307
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación	718,701	418,050
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(158,815)	(330,250)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	980,624	1,250,398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	821,809	920,148

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en el acta del citado órgano del 12 de agosto de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 30 de junio de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y de presentación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros separados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 y por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados de periodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia (pérdida) por acción y en la utilidad (pérdida) neta al 30 de junio de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30 de junio de 2024		30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2023		
	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	2,99	3,883	(1,64)	(2,124)	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	6.86%	6.86%	5.46%	5.46%	0.59%	0.26%	10.79%

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda. La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i> . Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un período. La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión.</p>	1 de enero de 2027, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	1 de enero de 2027. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF ya que se relaciona con las subsidiarias que utilizan NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros. - Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros. <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <p>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</p> <p>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p>	1 de enero de 2026. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
-------	-------------	---------------------

Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.

El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.

Nota 5. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	699,884	970,325
Certificados de depósito y TES (1)	74,976	-
Derechos fiduciarios (2)	45,572	8,981
Fondos	1,377	1,318
Total efectivo y equivalentes de efectivo	821,809	980,624

(1) El aumento corresponde a operaciones simultaneas de títulos con cumplimiento de 1 día con el tercero Corredores Asociados S.A.

(2) El saldo corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	31,151	172
Fiducolombia S.A.	4,435	5,264
BBVA Asset S.A.	3,602	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	3,256	167
Fiduciaria Bogota S.A.	3,077	2,600
Credicorp Capital	51	613
Total derechos fiduciarios	45,572	8,981

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación inmobiliaria de la Compañía.

Al 30 de junio de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,952 (30 de junio de 2023 - \$7,307), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	183,298	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	203,069	223,565
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	386,367	453,318
Corriente	371,449	436,942
No corriente	14,918	16,376

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	131,786	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,890	39,277
Alquileres y concesiones por cobrar	11,929	11,466
Inversión neta en arrendamientos	6,007	5,903
Fondos y préstamos a empleados	175	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(6,489)	(4,160)
Total cuentas comerciales por cobrar	183,298	229,753

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$3,045 (30 de junio de 2023 corresponde a un gasto de \$538).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	7,210
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,672)
Castigo de cartera	(164)
Saldo al 30 de junio de 2023	5,467
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,160
Aumento (Nota 28)	9,686
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,641)
Castigo de cartera	(716)
Saldo al 30 de junio de 2024	6,489

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	78,027	120,237
Impuestos recaudados a favor	43,673	47,793
Otros fondos y préstamos a personal	27,355	31,295
Remesas	11,504	18,892
Venta de propiedades, planta y equipo	1,859	112
Servicios de movilización de giros	752	653
Otras cuentas por cobrar (2)	39,899	4,583
Total otras cuentas por cobrar	203,069	223,565

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar - Cafam relacionada con subsidios familiares por \$22,708. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,500.

(2) Incluye \$33,763 relacionado con la reducción de capital de Spice Investment Mercosur S.A.

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	4,894	19,668
Arrendamientos	3,422	3,619
Otros pagos anticipados	68	463
Total pagos anticipados	8,384	23,750
Corriente	5,336	20,505
No corriente	3,048	3,245

Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 30 de junio de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Subsidiarias (1)	31,536	26,154	14,687	12,253
Negocios conjuntos (2)	27,416	31,773	11,687	14,293
Compañías del Grupo Casino (3)	-	1,432	-	767
Total	58,952	59,359	26,374	27,313

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos; y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Patrimonios Autónomos	18,341	13,739	8,229	5,995
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10,398	9,581	5,205	4,848
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	1,279	1,396	546	645
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	803	853	369	434
Éxito Industrias S.A.S.	612	516	301	298
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	103	69	37	33
Total	31,536	26,154	14,687	12,253

- (2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Recuperación de activaciones comerciales	20,995	24,935	8,419	10,420
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,233	3,624	1,892	2,138
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,165	2,053	1,082	1,057
Servicios	323	493	93	199
Total	26,716	31,105	11,486	13,814
Puntos Colombia S.A.S.				
Servicios	318	668	54	479
Sara ANV S.A.				
Servicios	382	-	147	-
Total	27,416	31,773	11,687	14,293

- (3) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,127	-	629
Casino International	-	188	-	61
Casino Services	-	77	-	77
Distribution Casino France	-	40	-	-
Total ingresos	-	1,432	-	767

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Subsidiarias (1)	193,789	181,572	95,947	94,633
Personal clave de la gerencia (2)	65,787	35,198	32,762	17,791
Negocios conjuntos (3)	56,168	53,635	27,868	25,631
Compañías del Grupo Casino (4)	-	13,247	-	6,713
Controladora	-	549	-	544
Miembros de Junta Directiva	443	1,649	40	924
Total	316,187	285,850	156,617	146,236

- (1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	96,183	84,360	47,011	42,903
Patrimonios Autónomos	54,838	55,248	26,534	29,772
Éxito Industrias S.A.S.	31,826	32,038	16,896	16,828
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,107	8,314	4,618	4,191
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	997	485	469	246
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	686	1,027	381	639
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	152	100	38	54
Total	193,789	181,572	95,947	94,633

- (2) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	65,404	34,131	32,591	17,219
Beneficios post-empleo	383	1,067	171	572
Total	65,787	35,198	32,762	17,791

- (3) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Comisiones de medios de pago	6,007	6,716	2,750	3,100
Puntos Colombia S.A.S.				
Costo del programa de fidelización	50,161	46,919	25,118	22,531
Total	56,168	53,635	27,868	25,631

- (4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	7,940	-	3,887
Distribution Casino France	-	1,850	-	661
Casino Services	-	1,093	-	1,016
International Retail Trade and Services IG	-	1,036	-	437
Euris	-	965	-	464
Relevanc Colombia S.A.S.	-	363	-	248
Total costos y gastos	-	13,247	-	6,713

Nota 9.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	48,114	31,387	-	280
Negocios conjuntos (2)	43,398	44,178	28,260	52,490
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Total	91,512	82,266	28,260	52,770
Corriente	91,512	82,266	-	-
No corriente	-	-	28,260	52,770

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos (a)	38,714	22,366
Libertad S.A.	7,894	7,277
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	570	541
Éxito Industrias S.A.S.	431	502
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	336	378
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	128	96
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	33	196
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	7	30
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	48,114	31,387

(a) Para 2024, incluye \$34,874 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cobro de dividendos decretados	34,874	19,604
Servicios de direccionamiento estratégico	7,894	7,277
Servicios administrativos	1,484	1,886
Reembolso de gastos	225	450
Otros servicios	3,637	2,170
Total cuentas por cobrar subsidiarias	48,114	31,387

(2) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	6,565	4,697
Otros servicios	4,099	1,744
Total	10,664	6,441
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	32,678	37,510
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	56	227
Total	43,398	44,178

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$28,260 al 30 de junio de 2024 corresponde a (i) \$27,995 por pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. (ii) \$265 por pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones. El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino International	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
Total compañías del Grupo Casino	-	5,135

Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	49,041	43,779
Subsidiarias (2)	35,016	164,180
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
Total	84,057	209,607

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	39,250	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	9,791	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	49,041	43,779

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	13,520	16,559
Éxito Industrias S.A. (a)	9,173	137,005
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,299	3,223
Patrimonios Autónomos	3,934	3,576
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,839	3,483
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	240	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	11	17
Total	35,016	164,180

(a) La disminución corresponde principalmente a los pagos efectuados de cuentas por pagar de años anteriores.

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	10,741	134,424
Servicios de transporte	9,570	14,858
Servicio de energía	4,298	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,467	3,453
Arrendamiento de inmuebles	778	2,510
Compra de viajes turísticos	11	17
Otros servicios recibidos	6,151	5,700
Total	35,016	164,180

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Total compañías del Grupo Casino	-	976

Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	478,400	459,763
Corriente	56,018	49,934
No corriente	422,382	409,829

Nota 9.6. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	176,142	34,088
Negocios conjuntos (2)	14,139	26,506
Total otros pasivos financieros	190,281	60,594

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,106,045	1,922,045
Inventario en tránsito	62,000	17,750
Materias primas	40,976	28,358
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,282	7,738
Producto en proceso	-	93
Total inventarios, neto	2,231,888	1,993,987

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	3,437
Saldo al 30 de junio de 2023	13,406
Saldo al 31 de diciembre de 2023	17,947
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	5,626
Saldo al 30 de junio de 2024	23,573

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	6,694,806	6,524,820	3,239,591	3,189,709
Descuentos y rebajas en compras	(1,108,482)	(1,059,846)	(544,032)	(510,186)
Costos de logística (2)	285,689	252,460	138,243	128,771
Avería y merma	78,503	82,997	46,551	41,902
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	5,626	3,437	2,853	3,154
Total costo de ventas	5,956,142	5,803,868	2,883,206	2,853,350

- (1) Por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 incluye \$14,415 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2023 - \$15,014).

- (2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados	160,415	148,389	79,799	75,371
Servicios	88,711	70,967	40,287	36,614
Depreciaciones y amortizaciones	33,286	30,674	16,729	15,602
Auxiliares de cargue y descargue	2,465	2,043	1,141	990
Arrendamientos	812	387	287	194
Total costos de logística	285,689	252,460	138,243	128,771

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados (2)	10,454	-
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (3)	2,671	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	420	472
Total activos financieros	24,221	13,526
Corriente	13,125	2,378
No corriente	11,096	11,148

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

- (2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,019.56 1 EUR / \$4,390.07	10,454

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4,931	3,867	1,656	-	-	10,454

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio y *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	-	-	570
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Créditos y préstamos	-	-	USD / COP	1 USD / \$3,952.48	2,101
Total							2,671

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	570	-	-	-	-	570
<i>Forward</i>	1,089	1,012	-	-	-	2,101
Total	1,659	1,012	-	-	-	2,671

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	999	-	870	509	-	2,378

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	445,118	445,269
Edificios	960,056	960,056
Maquinaria y equipo	889,628	881,732
Muebles y enseres	544,439	539,865
Activos en construcción	5,655	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	455,840	457,570
Flota y equipo de transporte	7,684	7,584
Equipo de cómputo	295,896	293,597
Otras	289	289
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,604,605	3,592,101
Depreciación acumulada	(1,686,895)	(1,598,509)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,917,710	1,993,592

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	8,963	33,665	14,959	1,562	14,425	-	19,270	-	92,844
(Disposiciones y retiros)	-	-	(18,309)	(4,306)	(20)	(213)	(915)	(4,667)	-	(28,430)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(5,501)	(2,091)	(260)	(393)	-	(2,673)	-	(10,918)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,270	-	1,333
Saldo al 30 de junio de 2023	445,269	951,547	837,530	527,389	11,438	443,761	7,809	290,954	16,050	3,531,747
Saldo al 31 de diciembre de 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Adiciones	-	-	23,074	7,617	-	7,046	110	3,699	-	41,546
(Disposiciones y retiros)	(151)	-	(12,137)	(1,916)	(54)	(8,692)	(10)	(826)	-	(23,786)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(324)	324	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,041)	(1,127)	(106)	(408)	-	(574)	-	(5,256)
Saldo al 30 de junio de 2024	445,118	960,056	889,628	544,439	5,655	455,840	7,684	295,896	289	3,604,605

Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	228,805	462,032	337,282	227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación	14,131	35,424	26,130	18,721	389	16,227	394	111,416
(Disposiciones y retiros)	-	(14,063)	(3,730)	(195)	(853)	(4,097)	-	(22,938)
Otros movimientos menores	(659)	-	-	-	-	-	-	(659)
Saldo al 30 de junio de 2023	242,277	483,393	359,682	246,026	7,127	165,048	6,767	1,510,320
Saldo al 31 de diciembre de 2023	256,273	512,902	382,109	258,768	7,126	181,327	4	1,598,509
Depreciación	14,340	34,269	23,106	17,835	152	16,786	-	106,488
(Disposiciones y retiros)	-	(9,807)	(1,768)	(5,694)	(10)	(823)	-	(18,102)
Saldo al 30 de junio de 2024	270,613	537,364	403,447	270,909	7,268	197,290	4	1,686,895

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
Adiciones	41,546	92,844
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(85,438)	(145,575)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	116,561	221,367
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	72,669	168,636

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	43,087	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,513	73,513
Depreciación acumulada	(8,557)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	64,894	65,328

Los movimientos en la depreciación acumulada durante el periodo presentado es el siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	433
Saldo al 30 de junio de 2023	7,691
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,123
Depreciación	434
Saldo al 30 de junio de 2024	8,557

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,325,066	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,776,467)	(1,647,077)
Total derechos de uso, neto	1,548,599	1,556,851

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	9,625
Incrementos por nuevas mediciones (1)	178,873
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(16,223)
Otros movimientos	40,117
Saldo al 30 de junio de 2023	3,142,123
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,203,928
Incrementos por nuevos contratos	16,531
Incrementos por nuevas mediciones (1)	133,313
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(28,126)
Otros	(580)
Saldo al 30 de junio de 2024	3,325,066

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	141,562
Retiros y disposiciones (2)	(13,209)
Otros movimientos	40,834
Saldo al 30 de junio de 2023	1,510,975
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,647,077
Depreciación	157,516
Retiros y disposiciones (2)	(28,126)
Saldo al 30 de junio de 2024	1,776,467

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,322,946	3,196,471
Vehículos	2,120	2,251
Maquinaria y equipo (a)	-	5,206
Total costo de los derechos de uso	3,325,066	3,203,928

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,775,021	1,641,125
Vehículos	1,446	1,288
Maquinaria y equipo (a)	-	4,664
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,776,467	1,647,077

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Edificios	156,687	140,519	78,735	72,875
Vehículos	289	689	142	533
Maquinaria y equipo	540	354	237	(10)
Total gasto de depreciación	157,516	141,562	79,114	73,398

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 30 de junio de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.30 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,772,164	1,771,142
Corriente	293,872	290,080
No corriente	1,478,292	1,481,062

(1) Incluye \$478,400 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	9,625
Aumento de interés	63,130
Remediciones de contratos existentes	178,873
Baja, reversión y enajenación	(3,535)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(137,081)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(61,641)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,836,467
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,771,142
Incremento por nuevos contratos	16,531
Aumento de interés	74,680
Remediciones de contratos existentes	133,313
Baja, reversión y enajenación	(1,117)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(147,371)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(75,014)
Saldo al 30 de junio de 2024	1,772,164

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2024:

Hasta 1 año	251,888
De 1 a 5 años	810,343
Más de 5 años	676,380
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	1,738,611
Financiación en el futuro	33,553
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,772,164

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,433	86,427
Programas de computador	239,951	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	346,897	346,433
Amortización acumulada	(163,662)	(156,087)
Total otros activos intangibles, neto	183,235	190,346

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	9,020	-	-	14,316
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,333)	-	-	(1,333)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de junio de 2023	86,427	240,092	20,491	22	347,032
Saldo al 31 de diciembre de 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433
Adiciones	6	6,518	-	-	6,524
(Disposiciones y retiros)	-	(6,060)	-	-	(6,060)
Saldo al 30 de junio de 2024	86,433	239,951	20,491	22	346,897

Amortización acumulada	Programas de computador	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	142,838
Amortización	12,577	12,577
Saldo al 30 de junio de 2023	155,415	155,415
Saldo al 31 de diciembre de 2023	156,087	156,087
Amortización	13,254	13,254
(Disposiciones y retiros)	(5,679)	(5,679)
Saldo al 30 de junio de 2024	163,662	163,662

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704; a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,063,570	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,047,437	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,007,659	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	259,785	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	235,848	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	23,258	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,969	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	9,049	5,859
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,875	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	5,012	4,290
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	4,190	6,728
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,709	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,415	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	407	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	185	170
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,684,218	4,091,366

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2023.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,788,226
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	35,067
Participación en los resultados (Nota 32)	109,825
Participación en los movimientos patrimoniales	(248,975)
Dividendos decretados	(78,591)
Saldo al 30 de junio de 2023	4,605,552
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,091,366
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(20,650)
Participación en los resultados (Nota 32)	101,232
Participación en los movimientos patrimoniales	571,726
Dividendos decretados	(59,456)
Saldo al 30 de junio de 2024	4,684,218

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,752,959	815,518
Corriente	1,567,928	578,706
No corriente	185,031	236,812

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	791,098
Incrementos por desembolsos	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	98,154
Pagos de capital e intereses	(124,165)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,765,087
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	815,518
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	101,553
Pagos de capital e intereses (3)	(164,112)
Saldo al 30 de junio de 2024	1,752,959

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.

(2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

(3) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$25,596 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$12,083 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$76,433 de intereses.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de junio de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	102,326
2026	47,023
2027	14,718
>2028	20,964
	185,031

Al 30 de junio de 2024 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	20,426	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,886	1,770
Total beneficios a los empleados	22,312	21,194
Corriente	4,110	2,992
No corriente	18,202	18,202

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	11,987	14,442
Reestructuración	8,497	5,125
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	242
Otras	5,239	8,096
Total provisiones	25,723	27,905
Corriente	14,580	16,406
No corriente	11,143	11,499

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

(1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	8,302	8,031
Procesos civiles	3,685	6,411
Total procesos legales	11,987	14,442

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	3,115	-	16,012	2,788	21,915
Pagos	(521)	-	(10,272)	(3,762)	(14,555)
Reversiones (no utilizados)	(1,309)	(3,337)	(797)	(334)	(5,777)
Saldo al 30 de junio de 2023	13,980	241	15,400	6,143	35,764
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905
Incrementos	1,755	-	29,991	8,237	39,983
Pagos	(565)	-	(24,933)	(7,419)	(32,917)
Reversiones (no utilizados)	(3,645)	(242)	(1,686)	(3,675)	(9,248)
Saldo al 30 de junio de 2024	11,987	-	8,497	5,239	25,723

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	1,946,987	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	928,851	1,561,620
Costos y gastos por pagar	231,495	252,212
Retención en la fuente por pagar (2)	222,890	42,537
Empleados	128,124	166,428
Dividendos por pagar (3)	60,267	2,315
Compra de activos (4)	58,582	87,623
Impuestos recaudados por pagar	7,260	9,033
Otros	30,777	35,515
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,615,233	4,181,672
Corriente	3,594,352	4,144,324
No corriente	20,881	37,348

(1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	865,554	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	63,297	133,240
Cuentas por pagar – convenios	928,851	1,561,620

- (2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.
- (3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.
- (4) La reducción se debe básicamente a pagos por \$20,530 del contrato Clearpath y \$8,511 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de junio de 2024 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de junio de 2024	61,415

Al 30 de junio de 2024 la Compañía cuenta con \$1,007,061 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	266,724
Saldo al 30 de junio de 2024	1,007,061

Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2024 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de junio de 2024.

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto a la renta	402,136	274,411
Descuentos tributarios	139,920	133,608
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	41,942	70,904
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,257
Total activo por impuestos corrientes	601,402	496,180

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar	54,843	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	5,009	3,620
Total pasivo por impuestos corrientes	59,852	100,449

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(142,477)	8,413	(65,071)	(28,426)
Mas				
Gastos no deducibles	7,301	13,350	(3,689)	6,135
Gravamen a los movimientos financieros	5,376	5,047	1,930	1,789
Provisión contable y castigos de cartera	2,776	(1,799)	757	(1,058)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	2,172	-	2,172	-
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,229	(162)	1,229	(162)
Multas, sanciones y litigios	448	435	224	283
Impuestos asumidos y valorización	241	293	171	52
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	1,231	-	1,231
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	-	101	-	101
Menos				
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(100,922)	(102,756)	(31,159)	29,056
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)	-	-
Recuperación de costos y gastos	(3,338)	(17,121)	(787)	(14,896)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,275)	(1,239)	(638)	(620)
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(1,172)	(21,224)	(1,122)	(16,266)
Impuestos no deducibles	(556)	(356)	(286)	(8)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(129)	-	(111)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	-	-	(6)
(Perdida) líquida	(234,389)	(118,536)	(96,269)	(22,906)
Rentas exentas	32,335	38,239	32,335	38,239
(Perdida) líquida neta	(266,724)	(156,775)	(128,604)	(61,145)
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	-	-	-	-
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	(389)	-	(389)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	(225)	(974)	(225)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(2,675)	-	(1,975)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(1,554)	(3,289)	(974)	(2,589)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	230,675	208,279	111,779	206,560
Provisiones contables	58,480	33,551	40,792	24,814
Diferencia en cambio, neta	33,481	(56,971)	32,683	(6,628)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	40,859	-	38,239
Cálculo actuarial gravado	754	1,095	540	547
Arrendamientos gravados	(145,386)	(130,208)	(76,297)	(160,858)
Resultados por el método de participación, neto	(101,232)	(109,826)	(41,215)	(59,394)
Costos fiscales no contables	(71,167)	(20,178)	(37,138)	(4,849)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(53,395)	(31,321)	(17,227)	(23,045)
Recuperación de provisiones	(40,657)	(7,132)	(36,206)	6,219
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(13,943)	(24,688)	(2,725)	(12,862)
Otros (ingresos) gastos contables no fiscales, neto	(2,774)	(6,179)	(6,145)	20,346
Impuestos no deducibles	-	(37)	-	(33)
Total	(100,922)	(102,756)	(31,159)	29,056

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	87,433	33,810	47,310	24,831
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	(389)	-	(389)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	(225)	(974)	(225)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(2,675)	-	(1,975)
Total ingreso por impuesto a las ganancias	85,879	30,521	46,336	22,242

Nota 23.4. Impuesto diferido

	30 de junio de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	620,257	-	620,257	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	352,471	-	352,471	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	61,449	-	61,449
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	21,495	-	21,495
Cuentas por pagar comerciales y otras	7,449	-	7,449	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(42,992)	(42,992)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(125,304)	(125,304)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(217,701)	(217,701)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(539,449)	(539,449)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	95,795	(16,820)	78,975	113,543	(16,108)	97,435
Total	1,158,916	(942,266)	216,650	1,086,894	(956,234)	130,660

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	87,433	33,810	47,310	24,831
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,443)	4,643	117	1,686
Total movimiento del impuesto diferido, neto	85,990	38,453	47,427	26,517

Al 30 de junio de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,572,564 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	243,532	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	1,002	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	244,534	149,563

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$190,281 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	899	103	-	-	1,002

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	132,222	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,843	2,353
Bono recompra	242	239
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Total otros pasivos	135,467	202,957
Corriente	133,143	200,604
No corriente	2,324	2,353

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	788,040
Causación del ingreso	(802,432)
Saldo al 30 de junio de 2023	128,682
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,205
Causación del ingreso	(67,983)
Saldo al 30 de junio de 2024	132,222

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de junio de 2024			30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,892)	-	(4,892)	(4,498)	-	(4,498)	(4,493)	-	(4,493)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(652)	334	(318)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,187,059)	-	(2,187,059)	(1,543,061)	-	(1,543,061)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
	12,882	1,168	14,050	6,978	115	7,093	8,756	2,611	11,367
Total otro resultado integral acumulado	(2,203,105)	2,961	(2,200,144)	(1,560,210)	449	(1,559,761)	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de bienes (1)	7,213,231	7,140,696	3,504,742	3,508,364
Ingresos por servicios (2)	190,302	175,945	93,550	85,542
Otros ingresos (3)	32,717	32,411	3,368	16,842
Total de ingresos de contratos con clientes	7,436,250	7,349,052	3,601,660	3,610,748

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,210,381	7,093,488	3,504,742	3,490,364
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	47,208	-	18,000
Total ventas de bienes	7,213,231	7,140,696	3,504,742	3,508,364

(a) Al 30 de junio de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Concesionarios	41,077	44,873	20,615	20,042
Publicidad	35,805	39,537	18,134	20,334
Arrendamientos de inmuebles	27,432	28,700	13,836	11,937
Comisiones	27,018	7,925	11,645	4,375
Arrendamientos de espacios físicos	24,438	18,554	13,053	11,099
Administración de inmuebles	11,196	10,822	4,775	4,755
Corresponsal no bancario	10,721	10,527	5,674	5,423
Transporte	5,731	5,806	2,964	2,815
Giros	4,616	4,780	2,097	2,517
Otros servicios	2,268	4,421	757	2,245
Total ingresos por servicios	190,302	175,945	93,550	85,542

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Eventos de mercadeo	7,737	9,878	3,702	4,492
Participación en acuerdos de colaboración (a)	5,476	5,687	1,732	4,004
Aprovechamiento de activos	4,129	7,213	1,764	4,444
Recuperación de provisiones	3,500	-	-	-
Regalías	2,450	1,137	1,291	904
Recuperación de otros pasivos	2,156	3,667	378	1,285
Servicios financieros	1,771	1,761	672	719
Asesoría técnica	913	726	422	380
Uso de parqueaderos	631	882	476	445
Recuperación de pasivos laborales	-	-	(7,498)	-
Otros	3,954	1,460	429	169
Total otros ingresos ordinarios	32,717	32,411	3,368	16,842

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Redeban S.A.	2,582	1,902	1,134	917
Autos Éxito	1,400	-	-	-
Éxito Media	1,098	1,122	508	645
Alianza Sura	378	2,602	86	2,413
Moviired S.A.S.	18	61	4	29
Total participación en acuerdos de colaboración	5,476	5,687	1,732	4,004

Nota 28. Gastos de distribución, administración y venta

Los gastos de distribución, administración y venta son los siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	411,557	399,119	202,693	206,291
Depreciación y amortización	229,991	220,300	114,871	113,102
Impuestos distintos al impuesto de renta	122,969	120,237	46,817	46,709
Combustible y energía	96,562	94,119	48,519	47,644
Reparación y mantenimiento	84,553	74,571	42,119	36,319
Servicios	47,979	47,529	21,730	19,328
Publicidad	46,733	47,391	22,831	22,989
Servicio de vigilancia	42,530	43,662	21,193	20,681
Comisiones de tarjetas débito y crédito	38,677	40,040	18,408	19,540
Honorarios	34,253	34,619	18,074	17,017
Administración de locales	31,653	28,341	16,095	14,261
Servicio de aseo	27,805	25,863	13,355	12,709
Arrendamientos	25,120	29,929	11,168	12,238
Transporte	24,908	21,070	12,020	10,242
Seguros	19,727	19,217	9,766	9,830
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	9,686	7,210	5,822	3,902
Personal externo	8,030	7,998	4,262	3,894
Comisiones	7,469	8,306	3,423	4,110
Material de empaque y marcada	5,422	6,769	3,114	3,565
Gastos por otras provisiones	4,797	5,903	2,667	3,623
Aseo y cafetería	4,561	4,735	2,217	2,203
Otras comisiones	4,011	4,114	1,862	2,026
Papelería útiles y formas	3,335	2,643	1,909	1,430
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	3,324	481	2,566	-
Gastos legales	3,044	3,370	929	1,461
Taxis y buses	2,084	2,170	917	925
Gastos de viaje	1,698	7,032	847	3,671
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	611	-	108
Otros	138,436	113,826	70,241	58,260
Total gastos de distribución, administración y venta	1,481,080	1,421,175	720,435	698,078
Total gastos de distribución	986,762	923,206	483,247	444,245
Total gastos administración y venta	82,761	98,850	34,495	47,542
Total gastos por beneficios a los empleados	411,557	399,119	202,693	206,291

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Sueldos y salarios	347,289	336,097	171,057	172,976
Aportaciones a la seguridad social	5,642	5,161	2,727	2,617
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	20,168	20,209	9,906	10,915
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	373,099	361,467	183,690	186,508
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	31,063	28,650	14,997	14,413
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,407	1,320	793	750
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	32,470	29,970	15,790	15,163
Gastos por beneficios de terminación	496	182	227	43
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	104	57	76	23
Otros gastos de personal	5,388	7,443	2,910	4,554
Total gastos por beneficios a empleados	411,557	399,119	202,693	206,291

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-	7,498	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	6,641	6,672	4,439	2,922
Otras indemnizaciones (1)	2,573	1,377	1,761	125
Recuperación de otras provisiones	774	789	263	241
Indemnización de seguros	1,050	564	639	494
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,184	1,316	852	727
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	3,049	854	2,960	600
Reintegro de costos y gastos por impuestos	241	3,337	241	-
Recuperación procesos de reestructuración	1,685	797	1,685	-
Total otros ingresos operativos	24,695	15,706	20,338	5,109

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación "turbo" por \$2,097.

Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por reestructuración	(29,991)	(16,012)	(13,847)	(16,012)
Otros (1)	(18,741)	(18,665)	(3,500)	(14,397)
Total otros gastos operativos	(48,732)	(34,677)	(17,347)	(30,409)

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Honorarios por el proceso de reporte en las bolsas de New York y Sao Paulo	(11,540)	(16,150)	(2,698)	(13,073)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-	-	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,205)	(2,015)	(70)	(824)
Otros	(801)	(500)	(732)	(500)
Total	(18,741)	(18,665)	(3,500)	(14,397)

Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(4,074)	(4,589)	(259)	(3,682)
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	1,117	265	1,062	328
Total otras (pérdidas), netas	(2,957)	(4,324)	803	(3,354)

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	32,974	123,190	(13,887)	35,043
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	21,324	299	10,052	299
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	3,976	32,161	2,923	6,589
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,952	7,307	(8)	724
Intereses inversión en arrendamiento financiero	205	216	100	107
Otros ingresos financieros	1,372	3,242	565	1,854
Total ingresos financieros	61,803	166,415	(255)	44,616
Gastos por intereses de préstamos	(101,553)	(98,154)	(53,118)	(59,642)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(74,680)	(63,130)	(37,232)	(32,662)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(51,719)	(84,941)	(2,928)	(10,899)
Gastos de <i>factoring</i>	(21,912)	(39,540)	(9,755)	(18,900)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(21,009)	(38,017)	(12,030)	(29,395)
Gastos por comisiones	(3,493)	(3,890)	(1,334)	(1,106)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,002)	(38,356)	9,694	(9,198)
Otros gastos financieros	(2,178)	(2,513)	(1,141)	(1,299)
Total gastos financieros	(277,546)	(368,541)	(107,844)	(163,101)
Resultado financiero, neto	(215,743)	(202,126)	(108,099)	(118,485)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	108,203	128,192	48,590	61,926
Patrimonio Autónomo Viva Malls	42,278	42,827	30,308	33,023
Éxito Industrias S.A.S.	10,664	9,483	6,094	4,433
Puntos Colombia S.A.S.	3,982	1,656	1,887	653
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	3,262	1,853	821	1,234
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,190	1,338	1,795	714
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,661	2,359	921	1,059
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	722	(178)	214	(125)
Gestión y Logística S.A.	15	(20)	14	(15)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(2)	182	(2)	81
Patrimonio Autónomo Iwana	(82)	(79)	(24)	(25)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(388)	(90)	(171)	147
Sara ANV S.A.	(877)	(42)	(496)	(40)
Onper Investments 2015 S.L.	(19,869)	(25,937)	(20,983)	(19,746)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,527)	(51,719)	(27,753)	(23,926)
Total	101,232	109,825	41,215	59,393

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los trimestres presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	(56,598)	38,934	(18,735)	(6,184)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)	(43.61)	30.00	(14.43)	(4.76)

En los resultados integrales:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	47,304	(553,925)	39,853	(358,835)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)	36.45	(426.80)	30.71	(276.48)

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 11)	10,454	10,454	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	2,671	2,671	2,378	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (Inversiones en fondo de capital privado) (Nota 11)	420	420	472	472
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	64,894	162,617	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	2,645	4,505	2,645	4,505
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,752,959	1,753,750	815,518	815,866
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 24)	1,002	1,002	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	-	-	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 30 de junio de 2024:

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,805 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,356 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reconsideración, por \$2,652 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S. A. S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 30 de junio de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$7,577.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,392.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 30 de junio de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 40. Política de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 12 de agosto de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 30 junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos terminados el 30 junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 hace parte integral de estos estados financieros de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados separados condensados de periodos intermedios de resultados y de resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados separados condensados de periodos intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 31 de julio de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
12 de agosto de 2024