

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	46
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	103
--	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	104
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	105
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 30/06/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.344.720.453
Preferenciais	0
Total	1.344.720.453
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	23.452.531	20.695.906
1.01	Ativo Circulante	7.206.318	6.691.551
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.707.495	1.910.289
1.01.03	Contas a Receber	774.465	892.864
1.01.03.01	Clientes	774.465	892.864
1.01.04	Estoques	3.729.262	3.087.209
1.01.06	Tributos a Recuperar	862.936	663.730
1.01.07	Despesas Antecipadas	29.699	52.583
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	102.461	84.876
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	26.423	15.723
1.01.08.03	Outros	76.038	69.153
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	58.490	66.047
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	17.548	3.106
1.02	Ativo Não Circulante	16.246.213	14.004.355
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	489.085	370.807
1.02.01.04	Contas a Receber	14.573	15.627
1.02.01.04.01	Contas a Receber	14.573	15.627
1.02.01.07	Tributos Diferidos	395.895	250.397
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	6.210	6.100
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	37.631	66.496
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	34.776	32.187
1.02.01.10.03	Outros ativos	530	504
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	34.246	31.683
1.02.02	Investimentos	2.762.298	2.388.681
1.02.02.01	Participações Societárias	366.643	294.558
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.395.655	2.094.123
1.02.03	Imobilizado	8.046.258	6.878.915
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.695.753	5.154.756
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.350.505	1.724.159
1.02.04	Intangível	4.948.572	4.365.952
1.02.04.01	Intangíveis	544.090	464.043
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	544.090	464.043
1.02.04.02	Goodwill	4.404.482	3.901.909

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	23.452.531	20.695.906
2.01	Passivo Circulante	9.956.678	9.049.362
2.01.02	Fornecedores	6.175.830	6.648.089
2.01.03	Obrigações Fiscais	112.450	135.944
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.814.702	1.303.828
2.01.05	Outras Obrigações	827.197	933.579
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	65.484	70.445
2.01.05.02	Outros	761.713	863.134
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	7.122	5.957
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	370.515	357.409
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	129.719	177.082
2.01.05.02.07	Outros passivos	254.357	322.686
2.01.06	Provisões	26.499	27.922
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	26.499	27.922
2.02	Passivo Não Circulante	3.017.010	2.246.095
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	246.346	299.945
2.02.02	Outras Obrigações	2.368.079	1.733.707
2.02.02.02	Outros	2.368.079	1.733.707
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	48.575	44.607
2.02.02.02.04	Fornecedores	27.800	47.306
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	2.278.244	1.628.565
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	10.366	10.249
2.02.02.02.08	Outros passivos	3.094	2.980
2.02.03	Tributos Diferidos	387.420	197.713
2.02.04	Provisões	15.165	14.730
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.165	14.730
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	10.478.843	9.400.449
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	8.719.632	7.722.275
2.03.04.10	Outras reservas	1.878.433	1.797.912
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	6.841.199	5.924.363
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.754.382	1.673.345

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6.736.384	13.403.057	5.736.684	11.695.937
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.012.078	-10.008.079	-4.235.596	-8.629.805
3.03	Resultado Bruto	1.724.306	3.394.978	1.501.088	3.066.132
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.564.295	-3.142.499	-1.303.859	-2.665.106
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.539.032	-3.062.078	-1.254.183	-2.592.847
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	9.563	-17.716	-23.525	-16.845
3.04.05.01	Outras receitas operacionais	35.902	50.649	8.265	22.128
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-27.531	-67.139	-32.048	-37.382
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais	1.192	-1.226	258	-1.591
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-34.826	-62.705	-26.151	-55.414
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	160.011	252.479	197.229	401.026
3.06	Resultado Financeiro	-151.539	-256.067	-146.133	-219.117
3.06.01	Receitas Financeiras	55.197	185.086	81.140	267.337
3.06.02	Despesas Financeiras	-206.736	-441.153	-227.273	-486.454
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.472	-3.588	51.096	181.909
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	36.866	38.840	2.580	-41.881
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	45.338	35.252	53.676	140.028
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	45.338	35.252	53.676	140.028
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-25.443	-73.295	-6.216	43.060
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	70.781	108.547	59.892	96.968
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,02	-0,06	-0,01	0,03
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,02	-0,06	-0,01	0,03

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	45.338	35.252	53.676	140.028
4.02	Outros Resultados Abrangentes	343.359	626.865	27.883	-24.507
4.02.01	(Perda) ganho plano de benefício definido	52	-291	-4	22
4.02.02	(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	1.510	-746	-212	1.446
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	377.637	698.897	-18.194	-74.795
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	-35.330	-74.767	42.661	52.595
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	573	-20	-977	-1.413
4.02.06	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	-1.083	3.792	4.609	-2.362
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	388.697	662.117	81.559	115.521
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	276.236	466.982	-14.273	-47.811
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	112.461	195.135	95.832	163.332

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-728.887	-458.374
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	755.587	822.837
6.01.01.01	Lucro líquido do período	35.252	140.028
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	65.476	61.040
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	-104.316	-19.159
6.01.01.04	Despesas financeiras	247.079	185.853
6.01.01.05	(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	-26.316	42.090
6.01.01.06	Perda (ganho) por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.240	1.928
6.01.01.07	Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	8.113	4.970
6.01.01.08	Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e intangíveis	0	-88
6.01.01.09	Provisões de benefícios aos empregados	1.451	1.251
6.01.01.10	Provisões	42.477	19.924
6.01.01.11	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimento	412.515	338.503
6.01.01.12	Despesa de amortização de intangíveis	21.077	17.220
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	62.705	55.414
6.01.01.14	Perda com a alienação de ativos não circulantes	5.255	2.622
6.01.01.15	Receita de juros	-23.730	-27.032
6.01.01.16	Outros	309	-1.727
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.484.474	-1.281.211
6.01.02.01	Diminuição em contas a receber	163.818	104.400
6.01.02.02	Diminuição das despesas antecipadas	25.562	16.013
6.01.02.03	(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas	10.670	-12.919
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-405.229	-118.554
6.01.02.05	Diminuição dos tributos a recuperar	36.592	28.954
6.01.02.06	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-744	-415
6.01.02.07	(Diminuição) em outras provisões	-45.881	-18.395
6.01.02.08	(Diminuição) fornecedores	-893.712	-1.028.535
6.01.02.09	Aumento (diminuição) do passivo com partes relacionadas	-4.145	-3.036
6.01.02.10	(Diminuição) das obrigações fiscais	-44.206	-31.071
6.01.02.11	(Diminuição) de outros passivos	-87.037	-33.052
6.01.02.12	Impostos pagos	-240.162	-184.601
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-293.542	-297.522
6.02.02	Aumentos de capital em coligadas	-86.783	-111
6.02.03	Aquisição de imobilizado	-181.259	-255.334
6.02.05	Aquisição de propriedades para investimento	-17.699	-28.007
6.02.06	Aquisição de intangíveis	-12.854	-18.611
6.02.07	Venda de imobilizado	5.053	4.541
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	706.010	439.238
6.03.01	Recebimento de outros ativos	-317	5.092
6.03.02	(Pagamentos) de passivos financeiros	-34.678	-54.273
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	1.407.953	1.201.861
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-181.435	-116.375

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-117.308	-90.239
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-182.278	-153.443
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-97.446	-66.179
6.03.08	Pagamento de dividendos	-105.717	-314.025
6.03.09	Rendimentos financeiros	23.730	27.032
6.03.11	Transações com entidades não-controladoras	-6.494	-213
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	113.625	51.946
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-202.794	-264.712
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.910.289	1.880.435
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.707.495	1.615.723

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	550.812	0	0	550.812	-102.080	448.732
5.04.06	Dividendos	0	0	-65.102	0	0	-65.102	-95.394	-160.496
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	12	0	0	12	-6.686	-6.674
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	616.516	0	0	616.516	0	616.516
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-614	0	0	-614	0	-614
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-93.732	0	540.277	446.545	183.117	629.662
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	-73.295	0	0	-73.295	108.547	35.252
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-20.437	0	540.277	519.840	74.570	594.410
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	178.519	178.519	12.340	190.859
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	436.525	436.525	74.248	510.773
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	-20.437	0	-74.767	-95.204	-12.018	-107.222
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.520.210	0	-800.578	8.724.461	1.754.382	10.478.843

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	127.917	0	0	127.917	-78.271	49.646
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-77.761	-330.350
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	7	0	0	7	-230	-223
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	384.607	0	0	384.607	0	384.607
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-4.108	0	0	-4.108	-280	-4.388
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	31.682	0	-90.871	-59.189	174.710	115.521
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	43.060	0	0	43.060	96.968	140.028
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-11.378	0	-90.871	-102.249	77.742	-24.507
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-820.809	-820.809	-2.239	-823.048
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	677.343	677.343	68.603	745.946
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	-11.378	0	52.595	41.217	11.378	52.595
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.902.235	0	-1.095.008	7.812.056	1.501.562	9.313.618

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	13.408.242	11.701.326
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	13.403.057	11.695.937
7.01.02	Outras Receitas	13.734	7.490
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-8.549	-2.101
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10.916.197	-9.414.035
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-9.487.124	-8.211.357
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.429.073	-1.202.678
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.492.045	2.287.291
7.04	Retenções	-455.169	-371.930
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-455.169	-371.930
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.036.876	1.915.361
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	89.608	175.949
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-62.705	-55.414
7.06.02	Receitas Financeiras	152.313	231.363
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.126.484	2.091.310
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.126.484	2.091.310
7.08.01	Pessoal	1.369.693	1.147.248
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.205.495	1.023.096
7.08.01.02	Benefícios	128.800	109.793
7.08.01.04	Outros	35.398	14.359
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	276.822	321.442
7.08.02.01	Federais	257.512	302.357
7.08.02.02	Estaduais	66	256
7.08.02.03	Municipais	19.244	18.829
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	444.717	482.592
7.08.03.01	Juros	408.379	450.481
7.08.03.02	Aluguéis	36.338	32.111
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	35.252	140.028
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-73.295	43.060
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	108.547	96.968



Comentário do Desempenho

Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 2T24

Envigado, Colômbia, 12 de agosto de 2024 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Empresa') (BVC: ÉXITO / ADR: EXTO / BDR: EXCO32) anunciou seus resultados para o segundo trimestre e primeiro semestre encerrados em 30 de junho de 2024 (2T24 e 1S24). Todos os números expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), a menos que indicado de outra forma e expressos em longa escala (COP B representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, e eliminações.

Os resultados do 2T24 refletiram um desempenho resiliente da receita bruta em moedas locais e uma melhora gradual da tendência do EBITDA recorrente q/q devido às eficiências de longo prazo

Principais destaques do negócio

Destaques Financeiros

- **A Receita Líquida Consolidada** atingiu COP \$ 5,1 B durante o 2T24, +6,5% em comparação com o 2T23 excluindo o efeito cambial, e refletiu ventos contrários macro afetando o consumo na Colômbia e na Argentina que compensaram o desempenho de outras receitas (+7,0% excluindo o efeito cambial) impulsionadas por negócios complementares.
- **O lucro bruto** atingiu COP \$ 1,3 B durante o 2T24 (-3,0% em COP, +6,9% excluindo o efeito cambial) para uma margem de 25,6% (-55 bps), devido ao investimento em preço e pressões inflacionárias sobre os custos em toda a região.
- **O EBITDA recorrente¹** atingiu COP \$ 341.931 M durante o 2T24 para uma margem de 6,7% (-99 bps) e refletiu uma tendência melhor em relação ao 1T24, apesar do investimento em preço, pressões inflacionárias sobre as estruturas de custo/despesa e impactos cambiais negativos.
- **O Resultado Líquido** foi uma perda de COP \$ 18.735 M durante o 2T24 e refletiu um desempenho operacional afetado pelo contexto macro na Colômbia e na Argentina que compensou variações positivas de linhas não operacionais e contribuição do Uruguai.
- **EPS²** de COP -\$ 14,4 por ação ordinária no segundo trimestre em comparação com COP -\$ 4,8 no 2T23.

Destaques Operacionais

- **O CAPEX consolidado** no 1S24 atingiu COP \$ 163.567 M, 72% focado em expansão (retail e imóveis), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.
- **Expansão³ de lojas LTM:** 44 lojas (Col 37, Uru 6, Arg 1) para um total de 630 lojas, 1,03 M m². Estratégia de expansão na Colômbia focada em conversões de lojas para as bandeiras Éxito e Carulla.
- **As vendas onicanal** cresceram 3,3% no nível consolidado e atingiram uma participação de 11,3% nas vendas totais (Col 14,5%, Uru 3,1%, Arg 3,7%) durante o segundo trimestre de 2024.

(1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. (2) O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações. (3) Expansão por inaugurações, reformas, conversões e remodelações.

Comentário do Desempenho

Governança Corporativa

- Nos dias 9 de abril e 9 de julho, os acionistas receberam as 2 parcelas de pagamentos de dividendos na Colômbia, de acordo com a proposta de distribuição de lucros aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião ordinária realizada em 21 de março de 2024, equivalentes a COP\$ 7.571.445.337 cada uma.
- Em 30 de abril, a Companhia apresentou seu relatório anual no Formulário 20-F para o ano encerrado em 31 de dezembro de 2023, perante a Securities and Exchange Commission (SEC).
- Em 9 de maio, a Companhia informou sobre o início de um projeto de unificação de marca para unificar o retail na Colômbia sob as bandeiras Éxito e Carulla. Um processo gradual ocorrerá no médio prazo e o desempenho das lojas está sob avaliação para uma instalação maior durante 2024, para transformar cerca de 40 lojas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, para as bandeiras Éxito e Carulla.

Comentário do Desempenho**I. Declaração de Renda Consolidada**

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	% Var	1H24	1H23	% Var
Vendas a varejo	4.852.467	4.901.361	(1,0%)	9.888.571	10.138.593	(2,5%)
Outras receitas Operacionais	222.450	217.759	2,2%	461.485	436.681	5,7%
Total Receitas Operacionais	5.074.917	5.119.120	(0,9%)	10.350.056	10.575.274	(2,1%)
Custo de Vendas	(3.746.958)	(3.753.326)	(0,2%)	(7.674.308)	(7.750.062)	(1,0%)
Custo Depreciação e Amortização	(28.255)	(26.366)	7,2%	(54.091)	(52.865)	2,3%
Rendimento Bruto	1.299.704	1.339.428	(3,0%)	2.621.657	2.772.347	(5,4%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,6%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(55) bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(89) bps</i>
Despesas O&AV	(986.028)	(970.404)	1,6%	(2.031.704)	(2.042.536)	(0,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(149.603)	(141.235)	5,9%	(297.398)	(283.427)	4,9%
Total Despesas	(1.135.631)	(1.111.639)	2,2%	(2.329.102)	(2.325.963)	0,1%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,4%</i>	<i>21,7%</i>	<i>66 bps</i>	<i>22,5%</i>	<i>22,0%</i>	<i>51 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	164.073	227.789	(28,0%)	292.555	446.384	(34,5%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>4,4%</i>	<i>(122) bps</i>	<i>2,8%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(139) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(15.910)	(28.468)	(44,1%)	(49.164)	(33.678)	46,0%
Rendimento Operacional (EBIT)	148.163	199.321	(25,7%)	243.391	412.706	(41,0%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(97) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(155) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(115.028)	(131.300)	(12,4%)	(197.738)	(198.122)	(0,2%)
Resultado de equivalência patrimonial	(26.362)	(23.313)	13,1%	(48.422)	(50.105)	(3,4%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	6.773	44.708	(84,9%)	(2.769)	164.479	(101,7%)
Imposto de renda	28.431	2.840	N/A	29.993	(37.868)	179,2%
Lucro líquido das operações continuadas	35.204	47.548	(26,0%)	27.224	126.611	(78,5%)
Participações não controladores	(53.939)	(53.732)	0,4%	(83.822)	(87.677)	(4,4%)
Lucro (perda) líquido Grupo	(18.735)	(6.184)	203,0%	(56.598)	38.934	(245,4%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,4%)</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>(25) bps</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>0,4%</i>	<i>(91) bps</i>
EBITDA Recorrente	341.931	395.390	(13,5%)	644.044	782.676	(17,7%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,7%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(99) bps</i>	<i>6,2%</i>	<i>7,4%</i>	<i>(118) bps</i>
EBITDA Ajustado	299.659	343.609	(12,8%)	546.458	698.893	(21,8%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>5,9%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(81) bps</i>	<i>5,3%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(133) bps</i>
EBITDA	326.021	366.922	(11,1%)	594.880	748.998	(20,6%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>6,4%</i>	<i>7,2%</i>	<i>(74) bps</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(133) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(14,4)	(4,8)	(203,0%)	(43,6)	30,0	(245,4%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e o efeito cambial de -6,9% na Receita Líquida e -4,5% no EBITDA Recorrente durante o 2T24 e de -8,7% e -6,6%, respectivamente, durante o 1S24. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.



Comentário do Desempenho

II. Desempenho da Receita Líquida

A **receita líquida consolidada** diminuiu 0,9% (+6,5% excluindo o efeito cambial) para COP \$ 5,1 B durante o 2T24 e -2,1% (+7,2% excluindo o efeito cambial) para COP \$ 10,3 B durante os primeiros seis meses de 2024 em comparação com os mesmos períodos do ano passado.

As Vendas Consolidadas no Retail diminuíram 1,0% (+6,5% excluindo efeito cambial) e totalizaram COP \$4,8 B durante o 2T24; o SSS cresceu +4,8%. O desempenho refletiu o crescimento das vendas no retail em moedas locais no Uruguai (+4,4% excluindo efeito cambial) e na Argentina (+192,2% excluindo efeito cambial). Na Colômbia, as vendas no retail registraram uma ligeira queda de -0,1% durante o trimestre, afetadas por uma desaceleração no consumo e por uma base não recorrente maior de vendas de imóveis.

Os resultados das Vendas Totais no Retail em moedas locais refletiram uma desaceleração relacionada à tendência de menor consumo observada na Colômbia, afetada pela alta inflação e taxas de juros, que impactaram principalmente as vendas não alimentares (-6,5% versus 2T23), enquanto a categoria de alimentos cresceu resiliente em 2,4%. O desempenho da Argentina continuou afetado por um contexto macroeconômico desfavorável e pressões inflacionárias sobre o consumo (vendas +192,2% vs 271,5% de inflação reportada).

As Vendas Consolidadas no Retail diminuíram 2,5% (+7,0% excluindo o efeito FX) e totalizaram COP \$9,9 B durante o primeiro semestre de 2024 e o SSS cresceu 5,2% em comparação com o mesmo período do ano passado.

O onicanal continuou contribuindo para o desempenho das vendas e cresceu +3,3% durante o trimestre. A participação do onicanal nas vendas foi de 11,3% durante o 2T24. A expansão¹ de lojas LTM de 44 lojas (Col 37, Uru 6, Arg 1) também contribuiu para o desempenho das Vendas no Retail.

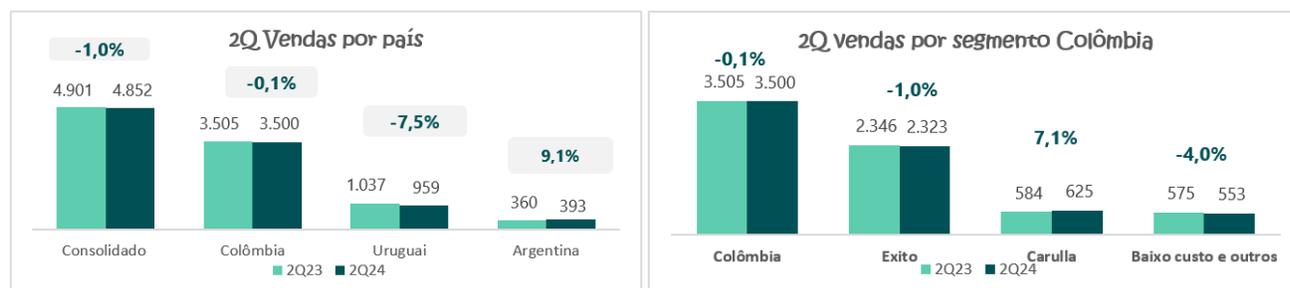
Outras receitas consolidadas aumentaram 2,2% (+7,0% excluindo câmbio) durante o 2T24 e cresceram 5,7% (+12,1% excluindo câmbio) durante os primeiros 6 meses de 2024.

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	2Q24	2Q23	% Var	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	3.500.431	3.505.457	(0,1%)	959.307	1.036.584	(7,5%)	4,4%	392.729	359.927	9,1%	192,2%	4.852.467	4.901.361	(1,0%)	6,5%
Outras receitas Operacionais	198.382	194.912	1,8%	9.398	8.692	8,1%	22,0%	14.670	14.159	3,6%	177,5%	222.450	217.759	2,2%	7,0%
Total Receitas Operacionais	3.698.813	3.700.369	(0,0%)	968.705	1.045.276	(7,3%)	4,6%	407.399	374.086	8,9%	191,7%	5.074.917	5.119.120	(0,9%)	6,5%
Em milhões de pesos colombianos	1H24	1H23	% Var	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	7.203.776	7.135.800	1,0%	1.996.350	2.198.053	(9,2%)	6,1%	688.445	805.347	(14,5%)	206,8%	9.888.571	10.138.593	(2,5%)	7,0%
Outras receitas Operacionais	419.095	387.718	8,1%	17.910	18.347	(2,4%)	14,0%	24.480	30.703	(20,3%)	186,2%	461.485	436.681	5,7%	12,1%
Total Receitas Operacionais	7.622.871	7.523.518	1,3%	2.014.260	2.216.400	(9,1%)	6,1%	712.925	836.050	(14,7%)	206,1%	10.350.056	10.575.274	(2,1%)	7,2%

Nota: Os dados em COP incluem efeito cambial de -11,4% no Uruguai e -62,7% na Argentina durante o 2T24 e efeito cambial de -14,4% no Uruguai e -72,1% na Argentina na Receita Líquida durante o 1S24 calculado com a taxa de câmbio de fechamento.



Comentário do Desempenho



A Colômbia: Durante o segundo trimestre de 2024, a Receita Líquida registrou um desempenho ligeiramente negativo em relação ao mesmo período do ano passado. As vendas líquidas totalizaram COP \$ 3,5 bilhões (-0,1%) e SSS de -0,4%, refletindo uma tendência positiva do onicanal (14,5% de participação) e um crescimento resiliente da categoria de alimentos (+2,4%) impulsionado por frescos (+4,5%), afetado pelo desempenho da categoria de não alimentos (-6,5%) impactada por pressões no consumo. A operação da Colômbia representou mais de 72% das Vendas Líquidas consolidadas durante o 2T24.

Durante o primeiro semestre de 2024, a Receita Líquida cresceu 1,3% em comparação com o mesmo período do ano passado e +2,0% (ao excluir a maior base não recorrente de taxas de desenvolvimento de imóveis e vendas de propriedades), impulsionada por negócios complementares; As vendas líquidas totalizaram COP \$ 7,2 bilhões (+1,0%) com níveis de crescimento de SSS de 0,4% e refletiram um onicanal sólido (+44 bps, 14,6% de participação) e uma desaceleração nas vendas no retail devido a pressões inflacionárias, apesar de ter uma inflação interna de alimentos de 1,4 p.p. abaixo do nível nacional. A operação da Colômbia representou quase 73% das vendas líquidas consolidadas durante o 1S24.

As Vendas no Retail do Ano até o momento registraram um desempenho ligeiramente positivo, apesar dos ventos contrários macro no país, com a inflação reduzindo de 12,13% a/a para 7,18% e a inflação de alimentos crescendo em ritmo lento para 5,27% a/a versus 14,31% a/a, em comparação com a tendência observada nos últimos meses. O desemprego subiu para 10,3% em junho de 2024 (9,3% a/a) e o consumo continuou afetado; o Índice de Confiança do Retail caiu para 12,5 pontos (-9,2 pontos versus junho de 2023) devido à queda nas expectativas econômicas para o próximo semestre (-5,7 pontos), à deterioração da situação econômica atual (-3,4 pontos) e ao aumento do nível de estoques (aumento de estoques e menos vendas).



Comentário do Desempenho

Variações	2Q24				1H24			
	grupo Éxito	Éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)	grupo Éxito	Éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)
SSS	-0,4%	-1,2%	7,3%	-5,7%	0,4%	-0,2%	7,1%	-4,5%
Total	-0,1%	-1,0%	7,1%	-4,0%	1,0%	0,3%	6,9%	-2,3%
Total MCOP	3.500.431	2.322.599	625.203	552.629	7.203.776	4.842.984	1.232.189	1.128.603
Participación		66%	18%	16%		67%	17%	16%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e exclui o efeito calendário de -0,01% no 2T24 e -0,05% no 1T24 na Colômbia (-0,01% e -0,29% no Éxito, 0,0% e 0,72% no Carulla e 0,0% e 0,65% nos segmentos LC, respectivamente). (1) O segmento inclui vendas no retail das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceirizados, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de nenhum durante o 2T24 vs COP \$ 18.000 M no 2T23 e de COP \$ 2.800 M durante o 1S24 vs \$ 47.200 M no 1S23.

Outras Receitas cresceram 1,8% no 2T24 e 8,1% no 1S24, impulsionadas por negócios complementares, principalmente receitas recorrentes do Setor Imobiliário (+8,5% no 1S24).

O segmento Éxito representou aproximadamente 66% do mix de vendas na Colômbia durante o 2T24 e 67% no 1S24. Os resultados do segmento durante o primeiro semestre de 2024 foram impulsionados pela categoria Fresh (+4,7%), apesar das pressões da inflação de alimentos. As 32 lojas Éxito WOW também contribuíram para os resultados e representaram uma participação de 36,3% nas vendas do segmento, assim como as 2 lojas abertas e 3 convertidas durante o 2T24 (5 conversões até o 1S24). Do lado negativo, o contexto de baixo consumo continuou afetando as vendas da categoria eletro, embora tenha sinais de recuperação (-3,4% no 2T24 vs -4,8% no 1T24).

O segmento Carulla representou aproximadamente 18% do mix de vendas na Colômbia durante o 2T24 e 17% no 1S24. O segmento se beneficiou durante o 2T24 do sólido desempenho das vendas onicanal (+26,3%, 29,6% de participação), da categoria de alimentos (+7,4%) impulsionada por FMCG (+7,8%), do crescimento de dois dígitos nas regiões de Medellín e do Café e do desempenho das 31 lojas Fresh Market (63,7% de participação nas vendas do segmento).

O segmento low-cost e outros que inclui as bandeiras Super Inter, Surtimax e Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados, a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) e outros, representou aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia durante o 2T24. O desempenho do segmento foi favorecido pelo crescimento de 3,1% do FMCCG em Surtimayorista, mas compensado pelo efeito de uma base maior da venda de imóveis (+1,7% de crescimento quando excluído no 1S24) e o foco na otimização do portfólio de lojas nas bandeiras Éxito e Carulla.

As vendas **omnicanal** na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual, além dos novos canais ISOC e Midescuento) cresceram 0,9% em relação ao 2T23 e atingiram COP\$ 516.482 M. A participação nas vendas no retail aumentou para 14,5% (vs 14,4% no 2T23), impulsionada pelo crescimento da categoria de alimentos (+8%,

Comentário do Desempenho

participação de 13,3% nas vendas de alimentos). Ventos contrários macroeconômicos, como taxas de juros mais altas e menor renda disponível levaram a uma redução da categoria não alimentar de 10,4% (participação de 17,6% nas vendas não alimentícias). Durante o 1S24, as vendas onicanal atingiram COP\$ 1,1 B (+4,4%, participação de 14,6% nas vendas no retail) em relação ao 1S23, impulsionadas pelas vendas de alimentos (+1.4.2%, participação de 13,3%).



Os principais resultados dos KPIs durante o 2T24 e primeiros seis meses de 2024, quando comparados ao mesmo período do ano passado, foram os seguintes:

- Pedidos: atingiram 5,8 M (+24% no 2T24) e atingiram 11,4 M (+28%) durante o 1S24.
- Vendas de e-commerce: atingiram COP \$223.000 M durante o 2T24 e COP \$448.560 M durante o 1S24.
- Vendas da MiSurtii: atingiram COP \$24.490 M (+51%) e aumentou as vendas em 72% para COP \$48.113 M, 81.200 pedidos (+31%) durante o 1S24.
- Apps: vendas de COP \$40.000 M (+33,1%) e atingiram COP \$85.000 M (+38,5%) durante o 2T24 o 1S24 com 369.000 pedidos (+55%).
- As entregas do Rappi cresceram 28% durante o 2T24 e 32% durante o 1S24.
- Vendas do Marketplace: diminuiram -3,6% durante o 2T24 e -12% durante o 1S24, afetadas por ventos contrários macro, como taxas de juros mais altas e menor renda disponível (participação de 26,5% nas vendas de não alimentos no 2T 24).
- Turbo: os pedidos cresceram 30% durante o 2T24 e atingiram uma participação de 61,6% nas vendas pela Rappi.

- ✓ **O Uruguai:** O Uruguai contribuiu com 19,8% das Vendas no Retail consolidadas durante o 2T24. A inflação dos últimos 12 meses em junho foi de 4,96% (vs 5,98% em junho de 2023) e o componente de alimentos estabilizou-se e cresceu 4,54% durante os últimos 12 meses. A operação no Uruguai aumentou as Vendas no Retail em 4,4% e 2,3% em termos de SSS em moeda local, beneficiada por um ambiente político e econômico sólido, a contribuição das 32 lojas Fresh Market (+2,2% de



Comentário do Desempenho

crescimento vs 2T23; 59,2% de participação nas vendas totais) e a evolução da categoria não-alimentar (+9,7%) impulsionada pelas atividades comerciais em torno da “Copa América”.

No primeiro semestre, as vendas líquidas e o SSS cresceram 6,1% e 4,0%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado, com ajuste de efeito calendário de 0,5%, beneficiados pela temporada turística e evolução do formato Fresh Market (+4,3%, participação de 60,2%).

A operação no Uruguai registrou ganhos de participação de mercado de 0.6 p.p. para 49% em termos de SSS em maio, segundo a Scentia, impulsionados por: (i) o sólido desempenho de vendas de todas as bandeiras e (ii) a contribuição das 32 lojas Fresh Market.

2Q24			1H24		
Vendas líquidas Em milhões de pesos colombianos	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas Em milhões de pesos colombianos	%Var Total	%Var SSS
959.307	4,4%	2,3%	1.996.350	6,1%	4,0%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -2,1% durante o 2T24 e 0,5% no 1S24.

A Argentina:

A operação na Argentina contribuiu com cerca de 8% nas Vendas Consolidadas no Retail e os resultados em Pesos Colombianos incluíram um efeito cambial de -62,7% durante o 2T24.

A Receita Líquida na Argentina foi de COP \$ 407.399 M (+191,7% em moeda local) e as Vendas no Retail foram de COP \$ 392.729 M (+192,2% em moeda local e +202,4% em SSS) durante o 2T24. A inflação dos últimos 12 meses em junho foi de 271,5% de acordo com o INDEC, o que se compara ao nível de 115,6% relatado durante o mesmo período do ano passado. As vendas no retail cresceram abaixo da inflação devido ao consumo defasado e a um contexto macroeconômico desfavorável. Durante o primeiro semestre, as vendas líquidas e o SSS cresceram 206,8% e 200,9%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado, com um ajuste de efeito calendário de 0,97%, afetado pela alta desvalorização, especialmente desde o final de 2023.

No 2T24, destacam-se: (i) o desempenho do formato Cash and Carry (12 lojas MiniMayorista, 14,2% de participação nas vendas), (ii) o desempenho onicanal (+165,9%, 3,7% de participação) e (iii) a maior renda imobiliária (+177,5% em moeda local) decorrente da melhora das tendências comerciais e dos fortes níveis de ocupação (94,5%).

2Q24			1H24		
Vendas líquidas Em milhões de pesos colombianos	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas Em milhões de pesos colombianos	%Var Total	%Var SSS
392.729	192,2%	202,4%	688.445	206,8%	200,9%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -6,4% durante o 2T24 e 0,97% no 1S24.



Comentário do Desempenho

III. Desempenho Operacional

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	2Q24	2Q23	% Var	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX	2Q24	2Q23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	3.698.813	3.700.369	(0,0%)	968.705	1.045.276	(7,3%)	4,6%	407.399	374.086	8,9%	191,7%	5.074.917	5.119.120	(0,9%)	6,5%
Rendimento Bruto	814.546	838.622	(2,9%)	354.104	371.859	(4,8%)	7,4%	131.054	128.947	1,6%	172,2%	1.299.704	1.339.428	(3,0%)	6,9%
Margem Bruta	22,0%	22,7%	(64) bps	36,6%	35,6%	98 bps		32,2%	34,5%	(230) bps		25,6%	26,2%	(55) bps	
Total Despesas	(726.923)	(708.682)	2,6%	(269.594)	(274.833)	(1,9%)	10,7%	(139.114)	(128.124)	8,6%	190,8%	(1.135.631)	(1.111.639)	2,2%	13,5%
Despesas/Receitas Operacionais	(19,7%)	(19,2%)	(50) bps	(27,8%)	(26,3%)	(154) bps		(34,1%)	(34,2%)	10 bps		(22,4%)	(21,7%)	(66) bps	
EBITDA Recorrente	230.653	270.215	(14,6%)	108.821	118.553	(8,2%)	3,6%	2.457	6.622	(62,9%)	(0,6%)	341.931	395.390	(13,5%)	(9,5%)
Margem EBITDA Recorrente	6,2%	7,3%	(107) bps	11,2%	11,3%	(11) bps		0,6%	1,8%	(117) bps		6,7%	7,7%	(99) bps	
Em milhões de pesos colombianos	1H24	1H23	% Var	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX	1H24	1H23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	7.622.871	7.523.518	1,3%	2.014.260	2.216.400	(9,1%)	6,1%	712.925	836.050	(14,7%)	206,1%	10.350.056	10.575.274	(2,1%)	7,2%
Rendimento Bruto	1.657.806	1.701.125	(2,5%)	732.496	787.818	(7,0%)	8,6%	231.355	283.404	(18,4%)	193,0%	2.621.657	2.772.347	(5,4%)	6,8%
Margem Bruta	21,7%	22,6%	(86) bps	36,4%	35,5%	82 bps		32,5%	33,9%	(145) bps		25,3%	26,2%	(89) bps	
Total Despesas	(1.536.138)	(1.472.999)	4,3%	(548.769)	(573.501)	(4,3%)	11,7%	(244.195)	(279.463)	(12,6%)	213,6%	(2.329.102)	(2.325.963)	0,1%	14,1%
Despesas/Receitas Operacionais	(20,2%)	(19,6%)	(57) bps	(27,2%)	(25,9%)	(137) bps		(34,3%)	(33,4%)	(83) bps		(22,5%)	(22,0%)	(51) bps	
EBITDA Recorrente	407.764	503.725	(19,1%)	231.225	258.136	(10,4%)	4,6%	5.055	20.815	(75,7%)	(12,8%)	644.044	782.676	(17,7%)	(11,9%)
Margem EBITDA Recorrente	5,3%	6,7%	(135) bps	11,5%	11,6%	(17) bps		0,7%	2,5%	(178) bps		6,2%	7,4%	(118) bps	

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. Os dados em COP incluem o efeito cambial (-6,9% na linha superior e -4,5% no EBITDA recorrente no 2T24 e -8,7% e -6,6% no 1S24, respectivamente (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. (2) A venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de COP \$ 2.800 M durante o 1S24 vs \$ 47.200 M no 1S23.

O Lucro Bruto Consolidado diminuiu 3,0% (+6,9% excluindo o efeito cambial) durante o 2T24 e a margem atingiu 25,6% (-55 bps) como porcentagem da Receita Líquida, em comparação com o mesmo período do ano passado, afetado principalmente por uma tendência de menor consumo, investimento em preço e uma maior base imobiliária no recorrente². O nível de margem bruta durante o 2T24 mostrou um nível melhorado em relação ao 1T24 (25,1%). Quanto ao 1S24, a margem chegou até 25,3% e o Lucro Bruto cresceu 6,8% excluindo o efeito cambial.

- **O Lucro Bruto na Colômbia** caiu 2,9% para uma margem de 22,0% (-64 bps) durante o 2T24 como porcentagem da Receita Líquida. O resultado refletiu o crescimento recorrente da renda imobiliária (+11,4%), compensado pelo investimento em preço e uma base não recorrente maior da venda de imóveis² (efeito de 28 bps). O lucro bruto do 1S24 caiu 2,5% para uma margem de 21,7% (-86 bps) como porcentagem da Receita Líquida.
- **O Lucro Bruto no Uruguai** reduziu 4,8% durante o 2T24 (+7,4% em moeda local) e a margem subiu para 36,6% (+98 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Os fortes resultados refletiram a sólida evolução das vendas durante o trimestre, eficiências em custos logísticos e melhor negociação com fornecedores para eventos promocionais. Durante o 1S24, o Lucro Bruto cresceu 8,6% em moeda local para uma margem de 36,4% (+82 bps vs ano passado).
- **O Lucro Bruto na Argentina** cresceu 1,6% durante o 2T24 (+172,2% em moeda local) para uma margem de 32,2% (-230 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida. O lucro bruto refletiu maior competição de preços em meio às tendências inflacionárias e de menor consumo, o efeito mix e uma



Comentário do Desempenho

maior participação do formato C&C (14,2%). O lucro cresceu 193,0% em moeda local durante o 1S24 para uma margem de 32,5% (-145 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida.

O EBITDA¹ Recorrente Consolidado atingiu COP \$ 341.931 M durante o 2T24 (-13,5%; -9,5% ao excluir o efeito cambial) em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 6,7% (-99 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O desempenho durante o trimestre refletiu a desaceleração do consumo na região, maiores despesas com operações internacionais impactadas por pressões inflacionárias, uma maior base imobiliária não recorrente na Colômbia e impactos cambiais negativos (-11,4% no Uruguai e -62,7% na Argentina) que compensaram os ganhos de margem bruta do Uruguai. Os resultados do segundo trimestre mostraram uma tendência positiva em comparação com os níveis durante o 1T24 devido ao melhor desempenho de SG&A e resultados positivos iniciais das atividades comerciais na Colômbia. Durante o 1S24, o EBITDA Recorrente atingiu COP \$ 644.044 M para uma margem de 6,2%.



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes e pelo efeito cambial (-6,9% na Receita Líquida e -4,5% no EBITDA recorrente no 2T24)

A Colômbia: O EBITDA recorrente reduziu 14,6% durante o 2T24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 6,2% (-107 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O SG&A cresceu 2,6%, abaixo da inflação e do aumento de dois dígitos do salário-mínimo, a partir de planos de eficiência interna e apesar de uma base imobiliária maior. Os níveis do 2T24 mostraram uma tendência melhor em relação ao 1T24 auxiliados pelos planos de poupança e resultados positivos iniciais de atividades comerciais



Comentário do Desempenho

implementadas, como “Preços Imbatíveis” e maior variedade. O EBITDA recorrente reduziu 19,1% durante o 1S24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 5,3% (-135 bps) como porcentagem da Receita Líquida.



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

O Uruguai: O EBITDA recorrente diminuiu 8,2% (+3,6% em moeda local) durante o 2T24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,2% (-11 bps) como porcentagem da Receita Líquida; o desempenho refletiu o SG&A afetado pela tendência inflacionária. O EBITDA recorrente diminuiu 10,4% (+4,6% em moeda local) durante o 1S24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,5% (-17 bps) como porcentagem da Receita Líquida. A operação no Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do Grupo.

A Argentina: O EBITDA recorrente diminuiu 62,9% durante o 2T24 (-0,6% em moeda local) para uma margem de 0,6% (-117 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O desempenho refletiu o top line afetado pelo menor consumo, investimento em preço, pressões inflacionárias sobre custos e despesas, principalmente custos de mão-de-obra e o efeito cambial. O EBITDA recorrente diminuiu 75,7% (-12,8% em moeda local) durante o 1S24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 0,7% (-178 bps) como porcentagem da Receita Líquida.



Comentário do Desempenho

IV. Lucro Líquido do Grupo

O resultado trimestral refletiu um desempenho operacional na Colômbia e na Argentina afetado por ventos contrários macro e de consumo e pressões inflacionárias sobre SG&A, e a participação da TUYA no lucro afetada por maiores provisões para perdas de crédito esperadas em relação ao 2T23, que compensaram variações positivas de linhas não operacionais, como: menores despesas financeiras pela redução das taxas de juros, contribuição do lucro líquido do Uruguai, menores custos de reestruturação e menor imposto de renda por perdas durante o período.

A empresa declarou um prejuízo líquido de COP\$ 18.735 M durante o 2T24, uma tendência melhor em relação ao 1T24, graças a um melhor desempenho de SG&A do plano de poupança, resultado de ações comerciais na Colômbia e menores pressões cambiais.

2Q24 variação no Resultado Neto

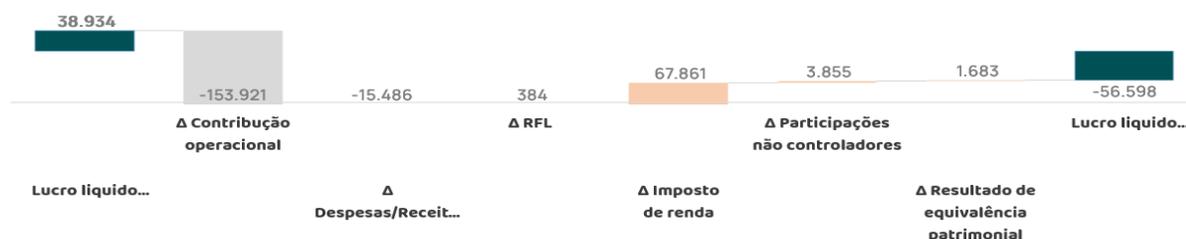


Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial (-6,9% na Receita Líquida e -4,5% no EBITDA recorrente no 2T24).

No 1S24, a Companhia declarou um prejuízo líquido de COP\$ 56.598 M, derivado de:

- Menor contribuição operacional pela desaceleração do consumo, pressões inflacionárias sobre custos/despesas e impactos cambiais, e
- Maiores despesas não recorrentes explicadas pelo processo de reestruturação na Colômbia.

YTD Variación del Resultado Neto



Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial (-8,7% na Receita Líquida e -6,6% no EBITDA recorrente no 1S24).

Comentário do Desempenho

Lucro por ação (EPS)

- O EPS diluído foi de COP -\$14.4 por ação ordinária no 2T24, em comparação com o COP -\$4.8 relatado no mesmo trimestre do ano passado. O EPS diluído foi de COP -\$43.6 por ação ordinária durante os primeiros 6 meses do ano, em comparação com o COP \$30 relatado no 1S23.



Comentário do Desempenho

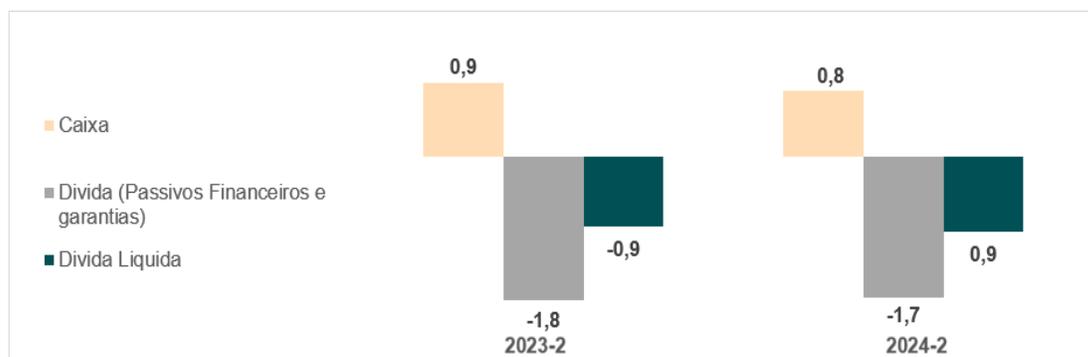
V. CapEx e Expansão

CapEx

- As Despesas de Capital Consolidadas durante o 1S24 atingiram COP\$ 163.567 M, dos quais 72% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

Expansão do Retail de Alimentos

- Durante o 2T24, a Companhia inaugurou 3 lojas: 2 lojas Éxito na Colômbia e 1 loja da bandeira “Six or Less”, no Uruguai.
- Nos últimos doze meses, o Grupo Éxito totalizou 44 lojas por inaugurações, reformas, conversões e remodelações (37 na Colômbia, 6 no Uruguai e 1 na Argentina). A Companhia totalizou 630 lojas de retail de alimentos, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 503 lojas na Colômbia, 100 no Uruguai e 27 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,03 M metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 2.834 aliados (+1.930 LTM) na Colômbia.

Comentário do Desempenho**VI. Caixa e dívida no nível holding¹**

Nota: Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000. (1) Holding: resultados da Almacenes Éxito S.A sem a Colômbia ou subsidiárias internacionais. (2) Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos usados em atividades operacionais + Fluxos de caixa líquidos usados em atividades de investimento + Variação de cobranças em nome de terceiros + Passivos de arrendamento pagos + Juros sobre passivos de arrendamento pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); fluxo de caixa reexpresso em linha com as demonstrações financeiras. (3) A taxa repo do Banco Central reduziu 150 bps para 11,75% durante o 2T24 na Colômbia (vs. 13,25% no 2T23 e 13% no 4Q23).

Em mil milhões de pesos colombianos	2Q24-LTM	2Q23-LTM	Varição
EBITDA	775	939	-17,4%
Amortizações e juros de passivos de arrendamento	(429)	(384)	11,9%
Resultados operacionais antes do WK	203	426	-52,5%
Mudança no Imposto	(10)	(81)	-87,4%
Mudança no capital de giro	143	(84)	NA
CapEx	(325)	(441)	-26,2%
Fluxo de caixa livre antes dos investimentos	10	(180)	-105,5%
Dividendos recebidos	120	271	-55,9%
Fluxo de caixa livre	130	92	41,3%

- Melhoria sólida no Fluxo de Caixa Livre, apesar de um NFD ligeiramente maior (COP\$ 59.000 M) pela maior variedade.
- Geração de COP\$ 130.000 M (+41,3%) em FCF a/a, apesar da desaceleração econômica.
- Foco na otimização do investimento para priorizar a disponibilidade de caixa.
- Desempenho operacional afetado por ventos contrários macro.

Um desempenho equilibrado do Capital de Giro:

Níveis de estoque mais altos (64.4 dias; -1,13 dias a/a) chegaram perto de COP \$ 72.000M, devido às compras sazonais e foco estratégico em maior variedade.

- Melhor desempenho em contas a pagar de acordos com fornecedores para melhorar as vendas.

Comentário do Desempenho

VII. Conclusões

- Avanços no projeto de unificação sob os banners Éxito e Carulla.
- Uma forte estratégia comercial para promover economia aos clientes e impulsionar as vendas na Colômbia por meio de: i. foco na unificação de banners, ii. variedade de produtos, e iii. Estratégia alta e baixa em Preços.
- As iniciativas da empresa mostraram ganhos de participação de mercado LFL ao longo do segundo trimestre e primeiro semestre do ano, de acordo com a Nielsen.
- Melhoria da competitividade de preços na Colômbia, já que a inflação interna de alimentos ficou 1.4 p.p. abaixo do nível nacional de 5,27% YT-Jun.
- Desempenho omnicanal sólido (14,5% de participação nas vendas) impulsionado pelas vendas de alimentos (+8,0%, 13,3% de participação nas vendas) durante o 2T24.
- Desempenho imobiliário resiliente na Colômbia e na Argentina, com níveis de ocupação de 97,4% e 94,5%, respectivamente.
- O EBITDA recorrente e o Resultado Líquido mostraram sinais de recuperação em relação ao 1T24, a partir do rígido controle de custos e dos planos de ação implementados principalmente na Colômbia, onde as despesas cresceram abaixo da inflação, em 2,6%.
- Resultados estáveis e sólidos no Uruguai, operação mais rentável do Grupo, contribuíram para o desempenho consolidado.
- Dívida financeira líquida e posição de caixa resilientes, impulsionadas pela evolução do fluxo de caixa livre de 41,3% a/a, apesar das pressões macroeconômicas em toda a região.

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de -6,9% na Receita Líquida e -4,5% no EBITDA recorrente durante o 2T24 e de -8,7% e -6,6%, respectivamente, durante o 1S24.



Comentário do Desempenho

VIII. Teleconferência e Webcast

Almacenes Éxito S.A.

(BVC: EXITO/ NYSE: EXTO / B3: EXCO32)

Organizará uma conferência e os convida cordialmente para discutirem a **Teleconferência De Resultados Do Segundo Trimestre De 2024** da Companhia

Data: Terça-feira, 13 de Agosto de 2024

Hora: 10:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Juan Carlos Calleja, Chief Executive Officer

Carlos Mario Giraldo, General Manager Colômbia

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer

María Fernanda Moreno, Investor Relations Director

Para acessar nesta teleconferência, por favor clique aqui: [Join Microsoft Teams Meeting](#)

Almacenes Éxito S.A. divulgará seus resultados do Segundo Trimestre de 2024 na segunda-feira, 12 de agosto de 2024, após o fechamento do mercado

Os resultados do 2T24 estarão acompanhados de uma apresentação que estará disponível no site da empresa em www.grupoexito.com.co em "Acionistas e Investidores" no seguinte link: <https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de resultados do Terceiro Trimestre 2024 – 12 de Novembro, 2024



Comentário do Desempenho

IX. Apêndices

Notes:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.
- As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Glossário:

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Os resultados consolidados:** incluem os resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBITDA Ajustado:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização, mais resultados de associados e Joint venture.
- **EPS:** Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivadas, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- **Fluxo de caixa livre (FCF)** = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais mais Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento mais Variação de cobranças por conta de terceiros mais Passivos de aluguel pagos mais Juros sobre passivos de aluguel pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); o fluxo de caixa foi reexpresso para ficar alinhado com as demonstrações financeiras.
- **GLA:** Área Bruta para aluguel.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Holding:** inclui os resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- **Receita Líquida:** Receita total relativa às vendas do retail e outras receitas.
- **Vendas de Retail:** Vendas relacionadas ao negócio do retail.
- **Outras Receitas:** Receitas relativas a negócios complementares (imobiliário, seguros, viagens etc.) e outras receitas.

Comentário do Desempenho

- **EBITDA Recorrente:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização Lucro operacional ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.
- **Lucro Operacional Recorrente (ROI):** Lucro Bruto ajustado pelas despesas SG&A e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas-mesmas-lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas e excluindo o efeito calendário.

Comentário do Desempenho**1. Declaração de Renda Consolidada**

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	% Var	1H24	1H23	% Var
Vendas a varejo	4.852.467	4.901.361	(1,0%)	9.888.571	10.138.593	(2,5%)
Outras receitas Operacionais	222.450	217.759	2,2%	461.485	436.681	5,7%
Total Receitas Operacionais	5.074.917	5.119.120	(0,9%)	10.350.056	10.575.274	(2,1%)
Custo de Vendas	(3.746.958)	(3.753.326)	(0,2%)	(7.674.308)	(7.750.062)	(1,0%)
Custo Depreciação e Amortização	(28.255)	(26.366)	7,2%	(54.091)	(52.865)	2,3%
Rendimento Bruto	1.299.704	1.339.428	(3,0%)	2.621.657	2.772.347	(5,4%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,6%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(55) bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(89) bps</i>
Despesas O&AV	(986.028)	(970.404)	1,6%	(2.031.704)	(2.042.536)	(0,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(149.603)	(141.235)	5,9%	(297.398)	(283.427)	4,9%
Total Despesas	(1.135.631)	(1.111.639)	2,2%	(2.329.102)	(2.325.963)	0,1%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,4%</i>	<i>21,7%</i>	<i>66 bps</i>	<i>22,5%</i>	<i>22,0%</i>	<i>51 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	164.073	227.789	(28,0%)	292.555	446.384	(34,5%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>4,4%</i>	<i>(122) bps</i>	<i>2,8%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(139) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(15.910)	(28.468)	(44,1%)	(49.164)	(33.678)	46,0%
Rendimento Operacional (EBIT)	148.163	199.321	(25,7%)	243.391	412.706	(41,0%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(97) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(155) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(115.028)	(131.300)	(12,4%)	(197.738)	(198.122)	(0,2%)
Resultado de equivalência patrimonial	(26.362)	(23.313)	13,1%	(48.422)	(50.105)	(3,4%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	6.773	44.708	(84,9%)	(2.769)	164.479	(101,7%)
Imposto de renda	28.431	2.840	N/A	29.993	(37.868)	179,2%
Lucro líquido das operações continuadas	35.204	47.548	(26,0%)	27.224	126.611	(78,5%)
Participações não controladores	(53.939)	(53.732)	0,4%	(83.822)	(87.677)	(4,4%)
Lucro (perda) líquido Grupo	(18.735)	(6.184)	203,0%	(56.598)	38.934	(245,4%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,4%)</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>(25) bps</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>0,4%</i>	<i>(91) bps</i>
EBITDA Recorrente	341.931	395.390	(13,5%)	644.044	782.676	(17,7%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,7%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(99) bps</i>	<i>6,2%</i>	<i>7,4%</i>	<i>(118) bps</i>
EBITDA Ajustado	299.659	343.609	(12,8%)	546.458	698.893	(21,8%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>5,9%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(81) bps</i>	<i>5,3%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(133) bps</i>
EBITDA	326.021	366.922	(11,1%)	594.880	748.998	(20,6%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>6,4%</i>	<i>7,2%</i>	<i>(74) bps</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(133) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(14,4)	(4,8)	(203,0%)	(43,6)	30,0	(245,4%)



Comentário do Desempenho

Em milhares de reais	2T24	2T23	% Var	1S24	1S23	% Var
Vendas a varejo	6.440.864	5.492.836	17,3%	12.805.447	11.212.982	14,2%
Outras receitas Operacionais	295.520	243.848	21,2%	597.610	482.955	23,7%
Total Receitas Operacionais	6.736.384	5.736.684	17,4%	13.403.057	11.695.937	14,6%
Custo de Vendas	(4.974.682)	(4.206.069)	18,3%	(9.938.033)	(8.571.337)	15,9%
Custo Depreciação e Amortização	(37.396)	(29.527)	26,7%	(70.046)	(58.468)	19,8%
Rendimento Bruto	1.724.306	1.501.088	14,9%	3.394.978	3.066.132	10,7%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,6%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(57) bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(89) bps</i>
Despesas O&AV	(1.309.489)	(1.087.995)	20,4%	(2.631.006)	(2.258.985)	16,5%
Despesa Depreciação e Amortização	(198.340)	(158.158)	25,4%	(385.123)	(313.462)	22,9%
Total Despesas	(1.507.829)	(1.246.153)	21,0%	(3.016.129)	(2.572.447)	17,2%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,4%</i>	<i>21,7%</i>	<i>66 bps</i>	<i>22,5%</i>	<i>22,0%</i>	<i>51 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	216.477	254.935	(15,1%)	378.849	493.685	(23,3%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>4,4%</i>	<i>(123) bps</i>	<i>2,8%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(139) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(21.640)	(31.555)	(31,4%)	(63.665)	(37.245)	70,9%
Rendimento Operacional (EBIT)	194.837	223.380	(12,8%)	315.184	456.440	(30,9%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(100) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(155) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(151.539)	(146.133)	3,7%	(256.067)	(219.117)	16,9%
Resultado de equivalência patrimonial	(34.826)	(26.151)	33,2%	(62.705)	(55.414)	13,2%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	194.837	223.380	(12,8%)	315.184	456.440	(30,9%)
Imposto de renda	36.866	2.580	N/A	38.840	(41.881)	192,7%
Lucro líquido das operações continuadas	45.338	53.676	(15,5%)	35.252	140.028	(74,8%)
Participações não controladores	(70.780)	(59.892)	18,2%	(108.547)	(96.968)	11,9%
Resultado líquido de operações descontinuadas	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Lucro líquido Grupo Éxito	(25.442)	(6.216)	309,3%	(73.295)	43.060	(270,2%)
<i>Margem líquida</i>	<i>(0,4%)</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>(27) bps</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>0,4%</i>	<i>(92) bps</i>
EBITDA Recorrente	452.213	442.620	2,2%	834.018	865.615	(3,7%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,7%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(100) bps</i>	<i>6,2%</i>	<i>7,4%</i>	<i>(118) bps</i>
EBITDA CVM	395.747	384.914	2,8%	707.648	772.956	(8,4%)
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>5,9%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(83) bps</i>	<i>5,3%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(133) bps</i>
EBITDA	430.573	411.065	4,7%	770.353	828.370	(7,0%)
<i>EBITDA Margin</i>	<i>6,4%</i>	<i>7,2%</i>	<i>(77) bps</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(133) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(19,6)	(4,8)	(309,3%)	(56,5)	33,2	(270,2%)

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -11,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,7% na Argentina durante o 2T24 e de -8,7% e -6,6%, respectivamente, durante o 1S24, calculados com a taxa de câmbio de fechamento e efeito cambial de -14,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente durante o 1S24 e -72,1% na Argentina, respectivamente. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.



Comentário do Desempenho

2. Declaração de Renda e CapEx por País

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q24	2Q24	2Q24	1H24	1H24	1H24	1H24
Vendas a varejo	3.500.431	959.307	392.729	4.852.467	7.203.776	1.996.350	688.445	9.888.571
Outras receitas Operacionais	198.382	9.398	14.670	222.450	419.095	17.910	24.480	461.485
Total Receitas Operacionais	3.698.813	968.705	407.399	5.074.917	7.622.871	2.014.260	712.925	10.350.056
Custo de Vendas	(2.858.788)	(612.483)	(275.687)	(3.746.958)	(5.914.497)	(1.277.551)	(482.260)	(7.674.308)
Custo Depreciação e Amortização	(25.479)	(2.118)	(658)	(28.255)	(50.568)	(4.213)	690	(54.091)
Rendimento Bruto	814.546	354.104	131.054	1.299.704	1.657.806	732.496	231.355	2.621.657
<i>Margem Bruta</i>	22,0%	36,6%	32,2%	25,6%	21,7%	36,4%	32,5%	25,3%
Despesas O&AV	(609.372)	(247.401)	(129.255)	(986.028)	(1.300.610)	(505.484)	(225.610)	(2.031.704)
Despesa Depreciação e Amortização	(117.551)	(22.193)	(9.859)	(149.603)	(235.528)	(43.285)	(18.585)	(297.398)
Total Despesas	(726.923)	(269.594)	(139.114)	(1.135.631)	(1.536.138)	(548.769)	(244.195)	(2.329.102)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	19,7%	27,8%	34,1%	22,4%	20,2%	27,2%	34,3%	22,5%
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	87.623	84.510	(8.060)	164.073	121.668	183.727	(12.840)	292.555
<i>Margem ROI</i>	2,4%	8,7%	(2,0%)	3,2%	1,6%	9,1%	(1,8%)	2,8%
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(17.231)	347	974	(15.910)	(52.324)	256	2.904	(49.164)
Rendimento Operacional (EBIT)	70.392	84.857	(7.086)	148.163	69.344	183.983	(9.936)	243.391
<i>Margem EBIT</i>	1,9%	8,8%	(1,7%)	2,9%	0,9%	9,1%	(1,4%)	2,4%
Resultado Financeiro Líquido	(94.812)	(9.178)	(11.038)	(115.028)	(189.526)	(11.750)	3.538	(197.738)
EBITDA Recorrente	230.653	108.821	2.457	341.931	407.764	231.225	5.055	644.044
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	6,2%	11,2%	0,6%	6,7%	5,3%	11,5%	0,7%	6,2%
CAPEX								
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	33.579	19.004	1.499	54.082	93.639	67.280	2.648	163.567
<i>em moeda local</i>	33.579	186	326		93.639	666	582	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
em milhares de reais	2T24	2T24	2T24	2T24	1S24	1S24	1S24	1S24
Vendas a varejo	4.648.450	1.274.616	517.798	6.440.864	9.328.705	2.585.222	891.520	12.805.447
Outras receitas Operacionais	263.781	12.435	19.304	295.520	542.717	23.193	31.700	597.610
Total Receitas Operacionais	4.912.231	1.287.051	537.102	6.736.384	9.871.422	2.608.415	923.220	13.403.057
Custo de Vendas	(3.797.343)	(813.888)	(363.451)	(4.974.682)	(7.659.122)	(1.654.396)	(624.515)	(9.938.033)
Custo Depreciação e Amortização	(33.777)	(2.808)	(811)	(37.396)	(65.484)	(5.456)	894	(70.046)
Rendimento Bruto	1.081.111	470.355	172.840	1.724.306	2.146.816	948.563	299.599	3.394.978
<i>Margem Bruta</i>	22,0%	36,5%	32,2%	25,6%	21,7%	36,4%	32,5%	25,3%
Despesas O&AV	(810.677)	(328.426)	(170.386)	(1.309.489)	(1.684.257)	(654.589)	(292.160)	(2.631.006)
Despesa Depreciação e Amortização	(155.904)	(29.397)	(13.039)	(198.340)	(305.003)	(56.053)	(24.067)	(385.123)
Total Despesas	(966.581)	(357.823)	(183.425)	(1.507.829)	(1.989.260)	(710.642)	(316.227)	(3.016.129)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	19,7%	27,8%	34,2%	22,4%	20,2%	27,2%	34,3%	22,5%
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	114.530	112.532	(10.585)	216.477	157.556	237.921	(16.628)	378.849
<i>Margem ROI</i>	2,3%	8,7%	(2,0%)	3,2%	1,6%	9,1%	(1,8%)	2,8%
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(23.408)	446	1.322	(21.640)	(67.758)	332	3.761	(63.665)
Rendimento Operacional (EBIT)	91.122	112.978	(9.263)	194.837	89.798	238.253	(12.867)	315.184
<i>Margem EBIT</i>	1,9%	8,8%	(1,7%)	2,9%	0,9%	9,1%	(1,4%)	2,4%
Resultado Financeiro Líquido	(125.732)	(11.966)	(13.841)	(151.539)	(245.431)	(15.216)	4.580	(256.067)
EBITDA Recorrente	304.211	144.737	3.265	452.213	528.043	299.430	6.545	834.018
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	6,2%	11,2%	0,6%	6,7%	5,3%	11,5%	0,7%	6,2%
CAPEX								
<i>em milhares de reais</i>	45.410	26.063	1.975	73.448	121.315	87.070	3.427	211.812
<i>em moeda local</i>	33.579	186	326		93.639	666	582	

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -11,4% de efeito cambial no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,7% no EBITDA da Argentina durante o 2T24 e de -8,7% e -6,6%, respectivamente, durante o 1S24, calculados com a taxa de câmbio de fechamento e -14,4% de efeito cambial no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente durante o 1S24 e -72,1% na Argentina, respectivamente. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.



Comentário do Desempenho

3. Balanço Consolidado

Balanço Patrimonial Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Jun 2024	Dec 2023	Var %
Ativo	17.615.259	16.339.761	7,8%
Ativo circulante	5.412.684	5.283.091	2,5%
Caixa e bancos	1.282.504	1.508.205	(15,0%)
Estoque	2.801.059	2.437.403	14,9%
Contas a receber	581.702	704.931	(17,5%)
Ativos para impostos	648.154	524.027	23,7%
Ativos detidos para venda	19.846	12.413	59,9%
Outros	79.419	96.112	(17,4%)
Ativo não circulante	12.202.575	11.056.670	10,4%
Ágio	3.308.219	3.080.622	7,4%
Outros ativos intangíveis	408.668	366.369	11,5%
Ativo imobilizado	4.278.095	4.069.765	5,1%
Propriedades de investimento	1.799.383	1.653.345	8,8%
Direito de uso	1.765.471	1.361.253	29,7%
Investimentos em coligadas e JVs	275.386	232.558	18,4%
Ativo fiscal diferido	297.358	197.692	50,4%
Outros	69.995	95.066	(26,4%)
Passivo	9.744.572	8.917.952	9,3%
Passivo circulante	7.478.488	7.144.623	4,7%
Fornecedores	4.638.683	5.248.777	(11,6%)
Responsabilidades com arrendamento	278.295	282.180	(1,4%)
Empréstimo a curto prazo	2.114.131	1.029.394	105,4%
Outros passivos financeiros	97.432	139.810	(30,3%)
Responsabilidades com impostos	84.462	107.331	(21,3%)
Outros	265.485	337.131	(21,3%)
Passivo não circulante	2.266.084	1.773.329	27,8%
Fornecedores	20.881	37.349	(44,1%)
Responsabilidades com arrendamento	1.711.195	1.285.779	33,1%
Empréstimo a longo prazo	185.031	236.811	(21,9%)
Outras provisões	11.390	11.630	(2,1%)
Obrigação fiscal diferida	290.992	156.098	86,4%
Responsabilidades com impostos	7.786	8.091	(3,8%)
Outro	38.809	37.571	3,3%
Patrimônio líquido	7.870.687	7.421.809	6,0%

Comentário do Desempenho

em milhares de reais	Jun 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	23.452.531	20.695.906	13,3%
Ativo circulante	7.206.318	6.691.551	7,7%
Caixa e bancos	1.707.495	1.910.289	(10,6%)
Estoque	3.729.262	3.087.209	20,8%
Contas a receber	774.465	892.864	(13,3%)
Ativos para impostos	862.936	663.730	30,0%
Ativos detidos para venda	26.423	15.723	68,1%
Outros	105.737	121.736	(13,1%)
Ativo não circulante	16.246.213	14.004.355	16,0%
Ágio	4.404.482	3.901.909	12,9%
Outros ativos intangíveis	544.090	464.043	17,2%
Ativo imobilizado	5.695.753	5.154.756	10,5%
Propriedades de investimento	2.395.655	2.094.123	14,4%
Direito de uso	2.350.505	1.724.159	36,3%
Investimentos em coligadas e JVs	366.643	294.558	24,5%
Ativo fiscal diferido	395.895	250.397	58,1%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	93.190	120.410	(22,6%)
Passivo	12.973.688	11.295.457	14,9%
Passivo circulante	9.956.678	9.049.362	10,0%
Fornecedores	6.175.830	6.648.089	(7,1%)
Responsabilidades com arrendamento	370.515	357.409	3,7%
Empréstimo a curto prazo	2.814.702	1.303.828	115,9%
Outros passivos financeiros	129.719	177.082	(26,7%)
Passivos mantidos para venda	-	-	0,0%
Responsabilidades com impostos	15.315	59	N/A
Outros	450.597	562.895	(20,0%)
Passivo não circulante	3.017.010	2.246.095	34,3%
Fornecedores	27.800	47.306	(41,2%)
Responsabilidades com arrendamento	2.278.244	1.628.565	39,9%
Empréstimo a longo prazo	246.346	299.945	(17,9%)
Outras provisões	15.165	14.730	3,0%
Obrigação fiscal diferida	387.420	197.713	96,0%
Responsabilidades com impostos	10.366	10.249	1,1%
Outro	51.669	47.587	8,6%
Patrimônio líquido	10.478.843	9.400.449	11,5%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



Comentário do Desempenho

4. Fluxo de Caixa Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Jun 2024	Jun 2023	Var %
Lucro	27.224	126.611	(78,5%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	583.475	743.994	(21,6%)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(562.857)	(414.454)	35,8%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(226.680)	(269.014)	(15,7%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	545.193	397.152	37,3%
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(244.344)	(286.316)	(14,7%)
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	18.643	(53.407)	(134,9%)
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(225.701)	(339.723)	(33,6%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.508.205	1.733.673	(13,0%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.282.504	1.393.950	(8,0%)

em milhares de reais	Jun 2024	Jun 2023	Var %
Lucro	35.252	140.028	(74,8%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	755.587	822.837	(8,2%)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(728.887)	(458.374)	59,0%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(293.542)	(297.522)	(1,3%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	706.010	439.238	60,7%
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(316.419)	(316.658)	(0,1%)
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	113.625	51.946	118,7%
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(202.794)	(264.712)	(23,4%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.910.289	1.880.435	1,6%
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.707.495	1.615.723	5,7%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



Comentário do Desempenho

5. Declaração de Renda de Almacenes Éxito¹

em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	% Var	1H24	1H23	% Var
Vendas a varejo	3.504.742	3.508.364	(0,1%)	7.213.231	7.140.696	1,0%
Outras receitas Operacionais	96.918	102.384	(5,3%)	223.019	208.356	7,0%
Total Receitas Operacionais	3.601.660	3.610.748	(0,3%)	7.436.250	7.349.052	1,2%
Custo de Vendas	(2.859.153)	(2.830.218)	1,0%	(5.908.441)	(5.758.180)	2,6%
Custo Depreciação e Amortização	(24.053)	(23.132)	4,0%	(47.701)	(45.688)	4,4%
Rendimento Bruto	718.454	757.398	(5,1%)	1.480.108	1.545.184	(4,2%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>19,9%</i>	<i>21,0%</i>	<i>(103) bps</i>	<i>19,9%</i>	<i>21,0%</i>	<i>(112) bps</i>
Despesas O&AV	(586.911)	(579.867)	1,2%	(1.228.079)	(1.185.966)	3,6%
Despesa Depreciação e Amortização	(114.871)	(113.102)	1,6%	(229.991)	(220.300)	4,4%
Total Despesas	(701.782)	(692.969)	1,3%	(1.458.070)	(1.406.266)	3,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(19,5%)</i>	<i>(19,2%)</i>	<i>(29) bps</i>	<i>(19,6%)</i>	<i>(19,1%)</i>	<i>(47) bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	16.672	64.429	(74,1%)	22.038	138.918	(84,1%)
<i>Margem ROI</i>	<i>0,5%</i>	<i>1,8%</i>	<i>(132) bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>1,9%</i>	<i>(159) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(14.859)	(33.763)	(56,0%)	(50.004)	(38.204)	30,9%
Rendimento Operacional (EBIT)	1.813	30.666	(94,1%)	(27.966)	100.714	(127,8%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,8%</i>	<i>(80) bps</i>	<i>(0,4%)</i>	<i>1,4%</i>	<i>(175) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(108.099)	(118.485)	(8,8%)	(215.743)	(202.126)	6,7%
Lucro (perda) líquido Grupo	(18.735)	(6.184)	203,0%	(56.598)	38.934	(245,4%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>(0,2%)</i>	<i>(35) bps</i>	<i>(0,8%)</i>	<i>0,5%</i>	<i>(129) bps</i>
EBITDA Recorrente	155.596	200.663	(22,5%)	299.730	404.906	(26,0%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>4,3%</i>	<i>5,6%</i>	<i>(124) bps</i>	<i>4,0%</i>	<i>5,5%</i>	<i>(148) bps</i>

Holding: Resultados da Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.



Comentário do Desempenho

6. Balanço de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	Jun 2024	Dec 2023	Var %
Ativo	14.265.269	13.580.684	5,0%
Ativo circulante	4.139.166	4.015.527	3,1%
Caixa e bancos	821.809	980.624	(16,2%)
Estoque	2.231.888	1.993.987	11,9%
Contas a receber	371.449	436.942	(15,0%)
Ativos para impostos	601.402	496.180	21,2%
Outros	112.618	107.794	4,5%
Ativo não circulante	10.126.103	9.565.157	5,9%
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	183.235	190.346	(3,7%)
Ativo imobilizado	1.917.710	1.993.592	(3,8%)
Propriedades de investimento	64.894	65.328	(0,7%)
Direito de uso	1.548.599	1.556.851	(0,5%)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.684.218	4.091.366	14,5%
Outros	274.370	214.597	27,9%
Passivo	7.712.301	7.480.007	3,1%
Passivo circulante	5.996.428	5.692.731	5,3%
Fornecedores	3.594.352	4.144.324	(13,3%)
Responsabilidades com arrendamento	293.872	290.080	1,3%
Empréstimo a curto prazo	1.567.928	578.706	170,9%
Outros passivos financeiros	244.534	149.563	63,5%
Responsabilidades com impostos	59.852	100.449	(40,4%)
Outros	235.890	429.609	(45,1%)
Passivo não circulante	1.715.873	1.787.276	(4,0%)
Responsabilidades com arrendamento	1.478.292	1.481.062	(0,2%)
Empréstimo a longo prazo	185.031	236.812	(21,9%)
Outras provisões	11.143	11.499	(3,1%)
Obrigação fiscal diferida	-	-	0,0%
Outros	41.407	57.903	(28,5%)
Patrimônio líquido	6.552.968	6.100.677	7,4%

(1) Holding: Resultados Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas ou internacionais.



Comentário do Desempenho

7. Dívida por país, moeda e vencimento

30 Jun 2024, (milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.812.462	1.662.592	514.975	33.996	2.211.563
Dívida de longo prazo	185.031	185.031	0	0	185.031
Total dívida bruta (1)	1.997.494	1.847.623	514.975	33.996	2.396.594
Caixa e equivalentes de caixa	821.809	983.842	274.823	23.839	1.282.504
Dívida Líquida	(1.175.685)	(863.782)	(240.151)	(10.157)	(1.114.090)

30 Jun 2024, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse rate	Data de Vencimento	30-jun-24
Curto Prazo - Bilateral	25.000	Fixa	Agosto de 2024	25.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Agosto de 2024	100.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Flutuando	Abril de 2025	135.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	150.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	200.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Junho de 2025	300.000
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	96.665
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	103.645
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	100.050
Dívida bruta total (3)	2.090.000			1.710.360

30 Jun 2024, (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	2.213.535	685.625	45.261	2.944.421
Dívida de longo prazo	246.346	-	-	246.346
Total dívida bruta (1)	2.459.881	685.625	45.261	3.190.767
Caixa e equivalentes de caixa	1.309.863	365.893	31.739	1.707.495
Dívida Líquida	(1.150.018)	(319.731)	(13.523)	(1.483.272)

Nota: O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Holding de dívida bruta emitida 100% em pesos colombianos com taxa de juros abaixo de IBR3M + 2,0%, dívida no valor nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência) – Taxa de Referência de Mercado: 10,31%; outras cobranças incluídas e avaliação de hedge positiva não incluída. (3) Dívida no valor nominal.

Comentário do Desempenho**8. Lojas e Área de Vendas**

	Marca por país	Número de lojas	Área de vendas (m2)
	Colômbia		
	Exito	201	619.511
	Carulla	114	87.861
	Surtimax	73	26.361
	Super Inter	53	49.850
	Surtimayorista	62	53.752
	Total Colômbia	503	837.334
	Uruguai		
	Devoto	67	41.981
	Disco	30	35.934
	Geant	2	16.411
	Six or Less	1	330
	Total Uruguai	100	94.656
	Argentina		
	Libertad	15	88.082
	Mayorista	12	14.872
	Total Argentina	27	102.954
	TOTAL	630	1.034.944

Nota: A contagem de lojas não inclui os 2.834 aliados na Colômbia.



Comentário do Desempenho

9. Reconciliação de contas

Efeitos da Taxa de Câmbio nos Resultados

2Q24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	4,6%	-7,3%	-11,4%
Argentina	191,7%	8,9%	-62,7%
Consolidado	6,5%	-0,9%	-6,9%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	3,6%	-8,2%	-11,4%
Argentina	-0,6%	-62,9%	-62,7%
Consolidado	-9,5%	-13,5%	-4,5%

1H24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	6,1%	-9,1%	-14,4%
Argentina	206,1%	-14,7%	-72,1%
Consolidado	7,2%	-2,1%	-8,7%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	4,6%	-10,4%	-14,4%
Argentina	-12,8%	-75,7%	-72,1%
Consolidado	-11,9%	-17,7%	-6,6%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados no COP incluem um efeito cambial de -11,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,7% na Argentina, respectivamente durante o 2T24 e um efeito cambial de -14,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -72,1% na Argentina, respectivamente durante o 2T24 calculado com a taxa de câmbio de fechamento. Os impactos cambiais são calculados como uma desvalorização entre moedas resultando em uma porcentagem. As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.



Comentário do Desempenho

Efeitos do Fluxo de Caixa Livre nos Resultados

	2024 Q2	2023 Q2	2023	2024 Q2 + 2023 - 2023 Q2
Fluxos de caixa líquidos fornecidos pelas atividades operacionais	- 889.458	- 643.908	835.550	590.000
Fluxos de caixa líquidos utilizados em atividades de investimento	11.942	- 104.392	- 321.930	- 205.596
Variação de recebimentos recebidos para terceiros	110.756	- 49.135	14.734	174.625
Pagamentos de passivos de arrendamento	- 147.371	- 137.081	- 276.413	- 286.703
Pagamentos de juros em passivos de arrendamento	- 75.014	- 61.641	- 129.305	- 142.678
Fluxo de caixa livre	(989.146)	(996.157)	122.636	129.647

EBITDA Recorrente e EBITDA Ajustado

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	1H24	1H23
Rendimento Operacional (EBIT)	148.163	199.321	243.391	412.706
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	15.910	28.468	49.164	33.678
Custo Depreciação e Amortização	28.255	26.366	54.091	52.865
Despesa Depreciação e Amortização	149.603	141.235	297.398	283.427
EBITDA Recorrente	341.931	395.390	644.044	782.676

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	1H24	1H23
Rendimento Operacional (EBIT)	148.163	199.321	243.391	412.706
Resultado de equivalência patrimonial	(26.362)	(23.313)	(48.422)	(50.105)
Custo Depreciação e Amortização	28.255	26.366	54.091	52.865
Despesa Depreciação e Amortização	149.603	141.235	297.398	283.427
EBITDA Ajustado	299.659	343.609	546.458	698.893

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	1H24	1H23
Rendimento Operacional (EBIT)	148.163	199.321	243.391	412.706
Custo Depreciação e Amortização	28.255	26.366	54.091	52.865
Despesa Depreciação e Amortização	149.603	141.235	297.398	283.427
EBITDA	326.021	366.922	594.880	748.998



Comentário do Desempenho

Em milhares de reais	2T24	2T23	6M24	6M23
Rendimento Operacional (EBIT)	194.837	223.380	315.184	456.440
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	21.640	31.555	63.665	37.245
Custo Depreciação e Amortização	37.396	29.527	70.046	58.468
Despesa Depreciação e Amortização	198.340	158.158	385.123	313.462
EBITDA Recorrente	452.213	442.620	834.018	865.615

Em milhares de reais	2T24	2T23	6M24	6M23
Rendimento Operacional (EBIT)	194.837	223.380	315.184	456.440
Resultado de equivalência patrimonial	(34.826)	(26.151)	(62.705)	(55.414)
Custo Depreciação e Amortização	37.396	29.527	70.046	58.468
Despesa Depreciação e Amortização	198.340	158.158	385.123	313.462
EBITDA Ajustado	395.747	384.914	707.648	772.956

Em milhares de reais	2T24	2T23	6M24	6M23
Rendimento Operacional (EBIT)	194.837	223.380	315.184	456.440
Custo Depreciação e Amortização	37.396	29.527	70.046	58.468
Despesa Depreciação e Amortização	198.340	158.158	385.123	313.462
EBITDA	430.573	411.065	770.353	828.370

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados em COP incluem um efeito cambial de -11,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,7% na Argentina, respectivamente durante o 2T24 e um efeito cambial de -14,4% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -72,1% na Argentina, respectivamente durante o 2T24 calculado com a taxa de câmbio de fechamento.



Comentário do Desempenho

Renda Recorrente do Negócio Imobiliário

Consolidado	2Q24	2Q23	Var	1H24	1H23	Var
Renda por concessionárias	23.307	22.244	4,8%	46.361	49.231	-5,8%
Administração de imóveis	14.850	13.347	11,3%	29.712	25.966	14,4%
Renda de aluguel e administração de imóveis	80.360	72.262	11,2%	156.774	148.972	5,2%
Aluguéis de espaços físicos	28.497	25.834	10,3%	50.200	50.190	0,0%
Receita imobiliária	147.014	133.687	10,0%	283.047	274.359	3,2%
Taxas concessionárias não recorrente (-)	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Receita recorrente imobiliária	147.014	133.687	10,0%	283.047	274.359	3,2%
Taxas concessionárias não recorrente	0	955	-100,0%	0	7.383	-100,0%
Vendas de projetos imobiliários	0	18.000	-100,0%	2.850	47.208	-94,0%
Receita total imobiliária	147.014	152.642	-3,7%	285.897	328.950	-13,1%

Receita Líquida e EBITDA Recorrente dos Viva Malls na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	2Q24	2Q23	1H24	1H23
Rendimento Operacional (EBIT)	62.331	57.696	84.821	75.336
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	575	29	584	445
Despesa Depreciação e Amortização	15.093	14.332	30.240	28.571
EBITDA Recorrente	77.999	72.057	115.645	104.352

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.



Comentário do Desempenho

Nota sobre Declarações Prospectivas

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. As palavras “antecipa”, “acredita”, “planeja” e expressões semelhantes, no que se refere à Companhia, têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Declarações sobre a declaração ou pagamento de dividendos, a implementação das principais estratégias operacionais e financeiras e planos de despesas de capital, a direção das operações futuras e os fatores ou tendências que afetam a condição financeira, a liquidez ou os resultados das operações, as expectativas em relação aos planos ESG da empresa, iniciativas, projeções, metas, compromissos, expectativas ou perspectivas, incluindo metas e objetivos relacionados a ESG, são exemplos de declarações prospectivas. Embora a administração da Companhia acredite que as expectativas e suposições nas quais tais declarações prospectivas se baseiam sejam razoáveis, não deve ser depositada confiança indevida nas declarações prospectivas.

O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que puderem afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva. Fatores importantes que podem fazer com que os resultados reais sejam materialmente diferentes daqueles indicados por tais declarações prospectivas, ou que possam contribuir para tais diferenças, incluem, sem limitação, os riscos e incertezas estabelecidos na seção “Item 3. Informações Chave – D “Fatores de Risco” na declaração de registro da Companhia no Formulário 20-F arquivado na Securities and Exchange Commission em 20 de julho de 2023.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste documento.

As reconciliações do webcast de medidas financeiras não IFRS estão incluídas nos apêndices.



“The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer”.

MEMBER OF

**Dow Jones
Sustainability Indices**

In Collaboration with RobecoSAM



Comentário do Desempenho

Contatos IR e PR

María Fernanda Moreno R.

Head of Investor Relations

+(57) 312 796 2298

mmorenor@grupo-exito.com

Éxito Calle 80, Cr 59 A No. 79 – 30, Bogotá, Colombia

Claudia Moreno B.

PR and Communications Director

+(57) 604 96 96 ext. 305174

claudia.moreno@grupo-exito.com

Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de retail de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitindo-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito lidera o onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas rendas de retail por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares, por exemplo, seus imóveis com Shopping Centers na Colômbia e na Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e consolidou uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e [Hiperlibertad.com](http://hiperlibertad.com) na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click and collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2023, a receita líquida consolidada atingiu COP\$ 21,1 bilhões, impulsionada por uma forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de retail. A Companhia operava 649 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade sob as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais consolidados condensados intermediários

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.707.495	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	774.465	892.864
Despesas antecipadas	9	29.699	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	58.490	66.047
Estoques, líquidos	11	3.729.262	3.087.209
Ativos financeiros	12	17.548	3.106
Tributos a recuperar	24	862.936	663.730
Ativos disponíveis para venda	41	26.423	15.723
Total do ativo circulante		7.206.318	6.691.551
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.573	15.627
Despesas antecipadas	9	6.210	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	37.631	66.496
Ativos financeiros	12	34.246	31.683
Tributos diferidos	24	395.895	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.695.753	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.395.655	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.350.505	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	544.090	464.043
Ágio, líquido	17	4.404.482	3.901.909
Participações societárias	18	366.643	294.558
Outros ativos		530	504
Total do ativo não circulante		16.246.213	14.004.355
Total do ativo		23.452.531	20.695.906
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.814.702	1.303.828
Benefícios a empregados	21	7.122	5.957
Provisões	22	26.499	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	65.484	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.175.830	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	370.515	357.409
Obrigações fiscais	24	112.450	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	129.719	177.082
Outros passivos	26	254.357	322.686
Total do passivo circulante		9.956.678	9.049.362
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	246.346	299.945
Benefícios a empregados	21	48.575	44.607
Provisões	22	15.165	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	27.800	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.278.244	1.628.565
Tributos diferidos	24	387.420	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	10.366	10.249
Outros passivos	26	3.094	2.980
Total do passivo não circulante		3.017.010	2.246.095
Total do passivo		12.973.688	11.295.457
Patrimônio líquido			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.433	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.841.199	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.754.382	1.673.345
Patrimônio líquido		10.478.843	9.400.449
Total do passivo e patrimônio líquido		23.452.531	20.695.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas condensadas do resultado intermediários

Para os períodos de seis e três meses encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023	
Operações continuadas					
Receita de venda de bens e serviços	28	13.403.057	11.695.937	6.736.384	5.736.684
Custo de bens e serviços vendidos	11	(10.008.079)	(8.629.805)	(5.012.078)	(4.235.596)
Resultado bruto		3.394.978	3.066.132	1.724.306	1.501.088
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(3.062.078)	(2.592.847)	(1.539.032)	(1.254.183)
Outras receitas operacionais	31	50.649	22.128	35.902	8.265
Outras despesas operacionais	31	(67.139)	(37.382)	(27.531)	(32.048)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(1.226)	(1.591)	1.192	258
Resultado operacional		315.184	456.440	194.837	223.380
Receitas financeiras	32	185.086	267.337	55.197	81.140
Despesas financeiras	32	(441.153)	(486.454)	(206.736)	(227.273)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(62.705)	(55.414)	(34.826)	(26.151)
(Perda) lucro do operações continuadas antes dos tributos		(3.588)	181.909	8.472	51.096
Imposto de renda a receitas	24	38.840	(41.881)	36.866	2.580
Lucro líquido do período		35.252	140.028	45.338	53.676
(Perda) lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		(73.295)	43.060	(25.443)	(6.216)
Participações dos acionistas não controladores		108.547	96.968	70.781	59.892
Lucro líquido do período		35.252	140.028	45.338	53.676
Lucro por ação (*)					
Lucro por ação básico (*):					
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,06)	0,03	(0,02)	(0,01)

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas condensadas do resultado abrangente intermediários

Para os períodos do seis e três meses encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Lucro líquido consolidado do período	35.252	140.028	45.338	53.676
Outros resultados abrangentes				
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
(Perda) ganho plano de benefício definido	27 (291)	22	52	(4)
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	27 (746)	1.446	1.510	(212)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	(1.037)	1.468	1.562	(216)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27 698.897	(74.795)	377.637	(18.194)
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27 (74.767)	52.595	(35.330)	42.661
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27 (20)	(1.413)	573	(977)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27 3.792	(2.362)	(1.083)	4.609
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	627.902	(25.975)	341.797	28.099
Total de outros resultados abrangentes	626.865	(24.507)	343.359	27.883
Total do resultado abrangente	662.117	115.521	388.697	81.559
Resultado abrangente atribuível a:				
Acionistas da entidade controladora	466.982	(47.811)	276.236	(14.273)
Participações dos acionistas não controladores	195.135	163.332	112.461	95.832

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações consolidadas condensadas das mutações no patrimônio líquido intermediários

Em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora												Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social emitido	Ação sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital			Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(77.761)	(330.350)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.060	-	43.060	96.968	140.028
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(820.809)	-	-	(820.809)	(2.239)	(823.048)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	(230)	(223)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.607	384.607	-	384.607
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.595	-	(11.378)	41.217	11.378	52.595
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.895)	196	(4.108)	(280)	(4.388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677.343	-	-	677.343	68.603	745.946
Saldo em 30 de junho de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(1.095.008)	388.912	2.351.927	7.812.056	1.501.562	9.313.618
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	407.125	1.797.912	(1.340.855)	483.179	2.405.931	7.727.104	1.673.345	9.400.449
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(95.394)	(160.496)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73.295)	-	(73.295)	108.547	35.252
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.519	-	-	178.519	12.340	190.859
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	(6.686)	(6.674)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616.516	616.516	-	616.516
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74.767)	-	(20.437)	(95.204)	(12.018)	(107.222)
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(140)	(140)	-	(474)	-	(614)	-	(614)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.525	-	-	436.525	74.248	510.773
Saldo em 30 de junho de 2024	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	698.181	592.959	190.308	388.812	1.878.433	(800.578)	263.647	3.002.022	8.724.461	1.754.382	10.478.843

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas condensadas dos fluxos de caixa intermediários

Para os períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023
Atividades operacionais		
Lucro líquido do período	35.252	140.028
Ajustes para reconciliação do lucro do período		
Imposto de renda corrente	24 65.476	61.040
Imposto de renda diferido	24 (104.316)	(19.159)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32 247.079	185.853
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32 (26.316)	42.090
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1 8.240	1.928
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1 8.113	4.970
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13 -	(88)
Provisões de benefícios aos empregados	21 1.451	1.251
Provisões	22 42.477	19.924
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15 412.515	338.503
Despesa de amortização de outros intangíveis	16 21.077	17.220
Resultado de equivalência patrimonial	62.705	55.414
Perda com a alienação de ativos não circulantes	5.255	2.622
Receita de juros	32 (23.730)	(27.032)
Outros	309	(1.727)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	755.587	822.837
Diminuição em contas a receber	163.818	104.400
Diminuição das despesas antecipadas	25.562	16.013
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas	10.670	(12.919)
(Aumento) em estoques	(405.229)	(118.554)
Diminuição dos tributos a recuperar	36.592	28.954
(Diminuição) dos benefícios aos empregados	(744)	(415)
Pagamentos e usos em outras provisões	22 (45.881)	(18.395)
(Diminuição) fornecedores	(893.712)	(1.028.535)
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas	(4.145)	(3.036)
(Diminuição) das obrigações fiscais	(44.206)	(31.071)
(Diminuição) de outros passivos	(87.037)	(33.052)
Impostos pagos sobre o lucro	(240.162)	(184.601)
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais	(728.887)	(458.374)
Atividades de investimento		
Aumentos de capital em coligadas	(86.783)	(111)
Aquisição de imobilizado	13.1 (181.259)	(255.334)
Aquisição de propriedades para investimento	14 (17.699)	(28.007)
Aquisição de outros intangíveis	16 (12.854)	(18.611)
Venda de imobilizado	5.053	4.541
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento	(293.542)	(297.522)
Atividades de financiamento		
(Pagamento de) recebimento de ativos financeiros	(317)	5.092
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros	(34.678)	(54.273)
Captações de empréstimos e financiamentos	20 1.407.953	1.201.861
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (181.435)	(116.375)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20 (117.308)	(90.239)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2 (182.278)	(153.443)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2 (97.446)	(66.179)
Pagamento de dividendos	37 (105.717)	(314.025)
Juros recebidos	32 23.730	27.032
Transações com entidades não controladoras	(6.494)	(213)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	706.010	439.238
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(316.419)	(316.658)
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa	113.625	51.946
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	7 1.910.289	1.880.435
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	7 1.707.495	1.615.723

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em 30 de junho de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrada na ata desse órgão de 12 de agosto de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi para Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 30 de junho de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., sua vez é controlada pelo Fundación El Salvador del mundo e que por sua vez é controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em 30 de junho de 2024, que eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	Pais	Participação da entidade controladora direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
Entidades controladas diretamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Entidades controladas indiretamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%

Notas Explicativas

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				Participação direta	Participação indireta		
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69,15%	100,00%	69,15%	30,85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50,01%	69,15%	34,58%	65,42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98,00%	69,15%	67,77%	32,23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51,00%	69,15%	35,27%	64,73%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30,85%	30,85%

Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias para os períodos de seis e três meses findos em 30 de junho de 2024 e em 30 de junho de 2023 foram apresentadas de acordo com o IAS 34, emitidas pelo IASB, e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 que foram apresentadas de acordo com IFRS, emitidas pelo IASB, incluída a IAS 1, e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada apresentada de acordo com essa IAS. As notas dessas demonstrações financeiras consolidadas intermediárias não fornecem atualizações irrelevantes das informações fornecidas nas notas das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023. Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2023 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

Notas Explicativas

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas intermediárias, Almacenes Exito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento do cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimônios Autônomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Almacenes Exito S.A. tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Almacenes Exito S.A. tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Almacenes Exito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.148,04	3.822,05	3.920,48	4.325,05
Peso uruguaio	105,19	97,90	101,03	111,36
Peso argentino	4,55	4,73	4,56	16,82
Euro	4.445,68	4.222,05	4.237,75	4.675,64
Reais	751,10	789,52	772,71	864,40

(*) Expresso em pesos colombianos.

Notas Explicativas

Nota 4. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias do períodos de três e seis meses encerrados em 30 de junho de 2024 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 que são devidamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final daquele ano, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2024 e exceto do mencionado na Nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1 de janeiro de 2024, Grupo Éxito fez uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando o método primeiro a entrar, primeiro a sair (PEPS) para método do custo médio ponderado.

O método de avaliação pelo custo médio ponderado é uma abordagem prática e concisa que está de acordo com os princípios de integridade e precisão na avaliação dos saldos de estoque. A mudança voluntária para esse método baseia-se no fato de que ele proporciona uma avaliação mais consistente e estável. Isso ocorre porque permite uma compreensão econômica mais clara das circunstâncias atuais da lucratividade das vendas, facilitando melhores decisões sobre preços, volumes de compra e gerenciamento de estoque. Esse método fornecerá uma representação mais precisa do custo real das mercadorias vendidas durante o período porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques, (b) o impacto da rotatividade dos estoques sobre o custo das vendas, (c) distribui as flutuações nos custos dos estoques uniformemente ao longo do período e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (épocas de final de ano ou eventos promocionais de aniversário).

O efeito menor dessa mudança no lucro (perda) por ação e no lucro (perda) líquida para os períodos dos trimestres encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de bens em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	30 de junho de 2024		30 de junho de 2023		31 de dezembro de 2023	
	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquida	Estuques	Custo de bens
Efeito	0,0038	5.026	(0,0018)	(2.350)	17.185	(2.914)
Porcentagem	6,86%	6,86%	5,46%	5,46%	0,57%	0,66%

Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida. A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revisava as covenants não financeiras para revelar sua conformidade.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
	A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.	
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revelava esses passivos.
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Grupo Éxito não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.

Notas Explicativas

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	<p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p> <p>A norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração.</p> <p>Tem como objetivo auxiliar os investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a tomada de decisões de investimento mais informadas.</p> <p>Introduz três conjuntos de novos requisitos:</p> <p>a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.</p> <p>b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.</p> <p>c. Agrupamento mais útil das informações nos demonstrativos financeiros: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nos principais demonstrativos financeiros ou nas notas explicativas.</p>	1 de janeiro de 2027, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de relatórios para as empresas, reduzindo os custos de preparação dos demonstrativos financeiros das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade desses demonstrativos para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (NIIF para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de seus demonstrativos financeiros frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários de seus demonstrativos financeiros. - Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários de seus demonstrativos financeiros. <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <p>a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); e</p> <p>b. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrativos financeiros consolidados que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p>	1 de janeiro de 2027. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS, uma vez que se relaciona com subsidiárias que utilizam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (NIIF para PMEs) ou normas de contabilidade nacionais.

Notas Explicativas

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	1 de janeiro de 2026. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.

Nota 6. Fatos relevantes

Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024, 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. foram adquiridas pela Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que essa empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Como resultado deste evento, a Cama Commercial Group Corp. é a empresa controladora da Almacenes Éxito S.A.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.477.041	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e TES (1)	151.726	9.175
Direitos fiduciários (2)	76.881	28.201
Fundo	1.833	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	14	12
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.707.495	1.910.289

(1) O aumento corresponde a operações simultâneas de títulos com liquidação em 1 dia com o terceiro Corredores Associados S.A.

(2) O saldo corresponde a:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Corredores Davivienda S.A.	41.640	219
Fiducolombia S.A.	21.947	23.491
BBVA Asset S.A.	4.796	209
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	4.334	211
Fiduciaria Bogota S.A.	4.096	3.293
Credicorp Capital	68	778
Total de direitos fiduciários	76.881	28.201

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária da Grupo Exito.

Em 30 de junho de 2024, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$23.730 (30 de junho de 2023 - R\$27.032), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma à limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	507.666	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	281.372	318.147
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	789.038	908.491
Circulante	774.465	892.864
Não circulante	14.573	15.627

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	414.748	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	53.108	49.748
Aluguéis e concessionárias	52.050	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	5.602	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(17.842)	(12.240)
Contas a receber de clientes	507.666	590.344

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são de reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período intermediário encerrado em 30 de junho de 2024, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$8.240 (30 de junho de 2023 – corresponde a uma despesa perda de R\$1.928).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	12.427
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(10.499)
Baixa de contas a receber	(8.003)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(3.332)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.251
Saldo em 30 de junho de 2023	16.663
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.240
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	20.079
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(11.839)
Baixa de contas a receber	(3.389)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	755
Saldo em 30 de junho de 2024	17.842

Notas Explicativas

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	109.251	156.972
Impostos cobrados a receber	74.186	65.027
Fundos e empréstimos aos empregados	39.125	41.977
Remessas de recursos	15.316	23.928
Taxas de manutenção	5.418	3.355
Créditos de longo prazo	4.553	4.557
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	2.518	178
Serviços de transferência de recursos	1.001	828
Outros	30.004	21.325
Total de outras contas a receber	281.372	318.147

(1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente a bolsa família no valor de R\$29.387. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$12.294.

Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo dos pagamentos antecipados é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Manutenção	7.689	3.469
Arrendamentos	7.561	8.492
Seguros	6.977	29.711
Publicidade	6.216	7.308
Outras despesas antecipadas	7.466	9.703
Total despesas antecipadas	35.909	58.683
Circulante	29.699	52.583
Não circulante	6.210	6.100

Nota 10. Partes relacionadas

Como resultado do mencionado na Nota 5 do câmbio de empresa controladora, as seguintes empresas são consideradas como partes relacionadas, sendo que na data destas demonstrações financeiras não ocorreram transações:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e seus empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram realizados e contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado, e não houve serviços gratuitos ou compensados. Os acordos estão detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos do Grupo Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Sara ANV S.A.: Acordo estabelecendo os termos e condições para prestação de serviços.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se às receitas para a venda de outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao da serviços recebidos.

Notas Explicativas

Como resultado do mencionado na Nota 1, em 30 de junho de 2024 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor da receita de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	36.010	35.430	15.870	15.956
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.584	-	848
Total	36.010	37.014	15.870	16.804

(1) O montante da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Recuperação da ativação comercial	27.171	27.577	11.279	11.524
Rendimento em bônus, cupons e energia	4.184	4.008	2.489	2.365
Arrendamento de bens imóveis	2.802	2.271	1.433	1.169
Serviços	571	547	197	221
Total	34.728	34.403	15.398	15.279
Puntos Colombia S.A.S.				
Serviços	788	1.027	275	677
Sara ANV S.A.				
Serviços	494	-	197	-
Total	36.010	35.430	15.870	15.956

(2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à cobrança de pagamentos de fornecedores.

A receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.247	-	696
Casino International	-	208	-	67
Casino Services	-	85	-	85
Distribution Casino France	-	44	-	-
Total receitas	-	1.584	-	848

O valor os custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	109.110	67.112	53.921	32.399
Empreendimentos em conjunto (2)	73.868	60.084	37.474	28.668
Membros do conselho	573	1.824	64	1.022
Empresas do Grupo Casino (3)	-	15.857	-	8.007
Entidade controladora	-	607	-	602
Total	183.551	145.484	91.459	70.698

(1) As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

Notas Explicativas

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 01 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Benefícios de curto prazo	108.356	65.594	53.555	31.553
Benefícios pós-emprego	754	1.518	366	846
Total	109.110	67.112	53.921	32.399

(2) O montante os custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Comissões sobre meios de pagamento	7.774	7.437	3.658	3.431
Puntos Colombia S.A.S.				
Programa de fidelização do cliente	66.094	52.647	33.816	25.237
Total	73.868	60.084	37.474	28.668

(3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	8.781	-	4.299
Distribution Casino France	-	3.253	-	1.314
Casino Services	-	1.209	-	1.124
International Retail Trade and Services IG.	-	1.146	-	483
Euris	-	1.067	-	513
Relevanc Colombia S.A.S.	-	401	-	274
Total dos custos e despesas	-	15.857	-	8.007

Nota 10.3. Créditos e Outros ativos não financeiros com partes relacionadas

O saldo da créditos e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	58.490	56.534	37.631	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
Circulante	58.490	66.047	-	-
Não circulante	-	-	37.631	66.496

Notas Explicativas

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- Créditos:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	8.740	5.949
Outros serviços	5.491	2.260
Total	14.231	8.209
Puntos Colombia S.A.S.		
Resgate de pontos	44.184	48.037
Sara ANV S.A.		
Outros serviços	75	288
Total	58.490	56.534

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.631 em 30 de junho de 2024 se refere a (i) R\$37.278 pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia, (ii) \$353 pagamentos realizados à Sara ANV S.A. para a subscrição de ações. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 se referiu a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024, foi obtida autorização para registrar o aumento nos ativos.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino International	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
Total	-	7.530

Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	65.484	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
Total	65.484	70.445

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el seguinte:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	52.448	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	13.036	55
Sara ANV S.A.	-	3
Total	65.484	55.772

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

Notas Explicativas

- (2) As contas a pagar às empresas do Grupo Casino correspondem principalmente aos saldos devidos pelos serviços de intermediação na importação de mercadorias, consultoria e assistência técnica.

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Otras	-	34
Total	-	1.272

Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	18.824	33.584

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes pelo uso de Tarjeta Exito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Estoques, líquidos e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.525.416	2.979.969
Estoques em trânsito	106.717	28.260
Matérias-primas	54.593	35.929
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	21.775	20.118
Estoques de projetos imobiliários (2)	20.749	22.803
Produção em andamento	12	130
Total estoques, líquidos	3.729.262	3.087.209

- (1) A movimentação das perdas para obsolescência e danos de estoques, incluídos como dedução do saldo de estoques durante o período é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	5.020
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(50)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.326)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.153
Saldo em 30 de junho de 2023	19.061
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.803
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	9.678
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(1.565)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(61)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.494
Saldo em 30 de junho de 2024	34.349

- (2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.033 (31 de dezembro de 2023 - R\$983) e ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.716 (31 de dezembro de 2023 - R\$21.820).

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

Notas Explicativas

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	11.229.957	9.632.195	5.638.284	4.723.573
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(1.828.184)	(1.494.241)	(935.591)	(732.085)
Custos logísticos (2)	435.064	344.491	215.778	170.400
Danos e perdas	163.129	142.390	89.560	70.335
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	8.113	4.970	4.047	3.373
Total custo de bens e serviços vendidos	10.008.079	8.629.805	5.012.078	4.235.596

(1) Para o período encerrado em 30 de junho de 2024 inclui R\$18.667 de custo de depreciação e amortização (30 de junho de 2023 - R\$16.606).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	241.833	190.126	125.945	96.740
Serviços	129.299	100.530	58.807	48.580
Depreciação e amortização	51.379	41.862	27.690	21.094
Reparos e manutenção	3.865	4.304	2.122	2.054
Materiais de embalagem e marcação	3.623	3.150	1.936	1.718
Auxiliares de carga e descarga	3.586	3.037	1.719	1.511
Arrendamentos	3.287	2.109	1.650	1.092
Combustíveis	1.931	993	1.368	494
Seguro	389	381	173	179
Outros	(4.128)	(2.001)	(5.632)	(3.062)
Total custos logísticos	435.064	344.491	215.778	170.400

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (1)	32.846	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	13.918	-
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	3.556	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	842	732
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	632	693
Total dos ativos financeiros	51.794	34.789
Circulante	17.548	3.106
Não circulante	34.246	31.683

(1) Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações no resultado abrangente correspondem a investimentos patrimoniais não mantidos para negociação. O detalhamento desses investimentos é o seguinte:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	18.631	16.831
Cnova N.V.	12.278	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.606	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	150	142
Central de abastos del Caribe S.A.	95	90
La Promotora S.A.	67	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
Total Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	32.846	30.352

(2) Os derivativos referem-se a contratos de câmbio a termo. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira.	USD / COP EUR / COP	1 USD / COP \$4,019.56 1 EUR / COP \$4,390.07	13.918

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	6.564	5.149	2.205	-	-	13.918

- (3) Os derivativos designados como instrumentos de hedge referem-se a contratos a termo de taxa de câmbio e swaps de taxa de juros. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 30 de junho de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9.0120%	-	-	759
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	-	-	USD / COP	1 USD / COP \$3,952.48	2.797
Total							3.556

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos de hedge em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	759	-	-	-	-	759
Forward	1.449	1.348	-	-	-	2.797
Total	2.208	1.348	-	-	-	3.556

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes nas subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$73 (31 de dezembro de 2023 - R\$94) incluídos no item Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2023.

Notas Explicativas

Nota 13. Imobilizado

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.705.102	1.451.045
Edifícios	3.105.013	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.665.136	1.526.209
Móveis e utensílios	1.058.626	951.843
Obras em andamento	87.930	61.374
Instalações	268.621	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.051.219	973.155
Veículos	41.706	29.319
Computadores	569.950	493.664
Outros	385	369
Total do imobilizado. Custo	9.553.688	8.442.446
Depreciação acumulada	(3.850.768)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.167)	(6.346)
Total do imobilizado, líquido	5.695.753	5.154.756

Notas Explicativas

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	44	13.818	44.487	21.908	41.554	1.706	15.976	586	23.702	-	163.781
Transferências entre contas do imobilizado	-	(25)	1.195	(16.937)	(9.254)	2.298	21.396	1.019	308	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(357)	-	-	-	-	-	(357)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(2)	(22.198)	(5.272)	(399)	(1.408)	(2.904)	(1.120)	(5.308)	-	(38.611)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(142.405)	(191.178)	(34.002)	(34.947)	(5.731)	(16.030)	(28.588)	(5.965)	(29.704)	-	(488.550)
(Diminuições) aumentos por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(15)	13.553	(6.015)	(2.462)	(350)	-	(435)	149	(2.447)	-	1.978
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.725)	(2.431)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.156)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-	1.394	-	1.394
Ajustes de hiperinflação	97.935	113.789	17.444	17.724	3.710	-	-	7.169	19.356	-	277.127
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	92.934	172.317	87.607	57.823	5.145	14.028	58.050	2.224	30.497	1.195	521.820
Saldo em 30 de junho de 2023	1.432.847	2.667.288	1.364.338	894.303	88.882	214.377	905.504	35.204	477.016	18.602	8.098.361
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.451.045	2.723.066	1.526.209	951.843	61.374	232.402	973.155	29.319	493.664	369	8.442.446
Adições	2.353	3.495	33.712	16.804	33.755	3.354	9.268	142	9.545	-	112.428
Transferências entre contas do imobilizado	-	(2.479)	3.757	3.983	(12.722)	3.077	419	3.776	189	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(197)	-	(17.336)	(4.064)	(848)	(682)	(11.256)	(13)	(1.576)	-	(35.972)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	17.614	25.753	11.823	13.364	3.826	17.919	29.616	(387)	4.207	-	123.735
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.968)	-	-	-	-	-	(1.968)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(3.937)	(1.459)	(137)	-	(528)	-	(743)	-	(6.804)
Outras movimentações	-	-	-	-	871	-	-	589	-	-	1.460
Ajustes de hiperinflação	155.158	209.276	31.186	27.886	-	-	-	6.484	38.021	-	468.011
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.129	145.902	79.722	50.269	3.779	12.551	50.545	1.796	26.643	16	450.352
Saldo em 30 de junho de 2024	1.705.102	3.105.013	1.665.136	1.058.626	87.930	268.621	1.051.219	41.706	569.950	385	9.553.688

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros					Total
					Veículos	Computadores	Outros			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	655.941	724.106	587.237	127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079	
Depreciação	29.402	51.605	35.340	6.868	23.705	995	20.610	436	188.961	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(16.376)	(4.512)	(766)	(234)	(1.042)	(4.675)	-	(27.605)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(69.275)	(26.012)	(27.466)	(9.792)	(10.824)	(5.096)	(26.836)	-	(175.301)	
Outras movimentações	3.539	(121)	-	-	-	(110)	166	-	3.474	
Ajustes de hiperinflação	47.534	15.036	12.649	-	-	5.251	18.464	-	98.934	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	45.559	50.857	41.073	8.579	27.587	1.697	20.102	495	195.949	
Saldo em 30 de junho de 2023	712.700	799.095	644.321	132.470	433.322	26.419	315.319	7.845	3.071.491	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	728.836	889.676	699.392	133.747	472.434	22.698	334.555	6	3.281.344	
Depreciação	33.984	59.230	36.833	7.893	26.324	831	24.606	-	189.701	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(13.623)	(2.362)	(418)	(7.374)	(13)	(1.572)	-	(25.362)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	7.063	7.900	11.939	10.484	10.879	(299)	3.397	-	51.363	
Outras movimentações	238	-	-	-	-	168	90	-	496	
Ajustes de hiperinflação	87.407	25.693	21.475	-	-	8.670	31.182	-	174.427	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	40.894	47.727	37.677	7.345	25.000	1.424	18.732	-	178.799	
Saldo em 30 de junho de 2024	898.422	1.016.603	804.954	159.051	527.263	33.479	410.990	6	3.850.768	

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros					Total
							Veículos	Computadores	Outros			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	-	4.812	
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(88)	-	-	-	(88)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(345)	-	-	-	(345)	
Desreconhecimento redução ao valor recuperável	-	(122)	-	-	-	-	-	-	-	-	(122)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	4	-	-	-	-	300	-	-	-	304	
Saldo em 30 de junho de 2023	-	-	-	-	-	-	4.561	-	-	-	4.561	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	6.346	-	-	-	6.346	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	483	-	-	-	483	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	338	-	-	-	338	
Saldo em 30 de junho de 2024	-	-	-	-	-	-	7.167	-	-	-	7.167	

Notas Explicativas

As obras em andamento são ativos em construção ou montagem que ainda não estão prontos para uso esperado pela administração do Grupo Exito. Os custos diretamente atribuíveis continuam sendo capitalizados se forem considerados ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, ativo imobilizado não possuem vapor residual que afete nos valores depreciáveis.

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda deles.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023
Adições	112.428	163.781
Adições a contas a pagar	(169.497)	(219.965)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	238.328	311.518
Total aquisições de imobilizado em caixa	181.259	255.334

Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	378.990	333.333
Edifícios	2.494.692	2.116.725
Construção em andamento	36.931	28.642
Custo total da propriedade para investimento	2.910.613	2.478.700
Depreciação acumulada	(504.365)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.593)	(10.078)
Total das propriedades para investimento	2.395.655	2.094.123

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	1.264	26.743	28.007
Aumento (diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	791	(434)	357
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.324	(12.324)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(23.945)	(205.186)	(535)	(229.666)
Ajustes de hiperinflação	14.915	177.076	448	192.439
Outros	(21)	(14.027)	(28)	(14.076)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.821	128.510	8.823	160.154
Saldo em 30 de junho 2023	352.615	1.992.595	141.531	2.486.741
Saldo em 31 de dezembro de 2023	333.333	2.116.725	28.642	2.478.700
Adições	-	472	17.227	17.699
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	10.479	(10.479)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	-	(745)	(745)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	4.226	(8.677)	(31)	(4.482)
Ajustes de hiperinflação	23.601	260.063	665	284.329
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	17.830	115.630	1.652	135.112
Saldo em 30 de junho de 2024	378.990	2.494.692	36.931	2.910.613

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557		
Despesas de depreciação	17.301		
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(56.831)		
Ajustes de hiperinflação	55.200		
Outros	(4.223)		
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	24.198		
Saldo em 30 de junho de 2023	380.202		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	374.499		
Despesas de depreciação	21.785		
Reclassificações de (para) outras contas do balanço patrimonial	(179)		
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.501)		
Ajustes de hiperinflação	88.580		
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.181		
Saldo em 30 de junho de 2024	504.365		
Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	122	418	540
Saldo em 30 de junho de 2023	1.900	6.514	8.414
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.341	7.737	10.078
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	119	396	515
Saldo em 30 de junho de 2024	2.460	8.133	10.593

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso, líquido

O saldo dos direitos de uso, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	4.698.215	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.339.352)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(8.358)	(7.418)
Total de ativos direitos de uso, líquido	2.350.505	1.724.159

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação acumulada, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	18.824
Mensuração de contratos existentes (1)	122.877
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(26.004)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(41.009)
Outros	42.470
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	216.049
Saldo em 30 de junho de 2023	3.399.095
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.774.596
Aumento por novos contratos	88.712
Mensuração de contratos existentes (1)	598.425
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(38.307)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	62.270
Outros	(500)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	213.019
Saldo em 30 de junho de 2024	4.698.215

Notas Explicativas

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	152.241
De reconhecimento e alienação (2)	(23.257)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(20.717)
Outros	44.817
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	109.866
Saldo em 30 de junho de 2023	1.756.549

Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.043.019
Depreciação	201.029
De reconhecimento e alienação (2)	(36.978)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	22.740
Outros	(190)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	109.732
Saldo em 30 de junho de 2024	2.339.352

Perda por redução ao valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(493)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	431
Saldo em 30 de junho de 2023	6.564

Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.418
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	564
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	395
Saldo em 30 de junho de 2024	8.358

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação dos arrendamentos.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento dos edifícios.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	4.657.815	3.734.001
Veículos	23.145	24.002
Terreno	17.255	9.551
Equipamentos (a)	-	7.042
Total do direito de uso	4.698.215	3.774.596

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	2.318.615	2.020.059
Veículos	13.779	11.202
Terreno	6.958	5.685
Equipamentos (a)	-	6.073
Total depreciação acumulada do direito de uso	2.339.352	2.043.019

(a) Diminuição devido à redução de contratos.

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Edifício	197.088	148.129	101.737	76.838
Veículos	2.737	3.141	1.381	1.764
Equipamentos	702	551	317	92
Terreno	502	420	261	209
Total despesas de depreciação	201.029	152.241	103.696	78.903

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 12.6 anos (11.7 anos em 31 de dezembro de 2023) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.648.759	1.985.974
Circulante	370.515	357.409
Não circulante	2.278.244	1.628.565

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	18.824
Aumento de juros	67.628
Mensurações de contratos existentes	122.877
De reconhecimento, reversão e alienação	(6.759)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(153.443)
Pagamentos de juros	(66.179)
Diferença de conversão	(24.426)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	121.283
Saldo em 30 de junho de 2023	1.875.942
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.985.974
Adição de novos contratos	88.712
Aumento de juros	95.957
Mensurações de contratos existentes	598.425
De reconhecimento, reversão e alienação	(2.851)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(182.278)
Pagamentos de juros	(97.446)
Diferença de conversão	45.354
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	116.912
Saldo em 30 de junho de 2024	2.648.759

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 30 de junho de 2024:

Até um ano	384.902
De 1 a 5 anos	1.314.980
Mais de 5 anos	1.531.273
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	3.231.155
Desconto ao valor presente	(566.472)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(15.924)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.648.759

Nota 16. Outros ativos intangíveis, líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	395.499	317.763
Software de computador	381.796	353.247
Direitos	34.067	29.619
Outro	190	114
Custo total de intangíveis	811.552	700.743
Amortização acumulada	(267.462)	(236.700)
Total de outros ativos intangíveis, líquidos	544.090	464.043

Notas Explicativas

A movimentação do custo dos intangíveis e da depreciação acumulada foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	5.857	12.754	-	-	18.611
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(50.238)	(2.830)	(1.858)	(55)	(54.981)
Ajustes de hiperinflação	32.271	-	2.088	45	34.404
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.394)	-	-	(1.394)
Outros	-	8	-	-	8
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.728	20.844	1.850	9	44.431
Saldo em 30 de junho de 2023	334.675	327.099	28.873	159	690.806
Saldo em 31 de dezembro de 2023	317.763	353.247	29.619	114	700.743
Adições	8	12.846	-	-	12.854
Alienação e de reconhecimento	-	(7.848)	-	-	(7.848)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	8.660	3.233	(142)	(3)	11.748
Ajustes de hiperinflação	51.136	-	2.994	71	54.201
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.968	-	-	1.968
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	17.932	18.350	1.596	8	37.886
Saldo em 30 de junho de 2024	395.499	381.796	34.067	190	811.552

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096
Amortização	16.964	256	-	17.220
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.272)	(697)	(55)	(3.024)
Ajustes de hiperinflação	-	744	45	789
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	13.557	131	9	13.697
Saldo em 30 de junho de 2023	215.495	2.149	134	217.778
Saldo em 31 de dezembro de 2023	234.899	1.715	86	236.700
Amortização	20.961	116	-	21.077
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	2.519	(66)	(3)	2.450
Ajustes de hiperinflação	-	2.020	71	2.091
Alienações e de reconhecimento	(7.354)	-	-	(7.354)
Outros	-	(116)	-	(116)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	12.466	142	6	12.614
Saldo em 30 de junho de 2024	263.491	3.811	160	267.462

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguaí	Várias	Indefinida	164.532	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	115.893	62.610
Baixo custo e outro (Colômbia)	Súper Ínter	Indefinida	84.814	80.687
Baixo custo e outro (Colômbia)	Surtimax	Indefinida	23.201	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	7.051	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			395.499	317.763

Tais marcas têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Os direitos têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados.

Em 30 de junho e em 31 de dezembro de 2023, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	2.033.135	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.101.607	1.048.008
Súper Ínter	603.978	574.591
Libertad S.A.	436.755	235.954
Cafam	162.719	154.802
Otras	67.642	64.351
Total Ágio	4.405.836	3.903.197
Perda por redução ao valor recuperável	(1.354)	(1.288)
Total Ágio, líquido	4.404.482	3.901.909

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(263.532)	-	(263.532)
Ajustes de hiperinflação	121.618	-	121.618
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	252.643	(76)	252.567
Saldo em 30 de junho de 2023	3.891.093	(1.179)	3.889.914
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.903.197	(1.288)	3.901.909
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	102.021	-	102.021
Ajustes de hiperinflação	192.711	-	192.711
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	207.907	(66)	207.841
Saldo em 30 de junho de 2024	4.405.836	(1.354)	4.404.482

Os ganhos de capital têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que Grupo Éxito têm sobre eles, portanto, não são amortizados.

17.1. Combinação de negócios

Em relação às combinações de negócios do 2023, em 30 de junho de 2024 Grupo Éxito está atualmente no processo de alocação do preço de compra. Os contraprestação transferida, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores contábeis em datas de Aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos em datas de aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
Total de ativos identificáveis	3.811	8.832	2.033	14.832	(4.564)	-	18.643	4.268	2.033
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
Total de passivos assumidos	796	8.832	1.250	(21)	(6.276)	-	775	2.556	1.250
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	3.015	-	783	14.853	1.712	-	17.868	1.712	783
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
Ágio gerado na aquisição	20.268	19.704	1.019	(15.854)	(1.011)	-	4.414	18.693	1.019

Notas Explicativas

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 30 de junho de 2024:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.638	15.408	840	19.886
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	193	823	44	1.060
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	835	3.527	194	4.556
Saldo em 30 de junho de 2024	4.666	19.758	1.078	25.502

As receitas e lucros ou perdas deste negócio adquirido, correspondentes ao período encerrado em 30 de junho de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas de lucros ou perdas em 30 de junho de 2024, são demonstrados a seguir:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	21.968	15.713	78
Lucro do período	627	230	92

As empresas adquiridas são negócios em andamento considerados atraentes, localizados em lugares estratégicos que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	345.967	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	18.597	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	2.079	3.088
Total das participações societárias		366.643	294.558

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, por conta de investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Os objetos, outras informações corporativas e informações financeiras dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial foram adequadamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final de 2023.

A movimentação dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial durante o período apresentado é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.419
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	38.820
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(55.414)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.537
Saldo em 30 de junho de 2023	330.362
Saldo em 31 de dezembro de 2023	294.558
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	118.166
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(62.705)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	16.624
Saldo em 30 de junho de 2024	366.643

Notas Explicativas

Nota 18.1. Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial e seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(66.726)	(57.199)	(36.681)	(26.844)
Sara ANV S.A.	(1.136)	(46)	(654)	(42)
Puntos Colombia S.A.S.	5.157	1.831	2.509	735
Total	(62.705)	(55.414)	(34.826)	(26.151)

Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 30 de junho 2023, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as Notas 13 e 15.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.379.108	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	667.492	560.270
Cartas de crédito	14.448	10.371
Total dos empréstimos e financiamentos	3.061.048	1.603.773
Circulante	2.814.702	1.303.828
Não circulante	246.346	299.945

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30,85% (31 de dezembro de 2023 – 30,85%) dos quais 23,16% (31 de dezembro de 2023 – 23,16%) estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de junho de 2024, a maior dessas três medidas foi o múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos.

Durante 2023, Grupo Casino negociou com a participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. a transferência desta opção de venda para Grupo Éxito. Uma vez concluída esta transferência, tornando o Grupo Éxito o detentor direto da responsabilidade da opção de venda, o contrato de put-call entre Grupo Éxito e Grupo Casino foi encerrado.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito na cessão anterior, foi constituída uma garantia de penhor sem deslocamento sobre as ações da série B da Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., as quais estão relacionadas no título acionário número 1 e representam 25% do capital com direito a voto da Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto ou de receber dividendos das ações penhoradas, as quais permanecem em nome da Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

Notas Explicativas

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.201.861
Variação no valor justo da opção de venda	(52.595)
Provisão de juros	118.225
Diferença de conversão	(939)
Pagamento de principal	(116.375)
Pagamento de juros	(90.239)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	159.274
Saldo em 30 de junho de 2023	2.798.016
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)	1.603.773
Captações (2)	1.407.953
Variação no valor justo da opção de venda	76.419
Provisão de juros	151.122
Diferença de conversão	900
Pagamento de principal (3)	(181.435)
Pagamento de juros	(117.308)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	119.624
Saldo em 30 de junho de 2024	3.061.048

(1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

O valor de R\$138.020 correspondente ao contrato de crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 a um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um crédito bilateral com três novos créditos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 assinados em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos créditos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Matriz.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias no valor de R\$10.371.

(2) A Matriz solicitou desembolso de R\$38.849, R\$90.648 e R\$297.844 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$388.492 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$258.995 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Em fevereiro de 2024, a Matriz solicitou desembolsos de R\$90.648 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$129.497 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$42.779.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram cartas de crédito no valor de R\$70.238.

(3) Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a Matriz pagou o valor de R\$64.749 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$33.146 correspondente ao contrato do crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$15.647 de crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020 e pagou R\$98.979 de juros.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Libertad S.A. cancelou créditos de R\$17.302.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram cartas de crédito no valor de R\$67.683.

Esses créditos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva; não foram incorridos custos de transação.

Segue abaixo o detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2024 descontados ao valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	136.234
2026	62.606
2027	19.595
>2028	27.911
	246.346

Até 30 de junho de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

Notas Explicativas

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020 em Almacenes Exito S.A., se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Exito S.A. para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Exito está sujeito a cumprir algumas *covenants* não financeiras, que foram cumpridas em 31 de dezembro de 2023.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	53.121	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.576	2.299
Total dos benefícios a empregados	55.697	50.564
Circulante	7.122	5.957
Não circulante	48.575	44.607

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos judiciais (1)	22.606	24.998
Reestruturação	11.537	6.561
Impostos, exceto o imposto de renda	72	377
Outras provisões (2)	7.449	10.716
Total de provisões	41.664	42.652
Circulante	26.499	27.922
Não circulante	15.165	14.730

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não possui provisões registradas para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. Não há processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto por:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Ações judiciais trabalhistas	13.497	12.934
Ações judiciais	5.765	9.183
Processos administrativos e regulatórios	3.344	2.881
Total de processos judiciais	22.606	24.998

- (2) O saldo de outras provisões corresponde a:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	3.456	2.808
Melhorias urbanas	2.949	1.180
Perda para mercadoria VMI	568	1.018
Outras menores na Libertad S.A.	208	205
Provisão para empreendimento imobiliário em Montevideu	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	268	1.072
Total outras	7.449	10.716

Notas Explicativas

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos. exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	5.847	173	18.037	3.204	27.261
Usos	(829)	(379)	-	-	(1.208)
Pagamentos	(1.261)	-	(11.729)	(4.197)	(17.187)
Reversões	(2.033)	(3.691)	(1.211)	(402)	(7.337)
Outras reclassificações	-	(173)	330	128	285
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.345)	(395)	(2)	(309)	(2.051)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.443	118	1.045	539	3.145
Saldo em 30 de junho de 2023	22.540	505	17.877	7.950	48.872
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.998	377	6.561	10.716	42.652
Aumento	3.930	-	41.167	10.939	56.036
Pagamentos	(1.535)	-	(34.471)	(9.875)	(45.881)
Reversões	(6.296)	(312)	(2.183)	(4.768)	(13.559)
Outras reclassificações	(5)	-	-	-	(5)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	336	(3)	-	(8)	325
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.178	10	463	445	2.096
Saldo em 30 de junho de 2024	22.606	72	11.537	7.449	41.664

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	3.471.778	3.452.153
Fornecedores – acordos (1)	1.238.542	1.978.737
Outros fornecedores	392.742	412.210
Benefícios a empregados	388.634	425.562
Retenções a pagar (2)	343.317	91.379
Dividendos a pagar (3)	149.116	41.406
Compra de ativos (4)	95.641	153.960
Impostos a pagar	77.032	91.633
Outras contas a pagar	46.828	48.355
Total fornecedores e outras contas a pagar	6.203.630	6.695.395
Circulante	6.175.830	6.648.089
Não circulante	27.800	47.306

(1) Fornecedores – acordos

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	1.154.270	1.809.976
Outros fornecedores	84.272	168.761
Total fornecedores – acordos	1.238.542	1.978.737

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e demais tributos que estejam pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução se deve basicamente ao pagamento de R\$27.333 do contrato Clearpath e R\$38.860 de outros contratos.

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com Grupo Éxito.

Grupo Éxito não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso.

Notas Explicativas

Além disso, Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- Para os anos 2024 e 2023 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- A base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- O imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas é calculado sobre a renda total obtida pelos contribuintes durante o ano tributável. Para 2024 e 2023, a alíquota é de 15%.
- A alíquota de imposto estabelecida para dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% no caso de o valor distribuído exceder 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando esses dividendos tiverem sido tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para empresas nacionais, a alíquota de imposto é de 7,5% quando esses dividendos forem tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para pessoas natural não residentes na Colômbia e para empresas estrangeiras, a alíquota de imposto é de 10% quando esses dividendos tiverem sido tributados na fonte das empresas distribuidoras. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras, a alíquota para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- 100% dos impostos, taxas e contribuições que foram efetivamente pagos durante o ano ou período tributável, que estão relacionados à atividade econômica e que foram acumulados no mesmo ano ou período tributável, incluindo as taxas de associação pagas às associações, são dedutíveis. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos produtivos reais é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% desse imposto é dedutível, desde que seja efetivamente certificado.
- A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência, honorários, royalties, arrendamentos e indenizações, e 35% para serviços de administração. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 0% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência prestados por terceiros residentes para fins fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- A taxa de ajuste anual para o custo de bens móveis e imóveis com o caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- A base contábil adotada para fins fiscais é o International Financial Reporting Standards (IFRS), conforme autorizado pelo International Accounting Standards Board (IASB), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, reconhecimento de custos e despesas e os efeitos puramente contábeis do balanço patrimonial inicial na adoção desses padrões.

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 30 de junho de 2024, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$81.766 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	77.788
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.978
Saldo em 30 de junho de 2024	81.766

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2024 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.304.118 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	856.472
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	345.401
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	102.245
Saldo em 30 de junho de 2024	1.304.118

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	39.066
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	497
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(1.402)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.664
Saldo em 30 de junho de 2024	42.825

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	533.191	338.481
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	189.322	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	56.578	90.498
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	30.057	25.761
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	27.100	13.572
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	23.171	21.859
Pagamentos antecipados de imposto de renda por subsidiárias colombianas	3.476	-
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	41	35
Total tributos a recuperar	862.936	663.730

Obrigações fiscais:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	74.212	124.621
Imposto de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	12.013	60
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L. exceto o imposto de renda	11.785	6.306
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	10.937	4.586
Imposto de renda de determinadas subsidiárias colombianas	3.302	-
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	201	371
Total das obrigações fiscais	112.450	135.944

Notas Explicativas

Nota 24.4. Imposto de renda

A reconciliação entre o (perda) ganho contábil e o lucro líquido e o cálculo da despesa fiscal são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
(Perda) ganho antes do imposto de renda	(3.586)	181.909	8.771	49.446
Mais				
Despesas não dedutíveis	10.292	15.721	(4.323)	7.612
Imposto sobre movimentos financeiros	7.394	5.893	2.824	2.206
Recuperação de contas a receber	3.446	-	906	-
Doações para bancos de alimentos e outros	2.813	-	2.813	-
Dedução do ICA pago após a apresentação da declaração de imposto de renda	1.590	(179)	1.590	(179)
Multas, penalidades e litígios	605	503	311	327
Impostos e valorizações presumidos	417	417	330	144
Lucro líquido - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	65	1.361	65	1.361
Reembolso de dedução de ativos fixos geradores de renda para a venda de ativos	-	112	(63)	112
Preço de venda de ativos fixos detidos por menos de 2 anos	-	-	-	(2)
Menos				
Efeito dos resultados contábeis de subsidiárias estrangeiras	(138.248)	(143.824)	(72.741)	(67.600)
Ajustes não tributários ao IFRS (1)	(133.555)	(116.200)	(42.544)	29.342
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(5.493)	(2.898)	(132)	(36)
Recuperação de custos e despesas	(4.343)	(18.980)	(1.129)	(16.536)
Dedução para contratação de pessoal com deficiência	(1.651)	(1.370)	(846)	(694)
Lucro na venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(1.518)	(23.473)	(1.455)	(18.058)
Impostos não dedutíveis	(717)	(389)	(376)	(13)
Baixa de contas a receber	-	(2.283)	-	(1.155)
Dedução de um adicional de 30% do salário dos aprendizes voluntários	-	(143)	-	(123)
Dedução fiscal do ágio além do ágio contábil	-	-	-	-
(Perda) líquida	(262.489)	(103.823)	(105.999)	(13.846)
Renda isenta	41.873	42.291	41.873	42.291
(Perda) líquida antes da compensação	(304.362)	(146.114)	(147.872)	(56.137)
Compensação	(1.362)	-	(581)	26
Total (perda) líquido após compensação	(305.724)	(146.114)	(148.453)	(56.111)
Perda líquida da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas	(345.898)	(173.656)	(171.084)	(68.540)
Lucro líquido de determinadas subsidiárias colombianas	40.182	27.543	21.559	14.052
Lucro líquido tributável	40.182	27.543	22.342	14.052
Taxa de imposto de renda	35%	35%	35%	35%
Subtotal (despesa) do imposto de renda	(14.064)	(9.640)	(7.820)	(4.918)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	-	(431)	-	(431)
Ajuste fiscal do exercício anterior	(2.300)	-	(1.570)	(120)
(Despesa) imposto pago no exterior	-	(2.953)	-	(2.188)
Total (despesa) de imposto de renda e imposto complementar da controladora e de suas subsidiárias colombianas	(16.364)	(13.024)	(9.390)	(7.657)
Total (despesa) de impostos correntes de subsidiárias estrangeiras	(49.113)	(48.016)	(14.923)	(15.337)
Total (despesa) de imposto de renda e impostos complementares correntes	(65.477)	(61.040)	(24.313)	(22.994)

Notas Explicativas

(1) Os ajustes do IFRS sem efeito fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Outras despesas contábeis sem efeitos fiscais	299.087	230.826	148.683	229.068
Provisões contábeis	74.052	34.878	51.707	29.718
Diferença de taxa de câmbio, líquida	43.569	(63.475)	43.089	(7.780)
Dividendos não tributados das subsidiárias	5.494	45.189	133	42.327
Cálculo atuarial tributado	979	1.214	707	615
Arrendamentos tributáveis	(188.271)	(144.006)	(100.961)	(177.825)
Resultados pelo método de equivalência patrimonial, líquidos	(131.092)	(121.464)	(55.248)	(66.382)
Custos fiscais não contábeis	(93.048)	(23.734)	(49.614)	(6.303)
Excesso de despesas com pessoal fiscal em relação às despesas com pessoal contábil	(69.145)	(34.640)	(32.478)	(25.036)
Recuperação de provisões	(52.650)	(7.907)	(45.419)	6.676
Depreciação fiscal mais alta do que a depreciação contábil	(18.939)	(26.206)	(4.333)	(12.708)
Outras contabilidades (receitas) não tributárias, líquidas	(3.591)	(6.834)	1.190	17.009
Impostos não dedutíveis	-	(41)	0	(37)
Total	(133.555)	(116.200)	(42.544)	29.342

Os componentes da receita (despesa) de imposto de renda registrados na demonstração do resultado são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
(Despesa) de imposto de renda, corrente	(63.177)	(60.609)	(22.743)	(22.443)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	-	(431)	-	(431)
Ajuste referente ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.300)	-	(1.570)	(120)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	104.317	19.159	61.179	25.574
Receita (despesa) total de imposto de renda	38.840	(41.881)	36.866	2.580

Nota 24.5. Tributos diferidos

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais Diferidos	Passivo fiscais diferidos
Arrendamentos	844.600	(718.209)	803.251	(691.133)
Prejuízos fiscais	469.271	-	328.198	-
Imobilizado	135.945	(363.130)	118.630	(280.379)
Créditos fiscais	81.812	-	77.831	-
Excesso de lucro presumido	28.618	-	27.226	-
Provisões	12.271	(25)	12.572	-
Propriedades para investimento	-	(219.665)	-	(152.174)
Ágio	-	(289.842)	-	(275.722)
Outros	111.783	(84.954)	126.717	(42.333)
Total	1.684.300	(1.675.825)	1.494.425	(1.441.741)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	264.331	-	143.598	-
Uruguai	131.564	-	106.799	-
Argentina	-	(387.420)	-	(197.713)
Total	395.895	(387.420)	250.397	(197.713)

Notas Explicativas

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	104.317	19.159	61.179	25.572
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.300)	-	(1.570)	(120)
(Despesa) receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	(1.869)	5.135	101	1.905
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(144.357)	9.448	(52.288)	(12.077)
Movimentação do imposto diferido líquido	(44.209)	33.742	7.422	39.436

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 30 de junho de 2024 totalizavam R\$173.338 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas do período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e 2023.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 30 de junho de 2024 de R\$10.366 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	128.385	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	1.334	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	-	6.951
Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros	129.719	177.082

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$18.824 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1.197	137	-	-	1.334

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivados designados como instrumentos de cobertura referem-se a *forward* cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	6.951

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

Notas Explicativas

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	186.586	263.612
Programas de fidelização de clientes	64.012	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	6.319	5.832
Cupom de reaquisição	322	302
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	212	202
Total de outros passivos	257.451	325.666
Circulante	254.357	322.686
Não circulante	3.094	2.980

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

Grupo Exito considera os Programas de fidelização de clientes e as Receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	887.466	10.019
Reconhecimento de receita	(904.210)	(9.421)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.981)	(5.108)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.537	3.965
Saldo em 30 de junho de 2023	158.136	60.374
Saldo em 31 de dezembro de 2023	263.612	55.718
Adições	2.038	9.721
Reconhecimento de receita	(90.328)	(8.663)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	258	4.237
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	11.006	2.999
Saldo em 30 de junho de 2024	186.586	64.012

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e prêmio na colocação das ações

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o número de ações subscritas é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Notas Explicativas

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024			30 de junho de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(19.757)	-	(19.757)	(18.221)	-	(18.221)	(19.011)	-	(19.011)
Perda de mensuração de planos de benefícios definidos	(5.846)	1.844	(4.002)	(593)	369	(224)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença de conversão	(182.672)	-	(182.672)	(761.530)	-	(761.530)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho com hedge de fluxo de caixa	15.773	1.167	16.940	7.719	127	7.846	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(21.996)	-	(21.996)	(24.036)	-	(24.036)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(216.558)	3.011	(213.547)	(794.621)	496	(794.125)	(845.564)	5.152	(840.412)
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras			587.031			300.883			500.443
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(800.578)			(1.095.008)			(1.340.855)

Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	12.805.447	11.212.982	6.440.864	5.492.836
Receita de serviços (2) (Nota 39)	546.215	438.059	285.647	218.434
Outras receitas (3) (Nota 39)	51.395	44.896	9.873	25.414
Total da receita de venda de bens e serviços	13.403.057	11.695.937	6.736.384	5.736.684

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas.

O saldo e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	12.801.756	11.160.771	6.440.775	5.472.526
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	3.691	52.211	89	20.310
Total de vendas a varejo	12.805.447	11.212.982	6.440.864	5.492.836

(a) Em 30 de junho de 2024, corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente. Em 30 de junho de 2023, corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	203.019	164.759	106.448	80.977
Arrendamento e espaços físicos	65.008	55.509	37.580	28.908
Distribuidores	60.036	54.447	30.900	24.971
Publicidade	48.615	44.862	25.567	23.322
Comissões	45.334	18.507	20.554	9.280
Gestão da propriedade	38.477	28.718	19.695	14.936
Serviços telefônicos	29.875	21.254	15.566	10.903
Transporte	25.572	18.612	13.471	9.635
Serviços bancários	13.884	11.643	7.505	6.068
Ordens de pagamento	5.977	5.286	2.794	2.814
Outros	10.418	14.462	5.567	6.620
Total da receita de serviços	546.215	438.059	285.647	218.434

Notas Explicativas

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Eventos de marketing	9.998	10.904	4.908	5.029
Participação em acordo de colaboração (a)	7.091	6.289	2.359	4.450
Utilização de ativos	5.347	7.977	(2.583)	4.720
Recuperação de provisões	4.532	-	109	-
Receita de royalties	3.175	1.252	1.708	1.002
Recuperação de outros passivos	2.792	4.056	545	4.056
Serviços financeiros	2.293	1.948	904	810
Uso de vagas de estacionamento	817	1.047	621	534
Assessoria técnica	56	32	22	14
Recuperação de passivos trabalhistas	-	-	(9.475)	-
Outros	15.294	11.391	10.755	4.799
Total de outras receitas	51.395	44.896	9.873	25.414

(a) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Redeban S.A.	3.343	2.103	1.513	1.137
Autos Exito	1.813	-	44	-
Éxito Media	1.422	1.241	676	403
Alianza Sura	490	2.878	121	2.878
Moviired S.A.S.	23	67	5	32
Total participação em acordos de colaboração	7.091	6.289	2.359	4.450

Notas Explicativas

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.109.439	958.819	566.689	487.748
Depreciação e amortização	385.123	313.462	198.340	158.157
Impostos, exceto o imposto de renda	296.350	260.476	112.978	89.891
Combustíveis e energia	182.654	154.676	93.533	76.689
Reparos e manutenção	177.626	139.448	94.669	69.844
Comissões sobre cartões de débito e crédito	99.467	90.569	50.352	43.642
Publicidade	95.823	86.501	51.441	41.385
Serviços	79.179	63.830	37.730	26.899
Serviços de vigilância	75.602	65.780	38.996	31.788
serviços de tosa	58.935	48.753	29.508	23.963
Honorários profissionais	55.220	50.700	29.441	25.208
Arrendamentos	40.729	35.020	17.202	15.203
Transporte	35.525	24.836	23.233	12.146
Administração de instalações comerciais	35.500	27.449	18.452	13.707
Seguro	32.390	26.900	16.342	13.821
Materiais de embalagem e marcação	32.239	32.013	16.544	15.798
Funcionários terceirizados	30.174	29.419	17.821	14.824
Despesas com perdas de crédito (a)	20.472	14.595	12.277	7.720
Comissões	9.271	8.911	4.394	4.296
Despesas com outras provisões	8.056	8.657	5.335	4.923
Banheiro e refeitório	6.579	5.801	3.297	2.759
Outras comissões	6.522	5.619	3.146	2.794
Despesas de viagem	5.285	11.855	2.710	6.426
Despesas legais	4.926	5.208	2.047	2.102
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	4.576	3.327	2.643	1.821
Acordo de colaboração Seguros Éxito	4.304	532	3.346	7
Táxis e ônibus	2.731	2.423	1.243	1.055
Acordo de colaboração Autos Éxito	215	676	6	126
Outros	167.166	116.592	85.317	59.441
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	3.062.078	2.592.847	1.539.032	1.254.183
Despesas de distribuição	1.693.629	1.397.099	867.454	667.646
Despesas administrativas e de vendas	259.010	236.929	104.889	98.789
Despesas com benefícios aos empregados	1.109.439	958.819	566.689	487.748

(a) O valor é composto por:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	20.079	12.427	12.018	7.674
Ajustes por inflação	308	173	231	67
Baixas de contas comerciais a receber	85	1.995	28	(21)
Total	20.472	14.595	12.277	7.720

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Salários e encargos sociais	914.250	783.833	467.226	395.583
Contribuições para o sistema de previdência social	33.380	28.597	16.493	13.665
Outros benefícios a curto prazo para empregados	37.544	31.764	18.003	16.677
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	985.174	844.194	501.722	425.925
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	93.558	79.704	48.417	40.546
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	1.822	1.460	1.046	838
Total de despesas com benefícios pós-emprego	95.380	81.164	49.463	41.384
Despesas com benefícios de rescisão	10.237	15.859	5.423	10.462
Outras despesas de pessoal	18.502	17.539	9.971	9.952
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	146	63	110	25
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.109.439	958.819	566.689	487.748

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (perdas) receitas líquidas

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Recuperação de outros passivos	22.504	-	14.585	-
Reversões de provisões para perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	11.839	10.499	7.802	4.893
Recuperação de outras provisões para processos civis	4.406	963	4.293	685
Outras indenizações	3.332	1.523	2.305	156
Recuperação de custos e despesas de impostos ... que não sejam o imposto de renda	2.626	2.064	2.157	1.421
Recuperação de despesas de reestruturação	2.184	1.728	2.183	236
Recuperação de outras provisões	2.039	904	1.394	274
Indenizações de seguro	1.407	756	871	554
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos	312	3.691	312	46
Total de outras receitas operacionais	50.649	22.128	35.902	8.265

Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas de reestruturação	(41.167)	(18.554)	(20.763)	(17.873)
Outros (1)	(25.972)	(18.828)	(6.768)	(14.175)
Total de outras despesas operacionais	(67.139)	(37.382)	(27.531)	(32.048)

(1) Corresponde:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Taxas de processo de registro nas bolsas de valores de New York y Sao Paulo	(14.943)	(17.861)	(3.769)	(14.500)
Plano de fechamento de lojas	(6.727)	-	(162)	-
Imposto sobre fortunas	(1.702)	1.804	(1.702)	1.804
Taxas para projetos de implementação de normas e leis	(1.560)	(2.229)	(126)	(937)
Outros	(1.040)	(542)	(1.009)	(542)
Total outros	(25.972)	(18.828)	(6.768)	(14.175)

Notas Explicativas

Outras (perdas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Ganho com a venda de ativos	3.777	-	1.338	1
Ganho da rescisão antecipada de contratos de locação	2.040	785	1.992	813
Ganho com a venda de ativos imobilizados	1.542	3.722	1.380	3.733
Baixa de ativos imobilizados	(8.585)	(6.187)	(3.518)	(4.378)
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	-	89	-	89
Total de outras (perdas) receitas líquidas	(1.226)	(1.591)	1.192	258

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	61.888	53.058	28.506	18.598
Ganho (perda) da diferença de câmbio	53.505	139.392	(4.857)	39.972
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	27.614	330	13.369	329
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	23.730	27.032	8.669	9.436
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	5.149	35.570	3.819	7.641
Outras receitas financeiras	13.200	11.955	5.691	5.164
Total das receitas financeiras	185.086	267.337	55.197	81.140
Despesa com juros e empréstimos	(151.122)	(118.225)	(86.391)	(75.923)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(95.957)	(67.628)	(49.242)	(35.063)
Despesas de <i>factoring</i>	(71.045)	(89.993)	(34.489)	(44.483)
Perda por diferença de câmbio	(57.634)	(93.350)	(12.152)	(14.613)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(27.206)	(42.046)	(15.859)	(32.628)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(18.979)	(21.724)	(10.495)	(10.585)
Despesas com comissões bancárias	(4.944)	(4.580)	(1.950)	(1.384)
(Perda) ganho de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(1.298)	(42.420)	12.219	(10.574)
Outras despesas financeiras	(12.968)	(6.488)	(8.377)	(2.020)
Total de despesas financeiras	(441.153)	(486.454)	(206.736)	(227.273)
Resultado financeiro líquido	(256.067)	(219.117)	(151.539)	(146.133)

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
30 de junho de 2023	2.585,67	47,4%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
30 de junho de 2024	9.940,06	50,5%

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final dos períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023.

Notas Explicativas

O cálculo do lucro por ação básico para todos os períodos apresentados é o seguinte:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
(Perda) lucro líquido atribuível aos acionistas da controladora	(73.295)	43.060	(25.443)	(6.216)
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos acionistas da controladora (em reais)	(0,06)	0,03	(0,02)	(0,01)

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Lucro líquido das operações continuadas	35.252	140.028	45.338	53.676
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	108.547	96.968	70.781	59.892
(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da controladora	(73.295)	43.060	(25.443)	(6.216)
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da controladora (em reais)	(0,06)	0,03	(0,02)	(0,01)

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito realizou o teste anual de redução ao valor recuperável de seus ativos não financeiros, que está devidamente divulgado nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final desse exercício.

Notas Explicativas

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	559	559	598	598
Instrumentos financeiros derivativos (Nota 12)	13.918	13.918	-	-
Contratos de swap denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	3.556	3.556	3.012	3.012
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	18.631	18.631	16.831	16.831
Investimento em ações (Nota 12)	14.215	14.215	13.522	13.522
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.395.655	5.733.785	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	26.423	31.954	15.723	28.459
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.393.556	2.394.610	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	667.492	667.492	560.269	560.269
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	-	-	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos forward (Nota 25)	1.334	1.334	14.311	14.311
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	64.012	64.012	55.718	55.718

Notas Explicativas

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 3	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Taxa de desconto 12-17% Taxa de vacância 0% -58,94% Taxa de capitalização terminal 8,25% a 9,50%

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada. determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados. expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato. de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a março 2023 e desde abril 2023 a março 2024 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde julho de 2023 a junho de 2024	R\$245.864	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de junho de 2024, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 24,07% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 47,51% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$100.123.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado em 12 meses	R\$340.940	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$229.381)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$667.492	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$39.44	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.148.04	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

Notas Explicativas

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período encerrado em 30 de junho de 2024.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 30 de junho de 2024.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são:

- (a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) no valor de R\$56.197 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) referente à notificação do requerimento especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual propôs a alteração da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, a Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratifica sua proposta. Entretanto, os assessores externos consideram o processo como um passivo contingente.
 - Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.750 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
 - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50716-22, de 22 de novembro de 2022, por meio do qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração de imposto de indústria e comércio de 2019, estabelecendo um valor mais alto do imposto e uma penalidade por imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual o recurso de reconsideração é resolvido, por R\$5.066 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50712-22, de 2 de novembro de 2022, por meio do qual a declaração de imposto de renda da indústria e do comércio de 2018 foi alterada, estabelecendo um valor de imposto mais alto e uma penalidade de imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual o recurso de reconsideração foi resolvido, por R\$4.468 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$3.640 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
 - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50720-22, de 6 de dezembro de 2022, por meio do qual foi modificada a declaração de imposto de indústria e comércio de 2020, estabelecendo um valor de imposto mais alto e uma penalidade de imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023, de 4 de dezembro de 2023, por meio da qual foi resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.531 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4279 de 8 de abril de 2021, no qual Almacenes Éxito S.A. é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.836 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
 - Nulidade da Liquidação do Auto de Infração 00019-TS-0019-2021, de 24 de fevereiro de 2021, pela qual o Departamento de Atlântico liquida o Imposto de Segurança e Convivência Cidadã para o período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021, de 10 de novembro de 2021, pela qual se resolve um recurso de reconsideração por R\$1.632 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
 - Processo de passivo trabalhista no valor de R\$107 (31 de dezembro de 2023 - R\$101) em subsidiária Exito Industrias S.A.S.
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de junho de 2024 a 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S. A. S. para garantir o pagamento de compras de mercadorias (bens e suprimentos) no valor de R\$5.326.
 - Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 30 de junho no valor es de R\$5.282 (31 de dezembro de 2023 o valor es R\$5.025).
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira de R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações de cobrança pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional para o mercado e para os agentes onde o serviço é prestado.

Notas Explicativas

- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2024 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 21 de março de 2024 declarou um dividendo de R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. Dos dividendos pagos durante o período semestral encerrado em 30 de junho de 2024 totalizaram R\$9.812.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	61.371	55.711
Grupo Disco Uruguay S.A.	17.354	18.680
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	5.352	7.502
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.277
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.386	3.415
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1.554	1.835
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	964	1.418
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	947	535
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	528	928
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	224	604
Total	95.394	95.905

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizaram R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
Total	193.343	161.654

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxo de caixa do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de trabalho, uma vez que há uma concentração durante o primeiro e o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A administração gerencia esses indicadores a fim de controlar que os riscos não se materializem e, para aqueles que poderiam se materializar, implementa planos de ação em tempo hábil; além disso, monitora os mesmos indicadores a fim de mantê-los dentro dos padrões do setor.

Notas Explicativas

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023 (a)	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023 (a)
Colômbia	Exito	6.271.540	5.340.629	3.086.300	2.629.021
	Carulla	1.595.653	1.274.385	828.549	653.453
	Baixo custo e outros	1.461.512	1.276.968	733.601	644.419
Argentina		891.520	890.690	517.798	404.199
Uruguai		2.585.222	2.430.981	1.274.616	1.162.415
Total consolidado		12.805.447	11.213.653	6.440.864	5.493.507
Eliminações		-	(671)	-	(671)
Total consolidado		12.805.447	11.212.982	6.440.864	5.492.836

- (a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para os períodos encerrados em 30 de junho de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante os períodos encerrados em 30 de junho de 2024.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Para período de seis meses encerrados em 30 de junho de 2024					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	9.328.705	891.520	2.585.222	12.805.447	-	12.805.447
Receita de serviços	496.193	31.698	18.324	546.215	-	546.215
Outras receitas	46.524	2	4.869	51.395	-	51.395
Resultado bruto	2.146.816	299.599	948.563	3.394.978	-	3.394.978
Resultado operacional	89.798	(12.867)	238.253	315.184	-	315.184
Depreciação e amortização	370.487	23.173	61.509	455.169	-	455.169
Resultado financeiro	(245.431)	4.580	(15.216)	(256.067)	-	(256.067)
Resultado antes dos tributos	(218.338)	(8.287)	223.037	(3.588)	-	(3.588)
Imposto de renda	95.798	(17.444)	(39.514)	38.840	-	38.840

Notas Explicativas

Para período de seis meses encerrados em 30 de junho de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	7.891.982	890.690	2.430.981	11.213.653	(671)	11.212.982
Receita de serviços	388.471	33.944	15.644	438.059	0	438.059
Outras receitas	40.334	11	4.647	44.992	(96)	44.896
Resultado bruto	1.881.394	313.435	871.303	3.066.132	0	3.066.132
Resultado operacional	212.617	5.369	238.454	456.440	0	456.440
Depreciação e amortização	304.804	18.664	48.462	371.930	0	371.930
Resultado financeiro	(199.930)	(14.547)	(4.640)	(219.117)	0	(219.117)
Resultado antes dos tributos	(42.727)	(9.178)	233.814	181.909	0	181.909
Imposto de renda	23.411	(19.506)	(45.786)	(41.881)	0	(41.881)

Para do período de três meses encerrados em 30 de junho de 2024						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.648.450	517.798	1.274.616	6.440.864	-	6.440.864
Receita de serviços	256.758	19.303	9.586	285.647	-	285.647
Outras receitas	7.023	1	2.849	9.873	-	9.873
Resultado bruto	1.081.111	172.840	470.355	1.724.306	-	1.724.306
Resultado operacional	91.122	(9.263)	112.978	194.837	-	194.837
Depreciação e amortização	189.681	13.850	32.205	235.736	-	235.736
Resultado financeiro	(125.732)	(13.841)	(11.966)	(151.539)	-	(151.539)
Resultado antes dos tributos	(69.436)	(23.104)	101.012	8.472	-	8.472
Imposto de renda	53.070	(4.031)	(12.173)	36.866	-	36.866

Para do período de três meses encerrados em 30 de junho de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	3.926.893	404.199	1.162.415	5.493.507	(671)	5.492.836
Receita de serviços	194.924	15.882	7.628	218.434	-	218.434
Outras receitas	23.297	4	2.117	25.418	(4)	25.414
Resultado bruto	939.361	144.738	416.989	1.501.088	-	1.501.088
Resultado operacional	111.025	1.695	110.660	223.380	-	223.380
Depreciação e amortização	157.002	6.568	24.115	187.685	-	187.685
Resultado financeiro	(120.924)	(23.131)	(2.078)	(146.133)	-	(146.133)
Resultado antes dos tributos	(36.050)	(21.436)	108.582	51.096	-	51.096
Imposto de renda	19.455	(481)	(16.394)	2.580	-	2.580

(1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	22.902	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.521	3.350
Total	26.423	15.723

(1) Corresponde ao Paraná local da subsidiária domiciliada na Argentina. Em 30 de junho de 2024, o aumento corresponde ao efeito das diferenças cambiais na conversão.

(2) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante 2019. Em 30 de junho de 2024, 57,93% do pagamento da propriedade foi entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo a serem recebidos no seguinte cronograma: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1 de dezembro de 2020 e registrada em 30 de dezembro de 2020.

Notas Explicativas

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida no resultado ou em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

Nota 41. Política de gerenciamento de riscos financeiros

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito divulgou adequadamente a política de gerenciamento de capital e risco financeiro nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final daquele ano. Não houve alterações nessas políticas durante os seis meses findos em 30 de junho de 2024.

Nota 42. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes após a data do período que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A.

Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora

Envigado, 12 de maio 2024

Nós, o Representante Legal e o Contador da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, cada um dentro de suas competências e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexos, certificamos que estas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas foram fielmente extraídas dos livros contábeis e que antes de serem disponibilizados para vocês e terceiros, foram verificadas as seguintes declarações contidas neles:

1. Todos os ativos e passivos incluídos nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas do Grupo Éxito existem, e todas as transações incluídas nessas demonstrações financeiras consolidadas foram realizadas durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pelo Grupo Éxito durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas.
3. Os ativos representam benefícios econômicos futuros prováveis (direitos), e os passivos representam sacrifícios econômicos futuros prováveis (obrigações), obtidos ou incorridos pelo Grupo Éxito em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os eventos econômicos que afetam a entidade controladora e suas subsidiárias foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Além disso, o Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, certifica que as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas e as operações do Grupo Éxito em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contêm vícios, imprecisões ou erros que impeçam o conhecimento de sua verdadeira situação patrimonial

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Por fim, informamos que estas demonstrações financeiras anexos para os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 foram submetidos a uma revisão limitada conforme a Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - International Standard on Review Engagements) - Revisão de informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor da Companhia. O relatório do auditor para o período findo em 30 de junho de 2024 faz parte integrante destes estados financeiros.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A. Medellín, Colômbia

Introdução

1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board ("IASB"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80/2022.

2 As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, compreendendo o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, foram revisadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de revisão, de acordo com as normas internacionais de revisão de informações intermediárias (ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity), sem ressalvas, com data de 12 de agosto de 2024. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as normas específicas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

Alcance da revisão especial

3 Nossa revisão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias, mencionadas no parágrafo 1 compreendeu:

- (a) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias.
- (b) A leitura do relatório de revisão dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos de revisão efetuados.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, Edifício B32, 16º São Paulo, SP, Brasil, 04538-132

Almacenes Éxito S.A.

4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

Conclusão

5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, expressas em Reais, para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Instrução CVM 80/2022.

Ênfase

6 Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias, o Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias anexas, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas de acordo com a Instrução CVM no 80/2022. Em vista disso, as presentes demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias podem não ser adequadas para outros propósitos.

São Paulo, 12 de agosto de 2024

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP000160/O-5

Lia Marcela Rusinque Fonseca Contadora CRC 1SP291166/O-4

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024.

Envigado, 12 de agosto de 2024

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024.

Envigado, 12 de agosto de 2024

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira