

Envigado, 27 de março de 2025

RELATÓRIOS DE FINAL DE ANO

Almacenes Éxito S.A. (a "Companhia") informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que hoje, 27 de março de 2025, após a realização de todos os processos e autorizações necessários, foi realizada a reunião ordinária presencial da Assembleia Geral de Acionistas, na qual foram considerados os assuntos contemplados na [ordem do dia](#) informada por meio da convocação realizada em 24 de fevereiro de 2025.

Nessa reunião, de acordo com as funções e poderes da Assembleia Geral de Acionistas previstos no artigo 29 dos [Estatutos Sociais](#), a Assembleia aprovou as seguintes propostas:

- O Relatório de Gestão do Presidente e do Conselho de Administração de 2024 foi aprovado por 96.43% das ações presentes e representadas na assembleia.
- As Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas por 96.43% das ações presentes e representadas na assembleia.

O texto dos relatórios anteriores está anexado abaixo.

p/p Antoine Paul Andre Reymondon

RELATÓRIO DE GESTÃO DO PRESIDENTE E DA DIRETORIA 2024



Senhores e Senhoras acionistas:

No presente Relatório de Gestão são registrados os principais resultados do ano de 2024 com os indicadores mais relevantes em cada um dos países onde opera o Grupo Éxito: Colômbia, Uruguai e Argentina de forma separada e consolidada, bem como os assuntos mais significativos em matéria de sustentabilidade, governança corporativa e controle interno, transações entre partes relacionadas, propriedade intelectual e conformidade normativa.

Os resultados aqui expressos são fruto de um trabalho rigoroso que vem sendo desenvolvido com as diferentes equipes da região para alcançar uma evolução da companhia que permita melhorar seus indicadores, os quais esperamos que se reflitam em melhores retornos para os acionistas que acreditaram na empresa.

Colômbia - Grupo Éxito



Durante o ano de 2024, a atividade econômica do país apresentou uma recuperação gradual em relação a 2023, como consequência de algumas medidas macroeconômicas que impulsionaram uma melhoria nos resultados da companhia. A inflação na Colômbia fechou em 5,2%, enquanto a inflação dos alimentos passou de 5,0% em 2023 para 3,3% em 2024. Por sua vez, as taxas de juros do Banco de la República chegaram a 9,5% no final do ano, o que permitiu que a categoria de não alimentos mostrasse leves sinais de recuperação a partir do terceiro trimestre do ano. Em setembro de 2024, o PIB cresceu 2,0%; o índice de confiança do consumidor em dezembro terminou em -3,4 pontos percentuais, alcançando um aumento de 13,9 pontos percentuais em relação a 2023, e o consumo das famílias teve um crescimento anual de 2,0%, mostrando sinais de recuperação após um período de quase dois anos. Em meio a este contexto, os seguintes foram os resultados da operação do Grupo Éxito na Colômbia.



Nutrimos de
oportunidades
a Colômbia

Os ingressos da operação na Colômbia aumentaram 2,7% em relação a 2023 atingindo COP \$16,3 bilhões, representando 74% dos ingressos consolidados do Grupo Éxito. Este resultado é fruto das estratégias desenhadas pela companhia para oferecer alternativas de economia e sortimento a seus clientes

em meio a um ambiente desafiador; do bom desempenho do negócio imobiliário e do sólido desempenho da omnicanalidade. No final de 2024, o Grupo Éxito Colômbia registrou um aumento de 0,6 pontos (60 pontos base) na participação de mercado mesmos metros.



O EBITDA recorrente cresceu 4,7% e alcançou COP \$1,2 bilhões, com uma margem sobre a receita de 7,3%. Este resultado foi impulsionado pela contribuição positiva dos negócios complementares e um importante programa de excelência operacional focado em melhorias logísticas, renegociação de contratos e ajustes na estrutura que resultaram em uma melhoria na redução de despesas de 46 pontos base, mostrando um crescimento praticamente neutro em relação a 2023 de +0,1% e ficando abaixo dos níveis de inflação reportados no país, o que representou um avanço significativo para uma operação mais eficiente sem afetar os níveis de serviço. O desempenho positivo do quarto trimestre (vendas +4,1% e EBITDA +30,5%) impulsionou o resultado do ano para terrenos positivos.

A empresa apresentou avanços importantes nas diferentes iniciativas comerciais:

— **Unificação gradual das marcas para consolidar a operação em torno das marcas Éxito e Carulla**, duas marcas aspiracionais, líderes e emblemáticas que estão no coração, na mente e na preferência dos colombianos, tendo em sua proposta o melhor das marcas de origem. A transição está sendo realizada de maneira gradual, com a premissa de conservar o DNA das marcas, considerando também a localização das lojas, a proximidade e o conhecimento dos clientes. Ao final do ano, foram 26 lojas intervenidas (16 conversões para a marca Carulla e 10 para Éxito), cujas vendas cresceram 12,0%; e a abertura de duas lojas Éxito e uma Carulla.



— **Aumento do sortimento nas lojas de todas as regiões do país**, com mais de 2.000 novas referências por loja, provenientes de mais de 80 marcas, o que significa um aumento de mais de 30% nos produtos existentes nas prateleiras, os quais representam 5,1% em vendas de PGC.



— **Implementação das principais alavancas dos formatos Éxito Wow e Carulla FreshMarket**, para um total de 15 lojas intervenidas durante 2024.



— **Amplio portfólio com ativações promocionais de High and Low** ao longo de todo o ano e no momento em que os clientes mais precisam.



- **Renovação dos dias temáticos transversais a todas as marcas:** “Terça do campo” com um aumento nas vendas de frutas e verduras de mais de 28% comparado com o mesmo dia antes da estratégia. “Quarta de carnes frescas” com um aumento nas vendas de carnes de boi, porco, frango e peixe de mais de 54% comparado com o mesmo dia antes da estratégia. “Sexta de celebração” em que são oferecidos descontos especiais nas categorias de bebidas alcoólicas e petiscos, com um aumento nas vendas de mais de 45% comparado com o mesmo dia antes da estratégia.



- **Fortalecimento de produtos com “Precio Insuperable”** (Preço Insuperável) como alternativa de economia e alívio para o bolso dos colombianos, com um portfólio de mais de 1.000 produtos de marca própria e marcas nacionais líderes do país, que tiveram um crescimento nas vendas de 14,0%, o que representa um aumento de 50% nas vendas para as marcas nacionais participantes na estratégia.



Graças à implementação de diferentes estratégias comerciais, a operação na Colômbia ganhou 0,6 pontos em participação de mercado nos mesmos metros, obtendo crescimentos nas principais cidades do país como Bogotá, Medellín, Barranquilla e Cali, tanto no segmento de alimentos quanto no de não alimentos (segundo medição da Nielsen). Durante o quarto trimestre do ano, a empresa foi o *retail* número um em crescimento de participação de mercado.

Durante o 2024, os níveis de investimento do Grupo Éxito Colômbia foram coerentes com sua estratégia e geração de caixa. Investimos cerca de COP \$200.000 milhões, destinados principalmente às conversões de lojas para as marcas Carulla e Éxito, bem como à manutenção das lojas e logística.

- **Omnicanalidade:** as vendas omnicanal na Colômbia alcançaram COP \$2,3 bilhões, com uma participação de 14,7% sobre o total de vendas (comparado com 14,1% do ano anterior) e superando 23 milhões de pedidos. As vendas foram impulsionadas pelo desempenho das categorias de alimentos, que cresceram 11%, alcançando uma participação de 13,4% sobre o total de vendas dessa categoria.



Destaca-se o desempenho dos aplicativos Éxito e Carulla, que superaram COP \$180 mil milhões em vendas, crescendo 27% em relação a 2023 e consolidando-se como uma das grandes alavancas de crescimento.

Em relação à monetização do tráfego, destaca-se o desempenho e a contribuição do negócio imobiliário com 33 ativos e concessionários de operação *retail*, que somam 807.843 m² de GLA e que continuam com sólidos níveis de ocupação, superiores a 98%. O maior tráfego favoreceu o desempenho dos locatários e as receitas da empresa com aluguéis.



Viva Envigado consolida-se como o maior centro comercial e empresarial da Colômbia, com 159.000 m² de GLA, após a chegada da IKEA a este centro comercial. A localização estratégica e a conectividade com as principais vias da cidade fizeram do Viva Envigado o lugar ideal para que a IKEA escolhesse. Além disso, foi inaugurado o Jardín Nómada, que com 5.000 m² de área construída e 2.180 m² de GLA, oferece aos visitantes 130 novos espaços de coworking, bem como locais para desfrutar da gastronomia e dos encontros sociais e familiares.

Pelo terceiro ano consecutivo, Viva Malls foi certificada pelo ICONTEC como Carbono Neutro, graças ao seu compromisso com a redução de emissões de gases de efeito estufa e ao desenvolvimento de uma estratégia de mitigação e compensação dos mesmos.



Tuya, o negócio financeiro do Grupo Éxito Colômbia, teve um ano de recuperação gradual graças à gestão de risco para proteger os fundamentos do negócio e reduzir seu índice de inadimplência. Tuya alcançou 1,3 milhões de cartões de crédito e cerca de COP \$2,1 bilhões em carteira.

Puntos Colombia se consolidou como o maior programa de fidelidade da Colômbia. Durante 2024, seus rendimentos cresceram 10,6% e o EBITDA registrou uma taxa sobre os rendimentos de 6,3%. Puntos Colombia alcançou mais de 7,8 milhões de clientes com *habeas data* e mais de 4.900 marcas aliadas. Durante 2024, foram resgatados 42.306 milhões de pontos, 61% deles em nossas marcas parceiras.





As marcas próprias da empresa continuam sendo fundamentais para sua estratégia comercial. Graças a elas, Grupo Éxito pode oferecer aos seus clientes produtos exclusivos, de alta qualidade e com preços que se adaptam aos diferentes orçamentos. Destacamos que pelo terceiro ano consecutivo as marcas próprias de Moda Éxito Arkitect, Bronzini e People receberam a certificação Moda Sustentável CO2CERO na categoria Ouro. Este reconhecimento reafirma o compromisso do Grupo Éxito com a sustentabilidade e a responsabilidade social, promovendo a confecção de moda por mãos colombianas, gerando emprego local e digno. Das quase 22 milhões de peças de marca própria, 94% foram confeccionadas na Colômbia, em 215 pequenas empresas que geraram mais de 10.700 empregos diretos, 75% deles ocupados por mulheres.

Operações internacionais

O comportamento macroeconômico dos outros países onde o Grupo Éxito opera apresentou desafios importantes durante o 2024. No caso da Argentina, uma série de medidas de ordenamento macroeconômico para diminuir a inflação acabou se refletindo em um menor consumo, impactando diretamente o resultado operacional.

As operações no Uruguai e na Argentina representaram 26% das receitas consolidadas do Grupo Éxito.

Uruguay – Grupo Disco Uruguay



A inflação em 2024 fechou em 5,5% e conseguiu se manter durante todo o ano dentro da meta estabelecida pelo Banco Central de Uruguai (BCU). De acordo com o último relatório de contas nacionais do BCU, a atividade econômica no terceiro trimestre de 2024 aumentou 4,1% em relação ao ano anterior. No final do terceiro trimestre o consumo avançou 1,3%, com um aumento nos gastos das famílias de 0,8%.

As vendas da empresa no Uruguai cresceram 5,8% em relação a 2023 em moeda local, acima da inflação. Este resultado foi impulsionado pelo bom dinamismo comercial mantido ao longo do ano, bem como pela contribuição das 33 lojas sob o modelo Fresh Market, que alcançaram uma participação de 60% das vendas no país. Por sua vez, as vendas omnicanal alcançaram um crescimento de 18,9% em comparação com o ano anterior e já representam 3,0% das vendas.



A margem EBITDA recorrente atingiu uma taxa sobre receitas de 11,4%, melhorando 76 pontos base em relação ao ano anterior, refletindo assim a boa evolução das vendas e uma otimização em sua margem bruta de 58 pontos base em relação a 2023.



Entre os principais assuntos no país, destacam-se a expansão da área de vendas nas lojas Devoto Shangrilá em Ciudad de la Costa e a transformação de sua proposta comercial em Fresh Market, atendendo ao crescimento populacional da região. O Disco de Parada 5 em Punta del Este também duplicou sua área, adaptando-se ao aumento da população permanente no principal balneário do país. Destaca-se também a celebração dos 25 anos da inauguração do Géant, o primeiro hipermercado do país, com um foco na reinvenção e renovação da marca. Durante 2024, a proposta foi atualizada para alinhá-la com as novas tendências de consumo, criando um espaço que integra todas as soluções sob o mesmo teto.

Géant agora oferece a maior variedade de sortimento no mercado, com um design inovador, inteligente e amigável que responde às necessidades dos clientes, tudo enquanto mantém sua proposta de preços competitivos e ofertas destacadas. Graças a este relançamento, foi alcançado um crescimento duas vezes maior que a média de outros formatos.

Argentina - Libertad



A Argentina iniciou em 2024 um processo de estabilização de sua macroeconomia. O programa implementado pela nova administração obteve bons resultados em matéria fiscal e de inflação. Embora as medidas tenham levado a uma desaceleração do consumo, elas permitiram que a inflação passasse de 211% no final de 2023 para 117,8% no final de 2024.



Libertad aumentou suas receitas em 62,2% em moeda local em um ambiente de contração do país, onde as vendas foram fortemente impactadas pela desaceleração do consumo, parcialmente compensadas pela boa dinâmica do negócio imobiliário, que alcançou níveis de ocupação de 94,6%.

O EBITDA recorrente foi de COP -\$31.974 milhões, com uma margem sobre as receitas de -2,1%. Este resultado foi impactado negativamente pela desaceleração nos níveis de receita e pelas fortes pressões inflacionárias nos custos e despesas.



Durante 2024, foram realizados avanços importantes na estratégia para o país. Implementou-se a estratégia de preços *High and Low* em todas as lojas e ampliou-se o sortimento com um incremento de mais de 9.000 produtos, o que permitiu diminuir a taxa de faltantes de 56% em janeiro para 19% em dezembro de 2024, refletindo o compromisso de oferecer uma estratégia de valor a preços competitivos aos clientes.



Como resultado dessas estratégias, foram recuperados mais de 146.500 clientes e incorporados mais de 40.000 novos clientes em 2024.

Em relação ao negócio imobiliário na Argentina, este fechou o ano com um lucro líquido positivo de aproximadamente USD \$6 milhões, uma taxa de ocupação de 94,6% e uma taxa de cobrança superior a 95%. Adicionalmente, está sendo executado um plano de crescimento e eficiência operacional no qual se somam 6.500 m² de GLA, alcançando um crescimento de 3,5% em comparação a 2023. Ao mesmo tempo, trabalha-se na maximização da rentabilidade dos ativos através de propostas de valor para os parceiros, incorporando investimentos de terceiros no valor aproximado de USD \$8 milhões.

Resultados financeiros consolidados

As receitas consolidadas do Grupo Éxito alcançaram COP \$21,9 bilhões, com um crescimento de 3,6% e 6,0% excluindo os efeitos das taxas de câmbio, os quais foram impulsionados pelo bom desempenho de operação no Uruguai, o desempenho resiliente do *retail* na Colômbia e o resultado positivo do negócio imobiliário. Esses fatores conseguiram compensar um contexto desafiador para o negócio de *retail* na Argentina, especialmente afetado por medidas macroeconômicas que buscavam conter os altos níveis de inflação.

O EBITDA recorrente do Grupo alcançou mais de COP \$1,6 bilhões, representando uma margem de 7,4%, diminuindo em comparação com o ano anterior (-0,9%) e crescendo 2,0% ao excluir os efeitos das taxas de câmbio. Este resultado se explica principalmente pela menor contribuição da Argentina. Da mesma forma, o lucro líquido foi de COP 54.786 milhões, resultado que foi negativamente impactado pelo reconhecimento do alto efeito inflacionário argentino, a menor contribuição pela desaceleração do consumo, as pressões inflacionárias sobre os custos/despesas e os impactos cambiais, especialmente no primeiro semestre do ano. Assim como o resultado foi impactado pelos maiores gastos não recorrentes explicados pelo processo de reestruturação na Colômbia.

O lucro líquido consolidado cresceu 23% no quarto trimestre, gerando um resultado positivo no ano de COP \$54.786 milhões.



Nossa posição de caixa bruta alcançou COP \$0,9 bilhões, mantendo-se em níveis similares ao ano anterior, graças aos planos de ação implementados para controlar os gastos, ao trabalho realizado em capital de giro e à priorização dos investimentos realizados. O Grupo Éxito fechou 2024 com um nível de alavancagem financeira saudável, que reflete a sazonalidade natural do negócio e com um índice de Dívida Bruta/EBITDA que cumpre com os *covenants* financeiros estabelecidos.

Para mais informações sobre os resultados financeiros, convidamos você a consultar as Demonstrações Financeiras Consolidadas e Separadas.

Sustentabilidade

A estratégia de Sustentabilidade do Grupo Éxito Colômbia é composta por seis desafios estratégicos. A seguir, alguns dos resultados mais relevantes nesta área durante 2024:



Fundación Éxito, comprometida com seu objetivo de contribuir para a erradicação da desnutrição crônica na Colômbia até 2030, beneficiou mais de 68.000 crianças na Colômbia em 32 departamentos e 199 municípios do país, através de programas de nutrição e apoio complementar. Além disso, entregou mais de 182.000 pacotes alimentares para crianças e suas famílias, contribuindo para que tenham melhores condições para seu crescimento e desenvolvimento físico e cognitivo.

Através do nosso programa Cultivando Oportunidades, 88% das frutas e verduras que comercializamos provêm de agricultores nacionais, e 88% dessa compra é realizada de forma direta e sem intermediários.



Cerca de 94% das peças de marca própria que comercializamos se confeccionou na Colômbia, através de 215 oficinas que geraram mais de 10.700 empregos, dos quais 75% são ocupados por mulheres.



Investimos cerca de COP \$48.000 milhões em benefícios para os nossos colaboradores em áreas-chave como saúde, educação, habitação e recreação, para citar algumas. Além disso, oferecemos formação a mais de 31.000 colaboradores em diversos conhecimentos.

Em nossa operação, coletamos 18.850 toneladas de material reciclável, além de 909 toneladas provenientes de nossos clientes, alcançando um total de 19.759 toneladas recicladas. Além disso, os Centros Comerciais Viva renovaram sua certificação Carbono Neutro concedida pelo ICONTEC, graças à sua gestão e compromisso com a sustentabilidade.



Cada um desses resultados é fruto do esforço conjunto de nossos colaboradores, clientes, fornecedores e aliados.

Para mais informações sobre desafios estratégicos em matéria de sustentabilidade, convidamos você a consultar o [Relatório de Sustentabilidade](#).

Governança Corporativa e Controle Interno

Grupo Éxito reafirmou a ética como pilar essencial em suas relações com os diferentes grupos de interesse, promovendo uma cultura de integridade e boa governança. Destaca-se a comunicação transparente e aberta com seus acionistas e investidores e o compromisso com a divulgação de informações ao mercado.

A empresa definiu seu perfil de riscos estratégicos considerando aspectos políticos, econômicos, sociais, tecnológicos, ambientais e legais, estabelecendo medidas para mitigar impactos negativos, aproveitar oportunidades e proteger o valor.

Adicionalmente, a empresa realizou uma análise quantitativa e qualitativa do risco de mercado ao qual está exposta como consequência de seus investimentos e atividades sensíveis a variações de mercado. Para mais detalhes, consulte a nota 39 das demonstrações financeiras consolidadas e separadas.

A gestão de riscos é parte chave da estratégia corporativa, alinhada com fatores internos e externos para antecipar e responder eficazmente a possíveis eventos. Além disso, seu controle interno organizacional não só garante o cumprimento normativo, mas também fortalece a eficiência, a integridade das informações e a tomada de decisões, protegendo a reputação corporativa.

A administração certifica que o Sistema de Controle Interno não apresentou falhas que tenham impedido registrar, processar, resumir e/ou apresentar adequadamente as informações financeiras; tampouco sofreu fraudes significativas que tenham afetado sua condição, qualidade e integridade. A divulgação de informações financeiras foi verificada e cumpriu com a normativa vigente, assegurando que as informações até 31 de dezembro fossem adequadas e pertinentes, e que não tivessem imprecisões e/ou erros que impeçam conhecer a verdadeira situação patrimonial da empresa.

Para mais informações sobre Governança Corporativa e o Sistema de Controle Interno da empresa, convidamos a consultar o [Relatório de Governança Corporativa](#) no presente Relatório Integrado periódico de fim de exercício.



Transações entre partes relacionadas

O detalhe sobre tais transações pode ser consultado na nota 9 das Demonstrações Financeiras separadas.

Propriedade intelectual e conformidade normativa

A companhia possui um portfólio de mais de 1.200 registros de sinais distintivos, em diferentes classes da Classificação Internacional de Nice. Os registros estão presentes em 35 países, dos quais mais de 690 estão na Colômbia, incluindo, entre outras, as marcas Éxito e Carulla, associadas ao negócio de varejo; Frescampo e Taeq, associada ao negócio de alimentos; Arkitect, Bronzini e Finlandek, associadas à indústria da moda, têxtil e decoração do lar. Além disso, foi concedida licença à sua filial no Uruguai para utilizar suas marcas têxteis nesse país. Em 31 de dezembro de 2024, não há patentes registradas.

Em matéria de propriedade intelectual, cumpriu-se a normativa aplicável para a Colômbia e para os demais países onde há presença comercial; também se conta com as correspondentes licenças de uso de sinais distintivos e demais direitos autorais dos quais não se é titular. Em relação ao direito autoral, informa-se que se cumpriu as normas aplicáveis na matéria e as condições definidas nos contratos de uso de licenças de software.

Em atenção ao compromisso corporativo de garantir a proteção dos dados pessoais de todos os nossos grupos de interesse, desenvolver uma gestão proativa dos riscos associados à gestão de dados e a construção de um programa integral, a companhia desenvolveu atividades voltadas ao cumprimento da normativa vigente aplicável e à implementação das melhores práticas na matéria, tendo como princípio o reconhecimento da privacidade e o respeito pelo direito fundamental de habeas data.

Finalmente, informa-se que não se limitou, de maneira alguma, a livre circulação das faturas emitidas pelos fornecedores de bens ou serviços e que a companhia não se encontra envolvida em investigações relacionadas a práticas restritivas da concorrência.



Mensagens de encerramento

Graças ao compromisso e ao esforço das equipes de trabalho e de nossos fornecedores, já começamos a ver uma melhora nos resultados das vendas e na lucratividade do Grupo Éxito.



Confiamos que, embora ainda não sejam os resultados que precisamos, esperamos que os números que vemos hoje do último trimestre de 2024 e do fechamento do ano marquem o caminho de uma recuperação gradual e consistente. Sentimos que estamos no caminho certo.

No Grupo Éxito, continuamos comprometidos com uma evolução que nos permita assegurar a sustentabilidade da empresa hoje, daqui a 50 e 100 anos. Este compromisso nos impulsiona a transformar a experiência do *retail*, a dignificar a vida de nossas comunidades e a nos adaptar com resiliência aos desafios do mercado.

Temos claro o árduo trabalho que temos pela frente para alcançar o objetivo de melhorar os resultados, fazendo uma diferença positiva na Colômbia, Uruguai e Argentina, sempre com o foco em nossos clientes e na busca permanente pela competitividade de nossos negócios, pela rentabilidade da operação e, assim, poder contribuir para a construção de uma região com mais oportunidades.

Os desafios atuais são uma oportunidade para sermos mais fortes, mais inovadores e mais próximos. Os resultados alcançados foram possíveis graças ao trabalho e compromisso dos mais de 40 mil colaboradores na Colômbia, Uruguai e Argentina, que dia após dia constroem esta organização com uma dedicação admirável.

Estamos comprometidos hoje, amanhã e sempre para continuar construindo a empresa na Colômbia, Uruguai e Argentina, junto com nossos colaboradores, clientes, fornecedores e investidores.

Carlos Calleja Hakker
Presidente Grupo Éxito



Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	6
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	7
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	8
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024	10
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	11
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	12
--------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	13
---	----

Notas Explicativas	53
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	138
--	-----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	140
---	-----

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	141
---	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	142
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	143
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.344.720.453
Preferenciais	0
Total	1.344.720.453
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1	Ativo Total	24.652.780	20.695.906	0
1.01	Ativo Circulante	7.662.996	6.691.551	0
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.889.851	1.910.289	0
1.01.03	Contas a Receber	926.449	892.864	0
1.01.03.01	Clientes	926.449	892.864	0
1.01.04	Estoques	3.958.568	3.087.209	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	777.892	663.730	0
1.01.07	Despesas Antecipadas	47.263	52.583	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	62.973	84.876	0
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3.715	15.723	0
1.01.08.03	Outros	59.258	69.153	0
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	52.904	66.047	0
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	6.354	3.106	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.989.784	14.004.355	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	407.673	370.807	0
1.02.01.04	Contas a Receber	14.688	15.627	0
1.02.01.04.01	Contas a Receber	14.688	15.627	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	355.420	250.397	0
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	15.743	6.100	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	66.496	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	21.822	32.187	0
1.02.01.10.03	Outros ativos	558	504	0
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	21.264	31.683	0
1.02.02	Investimentos	2.977.059	2.388.681	0
1.02.02.01	Participações Societárias	409.444	294.558	0
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.567.615	2.094.123	0
1.02.03	Imobilizado	8.412.038	6.878.915	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.984.822	5.154.756	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.427.216	1.724.159	0
1.02.04	Intangível	5.193.014	4.365.952	0
1.02.04.01	Intangíveis	562.744	464.043	0
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	562.744	464.043	0
1.02.04.02	Goodwill	4.630.270	3.901.909	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2	Passivo Total	24.652.780	20.695.906	0
2.01	Passivo Circulante	10.107.909	9.049.362	0
2.01.02	Fornecedores	6.191.057	6.648.089	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	167.413	135.944	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.787.256	1.303.828	0
2.01.05	Outras Obrigações	895.719	933.579	0
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	61.450	70.445	0
2.01.05.02	Outros	834.269	863.134	0
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	5.694	5.957	0
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	420.542	357.409	0
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	84.936	177.082	0
2.01.05.02.07	Outros passivos	323.097	322.686	0
2.01.06	Provisões	66.464	27.922	0
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	66.464	27.922	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.288.268	2.246.095	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	384.402	299.945	0
2.02.02	Outras Obrigações	2.456.855	1.733.707	0
2.02.02.02	Outros	2.456.855	1.733.707	0
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	48.837	44.607	0
2.02.02.02.04	Fornecedores	31.170	47.306	0
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	2.366.036	1.628.565	0
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	10.281	10.249	0
2.02.02.02.08	Outros passivos	531	2.980	0
2.02.03	Tributos Diferidos	427.254	197.713	0
2.02.04	Provisões	19.757	14.730	0
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	19.757	14.730	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	11.256.603	9.400.449	0
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2.03.04	Reservas de Lucros	9.388.198	7.722.275	0
2.03.04.10	Outras reservas	1.878.396	1.797.912	0
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	7.509.802	5.924.363	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.863.576	1.673.345	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.934.575	24.435.461	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21.617.778	-18.158.247	0
3.03	Resultado Bruto	7.316.797	6.277.214	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6.385.498	-5.388.319	0
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.192.930	-5.186.231	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-97.526	-69.722	0
3.04.05.01	Outras receitas operacionais	94.519	42.682	0
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-157.840	-124.286	0
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais	-34.205	11.882	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-95.042	-132.366	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	931.299	888.895	0
3.06	Resultado Financeiro	-543.960	-479.280	0
3.06.01	Receitas Financeiras	222.605	328.655	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-766.565	-807.935	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	387.339	409.615	0
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-73.611	-53.097	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	313.728	356.518	0
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	313.728	356.518	0
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	72.449	145.763	0
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	241.279	210.755	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	0,06	0,11	0
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,06	0,11	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	313.728	356.518	0
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.056.237	-70.794	0
4.02.01	Ganho (Perda) Plano de benefício definido	1.387	-3.465	0
4.02.02	(Perda) Ganho Instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-1.452	656	0
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	1.125.278	-197.707	0
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	-72.190	130.235	0
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	-20	-3.453	0
4.02.06	Ganho Hedge de fluxo de Caixa	3.234	2.940	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	1.369.965	285.724	0
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	969.788	-190.955	0
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	400.177	476.679	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	364.129	1.766.621	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.083.433	1.630.279	0
6.01.01.01	Lucro Líquido do período	313.728	356.518	0
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	141.764	122.754	0
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	-68.153	-69.657	0
6.01.01.04	Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	465.056	409.174	0
6.01.01.05	Perdas (ganhos) cambiais não realizados	53.956	-108.727	0
6.01.01.06	Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	-17.978	39.030	0
6.01.01.07	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	13.923	6.221	0
6.01.01.08	(Reversão) perda por redução ao valor recuperável dos estoques	15.407	10.314	0
6.01.01.09	Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	20.025	3.993	0
6.01.01.10	Provisões de benefícios aos empregados	6.194	5.132	0
6.01.01.11	Provisões	108.687	44.723	0
6.01.01.12	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimento	845.044	707.743	0
6.01.01.13	Despesa de amortização de intangíveis	45.460	35.571	0
6.01.01.14	Resultado de Equivalência Patrimonial	95.042	132.366	0
6.01.01.15	Perdas pela disposição e baixas de imobilizado, intangíveis, propriedades para investimento, direitos de uso e outros ativos	18.606	-14.717	0
6.01.01.16	Receita de juros	-40.728	-53.045	0
6.01.01.17	Outros	67.400	2.886	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.719.304	136.342	0
6.01.02.01	Diminuição (aumento) em contas a receber	48.349	-6.501	0
6.01.02.02	Diminuição (aumento) das despesas antecipadas	1.687	-10.657	0
6.01.02.03	Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas	21.003	-10.134	0
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-464.359	100.545	0
6.01.02.05	(Aumento) dos tributos a recuperar	-12.083	-16.211	0
6.01.02.06	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-6.013	-2.011	0
6.01.02.07	Pagamentos e usos em outras provisões	-72.122	-49.583	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01.02.08	(Diminuição) aumento fornecedores	-1.052.996	180.704	0
6.01.02.09	(Diminuição) do passivo com partes relacionadas	-11.072	-10.526	0
6.01.02.10	Aumento das obrigações fiscais	16.353	24.146	0
6.01.02.11	(Diminuição) aumento de outros passivos	-37.094	51.001	0
6.01.02.12	Impostos pagos	-150.957	-114.431	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-533.712	-679.661	0
6.02.01	Combinação de negócios	0	-43.998	0
6.02.02	Aumentos de capital em coligadas	-103.873	-74.143	0
6.02.03	Aquisição de imobilizado	-376.441	-500.596	0
6.02.04	Aquisição de outros ativos	0	-2.105	0
6.02.05	Aquisição de propriedades para investimento	-42.890	-65.579	0
6.02.06	Aquisição de intangíveis	-19.645	-35.629	0
6.02.07	Venda de imobilizado e intangíveis	9.137	42.389	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-50.437	-1.196.654	0
6.03.01	Recebimento de outros ativos	-16	3.571	0
6.03.02	(Pagamentos) captações de passivos financeiros	-85.677	-8.231	0
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	2.312.879	1.435.701	0
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-905.948	-1.408.927	0
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-276.220	-264.436	0
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-382.023	-315.463	0
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-195.068	-143.117	0
6.03.08	Pagamento de dividendos	-350.932	-413.034	0
6.03.09	Rendimentos financeiros	40.728	53.045	0
6.03.10	Transações com entidades não-controladoras	-208.160	-135.763	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	199.582	139.548	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-20.438	29.854	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.910.289	1.880.435	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.889.851	1.910.289	0

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	650.108	0	0	650.108	-304.401	345.707
5.04.06	Dividendos	0	0	-65.102	0	0	-65.102	-204.617	-269.719
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-107.583	0	0	-107.583	-99.778	-207.361
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	821.440	0	0	821.440	0	821.440
5.04.10	Outras movimentações	0	0	1.353	0	0	1.353	-6	1.347
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	118.476	0	897.339	1.015.815	494.632	1.510.447
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	72.449	0	0	72.449	241.279	313.728
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	46.027	0	897.339	943.366	253.353	1.196.719
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	15.484	15.484	5.252	20.736
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	954.681	954.681	153.646	1.108.327
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	46.027	0	-72.826	-26.799	94.455	67.656
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.831.714	0	-443.516	9.393.027	1.863.576	11.256.603

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	113.059	0	0	113.059	-258.980	-145.921
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-193.344	-445.933
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-71.250	0	0	-71.250	-65.636	-136.886
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	446.375	0	0	446.375	0	446.375
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-9.477	0	0	-9.477	0	-9.477
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	207.435	0	-336.718	-129.283	527.202	397.919
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	145.763	0	0	145.763	210.755	356.518
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	61.672	0	-336.718	-275.046	316.447	41.401
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.010.384	-2.010.384	12.639	-1.997.745
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	1.639.046	1.639.046	253.285	1.892.331
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	61.672	0	34.620	96.292	50.523	146.815
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	54.918	0	0	54.918	-232.456	-177.538
5.04.06	Dividendos	0	0	-338.558	0	0	-338.558	-225.486	-564.044
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-19.724	0	0	-19.724	-6.970	-26.694
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	815.030	0	0	815.030	0	815.030
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-17.186	0	0	-17.186	0	-17.186
5.04.11	Reaquisição de ações	0	0	-384.644	0	0	-384.644	0	-384.644
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	163.068	0	-1.942.836	-1.779.768	-147.372	-1.927.140
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	120.263	0	0	120.263	182.283	302.546
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	42.805	0	-1.942.836	-1.900.031	-329.655	-2.229.686
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	728.928	728.928	-1.651	727.277
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-2.637.094	-2.637.094	-327.445	-2.964.539
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	42.805	0	-34.670	8.135	-559	7.576
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 4Q/FY24

Enviado, Colômbia, 26 de fevereiro de 2024 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: EXTO / BDR: EXCO32) anunciou seus resultados para o quarto trimestre e período anual completo encerrado em 31 de dezembro de 2024 (4Q24 e FY24). Todos os números expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), a menos que indicado de outra forma, e expressos em longa escala (COP B representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e Argentina, e eliminações.

O desempenho do EBITDA recorrente no 2H24 compensou o resultado do 1H24 e levou a um crescimento anual de +2,0%, excluindo o efeito cambial

Principais Destaques do Negócio

Destaques Financeiros

- A Receita Líquida Consolidada atingiu COP \$ 6.3 B durante o 4Q24, um aumento de +3,8% excluindo o efeito cambial (+16,1% em COP, base afetada pela desvalorização na Argentina em 2023 onde os resultados do 4Q23 incluíram valores negativos do top line e o desempenho consolidado foi afetado). A receita líquida cresceu +3,6% em COP para COP \$ 21.9 B (+6,0% ao excluir o efeito cambial) durante 2024, apoiada pelo forte desempenho de nossas operações no Uruguai, o desempenho resiliente do retail na Colômbia e os resultados positivos do negócio imobiliário.
- O Lucro Bruto atingiu COP\$ 1.6 B durante o 4Q24 para uma margem de 25,8% como porcentagem da Receita Líquida (+47 bps) e refletiu avanços na estratégia comercial, e o plano de eficiência implementado permitiu reduzir a lacuna do ano inteiro. O lucro bruto atingiu COP\$ 5.5 B durante 2024 (+2,0% em COP, +5,3% excluindo o efeito FX) para uma margem de 25,3% (-40 bps), refletindo uma forte estratégia comercial na Colômbia e pressões inflacionárias na Argentina.
- O EBITDA recorrente¹ atingiu COP \$ 638.210 M durante o 4Q24 para uma margem de 10,1% (+42 bps) impulsionado pela diluição de despesas e melhoria de margem na Colômbia e no Uruguai. O EBITDA recorrente¹ atingiu COP \$ 1.6 B durante 2024 para uma margem de 7,4% como porcentagem da Receita Líquida (+2,0% ao excluir FX) como resultado da mudança da tendência na Colômbia durante o 2H24, o desempenho sólido no Uruguai e a eficiências das despesas em toda a região.
- O Resultado Líquido foi uma receita de COP \$ 146.117 durante o 4Q24 e refletiu uma melhoria operacional das operações de retail da Colômbia e do Uruguai, parcialmente compensada pelo desempenho operacional na Argentina. Durante o ano 2024, o Resultado Líquido atingiu COP \$ 54.786 M como resultado do efeito positivo da participação da TUYA no lucro, pressões pela combinação da desaceleração do consumo em toda a região, ajustes macroeconômicos na Argentina e maiores despesas não recorrentes na Colômbia.
- O EPS² foi de COP \$ 42.2 por ação ordinária em 2024 (contra COP \$ 97.1 relatado em 2023).

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Destaques Operacionais

- O CAPEX consolidado em 2024 atingiu COP \$ 331.958 M, dos quais o 74% foi focado em expansão (retail e imóveis), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.
- Expansão de lojas LTM³: 35 lojas (Col 31, Uru 3, Arg 1) para um total de 623 lojas, 1.04 M m². Estratégia de expansão na Colômbia focada em conversões de lojas para as bandeiras Éxito e Carulla.
- As vendas onicanal cresceram 7,8% em um nível consolidado e atingiram uma participação de 11,4% nas vendas totais (Col 14,7%, Uru 3,0%, Arg 2,8%) durante 2024.
 - (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas operacionais não recorrentes).
 - (2) O EPS considera a média ponderada de ações em circulação (IAS 33), correspondendo a 1.297.864.359 ações.
 - (3) Expansão por inaugurações, reformas, conversões e remodelações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Governança Corporativa

- Nos dias 8 de outubro e 10 de dezembro, os acionistas receberam a terceira e a quarta parcela do pagamento de dividendos na Colômbia, equivalentes a COP\$ 25.193.140.406 cada, de acordo com a proposta de distribuição de lucros aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião ordinária realizada em 21 de março de 2024.
- Em 16 de dezembro, o escopo de duas vice-presidências (Executiva e Retail) passou a ser assumido diretamente pela Gerência Geral
- Em 20 de dezembro, o Conselho de Administração aprovou: (i) retirar voluntariamente da lista suas American Depositary Shares ("ADSs") da Bolsa de Valores de Nova York (a "NYSE"); e (ii) cancelar o registro dos títulos da Companhia sob o U.S. Securities Exchange Act de 1934, conforme foi alterado (o "Exchange Act").

Eventos após o período de relato

- Em 21 de janeiro, o processo de deslistagem de ADRs foi concluído seguindo a estratégia da Companhia de concentrar suas ações em circulação no mercado colombiano, que é seu mercado natural, para aumentar a liquidez de suas ações e maximizar o retorno a todos os seus acionistas.
- Em 14 de fevereiro, o Conselho de Administração aprovou retirar voluntariamente seus recibos de depósito brasileiros ("BDRs") e da Bolsa de Valores Brasileira (a "B3")

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



I. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	5.977.996	5.175.618	15,5%	20.864.329	20.226.311	3,2%
Outras receitas Operacionais	310.028	239.718	29,3%	1.016.180	895.776	13,4%
Total Receitas Operacionais	6.288.024	5.415.336	16,1%	21.880.509	21.122.087	3,6%
Custo de Vendas	(4.635.048)	(4.015.268)	15,4%	(16.237.101)	(15.590.670)	4,1%
Custo Depreciação e Amortização	(28.006)	(26.242)	6,7%	(110.400)	(105.374)	4,8%
Rendimento Bruto	1.624.970	1.373.826	18,3%	5.533.008	5.426.043	2,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>47 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.014.766)	(873.033)	16,2%	(4.018.973)	(3.892.997)	3,2%
Despesa Depreciação e Amortização	(151.020)	(131.708)	14,7%	(595.003)	(554.771)	7,3%
Total Despesas	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,6%</i>	<i>(1) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	459.184	369.085	24,4%	919.032	978.275	(6,1%)
<i>Margem ROI</i>	<i>7,3%</i>	<i>6,8%</i>	<i>49 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(61.483)	(35.527)	73,1%	(142.906)	(95.494)	49,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>17 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(98.845)	(106.265)	(7,0%)	(411.346)	(414.290)	(0,7%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	293.606	187.403	56,7%	292.908	354.072	(17,3%)
Imposto de renda	(90.940)	(13.027)	N/A	(55.665)	(45.898)	21,3%
Lucro líquido das operações continuadas	202.666	174.376	16,2%	237.243	308.174	(23,0%)
Participações não controladores	(56.549)	(55.627)	1,7%	(182.457)	(182.176)	0,2%
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,2%</i>	<i>13 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,7%</i>	<i>42 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,3%</i>	<i>75 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>9,2%</i>	<i>9,1%</i>	<i>10 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>

Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	112,6	91,5	23,0%	42,2	97,1	(56,5%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



II. Desempenho da Receita Líquida

A receita líquida consolidada cresceu +3,8 quando excluído o efeito cambial (+16,1% em COP, base afetada pela desvalorização na Argentina em 2023, onde os resultados do 4Q23 incluíram valores negativos do top line e o desempenho consolidado foi afetado) para COP \$ 6.3 B durante o 4Q24 e aumentou +6,0% quando excluído o efeito cambial (+3,6% em COP) para COP \$ 21.9 B durante 2024 em comparação a 2023.

As Vendas Consolidadas do Retail cresceram +15,5% (+3,3% excluindo efeito cambial) e totalizaram COP \$6,3 B durante o 4Q24, enquanto o SSS cresceu +3,7%. O desempenho refletiu um crescimento das vendas do retail em moedas locais no Uruguai (+6,1% excluindo efeito cambial) e na Colômbia (+4,1%) compensando parcialmente o desempenho na Argentina (-9,6% excluindo efeito cambial) afetado pela maior desvalorização na base e a desaceleração no consumo. Na Colômbia, as vendas do retail tiveram o melhor trimestre do ano, crescendo +4,1% durante o 4Q24, beneficiadas pelo desempenho de alimentos e recuperação de não-alimentos.

As vendas consolidadas do retail aumentaram em +3,2% (+5,6% excluindo o efeito cambial) e totalizaram COP \$20.9 B durante 2024 e o SSS cresceu 4,0% em comparação com o mesmo período do ano passado.

O onicanal continuou contribuindo para o desempenho das vendas e cresceu +7,8% durante o ano. A participação do onicanal nas vendas foi de 11,4% durante 2024. A expansão de lojas LTM¹ de 35 lojas (Col 31, Uru 3, Arg 1) também contribuiu para o desempenho das Vendas do Retail.

Outras Receitas Consolidadas aumentaram em +29,3% (+14,0% excluindo o efeito cambial) durante o 4Q24 e cresceram 13,4% (+14,4% excluindo o efeito cambial) durante 2024, graças ao desempenho do negócio imobiliário.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	4Q24	4Q23	% Var	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	4.437.618	4.264.591	4,1%	1.102.826	1.058.282	4,2%	6,1%	437.752	(147.054)	(397,7%)	(9,6%)	5.977.996	5.175.618	15,5%	3,3%
Outras receitas Operacionais	273.023	232.613	17,4%	17.109	14.802	15,6%	17,7%	19.895	(7.558)	(363,2%)	(20,1%)	310.028	239.718	29,3%	14,0%
Total Receitas Operacionais	4.710.641	4.497.204	4,7%	1.119.935	1.073.084	4,4%	6,3%	457.647	(154.612)	(396,0%)	(10,1%)	6.288.024	5.415.336	16,1%	3,8%

Em milhões de pesos colombianos	FY24			FY23				FY24				FY23			
	FY24	FY23	% Var	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	15.350.761	15.018.909	2,2%	4.034.404	4.193.328	(3,8%)	5,8%	1.479.800	1.014.898	45,8%	61,2%	20.864.329	20.226.311	3,2%	5,6%
Outras receitas Operacionais	905.574	816.085	11,0%	45.255	42.014	7,7%	18,5%	65.351	37.908	72,4%	90,6%	1.016.180	895.776	13,4%	14,4%
Total Receitas Operacionais	16.256.335	15.834.994	2,7%	4.079.659	4.235.342	(3,7%)	5,9%	1.545.151	1.052.806	46,8%	62,2%	21.880.509	21.122.087	3,6%	6,0%

Notas: Os dados em COP em nível consolidado incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai e -429,4% na Argentina na Receita Líquida, durante o 4Q24, e efeito cambial de -9,1% no Uruguai e -9,5% na Argentina, durante 2024, calculado com a taxa de câmbio de fechamento. (1) Expansão de inaugurações, reformas, conversões e remodelações.



A Colômbia: No 4Q24, a operação na Colômbia registrou um crescimento da receita líquida de 4,7%, para COP \$ 4.7 bilhões, confirmando a tendência positiva observada durante o segundo semestre do ano. Uma evolução das Vendas Líquidas (+4,1% e +4,4% no SSS vs 4Q23) sendo o melhor desempenho trimestral do ano derivado do sólido desempenho da categoria de alimentos que cresceu +3,3% em linha com a inflação de alimentos, bem como da categoria de não alimentos em +5,8% com uma tendência de recuperação impulsionada pelo entretenimento (+7,1% no 4Q24). Além disso, as vendas líquidas se beneficiaram do forte crescimento do onicanal (+12,3%) e da contribuição das vendas do retail com uma

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



participação de 14,6%. A operação na Colômbia representou mais de 75% das receitas operacionais consolidadas durante o 4Q24.

Em 2024, a Receita Líquida cresceu 2,7% em comparação com o ano passado e +2,9% ao excluir a maior base não recorrente de taxas de desenvolvimento de imóveis e vendas de propriedades. As Vendas Líquidas no país cresceram 2,2% (SSS em 2,0%) e atingiram COP \$ 15.3 bilhões, explicadas por (i) um desempenho consistente da categoria de alimentos (+3,6% vs 2023 acima da inflação nacional de alimentos) como resultado de uma nova proposta comercial que oferece as melhores alternativas aos clientes durante as suas compras diárias, (ii) um forte CAGR onicanal anual de +11,8% entre 2020 e 2024, (iii) as 31 lojas abertas, convertidas e reformadas nos últimos 12 meses. A Colômbia contribuiu com 74% das receitas operacionais consolidadas anuais.

As vendas do retail acumuladas no ano apresentaram um desempenho positivo, apesar dos desafios macroeconômicos no país. A inflação continuou sua tendência de queda, caiu para 5,2% de 9,28% y/y e a inflação de alimentos para 3,31% vs 5,0% y/y. No entanto, a inflação interna de alimentos ficou 0,88 p.p. abaixo do nível nacional. O desemprego caiu para 8,2% em nov-24 (vs 9,0% y/y) e o consumo está se recuperando. Embora o Índice de Confiança do Consumidor tenha caído em -3,4%, ele melhorou +13,9 pontos vs dezembro de 2023, devido a uma expectativa econômica melhorada em um ano (+9,4 pontos) e uma melhor percepção da situação econômica atual (+20,7 pontos), o consumidor está mais inclinado a adquirir bens duráveis, imóveis e veículos do que no ano passado.

Variações	4Q24				FY24			
	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)
SSS	4,4%	4,8%	10,9%	-6,3%	2,0%	2,0%	8,4%	-5,6%
Total	4,1%	4,3%	10,5%	-4,0%	2,2%	2,1%	8,2%	-3,6%
Total MCOP	4.437.617	3.065.088	759.299	613.230	15.350.761	10.417.451	2.643.428	2.289.882

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e exclui o efeito calendário de -1,4% no 4Q24 e -0,8% em 2024 na Colômbia (-1,8% e -1,1% no Éxito, -0,0% e 0,2% no Carulla e -0,2% e 0,2% nos segmentos LC, respectivamente no 4Q24 e 2024). (1) O segmento inclui vendas do retail das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceirizados, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de \$ 20,3 mil durante o 4Q24 e COP \$ 23.1 K durante 2024 vs \$ 2.1 K durante o 4Q23 e \$ 49.4 K em 2023.

Outras Receitas cresceram 17,4% no 4Q24 e 11,0% em 2024, como resultado da contribuição de negócios complementares ao longo do ano, explicada principalmente pela receita recorrente do Setor Imobiliário (+10,7% em 2024).

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O segmento Éxito representou 69% do mix de vendas na Colômbia durante o 4Q24 e 68% em 2024. A categoria de alimentos +3,9% no 4Q24 continuou impulsionando o resultado do segmento, promovida pelo alto crescimento em um dígito (+8,4%) em Frescos, bem como o melhor trimestre de não alimentos com crescimento de +4,6%, atingindo as vendas do ano inteiro no mesmo nível do ano passado (-0,1% vs 2023) nesta categoria. As 34 lojas Éxito WOW representaram 37,5% das vendas do segmento durante o 4Q24 e 37,6% em 2024. Duas inaugurações, 10 conversões e duas reformas durante o FY24.

O segmento Carulla representou 17% do mix de vendas na Colômbia durante o 4Q24 e 2024. O segmento com melhor desempenho ao longo do ano foi beneficiado por (i) categoria de alimentos com crescimento em dois dígitos (+10,9% vs 4Q23) impulsionado pelo crescimento em dois dígitos em FMCG +12,4% em 2024, este resultado impulsionou o desempenho do ano inteiro com crescimento de +8,6% na categoria de alimentos, (ii) participação onicanal de 28,4% nas vendas do segmento e as vendas cresceram +25% vs 2023, e (iii) as 31 lojas Fresh Market representaram uma participação de 60% nas vendas do segmento durante o 4Q24 e 62,2% no ano inteiro. Uma inauguração, 15 conversões e uma reforma nos últimos 12 meses também contribuíram para o desempenho.

O segmento de baixo custo e outros, que inclui as bandeiras Super Inter, Surtimax e Surtimayorista, aliados, vendas institucionais, vendedores terceirizados, a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) e outros, representou 14% do mix de vendas no 4Q24 e 15% durante o ano. O desempenho do segmento foi favorecido pelo FMCG no B2B com um crescimento de +2,7% no 4Q24 e +4,9% no FY24. As estratégias implementadas no segmento visando à lucratividade das lojas focam-se no melhor da proposta de valor de cada bandeira em lojas de baixo custo e na otimização do portfólio de lojas de baixo desempenho. Os números anuais relataram COP 23.1 K pela venda de projetos de desenvolvimento imobiliário, em comparação com COP 49.4 K em 2023.

As vendas onicanal na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual, além dos novos canais ISOC e Midescuento), cresceram 12,3% em relação ao 4Q23 e atingiram COP\$ 654.500 M. A participação nas vendas do retail atingiu 14,6% (vs 13,5% no 4Q23), impulsionada pelo crescimento da categoria de alimentos (+11,9%, participação de 13,5% nas vendas de alimentos) e da categoria de não alimentos (+12,9%, participação de 16,8% nas vendas de

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



não alimentos). Durante 2024, as vendas onicanal atingiram COP\$ 2.3 B (+6,5%, participação de 14,7% nas vendas do retail) impulsionadas pelas vendas de alimentos (+11%, participação de 13,4%).



Os principais resultados dos KPIs durante o 4Q24 e 2024, quando comparados ao mesmo período do ano passado, foram os seguintes:

o Pedidos: atingiram-se 6,1 M (+15% no 4Q24) e 23,5 M (+21%) durante 2024.

o Vendas de e-commerce: atingiram COP \$232.500 M durante o 4Q24 e COP \$882.000 durante 2024.

o Vendas MiSurtii: atingiram-se COP \$31.000 M (+24,3%) e aumentaram as vendas em 39,1% para COP \$110.000 M, 140.000 pedidos (-16,6%) durante 2024.

o Aplicativos: vendas de mais de COP \$49.600 M (+9,4%) e atingiram-se COP \$180.600 M (+26,6%) durante o 4Q24 e 2024, respectivamente; 729.000 pedidos (+27,2%) alcançados durante 2024.

o As entregas da Rappi cresceram 21% durante o 4Q24 e 26% durante 2024.

o Vendas do Marketplace: aumentaram 32,1% durante o 4Q24 e 3,2% durante 2024.

o Turbo: os pedidos cresceram 28,6% durante o 4Q24 e atingiram 61,2% de participação nas vendas pela Rappi.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O Uruguai contribuiu com 17,8% das Vendas do retail consolidadas durante o 4Q24 e 18,6% durante 2024. A inflação dos últimos 12 meses em dezembro foi de 5,5% (vs 5,1% em dezembro de 2023) e o componente de alimentos cresceu 5,3% durante os últimos 12 meses. A operação do Uruguai aumentou suas Vendas do retail em 6,1% e 5,8% em termos de SSS, em moeda local. Durante o trimestre, o primeiro *standalone* em Montevideu foi inaugurado e as lojas "Roosevelt Park" e "Parada 5" foram reformadas.

Durante 2024, as vendas líquidas e o SSS cresceram +5,8% e +4,4% respectivamente, o desempenho ficou acima da inflação reportada, impulsionado pela dinâmica comercial, por um ambiente político e econômico estável, e a contribuição das 33 lojas Fresh Market (+5,2% de crescimento vs 2023; 60,3% de participação nas vendas totais durante 2024).

A operação no Uruguai registrou ganhos de market share de 0,2 p.p. para 49,7% em termos de SSS em dezembro, segundo a Scentia, impulsionados por: (i) o sólido desempenho de vendas de todas as bandeiras e (ii) a contribuição das 33 lojas Fresh Market.

4Q24			FY24		
Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS
1.102.826	6,1%	5,8%	4.034.404	5,8%	4,4%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -0,3% durante o 4Q24 e 0,0% em 2024.

Argentina: Em 12 de dezembro de 2023, o governo argentino anunciou medidas econômicas, incluindo a desvalorização do peso argentino para 800 pesos por dólar, cerca de 50%. A metodologia contábil calcula períodos intermediários como a diferença dos períodos acumulados (4Q23 = FY23 - 9M23). Por esse motivo, os resultados do 4Q23 incluíram uma receita líquida negativa afetando a base comparável.

A operação na Argentina contribuiu com 7% nas Vendas Consolidadas do Retail e os resultados em Pesos Colombianos incluíram um efeito cambial de -429,4% durante o 4Q24.

A Receita Líquida na Argentina foi de COP \$457.646 M (-10,1% em moeda local) e as Vendas do retail foram de COP \$437.752 M (-9,6% em moeda local e -7,3% em SSS) durante o 4Q24. A inflação dos últimos 12 meses em dezembro foi de 117,8% de acordo com o INDEC, o que se compara ao nível de 211,4% relatado durante o mesmo período do ano passado. Durante 2024, as vendas líquidas e o SSS cresceram, em moeda local, 61,2% e 38,7% respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado. Durante o ano, as vendas

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



do retail foram afetadas pelo consumo defasado e pelos ajustes macroeconômicos para lidar com a alta.

Em 2024, as vendas onicanal cresceram +77,8%, 2,8% de participação nas vendas totais, e o mercado imobiliário teve um desempenho resiliente (+90,6% de crescimento em moeda local) devido às melhores tendências comerciais e aos fortes níveis de ocupação (94,6%).

4Q24			FY24		
Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS
437.754	-9,6%	-7,3%	1.479.800	61,2%	38,7%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de 0,9% durante o 4Q24 e 0,3% em 2024.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



III. Desempenho Operacional

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	4Q24	4Q23	% Var	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	4.710.641	4.497.204	4,7%	1.119.935	1.073.084	4,4%	6,3%	457.647	(154.612)	(396,0%)	(10,1%)	6.288.024	5.415.336	16,1%	3,8%
Rendimento Bruto	1.111.471	1.035.505	7,3%	398.886	381.033	4,7%	6,6%	114.613	(42.712)	(368,3%)	(18,5%)	1.624.970	1.373.826	18,3%	4,8%
Margem Bruta	23,6%	23,0%	57 bps	35,6%	35,5%	11 bps		25,0%	27,6%	(258) bps		25,8%	25,4%	47 bps	
Total Despesas	(724.180)	(769.682)	(5,9%)	(287.706)	(288.023)	(0,1%)	1,7%	(153.900)	52.964	NA	(11,8%)	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(5,0%)
Despesas/Receitas Operacional	(15,4%)	(17,1%)	174 bps	(25,7%)	(26,8%)	115 bps		(33,6%)	(34,3%)	63 bps		(18,5%)	(18,6%)	1 bps	
EBITDA Recorrente	532.211	407.940	30,5%	136.326	112.986	20,7%	22,9%	(30.327)	6.108	NA	50,7%	638.210	527.034	21,1%	28,0%
Margem EBITDA Recorrente	11,3%	9,1%	223 bps	12,2%	10,5%	164 bps		(6,6%)	(4,0%)	(268) bps		10,1%	9,7%	42 bps	

Em milhões de pesos colombianos	FY24			FY23				FY24				FY23			
	FY24	FY23	% Var	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	16.256.335	15.834.994	2,7%	4.079.659	4.235.342	(3,7%)	5,9%	1.545.151	1.052.806	46,8%	62,2%	21.880.509	21.122.087	3,6%	6,0%
Rendimento Bruto	3.598.690	3.558.757	1,1%	1.474.941	1.506.654	(2,1%)	7,7%	459.377	360.632	27,4%	40,8%	5.533.008	5.426.043	2,0%	5,3%
Margem Bruta	22,1%	22,5%	(34) bps	36,2%	35,6%	58 bps		29,7%	34,3%	(452) bps		25,3%	25,7%	(40) bps	
Total Despesas	(2.981.789)	(2.977.696)	0,1%	(1.106.290)	(1.139.440)	(2,9%)	6,8%	(525.897)	(330.632)	59,1%	75,8%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%	7,0%
Despesas/Receitas Operacional	(18,3%)	(18,8%)	46 bps	(27,1%)	(26,9%)	(21) bps		(34,0%)	(31,4%)	(263) bps		(21,1%)	(21,1%)	(3) bps	
EBITDA Recorrente	1.190.697	1.137.730	4,7%	465.712	451.389	3,2%	13,5%	(31.974)	49.300	NA	NA	1.624.435	1.638.419	(0,9%)	2,0%
Margem EBITDA Recorrente	7,3%	7,2%	14 bps	11,4%	10,7%	76 bps		(2,1%)	4,7%	(675) bps		7,4%	7,8%	(33) bps	

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. Os dados consolidados em COP incluem o efeito cambial: 11,9% na receita líquida e -5,4% no EBITDA recorrente no 4Q24 e -2,3% e -2,8% em 2024, respectivamente. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

O Lucro Bruto Consolidado aumentou 18,3% (+4,8% excluindo o efeito cambial) durante o 4Q24 e a margem atingiu 25,8% (+47 bps) como porcentagem da Receita Líquida, em comparação ao mesmo período do ano passado, com ganhos no Uruguai e recuperação gradual na Colômbia graças aos avanços na estratégia comercial. O resultado trimestral permitiu reduzir a lacuna do ano inteiro, a margem bruta em 2024 chegou a 25,3% e cresceu +2,0% (+5,3% excluindo o efeito cambial).

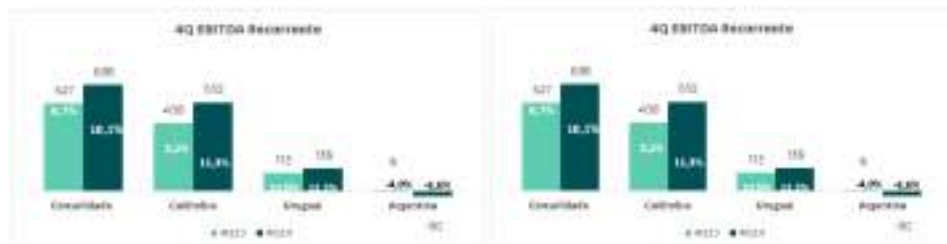
- O Lucro Bruto na Colômbia cresceu 7,3% para uma margem de 23,6% (+57 bps) durante o 4Q24 como porcentagem da Receita Líquida. O dinamismo do fim do ano contribuiu para o crescimento da receita, bem como o desempenho dos negócios complementares, compensando parcialmente o consumo lento do 1H24. O lucro bruto de 2024 aumentou 1,1% para uma margem de 22,1% (-34 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Em meio a um ano de recuperação com desafios macroeconômicos, a receita líquida cresce acima do crescimento das despesas
- O Lucro Bruto no Uruguai aumentou 4,7% durante o 4Q24 (+6,6% em moeda local) e a margem subiu para 35,6% (+11 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Durante 2024, o Lucro Bruto cresceu 7,7% em moeda local para uma margem de 36,2%, ganhos anuais de margem +58 bps vs ano passado e refletiu a sólida evolução das vendas impulsionada pela dinâmica comercial, somada às eficiências em custos logísticos, negociação com fornecedores e controle de custos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



- O Lucro Bruto na Argentina diminuiu em -18,5% durante o 4Q24 em moeda local para uma margem de 25,0% (-258 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida. Ao longo do ano, o lucro bruto atingiu uma margem de 29,7% (-452 bps), a contração na margem durante o ano reflete a tendência inflacionária e de menor consumo e investimento em preço.

O EBITDA Recorrente Consolidado¹ atingiu COP \$638.210 M durante o 4Q24 (+21,1%; +28,0% ao excluir o efeito cambial) em comparação com o mesmo período do ano passado, a diluição de despesas e a melhoria da margem na Colômbia e no Uruguai contribuíram para um aumento de +42 bps na margem EBITDA recorrente¹, atingindo 10,1% como porcentagem da Receita Líquida. Durante 2024, o EBITDA Recorrente atingiu COP \$1.624.435 M para uma margem de 7,4%, refletindo a tendência de mudança na Colômbia durante o 2H24, o desempenho sólido no Uruguai e as eficiências de despesas em toda a região permitindo uma margem estável vs 2023 no SG&A, apesar da inflação, índice e pressões salariais do ano.



Nota: (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



A Colômbia: O EBITDA recorrente aumentou 30,5% durante o 4Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 11,3% (+223 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O SG&A diminuiu 5,9%, apesar da inflação e do aumento do salário-mínimo em dois dígitos, graças aos planos de eficiência interna na estrutura de custos e despesas. Os níveis do 2H24 mostraram uma tendência melhor em relação ao 1H24 ajudados pelos planos de poupança e resultados positivos iniciais de atividades comerciais. O EBITDA recorrente aumentou 4,7% em 2024 em comparação ao mesmo período do ano passado, com uma margem de 7,3% (+14 bps) como porcentagem da Receita Líquida.



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O Uruguai: O EBITDA recorrente aumentou 20,7% (+22,9% em moeda local) durante o 4Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 12,2% (+164 bps) como porcentagem da Receita Líquida, refletindo eficiências em SG&A (+115 bps). O EBITDA recorrente aumentou 3,2% (+13,5% em moeda local) durante 2024 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,4% (+76 bps) como porcentagem da Receita Líquida, a expansão da margem EBITDA recorrente a partir do resultado derivado da evolução da margem bruta. A operação do Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do grupo.

A Argentina: O EBITDA recorrente refletiu um top line afetado por ajustes macroeconômicos necessários para lidar com a alta inflação, o menor consumo, o investimento em preços, e as pressões inflacionárias sobre custos e despesas, principalmente custos de mão de obra e o efeito cambial, margem de -6,6% (-268 bps) como porcentagem da Receita Líquida no 4Q24. Durante 2024, em comparação com o mesmo período do ano passado, a margem diminuiu -675 bps para -2,1% como porcentagem da Receita Líquida, um ano fortemente impactado pela menor evolução das vendas, menores margens brutas, maiores SG&A e o impacto da forte desvalorização durante 2023.

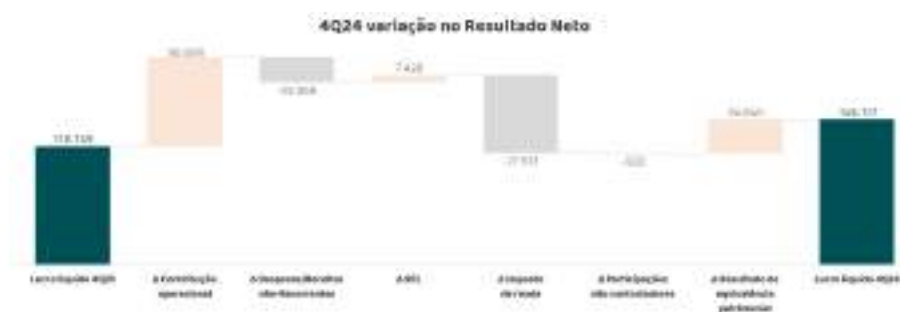
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



IV. Resultado Líquido do Grupo

A Companhia reportou um resultado líquido de COP \$ 146.117 M durante o 4Q24, o resultado trimestral refletiu avanços na estratégia comercial e particularmente a melhoria operacional das operações de retail da Colômbia e o Uruguai, parcialmente compensado pelo desempenho operacional na Argentina, afetado por ajustes macroeconômicos ao longo do ano.

A variação positiva da participação da TUYA no lucro explicada por menores provisões devido à melhora nos empréstimos inadimplentes, compensa parcialmente a variação negativa do imposto de renda e despesas não recorrentes.

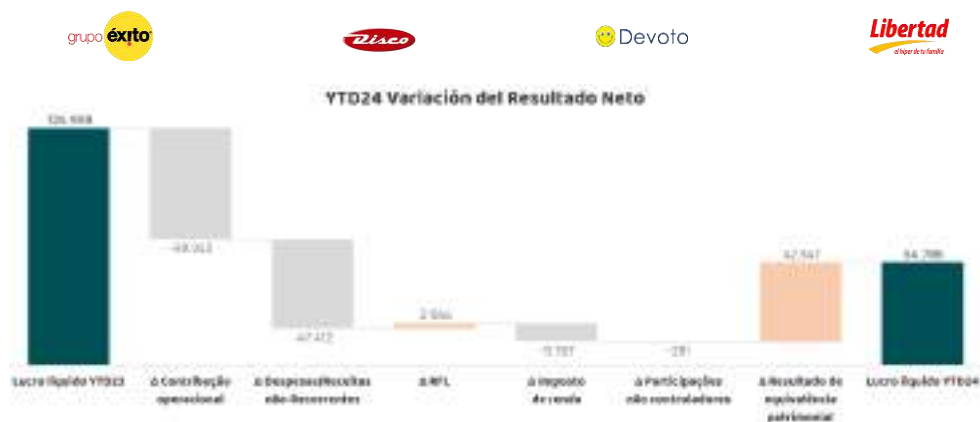


Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA recorrente no 4Q24).

Durante 2024, a Companhia reportou um resultado líquido de COP \$ 54.786 M, derivado de:

- Menor contribuição operacional pela desaceleração do consumo em toda a região, pressões inflacionárias e ajustes macroeconômicos na Argentina
- Maiores despesas não recorrentes explicadas pelo processo de reestruturação na Colômbia, e
- Efeito positivo da participação da TUYA no lucro

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e o efeito cambial (-2,3% na Receita Líquida e -2,8% no EBITDA recorrente em 2024).

Lucro por Ação (EPS por suas siglas em inglês)

- O EPS diluído foi de COP \$ 112.6 por ação ordinária no 4Q24, em comparação com o COP \$ 91.5 relatado no mesmo trimestre do ano passado. O EPS diluído foi de COP \$ 42.2 por ação ordinária durante o primeiro trimestre de 2024, em comparação com o COP \$ 97.1 relatado em 2023.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



V. CapEx e Expansão

CapEx

- As despesas de capital consolidadas durante 2024 atingiram COP \$ 331.958 M, dos quais 74% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

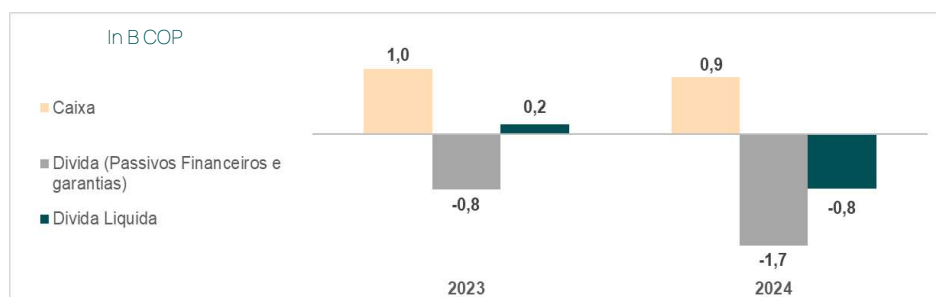
Expansão do Retail de Alimentos

- Em 2024, o Grupo Éxito totalizou 35 lojas de inaugurações, reformas, conversões e remodelações (31 na Colômbia, 3 no Uruguai e 1 na Argentina). A Companhia totalizou 623 lojas de retail de alimentos, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 497 lojas na Colômbia, 99 no Uruguai e 27 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,03 M metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 2.502 aliados (+1.835 LTM) na Colômbia.
- Em linha com a estratégia da companhia, visando eficiências para aumentar a lucratividade, durante o quarto trimestre de 2024, 12 lojas foram fechadas na Colômbia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VI. Caixa e dívida no nível holding¹



Nota: Os números expressos em escala longa, COP bilhões, representam 1.000.000.000.000. (1) Holding: Resultados da Almacenes Éxito S.A sem Colômbia ou subsidiárias internacionais. (2) Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais + Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento + Variação de cobranças em nome de terceiros + Passivos de arrendamento pagos + Juros sobre passivos de arrendamento pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); fluxo de caixa reexpresso em linha com as demonstrações financeiras.

Em mil milhões de pesos colombianos	2024	2023	Variação
EBITDA	893	880	1,5%
Amortizações e juros de passivos de arrendamento	(445)	(406)	9,7%
Resultados operacionais antes do WK	405	378	7,4%
Mudança no Imposto	7	5	43,8%
Mudança no capital de giro	(1.265)	62	NA
CapEx	(98)	(476)	-79,4%
Fluxo de caixa livre antes dos investimentos	(952)	(32)	2920,3%
Dividendos recebidos	230	154	49,3%
Fluxo de caixa livre	(721)	123	NA

- Fluxo de caixa livre positivo ao excluir o impacto das mudanças no capital de giro devido ao cancelamento da operação de factoring
- Dívida financeira líquida impactada pelo cancelamento de operações especiais de factoring para reduzir o custo financeiro e o desempenho operacional refletiu o resultado melhorado do 4Q24 compensado pelo desafiador 9M24
- Parcialmente compensado por:
 - Maiores dividendos recebidos do Uruguai.
 - Estratégia efetiva de capital de giro principalmente em estoques e gestão de contas a pagar, e
 - Foco em eficiências e otimização de investimentos para priorizar a disponibilidade de caixa.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VII. Conclusões

- O forte desempenho consolidado trimestral levou o EBITDA recorrente do ano inteiro a um nível estável em relação a 2023 e resultados líquidos positivos, impulsionados pelo dinamismo do consumo no final do ano, eficiências de custos e despesas.
- Instalação consistente de estratégia comercial em torno de conversões, melhoria de sortimento e fortes iniciativas de economia para os clientes.
- A Colômbia registrou uma margem EBITDA recorrente em dois dígitos no 4Q24 (11,3%) impulsionada por avanços na estratégia comercial para impulsionar as receitas (+4,7% no 4Q24) e eficiências de custos/despesas (-5,9% nas despesas). O EBITDA recorrente anual cresceu em +4,7% para uma margem de 7,3%.
- Um desempenho onicanal sólido na Colômbia impulsionado pelas vendas de alimentos e não alimentos atingindo 6.1 milhões de pedidos durante o 4Q24. O 2024 atingiu 14,7% de participação nas vendas, crescendo +6,5%.
- Contribuição imobiliária consistente para o resultado com crescimento do EBITDA recorrente dos VM +11,9% em 2024. Após a inauguração da nova loja IKEA e do Jardín Nómada, o Viva Envigado continua sendo o maior shopping center da Colômbia.
- O Uruguai, a operação mais lucrativa do grupo, atingiu crescimento de EBITDA em dois dígitos durante o 4Q24 em LC (+22,9%) apoiado pelo desempenho consistente das lojas Fresh Market e gestão eficaz de custos/despesas.
- Resultados na Argentina impactados por ajustes macroeconômicos para lidar com a alta inflação e a desvalorização de 2023. Desempenho imobiliário resiliente com níveis de ocupação de 94,6%.
- Em 14 de fevereiro, o Conselho de Administração aprovou a descontinuação voluntária do programa BDR. A decisão está alinhada com o término do programa de ADRs em vigor em 21 de janeiro, com o propósito de concentrar a liquidez de seus títulos na Colômbia e maximizar os retornos a todos os seus acionistas

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VIII. Teleconferência e Webcast

Almacenes Éxito S.A.

(BVC: EXITO/ NYSE: EXTO / B3: EXCO32)

Organizará uma conferência e os convida cordialmente para discutirem a *Teleconferência De Resultados Do Quarto Trimestre De 2024* da Companhia

Data: **Quinta-Feira**, 27 de fevereiro de 2025

Hora: 9:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

Comentado [V1]: Decía Wednesday (miércoles) pero 27 de febrero cae jueves: quinta-feira. Corregido

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Juan Carlos Calleja, Chief Executive Officer

Carlos Mario Giraldo, General Manager Colômbia

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer I IRO

Para acessar nesta teleconferência, por favor clique aqui: [Join Microsoft Teams Meeting](#)

Almacenes Éxito S.A. divulgará seus resultados do Quarto Trimestre de 2024 na quarta-feira, 26 de fevereiro de 2025, após o fechamento do mercado

Os resultados do 4Q24 estarão acompanhados de uma apresentação de slides que estará disponível no site da Companhia em www.grupoexito.com.co em "Acionistas e Investidores" no seguinte link: <https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de Resultados do Primeiro Trimestre I Ano Fiscal 2025 – 14 de maio

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



IX. Apêndices

Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.
- As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Glossário:

- Resultados da Colômbia: Consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- Resultados consolidados: Resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- EBITDA Ajustado: Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização, mais resultados de Associados e Joint ventures.
- EPS: Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- Resultados Financeiros: Impactos de juros, derivativos, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados com caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais mais Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento mais Variação de cobranças por conta de terceiros mais Passivos de aluguéis pagos mais Juros sobre passivos de aluguéis pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); o fluxo de caixa foi reexpresso para ficar alinhado com as demonstrações financeiras.
- CAGR: Taxa de crescimento anual composta
- GLA: Área Bruta para aluguel.
- GMV: Valor Bruto da Mercadoria.
- Holding: Resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- Receita Líquida: Receita total relativa às vendas do retail e outras receitas.
- Vendas de Retail: Vendas relacionadas ao negócio do retail.
- Outras Receitas: Receitas relativas a negócios complementares (imobiliário, seguros, viagens etc.) e outras receitas.
- EBITDA Recorrente: Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Lucro operacional ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



- Lucro Operacional Recorrente (ROI): Lucro Bruto ajustado pelas despesas SG&A e D&A.
- SSS: níveis de vendas-mesmas-lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas e excluindo o efeito calendário.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



1. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	5.977.996	5.175.618	15,5%	20.864.329	20.226.311	3,2%
Outras receitas Operacionais	310.028	239.718	29,3%	1.016.180	895.776	13,4%
Total Receitas Operacionais	6.288.024	5.415.336	16,1%	21.880.509	21.122.087	3,6%
Custo de Vendas	(4.635.048)	(4.015.268)	15,4%	(16.237.101)	(15.590.670)	4,1%
Custo Depreciação e Amortização	(28.006)	(26.242)	6,7%	(110.400)	(105.374)	4,8%
Rendimento Bruto	1.624.970	1.373.826	18,3%	5.533.008	5.426.043	2,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>47 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.014.766)	(873.033)	16,2%	(4.018.973)	(3.892.997)	3,2%
Despesa Depreciação e Amortização	(151.020)	(131.708)	14,7%	(595.003)	(554.771)	7,3%
Total Despesas	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,6%</i>	<i>(1) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	459.184	369.085	24,4%	919.032	978.275	(6,1%)
<i>Margem ROI</i>	<i>7,3%</i>	<i>6,8%</i>	<i>49 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(61.483)	(35.527)	73,1%	(142.906)	(95.494)	49,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>17 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(98.845)	(106.265)	(7,0%)	(411.346)	(414.290)	(0,7%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	293.606	187.403	56,7%	292.908	354.072	(17,3%)
Imposto de renda	(90.940)	(13.027)	N/A	(55.665)	(45.898)	21,3%
Lucro líquido das operações continuadas	202.666	174.376	16,2%	237.243	308.174	(23,0%)
Participações não controladores	(56.549)	(55.627)	1,7%	(182.457)	(182.176)	0,2%
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,2%</i>	<i>13 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,7%</i>	<i>42 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,3%</i>	<i>75 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>9,2%</i>	<i>9,1%</i>	<i>10 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>
Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	112,6	91,5	23,0%	42,2	97,1	(56,5%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Vendas a varejo	8.003.024	6.278.661	27,5%	27.590.792	23.399.167	17,9%
Outras receitas Operacionais	414.612	290.013	43,0%	1.343.783	1.036.294	29,7%
Total Receitas Operacionais	8.417.636	6.568.674	28,1%	28.934.575	24.435.461	18,4%
Custo de Vendas	(6.205.549)	(4.869.060)	27,4%	(21.471.788)	(18.036.343)	19,0%
Custo Depreciação e Amortização	(37.574)	(31.889)	17,8%	(145.990)	(121.904)	19,8%
Rendimento Bruto	2.174.513	1.667.725	30,4%	7.316.797	6.277.214	16,6%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>44 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.361.650)	(1.068.407)	27,4%	(5.314.651)	(4.503.683)	18,0%
Despesa Depreciação e Amortização	(202.624)	(160.554)	26,2%	(786.827)	(641.797)	22,6%
Total Despesas	(1.564.274)	(1.228.961)	27,3%	(6.101.478)	(5.145.480)	18,6%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,6%</i>	<i>18,7%</i>	<i>(13) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	610.239	438.764	39,1%	1.215.319	1.131.734	7,4%
<i>Margem ROI</i>	<i>7,2%</i>	<i>6,7%</i>	<i>57 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(81.840)	(42.259)	93,7%	(188.978)	(110.473)	71,1%
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,0%</i>	<i>24 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(132.763)	(128.893)	3,0%	(543.960)	(479.280)	13,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(7.379)	(47.588)	(84,5%)	(95.042)	(132.366)	(28,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Imposto de renda	(120.027)	(15.705)	N/A	(73.611)	(53.097)	38,6%
Lucro líquido das operações continuadas	268.230	204.319	31,3%	313.728	356.518	(12,0%)
Participações não controladores	(75.606)	(66.803)	13,2%	(241.279)	(210.755)	14,5%
Lucro líquido Grupo Éxito	1.92.624	137.516	40,1%	72.449	145.763	(50,3%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,1%</i>	<i>19 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	850.437	631.207	34,7%	2.148.136	1.895.435	13,3%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,6%</i>	<i>49 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA CVM	761.218	541.360	40,6%	1.864.116	1.652.596	12,8%
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>9,0%</i>	<i>8,2%</i>	<i>80 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	768.597	588.948	30,5%	1.959.158	1.784.962	9,8%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>9,1%</i>	<i>9,0%</i>	<i>16 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	148,4	106,0	40,1%	55,8	112,3	(50,3%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



2. Declaração de Renda e CapEx por país

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q24	4Q24	4Q24	FY24	FY24	FY24	FY24
Vendas a varejo	4.437.618	1.102.826	437.752	5.977.996	15.350.761	4.034.404	1.479.800	20.864.329
Outras receitas Operacionais	273.023	17.109	1.9895	310.028	905.574	45.255	65.351	1.016.180
Total Receitas Operacionais	4.710.641	1.119.935	457.647	6.288.024	16.256.335	4.079.659	1.545.151	21.880.509
Custo de Vendas	(3.573.467)	(718.872)	(342.908)	(4.635.048)	(12.555.785)	(2.596.185)	(1.085.769)	(16.237.101)
Custo Depreciação e Amortização	(25.703)	(2.177)	(1.26)	(28.006)	(1.01.862)	(8.533)	(5)	(110.400)
Rendimento Bruto	1.111.471	398.886	114.613	1.624.970	3.598.690	1.474.941	459.377	5.533.008
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,6%</i>	<i>35,6%</i>	<i>25,0%</i>	<i>25,6%</i>	<i>22,1%</i>	<i>36,2%</i>	<i>29,7%</i>	<i>25,3%</i>
Despesas O&AV	(604.963)	(264.737)	(145.066)	(1.014.766)	(2.509.855)	(1.017.762)	(491.356)	(4.018.973)
Despesa Depreciação e Amortização	(119.217)	(22.969)	(8.834)	(151.020)	(471.934)	(88.528)	(34.541)	(595.003)
Total Despesas	(724.180)	(287.706)	(153.900)	(1.165.786)	(2.981.789)	(1.106.290)	(525.897)	(4.613.976)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>15,4%</i>	<i>25,7%</i>	<i>33,6%</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,3%</i>	<i>27,1%</i>	<i>34,0%</i>	<i>21,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	387.291	111.180	(39.287)	459.184	616.901	368.651	(66.520)	919.032
<i>Margem ROI</i>	<i>8,2%</i>	<i>9,9%</i>	<i>(8,6%)</i>	<i>7,3%</i>	<i>3,8%</i>	<i>9,0%</i>	<i>(4,3%)</i>	<i>4,2%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(12.550)	(37.691)	(1.242)	(61.483)	(97.576)	(37.345)	(7.985)	(142.906)
Rendimento Operacional (EBIT)	374.741	73.489	(60.529)	397.701	519.325	331.306	(74.505)	776.126
<i>Margem EBIT</i>	<i>8,0%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(11,0%)</i>	<i>6,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(4,8%)</i>	<i>3,5%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(88.861)	(20.940)	1.956	(98.845)	(361.024)	(47.891)	(2.431)	(411.346)
EBITDA Recorrente	532.211	136.326	(30.327)	638.210	1.190.697	465.712	(31.974)	1.624.435
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>11,3%</i>	<i>12,2%</i>	<i>(6,6%)</i>	<i>10,1%</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,4%</i>	<i>(2,1%)</i>	<i>7,4%</i>
CAPEX								
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	57.438	26.674	189	84.301	200.209	126.122	5.627	331.958
<i>em moeda local</i>	57.438	262	50		200.209	1.246	1.316	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhares de reais	4T24	4T24	4T24	4T24	2024	2024	2024	2024
Vendas a varejo	5.939.943	1.477.621	585.725	8.003.024	20.299.699	5.335.057	1.956.874	27.590.792
Outras receitas Operacionais	366.198	22.810	26.602	414.612	1.197.523	59.845	86.415	1.343.783
Total Receitas Operacionais	6.305.141	1.500.431	612.325	8.417.636	21.497.222	5.394.902	2.043.289	28.934.575
Custo de Vendas	(4.784.517)	(962.959)	(458.334)	(6.205.549)	(16.603.648)	(3.433.170)	(1.435.808)	(21.471.788)
Custo Depreciação e Amortização	(34.489)	(2.921)	(164)	(37.574)	(134.701)	(11.284)	(5)	(145.990)
Rendimento Bruto	1.486.135	534.551	153.827	2.174.513	4.758.873	1.950.448	607.476	7.316.797
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,6%</i>	<i>35,6%</i>	<i>25,1%</i>	<i>25,6%</i>	<i>22,1%</i>	<i>36,2%</i>	<i>29,7%</i>	<i>25,3%</i>
Despesas O&AV	(812.509)	(355.032)	(194.109)	(1.361.650)	(3.319.008)	(1.345.878)	(649.765)	(5.314.651)
Despesa Depreciação e Amortização	(159.968)	(30.805)	(11.851)	(202.624)	(624.081)	(117.069)	(45.677)	(786.827)
Total Despesas	(972.477)	(385.837)	(205.960)	(1.564.274)	(3.943.089)	(1.462.947)	(695.442)	(6.101.478)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>15,4%</i>	<i>25,7%</i>	<i>33,6%</i>	<i>18,6%</i>	<i>18,3%</i>	<i>27,1%</i>	<i>34,0%</i>	<i>21,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	513.658	148.714	(52.133)	610.239	815.784	487.501	(87.966)	1.215.319
<i>Margem ROI</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,9%</i>	<i>(8,5%)</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,8%</i>	<i>9,0%</i>	<i>(4,3%)</i>	<i>4,2%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(17.155)	(49.840)	(14.845)	(81.840)	(129.034)	(49.385)	(10.559)	(188.978)
Rendimento Operacional (EBIT)	496.503	98.874	(66.978)	528.399	686.750	438.116	(98.525)	1.026.341
<i>Margem EBIT</i>	<i>7,9%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(10,9%)</i>	<i>6,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(4,8%)</i>	<i>3,5%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(119.297)	(27.868)	14.402	(132.763)	(477.415)	(63.331)	(3.214)	(543.960)
EBITDA Recorrente	708.115	182.440	(40.118)	850.437	1.574.566	615.854	(42.284)	2.148.136
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>11,2%</i>	<i>12,2%</i>	<i>(6,6%)</i>	<i>10,1%</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,4%</i>	<i>(2,1%)</i>	<i>7,4%</i>
CAPEX								
<i>em milhares de reais</i>	76.950	35.864	291	113.105	264.936	166.582	7.458	438.976
<i>em moeda local</i>	57.438	262	50		200.209	1.246	1.316	

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial de 11,9% e -2,3% na Receita Líquida no 4Q24 e 2024, e -5,4% e -2,8% no EBITDA Recorrente, respectivamente. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. Os dados em COP incluem efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 4Q24 e -9,1% em 2024 e -429,4% e -9,5% na Argentina, respectivamente, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



3. Balanço Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	17.554.555	16.339.761	7,4%
Ativo circulante	5.456.605	5.283.091	3,3%
Caixa e bancos	1.345.710	1.508.205	(10,8%)
Estoque	2.818.786	2.437.403	15,6%
Contas a receber	659.699	704.931	(6,4%)
Ativos para impostos	553.916	524.027	5,7%
Ativos detidos para venda	2.645	12.413	(78,7%)
Outros	75.849	96.112	(21,1%)
Ativo não circulante	12.097.950	11.056.670	9,4%
Ágio	3.297.086	3.080.622	7,0%
Outros ativos intangíveis	400.714	366.369	9,4%
Ativo imobilizado	4.261.625	4.069.765	4,7%
Propriedades de investimento	1.828.326	1.653.345	10,6%
Direito de uso	1.728.352	1.361.253	27,0%
Investimentos em coligadas e JVs	291.554	232.558	25,4%
Ativo fiscal diferido	253.085	197.692	28,0%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	37.208	95.066	(60,9%)
Passivo	9.539.043	8.917.952	7,0%
Passivo circulante	7.197.560	7.144.623	0,7%
Fornecedores	4.408.479	5.248.777	(16,0%)
Responsabilidades com arrendamento	299.456	282.180	6,1%
Empréstimo a curto prazo	1.984.727	1.029.394	92,8%
Outros passivos financeiros	60.481	139.810	(56,7%)
Responsabilidades com impostos	119.210	107.331	11,1%
Outros	325.207	337.131	(3,5%)
Passivo não circulante	2.341.483	1.773.329	32,0%
Fornecedores	22.195	37.349	(40,6%)
Responsabilidades com arrendamento	1.684.788	1.285.779	31,0%
Empréstimo a longo prazo	273.722	236.811	15,6%
Outras provisões	14.068	11.630	21,0%
Obrigação fiscal diferida	304.235	156.098	94,9%
Responsabilidades com impostos	7.321	8.091	(9,5%)
Outro	35.154	37.571	(6,4%)
Patrimônio líquido	8.015.512	7.421.809	8,0%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	24.652.780	20.695.906	19,1%
Ativo circulante	7.662.996	6.691.551	14,5%
Caixa e bancos	1.889.851	1.910.289	(1,1%)
Estoque	3.958.568	3.087.209	28,2%
Contas a receber	926.449	892.864	3,8%
Ativos para impostos	777.892	663.730	17,2%
Ativos detidos para venda	3.715	15.723	(76,4%)
Outros	106.521	121.736	(12,5%)
Ativo não circulante	16.989.784	14.004.355	21,3%
Ágio	4.630.270	3.901.909	18,7%
Outros ativos intangíveis	562.744	464.043	21,3%
Ativo imobilizado	5.984.822	5.154.756	16,1%
Propriedades de investimento	2.567.615	2.094.123	22,6%
Direito de uso	2.427.216	1.724.159	40,8%
Investimentos em coligadas e JVs	409.444	294.558	39,0%
Ativo fiscal diferido	355.420	250.397	41,9%
Outros	52.253	120.410	(56,6%)
Passivo	13.396.177	11.295.457	18,6%
Passivo circulante	10.107.909	9.049.362	11,7%
Fornecedores	6.191.057	6.648.089	(6,9%)
Responsabilidades com arrendamento	420.542	357.409	17,7%
Empréstimo a curto prazo	2.787.256	1.303.828	113,8%
Outros passivos financeiros	84.936	177.082	(52,0%)
Responsabilidades com impostos	-	59	(100,0%)
Outros	624.118	562.895	10,9%
Passivo não circulante	3.288.268	2.246.095	46,4%
Fornecedores	31.170	47.306	(34,1%)
Responsabilidades com arrendamento	2.366.036	1.628.565	45,3%
Empréstimo a longo prazo	384.402	299.945	28,2%
Outras provisões	19.757	14.730	34,1%
Obrigação fiscal diferida	427.254	197.713	116,1%
Responsabilidades com impostos	10.281	10.249	0,3%
Outro	49.368	47.587	3,7%
Patrimônio líquido	11.256.603	9.400.449	19,7%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



4. Fluxo de Caixa Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Lucro	237.243	308.174	(23,0%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	1.575.508	1.409.218	11,8%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	275.336	1.527.067	(82,0%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(403.595)	(587.503)	(31,3%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(38.140)	(1.034.390)	(96,3%)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(166.399)	(94.826)	75,5%
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	3.904	(130.642)	(103,0%)
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(162.495)	(225.468)	(27,9%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.508.205	1.733.673	(13,0%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.345.710	1.508.205	(10,8%)

Em milhares de reais	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Lucro	313.728	356.518	(12,0%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	2.083.433	1.630.279	27,8%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	364.129	1.766.621	(79,4%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(533.712)	(679.661)	(21,5%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(50.437)	(1.196.654)	(95,8%)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(220.020)	(109.694)	100,6%
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	199.582	139.548	43,0%
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(20.438)	29.854	(168,5%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.910.289	1.880.435	1,6%
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.889.851	1.910.289	(1,1%)

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

5. Declaração de Renda de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	4.441.118	4.267.213	4,1%	15.364.754	15.026.313	2,3%
Outras receitas Operacionais	147.489	120.253	22,6%	475.493	428.695	10,9%
Total Receitas Operacionais	4.588.607	4.387.466	4,6%	15.840.247	15.455.008	2,5%
Custo de Vendas	(3.569.744)	(3.429.214)	4,1%	(12.539.857)	(12.144.050)	3,3%
Custo Depreciação e Amortização	(24.387)	(23.082)	5,7%	(96.313)	(91.655)	5,1%
Rendimento Bruto	994.476	935.170	6,3%	3.204.077	3.219.303	(0,5%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,7%</i>	<i>21,3%</i>	<i>36 bps</i>	<i>20,2%</i>	<i>20,8%</i>	<i>(60) bps</i>
Despesas O&AV	(591.650)	(639.247)	(7,4%)	(2.406.935)	(2.430.524)	(1,0%)
Despesa Depreciação e Amortização	(116.260)	(114.053)	1,9%	(460.653)	(446.043)	3,3%
Total Despesas	(707.910)	(753.300)	(6,0%)	(2.867.588)	(2.876.567)	(0,3%)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(15,4%)</i>	<i>(17,2%)</i>	<i>174 bps</i>	<i>(18,1%)</i>	<i>(18,6%)</i>	<i>51 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	286.566	181.870	57,6%	336.489	342.736	(1,8%)
<i>Margem ROI</i>	<i>6,2%</i>	<i>4,1%</i>	<i>210 bps</i>	<i>2,1%</i>	<i>2,2%</i>	<i>(9) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(12.012)	(24.916)	(51,8%)	(94.202)	(87.559)	7,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	274.554	156.954	74,9%	242.287	255.177	(5,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,0%</i>	<i>3,6%</i>	<i>241 bps</i>	<i>1,5%</i>	<i>1,7%</i>	<i>(12) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(99.246)	(117.994)	(15,9%)	(409.893)	(428.772)	(4,4%)
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>3,2%</i>	<i>2,7%</i>	<i>48 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,8%</i>	<i>(47) bps</i>
EBITDA Recorrente	427.213	319.005	33,9%	893.455	880.434	1,5%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>9,3%</i>	<i>7,3%</i>	<i>204 bps</i>	<i>5,6%</i>	<i>5,7%</i>	<i>(6) bps</i>

Holding: Resultados da Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



6. Balanço de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	13.904.222	13.580.684	2,4%
Ativo circulante	3.971.573	4.015.527	(1,1%)
Caixa e bancos	856.675	980.624	(12,6%)
Estoque	2.230.260	1.993.987	11,8%
Contas a receber	314.528	436.942	(28,0%)
Ativos para impostos	495.669	496.180	(0,1%)
Outros	74.441	107.794	(30,9%)
Ativo não circulante	9.932.649	9.565.157	3,8%
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	171.861	190.346	(9,7%)
Ativo imobilizado	1.861.804	1.993.592	(6,6%)
Propriedades de investimento	64.177	65.328	(1,8%)
Direito de uso	1.525.968	1.556.851	(2,0%)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.653.658	4.091.366	13,7%
Outros	202.104	214.597	(5,8%)
Passivo	7.215.710	7.480.007	(3,5%)
Passivo circulante	5.591.365	5.692.731	(1,8%)
Fornecedores	3.129.255	4.144.324	(24,5%)
Responsabilidades com arrendamento	315.308	290.080	8,7%
Empréstimo a curto prazo	1.553.175	578.706	168,4%
Outros passivos financeiros	161.672	149.563	8,1%
Responsabilidades com impostos	108.668	100.449	8,2%
Outros	323.287	429.609	(24,7%)
Passivo não circulante	1.624.345	1.787.276	(9,1%)
Responsabilidades com arrendamento	1.443.071	1.481.062	(2,6%)
Empréstimo a longo prazo	128.672	236.812	(45,7%)
Outras provisões	13.843	11.499	20,4%
Outros	38.759	57.903	(33,1%)
Patrimônio líquido	6.688.512	6.100.677	9,6%

(1) Holding: Almacenes Éxito Resultados sem filiais colombianas ou internacionais.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



7. Dívida por país, moeda e vencimento

Dívida líquida por país

31 Dez 2024, (milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.714.847	1.609.736	367.251	68.221	2.045.208
Dívida de longo prazo	128.672	128.672	145.050	-	273.722
Total dívida bruta (1)	1.843.519	1.738.408	512.301	68.221	2.318.930
Caixa e equivalentes de caixa	856.675	940.408	363.488	41.815	1.345.710
Dívida Líquida	(986.844)	(798.000)	(148.813)	(26.407)	(973.220)

Dívida bruta da Holding por vencimento

31 Dez 2024, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse rate	Data de Vencimento	31 Dez 2024
Curto Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Janeiro de 2025	200.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Curto Prazo - Bilateral	25.000	Fixa	Fevereiro de 2025	25.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Curto Prazo - Bilateral	132.515	Flutuando	Fevereiro de 2025	132.515
Curto Prazo - Bilateral	65.000	Flutuando	Março de 2025	65.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Fixa	Abril de 2025	135.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	150.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	100.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Junho de 2025	-
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	60.415
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	86.374
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	91.725
Dívida bruta total (3)	2.487.515			1.646.029




31 Dez 2024, (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	2.260.637	515.748	95.807	2.872.192
Dívida de longo prazo	180.701	203.702	-	384.402
Total dívida bruta (1)	2.441.338	719.451	95.807	3.256.594
Caixa e equivalentes de caixa	1.320.664	510.465	58.722	1.889.851
Dívida Líquida	(1.120.674)	(208.986)	(37.084)	(1.366.744)

Nota: O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Holding dívida bruta emitida 100% em pesos colombianos com taxa de juros abaixo de IBR3M + 2,0%, dívida no valor nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência) – Taxa de Referência de Mercado: 9,25%; outras cobranças incluídas e avaliação de hedge positiva não incluída. (3) Dívida no valor nominal.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



8. Lojas e Área de Vendas

	Marca por país	Número de lojas	Área de vendas (m2)
	Colômbia		
	Exito	200	622.464
	Carulla	123	89.519
	Surtimax	60	22.073
	Super Inter	54	51.536
	Surtimayorista	60	52.637
	Total Colômbia	497	838.228
	Uruguai		
	Devoto	65	42.126
	Disco	31	36.763
	Geant	2	16.411
	Six or Less	1	330
	Total Uruguai	99	95.630
	Argentina		
	Libertad	15	88.082
	Mayorista	12	14.872
	Total Argentina	27	102.954
	TOTAL	623	1.036.812

Nota: A contagem de lojas não inclui os 2.502 aliados na Colômbia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



9. Reconciliação de Contas

Efeitos da Taxa de Câmbio nos Resultados

4Q24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	6,3%	4,4%	-1,8%
Argentina	-10,1%	-396,0%	-429,4%
Consolidado	3,8%	16,1%	11,9%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	22,9%	20,7%	-1,8%
Argentina	50,7%	-596,5%	-429,4%
Consolidado	28,0%	21,1%	-5,4%

FY24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	5,9%	-3,7%	-9,1%
Argentina	62,2%	46,8%	-9,5%
Consolidado	6,0%	3,6%	-2,3%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	13,5%	3,2%	-9,1%
Argentina	-171,7%	-164,9%	-9,5%
Consolidado	2,0%	-0,9%	-2,8%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados consolidados no COP incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -429,4% na Argentina, respectivamente durante o 4Q24 e um efeito cambial de -9,1% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -9,5% na Argentina, respectivamente durante 2024 calculado com a taxa de câmbio de fechamento. Os impactos cambiais são calculados como uma desvalorização entre moedas resultando em uma porcentagem. As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Efeitos do Fluxo de Caixa Livre nos Resultados

	2024
Fluxos de caixa líquidos fornecidos pelas atividades operacionais	-435.550
Fluxos de caixa líquidos utilizados em atividades de investimento	131.875
Variação de recebimentos recebidos para terceiros	27.445
Pagamentos de passivos de arrendamento	-297.260
Pagamentos de juros em passivos de arrendamento	-147.990
Fluxo de caixa livre	-721.481

EBITDA Recorrente e EBITDA Ajustado

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	61.483	35.527	73,1%	142.906	95.494	49,6%
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	81.840	42.259	93,7%	188.978	110.473	71,1%
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA Recorrente	850.437	631.207	34,7%	2.148.136	1.895.435	13,3%

Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(7.379)	(47.588)	(84,5%)	(95.042)	(132.366)	(28,2%)
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA Ajustado	761.218	541.360	40,6%	1.864.116	1.652.596	12,8%

Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA	768.597	588.948	30,5%	1.959.158	1.784.962	9,8%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados em COP incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -429,4% na Argentina, respectivamente durante o 4Q24 e um efeito cambial de -9,1% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -9,5% na Argentina, respectivamente durante 2024 calculado com a taxa de câmbio de fechamento

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Renda Recorrente do Negócio Imobiliário

Consolidado	4Q24	4Q23	Var	12M24	12M23	Var
Renda por concessionárias	22.711	22.384	1,5%	92.241	93.702	-1,6%
Administração de imóveis	15.337	13.403	14,4%	59.933	52.613	13,9%
Renda de aluguel e administração de imóveis	102.926	92.663	11,1%	345.019	317.828	8,6%
Aluguéis de espaços físicos	42.710	9.913	330,8%	128.636	86.598	48,5%
Receita imobiliária	183.684	138.363	32,8%	625.829	550.741	13,6%
Receita recorrente imobiliária	183.684	138.363	32,8%	625.829	550.741	13,6%
Taxas concessionárias não recorrente	0	148	-100,0%	0	7.531	-100,0%
Vendas de projetos imobiliários	20.334	2.188	829,6%	23.184	49.396	-53,1%
Receita total imobiliária	204.018	140.698	45,0%	649.013	607.667	6,8%

Receita Líquida e EBITDA Recorrente dos Viva Malls na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	FY24	FY23
Rendimento Operacional (EBIT)	81.301	70.893	235.860	206.236
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	114	1.275	698	1.708
Despesa Depreciação e Amortização	15.466	14.990	60.931	57.908
EBITDA Recorrente	96.881	87.158	297.489	265.852

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Nota sobre Declarações Prospectivas

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. As palavras "antecipa", "acredita", "planeja" e expressões semelhantes, no que se refere à Companhia, têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Informações sobre a declaração ou pagamento de dividendos, a implementação das principais estratégias operacionais e financeiras e planos de despesas de capital, a direção das operações futuras e os fatores ou tendências que afetam a condição financeira, a liquidez ou os resultados das operações, as expectativas em relação aos planos ESG da Companhia, iniciativas, projeções, metas, compromissos, expectativas ou perspectivas, incluindo metas e objetivos relacionados a ESG, são exemplos de declarações prospectivas. Embora a administração da Companhia acredite que as expectativas e suposições nas quais tais declarações prospectivas se baseiam sejam razoáveis, não deve ser depositada confiança indevida nas declarações prospectivas.

O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não consegue prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que possam afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou risco uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva. Fatores importantes que podem fazer com que os resultados reais sejam materialmente diferentes daqueles indicados por tais declarações prospectivas, ou que possam contribuir para tais diferenças, incluem, sem limitações, os riscos e incertezas definidas na seção "Item 3. Informações-Chave - D. Fatores de Risco" na declaração de registro da Companhia no Formulário 20-F arquivado na Securities and Exchange Commission em 30 de abril de 2024.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste documento.

As reconciliações do webcast de medidas financeiras não IFRS estão incluídas nos apêndices.



"The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer".

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Contatos IR e PR

Ivonne Windmuller.
Chief Financial Officer I IRO
+57 (604) 6049696 Ext 306560
iwindmuller@grupo-exito.com
Cra 48 No 32 B Sur 139, Envigado, Colombia

Claudia Moreno B.
PR and Communications Director
+(57) 604 96 96 ext. 305174
claudia.moreno@grupo-exito.com
Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de retail de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitido-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito lidera o onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas receitas de retail por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares, por exemplo, seus imóveis com Shopping Centers na Colômbia e na Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

m 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e tem consolidado uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e hiperlibertad.com na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click & collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2024, a receita líquida consolidada atingiu COP\$ 21.9 bilhões, impulsionada por uma forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de retail, também a implementação das três principais iniciativas para o desenvolvimento da sua operação colombiana:

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



unificação de bandeiras, melhoria de sortimento e alavancas de poupança. A Companhia operava 623 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade sob as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais consolidados

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.889.851	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	926.449	892.864
Despesas antecipadas	9	47.263	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	52.904	66.047
Estoques, líquidos	11	3.958.568	3.087.209
Ativos financeiros	12	6.354	3.106
Tributos a recuperar	24	777.892	663.730
Ativos disponíveis para venda	40	3.715	15.723
Total do ativo circulante		7.662.996	6.691.551
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.688	15.627
Despesas antecipadas	9	15.743	6.100
Créditos com partes relacionadas	10	-	66.496
Ativos financeiros	12	21.264	31.683
Tributos diferidos	24	355.420	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.984.822	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.567.615	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.427.216	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	562.744	464.043
Ágio, líquido	17	4.630.270	3.901.909
Participações societárias	18	409.444	294.558
Outros ativos		558	504
Total do ativo não circulante		16.989.784	14.004.355
Total do ativo		24.652.780	20.695.906
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.787.256	1.303.828
Benefícios aos empregados	21	5.694	5.957
Provisões	22	66.464	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	61.450	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.191.057	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	420.542	357.409
Obrigações fiscais	24	167.413	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	84.936	177.082
Outros passivos	26	323.097	322.686
Total do passivo circulante		10.107.909	9.049.362
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	384.402	299.945
Benefícios a empregados	21	48.837	44.607
Provisões	22	19.757	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	31.170	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.366.036	1.628.565
Tributos diferidos	24	427.254	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	10.281	10.249
Outros passivos	26	531	2.980
Total do passivo não circulante		3.288.268	2.246.095
Total do passivo		13.396.177	11.295.457
Patrimônio líquido			
Capital social	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.396	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	7.509.802	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.863.576	1.673.345
Patrimônio líquido		11.256.603	9.400.449
Total do passivo e patrimônio líquido		24.652.780	20.695.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos resultados consolidados

Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Operações			
Receita de venda de bens e/ou serviços	28	28.934.575	24.435.461
Custo dos bens e/ou serviços vendidos	11	(21.617.778)	(18.158.247)
Resultado bruto		7.316.797	6.277.214
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas			
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(6.192.930)	(5.186.231)
Outras receitas operacionais	31	94.519	42.682
Outras despesas operacionais	31	(157.840)	(124.286)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(34.205)	11.882
Resultado operacional		1.026.341	1.021.261
Receitas financeiras			
Receitas financeiras	32	222.605	328.655
Despesas financeiras			
Despesas financeiras	32	(766.565)	(807.935)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(95.042)	(132.366)
Lucro do operações antes dos tributos		387.339	409.615
Imposto de renda	24	(73.611)	(53.097)
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Lucro atribuível a:			
Acionistas controladores			
Participações dos acionistas não controladores		72.449	145.763
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico (*):			
Lucro por ação básico das operações atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,06	0,11

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes consolidados

Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido consolidado do exercício		313.728	356.518
Outros resultados abrangentes			
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
Ganho (perda) plano de benefício definido	27	1.387	(3.465)
(Perda) ganho instrumentos financeiros mensurados a valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	27	(1.452)	656
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		(65)	(2.809)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	1.125.278	(197.707)
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	(72.190)	130.235
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(20)	(3.453)
Ganho hedge de fluxo de caixa	27	3.234	2.940
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		1.056.302	(67.985)
Total de outros resultados abrangentes		1.056.237	(70.794)
Total do resultado abrangente		1.369.965	285.724
Resultado abrangente atribuível a:			
Acionistas da entidade controladora		969.788	(190.955)
Participações dos acionistas não controladores		400.177	476.679

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional. Assim, como a diferença de conversão da moeda funcional (Pesos) para a moeda de apresentação (Reais).

(2) Corresponde às diferenças cambiais decorrentes da conversão da moeda para a apresentação da opção putz sobre a subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido consolidados

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora											Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido		
	Capital social	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva de Retenção de Lucro	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados			Hiperinflação - ajustes de avaliação patrimonial	Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Total		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(193.344)	(445.933)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.763	-	145.763	210.755	356.518
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.010.384)	-	-	(2.010.384)	12.639	(1.997.745)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.250)	(71.250)	(65.636)	(136.886)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.375	446.375	-	446.375
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.620	-	61.672	96.292	50.523	146.815
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	12.624	10.215	-	(10.331)	(9.361)	(9.477)	-	(9.477)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.639.046	-	-	1.639.046	253.285	1.892.331
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	407.125	1.797.912	(1.340.855)	483.179	2.405.931	7.727.104	1.673.345	9.400.449
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(204.617)	(269.719)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.449	-	72.449	241.279	313.728
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.484	-	-	15.484	5.252	20.736
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.583)	(107.583)	(99.778)	(207.361)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821.440	821.440	-	821.440
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.826)	-	46.027	(26.799)	94.455	67.656
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(177)	(177)	-	1.530	-	1.353	(6)	1.347
Efeito da diferença em câmbio pela conversão de pesos colombianos para a moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954.681	-	-	954.681	153.646	1.108.327
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	698.181	592.959	190.308	388.775	1.878.396	(443.516)	411.395	3.165.815	9.393.027	1.863.576	11.256.603

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa consolidados
Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023 (1)
Atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Ajustes para reconciliação do lucro do exercício			
Imposto de renda corrente	24	141.764	122.754
Imposto diferido	24	(68.153)	(69.657)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	465.056	409.174
Perdas (ganhos) cambiais não realizados (1)		53.956	(108.727)
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(17.978)	39.030
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	13.923	6.221
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	15.407	10.314
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	20.025	3.993
Provisões de benefícios aos empregados	21	6.194	5.132
Provisões	22	108.687	44.723
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	845.044	707.743
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	45.460	35.571
Resultado de equivalência patrimonial		95.042	132.366
Perdas pela disposição e baixas de imobilizado, intangíveis, propriedades para investimento, direitos de uso e outros ativos		18.606	(14.717)
Receita de juros	32	(40.728)	(53.045)
Outros		67.400	2.886
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		2.083.433	1.630.279
Diminuição (aumento) em contas a receber		48.349	(6.501)
Diminuição (aumento) das despesas antecipadas		1.687	(10.657)
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas		21.003	(10.134)
(Aumento) diminuição em estoques		(464.359)	100.545
(Aumento) dos tributos a recuperar		(12.083)	(16.211)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(6.013)	(2.011)
Pagamentos e usos em outras provisões	22	(72.122)	(49.583)
(Diminuição) aumento fornecedores		(1.052.996)	180.704
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas		(11.072)	(10.526)
Aumento das obrigações fiscais		16.353	24.146
(Diminuição) aumento de outros passivos		(37.094)	51.001
Impostos pagos sobre o lucro		(150.957)	(114.431)
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais		364.129	1.766.621
Atividades de investimento			
Combinação de negócios		-	(43.998)
Aumentos de capital em coligadas		(103.873)	(74.143)
Aquisição de imobilizado	13.1	(376.441)	(500.596)
Aquisição de outros ativos	15	-	(2.105)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(42.890)	(65.579)
Aquisição de outros intangíveis	16	(19.645)	(35.629)
Venda de imobilizado e intangíveis		9.137	42.389
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento		(533.712)	(679.661)
Atividades de financiamento			
Captações (Pagamento de) ativos financeiros		(16)	3.571
Pagamento de passivos recebidos de terceiros		(85.677)	(8.231)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	2.312.879	1.435.701
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(905.948)	(1.408.927)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(276.220)	(264.436)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(382.023)	(315.463)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(195.068)	(143.117)
Pagamento de dividendos	37	(350.932)	(413.034)
Juros recebidos	32	40.728	53.045
Transações com entidades não controladoras		(208.160)	(135.763)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		(50.437)	(1.196.654)
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		(220.020)	(109.694)
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		199.582	139.548
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	7	1.910.289	1.880.435
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	7	1.889.851	1.910.289

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

- (1) Determinados valores relacionados com a variação cambial não realizada incluídos nos ativos e passivos nas demonstrações financeiras de dezembro de 2023 foram reclassificados para fins comparativos para uma linha separada de variação cambial. Na aplicação das definições estabelecidas no IAS8 - materialidade e materialidade, a administração da Companhia considerou que elas não influenciam as decisões econômicas tomadas pelos usuários sobre as demonstrações financeiras emitidas em 2024.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. O Exito e suas subsidiárias doravante "Grupo Exito".

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrado na ata desse órgão em 26 de fevereiro de 2025.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Alugar ou receber em aluguel estabelecimentos comerciais, bem como disponibilizar ou ocupar, em aluguel ou concessão de espaço, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, à prestação de serviços auxiliares e à comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de mercadorias, sem prejuízo da possibilidade de dispor de andares inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em aluguel ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de *factoring* usando seus próprios recursos; taxar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tornou-se Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e o controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A., controlado por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir de 22 de janeiro e até 31 de dezembro de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tornou-se Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., do mesmo modo controlada pela Fundación El Salvador del Mundo, controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A. e inscrito na CVM com BDR Nivel 1.

Notas Explicativas

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Empresa	Atividade principal	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora Direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não Controladora
Entidades controladas diretamente								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Constituição de empresas/Prestação de redes e serviços de telecomunicações.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Prestação de serviços de transporte de carga nacional e internacional.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Prestação de serviços de acesso a plataformas / Comércio eletrônico.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Armazenamento de mercadorias sob controle aduaneiro.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Aquisição do direito de propriedade do imóvel em nome da Companhia.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Comercialização de energia elétrica.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Atividades com todos os tipos de mercadorias têxteis / Operação de plataformas de comércio eletrônico.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Exploração de atividades relacionadas com o turismo.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Prestação de serviços em geral, bem como compra e venda de móveis e imóveis.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Aquisição direta ou indireta de direitos reais sobre galerias e shopping centers.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Realização de investimentos em geral.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Atividades de gestão e administração de valores mobiliários.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Espanha	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Desenvolvimento da operação do Shopping Iwana.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Entidades controladas indiretamente								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Desenvolvimento e manutenção da operação do Shopping Viva Barranquilla.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Laureles.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Sincelejo.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Villavicencio.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Desenvolvimento da operação do Shopping San Pedro Plaza.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Desenvolvimento da operação do Shopping San Pedro Etapa II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Desenvolvimento, recepção e manutenção da operação do Shopping Viva Palmas.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Sociedade holding de investimentos.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	76.65%	100.00%	76.65%	23.35%

Notas Explicativas

Empresa	Atividade principal	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora Direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não Controladora
Devoto Hermanos S.A.	Comercialização varejista através de redes de supermercados.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Comercialização varejista através de redes de supermercados.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y costa S.A. (b)	Autosserviço de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L. (b)	Autosserviço de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Autosserviço de diversos produtos.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S. (b)	Autosserviço de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Autosserviço de supermercado.	Devoto Hermanos S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Comercialização varejista através de canais de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ameluz S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Fandale S.A.	Sociedade holding de investimentos.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Odaler S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
La Cabaña S.R.L.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ludi S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	69.15%	23.35%
Maostar S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	50.01%	76.65%	38.33%	61.67%
Semin S.A.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Randicor S.A.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	98.00%	76.65%	75.12%	24.88%
Setara S.A.	Autosserviço de supermercado.	Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Mablicor S.A.	Autosserviço de supermercado.	Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	51.00%	76.65%	39.09%	60.91%
Vía Artika S. A.	Sociedade holding de investimentos.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Sociedade holding de investimentos	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Exploração de supermercado y lojas atacadistas.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Sociedade holding de investimentos.	Vía Artika S. A.	Argentina	Espanha	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária. Em 31 de dezembro de 2023 a participação acionária era de 69.15%.

Notas Explicativas

Nota 1.2. Subsidiárias com participações não controladoras significativas

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias apresentam participações não controladoras significativas:

	Porcentagem de participação não controladora significativa	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	23,35%	30,85%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária. Em 31 de dezembro de 2023 a participação acionária era de 69,15%.

Notas Explicativas

Abaixo encontram-se as informações financeiras resumidas sobre os ativos, passivos, resultado do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, tomadas como entidades que reportam com participações não controladoras significativas, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias no processo de consolidação:

Companhia	Balança Patrimonial					Resultado					Resultado atribuível a participação não controladora		
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo Circulante	Passivo no circulante	Patrimônio	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Resultado total integral		Participação controladora	Participação não controladora
Em 31 de dezembro de 2024													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	886.469	1.472.572	859.594	120.102	1.379.345	2.518.619 (*)	211.693 (*)	3.360.350	251.076	287.437	190.057	(226.418)	61.019
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.484	3.702	34.492	1.896	16.798	8.614 (**)	8.230	36.555	9.538	9.538	4.823	4.673	4.673
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67.486	2.532.235	36.864	-	2.562.857	1.414.514 (**)	1.255.800	358.852	283.777	283.777	150.463	39.051	139.051
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	2.941	101.976	2.149	-	102.768	52.412	50.355	14.307	3.746	3.746	1.911	1.835	1.835
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	14.286	299.054	10.665	-	302.675	150.912 (**)	148.311	50.006	31.682	31.682	16.268	15.524	15.524
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	-	-	-	-	-	-	-	3.560	2.208	2.208	1.127	1.082	1.082
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4.311	178.864	4.890	-	178.285	89.886 (**)	87.359	25.645	17.075	17.075	8.741	8.367	8.367
Patrimonio Autónomo Iwana	60	7.335	511	-	6.884	3.734 (**)	3.373	528	(206)	(206)	(145)	(101)	(101)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	14.809	416.951	14.683	-	417.077	375.369	41.709	90.470	40.892	40.892	36.803	4.089	4.089
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.820	138.742	5.328	-	137.234	109.787	27.447	30.144	19.853	19.853	15.883	3.971	3.971
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.695	44.118	2.859	-	42.954	21.906	21.046	7.084	2.189	2.189	1.116	1.072	1.072
Eliminações e outras participações não controladoras								8.253				461.159	697
Total							1.863.576					414.304	241.279
Em 31 de dezembro de 2023													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	662.875	1.249.442	733.492	98.397	1.080.428	2.155.122 (*)	148.675 (*)	3.055.162	221.215	-6.341	151.111	76.444	70.103
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	48.959	3.619	35.376	654	16.548	8.522 (**)	8.107	34.263	9.622	9.622	4.859	4.714	4.714
Patrimonio Autónomo Viva Malls	128.251	2.314.281	81.452	-	2.361.080	1.294.711 (**)	1.156.928	280.072	219.140	219.140	122.085	107.378	107.378
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	3.536	94.892	1.980	-	96.448	49.188	47.260	12.089	3.486	3.486	1.778	1.708	1.708
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	15.534	272.511	8.747	-	279.298	139.222 (**)	136.856	39.272	23.918	23.918	12.295	11.720	11.720
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	856	38.841	1.269	-	38.428	19.598	18.830	6.606	4.241	4.241	2.163	2.078	2.078
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.152	127.622	3.188	-	126.586	63.590 (**)	62.028	18.011	11.583	11.583	5.937	5.676	5.676
Patrimonio Autónomo Iwana	22	6.803	307	-	6.518	3.564 (**)	3.194	421	(211)	(211)	(130)	(103)	(103)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	15.807	385.635	13.589	-	387.853	349.068	38.785	75.331	32.738	32.738	29.464	3.274	3.274
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	4.056	127.626	4.266	-	127.416	101.933	25.483	24.610	15.541	15.541	12.433	3.109	3.109
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.498	40.574	3.332	-	38.740	19.758	18.982	5.729	1.259	1.259	642	617	617
Eliminações e outras participações não controladoras							8.215					6.780	481
Total							1.673.343					223.395	210.755

(*) O controle acionário apresentado para o Grupo Disco Uruguay S.A. inclui o ágio; adicionalmente a participação não controladora apresentada para o Grupo Disco Uruguay S.A. não inclui os valores sujeitos à opção de venda (ver Nota 20).

(**) Inclui eliminações entre companhias.

Companhia	Fluxos de caixa pelo ano encerrado em 31 de dezembro de 2024				Fluxos de caixa pelo ano encerrado em 31 de dezembro de 2023			
	Atividades de operação	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (Redução) líquido de caixa	Atividades de operação	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (Redução) líquido de caixa
Grupo Disco del Uruguay S.A.	299.074	(101.192)	(114.675)	83.207	291.726	(115.160)	(104.929)	71.637
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	5.968	(57)	(9.366)	(3.455)	(1.492)	(130)	(3.498)	(5.120)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	244.420	66.395	(384.363)	(73.549)	186.437	15.033	(181.686)	19.785
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	8.065	(848)	(8.064)	(846)	6.640	(1.541)	(6.091)	(991)
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	44.356	(6.686)	(38.287)	(618)	25.601	(12.872)	(10.378)	2.351
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.748	(2.128)	(1.076)	(456)	5.215	-	(5.574)	(359)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	21.402	2.125	(22.077)	1.449	15.640	(20)	(16.695)	(1.075)
Patrimonio Autónomo Iwana	122	-	(111)	11	171	-	(219)	(47)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	51.690	(1.320)	(51.626)	(1.256)	42.913	(5.288)	(37.368)	257
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	(5)	-	-	(5)	18.604	(1.456)	(17.013)	134
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	3.298	(86)	(2.967)	245	2.701	(686)	(1.880)	135

Notas Explicativas

Nota 1.3. Restrições sobre a transferência de fundos

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não existem restrições sobre a capacidade das subsidiárias de transferirem fundos para a Almacenes Éxito S.A. sob a forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos, ou adiantamentos concedidos.

Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo, pelos ativos não circulantes e pelos grupos de ativos para sua disposição, mensurados pelo menor entre seu valor contábil ou seu valor justo, menos os custos de venda.

A saúde financeira da entidade durante o ano não é representada apenas pelo indicador de capital de giro, pois este indicador reflete a sazonalidade própria do negócio e, portanto, é avaliado em conjunto com indicadores financeiros (índice de liquidez corrente, rentabilidade operacional, entre outros), KPIs corporativos e do setor que refletem tanto a eficiência do ciclo de estoques, a estabilidade do nível de endividamento e o cumprimento dos covenants, quanto o comportamento estabilizado das vendas e o controle sistemático das despesas.

Nesse sentido, a administração das Companhia monitora de forma diária o comportamento do capital circulante líquido e o fluxo de caixa, fazendo seguimento aos indicadores operativos e financeiros, bem como aos indicadores macroeconômicos, para que dessa forma possa sensibilizar o impacto das variáveis que não estão sob o controle efetivo da Companhia e possa tomar as medidas oportunas para garantam o cumprimento de suas obrigações de curto prazo e que não afete a continuidade do negócio.

A conclusão da Administração com base no fluxo de caixa projetado para os próximos 12 meses é de que terá capacidade financeira para a liquidação das obrigações de curto prazo por meio de recursos oriundos das atividades operacionais da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas e eventuais aportes de capital pelos acionistas, se necessários.

O Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas, Almacenes Exito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento de cada exercício;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do exercício;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde 31 de dezembro de 2024 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as transações e saldos significativos entre subsidiárias foram eliminados na consolidação, e também foi dado reconhecimento à participação dos não controladores que corresponde à porcentagem de participação de terceiros nas subsidiárias, que é incorporado separadamente no patrimônio consolidado.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e todas as suas subsidiárias. As subsidiárias são entidades (incluindo entidades de propósito especial), sobre as quais o controle é exercido direta ou indiretamente. As entidades de propósito especial correspondem aos Patrimônios Autônomos que sejam constituídos com uma finalidade definida ou duração limitada. A lista de subsidiárias encontra-se na Nota 1.

O controle é a capacidade de direcionar as atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais da entidade controlada (subsidiária). Controle é quando se tem poder sobre a subsidiária, está exposta a retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento nela e tem a capacidade de influenciar no valor de seus retornos. Em geral, existe uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando a Almacenes Éxito S.A. tem menos da maioria dos direitos de voto ou direitos similares de uma entidade controlada, Almacenes Éxito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes para avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se a Almacenes Éxito S.A. controla uma subsidiária, é considerada a existência e o efeito dos direitos potenciais de voto que sejam exercidos atualmente. As subsidiárias são consolidadas na data em que o controle é transferido e são excluídas da consolidação em a data em que o controle cessa.

As transações que impliquem uma alteração da porcentagem de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio. Os fluxos de caixa ou os pagamentos às participações não controladoras decorrentes de alterações nas participações que não resultem em uma perda de controle são classificados para a demonstração dos fluxos de caixa como atividades de financiamento.

Notas Explicativas

Nas transações que impliquem perda de controle, a totalidade da participação na subsidiária é desconhecida, qualquer participação retida pelo seu valor justo e o lucro ou prejuízo resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente. Os fluxos de caixa derivadas da aquisição ou perda de controle de uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

O resultado do exercício e cada componente do outro resultado abrangente são atribuídos aos proprietários da controladora e às participações das não controladoras.

Para a consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias contam com as mesmas políticas e princípios contábeis adotados na Almacenes Éxito S.A.

Os ativos, passivos, receitas e despesas das subsidiárias, bem como as receitas e despesas em moeda estrangeira da Almacenes Éxito S.A. foram convertidos para pesos colombianos levando em conta as taxas de câmbio observáveis no mercado na data de encerramento do exercício e pela média do exercício, conforme segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.409,15	3.822,05	4.071,35	4.325,05
Peso uruguaio	100,98	97,90	101,25	111,36
Peso argentino	4,28	4,73	4,46	16,82
Euro	4.565,71	4.222,05	4.403,73	4.675,64
Reais	712,07	789,52	756,21	864,40

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 foram preparadas usando as mesmas políticas contábeis, medições e bases utilizadas para a apresentação das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023, as quais estão devidamente divulgadas nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do referido ano, exceto para as normas, novas interpretações e modificações aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2024 e conforme mencionado na nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou alterações significativas nestas políticas contábeis em comparação com aquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

As principais políticas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas anexas são as seguintes:

Estimativas e premissas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que impactam os valores reportados de receitas, despesas, ativos e passivos, e a divulgação de passivos contingentes no final do exercício; contudo, a incerteza sobre estas premissas e estimativas poderiam gerar resultados que exijam ajustes materiais ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

As estimativas e premissas relevantes são revisadas regularmente e os seus resultados são registados no período em que a estimativa é revisada e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Éxito, a administração efetuou as seguintes estimativas, as quais têm o impacto mais significativo nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas:

- As premissas utilizadas no cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros, (Nota 35),
- A avaliação de perdas esperadas dos ativos financeiros, (Nota 8),
- A estimativa da vida útil do imobilizado, propriedades de investimento e dos intangíveis, (Nota 13, 14 e 16),
- As premissas utilizadas na avaliação da recuperabilidade dos ativos financeiros e não financeiros e a determinação dos indicadores de perda ao valor recuperável dos ativos financeiros e não financeiros, (Nota 34),
- As variáveis utilizadas na avaliação e determinação das perdas e obsolescência de estoques, (Nota 11),
- A estimativa da taxa de desconto, pagamentos fixos, prazos dos arrendamentos, alterações dos índices ou taxas utilizadas na mensuração do passivo por arrendamento, (Nota 15),
- As hipóteses utilizadas no cálculo atuarial do passivo de pensões de aposentadoria e benefícios de longo prazo aos empregados, tais como taxas de inflação, mortalidade, taxa de desconto e a consideração de aumentos futuros em salários (Nota 21),
- As premissas utilizadas no cálculo dos programas de fidelização de clientes (Nota 26),
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e do valor a reconhecer como provisões relacionadas com litígios e reestruturações, (Nota 22) e,
- A avaliação de lucros futuros para o reconhecimento dos ativos por imposto diferido, (Nota 24).
- A determinação do controle (Nota 3) e controle conjunto (Nota 18) sobre as empresas investidas.

Estas estimativas foram efetuadas com base na melhor informação disponível sobre os fatos analisados à data de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, a qual poderá dar origem a modificações futuras devido a possíveis situações que possam ocorrer e que exigiriam o seu reconhecimento em forma prospectiva, e que seria tratado como uma alteração em uma estimativa contábil nas demonstrações financeiras futuras.

Notas Explicativas

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Éxito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante e não circulante.

Um ativo é circulante se:

- Espera-se realizar o ativo dentro de doze meses após o período de relatório;
- Espera-se realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo, em seu ciclo operacional normal;
- Detiver o ativo basicamente para fins de comercialização;
- Espera-se realizar o ativo dentro de doze meses após o período de relatório;
- O ativo irá constituir caixa ou equivalentes de Caixa, 7), exceto se o ativo estiver restrito para ser trocado ou usado para liquidar um passivo por, no mínimo, doze meses após o período do relatório.
- Todos os ativos adicionais classificam-se como não circulantes

Um passivo é circulante:

- O passivo tiver liquidação prevista dentro de doze meses após o período do relatório;
- Espera-se liquidar o passivo em seu ciclo operacional normal;
- Detiver o passivo basicamente para fins de comercialização;
- Não tiver o direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, no mínimo, doze meses após o período de relatório. Os termos de um passivo que, por opção da contraparte, puderem resultar em sua liquidação mediante a emissão de instrumento de patrimônio não afetarem sua classificação.
- Todos os passivos adicionais classificam-se como não circulantes

Os ativos e passivos por impostos diferidos são classificados como "não circulantes" e são apresentados líquidos quando aplicável, de acordo com o disposto na IAS 12.

Apresentação de demonstrações de resultados

As demonstrações de resultados do Grupo Éxito são desdobradas e classificadas com base na função das despesas, as quais são classificadas de acordo com a sua função como parte do custo das vendas. Nas notas às demonstrações financeiras divulga-se a natureza dos custos e despesas, bem como o detalhe das despesas por depreciação e amortização e as despesas pelos benefícios aos empregados.

Apresentação e moeda funcional

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Éxito foram originalmente apresentadas em milhões de pesos colombianos, que também é a moeda funcional de Almacenes Éxito S.A. Adicionalmente, para cada entidade, o Grupo Éxito determina a moeda funcional e os itens incluídos nessas demonstrações financeiras são mensurados utilizando essa moeda funcional. Posteriormente e para esta demonstração financeira foram convertidos para reais brasileiros, que é a moeda de apresentação.

Hiperinflação

Em 31 de dezembro de 2024, a taxa de inflação acumulada na Argentina durante os últimos três anos, calculada a partir de diferentes combinações de índices de preços do retail, ultrapassou o 100%, razão pela qual a Argentina apresenta uma economia hiperinflacionária.

As subsidiárias localizadas na Argentina apresentam suas demonstrações financeiras ajustadas pela inflação de acordo com o disposto na IAS 29 – Informações financeiras em economias hiperinflacionárias. Portanto, as demonstrações financeiras da Libertad S.A. e os valores correspondentes de exercícios anteriores foram reapresentados pelas variações no poder de compra global da moeda funcional e, como resultado, são expressos em termos da unidade de medida em vigor no final dos exercícios apresentados. Na aplicação das disposições da IAS 29, o Grupo Éxito utilizou a abordagem do custo histórico.

O movimento do índice de preços é refletido durante os períodos atual e anterior em uma linha separada dentro das mudanças nos principais componentes da demonstração da posição financeira, o Grupo Éxito considera os efeitos da atualização no patrimônio líquido nas mudanças devido à hiperinflação e outros componentes do patrimônio líquido.

Conversão para moeda de apresentação

As demonstrações financeiras das subsidiárias registradas em uma moeda funcional diferente do peso colombiano foram convertidas para pesos colombianos e posteriormente para reais que é moeda de apresentação. As transações e os saldos foram convertidos da seguinte forma, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e transações são convertidos às taxas de fechamento:

- Os ativos e passivos são convertidos para pesos colombianos à taxa de fechamento do exercício;
- Os itens de resultados são convertidos para pesos colombianos com base na taxa média do exercício;
- As transações patrimoniais em moeda estrangeira são convertidas para pesos colombianos com a taxa de câmbio do dia da transação.

As diferenças cambiais resultantes da conversão das demonstrações financeiras são reconhecidas diretamente em resultados abrangentes consolidados e serão reclassificadas na demonstração dos resultados quando o controle na subsidiária seja perdido.

Notas Explicativas

Transações em moeda estrangeira

São consideradas operações em moeda estrangeira aquelas denominadas em uma moeda diferente da moeda funcional. As diferenças cambiais resultantes da liquidação dessas transações, entre a taxa de câmbio histórica no momento do reconhecimento e a taxa de câmbio em vigor na data da cobrança ou do pagamento, são registradas como ganhos ou perdas cambiais e são apresentadas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração dos resultados.

Os saldos monetários na data de encerramento do exercício que sejam expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio de fechamento do exercício apresentado, e as diferenças cambiais resultantes dessa atualização são reconhecidas na demonstração dos resultados dentro do resultado financeiro líquido. Para esta atualização os saldos monetários são convertidos para a moeda funcional utilizando a taxa representativa de mercado (*).

Os itens não monetários não são convertidos à taxa de câmbio no final do exercício e são mensurados ao custo histórico (convertidos às taxas de câmbio da data da transação), exceto por itens não monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros *forward* e *swap*, que são convertidos utilizando as taxas de câmbio à data da mensuração do seu valor justo.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação no estrangeiro e qualquer ajuste do valor justo ao valor contábil dos valores dos ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no estrangeiro e são convertidos à taxa de câmbio em dinheiro na data da apresentação.

(*) Entende-se por Taxa Representativa de Mercado a média de todas as taxas negociadas no mercado durante o dia de fechamento (taxa de fechamento), equivalente ao termo internacional taxa de câmbio à vista, também definido no IAS 21 – Efeitos das variações nas taxas de câmbio da moeda estrangeira, tais como a taxa de câmbio à vista existente no final do exercício sobre o qual está-se informando.

Mensuração do valor justo

O valor justo é definido como o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou o preço pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração.

O valor justo de um ativo ou um passivo é mensurado utilizando os supostos que os participantes do mercado usariam ao estabelecer o preço do ativo ou do passivo, assumindo que os participantes do mercado agem no seu melhor interesse econômico.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado para gerar benefícios econômicos, mediante a utilização do ativo em seu máximo e melhor uso ou mediante a venda-o a outro participante do mercado que utilizaria o ativo em seu máximo e melhor uso.

O Grupo Éxito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e estão disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando a utilização de dados observáveis relevantes e minimizando a utilização de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos cujo valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro dos níveis da hierarquia do valor justo, descrita abaixo, com base nos dados de entrada de nível mais baixo que seja significativa para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos,
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais nos dados de entrada de nível mais baixo que é significativo para o valor justo, a mensuração é direta ou indiretamente observável,
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais nos dados de entrada de nível mais baixo que é significativo para o valor justo, a mensuração não é observável.

Para os ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras ao valor justo de forma recorrente, o Grupo Éxito determina se ocorreram transferências entre níveis da hierarquia ao reavaliar categorização (com base nos dados de entrada de nível mais baixo que seja significativa para a mensuração do valor justo como um todo) no final de cada exercício sobre o qual se informa.

Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

Um acordo conjunto é um acordo pelo qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser joint ventures ou operações conjuntas. O controle conjunto ocorre somente quando as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento unânime das partes que estão compartilhando o controle. As aquisições destes acordos são contabilizadas utilizando os princípios relacionados com as combinações de negócios contidos no IFRS 3.

Uma joint venture ou negócio conjunto é um acordo conjunto pelo qual as partes que detêm o controle conjunto do acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Essas partes são chamadas de participantes em uma joint venture ou negócio conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que detêm o controle conjunto do acordo têm direito sobre os ativos e obrigações com respeito aos passivos relacionados com o acordo. Essas partes são chamadas de operadores conjuntos.

Os investimentos em negócios conjuntos são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial.

Segundo o método de equivalência patrimonial, no reconhecimento inicial o investimento em negócios conjuntos será registrado ao custo e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer as alterações na participação do Grupo Éxito nos ativos líquidos do negócio conjunto depois da data de aquisição. Esta participação será reconhecida no resultado do exercício ou nos outros resultados abrangentes, conforme o caso. Os dividendos recebidos da participada serão reduzidos do valor contábil do investimento.

Notas Explicativas

As demonstrações financeiras do negócio conjunto são preparadas para o mesmo exercício reportado pelo Grupo Éxito. Quando for necessário, são efetuados ajustes para alinhar as políticas contábeis do Grupo Éxito.

Os ganhos ou perdas não realizadas nas operações entre o Grupo Éxito e os negócios conjuntos são eliminados com a aplicação do método de equivalência patrimonial na proporção da participação nessas entidades.

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial, o Grupo Éxito determina se é necessário reconhecer uma perda ao valor recuperável do seu investimento no seu negócio conjunto. Em cada data de apresentação, o Grupo Éxito determina se existe evidência objetiva de que o investimento no negócio conjunto tem se deteriorado. Se tal evidência existir, o Grupo Éxito calcula o valor de perda ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável do negócio conjunto e o seu valor contábil, e depois reconhece a perda na rubrica de "Participação nos lucros de um negócio conjunto" na demonstração dos resultados.

As transações que implicam uma perda de influência significativa no negócio conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação retida pelo seu valor justo e o ganho ou perda resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente.

Se a participação nas perdas de um negócio conjunto iguala ou excede sua participação, deixa de ser reconhecida a sua participação nas perdas adicionais. Uma vez reduzida a participação a zero, será reconhecida uma provisão, apenas na medida em que tenham sido incorridas obrigações legais ou implícitas.

A receita de dividendos é reconhecida quando é estabelecido o direito ao recebimento do pagamento para os investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos dos negócios conjuntos reconhecidos utilizando o método de equivalência patrimonial são reconhecidos como um valor menor do investimento.

Ágio

O ágio é reconhecido como o excesso do valor justo da contraprestação transferida sobre o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após do reconhecimento inicial o ágio é monitorado a nível de unidade geradora de caixa dos grupos de unidades geradoras de caixa beneficiados na combinação de negócios.

O teste de perda ao valor recuperável está descrito na nota de perda ao valor recuperável do valor dos ativos.

Opções de venda, *put option*, concedidas aos proprietários sobre as participações dos não controladores

Sob pressupostos e estimativas realizados pelo Grupo Éxito, tomando como referência a IFRS 10, IAS 32 e documentos públicos emitidos pelo IASB, foi desenvolvida uma política contábil que tem sido aplicada de forma consistente.

No âmbito desta política contábil, uma vez que não existe nenhum interesse de propriedade atual nas ações objeto da opção de venda, os requisitos da IFRS 10 têm prioridade sobre os da IAS 32.

Durante o tempo que a opção de venda sobre as participações dos não controladores permaneça não exercida, a contabilidade no final de cada exercício de apresentação será o seguinte:

- O Grupo Éxito determina o valor que teria sido reconhecido para as participações não controladoras, incluindo as designações de lucros ou perdas, as designações de alterações em outros resultados abrangentes e os dividendos declarados para o período de apresentação, conforme o exigido no parágrafo B94 da IFRS 10;

- As participações dos não controladores não serão dereconhecidas;

- Um passivo financeiro é reconhecido pelo valor presente do valor a pagar no exercício da opção de venda das participações dos não controladores, e
- As mensurações subsequentes do passivo financeiro a valor justo são consideradas transações de patrimônio entre acionistas controladores e interesses não controladores sem alteração no controle, e é contabilizada no patrimônio (Nota 20).

O IASB está considerando a contabilidade das opções de venda sobre as participações dos não controladores como parte do seu projeto em curso sobre Instrumentos Financeiros com Características de Patrimônio. Poderá haver alterações na contabilidade no futuro, à espera da resolução do projeto de estabelecimento de padrões.

Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis adquiridos de forma separada são inicialmente reconhecidos ao custo, subsequentemente é mensurado ao custo menos a depreciação acumulada e menos qualquer perda ao valor recuperável acumulada.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial, os desembolsos relacionados a essas marcas são reconhecidas diretamente no resultado do exercício.

O custo dos ativos intangíveis inclui o custo de aquisição, as tarifas de importação, os impostos indiretos não recuperáveis e os custos diretamente atribuíveis para colocar ao ativo na localização e condições de uso previstos pela administração do Grupo Éxito, após os descontos comerciais e as promoções, se houver.

Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos a testes de perda ao valor recuperável anualmente ou a cada vez que existirem indícios de deterioração do seu valor.

Notas Explicativas

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método de linha reta ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são as seguintes:

Software adquirido	entre 3 e 5 anos
Software tipo ERP adquirido	entre 5 e 8 anos

As amortizações e as potenciais perdas ao valor recuperável são registradas no resultado do exercício.

Um ativo intangível é dado baixa no momento da sua venda ou quando não se espera que benefícios econômicos futuros sejam obtidos do seu uso ou disposição. O ganho ou perda resultante de dar baixa ao ativo é calculado como a diferença entre a receita da venda líquida, se aplicável, e o valor contábil do ativo e é reconhecido no resultado do exercício.

A vida útil e os métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício anual e as alterações, se houverem, são aplicadas de forma prospectiva.

Imobilizado

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente é mensurado ao custo menos a depreciação acumulada e menos qualquer perda ao valor recuperável acumulada.

O custo dos elementos do imobilizado inclui o preço de aquisição, as tarifas de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros por desmantelamento se existirem, custos por empréstimos diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de utilização previstas pela administração do Grupo Exito, líquido dos descontos comerciais e as promoções.

Os custos de expansão, modernização e melhorias que aumentem a produtividade, capacidade ou eficiência ou um incremento na vida útil são registrados como um valor mais elevado do ativo. Os custos de manutenção e reparações que não gerem benefícios econômicos futuros são registrados como despesas.

Os terrenos e os edifícios são ativos separados se forem significativos e se a separação for tecnicamente viável, mesmo aqueles que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas aos ativos em operação assim que concluída a sua construção ou iniciada a sua operação; A partir desse momento inicia-se sua depreciação.

Os terrenos têm vida útil ilimitada, por isso não são depreciados. Todos os demais itens do imobilizado se depreciam de forma linear ao longo de sua vida útil estimada.

Os grupos do imobilizado e suas vidas úteis são os seguintes:

Computadores	5 anos
Máquinas e equipamentos	Entre 10 e 20 anos
Móveis e utensílios	Entre 10 e 12 anos
Veículos	Entre 5 e 20 anos
Outros	Entre 10 anos
Edifícios	entre 40 e 50 anos
Melhorias em propriedades de terceiros	Menor entre 40 anos e a duração do contrato ou o seu prazo remanescente.

Os valores residuais, as vidas úteis e os métodos de depreciação são revisados no encerramento de cada exercício anual, e as alterações, se houverem, são aplicadas de forma prospectiva.

Um item do imobilizado é dado baixa (a) no momento da sua venda ou (b) quando não se esperam obter benefícios econômicos futuros do seu uso ou disposição. O ganho ou perda resultante de dar baixa a um ativo é calculado como a diferença entre a receita da venda líquida, se houver, e o valor contábil do ativo. Este efeito é reconhecido no resultado do exercício.

Propriedades de investimento

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo os custos de transação. Após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo seu custo histórico menos a depreciação acumulada e as perdas por deterioração acumuladas.

As propriedades de investimento são depreciadas pelo método linear ao longo de sua vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciação dos edifícios classificados como propriedades de investimento está entre 40 e 50 anos.

As transferências são efetuadas desde as propriedades de investimento para outros ativos e de outros ativos para as propriedades de investimento somente quando existir uma alteração na utilização do ativo. No caso de transferência desde uma propriedade de investimento para um imobilizado ou para um estoque, o custo considerado para sua contabilização posterior é o valor contábil na data da mudança de uso. Se o imobilizado ou um estoque for convertido em uma propriedade para investimento, será contabilizado pelo seu valor contábil na data da alteração.

As propriedades de investimento são dadas baixa no momento da sua venda ou quando não se espera obter benefícios econômicos futuros pelo seu uso ou disposição.

O ganho ou perda resultante de dar baixa às propriedades de investimento é a diferença entre a receita da venda líquida, se aplicável, e o valor contábil do ativo e é reconhecido em resultados do exercício.

Notas Explicativas

Os valores justos das propriedades de investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras.

Arrendamentos

O Grupo Éxito avalia no início do contrato se um contrato é, ou contém, um arrendamento. Isto é, se o contrato transmitir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período específico em troca de uma contraprestação.

O Grupo Éxito como arrendatário

O Grupo Éxito aplica uma abordagem única de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto os arrendamentos de curto prazo e os arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo Éxito reconhece passivos por arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos por direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes

Direitos de uso

O Grupo Éxito reconhece os ativos por direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, menos quaisquer depreciação e perdas por deterioração, e ajustado por qualquer nova mensuração dos passivos por arrendamento. O custo dos ativos por direito de uso inclui o valor dos passivos por arrendamento reconhecidos, os custos diretos iniciais incorridos e os pagamentos efetuados na data de início ou antes, menos os incentivos de arrendamento recebidos. Ativos de direito de uso são depreciados pelo método de linha reta durante o prazo mais curto do arrendamento e da vida útil estimada dos ativos.

Os ativos por direito de uso também estão sujeitos a perda ao valor recuperável.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo Éxito reconhece o passivo por arrendamento mensurado pelo valor presente dos pagamentos por arrendamento a efetuar durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos por arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo os pagamentos essencialmente fixos) menos incentivos de arrendamento a receber, os pagamentos por arrendamento variáveis dependentes de um índice ou taxa, e os valores que esperam-se pagar segundo as garantias de valor residual. Os pagamentos por arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra que o Grupo Éxito exercerá com certeza razoável e os pagamentos de penalidades pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir que o Grupo Éxito exerce a opção de rescisão.

Os pagamentos por arrendamento variáveis que não dependem de índice ou taxa são reconhecidos como despesas (a menos que sejam incorridos na produção de estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que desencadeia o pagamento.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos por arrendamento, o Grupo Éxito utiliza a sua taxa incremental de financiamento na data de início do arrendamento porque a taxa de juro implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo por arrendamento é aumentado para refletir a acumulação de juros e reduzido pelos pagamentos por arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil do passivo por arrendamento é mensurado de novo se houver alguma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos por arrendamento (por exemplo, alterações nos pagamentos futuros resultantes de uma alteração em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos por arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

O prazo para o cálculo do passivo por arrendamento é aquele acordado no contrato do de arrendamento.

O Grupo Éxito como arrendador

Os arrendamentos em que o Grupo Éxito não transfere substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. As receitas por aluguéis resultantes são contabilizadas pelo método linear ao longo dos prazos do arrendamento e incluídas como receita na demonstração de resultados devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são acrescentados ao valor contábil do ativo arrendado e reconhecidos durante o prazo do arrendamento sobre a mesma base do que as receitas por aluguel. As multas recebidas pelo arrendatário no caso de cancelamento de contrato são reconhecidas como receita unicamente no momento que são realizadas.

Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo Éxito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamentos de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contém uma opção de compra). Também é aplicada a isenção de reconhecimento de arrendamento de ativos de baixo valor, um arrendamento de baixo valor é um ativo subjacente num montante individual inferior a 604 salários mínimos legais vigentes na Colômbia ou 14.590 UVT (Unidad de Valor Tributário), tais como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos, e equipamentos de escritório e intangíveis. Os pagamentos por arrendamento em arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesas pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

Notas Explicativas

Perda ao valor recuperável do valor de ativos não financeiros

O Grupo Éxito avalia, em cada data de relatório, se existe alguma indicação de que um ativo possa ter perda ao valor recuperável. Caso existir alguma indicação, ou quando forem necessários testes anuais de perda ao valor recuperável para um ativo, o Grupo Éxito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou da UGC menos os custos de eliminação e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa que sejam amplamente independentes daqueles de outros ativos ou grupos de ativos.

Para efeitos de avaliação de perdas ao valor recuperável, os ativos são agrupados ao nível de unidade geradora de caixa e é estimado o seu valor recuperável.

O valor recuperável é o maior entre o valor justo menos custos de venda da unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa e o seu valor em uso. Este valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa independentes das entradas produzidas por outros ativos ou grupos de ativos.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e reduzido ao seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, é utilizado o modelo de avaliação de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa.

Para avaliar o valor em uso:

- Os fluxos de caixa futuros da unidade geradora de caixa são estimados para um período não superior a cinco anos. Os fluxos de caixa além de três anos são estimados aplicando uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é determinado através da aplicação de uma taxa de crescimento na perpetuidade, de acordo com a projeção do fluxo de caixa no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto após impostos que reflete as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo.

Para os ativos que excluem os ativos intangíveis diferentes ágios, é efetuada uma avaliação em cada data de reporte para determinar se existe uma indicação de que as perdas ao valor recuperável anteriormente reconhecidas já não existem ou têm diminuído. Se tal indicação existir, o Grupo Éxito estima o valor recuperável do ativo ou UGC, reconhecendo previamente a perda por imparidade e é revertida só se tiver havido uma alteração nos supostos utilizados para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por imparidade foi reconhecida. O investimento está limitado de modo que o valor contábil do ativo não excede o seu valor recuperável, nem excede o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se não tivesse sido reconhecida uma perda por imparidade para o ativo em anos anteriores.

Reconhece-se uma perda ao valor recuperável com cargo aos resultados do exercício pelo excesso do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo em primeiro lugar, o valor contábil do ágio distribuído à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso for apresentado um saldo remanescente reduzindo dos demais ativos da unidade ou grupo de unidades geradoras de caixa com base no valor contábil de cada ativo até que seu valor contábil for zero.

O ágio a é submetida a testes de perda ao valor recuperável em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode ser afetado. A perda ao valor recuperável é determinada para ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) ao qual se refere a ágio. Quando o valor recuperável da UGC for inferior ao seu valor contábil, é reconhecida uma perda ao valor recuperável. As perdas ao valor recuperável relacionadas com a ágio não podem ser revertidas em períodos futuros. Os ativos intangíveis com vidas úteis indefinidas são testados anualmente em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme aplicável, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode ser afetado.

Estoques

São classificados como estoques os bens adquiridos com a intenção de serem vendidos no curso normal do negócio, os bens em processo de produção ou construção com vistas a essa venda e os bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Os estoques em trânsito são reconhecidos quando os riscos e benefícios substanciais do ativo têm sido recebidos de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme a modalidade de negociação de compra.

São considerados estoques os bens imóveis em que tenha sido iniciada a construção ou desenvolvimento de projeto imobiliário sobre a propriedade com vistas à sua posterior venda.

Os estoques adquiridos são registrados ao custo, incluindo os custos de armazenamento e manuseio, na medida em que esses custos forem necessários para levar os estoques à sua localização e condição atuais, ou seja, após a conclusão do processo de produção ou no momento do recebimento na loja.

Os estoques são valorizados pelo método do custo médio. Os custos de logística e os descontos de fornecedores são capitalizados nos estoques e reconhecidos no custo dos produtos vendidos quando são vendidos. A deterioração dos estoques é apresentada como uma redução dos estoques em cada período de relatório.

Os estoques são mensurados ao custo ou ao valor realizável líquido, o menor dos dois. O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal do negócio, menos os custos estimados de venda.

Os bônus por negociação recebidos de fornecedores são mensurados e reconhecidos com base nos contratos e os acordos celebrados e são reconhecidas como custo de vendas quando os estoques correspondentes são vendidos.

Notas Explicativas

Os estoques são reduzidos por perdas e danos, os quais são periodicamente revisados e avaliados conforme o apropriado.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que der origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento de patrimônio de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos na demonstração da posição financeira quando o Grupo Éxito se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, sendo mensurados posteriormente em:

- Ao valor justo por meio dos resultados;
- Ao custo amortizado, e
- Ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro; esta classificação é determinada no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são apresentados como circulantes se o seu prazo de vencimento for inferior a um ano; caso contrário, são classificados como não circulantes.

a. Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações em resultados

Corresponde à ativos financeiros nos quais se incorre principalmente com o objetivo de obter administração de liquidez com vendas frequentes do instrumento. Estes instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações no seu valor são registradas em resultados no momento em que ocorrem.

b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

Correspondem a ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e maturidade fixa, nos quais existe a intenção e a capacidade de arrecadar os fluxos de caixa contratuais do instrumento.

Esses instrumentos são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva. O custo amortizado é calculado somando ou deduzindo qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, ao longo da vida residual do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na conta de resultados pela amortização ou se existir evidência objetiva de perda ao valor recuperável.

c. Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações em outros resultados abrangentes

Correspondem a investimentos em renda variável que não são mantidos para negociar nem são uma contraprestação contingente de um adquirente em uma combinação de negócios. Para estes investimentos optou-se, no reconhecimento inicial e de forma irrevogável, por apresentar os ganhos ou perdas da mensuração subsequente ao valor justo em outros resultados abrangentes.

Os ganhos e perdas decorrentes da mensuração ao valor justo são reconhecidos em outros resultados abrangentes até que o ativo seja dado baixa nas contas. Nestes casos, os ganhos e perdas que foram anteriormente reconhecidos no patrimônio são reclassificados por ganhos acumulados.

d. Empréstimos e contas a receber

Os empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços que são entregues a um devedor.

As contas a receber por vendas são mensuradas pelo valor justo menos o valor das perdas ao valor recuperável acumuladas. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios são transferidos para o terceiro e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram ou estão sendo cumpridas.

Os empréstimos de longo prazo (superiores a um ano da data de emissão) são mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva, quando os empréstimos envolvidos são materiais. As perdas ao valor recuperável são reconhecidas em resultados.

Estes instrumentos são apresentados como ativos circulantes, exceto para vencimentos superiores a 12 meses desde a data da demonstração da posição financeira, que são apresentados como ativos não circulantes. Quando há expectativa de liquidação de uma conta a receber em um período superior a 12 meses e inclui pagamentos durante os primeiros 12 meses, o item é apresentado como parcela circulante e não circulante, respectivamente.

e. Método da taxa de juros efetiva

Corresponde ao método de cálculo do custo amortizado de um ativo financeiro e da designação das receitas por juros ao longo do período correspondente. A taxa de juro efetiva corresponde à taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros de dinheiro estimados a receber (incluindo todos os cargos e receitas recebidos que sejam parte integrante da taxa de juro efetiva, os custos de transação e outros prêmios ou descontos), durante a vida esperada do ativo financeiro.

Notas Explicativas

f. Perda ao valor recuperável de ativos financeiros

Para contas comerciais a receber e outras contas a receber, por serem considerados itens de curto prazo, inferiores a 12 meses desde a data de sua emissão e que não contém um componente financeiro significativo, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda ao valor recuperável é determinada pelo valor da perda esperada para os próximos 12 meses.

Para outros ativos financeiros, que não sejam os mensurados ao justo valor, o valor das perdas esperadas dos ativos financeiros é mensurado ao longo da vida do ativo. Para tal, determina-se se ocorreram aumentos significativos no risco de crédito do ativo avaliado sobre uma base individual, comparando o risco de que um incumprimento ocorra na data de apresentação com o da data de reconhecimento inicial, em cujo caso é reconhecida nos resultados do exercício uma perda ao valor recuperável por um valor igual às perdas de crédito esperadas nos próximos 12 meses.

g. Baixa de ativos financeiros

Os ativos financeiros são baixados quando expiram os direitos contratuais sobre os fluxos de caixa do ativo financeiro ou quando o Grupo Éxito transfere os direitos contratuais para receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos balanço patrimonial quando o Grupo Éxito se torna parte, de acordo com as condições contratuais de um instrumento. Os passivos financeiros são inicialmente classificados e subsequentemente mensurados ao valor justo com alterações em resultados o ao custo amortizado.

a. Passivos financeiros avaliados a valor justo por meio do resultado

São classificados nesta categoria quando forem mantidos para negociação ou forem designados ao valor justo por meio do resultado desde o início.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem os empréstimos recebidos e obrigações emitidas, que são inicialmente mensurados pelo valor de caixa recebido, líquido dos custos de transação e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva, reconhecendo as despesas por juros sobre a base da rentabilidade efetiva.

c. Método da taxa de juros efetiva

O método da taxa de juros efetiva corresponde ao método de cálculo do custo amortizado de um passivo financeiro e da designação das despesas por juros durante todo o período correspondente. A taxa de juros efetiva corresponde à taxa que desconta exatamente os fluxos futuros de dinheiro estimados por pagar durante a vida esperada do passivo financeiro ou, quando for apropriado, um período mais curto quando o passivo associado tiver uma opção de pré-pagamento que se estima ser exercida.

d. Baixa do passivo financeiro para resultado

Um passivo financeiro, ou parte dele, é baixado quando a obrigação contratual é liquidada ou extinta

As receitas de juros

As receitas de juros são reconhecidas utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Caixa e equivalentes de caixa

Incluem o dinheiro em caixa e bancos, contas a receber por vendas realizadas com cartões de crédito e débito e investimentos de alta liquidez. Para serem classificados como equivalentes de caixa, os investimentos devem atender aos seguintes critérios:

- Investimentos de curto prazo, ou seja, inferiores ou iguais a três meses da data da aquisição;
- Investimentos de alta liquidez;
- Facilmente conversíveis em dinheiro, e
- Sujeito a um risco insignificante de alteração em seu valor.

No balanço patrimonial, as contas contábeis que apresentam os descobertos existentes ao nível de entidade financeira são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, estes descobertos são apresentados como um componente da caixa e equivalentes de caixa desde que estes façam parte integrante da administração da caixa do Grupo Éxito.

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para limitar a exposição a flutuações não relacionadas ao mercado local, tais como swaps e forwards de taxas de juros e câmbio. Estes instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e posteriormente são mensurados de novo ao justo valor no final de cada período de relatório. São apresentados como ativos não circulantes ou passivos não circulantes sempre que o vencimento remanescente do item coberto for superior a 12 meses, caso contrário são apresentados como ativos circulantes e passivos circulantes.

Os ganhos ou perdas decorrentes de alterações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras. Os derivativos financeiros que atendem aos critérios para contabilidade de hedge são contabilizados conforme a política de hedge descrita a seguir.

Notas Explicativas

Contabilidade de hedge

O Grupo Éxito utiliza operações de hedge com contratos a termo para proteger-se contra os riscos de variações nas taxas de câmbio de seus investimentos no exterior e nas taxas de câmbio e de juros de suas obrigações.

Uma relação de hedge qualifica-se para a contabilidade de hedge se atender a todos os seguintes critérios de eficácia:

- Há uma 'relação econômica' entre o item objeto de hedge e o instrumento de hedge.
- O impacto do risco de crédito não 'sobrepe-se às variações de valor' decorrentes dessa relação.
- A proporção de hedge na relação de hedge é idêntica à quantidade do item protegido que o Grupo Éxito efetivamente cobre e à quantidade do instrumento de hedge que o Grupo Éxito realmente utiliza para proteger esse item.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco coberto e a forma como o Grupo Éxito avaliará se a relação de hedge cumprir os requisitos de eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como é calculado o índice de hedge determinado).

As operações de hedge são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, uma vez atendidos os rigorosos critérios de contabilização de hedges:

- Coberturas (hedges) de fluxos de caixa que cobrem a exposição à variação nos fluxos de caixa que são atribuídas a um risco particular associado com um ativo ou passivo reconhecido ou a uma transação prevista altamente provável que pode afetar os resultados do exercício.

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxos de caixa, utilizando os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de hedge deixar de cumprir com o índice de hedge, mas o objetivo de gestão do risco se mantiver inalterado, o Grupo Éxito deverá "reequilibrar" o índice de hedge para cumprir com os critérios de elegibilidade

- Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (incluindo os resultantes do "reequilíbrio" do índice de cobertura) é ineficaz e deve, portanto, ser reconhecido no resultado do exercício.

- Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado junto com a transação de hedge, por exemplo, quando é reconhecida a receita ou despesa financeira coberta ou quando ocorre uma venda planejada. Quando o item protegido for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.

- O Grupo Éxito deveria descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge só quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (após considerar qualquer reequilíbrio da relação de hedge).

- Se não for mais esperada a transação esperada ou o compromisso firme, os valores anteriormente reconhecidos na demonstração de resultados abrangentes são transferidos para a demonstração de resultados. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou renovação, ou se a sua classificação de cobertura for revogada, os ganhos ou perdas anteriormente reconhecidas no rendimento integrante permanecem diferidos no patrimônio em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afetem o resultado do exercício.

- Hedge de valor justo: nesta categoria classificam-se os hedges que cobrem a exposição às alterações no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou de compromissos firmes não reconhecidos.

A alteração no valor justo de um derivativo que é um instrumento de hedge de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como uma despesa ou receita financeira. A alteração no valor justo do item coberto atribuível ao risco coberto é registrada como parte do valor contábil do item coberto e é reconhecida na demonstração de resultados como despesa ou receita financeira.

Quando um compromisso firme não reconhecido é designado como um item coberto, a alteração acumulada posterior no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo com o seu ganho ou perda correspondente reconhecido nos resultados do exercício. Para os exercícios anuais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Grupo Éxito não tem designado nenhum instrumento derivativo como instrumento de hedge de valor justo.

- Coberturas de um investimento líquido no exterior: nesta categoria classificam-se os hedges que cobrem a exposição às variações na taxa de câmbio por efeito da conversão de negócios no exterior para a moeda de apresentação da Almacenes Éxito S.A.

A parcela efetiva das variações no valor justo dos instrumentos derivativos que são classificados como instrumentos de hedge para um investimento líquido no exterior, é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado com a parcela ineficaz é reconhecido imediatamente na demonstração do resultado.

Quando o Grupo Éxito realizar uma alienação total ou parcial de um negócio no exterior, o valor acumulado da parcela efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração de resultados.

Notas Explicativas

Benefícios para empregados

a. Benefícios pós-emprego: planos de contribuições definidas

São planos de benefícios pós-emprego nos quais existe a obrigação de efetuar contribuições de caráter pré-determinado para uma entidade separada (fundos de pensões ou companhias de seguros) e não existe obrigação legal ou implícita de efetuar contribuições adicionais. Estas contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração do resultado na medida em que existe a obrigação de efetuar a respectiva contribuição.

b. Benefícios pós-emprego: Planos de benefícios definidos

São planos de benefícios pós-emprego nos quais existe a obrigação de fornecer diretamente pensões de aposentadoria e verbas rescisórias retroativas, de acordo com os requisitos estabelecidos na legislação colombiana. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados ao suporte dos planos de benefícios definidos.

- Plano de pensões: Cada colaborador, ao se aposentar, receberá mensalmente um valor de pensão, de reajustes pensionais de acordo com as disposições legais, de rendas de sobrevivência, de auxílio funeral dos bônus de junho e dezembro legalmente estabelecidos. Esse valor depende de fatores tais como idade do empregado, os anos de serviço e o salário. O plano anterior também se aplica aos empregados das subsidiárias uruguaias a partir do início de 2022

- O Grupo Éxito é responsável pelo pagamento de pensões de aposentadoria aos colaboradores que cumpram com os seguintes requisitos: (a) colaboradores que em 1 de janeiro de 1967 tivessem mais de 20 anos de serviço (responsabilidade total) e (b) colaboradores e ex-colaboradores que, conforme de 1º de janeiro de 1967, tinham mais de 10 anos de serviço e menos de 20 (responsabilidade parcial).

- Plano de prestações por inatividade retroativas: A retroatividade das prestações por inatividade é estabelecida para os empregados pertencentes ao regime trabalhista anterior à Lei 50 de 1990 e que não se beneficiaram da mudança de regime. Cada empregado, ao se aposentar, receberá um valor retroativo por conceito de prestações por inatividade, uma vez deduzidos os pagamentos antecipados. Esta prestação social é liquidada por todo o tempo trabalhado com base no último salário obtido.

Todos esses benefícios acima são avaliados anualmente através da unidade de crédito projetada (valor presente) ou quando ocorrerem alterações significativas

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e pressupostos utilizados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

O passivo de planos de benefícios definidos é determinado de forma separada para cada plano, com a ajuda de terceiros independentes, utilizando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando supostos atuariais na data do período de relato, tais como expectativa de aumentos salariais, vida laboral média dos colaboradores, expectativa de vida e rotação de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. A despesa por juros dos planos de benefícios definidos é reconhecida nos resultados do exercício como despesas financeiras, bem como qualquer liquidação ou redução do plano.

c. Benefícios de longo prazo para empregados

Trata-se de benefícios que não se espera que sejam totalmente liquidados antes de 12 meses após a data de encerramento da demonstração da posição financeira em que os empregados prestam os serviços. Estes benefícios correspondem a prêmios de antiguidade e outros benefícios similares. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a sustentar os benefícios de longo prazo.

O passivo por benefícios de longo prazo é determinado de forma separada para cada plano, com a ajuda de terceiros independentes, utilizando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando supostos atuariais na data do período de relatório. O custo do serviço atual, o custo do serviço passado, o custo por juros, os ganhos e perdas atuariais, bem como qualquer liquidação ou redução do plano são imediatamente reconhecidos em resultados.

d. Benefícios de curto prazo para empregados – Obrigações trabalhistas

Trata-se de benefícios que se espera que sejam liquidados antes de 12 meses e após a data de encerramento da demonstração da posição financeira em que os colaboradores prestam serviços. Inclui a participação dos trabalhadores nos lucros determinados com base no cumprimento dos objetivos propostos. O passivo por benefícios de curto prazo é mensurado com base na melhor estimativa do desembolso que seria necessário para liquidar a obrigação na data de fechamento reportada.

e. Benefícios por rescisão para empregados

O Grupo Éxito reconhece benefícios por rescisão aos colaboradores quando decidir finalizar o contrato de trabalho antes da data normal de saída, ou quando o colaborador aceita uma oferta de indenização pela rescisão do contrato de trabalho.

Os benefícios por rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos nos resultados quando se espera que os benefícios de rescisão sejam totalmente liquidados no prazo máximo de 12 meses após o final do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que os benefícios de rescisão sejam liquidados posterior a 12 meses após o final do período de relatório.

Notas Explicativas

Provisões e passivos contingentes

O Grupo Éxito reconhece como provisões aqueles passivos existentes que surgem como consequência de eventos passados, para os quais é provável que uma saída de recursos que incorporem benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação, e pode ser estimada confiabilidade.

As provisões são reconhecidas pelo valor presente da melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar a obrigação. Nos casos em que se espera que a provisão seja reembolsada total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo separado só se o seu reembolso for real.

As provisões são revisadas periodicamente e são quantificadas levando em conta a melhor informação disponível à data da demonstração da posição financeira.

As provisões para contratos onerosos são reconhecidas como provisões quando os custos inevitáveis do cumprimento das obrigações decorrentes do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam receber dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida quando houver uma obrigação implícita para realizar uma reestruturação, ou seja, quando um plano formal e detalhado tiver sido preparado e houver uma expectativa válida entre os afetados de que a reestruturação será realizada por ter anunciado suas principais características antes do final do exercício.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não ocorrência de eventos futuros que não estejam inteiramente sob o controle do Grupo Éxito, ou obrigações presentes que surjam de eventos passados, e que não possam ser estimadas com fiabilidade os valores da obrigação, ou não é provável que ocorra uma saída de recursos para a sua liquidação. Os passivos contingentes não são registrados nas demonstrações financeiras, mas são divulgados em notas às demonstrações financeiras.

Juros

Inclui os seguintes:

A Colômbia:

- Imposto de renda e complementares,
- Imposto sobre a propriedade imobiliária, e
- Imposto sobre a indústria e o comércio.

A Argentina:

- Imposto aos ganhos,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais – responsável substituto, e
- Imposto municipal sobre comércio e indústria.

O Uruguai:

- Imposto sobre o rendimento (IRIC),
- Imposto sobre a riqueza,
- Contribuição imobiliária,
- Imposto sobre a indústria e o comércio,
- Imposto sobre o Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto Nacional sobre o Vinho (INAVI), e
- Imposto sobre Alienação de Ativos Agrícolas (IMEBA).

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente para a Colômbia é calculado sobre o lucro líquido fiscal à taxa oficial aplicável em cada ano de encerramento da das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e na Argentina, o imposto de renda é calculado às taxas oficiais aplicáveis em cada ano de fechamento.

O Grupo Éxito avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações de impostos ao respeito das situações em que nas leis tributárias podem existir determinadas interpretações com o objetivo de registrar adequadamente os valores que se espera pagar.

Os ativos e passivos por imposto sobre a renda corrente são compensados para fins de apresentação se houver um direito legalmente exigível para fazê-lo junto à mesma autoridade tributária e a intenção for liquidá-los pelo valor líquido ou realizar o ativo e liquidar o passivo de forma simultânea.

Imposto diferido

O imposto diferido é proporcionado utilizando o método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e os seus valores contábeis nas demonstrações financeiras na data do relatório.

O Imposto diferido resulta das diferenças temporárias que criam diferenças entre a base contábil e a base tributária dos ativos e passivos. Os ativos e passivos por impostos de renda diferidos são mensurados pelas taxas impositivas que se espera serem aplicáveis quando o ativo for realizado ou o passivo for liquidado, com base nas taxas impositivas (e as leis fiscais) que foram decretadas ou substancialmente decretadas na data do relatório.

Notas Explicativas

O Imposto diferido ativo só é reconhecido na medida em que seja provável dispor de lucros fiscais no futuro contra os quais possam ser imputadas as diferenças temporárias dedutíveis.

O efeito do imposto diferido é reconhecido nos resultados do exercício ou em outros resultados abrangentes dependendo de onde foram registrados os ganhos ou perdas que lhe deram origem e são apresentados na demonstração da posição financeira dentro dos itens não circulantes.

Para efeitos de apresentação, os ativos e passivos por imposto diferido são compensados só se existir um direito legalmente exigível para fazê-lo e corresponderem à mesma autoridade tributária.

Não se registra nenhum passivo por Imposto diferido para a totalidade das diferenças que possam surgir entre os saldos contábeis e fiscais dos investimentos em negócios conjuntos, uma vez que é considerada a isenção da IAS 12 para o registro do passivo por Imposto diferido.

Receitas de contratos com clientes

As receitas são mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquida de promoções e descontos comerciais, financeiros e de volume; além disso excluem os impostos sobre as vendas.

Vendas de bens

As receitas pela venda de bens são reconhecidas no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, no momento da entrega dos bens.

- Programas de fidelidade

Algumas de seus negócios em conjunto concedem pontos aos seus clientes por compras, no âmbito de seu programa de fidelidade, que poderão ser trocados no futuro por benefícios tais como prêmios ou mercadorias disponíveis em lojas, meios de pagamento ou descontos, resgates em parcerias e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo seu valor justo, o qual corresponde ao valor do ponto percebido pelo cliente, considerando as diferentes estratégias de redenção. O valor justo do ponto é calculado no final de cada exercício contábil.

A obrigação de fornecer estes pontos é registrada no passivo como uma receita diferida e corresponde à parcela de benefícios pendentes de redenção avaliados pelo seu justo valor, considerando para o efeito a taxa de redenção e a parcela estimada dos pontos que se espera que não sejam resgatados.

Receitas procedentes da prestação de serviços

As receitas pela prestação de serviços são reconhecidas em um determinado momento, quando as obrigações de desempenho acordadas com o cliente têm sido satisfeitas.

Receitas por arrendamentos

As receitas por arrendamentos operacionais sobre propriedades de investimento são reconhecidas pelo método linear ao longo do prazo do contrato.

Outras receitas

As receitas de royalties são reconhecidas quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

Principal ou agente

Os contratos de corretagem ou contatos de fornecimento de bens ou serviços a clientes por conta de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando o Grupo Éxito atua como principal ou agente.

Quando outra parte estiver envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Éxito determinará se a natureza de sua promessa é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por ele mesmo (principal) ou para dispor que aqueles bens ou serviços sejam fornecidos pela outra parte (agente). As receitas provenientes de contratos em que o Grupo Éxito atua como agente são imateriais.

Lucro por ação

O lucro por ação básica é calculado mediante a divisão do lucro líquido da controladora do exercício atribuível ao Grupo Éxito, entre a média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, desconsiderando, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Grupo Éxito e detidas como ações próprias na carteira.

Não havia ações ordinárias potencialmente diluídas em circulação no final do exercício sobre o qual se informa.

Segmentos de operação

Um segmento de operação é um componente que desenvolve atividades de negócio das quais podem ser obtidas receitas ordinárias e incorrer em custos e despesas e cujos resultados de operação são regularmente revisados pela mais alta autoridade na tomada de decisões operacionais da Controladora, que é o Conselho de Administração, sobre o qual dispõe-se de informações financeiras diferenciadas. A administração da Controladora avalia o desempenho desses segmentos sobre a base de receitas por atividades ordinárias procedentes de contratos com clientes.

Notas Explicativas

As empresas não operacionais - empresas holdings que detêm as participações de empresas operacionais, se designam para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica à qual pertencem as empresas com operação. Caso a empresa holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, designa-se à empresa operacional mais significativa.

Os ativos e passivos totais por segmento não são reportados internamente para fins de gestão e, portanto, não são divulgados na nota de divulgação de informação por segmentos.

As informações por segmento são preparadas com base nas mesmas políticas contábeis das demonstrações financeiras consolidadas.

O Grupo Éxito divulga informações por segmentos em conformidade com o estabelecido no âmbito da IFRS 8 – Segmentos Operacionais; esses segmentos são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revisados periodicamente pelo principal responsável pela tomada de decisões operacionais (Conselho de Administração) para a alocação de recursos.

Para a Administração, os negócios são considerados combinando áreas geográficas e tipos de produto.

Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2024, o Grupo Éxito realizou uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando seu método de avaliação "primeiro a entrar, primeiro a sair" (PEPS) para o método do custo médio.

O método de avaliação do custo médio é um método prático, conciso e que atende às afirmações de totalidade e precisão na avaliação do saldo de estoques. A alteração voluntária é suportada pelo fato de que o método do custo médio proporciona uma avaliação mais consistente e estável, uma vez que permite ter uma compreensão econômica, nas atuais circunstâncias, mais clara da rentabilidade na venda e tomar decisões mais certas sobre preços e volumes de compra e gerenciamento de estoque. Este método fornecerá uma descrição mais precisa do custo real das mercadorias vendidos durante o período, porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques (b) o impacto do giro de estoque no custo das vendas, (c) distribui uniformemente durante o período as flutuações nos custos de estoque e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (temporadas de final de ano ou de eventos promocionais de aniversário).

O menor efeito desta alteração no lucro por ação e lucro líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de vendas em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2023	
	(Perda) por ação (expressos em milhares)		(Perda) por ação (expressos em milhares)		Estoques	Custo de bens
	reais	Líquido	reais	líquida		
Efeito	0,0265	(34.468)	(0,0051)	(6.625)	17.185	(2.914)
Porcentagem	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0,57%	0,66%

Nota 5. Mudanças normativas

Nota 5.1. Normas e interpretações emitidas pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade – IASB aplicáveis ao Grupo.

Norma	Descrição	Impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas fornecem sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreenderem o risco que existe sobre um reembolso antecipado da dívida. A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não corrente somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser reembolsáveis dentro dos 12 meses se a empresa não cumprisse com os convênios nesse período de 12 meses. A emenda exige que uma empresa divulgue informações sobre esses covenants nas notas às demonstrações financeiras.	Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	Esta emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, focaliza-se na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vender um ativo e posteriormente arrendar esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período. A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com arrendamento posterior na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não tinha especificado como mensurar a	Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	transação após essa data. Essas alterações não mudarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda com arrendamento posterior.	Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.
	Esta Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre seus acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.	
	A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os valores pelos quais os fornecedores já têm recebido pagamentos dos fornecedores de financiamento, e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço; os termos e condições, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.	
	Os acordos de financiamento de fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições pactuados entre a entidade e seu fornecedor.	

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Norma	Descrição	Impacto
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis para quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.	Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.
	A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e ajudará aos investidores a lidarem com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.	
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	Esta norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração nenhuma.	Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.
	Tem como objetivo ajudar aos investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a toma de decisões de investimento. Introduz três conjuntos de novos requisitos:	
	a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.	
	b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.	

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Impacto
	<p>c. Um agrupamento mais útil das informações nas demonstrações financeiras: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nas demonstrações de resultado principais ou nas notas explicativas.</p>	
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de apresentação de demonstrações financeiras para as empresas, reduzindo os custos de preparação das demonstrações de resultado das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade dessas demonstrações financeiras para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relatório Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de suas demonstrações financeiras frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relatório Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <ul style="list-style-type: none">- Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários das suas demonstrações financeiras.- Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários das suas demonstrações financeiras. <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); eb. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrações financeiras consolidadas que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro.	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.</p>
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.</p>
Melhorias anuais às normas de Contabilidade IFRS.	<p>Este documento emite diversas pequenas alterações sobre as seguintes normas: IFRS 1 Adopção pela Primeira Vez, IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Divulgação, IFRS 9 Instrumentos Financeiros, IFRS 10 Demonstrações Financeiras Consolidadas e IAS 7 Demonstração de Fluxos de Caixa.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas melhorias.</p>

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Impacto
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que fazem referência à eletricidade que depende da natureza.	<p>As modificações emitidas incluem esclarecimentos, explicações sobre referências cruzadas de normas e referências obsoletas, alterações em exemplificações normativas e alterações em determinadas redações de alguns parágrafos; O acima exposto procura melhorar a compreensão destas normas e evitar ambiguidades na sua interpretação.</p> <p>Nesta emenda, o IASB faz algumas modificações nas divulgações que as empresas devem fazer ao utilizarem contratos de eletricidade que dependem da natureza como instrumentos de hedge.</p> <p>Dentre os aspectos mais relevantes desta emenda, destacam-se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esclarecer a aplicação dos requisitos de uso próprio. - Permitir a contabilidade de hedge quando esses contratos forem utilizados como instrumentos de hedge. - Adicionar novos requisitos de divulgação que permitam aos investidores compreender o efeito desses contratos no desempenho financeiro e nos fluxos de caixa de uma empresa. 	Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.

Nota 6. Fatos relevantes

Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024 foram outorgadas 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. à empresa Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que esta empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. –CBD. Como resultado desta transação, a Cama Commercial Group Corp. é a controladora direta da Almacenes Éxito S.A.

Retirada de ADS (American Depositary Shares)

No dia 30 de dezembro de 2024, foi arquivado o Formulário 25 junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC), declarando a intenção de retirar os ADS da Companhia da Bolsa de Valores de Nova York ("NYSE"). A deslistagem das ações deve ser efetiva dez dias corridos após esse arquivamento, sendo esperado que o último dia de negociação dos ADS na NYSE seja em 09 de janeiro de 2025.

No dia 08 de janeiro de 2025, foi o último dia de cotação dos ADS na Bolsa de Valores de Nova York ("NYSE"). A Companhia também notificou seu depositário, JPMorgan Chase Bank N.A., sobre a rescisão do programa de ADS, que foi efetiva a partir de 21 de janeiro de 2025. Consequentemente, o último dia de negociação dos ADS da Companhia foi em 17 de janeiro de 2025.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.619.298	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e títulos (1)	219.738	9.175
Títulos do tesouro	24.975	-
Fundos de alta liquidez (2)	23.809	28.201
Fundo	2.014	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	17	12
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.889.851	1.910.289

(1) O saldo corresponde a Títulos de Devolução de Impostos Nacionais R\$124.596, depósitos a prazo fixo R\$54.246, Títulos de tesouraria (TES) R\$21.739, e Investimento em Certificados (CDT) R\$19.157.

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Fiducolombia S.A.	19.406	23.491
Corredores Davivienda S.A.	2.787	219
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	849	211
BBVA Asset S.A.	327	209
Fiduciaria Bogota S.A.	264	3.293
Credicorp Capital	176	778
Total fundos de alta liquidez	23.809	28.201

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária do Grupo Exito.

Notas Explicativas

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo Éxito registrou rendimentos gerados por caixa em bancos e pelos equivalentes de caixa de R\$40.728 (31 dezembro de 2023 - R\$53.045), que foram registrados como receitas financeiras, conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou ônus que limitem sua disponibilidade.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	656.393	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	284.744	318.147
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	941.137	908.491
Circulante	926.449	892.864
Não circulante	14.688	15.627

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	588.963	495.939
Aluguéis e concessões a receber	60.023	52.085
Venda de estoques de projetos imobiliários (1)	15.167	49.748
Contas a receber por vendas a empregados	6.496	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(14.256)	(12.240)
Contas a receber de clientes	656.393	590.344

(1) A diminuição corresponde à venda do projeto imobiliário Montevideo. O pagamento foi registrado em outubro por parte da Constructora Bolívar e Crusezar.

A cada data de fechamento das demonstrações financeiras é efetuado um teste de redução ao valor recuperável. Os percentuais de provisão são baseados nos dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perdas semelhantes (tipo de produto e classificação de cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com a informação que está disponível à data de apresentação sobre os eventos passados e com as condições atuais. Geralmente, as contas a receber de clientes e outras contas a receber são baixadas como perda se vencidas há mais de um ano.

A provisão para perda por redução ao valor recuperável é reconhecida como despesa no resultado do exercício. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, o efeito líquido da redução ao valor recuperável da carteira nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de R\$13.923 (31 de dezembro de 2023 - corresponde a uma despesa de R\$6.221).

A movimentação da provisão para perda por redução ao valor recuperável durante o exercício é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	27.056
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(20.835)
Baixa de contas a receber	(14.268)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.245)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.713
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.240
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	52.253
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(38.330)
Baixa de contas a receber	(13.042)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(228)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.363
Saldo em 31 de dezembro de 2024	14.256

Nota 8.2. Outras contas a receber

Notas Explicativas

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	108.402	156.972
Outros fundos e empréstimos aos empregados	49.003	41.977
Impostos cobrados a receber (2)	41.139	65.027
Remessas de recursos	12.440	23.928
Créditos de longo prazo	4.782	4.557
Taxas de manutenção	3.807	3.355
Serviços de transferência de recursos	2.212	828
Venda de imobilizado	547	178
Outros (3)	62.412	21.325
Total de outras contas a receber	284.744	318.147

- (1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente à bolsa família no valor de R\$27.928. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$13.570.
- (2) A diminuição corresponde principalmente à compensação de saldo a favor no IVA.
- (3) Corresponde principalmente a contas a receber de execuções hipotecárias e taxas de administração de shopping centers..

Contas a receber de clientes e outras contas a receber por idades

O detalhe por idades das contas a receber de clientes e outras contas a receber, sem considerar a perda ao valor recuperável, é como segue:

Exercício	Total	Menos de 30 dias	Entre 31 e 60 dias	Entre 61 e 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2024	955.393	885.082	5.765	3.167	61.379
31 de dezembro de 2023	920.731	869.299	9.708	2.708	39.016

Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo das despesas antecipadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	25.950	29.711
Arrendamentos (1)	17.471	8.492
Manutenção	9.886	3.469
Publicidade	2.764	7.308
Outras despesas antecipadas	6.935	9.703
Total despesas antecipadas	63.006	58.683
Circulante	47.263	52.583
Não circulante	15.743	6.100

- (1) Corresponde aos aluguéis antecipados dos seguintes imóveis:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	9.977	-
Almacén Éxito San Martín	4.011	4.537
Proyecto Arábica	50	46
Várias lojas	3.433	3.909
Total arrendamentos	17.471	8.492

Nota 10. Partes relacionadas

Notas Explicativas

Com base na mudança de controle mencionada na Nota 6, são consideradas partes relacionadas as seguintes empresas, com as quais na data de apresentação destas demonstrações financeiras, nenhuma transação foi realizada:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.
- Talgarth Trading Inc.;
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acordos significativos

As transações com partes relacionadas referem-se principalmente a transações entre o Grupo Éxito e seus empreendimentos em conjunto e outras entidades relacionadas e foram realizados e contabilizados substancialmente de acordo com os preços, termos e condições pactuados entre as partes, em condições normais de mercado e não foram apresentados serviços gratuitos ou remunerados. Os acordos são detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo de termos e condições para resgate e acúmulo de pontos em seu programa de fidelidade, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordos de associação para promover (i) a venda de produtos e serviços oferecidos pelo Grupo Éxito a através de cartões de crédito, (ii) a utilização desses cartões de crédito dentro e fora das lojas do Grupo Éxito e (iii) a utilização de outros serviços acordos financeiros acordados entre as partes dentro das lojas do Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acordo de termos e condições para a prestação de serviços.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas correspondem às receitas provenientes da venda de serviços, bem como aos custos e despesas relacionados com os serviços recebidos.

Conforme mencionado na Nota 1, em 31 de dezembro de 2024, a controladora da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023, a controladora da Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor das receitas de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	73.685	77.471
Outras partes relacionadas	9	-
Empresas do Grupo Casino (2)	-	5.326
Total	73.694	82.797

(1) O valor da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperação da ativação comercial	51.993	58.188
Rendimento em bônus, cupons e energia	13.106	9.792
Arrendamento de bens imóveis	5.639	4.381
Serviços	829	1.585
Total	71.567	73.946
Puntos Colombia S.A.S.		
Serviços	1.240	2.937
Sara ANV S.A.		
Recuperação de folha de pagamento pessoal	878	588
Total	73.685	77.471

(2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à obtenção de incentivos de fornecedores.

O valor da receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

Notas Explicativas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Relevancia Colombia S.A.S.	-	3.707
International retail trade and services IG	-	1.067
Casino International	-	453
Casino Services	-	53
Distribution Casino France	-	46
Total receitas	-	5.326

O valor dos custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	159.443	135.851
Remuneração do pessoal-chave da administração (2)	107.733	100.204
Membros do conselho	677	3.283
Empresas do Grupo Casino (3)	-	11.610
Entidade controladora	-	16.133
Total	267.853	267.081

(1) O valor dos custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comissões sobre meios de pagamento	14.641	15.811
Puntos Colombia S.A.S.		
Programa de fidelização do cliente	144.802	120.040
Total	159.443	135.851

(2) As transações entre o Grupo Éxito e o pessoal-chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, correspondem principalmente à relação de trabalho celebrada entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é composta da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Benefícios de curto prazo	106.307	96.190
Benefícios pós-emprego	1.426	1.462
Benefícios por rescisão	-	2.552
Total	107.733	100.204

(3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Distribution Casino France	-	4.628
Euris	-	2.099
International Retail Trade and Services IG.	-	2.029
Casino Services	-	1.461
Relevanc Colombia S.A.S.	-	702
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	678
Cdiscount S.A.	-	13
Total dos custos e despesas	-	11.610

Nota 10.3. Contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas

Notas Explicativas

O saldo das contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	52.895	56.534	-	66.496
Outras partes relacionadas	9	-	-	-
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
Circulante	52.904	66.047	-	-
Não circulante	-	-	-	66.496

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

- Contas a receber:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	4.705	5.949
Outros serviços	1.828	2.260
Total	6.533	8.209
Puntos Colombia S.A.S.		
Resgate de pontos	46.287	48.037
Sara ANV S.A.		
Outros serviços	75	288
Total	52.895	56.534

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 correspondia a pagamentos efetuados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a assinatura de ações que não foram reconhecidas em seu patrimônio por não ter sido obtida autorização da Superintendência Financeira da Colômbia; durante o exercício de 2024 foi obtida autorização para registro do aumento patrimonial.

(2) As contas a receber de empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a receber por pagamentos de expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino International	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
Total	-	7.530

Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

Notas Explicativas

O saldo das contas a pagar com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	61.450	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
Total	61.450	70.445

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	61.405	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	45	55
Sara ANV S.A.	-	3
Total	61.450	55.772

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) As contas a pagar a empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a pagar por serviços de intermediação na importação de mercadorias, de consultoria e de assistência técnica.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Outras	-	34
Total	-	1.272

Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	16.814	33.584

(1) Corresponde às cobranças recebidas de terceiros pela utilização do Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Estoques, líquidos e Custo dos bens e/ou serviços vendidos

Notas Explicativas

Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias, líquida (1)	3.792.184	2.979.969
Estoques em trânsito	60.235	28.260
Matérias-primas	59.109	35.929
Estoques de projetos imobiliários (2)	23.792	22.803
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	23.231	20.118
Produção em processo	17	130
Total estoques, líquidos	3.958.568	3.087.209

(1) A movimentação de perdas por obsolescência de estoques e danos, incluído como menor valor do saldo de estoques, no exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	11.795
Reversão de perdas (Nota 11.2.)	(1.481)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.873)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.098
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.803
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	18.625
Reversão de perdas (Nota 11.2.)	(3.218)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(158)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.643
Saldo em 31 de dezembro de 2024	43.695

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$1.089), ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$20.796 (31 de dezembro de 2023 - R\$ 24.192), ao projeto imobiliário Éxito La Colina por R\$2.993.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os estoques não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização.

Nota 11.2. Custo dos bens e/ou serviços vendidos

As informações relativas ao custo dos bens e/ou serviços vendidos, a deterioração e as perdas e reversões por redução ao valor recuperável nos estoques é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	24.321.215	20.335.489
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(3.978.573)	(3.215.249)
Custos logísticos (2)	888.074	723.377
Danos e perdas	371.655	304.316
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	15.407	10.314
Total custo dos bens e/ou serviços vendidos	21.617.778	18.158.247

(1) No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 inclui R\$39.293 de custos por depreciações e amortizações (31 de dezembro de 2023 - R\$33.659).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	489.859	395.462
Serviços	254.550	209.304
Depreciações e amortizações	106.697	88.245
Auxiliares de carga e descarga	8.067	6.957
Reparos e manutenção	7.953	7.534
Materiais de embalagem e marcação	7.887	6.854
Arrendamentos	6.786	5.148
Combustíveis	4.130	2.010
Seguro	905	860
Outros	1.240	1.003
Total custos logísticos	888.074	723.377

Nota 12. Ativos financeiros

Notas Explicativas

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes (1)	20.699	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	6.276	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em resultados	643	693
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	-	732
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura (4)	-	3.012
Total dos ativos financeiros	27.618	34.789
Circulante	6.354	3.106
Não circulante	21.264	31.683

- (1) Os ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes correspondem a investimentos que não são mantêm para negociar. O detalhe destes investimentos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	18.682	16.831
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.694	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	158	142
Central de abastos del Caribe S.A.	100	90
La Promotora S.A.	45	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	20	18
Cnova N.V. (a)	-	11.680
Total ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	20.699	30.352

- (a) Os minoritários da Cnova N.V. estão obrigados, por ordem judicial, a transferir suas ações para o Casino a um preço no significativo acordado pelo Tribunal, o que gera uma perda total de 100% do investimento.
- (2) Os derivativos estão relacionados com "forward" de taxas de câmbio. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4.409,15 1 EUR / \$4.580,67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	6.276

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.137	3.034	105	-	-	6.276

- (3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado correspondem a:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Títulos do tesouro nacional	-	732
Depósito a prazo fixo	-	-
Total de ativos financeiros avaliados pelo custo amortizado	-	732

- (4) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura se relacionam com forward de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	120.916COP	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

Notas Explicativas

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos financeiros não possuem restrições ou ônus que limitem a sua negociabilidade ou realização, exceto pelos depósitos judiciais correspondentes às subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$76 (31 de dezembro de 2023 - R\$94), incluídos no item Ativos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não foi observado perda no valor de nenhum dos ativos.

Nota 13. Imobilizado, líquido

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.822.525	1.451.045
Edifícios	3.309.891	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.806.599	1.526.209
Móveis e utensílios	1.153.820	951.843
Obras em andamento	74.014	61.374
Instalações	310.412	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.122.196	973.155
Veículos	44.901	29.319
Computadores	602.475	493.664
Outros	407	369
Total do imobilizado. Custo	10.247.240	8.442.446
Depreciação acumulada	(4.247.209)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(15.209)	(6.346)
Total do imobilizado, líquido	5.984.822	5.154.756

Notas Explicativas

A movimentação no custo do imobilizado, na depreciação acumulada e nas perdas por redução ao valor recuperável durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	58.091	24.598	133.548	48.800	108.734	3.941	33.195	697	34.935	-	446.539
Aquisições por meio de combinações de negócios	2.026	26	545	259	-	2.959	1.275	92	340	-	7.522
Transferências entre contas do imobilizado	-	28.213	7.844	(14.189)	(93.785)	26.870	44.138	337	572	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(398)	-	-	-	-	-	(398)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(2.026)	(1.058)	(33.401)	(10.739)	(3.270)	(2.230)	(6.615)	(2.731)	(7.718)	(18.233)	(88.021)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(327.582)	(437.124)	(82.150)	(84.940)	(12.698)	(47.289)	(80.363)	(12.977)	(67.941)	-	(1.153.064)
Aumentos (diminuições) por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(5)	4.998	(16.629)	(4.705)	(653)	-	(851)	301	(3.575)	-	(21.119)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.849)	(2.543)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.392)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	73	-	-	-	-	-	1.485	-	1.558
Ajustes de hiperinflação	118.253	152.997	23.396	21.407	(69)	-	-	7.847	24.339	-	348.170
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	218.058	405.512	217.163	139.484	8.949	34.368	140.367	4.611	72.009	1.195	1.241.716
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.451.045	2.723.066	1.526.209	951.843	61.374	232.402	973.155	29.319	493.664	369	8.442.446
Adições	2.442	3.965	82.558	61.373	93.360	5.720	16.695	341	17.673	-	284.127
Transferências entre contas do imobilizado	-	7.957	24.749	8.288	(112.820)	38.343	33.285	-	198	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(201)	(64)	(32.461)	(8.841)	(1.206)	(1.915)	(21.387)	(405)	(6.515)	-	(72.995)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(8.196)	(10.138)	1.759	2.715	1.325	7.509	12.677	(1.201)	(1.654)	-	4.796
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.135)	-	-	-	-	-	(1.135)
Aumentos por transferências de outras contas do balanço - propriedades para investimento	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - estoques	(3.649)	(8.287)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(11.945)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(9.151)	(7.710)	(188)	-	(590)	-	(1.191)	-	(18.830)
Aumentos por transferências de ativos não circulantes mantidos para venda	93	135	-	-	-	-	-	-	-	-	228
Ajustes de hiperinflação	210.707	280.117	40.279	36.884	26.281	-	-	12.936	43.393	-	650.597
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	170.284	313.124	172.666	109.268	7.023	28.353	108.361	3.911	56.907	38	969.935
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.822.525	3.309.891	1.806.599	1.153.820	74.014	310.412	1.122.196	44.901	602.475	407	10.247.240

Notas Explicativas

	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total		
Depreciação acumulada										
Saldo em 31 de dezembro de 2022	655.941	724.106	587.237	127.581	393.088	24.724	287.488	6.914		2.807.079
Depreciação	60.331	108.273	72.888	13.612	45.979	2.055	43.410	684		347.232
Depreciação através de combinações de negócios (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	13	186	164	1.303	40	52	313	-		2.071
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(222)	(24.947)	(8.935)	(1.230)	(3.872)	(2.582)	(6.951)	(8.053)		(56.792)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(156.534)	(61.794)	(67.172)	(27.600)	(29.901)	(11.086)	(60.982)	-		(415.069)
Outras movimentações	(765)	-	-	-	-	-	-	-		(765)
Ajustes de hiperinflação	1.525	(25)	-	-	-	(223)	346	-		1.623
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	61.734	18.592	15.522	-	-	6.145	22.807	-		124.800
Saldo em 31 de dezembro de 2023	106.813	125.285	99.688	20.081	67.100	3.613	48.124	461		471.165
Saldo em 31 de dezembro de 2023	728.836	889.676	699.392	133.747	472.434	22.698	334.555	6		3.281.344
Depreciação	69.399	121.139	74.514	16.285	53.251	1.662	50.029	-		386.279
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(58)	(25.487)	(6.432)	(1.204)	(15.043)	(399)	(6.497)	-		(55.120)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(5.252)	869	3.006	4.346	4.617	(910)	(1.609)	-		5.067
Ajustes de hiperinflação	(2.615)	(1)	-	-	-	-	-	-		(2.616)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	121.254	34.429	29.323	-	-	11.102	43.726	-		239.834
Saldo em 31 de dezembro de 2024	90.595	104.878	82.289	15.750	54.036	3.179	41.694	-		392.421
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.002.159	1.125.503	882.092	168.924	569.295	37.332	461.898	6		4.247.209
	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total
Perda por redução ao valor recuperável										
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	4.812
Perda por redução	-	-	-	-	-	-	3.358	-	-	3.358
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.373)	-	-	(1.373)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(1.194)	-	-	(1.194)
Desreconhecimento redução ao valor recuperável	-	(127)	-	-	-	-	-	-	-	(127)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	9	-	-	-	-	861	-	-	870
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	6.346	-	-	6.346
Perda por redução	-	-	-	-	-	-	8.640	-	-	8.640
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.131)	-	-	(1.131)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	188	-	-	188
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	1.166	-	-	1.166
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	-	-	-	-	-	15.209	-	-	15.209

Notas Explicativas

Os ativos em construção são representados por aqueles bens em processo de construção e em processo de montagem ou instalação que ainda não estão nas condições de utilização esperadas pela administração do Grupo Éxito e sobre os quais os custos continuam a ser capitalizados diretamente, atribuíveis ao seu processo de construção, quando se tratar de ativos adequados.

O custo dos ativos imobilizados não inclui saldos de estimativas de desmontagens ou similares, uma vez que a avaliação e análise do Grupo Éxito determinaram que não existem obrigações contratuais ou legais que exijam estas estimativas no momento da sua aquisição.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociabilidade e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não possuem valores residuais que afetem seus valores depreciáveis.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda sobre eles.

As informações sobre testes de perda ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de apresentação do estado de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Adições	284.127	446.539
Adições a contas a pagar	(400.631)	(494.642)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	492.945	548.699
Total aquisições de imobilizado em caixa	376.441	500.596

Nota 14. Propriedades para investimento, líquido

As propriedades para investimento do Grupo Éxito correspondem a instalações comerciais e terrenos que são mantidos para gerar rendimentos de contratos de arrendamento operacional ou valorização futura de preços.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	402.629	333.333
Edifícios	2.741.605	2.116.725
Construção em andamento	25.296	28.642
Custo total da propriedade para investimento	3.169.530	2.478.700
Depreciação acumulada	(590.742)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(11.173)	(10.078)
Total das propriedades para investimento	2.567.615	2.094.123

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	18.833	46.746	65.579
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	18.722	(18.324)	398
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	127.077	(127.077)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(55.006)	(446.611)	(1.125)	(502.742)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço – estoques (1)	(19.929)	-	-	(19.929)
Ajustes de hiperinflação	17.991	202.773	516	221.280
Outros	(6)	(5.247)	(1.326)	(6.579)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	51.438	309.335	10.394	371.167
Saldo em 31 de dezembro de 2023	333.333	2.116.725	28.642	2.478.700
Adições	-	3.939	38.951	42.890
(Alienação e de reconhecimento)	(378)	-	(767)	(1.145)
(Diminuições) por transferências do ativo imobilizado	-	-	(16)	(16)
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	45.074	(45.074)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(572)	(30.126)	(81)	(30.779)
Ajustes de hiperinflação	32.064	352.742	904	385.710
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.182	253.251	2.737	294.170
Saldo em 31 de dezembro de 2024	402.629	2.741.605	25.296	3.169.530

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	36.312
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(123.823)
Ajustes de hiperinflação	63.436
Outros	(1.367)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	55.384
Saldo em 31 de dezembro de 2023	374.499
Despesas de depreciação	45.051
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(9.049)
Ajustes de hiperinflação	129.267
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	50.974
Saldo em 31 de dezembro de 2024	590.742

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Perdas	242	565	807
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	321	1.076	1.397
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.341	7.737	10.078
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	253	842	1.095
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.594	8.579	11.173

(1) Corresponde à transferência da propriedade de investimento Éxito Occidente para o Inventário de projetos imobiliários (Nota 11.1).

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as propriedades para investimento não possuem restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociação.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de propriedades de investimento. Da mesma forma, não há compensação de terceiros por propriedades de investimento danificadas ou perdidas.

As informações sobre testes de perda ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

A Nota 35 apresenta os valores justos das propriedades para investimento, os quais foram baseados em avaliações realizadas anualmente por um terceiro independente.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, os resultados gerados no Grupo Éxito pela utilização de propriedades de investimento são como segue:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receitas por arrendamentos	574.844	434.788
Despesas operacionais relacionadas com propriedades para investimento que são arrendadas	(9.479)	(99.641)
Despesas operacionais relacionadas com propriedades para investimento que não são arrendadas	(139.568)	(48.423)
Lucro líquido gerado por propriedades de investimento	425.797	286.724

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso em arrendamento, líquido

O saldo dos direitos de uso em arrendamento, líquido é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	5.093.438	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.644.503)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(21.719)	(7.418)
Total direitos de uso em arrendamento, líquido	2.427.216	1.724.159

Notas Explicativas

A movimentação no custo dos direitos de uso e na sua depreciação acumulada durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	73.625
Aumento por novos contratos pagos antecipadamente	2.105
Mensuração de contratos existentes (1)	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(50.235)
Ajustes de hiperinflação	(801)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(113.901)
Outros	52.170
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	531.128
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.774.596
Aumento por novos contratos	114.116
Aumento por novos contratos pagos antecipadamente	-
Mensuração de contratos existentes (1)	790.905
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(64.471)
Ajustes de hiperinflação	(699)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	15.454
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	463.537
Saldo em 31 de dezembro de 2024	5.093.438

Depreciação acumulada	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	324.199
De reconhecimento e alienação (2)	(33.325)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	40.778
Ajustes de hiperinflação	(104)
Outros	(58.566)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	276.438
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.043.019
Depreciação	413.714
(Reduções) por novas medições	(876)
De reconhecimento e alienação (2)	(64.471)
Ajustes de hiperinflação	(285)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	9.068
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	244.334
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.644.503

Perda por redução ao valor recuperável	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Perdas ao valor recuperável	1.201
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.493)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.084
Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.418
Perdas ao valor recuperável	12.516
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	209
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.595
Saldo em 31 de dezembro de 2024	21.719

(1) Deve-se principalmente à extensão dos prazos contratuais, indexações e modificações nos aluguéis.

(2) Deve-se principalmente à rescisão antecipada de contratos de arrendamento de edifícios.

O saldo do custo dos direitos de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	5.055.768	3.734.001
Veículos	20.659	24.002
Terreno	17.011	9.551
Equipamentos (a)	-	7.042
Total custo dos direitos de uso	5.093.438	3.774.596

Notas Explicativas

Os saldos da depreciação acumulada dos direitos de uso por classe de ativos subjacentes são compostos da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	2.625.411	2.020.059
Veículos	13.574	11.202
Terreno	5.518	5.685
Equipamentos (a)	-	6.073
Total depreciação acumulada dos direitos de uso	2.644.503	2.043.019

(a) Diminuição por rescisão de contratos.

As despesas de depreciação por classe de ativo subjacente são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Edifício	406.705	315.994
Veículos	5.181	5.190
Terreno	1.112	843
Equipamentos	716	2.172
Total despesas de depreciação	413.714	324.199

O Grupo Éxito não está exposto a futuras saídas de caixa devido a opções de prorrogação e opções de rescisão. Além disso, não há garantias de valor residual, restrições ou obrigações impostas por arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é de 11 anos (31 de dezembro de 2023 – 11,7 anos), que é também o período médio remanescente de depreciação dos direitos de uso.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.786.578	1.985.974
Circulante	420.542	357.409
Não circulante	2.366.036	1.628.565

A movimentação no passivo por arrendamento é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	73.625
Aumento de juros (Nota 32)	145.958
Mensurações de contratos existentes	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.677)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(315.464)
Pagamentos de juros	(143.117)
Diferença de conversão	(67.740)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	291.635
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.985.974
Adição de novos contratos	114.117
Aumento de juros (Nota 32)	195.829
Mensurações de contratos existentes	791.782
De reconhecimento, reversão e alienação	(3.978)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(382.023)
Pagamentos de juros	(195.068)
Diferença de conversão	29.835
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	250.110
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.786.578

Notas Explicativas

A seguir encontram-se os pagamentos futuros do passivo de arrendamento, em 31 de dezembro de 2024:

Até um ano (*)	570.251
De 1 a 5 anos	1.429.434
Mais de 5 anos	1.527.815
Pagamentos mínimos para passivos de arrendamento	3.527.500
Ajuste ao valor presente	(697.680)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(43.242)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.786.578

(*) Este valor contém capital e juros.

Nota 15.3. Arrendamentos de curto prazo e de baixo valor quando o Grupo Éxito age como arrendatário

Corresponde aos contratos de ativos de baixo valor, tais como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento para qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de arrendamento de intangíveis e contratos de arrendamento de armazéns cuja remuneração é variável.

Os pagamentos de arrendamento variáveis aplicam-se a alguns imóveis do Grupo Éxito e o detalhe é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Pagamentos variáveis em arrendamentos	71.541	75.245
Arrendamentos de curto prazo	18.373	6.894
Arrendamentos baixo valor	248	200
Total	90.162	82.339

Nota 15.4. Arrendamentos operacionais quando o Grupo Éxito age como arrendador

O Grupo Éxito possui arrendamentos operacionais relacionados com aluguéis das propriedades de investimento. Os totais de recebimentos futuros mínimos de arrendamentos operacionais não canceláveis para os exercícios apresentados são apresentados a seguir:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Até 1 ano	420.001	306.636
De 1 até 5 anos	509.299	366.739
Mais de 5 anos	299.275	198.435
Total de recebimentos mínimos por arrendamentos operacionais não canceláveis	1.228.575	871.810

Os contratos de arrendamento operacional não são canceláveis durante a sua duração. Para a sua rescisão deverá ser obtido acordo prévio das partes e será obrigatório um pagamento mínimo de cancelamento que varia entre 1 e 12 meses do valor do arrendamento ou de uma percentagem fixa sobre o acordo restante.

Em 31 de dezembro de 2024, o valor da receita por arrendamento reconhecido no resultado totalizou R\$705.610 (31 de dezembro de 2023 - R\$528.734), os quais incluem receitas por arrendamento de propriedades de investimento no valor de R\$574.844 (31 de dezembro de 2023 - R\$434.788). O valor das taxas contingentes incluídas na receita por arrendamento totalizou R\$165.986 (31 de dezembro de 2023 - R\$131.657).

Nota 16. Outros intangíveis, líquidos

O saldo dos outros intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	424.566	317.763
Software de computador	314.384	353.247
Direitos	38.579	29.619
Outros	220	114
Custo total de intangíveis	777.749	700.743
Amortização acumulada	(215.005)	(236.700)
Total de outros intangíveis, líquidos	562.744	464.043

Notas Explicativas

A movimentação no custo dos intangíveis e nas amortizações acumuladas durante o exercício é composto da seguinte forma:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	6.126	29.348	-	155	35.629
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	14.928	34	-	-	14.962
Alienação e de reconhecimento	-	(14.835)	-	-	(14.835)
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.558)	-	-	(1.558)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(116.491)	(7.989)	(4.024)	(119)	(128.623)
Ajustes de hiperinflação	38.971	-	2.500	54	41.525
Outros	-	106	-	(155)	(49)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	49.172	50.424	4.350	19	103.965
Saldo em 31 de dezembro de 2023	317.763	353.247	29.619	114	700.743
Adições	8	19.478	159	-	19.645
Alienação e de reconhecimento	-	(94.646)	-	-	(94.646)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.455)	1.262	(365)	(8)	(566)
Ajustes de hiperinflação	69.474	-	5.609	96	75.179
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.135	-	-	1.135
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.776	33.908	3.557	18	76.259
Saldo em 31 de dezembro de 2024	424.566	314.384	38.579	220	777.749

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096
Amortização	35.402	-	169	35.571
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	34	-	-	34
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(6.437)	(1.510)	(119)	(8.066)
Ajustes de hiperinflação	-	1.248	54	1.302
Baixas	(14.163)	-	-	(14.163)
Outros	-	-	(169)	(169)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.817	262	16	33.095
Saldo em 31 de dezembro de 2023	234.899	1.715	86	236.700
Amortização	45.149	311	-	45.460
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	1.022	(171)	(8)	843
Ajustes de hiperinflação	-	3.072	96	3.168
Baixas	(94.141)	-	-	(94.141)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.574	386	15	22.975
Saldo em 31 de dezembro de 2024	209.503	5.313	189	215.005

(1) O saldo das marcas é composto da seguinte forma:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	166.606	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	136.578	62.610
Colômbia	Súper Ínter	Indefinida	89.463	80.687
Colômbia	Surtimax	Indefinida	24.474	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	7.437	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			424.566	317.763

As marcas e os direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizados.

As informações sobre as perdas ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os outros intangíveis não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociação. Adicionalmente, não existem compromissos de aquisição ou desenvolvimento de ativos intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	2.074.922	1.825.491
Comércio varejista Colômbia	2.042.060	1.841.752
Libertad S.A.	514.716	235.954
Total Ágio	4.631.698	3.903.197
Perda por redução ao valor recuperável Colombia	(1.428)	(1.288)
Total Ágio, líquido	4.630.270	3.901.909

Os movimentos do ágio são compostos da seguinte forma:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	24.126	-	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(638.000)	-	(638.000)
Ajustes de hiperinflação	146.868	-	146.868
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	589.839	(185)	589.654
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.903.197	(1.288)	3.901.909
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	24.430	-	24.430
Ajustes de hiperinflação	261.819	-	261.819
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	442.252	(140)	442.112
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.631.698	(1.428)	4.630.270

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não houve perda ao valor recuperável no ágio. As informações sobre os testes de perda ao valor recuperável e os valores justos são apresentadas nas Notas 34 e 35.

17.1. Combinações de negócios

Com relação às combinações de negócios de 2023, em 31 de dezembro de 2024 o Grupo Éxito concluiu o processo de atribuição do preço de compra e todos os montantes preliminares foram apurados e registrados. A contraprestação transferida, os valores justos dos ativos adquiridos e os passivos assumidos dos negócios adquiridos até a presente data de aquisição e ajustes ao final do exercício de mensuração estão indicados a seguir:

	Valores contábeis em datas de			Ajustes do exercício de			Valores justos definitivos em datas de		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
Total de ativos identificáveis	3.811	8.832	2.033	14.832	(4.564)	-	18.643	4.268	2.033
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
Total de passivos assumidos	796	8.832	1.250	(21)	(6.276)	-	775	2.556	1.250
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	3.015	-	783	14.853	1.712	-	17.868	1.712	783
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
Ágio gerado na aquisição	20.268	19.704	1.019	(15.854)	(1.011)	-	4.414	18.693	1.019

Notas Explicativas

O ágio e os movimentos desde o momento da aquisição até 31 de dezembro de 2024 são compostos da seguinte forma:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.638	15.408	840	19.886
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	138	589	31	758
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	1.083	4.577	251	5.911
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.859	20.574	1.122	26.555

O ágio é alocado ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas nesse país.

As receitas e lucros e perdas dos negócios adquiridos, correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas dos resultados em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	46.040	32.176	25
Lucro do exercício	1.078	830	(8)

As empresas adquiridas são negócios em andamento que se consideram atrativos, localizados estrategicamente e que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas neste país.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	381.460	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	24.845	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	3.139	3.088
Total Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial		409.444	294.558

Nota 18.1. Informação não financeira

As informações do país de domicílio, a moeda funcional, a atividade econômica principal, as porcentagens de participação e as ações detidas nos investimentos contabilizados pelo método da equivalência patrimonial são as seguintes:

Companhia	País	Moeda funcional	Atividade econômica principal	Porcentagem de participação		Número de ações	
				31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	A Colômbia	Peso colombiano	Financeira	50%	50%	26,031,576,916	15,483,189,879
Puntos Colombia S.A.S.	A Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9,000,000	9,000,000
Sara ANV S.A.	A Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	2,286,00	2,270,00

Notas Explicativas

A movimentação dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.419
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	53.898
Participação dos lucros (Nota 32)	(132.366)
Participação nos movimentos de ativos	423
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	47.184
Saldo em 31 de dezembro de 2023	294.558
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	173.298
Participação dos lucros (Nota 32)	(95.042)
Participação nos movimentos de ativos	(242)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	36.872
Saldo em 31 de dezembro de 2024	409.444

Nota 18.2. Informação financeira

Em 31 de dezembro de 2024, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são como segue:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante		Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
				Patrimônio				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3.680.101	376.876	2.317.935	1.025.590	713.452	1.490.970	(205.312)	-
Puntos Colombia S.A.S.	345.555	48.637	306.090	38.413	49.689	531.901	20.345	-
Sara ANV S.A.	1.726	5.189	636	-	6.279	209	(4.806)	-
Companhias	Caixa e equivalentes de caixa	Passivos financeiros circulantes	Passivos financeiros não circulantes	Receitas por juros	Despesas por juros	Depreciação e amortização	Despesas de impostos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	445.726	2.235.235	1.017.212	5.121	(13.123)	(37.395)	70.720	-
Puntos Colombia S.A.S.	163.378	106.235	1.102	11.611	(301)	(11.898)	(11.602)	-
Sara ANV S.A.	1.504	635	-	11	-	(499)	-	-

Em 31 de dezembro de 2024, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são como segue:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante		Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
				Patrimônio				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.540.968	298.979	2.352.097	1.974.824	513.026	1.930.329	(260.350)	-
Puntos Colombia S.A.S.	273.870	43.173	276.538	15.209	25.296	421.265	(3.534)	-
Sara ANV S.A.	2.599	4.118	540	-	6.177	283	(848)	-
Companhias	Caixa e equivalentes de caixa	Passivos financeiros circulantes	Passivos financeiros não circulantes	Receitas por juros	Despesas por juros	Depreciação e amortização	Despesas de impostos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	283.243	2.178.681	1.949.466	1.697	(19.754)	(41.597)	154.825	-
Puntos Colombia S.A.S.	115.367	100.402	1.301	11.498	(204)	(636)	(4.308)	-
Sara ANV S.A.	2.304	538	-	2	-	(227)	-	-

(*) Não há componentes de outros resultados abrangentes dessas empresas.

Nota 18.3. Objetos sociais

Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Negócio conjunto sobre o qual foi adquirido o controle conjunto em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência, com sede na cidade de Medellín. A atividade principal da empresa é a emissão de cartões de crédito atrativos e a concessão de crédito de consumo a segmentos de baixa renda que a banca tradicional não atende, promovendo o acesso financeiro.

Puntos Colombia S.A.S.

Negócio conjunto constituído em 19 de abril de 2017 de acordo com as leis colombianas. Seu objeto social principal é operar seu próprio programa de lealdade por meio do qual os usuários acumulam e resgatam pontos nas compras nos estabelecimentos parceiros, bem como na compra e venda de pontos. Esses pontos podem ser trocados por produtos ou serviços disponíveis na plataforma Puntos Colombia S.A.S.

Notas Explicativas

Sara ANV S.A.

Negócio Conjunto constituído em 17 de junho de 2022. Seu objeto social principal é a realização de todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, por força da regulamentação financeira aplicável, sejam típicas de atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou através de terceiros. Seu endereço principal é em Envigado, Colômbia

Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas apresentadas com o valor contábil dos empreendimentos em conjunto nas demonstrações financeiras consolidadas é:

Companhias	31 de dezembro de 2024			Valor contábil (1)
	Ativos líquidos	Porcentagem de participação	Valor participação	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	713.452	50%	381.460	381.460
Puntos Colombia S.A.S.	49.689	50%	24.845	24.845
Sara ANV S.A.	6.279	50%	3.139	3.139

Companhias	31 de dezembro de 2023			Valor contábil (1)
	Ativos líquidos	Porcentagem de participação	Valor Participação	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	513.026	50%	278.821	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	25.296	50%	12.649	12.649
Sara ANV S.A.	6.177	50%	3.088	3.088

(1) Valor do investimento e o ágio.

Durante os anos encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram recebidos dividendos dos negócios em conjunto.

Não há restrições quanto à capacidade dos negócios conjuntos de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos realizados.

Não existem passivos contingentes associados às suas participações nesses negócios.

O Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, em nome de investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento devido exceto pelo mencionado na Nota 22.

Os investimentos não apresentam restrições ou ônus que afetem o investimento devido.

Nota 18.5. Participação nas perdas dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação nas perdas dos empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(102.825)	(130.175)
Sara ANV S.A.	(2.406)	(424)
Puntos Colombia S.A.S.	10.189	(1.767)
Total	(95.042)	(132.366)

Nota 19. Transações não caixa

Durante os exercícios finalizados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito teve adições não monetárias em imobilizados e em direito de uso, que não foram incluídas na demonstração do fluxo de caixa, apresentados nas Notas 13 e 15, respectivamente.

Notas Explicativas

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.661.412	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladoras (1)	492.614	560.270
Cartas de crédito	17.632	10.371
Total dos empréstimos e financiamentos	3.171.658	1.603.773
Circulante	2.787.256	1.303.828
Não circulante	384.402	299.945

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. O Grupo Éxito possui. Uma participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. de 23,35%, (31 de dezembro de 2023 - 30,85%) do qual 15,66% (31 de dezembro de 2023 - 23,16%) está sujeito a uma opção de venda em mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda é exercível pelos possuidores em qualquer momento até seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior das seguintes três medidas: (i) um preço fixo em dólares americanos, conforme indicado na opção de venda contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% anual, (ii) um múltiplo de 6 vezes o EBITDA médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida do Grupo Disco Uruguay S.A. para a data do exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos do Grupo Disco Uruguay S.A. Em de 31 dezembro de 2024, a maior destas três medidas foi o preço fixo em dólares americanos.

Durante 2023, o Grupo Casino negociou com a participação não controladora do Grupo Disco Uruguay S.A. a atribuição desta opção de venda ao Grupo Éxito. Uma vez concretizada esta cessão, deixando ao Grupo Éxito como titular direto dos passivos da opção de venda, procedeu-se com a rescisão do contrato de put-call existente entre o Grupo Éxito e o Grupo Casino.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito nesta cessão, foi constituído um penhor sem transferência das ações da série B no Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., que estão relacionadas no título acionário número 1 e que representam o 25% do capital com direito de voto do Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto nem o recebimento de dividendos das ações penhoradas, as quais se conservam a título do Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.435.701
Varição no valor justo da opção de venda	(146.815)
Provisão de juros	263.216
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	272
Diferença de conversão	(2.483)
Pagamento de principal	(1.408.927)
Pagamento de juros	(264.436)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	148.441
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)	1.603.773
Captações (2)	2.312.879
Varição no valor justo da opção de venda	(67.656)
Provisão de juros	301.304
Diferença de conversão	1.205
Pagamento de principal (3)	(905.948)
Pagamento de juros	(276.220)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	202.321
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3.171.658

- (1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondentes ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um empréstimo bilateral com três novos empréstimos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 subscritos em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos empréstimos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela controladora.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias crédito por R\$198 e cartas de crédito por R\$10.371.

- (2) A controladora solicitou desembolso de R\$39.672, R\$92.567 e R\$304.150 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$396.717 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$264.478 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Notas Explicativas

Em fevereiro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$92.567 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$132.239 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Em agosto e setembro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$175.237 do crédito bilateral assinado em 9 de agosto de 2024 e R\$85.955 do crédito bilateral assinado em 2 de setembro de 2024.

Em outubro de 2024 a controladora solicitou desembolsos R\$264.478 do crédito rotativo bilateral assinado em 28 de outubro de 2024.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$89.829.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram desembolsos por R\$209.578 e cartas de crédito por R\$165.412.

- (3) Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a controladora pagou o valor de R\$66.120 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$67.696 correspondente a dois créditos bilaterais assinados em 26 de março de 2021; R\$63.916 o crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020; R\$132.239 do crédito bilateral assinado em 04 de abril de 2022; R\$396.717 do crédito bilateral assinado em 10 de outubro de 2022.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram créditos por R\$17.900 e cartas de crédito por R\$161.360.

Estes empréstimos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva; na mensuração não foram incluídos os custos de transação, já que não se incorreram neles em 2023 e 2024.

A taxa ponderada dos empréstimos bancários em termos nominais em 31 de dezembro de 2024 é IBR (Indicador bancário de referência) +2%.

Até 31 de dezembro de 2024 Grupo Exito dispõe de linhas de crédito não utilizadas.

Bancolumbia S.A.	561.741
Total	561.741

A seguir apresentam-se os vencimentos anuais dos passivos financeiros não circulantes vigentes em 31 de dezembro de 2024, descontados para valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2026	296.229
2027	45.059
2028	20.004
>2029	23.110
	384.402

Covenants:

Sob os contratos de créditos e empréstimos, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento dos seguintes acordos financeiros: enquanto existirem obrigações de pagamento a cargo do Almacenes Éxito S.A. derivadas dos contratos assinados em 27 de março de 2020, manter um indicador financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado e passivos financeiros brutos) máximo de 2,8x. Este indicador será medido anualmente no dia 30 de abril, ou se for um dia não útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras separadas de Almacenes Éxito S.A. e auditado para cada exercício anual.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Adicionalmente, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento de alguns acordos não financeiros, os quais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 eles foram atingidos.

Nota 21. Benefícios aos empregados

O saldo dos benefícios aos empregados é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	52.177	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.354	2.299
Total dos benefícios aos empregados	54.531	50.564
Circulante	5.694	5.957
Não circulante	48.837	44.607

Notas Explicativas

Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

O Grupo Éxito tem os seguintes planos de benefícios definidos: Plano de pensões e plano de prestações por inatividade retroativas

Durante os exercícios concluídos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e pressupostos utilizados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentos:

Os saldos e movimentos apresentados nos planos de benefícios definidos são as seguintes:

	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	37.624	438	38.062
Custo do serviço	2.128	12	2.140
Despesas juros	2.243	59	2.302
Perdas atuariais por alterações na experiência	1.604	24	1.628
(Ganhos) perdas atuariais por supostos financeiros	3.701	82	3.783
Pagamentos	(1.558)	(63)	(1.621)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.742)	-	(4.742)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.628	85	6.713
Saldo em 31 de dezembro de 2023	47.628	637	48.265
Custo do serviço	3.267	19	3.286
Despesas juros	2.561	70	2.631
Ganhos atuariais por alterações na experiência	(783)	(8)	(791)
Ganhos atuariais por supostos financeiros	(1.604)	(4)	(1.608)
Pagamentos	(5.548)	(5)	(5.553)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	777	-	777
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.097	73	5.170
Saldo em 31 de dezembro de 2024	51.395	782	52.177

Variáveis utilizadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, aumento salarial, aumento futuro das pensões, taxas de inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
Taxa de desconto	12,30%	10,80%	11,00%	10,50%
Taxa de incremento salarial anual	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Taxa de incremento futuro em pensão anual	4,5%	0,00%	4,5%	-
Taxa de inflação anual	4,5%	4,5%	5,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homem (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulher (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
taxa de mortalidade - homem	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulher	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotação de empregados, taxas de incapacidade e taxas de aposentadorias prematuras são as seguintes:

Serviço em anos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Entre 0 e menos de 5	20,56%	22,27%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	10,84%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	6,38%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	4,76%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	3,65%
25 e mais	2,54%	2,76%

Notas Explicativas

Análises de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa ao respeito de uma alteração em um suposto-chave significativo geraria a seguinte variação sobre a obrigação líquida por benefícios definidos:

Variação expressa em pontos básicos	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
Taxa de desconto +25	(302)	(3)	(326)	(4)
Taxa de desconto -25	309	3	334	4
Taxa de desconto +50	(595)	(6)	(641)	(8)
Taxa de desconto -50	628	7	678	8
Taxa de desconto +100	(1.161)	(13)	(1.248)	(14)
Taxa de desconto -100	1.289	13	1.396	15
Taxa de incremento salarial anual +25	Não aplica	4	Não se aplica	6
Taxa de incremento salarial anual -25	Não aplica	(4)	Não se aplica	(6)
Taxa de incremento salarial anual +50	Não aplica	10	Não se aplica	11
Taxa de incremento salarial anual -50	Não aplica	(10)	Não se aplica	(11)
Taxa de incremento salarial anual +100	Não aplica	18	Não se aplica	23
Taxa de incremento salarial anual -100	Não aplica	(18)	Não se aplica	(23)

As contribuições previstas pelo Grupo Éxito para os próximos anos financiadas com recursos próprios são as seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
2024	-	-	3.362	6
2025	3.744	323	3.364	342
2026	3.731	187	3.324	106
2027	3.674	3	3.259	3
>2028	52.559	448	46.450	382
Total	63.708	961	59.759	839

Outras considerações:

A duração média da obrigação por planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2024 é de 6,3 anos (31 de dezembro de 2023 é de 5,5 anos).

O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados ao suporte dos planos de benefícios definidos.

A despesa para planos de contribuições definidas em 31 de dezembro de 2024 totalizou R\$185.775 (31 de dezembro de 2023 - R\$144.880).

Nota 21.2. Planos de benefícios de longo prazo

O plano de benefícios de longo prazo corresponde ao prêmio de antiguidade, que consiste em conceder um benefício aos colaboradores da Almacenes Éxito S.A. e da controlada Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. associado ao seu tempo de serviço.

Este benefício é avaliado anualmente através da unidade de crédito projetada ou quando ocorrem alterações significativas. Durante os exercícios concluídos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e presunções utilizados na preparação dos cálculos e as análises de sensibilidade.

Desde 2015 a Almacenes Éxito S.A. acordou com alguns colaboradores a eliminação do benefício do prêmio de antiguidade, concedendo um bônus único e especial para aqueles que manifestassem vontade de se aderir nessa eliminação.

Notas Explicativas

Saldos e movimentos:

Os saldos e os movimentos apresentados no plano de benefícios de longo prazo são os seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.686
Custo do serviço	74
Custo do serviço passado	(149)
Despesas por juros	238
Perdas atuariais por alterações na experiência	101
Ganhos atuariais por supostos financeiros	277
Pagamentos	(240)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	312
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.299
Custo do serviço	82
Custo do serviço passado	-
Despesas por juros	232
Perdas atuariais por alterações na experiência	32
Ganhos atuariais por supostos financeiros	(69)
Pagamentos	(459)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	237
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.354

Variáveis utilizadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, de aumentos salariais, taxas de inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Taxa de desconto	11,80%	10,80%
Taxa de incremento salarial anual	5,5%	5,5%
Taxa de inflação anual	4,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homem	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulher	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotação de empregados, taxa de incapacidade e taxas de aposentadorias prematuras são as seguintes:

Serviço em anos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Entre 0 e menos de 5	20,56%	22,27%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	10,84%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	6,38%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	4,76%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	3,65%
25 e mais	2,54%	2,76%

Análises de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa ao respeito de uma alteração em um suposto-chave significativo geraria a seguinte variação sobre a obrigação líquida pelo plano de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos básicos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Taxa de desconto +25	(21)	(23)
Taxa de desconto -25	22	23
Taxa de desconto +50	(44)	(44)
Taxa de desconto -50	45	47
Taxa de desconto +100	(84)	(89)
Taxa de desconto -100	91	96
Taxa de incremento salarial anual +25	24	24
Taxa de incremento salarial anual -25	(24)	(24)
Taxa de incremento salarial anual +50	48	49
Taxa de incremento salarial anual -50	(46)	(48)
Taxa de incremento salarial anual +100	97	100
Taxa de incremento salarial anual -100	(90)	(94)

Notas Explicativas

As contribuições previstas pelo Grupo Éxito para os próximos anos financiadas com recursos próprios são as seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
2024	-	433
2025	638	548
2026	428	365
2027	260	212
>2028	2.629	2.207
Total	3.955	3.765

Outras considerações:

A duração média da obrigação por planos de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2024 é de 4,0 anos (31 de dezembro de 2023 - 4,3 anos).

O Grupo Éxito não dispõe de ativos específicos destinados a suportar o prêmio de antiguidade.

O efeito na demonstração de resultados por planos de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2024 foi uma receita por \$204 (31 de dezembro de 2023 - despesa por R\$186).

Nota 22. Provisões

O saldo das provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Reestruturação (1)	40.664	6.561
Processos judiciais (2)	26.164	24.998
Impostos - exceto o imposto de renda	72	377
Outras provisões (2)	19.321	10.716
Total de provisões	86.221	42.652
Circulante	66.464	27.922
Não circulante	19.757	14.730

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui provisões registradas de contratos onerosos.

(1) A provisão por reestruturação corresponde aos processos de reorganização em lojas, o escritório corporativo e centros de distribuição. O valor da provisão é calculado sobre a base dos desembolsos necessários a serem realizados e que estão diretamente associados ao plano de reestruturação já aprovado.

(2) As provisões por processos judiciais são reconhecidas para atender a perdas prováveis estimadas contra o Grupo Éxito devido a litígios trabalhistas, civis, administrativos e regulatórios, as quais são calculadas com base na melhor estimativa do desembolso necessário para cancelar a obrigação na data de preparação das demonstrações financeiras. Não existem processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos trabalhistas	19.876	12.934
Processos civis	6.288	9.183
Processos administrativos e regulatórios	-	2.881
Total de processos judiciais	26.164	24.998

(2) O saldo de outras provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	14.095	1.180
Melhorias urbanísticas	3.111	2.808
Perda para mercadoria VMI	1.430	1.018
Provisão para projeto imobiliário em Montevideu	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	309	1.072
Outras menores na Libertad S.A.	376	205
Total outras	19.321	10.716

Notas Explicativas

Os saldos e a movimentação apresentados nas provisões são compostos da seguinte forma:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de Renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	11.214	-	35.228	8.510	54.952
Utilização	-	(115)	(548)	-	(663)
Pagamentos	(3.006)	-	(38.842)	(7.072)	(48.920)
Reversões	(4.412)	(3.861)	(1.462)	(494)	(10.229)
Outras reclassificações	269	-	(549)	(68)	(348)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(3.330)	(856)	-	(673)	(4.859)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.545	357	1.327	1.526	6.755
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.998	377	6.561	10.716	42.652
Aumento	15.817	-	87.497	28.554	131.868
Utilização	(331)	-	(2.932)	-	(3.263)
Pagamentos	(2.955)	-	(50.896)	(15.008)	(68.859)
Reversões	(13.127)	(318)	(2.229)	(7.507)	(23.181)
Outras reclassificações	(985)	-	-	985	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso Colombiano	117	(7)	-	(20)	90
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.630	20	2.663	1.601	6.914
Saldo em 31 de dezembro de 2024	26.164	72	40.664	19.321	86.221

Nota 23.1. Pagamentos estimados de outras provisões

Os pagamentos estimados das outras provisões que estão a cargo do Grupo Éxito em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Processos legais	Outros impostos além de impostos aos lucros	Reestruturação	Outras	Total
Menor de 12 meses	6.479	-	40.664	19.321	66.464
De 1 até 5 anos	19.685	72	-	-	19.757
Total pagamentos estimados	26.164	72	40.664	19.321	86.221

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	4.292.113	3.452.153
Contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos (1)	704.427	1.978.737
Contas a pagar a outros fornecedores	471.186	412.210
Obrigações trabalhistas	426.031	425.562
Retenções a pagar (2)	104.630	91.379
Dividendos a pagar (3)	12.989	41.406
Compra de ativos (4)	75.000	153.960
Impostos a pagar	98.817	91.633
Outras contas a pagar	37.034	48.355
Total fornecedores e outras contas a pagar	6.222.227	6.695.395
Circulante	6.191.057	6.648.089
Não circulante	31.170	47.306

(1) O detalhe das contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	628.765	1.809.976
Contas a pagar a Outros fornecedores	75.662	168.761
Total contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos	704.427	1.978.737

Na Colômbia, as transações de antecipação de faturas são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu exclusivo critério, os bancos que adiantarão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas, de acordo com os termos e condições negociados com o Grupo Éxito. O Grupo Éxito não pode direcionar ao fornecedor a um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro, nem se recusar à realização das transações, pois a legislação assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título a qualquer banco por meio de endosso.

Notas Explicativas

Além disso, o Grupo Éxito celebra acordos com algumas instituições financeiras na Colômbia que concedem um prazo adicional de pagamento a estas faturas descontadas de seus fornecedores. Os termos dos acordos não são exclusivos para o Grupo Éxito, uma vez que se baseiam em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas que legalmente não alteram a natureza da transação comercial.

- (2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e outros impostos que estiverem pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda do ano de 2024.
- (3) A redução corresponde aos pagamentos de dividendos declarados em 2024.
- (4) A redução deve-se basicamente a um pagamento de R\$32.122 do contrato Clearpath e R\$63.583 de outros contratos.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

- a. Para os anos fiscais de 2024 e 2023, a alíquota do imposto de renda para as pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023, a alíquotas mínima de tributação calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior ao 15%; caso for assim, será adicionada nos pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- b. A partir do ano-base de 2021, a base para determinar o imposto de renda e complementares pelo sistema de renda presumida é de 0% do seu patrimônio líquido no último dia do exercício fiscal imediatamente anterior.
- c. A partir de 2007, os ajustes integrais por inflação para efeitos fiscais foram eliminados.
- d. A partir de 2007, o imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas foi reativado, sendo calculado sobre o total do lucro obtido pelos contribuintes nesse conceito durante o ano fiscal. A partir de 2023, a alíquota é de 15%.
- e. A alíquota do imposto estabelecido sobre os dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 15% caso o valor distribuído for superior a 1.090 UVT (Unidad de Valor Tributario) (equivalente a R\$72 em 2024) quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Para as empresas nacionais a alíquota do imposto estabelecido é de 10% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Para as pessoas natural não residentes na Colômbia e para as sociedades estrangeiras, a alíquota do imposto é de 20% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tenham sido taxados às companhias que os distribuem, a alíquota do imposto para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- f. Adotou-se como base fiscal a contabilidade conforme as Normas Internacionais de Informação Financeira (IFRS), autorizadas pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade (IASB, na sigla em inglês), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, custos e despesas, bem como aos efeitos meramente contábeis do balanço inicial de adoção dessas normas.
- g. O imposto sobre movimentações financeiras é um tributo permanente. É dedutível 50% desse imposto, desde que devidamente certificado.
- h. São dedutíveis o 100% dos impostos, as taxas e as contribuições efetivamente pagos durante o ano fiscal, que estiverem relacionados com a atividade econômica e que tenham sido acumulados no mesmo ano ou período fiscal, incluindo as cotas de afiliação pagas aos sindicatos.
- i. São dedutíveis os pagamentos realizados em relação às contribuições para a educação dos empregados que atendam às seguintes condições: (a) sejam destinados a bolsas de estudo e créditos condonáveis para educação, instituídos em benefício dos empregados; (b) os pagamentos realizados para programas ou centros de atendimento para filhos de empregados; e (c) os pagamentos efetuados a instituições de ensino fundamental, médio, técnico, tecnológico e superior.
- j. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos reais produtivos é dedutível do imposto de renda.
- k. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior será de 0% para serviços como consultoria, serviços e assistência técnica que forem fornecidos por terceiros residentes fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação e lhes seja aplicada a Cláusula de Nação Mais Favorecida e de 10% para aqueles aos quais não se aplique a Cláusula de Nação Mais Favorecida.
- l. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultorias, serviços e assistência técnica, honorários, regalias, arrendamentos e remunerações, e de 35% para serviços de administração ou gestão.
- m. A tarifa de retenção na fonte a título de renda por pagamentos ao exterior a terceiros localizados em jurisdições não cooperantes, de baixa ou nula imposição, e regimes tributários preferenciais é de 35%.
- n. A partir de 2024, a tarifa de retenção na fonte a título de renda por pagamentos ao exterior a fornecedores com Presença Econômica Significativa (PES) que se enquadrem no mecanismo de retenção é de 10%.
- o. Os impostos pagos no exterior serão tratados como desconto tributário no ano fiscal em que o pagamento tenha sido efetuado ou em qualquer um dos períodos fiscais seguintes.

Notas Explicativas

- p. O percentual de reajuste anual para o custo dos bens móveis e imóveis que tenham caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2024 é de 10,97%.
- q. O Grupo revisou a existência de incertezas sobre a aceitação, por parte da autoridade tributária, de determinados tratamentos fiscais aplicados. A avaliação mencionada não implicou nenhuma modificação.

Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas

De acordo com as disposições tributárias vigentes a partir de 2017 o prazo máximo para compensação de perdas fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi gerada.

Os excessos do lucro presumido sobre o lucro ordinário poderão ser compensados com o lucro líquido ordinário determinado nos cinco anos seguintes.

Os prejuízos das empresas não serão repassados aos sócios. As perdas fiscais provenientes de receitas não constitutivas de renda ou lucros ocasionais e em custos e deduções que não tenham relação causal com a geração da renda tributável, não poderão em caso algum serem compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A.

Em 31 de dezembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) por excessos de renda presumida sobre o lucro líquido.

A movimentação dos excessos da renda presumida sobre o lucro líquido de Almacenes Éxito S.A. durante o exercício é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Compensação renda presumida com o lucro líquido do exercício	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	77.788
Compensação de excessos de renda presumida com rendas líquidas do exercício anterior	(793)
Compensação de excessos de renda presumida com rendas líquidas do exercício	(80.421)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.426
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-

Em 31 de dezembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$931.435 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472) de prejuízos fiscais.

A movimentação dos prejuízos fiscais da Almacenes Éxito S.A. durante o exercício é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	856.472
Compensação de perda fiscal com rendas líquidas do exercício	(47.580)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	122.543
Saldo em 31 de dezembro de 2024	931.435

(b) A seguir encontra-se a movimentação dos prejuízos fiscais das subsidiárias colombianas no exercício coberto pelo relatório:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	121
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	39.066
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	482
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP.	(1.912)
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (ii)	(41)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.589
Saldo em 31 de dezembro de 2024	43.184

(i) Nenhum imposto diferido ativo tem sido reconhecido para estes prejuízos fiscais devido à incerteza de geração de lucros fiscais na data do balanço.

(ii) Corresponde ao ajuste de perdas fiscais de exercícios anteriores

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

As alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras são:

- O Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- A Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

Notas Explicativas

Nota 24.3. Ativo e passivo por impostos correntes

Os saldos do ativo e do passivo por impostos correntes registrados na demonstração do balanço patrimonial são os seguintes:

Ativo por impostos correntes

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Adiantamentos por imposto de renda de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	352.312	338.481
Descontos tributários da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	213.311	173.524
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	58.123	13.572
Descontos tributários de Almacenes Éxito S.A. por impostos pagos no exterior	7.811	21.859
Retencao na fonte por imposto de renda das subsidiárias colombianas	3.667	-
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	4	-
Total dos ativos de imposto de renda	635.228	547.436
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto sobre indústria e comércio de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	110.336	90.498
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	32.275	25.761
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Onper Investments 2015 S. L	53	35
Total de outros ativos fiscais	142.664	116.294
Total ativo por impostos correntes	777.892	663.730

Passivo por impostos correntes

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Impostos de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.:	-	60
Total de passivos de imposto de renda	-	60
Imposto de indústria e comércio a pagar de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	148.113	124.621
Imposto sobre a propriedade raiz de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	10.999	4.586
Impostos da subsidiária Onper Investments 2015 S.L. diferentes do imposto de renda:	7.805	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. diferentes do imposto de renda:	496	371
Total de passivos para outros impostos	167.413	135.884
Total passivo por impostos correntes	167.413	135.944

Notas Explicativas

Nota 24.4. Imposto de renda

A conciliação entre o ganho (perda) contábil e o lucro (perda) líquido e o cálculo da despesa tributária é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro antes do imposto de renda	387.339	409.615
Mais		
Ajustes IFRS sem incidência fiscal (1)	269.227	189.988
Despesas não dedutíveis	77.263	36.576
Outros (2)	32.896	24.929
Reembolso da dedução de ativos fixos produtores de renda por venda de ativos	-	2.328
Menos		
Efeito dos resultados contábeis das subsidiárias do exterior	(252.600)	(256.675)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(90.526)	(14.600)
Outros (2)	(15.429)	(48.024)
Dedução de 30% adicional sobre salário de aprendizes voluntários	(300)	(298)
Renda líquida	407.870	343.839
Rendas isentas	(120.219)	(75.301)
Renda líquida antes das compensações	528.089	419.140
Compensações	(129.913)	(173.298)
Total renda líquida após compensações	398.176	245.842
(Perda) líquida de algumas subsidiárias colombianas	(482)	(267)
Renda líquida da controladora e/ou de algumas subsidiárias colombianas	158.219	95.505
Lucro líquido tributável	158.219	95.505
Tarifa do imposto de renda	35%	35%
Subtotal (despesa) do imposto de renda	(55.377)	(33.427)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(93)	(450)
Descontos tributários	5.217	2.574
Total (despesa) do imposto de renda e complementares	(50.253)	(31.303)
Ajuste do imposto do ano anterior	(2.350)	360
(Despesa) imposto pago no exterior	(1.456)	(3.094)
Ajustes menores	(8)	-
Total (despesa) do imposto de renda e complementares das subsidiárias colombianas	(54.067)	(34.037)
Total (despesa) do imposto corrente das subsidiárias no exterior	(87.697)	(88.717)
Total (despesa) do imposto de renda e complementares, corrente	(141.764)	(122.754)

(1) Os ajustes IFRS sem incidência fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Outras despesas contábeis sem efeito fiscal (*)	616.633	487.513
Maior depreciação contábil sobre a fiscal, líquido	222.298	242.703
Provisões contábeis	166.412	104.891
Dividendos das subsidiárias não taxadas	111.126	89.900
Diferença de câmbio, líquida	108.283	(61.534)
Cálculo atuarial taxado	1.589	658
Arrendamentos taxados	(374.099)	(294.832)
Resultados pelo método de participação líquidos	(250.892)	(286.130)
Custos fiscais não contábeis	(112.329)	4.499
Recuperação de provisões	(100.184)	(35.052)
Excesso de despesas de pessoal fiscal sobre o contábil	(99.731)	(25.135)
Maior depreciação fiscal sobre a contábil	(9.292)	(8.629)
Outras (receitas) contábeis não fiscais, líquidas	(10.587)	(28.834)
Impostos não dedutíveis	-	(30)
Total	269.227	189.988

(*) Corresponde a diferenças associadas ao tratamento fiscal de arrendamentos de acordo com o IFRS 16.

Notas Explicativas

(2) O conceito "outros" corresponde a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Imposto sobre movimentações financeiras	13.026	10.113
Doação a bancos de alimentos e outros	11.350	8.179
Recuperação de carteira	2.825	(2.306)
Multas, sanções e litígios	2.653	2.586
Dedução de ICA paga após a apresentação da declaração de renda	1.586	(187)
Impostos assumidos e valorização	1.030	4.814
Renda líquida - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	426	1.730
Total	32.896	24.929
Lucro da venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(6.525)	(25.202)
Dedução por contratação de pessoal com deficiência	(4.730)	(3.007)
Recuperação de custos e despesas	(3.433)	(19.403)
Impostos não dedutíveis	(741)	(412)
Total	(15.429)	(48.024)

A conciliação da taxa efetiva de tributação e da taxa impositiva aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2024	Taxa	31 de dezembro de 2023	Taxa
Lucro antes do imposto da renda	387.339		409.615	
(Despesa) com impostos à taxa tributária vigente na Colômbia	(135.569)	(35%)	(143.365)	(35%)
Método de equivalência patrimonial em negócios conjuntos locais	(33.263)		(46.328)	
Operações no exterior sem impacto fiscal	(15.984)		17.873	
Imposto diferido não reconhecido de exercícios anteriores	(2.350)		360	
Ajuste a impostos correntes de exercícios anteriores	17.290		43.861	
Operações locais sem impacto fiscal	32.388		38.809	
Diferenças de taxas de impostos de operações no exterior	63.877		37.181	
Efeitos contábeis por operações com acionistas não controladores sem incidência fiscal	-		(1.488)	
Total (gasto) imposto sobre a renda	(73.611)	(19%)	(53.097)	(13%)

Os componentes das receitas (despesas) por imposto de renda e lucros ocasionais registrados nas demonstrações financeiras são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receita de imposto diferido (Nota 24.6)	68.153	69.657
Despesa imposto de renda, corrente	(139.321)	(122.664)
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de exercícios anteriores	(2.350)	360
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(93)	(450)
Total da receita (despesa) por imposto de renda	(73.611)	(53.097)

Nota 24.5. Taxa Mínima de Tributação

Com a entrada em vigor da Lei 2277 de 2022, que em seu artigo 10 adicionou o parágrafo 6 ao artigo 240 do Estatuto Tributário, foi incluído o regime da taxa mínima de tributação (TTD) na Colômbia. É importante destacar que essa regulamentação apresenta diferenças substanciais em relação à proposta de tributação mínima da Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Econômico (OCDE) no âmbito do Pilar II. Esse cálculo considera um imposto e um lucro ajustado, sendo realizado de forma consolidada para as empresas que pertencem a grupos empresariais.

O Grupo realizou o cálculo conforme estipulado no referido artigo, o qual não resultou em um ajuste adicional aos impostos registrados por cada empresa.

Em 31 de dezembro de 2024, o cálculo consolidado da taxa mínima de tributação para as empresas localizadas na Colômbia não gerou impacto.

Na Argentina e no Uruguai, ainda não foi promulgada legislação para a adoção do Segundo Pilar.

Notas Explicativas

Nota 24.6. Imposto diferido

A composição do ativo e do passivo por imposto diferido, líquido, para as três jurisdições onde as operações do Grupo Éxito estão agrupadas é a seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Colômbia	220.381	-	143.598	-
Uruguai	135.039	-	106.799	-
Argentina	-	(427.254)	-	(197.713)
Total	355.420	(427.254)	250.397	(197.713)

O detalhamento do ativo e passivo por imposto diferido em nível consolidado por conceito é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Perdas fiscais	346.208	-	328.198	-
Créditos fiscais	84.399	-	77.831	-
Outras provisões	23.502	-	12.572	-
Estoques	18.372	-	12.760	-
Provisões para benefícios aos empregados	13.780	-	20.090	-
Excesso de renda presumida	-	-	27.226	-
Propriedade para investimento	-	(237.407)	-	(152.174)
Ágio	-	(305.749)	-	(275.722)
Imobilizados	301.597	(377.664)	118.630	(280.379)
Arrendamentos	889.513	(746.652)	803.251	(691.133)
Outros	61.290	(143.023)	93.867	(42.333)
Total	1.738.661	(1.810.495)	1.494.425	(1.441.741)

A movimentação do imposto diferido líquido nas demonstrações financeiras e nas demonstrações dos resultados abrangentes é como segue:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receita (despesa) de imposto diferido	67.699	62.175
Receita (despesa) de imposto diferido sobre ganhos ocasionais	454	7.482
Ajuste relativo ao imposto de renda circulante de exercícios anteriores	(2.350)	360
Receita (despesa) de instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura e outros reconhecidos no outro resultado abrangente	(1.570)	8.259
Receita (despesa) por medições de planos de benefícios definidos reconhecidos no outro resultado abrangente	(396)	1.747
Efeito de conversão do imposto diferido reconhecido no outro resultado abrangente (1)	(188.355)	119.224
Total movimentação do imposto diferido, líquido	(124.518)	199.247

(1) Este efeito está incluído na linha diferença de câmbio por conversão no outro resultado abrangente, que decorre da conversão à taxa de fechamento dos ativos e dos passivos por impostos diferidos das subsidiárias estrangeiras (Nota 27).

Em 31 de dezembro de 2024, o valor das diferenças temporárias relacionadas a investimentos em empreendimentos em conjunto, para os quais não foram reconhecidos impostos diferidos, totalizou R\$215.664 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

Não se espera que os itens de impostos diferidos sejam realizados em menos de um ano.

Nota 24.7. Impacto sobre imposto de renda da distribuição de dividendos.

Não existem consequências em termos de imposto de renda associadas ao pagamento de dividendos em 2024 e 2023 pelo Grupo Éxito aos seus acionistas.

Nota 24.8. Passivos por impostos não correntes

O saldo de R\$10.281 em 31 de dezembro de 2024 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) corresponde aos impostos a pagar da subsidiária Libertad S.A. por impostos federais e programa de incentivos a prazo.

Notas Explicativas

Nota 25. Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	82.898	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	1.648	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	390	6.951
Total instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	84.936	177.082

(1) As receitas recebidas por conta de terceiros incluem valores recebidos por serviços nos quais o Grupo Éxito atua como agente, tais como cobranças de cartões; vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados aos clientes. Inclui R\$16.814 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Em 31 de dezembro de 2024, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Passivos em moeda estrangeira	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1.648

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.295	353	-	-	1.648

Em 31 de dezembro de 2023, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Passivos em moeda estrangeira	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	14.311

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a contratos a prazo de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes. Os instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2024 corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa do item coberto	Média da taxa dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Avaliação reconhecida em outros resultados abrangentes	Avaliação reconhecida em demonstração de resultados	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Fornecedores e outras contas a pagar – Compara de ativos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	6.890	-	390

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2024 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	390	-	-	-	-	390

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa do item coberto	Média da taxa dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Avaliação reconhecida em outros resultados abrangentes	Avaliação reconhecida em demonstração de resultados	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Fornecedores e outras contas a pagar – Compara de ativos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(7.257)	-	6.951

Notas Explicativas

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de cobertura em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

O Grupo documentou as provas de efetividade da cobertura ao avaliar que:

- A existência da relação econômica entre o item coberto e o instrumento de cobertura;
- O efeito do risco de crédito não predomina sobre o risco coberto;
- A razão de cobertura da relação de cobertura é a mesma que a da quantidade do item coberto que a entidade realmente cobre e a quantidade do instrumento de cobertura que a entidade realmente utiliza para cobrir essa quantidade do item coberto.

Nota 26. Outros passivos

O saldo dos outros passivos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	252.008	263.612
Programas de fidelização de clientes	64.905	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos (2)	5.183	5.832
Adiantamentos para a venda de estoques de projetos imobiliários (3)	1.168	-
Parcelas recebidas sob o "plan resérvalo"	223	202
Título de recompra	141	302
Total de outros passivos	323.628	325.666
Circulante	323.097	322.686
Não circulante	531	2.980

(1) Corresponde principalmente a pagamentos recebidos pela venda futura de produtos através de meios de pagamento, aluguéis de imóveis e alianças estratégicas.

O Grupo Éxito considera os Programas de Fidelização de Clientes e as receitas diferidas como um passivo contratual. A movimentação desses passivos durante o exercício apresentado é a seguinte:

	Receita Diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	4.208.610	16.567
Reconhecimento da receita	(4.139.099)	(17.311)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.200)	(13.340)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	33.977	8.883
Saldo em 31 de dezembro de 2023	263.612	55.718
Adições	11.440.693	17.591
Reconhecimento da receita	(11.478.613)	(16.403)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(3)	1.757
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	26.319	6.242
Saldo em 31 de dezembro de 2024	252.008	64.905

(2) A variação corresponde principalmente ao pagamento recebido pela venda do edifício López de Galarza em Ibagué no mês de novembro por R\$3.488

(3) Corresponde aos adiantamentos para a venda do terreno La Colina por R\$1.168.

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e prêmio na emissão de ações

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com um valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a quantidade de ações subscritas é de 1.344.720.453 e a quantidade de ações próprias readquiridas é 46.856.094.

Os direitos concedidos sobre as ações correspondem a voz e voto por cada ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem há restrições sobre eles. Adicionalmente, não existem contratos de opções sobre ações de Almacenes Éxito S.A.

O prêmio na emissão de ações representa o excesso pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com os regulamentos legais colombianos, esse saldo pode ser distribuído no momento da liquidação da empresa ou se capitalizar. A capitalização é entendida como a transferência de uma porção desse prêmio a uma conta de capital como resultado de uma distribuição de dividendos pagos em ações de Almacenes Éxito S.A.

Notas Explicativas

Reservas

As reservas correspondem a apropriações efetuadas pela Assembleia de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre os resultados de exercícios anteriores. Além da reserva legal, estão incluídas a reserva ocasional, a reserva para reaquisição de ações e a reserva para pagamento de futuros dividendos.

- **Reserva legal:** De acordo com o artigo 452 do Código de Comércio Colombiano e o artigo 51 dos Estatutos Sociais da Almacenes Éxito S.A., as sociedades anônimas devem constituir uma reserva legal equivalente a, pelo menos, 50% do capital subscrito. Para isso, 10% do lucro líquido de cada exercício deve ser destinado a reserva legal até atingir esse percentual mínimo. Ao alcançar os 50%, ficará a critério da Assembleia Geral de Acionistas continuar aumentando a reserva legal, mas, caso esteja seja reduzida, será obrigatório destinar 10% do lucro líquido de cada exercício até que a reserva volte a atingir o limite estabelecido.
- **Reserva ocasional:** Reserva ocasional constituída pela Assembleia Geral de Acionistas.
- **Reserva para reaquisição de ações:** Reserva ocasional constituída pela Assembleia Geral de Acionistas com a finalidade de readquirir ações.
- **Reserva de retenção de lucro:** Reserva ocasional criada pela Assembleia Geral de Acionistas com a finalidade de garantir a distribuição de dividendos futuros aos acionistas.

Outro resultado abrangente acumulado

O efeito fiscal de cada componente de outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	(20.463)	-	(20.463)	(19.011)	-	(19.011)
Medições de planos de benefícios definidos	(4.168)	1.844	(2.324)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença decorrente da conversão	246.286	-	246.286	(806.802)	-	(806.802)
Ganho por hedge de fluxo de caixa	14.958	1.424	16.382	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas Estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(24.036)	-	(24.036)
Total de outro resultado abrangente Acumulado	212.557	3.268	215.825	(845.564)	5.152	(840.412)
Outro resultado abrangente acumulado de participações não controladoras			659.341			500.443
Outro resultado abrangente acumulado da controladora			(443.516)			(1.340.855)

Nota 28. Receita de venda de bens e/ou serviços

O valor das receitas de venda de bens e/ou serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Vendas de bens (1) (Nota 39)	27.590.792	23.399.167
Receitas por serviços (2) (Nota 39)	1.226.050	948.046
Outras receitas (3) (Nota 39)	117.733	88.248
Total da receita de venda de bens e/ou serviços	28.934.575	24.435.461

- (1) As vendas de bens correspondem à venda de mercadorias e estoques de projetos imobiliários, líquido de devoluções e reduções de vendas.

O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Venda de mercadorias líquida de devoluções e descontos nas vendas	27.560.134	23.342.023
Venda de estoque de projetos imobiliários (a)	30.658	57.144
Total de vendas de bens	27.590.792	23.399.167

- (a) Em 31 de dezembro de 2024 corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente R\$3.763, venda de Montería centro por R\$13.664, López de Galarza por R\$3.279 e pela venda de la Colina por R\$9.902. Em 31 de dezembro de 2023 corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33 por R\$38.561 e do projeto imobiliário Carulla Calle 100 por R\$23.764 e de 20,43% do imóvel La Secreta por R\$2.889.

Notas Explicativas

(2) As receitas por serviços são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Arrendamento de imóveis	456.249	367.685
Arrendamento de espaços físicos	170.106	100.183
Publicidade	122.019	114.789
Concessionárias	121.979	108.401
Comissões (a)	93.999	39.180
Gestão da propriedade	79.255	60.867
Serviços telefônicos	64.041	47.400
Transporte	57.689	42.844
Serviços bancários	27.535	25.240
Giros	-	-
Outros	33.178	41.457
Total receita por serviços	1.226.050	948.046

(a) O aumento corresponde principalmente à cobrança realizada à Tuya S.A. por descontos concedidos pelo uso do cartão no valor de R\$52.021.

(3) Outras receitas são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Eventos de marketing	23.700	23.401
Participação em acordo de colaboração (a)	14.987	8.692
Aproveitamento de ativos	12.072	6.274
Serviços financeiros	6.629	5.329
Fee para projetos imobiliários	6.037	2.999
Receitas por regalias	5.073	4.376
Recuperação de outros passivos	2.343	4.369
Uso de vagas de estacionamento	1.607	2.185
Assessoria técnica	95	91
Outros (b)	45.190	30.532
Total de outras receitas	117.733	88.248

(a) Corresponde à participação nos seguintes acordos de colaboração os quais consistem em contratos para a realização de projetos ou atividades:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Redeban S.A.	7.465	4.640
Éxito Media	4.088	3.363
Alianza Sura	1.776	556
Autos Éxito	1.632	-
Moviired S.A.S.	26	133
Total participação em acordos de colaboração	14.987	8.692

(b) Corresponde principalmente ao reembolso de seguros por sinistros no valor de R\$13.874.

Notas Explicativas

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	2.231.152	1.943.556
Depreciação e amortização	786.827	641.797
Impostos diferentes ao imposto de renda	537.386	411.771
Combustíveis e energia	361.463	304.464
Reparações e manutenção	352.122	277.545
Publicidade	216.401	183.469
Comissões sobre cartões de débito e crédito	210.870	181.395
Serviços de vigilância	155.228	131.349
Serviços	149.158	124.003
Serviço de limpeza	118.906	101.124
Honorários profissionais	114.633	111.296
Arrendamentos	83.525	72.497
Transporte	76.596	51.073
Administração de instalações comerciais	72.266	57.508
Materiais de embalagem e marcação	69.636	66.649
Funcionários terceirizados	67.387	50.633
Seguros	61.088	60.096
Despesas com perdas de contas comerciais (a)	54.156	29.162
Comissões	17.968	18.965
Despesas com provisões legais	14.892	10.556
Serviços de limpeza e cafeteria	13.558	12.552
Outras comissões	13.220	10.996
Despesas legais	11.134	10.371
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	10.312	7.553
Despesas de viagem	10.215	19.827
Despesas com outras provisões	8.134	6.666
Táxis e ônibus	5.262	5.240
Acordo de colaboração Seguros Éxito	2.412	7.562
Acordo de colaboração Éxito Media	2.318	-
Acordo de colaboração Autos Éxito	-	945
Outros	364.705	275.611
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	6.192.930	5.186.231
Total despesas de distribuição	3.487.369	2.809.426
Total despesas de administrativas e de vendas	474.409	433.249
Total despesas benefícios aos empregados	2.231.152	1.943.556

(a) O valor é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	52.253	27.056
Ajustes por inflação	960	1.334
Perdas com contas a receber	943	772
Total	54.156	29.162

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas por benefícios aos empregados

O valor das despesas por benefícios aos empregados apresentados por cada categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Salários e vencimentos	1.842.362	1.615.669
Contribuições à seguridade social	66.132	55.322
Outros benefícios a empregados de curto prazo	75.999	68.739
Total de despesas de benefícios aos empregados de curto prazo	1.984.493	1.739.730
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	185.775	144.880
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	578	2.366
Total de despesas com benefícios pós-emprego	186.353	147.246
Despesas com benefícios de rescisão	19.076	15.443
Outras despesas de pessoal	41.434	40.951
Outros benefícios a longo prazo para aos empregados	(204)	186
Total de despesas com benefícios aos empregados	2.231.152	1.943.556

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (despesas) receitas líquidas

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Reversões de provisões de perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	38.330	20.835
Recuperação de outros passivos	22.410	33
Recuperação de provisões para litígios	12.201	3.754
Outras indenizações (1)	7.232	2.288
Recuperação de outras provisões	4.966	494
Indenizações de seguros	4.120	7.434
Recuperação de custos e despesas por impostos diferentes ao imposto de renda	2.713	2.521
Recuperação de despesas de reestruturação	2.229	1.462
Recuperação de provisões de impostos distintos dos impostos sobre a renda	318	3.861
Total de outras receitas operacionais	94.519	42.682

(1) Inclui as indenizações pagas pela Rappi S.A.S. por perdas da operação de vendas porta a porta - 'Turbo'.

Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas de reestruturação	(87.497)	(35.229)
Outras provisões (1)	(17.880)	(1.844)
Outros (2)	(52.463)	(87.213)
Total de outras despesas operacionais	(157.840)	(124.286)

(1) Corresponde ao plano de fechamento de lojas.

(2) Corresponde a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Imposto sobre a riqueza	(32.682)	(26.283)
Honorários pelo processo de registro nas bolsas de valores de New York e São Paulo	(17.128)	(53.830)
Honorários projetos de implementação de normas e leis	(1.530)	(8.962)
Outros	(1.123)	1.862
Total outros	(52.463)	(87.213)

Notas Explicativas

Outras (despesas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Ganho da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	3.997	4.100
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	1.131	1.373
Redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	(21.156)	(5.366)
(Perda) por baixa de imobilizado, intangíveis, propriedades de investimento e outros ativos	(18.177)	11.775
Total de outras (despesas) receitas líquidas	(34.205)	11.882

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O valor das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Ganho por variação cambial	80.281	182.657
Receitas por juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	40.728	53.045
Resultado por posição monetária líquida, efeito das demonstrações de resultados (1)	37.336	34.076
Ganho por instrumentos financeiros derivativos liquidados	34.211	43.497
Ganho (perda) por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	19.530	82
Outras receitas financeiras	10.519	15.298
Total das receitas financeiras	222.605	328.655
Despesa por juros e empréstimos	(269.227)	(263.213)
Despesas por juros de passivos por arrendamento (Nota 15.2)	(195.829)	(145.961)
Perda por variação cambial	(185.469)	(103.165)
Despesas por posição monetária líquida, efeito das demonstrações do balanço patrimonial	(39.541)	(19.968)
Perda por instrumentos financeiros derivativos liquidados	(30.240)	(85.195)
Despesas de <i>factoring</i>	(28.841)	(132.551)
Despesas por comissões bancárias	(7.497)	(7.523)
(Perda) ganho por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(1.552)	(39.112)
Outras despesas financeiras	(8.369)	(11.247)
Total de despesas financeiras	(766.565)	(807.935)
Resultado financeiro líquido	(543.960)	(479.280)

(1) O indicador utilizado para ajustar as demonstrações financeiras da subsidiária Libertad S.A. pela inflação é o Índice de Preços por Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estatística e Censos da República Argentina (INDEC). A seguir estão os indicadores e fatores de conversão utilizados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
31 de dezembro de 2023	3.587,49	104,5%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
31 de dezembro de 2024	11.034,04	67,1%

Nota 33. Lucros por ação

O lucro básico por ação é calculado com base na quantidade média ponderada de ações em circulação de cada categoria durante o exercício.

Não existiam ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação nos exercícios finalizados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

Notas Explicativas

O cálculo do lucro por ação básica para todos os exercícios apresentados é composto da seguinte forma:

Nos resultados do exercício

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido atribuível aos proprietários da controladora	72.449	145.763
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico y diluído por ação (básico)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	0,06	0,11

Das operações

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido das operações (básica)	313.728	356.518
Menos o resultado líquido de operações atribuíveis às participações não controladoras.	241.279	210.755
Lucro líquido das operações atribuíveis aos proprietários da controladora (básica)	72.449	145.763
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básica por operações atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	0,06	0,11

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram observadas perdas por deterioração na mensuração do valor recuperável dos ativos financeiros, exceto aqueles relacionados às contas a receber (Nota 8).

Nota 34.2. Ativos não financeiros

31 de dezembro de 2024

A empresa evoluiu na gestão operacional, adotando uma visão abrangente do negócio de varejo, em vez de analisar cada marca separadamente. Agora, os fluxos de caixa, receitas e custos são gerenciados de forma integrada, priorizando o desempenho global de cada linha de negócio, o que gerou uma mudança em uma estimativa contábil. A administração, alinhada com o novo controlador, migrou para relatórios de desempenho por linhas de negócio, como varejo e real estate, em vez de segmentações extensas por marca ou loja. As projeções e métricas também foram simplificadas, com foco na rentabilidade por país. Como resultado, o negócio de varejo será consolidado em uma única UGE que engloba todas as marcas.

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos do ágio, o imobilizado, as propriedades de investimento, os outros ativos intangíveis e o valor patrimonial de subsidiárias domiciliadas no exterior, mais os saldos do ágio.

Para fins do teste de perda ao valor recuperável, o ágio adquirido por meio de combinações de negócios, as marcas e os direitos de exploração de locais comerciais com vidas úteis indefinidas; foram atribuídos aos grupos de unidades geradoras de caixa do Colômbia, Uruguai e da Argentina, que também são segmentos operacionais e operáveis.

	Grupos de unidades geradoras de caixa (*)							Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	A Colômbia (1)	O Uruguai	A Argentina		
Ágio (Nota 17)	-	-	-	2.040.632	2.074.922	514.716		4.630.270
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	24.474	89.463	7.437	-	166.606	136.578		424.558
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	28.777	-	9.802		38.579

(*) Os grupos de unidades geradoras de caixa são baseados nos segmentos indicados na Nota 40.

(1) O valor do ágio na Colômbia (comércio varejista) inclui os saldos do Super Inter e Surtimax, bem como as conversões de lojas do Éxito, Carulla e Surtimayorista.

O Grupo realizou seu teste anual de perda ao valor recuperável comparando o valor contábil dos ativos líquidos incluindo o valor do ágio e os direitos alocados às unidades geradoras de caixa com seu valor recuperável. O método utilizado no teste de perda ao valor recuperável do ágio e dos grupos de unidades geradoras de caixa domiciliadas na Colômbia, Uruguai e Argentina foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo que permita estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

No caso das marcas Super Inter, Surtimax, Taeq, Disco (Uruguai) e Libertad (Argentina), o valor recuperável foi determinado como o valor justo menos os custos de alienação com base nos fluxos de os fluxos deisenção de royalty.

Notas Explicativas

Valor recuperável

Valor	Unidades geradoras de caixa (*)			Marcas				
	A Colômbia	O Uruguai	A Argentina	Surtimax	Super Inter	Taeq	Disco	Libertad
	9.217.066	7.927.434	1.659.456	42.371	90.485	32.948	335.515	135.110

(*) Os grupos de unidades geradoras de caixa são baseados nos segmentos indicados na Nota 40.

A metodologia de cálculo do valor recuperável para as unidades geradoras de caixa, sendo o valor em uso, foi realizada sob a abordagem das receitas com base em fluxos de caixa descontados que cobrem um período de cinco anos, os quais são estimados de acordo com as projeções feitas pela administração nas análises de tendências baseadas em resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

O percentual de crescimento perpétuo utilizado para as unidades geradoras de caixa e para o cálculo do valor recuperável das marcas é de 3,5% para a Colômbia, 5,0% para o Uruguai e 3,7% para a Argentina, correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país, exceto para o caso da Argentina, que está em linha com a inflação de longo prazo estimada para os Estados Unidos. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para a indústria, desde que não haja outros fatores inesperados que possam impactar o crescimento.

A taxa de impostos incluída na projeção dos fluxos de caixa e dos fluxos de economia de royalties corresponde à taxa esperada a ser paga nos próximos anos. A taxa incluída para a projeção das unidades geradoras de caixa e das marcas na Colômbia é de 35% a partir de 2025, de acordo com as taxas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2024. Para os segmentos da Argentina e do Uruguai, a taxa de impostos utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados no caso do ágio foram descontados ao custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês). Para o caso da Colômbia, usando uma estrutura de endividamento de mercado para o tipo de indústria em que o Grupo Éxito opera, foi de 11,4% e igualmente foi usado na determinação do valor contábil à unidade geradora de caixa para o caso do Uruguai do 11% em termos nominais UYU após impostos, e a Argentina foi de 13,8% em termos nominais de USD após impostos.

Os fluxos deisenção de royalty para as marcas foram descontados ao custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês). No caso de Super Inter e de Surtimax, foi de 12,8% e para a Taeq foi de 12,4% e, da mesma forma utilizado na determinação do valor recuperável da marca Disco foi de 12% em termos nominais UYU após impostos e a marca Libertad foi de 14,8% em termos nominais USD após impostos. O custo de disposição é uma estimativa sobre o 0,5% do valor total dos fluxos de poupança de regalias descontadas calculado sobre as marcas.

As variáveis que têm maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétua. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- Taxa de crescimento perpétua: As taxas de crescimento nominal perpétuas são as expectativas de inflação de longo prazo para o país em questão, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma diminuição nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, dado que se espera que os fluxos de caixa aumentem pelo menos em linha com a inflação e até mesmo acima do crescimento geral dos preços da economia.
- Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto é baseado em uma análise de endividamento de mercado para o Grupo; considera-se uma alteração razoável se a taxa de desconto aumentasse, caso em que não haveria deterioração de valor para nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Como resultado desse teste, não existe deterioração no valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa e marcas.

A perda ao valor recuperável de imobilizado e direitos de uso corresponde ao valor contábil que excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. O método empregado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), devido à sua adequada aproximação ao valor recuperável desses ativos. A perda ao valor recuperável registrado no exercício ascendeu a:

Ativo	Valor \$R	Segmento
Direitos de uso	12.516	O Uruguai
Imobilizado	8.640	O Uruguai

Por outro lado, durante o ano identificou-se uma recuperação no valor do imobilizado da subsidiária no Uruguai por valor de \$R1.131.

A perda ao valor recuperável foi devidamente contada nos resultados do exercício.

O método utilizado no teste de perda ao valor recuperável para as propriedades de investimento foi a abordagem das receitas devido à sua aproximação adequada ao valor justo desses imóveis. Como resultado deste teste, não existe deterioração no valor contábil das propriedades de investimento.

Análise de sensibilidade

Foi realizado uma análise de sensibilidade para avaliar o impacto de mudanças razoavelmente possíveis nas taxas de crescimento e nas taxas de desconto usadas no teste de perda ao valor recuperável.

Notas Explicativas

Marcas

Em particular, foram analisados os efeitos de um aumento e uma diminuição de 0,5 pontos percentuais na taxa de crescimento de longo prazo e de regalia de 0,25 pontos percentuais, bem como um aumento e uma diminuição de entre 0,4 e 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto aplicada.

Os resultados desta análise indicam que:

Um aumento de 0,5 pontos na taxa de desconto ou uma diminuição de 0,5 pontos na taxa de crescimento geraria uma redução no valor recuperável da marca Super Inter. O mesmo efeito teria um aumento de 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto e uma diminuição de 0,5 pontos na taxa de crescimento para o caso da marca Libertad, o que poderia levar a uma deterioração se o valor contábil exceder o novo valor recuperável.

Com base nos resultados obtidos, a administração considera que, nos cenários analisados, não são identificados indícios significativos de deterioração significativos, exceto no caso de uma combinação simultânea de aumento na taxa de desconto e uma redução na taxa de crescimento, o que poderia afetar a recuperabilidade de determinados ativos.

Unidades geradoras de Caixa

Em particular, foram analisados os efeitos de um aumento e uma diminuição de 0,5 pontos percentuais na taxa de crescimento de longo prazo, bem como um aumento e uma diminuição de entre 0,4 e 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto aplicada.

Os resultados desta análise indicam que:

Com base nos resultados obtidos, os consultores consideram que, nos cenários analisados, não são identificados indícios de deterioração significativos, exceto no caso de uma combinação simultânea de aumento na taxa de desconto e uma redução da taxa de crescimento, o que poderia afetar a recuperabilidade de determinados ativos.

Um aumento de 0,7 pontos na taxa de desconto e uma redução de 0,5 pontos na taxa de crescimento gerariam uma redução no valor recuperável da Libertad do segmento da Argentina, o que poderia levar a uma perda por redução ao valor recuperável se o valor contábil exceder o novo valor recuperável.

31 de dezembro de 2023

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos do ágio, o imobilizado, as propriedades de investimento, os outros ativos intangíveis e o valor patrimonial de subsidiárias domiciliadas no exterior, mais os saldos do ágio.

Para fins do teste de perda ao valor recuperável, o ágio adquirido por meio de combinações de negócios, as marcas e os direitos de exploração de locais comerciais com vidas úteis indefinidas; foram atribuídos aos grupos de unidades geradoras de caixa do Colômbia, Uruguai e da Argentina, que também são segmentos operacionais e operáveis.

	Grupos de unidades geradoras de caixa						Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	A Colômbia (1)	O Uruguai	A Argentina	
Ágio (Nota 17)	-	-	-	1.840.464	1.825.491	235.954	3.901.909
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	22.072	80.687	6.708	-	145.686	62.610	317.763
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	25.953	-	3.666	29.619

(1) O valor do ágio na Colômbia (comércio varejista) inclui os saldos do Super Inter e Surtimax, bem como as conversões de lojas do Éxito, Carulla e Surtimayorista.

O método empregado no teste de perda ao valor recuperável dos ágios foi o valor em uso, devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo que permita estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis; da mesma forma, para os grupos de unidades geradoras de caixa domiciliados na Colômbia e no Uruguai, e para o caso da Argentina, determinou-se como o valor justo menos os custos de disposição de sua carteira de imóveis comerciais.

O valor em uso foi calculado com base nos fluxos de caixa esperados orçados pela administração, que cobrem um período de cinco anos e são estimados com base na taxa de crescimento dos preços na Colômbia e no Uruguai (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), em análises de tendência baseadas nos resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

O percentual de crescimento a perpetuidade utilizado é de 3,6% para a Colômbia e 5,4% para o Uruguai, correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país. O exposto pressupõe um crescimento real de 0% para a extrapolação dos fluxos de caixa além do período de cinco anos. Para o Grupo Éxito, essa é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para a indústria, caso não haja outros fatores inesperados que possam impactar o crescimento.

A taxa de impostos incluída na projeção dos fluxos de caixa corresponde à taxa esperada para o pagamento dos impostos nos próximos anos. A taxa incluída para a projeção das unidades geradoras de caixa do Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2024 em diante, taxas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2023.

Para o ágio atribuído à unidade geradora de caixa do Uruguai, a taxa de impostos utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados à taxa de custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês), utilizando uma estrutura de endividamento de mercado para o tipo de indústria em que o Grupo Éxito opera; foi de 13,2% para 2023, 10,7% para 2024, 9,7% para 2025, 9,0% para 2026, 8,1% para 2027 e 8,1% para 2028 em diante.

Notas Explicativas

O custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês) utilizado na determinação do valor contábil da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 9,2% para 2023, 10,1% para 2024, 10,7% para 2025, 9,8% para 2026, 9,5% para 2027 e 9,5% para 2028 em diante.

A taxa média de crescimento orçada do Ebitda para os próximos cinco anos para a Colômbia é de 10,3%, para o Uruguai é de 7,6% e para a Argentina é de 94,6%.

As variáveis que têm maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétua. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- (a) Taxa de crescimento perpétua: As taxas de crescimento nominal perpétuas são as expectativas de inflação de longo prazo para o país em questão, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma diminuição nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, dado que se espera que os fluxos de caixa aumentem pelo menos em linha com a inflação e até 1% acima do crescimento geral dos preços da economia.
- (b) Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto é baseado em uma análise de endividamento de mercado para o Grupo; considera-se uma alteração razoável se a taxa de desconto aumentasse 1%, caso em que não haveria deterioração de valor para nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A perda ao valor recuperável de imobilizado é o valor contábil que excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, as quais geram fluxos de caixa independentes. O método empregado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), devido à sua adequada aproximação ao valor recuperável desses ativos. Como resultado desse teste, foi apresentada uma perda ao valor recuperável em imobilizado da subsidiária no Uruguai no valor de R\$3.358 e nos direitos de uso da mesma subsidiária no valor de R\$1.201. Por outro lado, foi registrada reversão da perda ao valor recuperável em imobilizado da subsidiária no Uruguai no valor de \$R1.373. A perda por imparidade foi contabilizada adequadamente, com efeito no resultado do exercício.

O método empregado no teste de perda ao valor recuperável para as propriedades de investimento foi a abordagem de receita, devido à sua adequada aproximação ao valor justo desses imóveis. Como resultado desse teste, foi apresentada uma perda por imparidade no imóvel Viva Palmas no valor de \$R807. A perda foi contabilizada adequadamente, com efeito no resultado do exercício.

O valor recuperável do grupo de unidades geradoras de caixa da Argentina foi determinado como o valor justo menos os custos de disposição de sua carteira de imóveis comerciais. Esse valor foi determinado com base no total das avaliações realizadas por um avaliador independente sobre todos os imóveis da subsidiária na Argentina, menos o total do passivo, mais o caixa da Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2023, excluindo as partidas não monetárias e intercompanhias. O custo de disposição é uma estimativa da comissão de corretagem na venda de imóveis, equivalente a 3% do valor total das avaliações. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição à taxa de câmbio (especificamente ao USD). Uma redução de 45% no valor de mercado menos o custo de vendas geraria um encargo por perda ao valor recuperável.

Exceto pelo mencionado acima, não há perda ao valor recuperável no valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Nota 35. Mensuração do valor justo

A seguir se encontra a comparação, por classe, dos valores contábeis e valores justos de investimentos imobiliários, imobilizado e instrumentos financeiros, exceto aqueles cujos valores contábeis são uma aproximação razoável dos valores justos.

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Contas comerciais e outras contas a receber ao custo amortizado	14.194	13.507	15.996	14.040
Investimentos em fundos de capital privado	565	565	598	598
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 12)	6.276	6.276	-	-
Contratos <i>swap</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	-	-	3.012	3.012
Investimento em títulos	-	-	732	732
Investimento em títulos com mudanças em outro resultado abrangente (Nota 12)	18.682	18.682	16.831	16.831
Investimentos patrimoniais (Nota 12)	2.018	2.018	13.522	13.522
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.657.614	6.309.639	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento mantidas para a venda (Nota 40)	3.715	6.148	15.723	28.459
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.679.045	2.676.763	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	492.613	492.613	560.269	560.269
Contratos <i>forward</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	390	390	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 25)	1.649	1.649	14.311	14.311
Passivos não financeiros				
Passivo de fidelização (Nota 26)	64.905	64.905	55.718	55.718

Notas Explicativas

Para estimar os valores justos foram utilizados os métodos e premissas detalhados a seguir:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial de estabelecimentos bancários para créditos de consumo sem cartão de crédito para prazos similares. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para prazos similares.
Investimentos em fundos de capital privado	Nível 2	Valor unitário	O valor unitário do fundo é dado pelo valor pré-fechamento do dia dividido pela quantidade total de unidades do fundo no fechamento do dia. A avaliação dos ativos é realizada diariamente pela administradora do fundo.	Não se aplica
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	Estabelece-se a diferença entre a taxa <i>forward</i> pactuada e a taxa <i>forward</i> na data de avaliação que corresponde ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo, e é descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de zero cupom. Para determinar a taxa <i>forward</i> , é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano definida no contrato <i>forward</i> Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data de avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> peso-dólar americano na data de avaliação Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de Caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do <i>swap</i> projetados com as curvas de títulos da tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para <i>swap</i> reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do <i>swap</i> no corte avaliado.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> IPC 12 meses.
Contratos <i>swap</i> de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações através das curvas do CDI e descontando-os a valor presente, utilizando as taxas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas pela BM&FBovespa.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> . IPC 12 meses.
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com taxa de mercado para investimentos similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Método de comparação de mercado	Técnica que consiste em estabelecer o valor justo dos bens, com base no estudo de ofertas ou transações recentes, de bens semelhantes e comparáveis aos do objeto de avaliação.	Não se aplica

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Técnica que oferece a oportunidade de identificar o crescimento da receita sobre um período pré-estabelecido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Esses benefícios representam os fluxos de caixa anuais (positivos e negativos) ao longo de um período, mais o lucro líquido derivado da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	Taxa de desconto (11,25% – 19,49%) Taxa de vacância (0% -45,40%) Taxa de capitalização (7,75% - 9,75%)
Propriedades para investimento	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresentar possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual
Propriedades para investimento	Nível 2	Método do custo de reposição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel novo, construído à data de relato e com a mesma qualidade e comodidades daquele que deveria ser avaliado. Esse valor é denominado valor de reposição, e depois é estudada a perda de valor que o imóvel sofreu com o passar do tempo e a manutenção cuidadosa ou descuidada a que foi submetido, o qual é denominado depreciação.	Valor físico da construção e da terra.
Ativos não correntes classificados como mantidos para venda	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresenta possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Obrigações financeiras e arrendamentos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (IBR) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do swap projetados com as curvas de títulos de tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do swap corte avaliado.	Curva do Índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses Curva de cupom zero. Curva LIBOR swap. Curva de <i>Treasury Bond</i> . IPC de 12 meses.
Derivativos mensurados ao valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	A diferença entre a taxa forward acordada e a taxa forward na data de avaliação que corresponda ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo é estabelecida e posteriormente descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de cupom zero. Para determinar a taxa forward, é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato <i>forward</i> . Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data da avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações utilizando as curvas do mercado e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swap.	Curvas <i>swap</i> calculadas pela <i>Forex Finance</i> Taxa Representativa do Mercado (TRM).
Passivo de fidelização	Nível 3	Valor de mercado	O passivo de fidelização é atualizado periodicamente com base no valor médio de mercado do ponto durante os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada transação com o cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor do ponto. Taxa de resgate esperada.
Passivos por arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros dos contratos de arrendamento são descontados a valor presente pela taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato de acordo com o prazo mínimo não cancelável.	Índice Bancário de Referência (IBR) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula determinada	É mensurada ao valor justo através de uma fórmula pré-determinada de acordo com o contrato assinado com as participações não controladoras do Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e EBITDA de Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			
			Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada não observáveis significativos e uma análise de sensibilidade na avaliação do contrato de opção de venda ("put option") correspondem a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Lucro líquido de Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2024	R\$249.618	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares americanos atualizado ao 5% anual. (ii) um múltiplo do Ebitda menos a dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do lucro líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de dezembro de 2024o valor da opção de venda e reconhecido com base preço fixo do contrato. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 28,45% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O múltiplo do lucro líquido deveria aumentar em aprox. 2,38% para atingir um valor maior que o valor reconhecido. Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$73.891.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	R\$363.011	
	Dívida financeira líquida de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$266.598)	
	Preço fixo do contrato	R\$492.599	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$43.67	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.409.15	
	Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232.710,093	

Notas Explicativas

Podem ocorrer alterações nas hierarquias caso forem detectadas novas informações disponíveis, alguma informação que não estava mais disponível e era utilizada para avaliação, alterações que gerem melhorias nas técnicas de avaliação ou alterações nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias nível 1, nível 2 e nível 3 durante o exercício finalizado em 31 de dezembro de 2024.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

- (a) Os seguintes processos estão sendo adiantados com o objetivo de que o Grupo Éxito não anule os valores solicitados pela entidade demandante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por R\$59.278 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) relacionada à notificação do requisito especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual foi proposta a modificação da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratificou sua proposta. Contudo, os consultores externos consideraram o processo como um passivo contingente.
 - Nulidade da resolução N° 2024008001 de 5 de agosto de 2024 impõe sanção por não declarar o ICA anual de 2020 a 2022, as declarações foram apresentadas de forma bimestral, e a resolução N° 0034 de 8 de novembro de 2024, por R\$5.863 (em 31 de dezembro de 2023 R\$ -).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50716-22 de 22 de novembro de 2022 por meio da qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração do imposto sobre a indústria e o comércio de 2019, estabelecendo um valor maior do imposto e uma sanção de inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$5.322 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50712-22 de 2 de novembro de 2022 por meio da qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2018, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023 de 27 de outubro de 2023 por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.622 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi ordenada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício tributável de 2015, por R\$3.839 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50720-22 de 6 de dezembro de 2022 por meio do qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2020, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023 de 4 de dezembro de 2023 por meio da qual é resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.741 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Capacidade 00019-TS-0019-2021 de 24 de fevereiro de 2021, através da qual o Departamento do Atlântico liquida a Taxa de Segurança e Convivência Cidadã pelo período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021 de 10 de novembro de 2021, pela qual o recurso de reconsideração é resolvido, R\$1.722 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária válida desde 20 de junho de 2024 até 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S.A.S. para garantir que o pagamento seja feito nas compras de mercadorias (bens e suprimentos) por R\$5.617.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. uma garantia para cobrir possíveis descumprimentos das suas obrigações. Em 31 de dezembro de 2024, o valor é de R\$5.571 (31 de dezembro de 2023 R\$5.025).
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD., com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$205.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no. 296, SEC. 4, XINYI RD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$177.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$154.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Dandon Everlight Candle Industry CO., LTD. com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$132.

Notas Explicativas

- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Minhou Xingcheng Arts and Crafts CO., LTD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$86.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da JetSmart Airlines S.A.S. por R\$562 para garantir o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas (31 de dezembro de 2023 \$R -).
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.696 cobrindo 269 processos.
- Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira no valor de \$R - (em 31 de dezembro de 2023 R\$3,800) para cobrir possíveis descumprimentos de suas obrigações relativas às taxas pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional perante o mercado e os agentes onde o serviço é prestado.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu garantias aos seguintes terceiros com o objetivo de assegurar o pagamento das taxas pelo uso do sistema de transmissão regional e sistema de distribuição local de energia:

<u>Terceiro</u>	<u>Valor R\$</u>
Enel Colombia S.A. E.S.P.	1.705
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	845
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.	704
Emcali S.A. E.S.P.	338
Central hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	167
Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.	163
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P.	135
AIR-E S.A. E.S.P.	100
Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P.	56
Electrificadora del Caquetá S.A. E.S.P.	48
Celsia Colombia S.A. E.S.P.	44
Empresa de energía de Boyacá S.A. E.S.P.	42
Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.	37
Centrales eléctricas del norte de Santander S.A. E.S.P.	32
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	24
Centrales eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.	6

- Como requerimento de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de compliance, durante o ano 2024 algumas subsidiárias e a Almacenes Éxito S.A., como devedores solidários de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. As garantias concedidas estão relacionadas a seguir:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento. O Éxito atua como devedor solidário do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, por serem de natureza possível, não são reconhecidos nas demonstrações dos resultados financeiros; São apenas divulgados nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 21 de março de 2024, foi declarado um dividendo por R\$75.809, equivalente a um dividendo anual de R\$0,06 por ação. O valor pago durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$86.619.

Notas Explicativas

Os dividendos declarados e pagos durante o exercício terminado em 31 de dezembro de 2024 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	141.112	191.719
Grupo Disco Uruguay S.A.	26.035	29.418
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	13.581	15.627
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	7.319	8.775
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.389
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.577	4.054
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.474	3.941
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.606	2.087
Éxito Industrias S.A.S.	1.314	1.502
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	947	547
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	938	1.254
Total	204.617	264.313

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 23 de março de 2023, foi declarado um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. O valor pago durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizou R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos durante o período anual finalizado em 31 de dezembro de 2023 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
Total	193.343	161.654

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxos de caixa do Grupo Éxito denotam uma certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de giro, com alguma concentração durante o primeiro e último trimestre de cada ano, principalmente devido à época de Natal e presentes e pelo evento "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A Administração gerencia esses indicadores com o fim de controlar que os riscos não se materializem e para aqueles que pudessem se materializar, implementa os planos de ação oportunamente; além disso, monitora os mesmos indicadores com o fim de que permaneçam dentro dos padrões do setor.

Nota 39. Política de gestão de riscos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros do Grupo Éxito eram representados por:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	1.889.851	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	941.146	908.491
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	52.895	66.047
Ativos financeiros (Nota 12)	27.618	34.789
Total ativos financeiros	2.911.510	2.919.616
Passivos financeiros		
Passivos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	61.450	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	6.222.227	6.695.395
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	3.171.658	1.603.773
Passivo de arrendamentos (Nota 15)	2.786.578	1.985.974
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros (Nota 25)	84.936	177.082
Total passivos financeiros	12.326.849	10.532.669
Exposição líquida, (passiva)	(9.415.339)	(7.613.053)

Notas Explicativas

- (1) As transações com partes relacionadas referem-se a transações entre o Grupo Éxito e seus negócios conjuntos e outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas de acordo com preços, termos e condições gerais de mercado.

Gestão do risco de capital

O Grupo Éxito administra sua estrutura patrimonial e efetua os ajustes necessários com base nas mudanças nas condições econômicas e nas exigências das cláusulas financeiras. Para manter e ajustar a sua estrutura de capital, o Grupo Éxito poderá também modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições de capital ou emitir novas ações.

Gestão do risco financeiro

Os principais passivos financeiros do Grupo Éxito, além dos instrumentos derivativos, incluem as dívidas, os passivos por arrendamentos financeiros e os empréstimos que geram juros, as contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar. O principal objetivo desses passivos é financiar as operações do Grupo Éxito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os principais ativos financeiros do Grupo Éxito incluem os devedores comerciais e outras contas a receber, a caixa e empréstimos de curto prazo provenientes diretamente de suas operações e transações rotineiras. O Grupo Éxito também possui investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo que, de acordo com o modelo de negócio, têm impactos no resultado do exercício ou em outros resultados abrangentes. Além disso, nas transações com instrumentos derivativos podem ser gerados direitos que serão registrados como ativos financeiros.

O Grupo Éxito está exposto a riscos de mercado, de crédito e de liquidez. A Administração do Grupo Éxito observa a gestão destes riscos através das diferentes instâncias organizacionais desenhadas para tal.

A gestão dos riscos financeiros relacionados com todas as transações com instrumentos derivativos é realizada por equipes de especialistas que possuem as capacidades, a experiência e a supervisão geradas a partir da estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Éxito, as operações com instrumentos derivativos não podem ser realizadas com fins puramente especulativos. Embora nem sempre sejam aplicados modelos de contabilidade de cobertura, os derivativos são pactuados com base em um subjacente que efetivamente exige essa cobertura de acordo com as análises internas.

O Conselho de Administração analisa e estabelece as políticas de gestão de cada um destes riscos, que se resumem abaixo:

a. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de uma contraparte não cumprir as suas obrigações decorrentes de um instrumento financeiro ou contrato comercial e de isso resultar em uma perda financeira. O Grupo Éxito está exposto ao risco de crédito devido às suas atividades operacionais (em particular, devido aos devedores comerciais) e às suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições e outros instrumentos financeiros.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito dos saldos de bancos e entidades financeiras é administrado de acordo com a política corporativa estabelecida. Os investimentos dos excedentes de fundos são realizados somente com as contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. A Administração revisa periodicamente as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os principais indicadores financeiros e avaliações de mercado.

A administração monitora a liquidez do grupo (que inclui linhas de crédito não utilizadas) e caixa e equivalentes de caixa (Nota 7) com base nos fluxos de caixa esperados. Isso geralmente é feito local e internacionalmente nas empresas operacionais do grupo, de acordo com a prática e os limites estabelecidos pelo grupo. Esses limites variam de acordo com o local para levar em conta a liquidez do mercado em que o Grupo opera. Além disso, a política de gerenciamento de liquidez do grupo envolve a projeção de fluxos de caixa nas principais moedas e a consideração do nível de ativos líquidos necessários para atendê-los, monitorando os índices de liquidez da demonstração da posição financeira em relação às exigências regulatórias internas e externas e mantendo planos de financiamento de dívidas.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Qualificação		
BB+	477.622	793.218
BB-	24.076	52.658
N/D (*)	1.117.600	1.025.355
Disponibilidades em caixa e bancos	1.619.298	1.871.231

(*) N/D: Não disponível

Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito relacionado com as contas a receber de clientes é baixo, considerando que grande parte das vendas do Grupo Éxito correspondem a vendas à vista (dinheiro e cartões de crédito) e os financiamentos são feitos através de pactos e acordos comerciais que reduzem a exposição ao risco do Grupo Éxito. Adicionalmente, existem áreas administrativas de gestão de crédito que monitorizam constantemente indicadores, números e os comportamentos de pagamento e os modelos de risco por cada terceiro. Não existem contas a receber que individualmente sejam iguais ou superiores ao 5% do contas a receber ou das vendas, respectivamente. Além disso, a rotatividade dessas contas a receber não excede 30 dias.

Notas Explicativas

Garantias

O Grupo Éxito não constitui garantias, avais ou cartas de crédito, concessão de títulos completos ou em branco ou qualquer gravame ou direito contingente em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Éxito poderá constituir ônus levando em consideração a relevância do negócio, o valor da obrigação contingente e o benefício. Além disso, existem algumas notas promissórias que fazem parte do uso normal das operações com bancos e tesouraria. Em 31 de dezembro de 2024, Almacenes Éxito S.A. foi fiadora a favor das suas subsidiárias Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. e Transações Energéticas S.A.S: ESP por 6.967 para cobrir possíveis descumprimentos de suas obrigações, atua como devedor solidário da subsidiária Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de cumprimento. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A por \$284. As controladas Exito Industrias S.A.S. e Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Concederam algumas garantias às seguradoras e como requisito para a emissão de apólices de compliance. A controlada Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. concedeu garantias a favor de terceiros no valor de \$1.481 para cobrir o pagamento de encargos por uso do sistema de transmissão de energia.

b. Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que as alterações nos preços de mercado, por exemplo, nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços das ações, afetem as receitas do Grupo Éxito ou o valor dos instrumentos financeiros que mantém. O objetivo da gestão do risco de mercado é administrar e controlar as exposições deste risco o dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutuem devido a alterações nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Éxito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada com as obrigações de dívida que são pactuadas com taxas de juros variáveis ou indexadas a algum indicador fora do controle do Grupo Éxito.

Embora haja uma porção das obrigações financeiras da companhia indexadas a taxas variáveis de mercado, 46% das obrigações financeiras foram pactuadas em condições de taxas fixas. Da mesma forma, a companhia analisa e realiza transações de permuta financeira por meio de instrumentos financeiros derivativos, como swaps de taxas de juros, com entidades financeiras previamente aprovadas, nas quais acorda trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes das taxas de juros fixas e variáveis calculadas em relação a um montante de capital nominal acordado, o que converte as taxas variáveis em fixas e torna os fluxos de caixa determináveis.

Risco cambial

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutuem devido a alterações nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Éxito ao risco cambial está relacionada principalmente com as atividades operacionais (quando as receitas e despesas são denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como com investimentos líquidos em subsidiárias do exterior.

O Grupo Éxito gerencia seu risco cambial por meio de instrumentos financeiros derivativos (como *forward* e *swap*) nos eventos em que tais instrumentos mitiguem de forma eficiente a volatilidade.

Dada a exposição ao risco cambial desprotegido, a política do Grupo Éxito é contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os prazos dos elementos subjacentes que estão desprotegidos. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de cobertura; contudo, a política do Grupo Éxito é não realizar transações com fins especulativos.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Grupo Éxito tinha coberto quase o 100% das suas compras e obrigações em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de o Grupo Éxito ter dificuldades em cumprir com suas obrigações associadas a passivos financeiros, os quais são liquidados através da entrega de dinheiro ou outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Éxito na gestão da liquidez é garantir, na medida do possível, que terá sempre a liquidez necessária para cumprir com suas obrigações sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

O Grupo Éxito gerencia o risco de liquidez através da monitorização diária dos fluxos de caixa, do controle de maturidade dos ativos e passivos financeiros e de um relacionamento adequado com as entidades financeiras.

O objetivo do Grupo Éxito é manter o equilíbrio entre a continuidade dos negócios e a utilização de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as necessidades, cotas ou as linhas de crédito disponíveis com entidades financeiras não utilizadas, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2024, aproximadamente um 88% da dívida do Grupo Éxito vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2023 - 71%) considerando o valor contábil dos empréstimos refletidos nestas demonstrações financeiras.

O Grupo Éxito classificou a concentração do risco de liquidez como baixa, sem maiores restrições para o pagamento das obrigações financeiras com vencimento dentro dos doze meses posteriores à data de encerramento do período anual concluído em 31 de dezembro de 2024. O acesso às fontes de financiamento está suficientemente assegurado.

Notas Explicativas

A seguinte tabela apresenta o perfil de maturidade dos passivos financeiros do Grupo Éxito sobre a base dos pagamentos contratuais não descontados que surgem dos respetivos acordos:

Em 31 de dezembro de 2024	Menos de 1 ano	De 1 até 5 anos	Más de 5 anos	Total
Obrigações por arrendamento	570.251	1.429.434	1.527.815	3.527.500
Outros passivos contratuais relevantes	2.324.889	425.529	12.602	2.763.020
Total	2.895.140	1.854.963	1.540.417	6.290.520

At 31 de dezembro de 2023	Menos de 1 ano	De 1 até 5 anos	Más de 5 anos	Total
Obrigações por arrendamento	479.795	1.188.212	970.786	2.638.793
Outros passivos contratuais relevantes	784.214	384.934	36.905	1.206.053
Total	1.264.009	1.573.146	1.007.691	3.844.846

Análise de sensibilidade para os saldos de 2024

O Grupo Éxito avaliou estatisticamente as possíveis alterações na taxa de juros dos passivos financeiros e outros passivos contratuais relevantes.

Sob a hipótese de normalidade, considerando uma variação do 10% nas taxas de juros, são avaliados três cenários:

- Cenário I: Últimas taxas de juro conhecidas no final de 2024.
- Cenário II: Para o Índice Bancário de Referência considera-se um aumento de 0.896%. Este aumento em relação à última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Para o Índice Bancário de Referência considera-se uma redução de 0.896%. Esta diminuição em relação à última taxa de juros publicada.

Os resultados da análise de sensibilidade não apresentaram variações significativas entre os 3 cenários apresentados. Abaixo estão as possíveis alterações:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2024	Projeção do mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Alterações na taxa de juros	2.679.044	2.654.241	2.658.438	2.650.047

d. Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, tendo como principal objetivo a cobertura da exposição ao risco de taxa de juros e ao risco cambial, fixando os tipos de juros e de câmbio da dívida financeira.

Em 31 de dezembro de 2024, o valor de referência desses contratos ascendia a R\$- (31 de dezembro de 2023 - COP \$120.916 milhões) (swaps de taxas de juros), USD 47,07 milhões e EUR 4,92 milhões (31 de dezembro de 2023 - USD 34,6 milhões e EUR 4,11 milhões) (forward), USD 5,2 milhões (31 de dezembro de 2023 - USD 15,5 milhões) (forward). Essas operações são geralmente contratadas sob as mesmas condições de montantes, vigência e custos de transação e, preferencialmente, com as mesmas entidades financeiras, sempre observando os limites e as políticas do Grupo Éxito.

O Grupo Éxito desenhou e implementou controles internos para garantir que essas transações sejam realizadas sob a observação das políticas previamente estabelecidas.

e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é calculado sob o modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais, utilizando as curvas dos títulos da tesouraria do Estado em cada país e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps divulgadas pelas autoridades competentes nos mesmos.

O valor de mercado dos swaps foi obtido aplicando os tipos de câmbio de mercados eficazes na data das informações financeiras anuais disponíveis, e as taxas são projetadas pelo mercado com base em curvas de desconto de divisas. Com o propósito de calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira, foi utilizada a convenção de 365 dias consecutivos.

f. Apólices de seguro

Em 31 de dezembro de 2024, a Controladora e suas subsidiárias colombianas têm contratadas as seguintes apólices de seguros com o objetivo de mitigar os riscos associados à operação toda:

Ramo	Limites assegurados	Coberturas
Risco total de danos materiais e lucro cessante	De acordo com os valores de substituição e reconstrução, com limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perdas ou danos súbitos, imprevistos e acidentes sofridos por bens como consequência direta de qualquer causa não excluída. Cobre as edificações, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, mercadorias, equipamentos eletrônicos, benfeitorias feitas em

Notas Explicativas

Ramo	Limites assegurados	Coberturas
Transporte mercadoria e dinheiro	De acordo com a declaração de valor mobilizado e limite máximo por expedição. Limites e sublimites diferenciais são aplicados a cada cobertura.	propriedades alugadas, lucros cessantes e demais bens do segurado. Bens de propriedade do segurado que estiverem em trânsito, inclusive aqueles nos quais ele tenha interesse segurável.
Responsabilidade civil extracontratual	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre danos causados a terceiros no desenvolvimento da operação
Responsabilidade civil de diretores e administradores	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre reclamações contra diretores e administradores decorrentes de erro ou omissão em suas funções.
Infidelidade e riscos financeiros	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perda de dinheiro ou títulos em propriedade ou em trânsito. Atos dolosos dos trabalhadores que geram prejuízos financeiros.
Seguro de vida em grupo de acidentes pessoais	O valor segurado corresponde ao número de salários definidos pela Companhia.	Morte e incapacidade total e permanente, por evento natural ou acidental.
Veículos	Aplica um limite estabelecido por cada cobertura.	Responsabilidade civil extracontratual. Perda total e parcial danos. Perda total parciais roubos. Terremoto. Outras proteções descritas na apólice.
Risco cibernético	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perdas diretas derivadas de um acesso malicioso à rede e perdas indiretas por danos a terceiros como resultado de uma afetação nos seus dados derivados de qualquer um dos eventos cobertos pela apólice.

Nota 40. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito que atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

A Colômbia:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Colômbia, com lojas sob as bandeiras Exito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

A Argentina:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

O Uruguai:

- Receitas e serviços da atividade comercial no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

As vendas de mercadorias por cada um dos segmentos são compostas da seguinte forma:

Segmento operacional	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
A Colômbia		20.299.699	17.374.891
A Argentina		1.956.874	1.174.103
O Uruguai		5.335.057	4.851.126
Total vendas consolidadas		27.591.630	23.400.120
Eliminações		(838)	(953)
Total vendas consolidadas		27.590.792	23.399.167

Notas Explicativas

A seguir, apresentam-se informações adicionais por segmento operacional:

	Pelo exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	20.299.699	1.956.874	5.335.057	27.591.630	(838)	27.590.792
Receitas de serviços	1.099.006	86.412	40.632	1.226.050	-	1.226.050
Outras receitas	98.517	3	19.213	117.733	-	117.733
Resultado bruto	4.758.873	607.476	1.950.448	7.316.797	-	7.316.797
Resultado operacional	686.750	(98.525)	438.116	1.026.341	-	1.026.341
Depreciação e amortização	758.782	45.682	128.353	932.817	-	932.817
Resultado financeiro líquido	(477.415)	(3.214)	(63.331)	(543.960)	-	(543.960)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	114.293	(101.739)	374.785	387.339	-	387.339
Imposto de renda a receitas	5.524	16.213	(95.348)	(73.611)	-	(73.611)

	Pelo exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	17.374.891	1.174.103	4.851.126	23.400.120	(953)	23.399.167
Receitas de serviços	871.204	43.838	33.004	948.046	-	948.046
Outras receitas	72.899	17	15.600	88.516	(268)	88.248
Resultado bruto	4.117.010	417.205	1.742.999	6.277.214	-	6.277.214
Resultado operacional	592.996	33.455	394.810	1.021.261	-	1.021.261
Depreciação e amortização	643.992	22.330	97.379	763.701	-	763.701
Resultado financeiro líquido	(446.681)	(18.320)	(14.279)	(479.280)	-	(479.280)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	13.949	15.135	380.531	409.615	-	409.615
Imposto de renda a receitas	36.019	(13.773)	(75.343)	(53.097)	-	(53.097)

(1) As companhias não operacionais, holdings que mantêm as participações das companhias operacionais, são alocadas para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, ela é alocada à empresa operacional mais significativa

(2) Corresponde aos saldos de transações realizadas entre os segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não é reportado internamente para fins de gestão e, conseqüentemente, não é divulgado.

Nota 41. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Éxito tem um plano de venda de alguns imóveis com o objetivo de estruturar projetos que permitam aproveitar uso desses imóveis, aumentar o potencial preço de venda futuro e gerar um aumento de recursos para o Grupo Éxito. Como resultado do plano, parte do imobilizado e algumas das propriedades para investimento foram classificadas como ativos disponíveis para venda.

O saldo de ativos disponíveis para venda refletido no balanço patrimonial é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Propriedades para investimento (1)	3.715	3.350
Imobilizado (2)	-	12.373
Total	3.715	15.723

(1) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante o ano 2019. Em 31 de dezembro de 2024, 59,12% do pagamento do imóvel tem sido entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo que serão recebidos em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1º de dezembro de 2020 e foi registrada em 30 de dezembro de 2020.

(2) Corresponde ao estabelecimento Paraná da subsidiária na Argentina. Em 31 de dezembro de 2024 o aumento corresponde ao efeito de conversão.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida nos resultados nem em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

Nota 42. Eventos subsequentes

Descontinuação do programa de BDRs (Declarações prospectivas)

Em 14 de fevereiro de 2025, a Companhia informou ao mercado e aos titulares de certificados de depósitos de ações patrocinados de Nível II, lastreados em ações emitidas ("BDRs"), que o Conselho de Administração aprovou a descontinuação do programa de BDRs. Essa decisão está alinhada com a decisão de encerrar seu programa de Recibos de Depósitos Americanos nos Estados Unidos, visando concentrar a liquidez de seus valores na Colômbia e maximizar o retorno para seus acionistas. A Companhia tomará as medidas necessárias para proceder com o cancelamento de seu registro como emissor estrangeiro.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A.

Medellín, Colômbia

Introdução

1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), em português e expressas em reais (R\$), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM no 80/2022.

2 As demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), compreendendo o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, foram examinadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de auditoria, de acordo com as normas internacionais de auditoria, sem ressalvas, com data de 26 de fevereiro de 2025. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as referidas normas internacionais e a resolução CVM aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

Alcance da revisão especial

3 Nossa revisão especial compreendeu:

(a) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A., em Espanhol e expressas em pesos colombianos (COP), e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras consolidadas.

(b) A leitura do relatório dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos efetuados.

(c) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressas em reais (R\$), e confirmação da consistência destas com as demonstrações financeiras mencionadas no item 3(a) acima.

Almacenes Éxito S.A.

4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

Conclusão

5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, em português e expressas em reais (R\$), para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Resolução CVM no 80/2022.

Ênfase

6 As demonstrações financeiras consolidadas anexas a este relatório, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas para atendimento à Resolução CVM no 80/2022 para empresas estrangeiras em conexão com a emissão de certificados de depósito de valores mobiliários ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs"). Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras consolidadas, o Grupo Éxito apresenta suas demonstrações financeiras consolidadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. Nossa revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas, em português e expressa em reais (R\$) da Almacenes Éxito S.A. foi realizada com único propósito e finalidade de atendimento à mencionada Resolução.

Outros assuntos

7 O exame das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzido pela PricewaterhouseCoopers CyA S. A. S. ("PwC Colômbia"), que emitiu relatório de auditoria, com data de 26 de fevereiro de 2025, sem ressalvas.

8 O exame do balanço patrimonial consolidado da Almacenes Éxito S.A. e controladas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023,

expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 27 de fevereiro de 2024, sem ressalvas.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2025

PricewaterhouseCoopers Lia Marcela Rusinque Fonseca
Auditores Independentes Ltda. Contadora CRC 1SP291166/O-4

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

O Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A., cumprindo com os deveres estatutários e legais, examinou as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e emitiu parecer favorável à sua aprovação pela assembleia de investidores.

Envigado, Colômbia
26 de fevereiro de 2025

Membros independentes do Conselho de Administração

Miguel Fernando Dueñas
Francisco José Fermán Gómez
Óscar Samour Santillana

Membros patrimoniais

Francisco Javier Calleja Malaina
Juan Carlos Calleja Hakker
David Alberto Cahen Ávila
Alberto José Corpeño Posada

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Parecer do Comitê de Auditoria

Informação inicial

O Comitê de Auditoria da Almacenes Éxito S.A. é um órgão estatutário de caráter consultivo diretamente vinculado ao Conselho de Administração.

Entre outras funções, é responsável por supervisionar os processos relacionados a:

- (i) Informações e relatórios financeiros;
- (ii) Gestão de riscos empresariais;
- (iii) Arquitetura e sistemas de controle interno (incluindo o monitoramento das auditorias internas e externas);
- (iv) Conformidade regulatória (com especial atenção à prevenção da lavagem de dinheiro e do financiamento ao terrorismo);
- (v) Programa de transparência;
- (vi) Programa de proteção de dados pessoais;
- (vii) Transações com partes relacionadas, bem como a gestão de conflitos de interesse apresentados por membros da alta administração e do Conselho de Administração; e
- (viii) Revisão do Relatório Anual.

Atividades do Comitê em 2024:

1. Analisar as demonstrações financeiras individuais e consolidadas dos períodos intermediários e do exercício, antes de sua divulgação ao mercado;
2. Monitorar o processo de divulgação de informações (financeiras, não financeiras e materiais), garantindo o cumprimento do Código de Governança Corporativa do Grupo Éxito e das melhores práticas de governança corporativa recomendadas pela Superintendência Financeira da Colômbia;
3. Supervisionar o cumprimento da Lei Sarbanes-Oxley (SOX);
4. Revisar e aprovar o escopo, recursos e plano anual da auditoria interna;
5. Supervisionar o escopo, plano anual, resultados, conformidade com SOX e independência na prestação do serviço de auditoria estatutária da empresa PWC, além de revisar a opinião emitida sobre as demonstrações financeiras separadas e consolidadas do exercício de 2024;
6. Analisar e recomendar ao Conselho de Administração a aprovação da contratação da PWC para a prestação de serviços de auditoria no período de 2023 a 2024, bem como seus honorários, que posteriormente foram submetidos à Assembleia Geral de Acionistas. Além disso, acompanhar o escopo, plano, resultados e independência dos auditores externos;
7. Monitorar a gestão integrada de riscos, incluindo a análise e atualização do perfil de risco estratégico do Grupo Éxito, bem como a verificação de oportunidades, medidas de mitigação e monitoramento estabelecidas para seu acompanhamento;
8. Conhecimento e aprovação das transações entre partes relacionadas apresentadas pela Diretoria;
9. Revisão de potenciais situações que possam levar a conflitos de interesse no Conselho de Administração e na Alta Administração, com o envio das recomendações pertinentes para seu tratamento e gestão;
10. Supervisionar a eficácia e o correto funcionamento dos programas de conformidade regulatória, incluindo os de transparência e proteção de dados pessoais, como o Sistema de Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Financiamento ao Terrorismo e Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa (LA/FT/FPADM); e
11. Aplicação das diretrizes contidas na Política de Informação Privilegiada da Companhia.

Sugestões do Comitê de Auditoria

O Comitê apresentou sugestões para a melhoria dos processos e procedimentos internos, que foram prontamente atendidas pela empresa.

Conclusão

O Comitê de Auditoria considera que todas as questões relevantes submetidas ao seu conhecimento e descritas neste Relatório estão adequadamente divulgadas no Relatório de Gestão, nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias, bem como em suas respectivas notas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, que foram devidamente auditadas pelo auditor independente PWC. Por fim, este Comitê recomenda a aprovação das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias, juntamente com suas respectivas notas.

Envigado, Colômbia

26 de fevereiro de 2025

Miguel Fernando Dueñas

Oscar Samour Santillana

Francisco José Fermán Gómez

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia") abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações anuais da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Envigado, 26 de fevereiro de 2025

Juan Carlos Calleja
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia") abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Envigado, 26 de fevereiro de 2025

Juan Carlos Calleja
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Envigado, March 27, 2025

YEAR-END REPORTS

Almacenes Éxito S.A. (the “Company”) informs its shareholders and the market in general that today, March 27, 2025, after all the necessary processes and authorizations had been carried out, the ordinary General Shareholders' Meeting was held in person, where the matters contemplated in the [agenda](#) that was informed by means of the call made on February 24, 2025, were considered.

At said meeting, in accordance with the functions and powers of the General Shareholders' Meeting provided for in Article 29 of the [Bylaws](#), the Assembly approved the following proposals:

- The CEO'S and Board of Directors' management report for 2024 was approved by 96.43% of the shares present and represented at the meeting.
- The separated and consolidated financial statements as of December 31, 2024, were approved by 96.43% of the shares present and represented at the meeting.

Attached below is the text of said reports.

MANAGEMENT REPORT OF THE PRESIDENT AND THE BOARD OF DIRECTORS 2024



Ladies and Gentlemen Shareholders:

In this Management Report, we record the main results of the year 2024 with the most relevant indicators in each of the countries where Grupo Éxito operates: Colombia, Uruguay, and Argentina, both separately and consolidated. It also covers the most significant matters in terms of sustainability, corporate governance and internal control, related party transactions, intellectual property, and regulatory compliance.

The results expressed here are the consequence of rigorous work that has been developed with the different teams in the region to achieve an evolution of the company that allows it to improve its indicators, which we hope will be reflected in better returns for the shareholders who have believed in the company.

Colombia - Grupo Éxito



During 2024, the country's economic activity showed a gradual recovery compared to 2023, as a result of some macroeconomic measures that drove an improvement in the company's results. Inflation in Colombia closed at 5.2%, while food inflation decreased from 5.0% in 2023 to 3.3% in 2024. Meanwhile, the interest rates of the Banco de la República reached 9.5% at the end of the year, allowing the non-food category to show slight signs of recovery from the third quarter of the year. By September 2024, GDP grew by 2.0%; the consumer confidence index in December ended at -3.4 percentage points, achieving an increase of 13.9 percentage points compared to 2023, and household consumption had an annual growth of 2.0%, showing signs of recovery after a period of almost two years. In this context, the following were the results of Grupo Éxito's operations in Colombia.



Nutrimos de
oportunidades
a Colombia

Revenues from operations in Colombia increased by 2.7% compared to 2023 reaching COP \$16.3 billion, representing 74% of Grupo Éxito's consolidated revenues. This result is the fruit of the strategies designed by the company to offer savings and assortment alternatives to its clients in the midst of a

challenging environment; the strong performance of the real estate business and the solid performance of omnichannel. At the end of 2024, Grupo Éxito Colombia recorded an increase of 0.6 points (60 basis points) in market share in the same area.



Recurring EBITDA grew by 4.7% and reached COP \$1.2 billion, with a margin over revenues of 7.3%. This result was leveraged by the positive contribution of complementary businesses and a significant operational excellence program focused on logistical improvements, contract renegotiations, and structural adjustments that achieved an improvement in expense reduction of 46 basis points, showing a practically neutral growth compared to 2023 of +0.1% and being below the inflation levels reported in the country. This represented a significant advance towards a more efficient operation without affecting service levels. The positive performance of the fourth quarter (sales +4.1% and EBITDA +30.5%) drove the year's results into positive territory.

The company made significant progress in various commercial initiatives:

● **Gradual unification of brands to consolidate operations around the Éxito and Carulla brands**, two aspirational, leading, and emblematic brands that are in the hearts, minds, and preferences of Colombians, incorporating the best of the original brands into their proposal. The transition is being carried out gradually, with the premise of preserving the DNA of the brands, also considering the location of the stores, proximity, and customer knowledge. By the end of the year, 26 stores were intervened (16 conversions to the Carulla brand and 10 to Éxito), whose sales grew by 12.0%; and the opening of two Éxito stores and one Carulla store.



● **Increase in assortment in stores across all regions of the country**, with more than 2,000 new references per store from over 80 brands, representing an increase of more than 30% in the existing products on the shelves, which account for 5.1% of sales in FMCG.



● **Implementation of the main levers of the Éxito Wow and Carulla FreshMarket formats**, for a total of 15 stores intervened during 2024.



● **A wide portfolio with High and Low promotional activations** throughout the year and at the moments when customers need them the most.



- **Renewal of the cross-brand thematic days:** "Martes del campo" (Field Tuesdays), with an increase in fruit and vegetable sales of more than 28% compared to the same day before the strategy. "Miércoles de carnes frescas" (Fresh Meat Wednesdays), with an increase in beef, pork, chicken, and fish sales of more than 54% compared to the same day before the strategy. "Viernes de celebración" (Celebration Fridays), offering special discounts in the liquor and snacks categories, with an increase in sales of more than 45% compared to the same day before the strategy.



- **Strengthening of products with "Precio Insuperable"** (unbeatable Price) as a savings and relief alternative for Colombians, with a portfolio of more than 1,000 private label products and leading national brands, which saw a 14.0% increase in sales, representing a 50% increase in sales for the national brands participating in the strategy.



Thanks to the implementation of various commercial strategies, the operation in Colombia gained 0.6 points in same-store market share, achieving growth in the main cities of the country such as Bogotá, Medellín, Barranquilla, and Cali, in both the food and non-food segments (according to Nielsen measurement). During the fourth quarter of the year, the company was the number one retailer in market share growth.

During 2024, Grupo Éxito Colombia's investment levels were consistent with its strategy and cash generation. We invested approximately COP \$200,000 million, mainly allocated to store conversions to the Carulla and Éxito brands, as well as store maintenance and logistics.

- **Omnichannel:** omnichannel sales in Colombia reached COP \$2.3 billion, with a 14.7% share of total sales (compared to 14.1% the previous year) and exceeding 23 million orders. Sales were driven by the performance of the food categories, which grew by 11%, achieving a 13.4% share of the total sales of this category.



The performance of the Éxito and Carulla applications is highlighted, which exceeded COP \$180,000 million in sales, growing by 27% compared to 2023 and consolidating themselves as one of the major growth drivers.

Regarding traffic monetization, the performance and contribution of the real estate business stand out with 33 assets and retail premises, totaling 807,843 m² of GLA and maintaining solid occupancy levels above 98%. The increased traffic favored the performance of tenants and the company's rental income.



Viva Envigado is consolidated as the largest shopping and business center in Colombia with 159,000 m² of GLA, following the arrival of IKEA to this shopping center. The strategic location and connectivity with the city's main roads made Viva Envigado the ideal place for IKEA to choose for its store. Additionally, Jardín Nómada was inaugurated, which with 5,000 m² of built area and 2,180 m² of commercial area, offers to the visitors 130 new coworking spaces, as well as places for enjoying gastronomy and social and family gatherings.

Viva Malls was certified by ICONTEC as Carbon Neutral for the third consecutive year, thanks to its commitment to reducing greenhouse gas emissions and developing a mitigation and compensation strategy for them.



Tuya, the financial business of Grupo Éxito Colombia, experienced a year of gradual recovery thanks to risk management to protect the fundamentals of the business and reduce its delinquency rate. Tuya reached 1.3 million credit cards and approximately COP \$2.1 billion in portfolio.

Puntos Colombia consolidated itself as the largest loyalty program in Colombia. During 2024, its revenues grew by 10.6% and EBITDA reported a rate of 6.3% over revenues. Puntos Colombia reached more than 7.8 million customers with habeas data and has more than 4,900 allied brands. During 2024, 42,306 million points were redeemed, 61% of them in our allied brands.





The company's own brands remain fundamental to its commercial strategy. Thanks to them, Grupo Éxito can offer its customers exclusive, high-quality products at prices that fit different budgets. We highlight that, for the third consecutive year Moda Éxito's own brands Arkitect, Bronzini, and People received the CO2CERO Sustainable Fashion certification in the Gold category. This recognition reaffirms Grupo Éxito's commitment to sustainability and social responsibility, promoting fashion made by Colombian hands, generating local and dignified employment. Of the almost 22 million own-brand garments, 94% were manufactured in Colombia, in 215 small companies that generated more than 10,700 direct jobs, 75% was occupied by women.

International operations

The macroeconomic behavior of the other countries where Grupo Éxito operates presented significant challenges during 2024. In the case of Argentina, a series of macroeconomic measures to reduce inflation ended up reflecting in lower consumption, directly impacting the operational result.

Operations in Uruguay and Argentina accounted for 26% of Grupo Éxito's consolidated revenues.

Uruguay – Grupo Disco Uruguay



Inflation in 2024 closed at 5.5% and managed to stay within the target range set by the Banco Central de Uruguay (BCU) throughout the year. According to the latest national accounts report from the BCU, economic activity in the third quarter of 2024 increased by 4.1% compared to the previous year. At the end of the third quarter, the consumption advanced by 1.3%, with an increase in household spending of 0.8%.

The company's sales in Uruguay grew by 5.8% compared to 2023 in local currency, above inflation. This result was driven by the strong commercial dynamism maintained throughout the year, as well as the contribution of the 33 stores under the Fresh Market model, which accounted for 60% of sales in the country. On the other hand, omnichannel sales grew by 18.9% compared to the previous year and now represent 3.0% of sales.



The recurring EBITDA margin reached a rate of 11.4% over revenues, improving by 76 basis points compared to the previous year, reflecting the good sales performance and an optimization in its gross margin by 58 basis points compared to 2023.



Among the main issues in the country, the expansion of the sales area in the Devoto Shangrilá stores in Ciudad de la Costa and the transformation of their commercial proposal into Fresh Market stand out, addressing the population growth in the area. The Disco de Parada 5 in Punta del Este also doubled its surface area, adapting to the increase in the permanent population in the country's main resort. The celebration of the 25th anniversary of the inauguration of Géant, the country's first hypermarket, is also noteworthy, with a focus on the reinvention and renewal of the brand. During 2024, the proposal was updated to align with new consumption trends, creating a space that integrates all solutions under one roof.

Géant now offers the widest variety of assortment in the market, with an innovative, smart, and friendly design that meets customer needs, all while maintaining its competitive pricing and outstanding offers. Thanks to this relaunch, it achieved growth double the average of other formats.

Argentina - Libertad



Argentina began a process of stabilizing its macroeconomy in 2024. The program implemented by the new administration has achieved good results in fiscal and inflation matters. Although the measures led to a slowdown in consumption, they allowed inflation to decrease from 211% at the end of 2023 to 117.8% at the end of 2024.



Libertad increased its revenues by 62.2% in local currency in a contracting country environment, where sales were strongly impacted by the slowdown in consumption, which was partially offset by the good dynamics of the real estate business that reached occupancy levels of 94.6%.

Recurring EBITDA stood at COP -\$31,974 million, with a margin over revenues of -2.1%. This result was negatively impacted by the slowdown in income levels and strong inflationary pressures on costs and expenses.



During 2024, significant progress was made in the country's strategy. The High and Low pricing strategy was implemented in all stores, and the assortment was expanded with an increase of more than 9,000 products, which allowed the out-of-stock rate to decrease from 56% in January to 19% in December 2024, reflecting the commitment to offer a value strategy at competitive prices to customers.



As a result of these strategies, more than 146,500 customers were recovered and more than 40,000 new customers were added in 2024.

Regarding the real estate business in Argentina, it closed the year with a positive net profit of approximately USD \$6 million dollars, an occupancy rate of 94.6%, and a collection rate above 95%.

Additionally, a growth and operational efficiency plan is being implemented, adding 6,500 m² of GLA, achieving a growth of 3.5% compared to 2023. At the same time, work is being done to maximize the profitability of the assets through value propositions for partners, incorporating third-party investments amounting to approximately USD \$8 million dollars.

Consolidated Financial Results

Grupo Éxito's consolidated revenues reached COP \$21.9 billion, with a growth of 3.6% and 6.0% excluding exchange rate effects, which were leveraged by the strong performance of the operation in Uruguay, the resilient performance of retail in Colombia, and the positive result of the real estate business. These factors managed to offset a challenging context for the retail business in Argentina, especially affected by macroeconomic measures aimed at containing high inflation levels.

The Group's recurring EBITDA reached more than COP \$1.6 billion, representing a margin of 7.4%, decreasing compared to the previous year (-0.9%) and growing by 2.0% excluding exchange rate effects. This result is mainly explained by the lower contribution from Argentina. Likewise, the net profit was COP \$54,786 million, a result that was negatively affected by the recognition of the high inflationary effect in Argentina, the lower contribution due to the slowdown in consumption, inflationary pressures on costs/expenses, and exchange rate impacts, especially in the first half of the year; Additionally, the result was impacted by higher non-recurring expenses explained by the restructuring process in Colombia.

Consolidated net profit grew by 23% in the fourth quarter, generating a positive result for the year of COP \$54,786 million .



Our gross cash position reached COP \$0.9 billion, remaining at similar levels to the previous year, thanks to the action plans implemented to control spending, the work done on working capital, and the prioritization of investments made. Grupo Éxito closed 2024 with a healthy financial leverage level, reflecting the natural seasonality of the business and with a Gross Debt/EBITDA ratio that complies with the established financial covenants.

For more information on the Financial Statements, we invite you to consult the Separate Financial Statements

Sustainability

Grupo Éxito Colombia's Sustainability strategy is composed of six strategic challenges. Below are some of the most relevant results in this area during 2024:



● Fundación Éxito, committed to its goal of contributing to the eradication of chronic malnutrition in Colombia by 2030, benefited more than 68,000 children in 32 departments and 199 municipalities across the country through nutrition and complementary support programs. Additionally, it delivered more than 182,000 food packages to children and their families, contributing to better conditions for their physical and cognitive growth and development.

● Through our *Cultivando Oportunidades* program, 88% of the fruits and vegetables we market came from national farmers, and 88% of this purchase was made directly and without intermediaries.



● Nearly 94% of the own-brand garments we market were made in Colombia, through 215 workshops that generated more than 10,700 jobs, 75% of which are occupied by women.



● We invested close to COP \$48,000 million in benefits for our employees in key areas such as health, education, housing and recreation, to name a few. Additionally, we trained more than 31,000 employees in various skills.

● In our operations, we collected 18,850 tons of recyclable material, in addition to 909 tons from our customers, reaching a total of 19,759 tons recycled. Additionally, the Viva Shopping Centers renewed their Carbon Neutral certification granted by ICONTEC, thanks to their management and commitment to sustainability.



Each of these achievements is the result of the joint effort of our employees, customers, partners and allies.

For more information on these strategic challenges in sustainability matter, we invite you to consult the [Sustainability Report](#)

Corporate Governance and Internal Control

Grupo Éxito reaffirmed ethics as an essential pillar in its relationships with different stakeholders, promoting a culture of integrity and good governance. Transparent and open communication with its shareholders and investors is highlighted, along with the commitment to market information disclosure.

The company defined its strategic risk profile considering political, economic, social, technological, environmental, and legal aspects, establishing measures to mitigate negative impacts, seize opportunities, and protect the its value.

Additionally, the company conducted a quantitative and qualitative analysis of market risk to which it is exposed as a result of its investments and activities sensitive to market variations. **For more details, see note 39 of the consolidated and separate financial statements.**

Risk management is a key part of the corporate strategy, aligned with internal and external factors to anticipate and respond effectively to possible events. Furthermore, its internal organizational control not only ensures regulatory compliance but also strengthens efficiency, information integrity, and decision-making, protecting the corporate reputation.

The management certifies that the Internal Control System did not present deficiencies that prevented the proper recording, processing, summarizing, and/or presenting of financial information; nor did it suffer significant frauds that affected its condition, quality, and integrity. The disclosure of financial information was verified and complied with current regulations, ensuring that the information as of December 31 was adequate and relevant, and did not have inaccuracies and/or errors that prevent knowing the true financial situation of the company.

For more information on Corporate Governance and the company's Internal Control System, we invite you to consult the [Corporate Governance Report](#) in the present periodic integrated year-end report.



Transactions between related parties

The details of such transactions can be found in Note 9 of the Separate Financial Statements.

Intellectual property and regulatory compliance

The company has a portfolio of over 1,200 distinctive sign registrations in different classes of the International Nice Classification. The registrations are in 35 countries, of which more than 690 are in Colombia, including, among others, the Éxito and Carulla brands associated with the retail business; Frescampo and Taeq, associated with the food business; Arkitect, Bronzini and Finlandek, associated with the fashion, textile and home decoration industry. Additionally, a license has been granted to its subsidiary in Uruguay to use its textile brands in that country. As of December 31, 2024, there are no registered patents.

In terms of intellectual property, compliance with applicable regulations for Colombia and other countries where there is a commercial presence was achieved; the corresponding licenses for the use of distinctive signs and other copyrights for which the company is not the owner are also in place. Regarding copyright, it is reported that compliance with applicable regulations and the conditions defined in software license use contracts was achieved.

In line with the corporate commitment to ensure the protection of personal data of all our stakeholders, develop proactive risk management associated with data management, and build a comprehensive program, the company has carried out activities aimed at complying with applicable regulations and implementing best practices in the field, with the principle of recognizing privacy and respecting the fundamental right of habeas data.

Finally, it is reported that the free circulation of invoices issued by suppliers of goods or services has not been restricted in any way and that the company is not involved in investigations related to anti-competitive practices.



Closing messages

Thanks to the commitment and effort of our work teams and suppliers, we are already seeing improvements in sales results and Grupo Éxito's profitability.



We trust that although these are not yet the results we need, we hope that the figures we see today for the last quarter of 2024 and the end of the year, will mark the path of a gradual and consistent recovery. We feel we are on the right track.

At Grupo Éxito, we remain committed to an evolution that allows us to ensure the company's sustainability today, in 50, and in 100 years. This commitment drives us to transform the retail experience, dignify the lives of our communities, and adapt resiliently to market challenges.

We are clear about the hard work ahead to achieve the goal of improving results, making a positive difference in Colombia, Uruguay, and Argentina, always keeping our eyes on our customers and the constant pursuit of the competitiveness of our businesses, the profitability of the operation, and thus contributing to the construction of a region with greater opportunities.

The current challenges are an opportunity to be stronger, more innovative, and closer. The results achieved have been possible thanks to the work and commitment of more than 40,000 employees in Colombia, Uruguay, and Argentina, who day by day build this organization through admirable dedication.

We are committed today, tomorrow, and always to continue building business in Colombia, Uruguay, and Argentina alongside our employees, customers, suppliers, and investors.

Carlos Calleja Hakker
Grupo Éxito's President



Almacenes Éxito S.A.

Consolidated financial statements

As of December 31, 2024 and 2023 and for the Years ended December 31, 2024, 2023

Almacenes Éxito S.A.
Consolidated statement of financial position
At December 31, 2024 and 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Notes	As at December 31,	
		2024	2023
Current assets			
Cash and cash equivalents	7	1,345,710	1,508,205
Trade receivables and other receivables	8	659,699	704,931
Prepayments	9	33,654	41,515
Receivables from related parties	10	37,670	52,145
Inventories, net	11	2,818,786	2,437,403
Financial assets	12	4,525	2,452
Tax assets	24	553,916	524,027
Assets held for sale	41	2,645	12,413
Total current assets		5,456,605	5,283,091
Non-current assets			
Trade receivables and other receivables	8	10,459	12,338
Prepayments	9	11,210	4,816
Receivables from related parties	10	-	52,500
Financial assets	12	15,141	25,014
Deferred tax assets	24	253,085	197,692
Property, plant and equipment, net	13	4,261,625	4,069,765
Investment property, net	14	1,828,326	1,653,345
Rights of use asset, net	15	1,728,352	1,361,253
Other intangible assets, net	16	400,714	366,369
Goodwill	17	3,297,086	3,080,622
Investments accounted for using the equity method	18	291,554	232,558
Other assets		398	398
Total non-current assets		12,097,950	11,056,670
Total assets		17,554,555	16,339,761
Current liabilities			
Loans, borrowings, and other financial liability	20	1,984,727	1,029,394
Employee benefits	21	4,055	4,703
Provisions	22	47,327	22,045
Payables to related parties	10	43,757	55,617
Trade payables and other payable	23	4,408,479	5,248,777
Lease liabilities	15	299,456	282,180
Tax liabilities	24	119,210	107,331
Derivative instruments and collections on behalf of third parties	25	60,481	139,810
Other liabilities	26	230,068	254,766
Total current liabilities		7,197,560	7,144,623
Non-current liabilities			
Loans, borrowings, and other financial liability	20	273,722	236,811
Employee benefits	21	34,776	35,218
Provisions	22	14,068	11,630
Trade payables and other payable	23	22,195	37,349
Lease liabilities	15	1,684,788	1,285,779
Deferred tax liabilities	24	304,235	156,098
Tax liabilities	24	7,321	8,091
Other liabilities	26	378	2,353
Total non-current liabilities		2,341,483	1,773,329
Total liabilities		9,539,043	8,917,952
Equity			
Issued share capital	27	4,482	4,482
Reserves	27	1,491,467	1,431,125
Other equity components	27	5,192,563	4,665,070
Equity attributable to non-controlling interest		1,327,000	1,321,132
Total equity		8,015,512	7,421,809
Total liabilities and equity		17,554,555	16,339,761

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Almacenes Éxito S.A.**Consolidated statement of profit or loss**

For the years ended December 31, 2024 and 2023

(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

		Year ended December 31,	
	Notes	2024	2023
Continuing operations			
Revenue from contracts with customers	28	21,880,509	21,122,087
Cost of sales	11	(16,347,501)	(15,696,044)
Gross profit		5,533,008	5,426,043
Distribution, administrative and selling expenses	29	(4,683,133)	(4,482,993)
Other operating revenue	31	71,476	36,894
Other operating expenses	31	(119,359)	(107,433)
Other (losses) income, net	31	(25,866)	10,270
Operating profit		776,126	882,781
Financial income	32	168,336	284,090
Financial cost	32	(579,682)	(698,380)
Share of profit in associates and joint ventures	18	(71,872)	(114,419)
Profit before income tax from continuing operations		292,908	354,072
Income tax (expense)	24	(55,665)	(45,898)
Profit for the year		237,243	308,174
Net profit attributable to:			
Equity holders of the Parent		54,786	125,998
Non-controlling interests		182,457	182,176
Profit for the year		237,243	308,174
Earnings per share (*)			
Basic earnings per share (*):			
Basic earnings per share from continuing operations attributable to the shareholders of the Parent	33	42.21	97.08

(*) Amounts expressed in Colombian pesos.

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Almacenes Éxito S.A.
Consolidated statement of other comprehensive income
For the years ended December 31, 2024 and 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Notes	Year ended December 31,	
		2024	2023
Profit for the year		237,243	308,174
Other comprehensive income			
Components of other comprehensive income that will not be reclassified to profit and loss, net of taxes			
Gain (loss) from new measurements of defined benefit plans	27	1,269	(3,006)
(Loss) from financial instruments designated at fair value through other comprehensive income	27	(1,098)	(231)
Total other comprehensive income that will not be reclassified to period results, net of taxes		171	(3,237)
Components of other comprehensive income that may be reclassified to profit and loss, net of taxes			
Gain (loss) from translation exchange differences (1)	27	12,824	(1,438,514)
(Loss) gain from translation exchange differences to the put option (2)	27	(14,186)	112,576
Gain from cash flow hedge	27	2,206	2,957
Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, net of taxes		844	(1,322,981)
Total other comprehensive income		1,015	(1,326,218)
Total comprehensive income		238,258	(1,018,044)
Comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Parent		51,828	(1,211,146)
Non-controlling interests		186,430	193,102

(1) Represents exchange differences arising from the translation of assets, liabilities, equity and results of foreign operations into the reporting currency.

(2) Represent exchange differences arising from the translation of put option on the subsidiary Grupo Disco Uruguay S.A. into the reporting currency.

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Almacenes Éxito S.A.

Consolidated statement of changes in equity

At December 31, 2024 and 2023

(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Attributable to the equity holders of the parent														
	Issued share capital	Premium on the issue of shares	Treasury shares	Legal reserve	Occasional reserve	Reserves	Reserve for future dividends distribution	Other reserves	Total reserves	Other comprehensive income	Retained earnings	Hyperinflation and other equity components	Total	Non-controlling interests	Total shareholders' equity
						for acquisition of treasury shares									
Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27	Note 27
Balance at December 31, 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446
Declared dividend (Note 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(159,278)	(376,670)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998	182,176	308,174
Other comprehensive income (loss), excluding translation adjustments to the put option	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,449,720)	-	-	(1,449,720)	10,926	(1,438,794)
Appropriation to reserves	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Changes in interest in the ownership of subsidiaries that do not result in change of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)	(51,823)	(117,513)
Equity impact on the inflationary effect of subsidiary Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539	-	411,539
Changes in the financial liability of the put option on non-controlling interests, and related translation adjustments (Note 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,576	-	53,308	165,884	43,673	209,557
Other movements	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	(8,157)	(8,632)	(8,930)	-	(8,930)
Declared dividend (Note 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(159,278)	(376,670)
Balance at December 31, 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677	1,321,132	7,421,809
Declared dividend (Note 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(176,872)	(242,401)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,786	-	54,786	182,457	237,243
Other comprehensive income (loss), excluding translation adjustments to the put option	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,228	-	-	11,228	3,973	15,201
Appropriation to reserves	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Changes in interest in the ownership of subsidiaries that do not result in change of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,294)	(82,294)	(75,117)	(157,411)
Equity impact on the inflationary effect of subsidiary Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,542	648,542	-	648,542
Changes in the financial liability of the put option on non-controlling interests, and related translation adjustments (Note 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,186)	-	34,325	20,139	71,427	91,566
Other movements	-	-	-	-	-	-	-	(127)	(127)	-	1,090	-	963	-	963
Balance at December 31, 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,660	1,491,467	(2,307,004)	464,211	2,511,380	6,688,512	1,327,000	8,015,512

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Almacenes Éxito S.A.

Consolidated statement of cash flows

For the years ended December 31, 2024 and 2023

(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

		Year ended December 31,	
	Notes	2024	2023 (1)
Operating activities			
Profit for the year		237,243	308,174
Adjustments to reconcile profit for the year			
Current income tax	24	107,202	106,109
Deferred tax	24	(51,537)	(60,211)
Interest, loans and lease expenses	32	351,679	353,691
Losses (gain) due to difference in unrealized exchange (1)		40,802	(93,984)
(Gain) loss from changes in fair value of derivative financial instruments	32	(13,595)	33,737
Expected credit loss, net	8.1	10,529	5,377
Impairment of inventories, net	11.1	11,651	8,915
Impairment of property, plant and equipment and investment property	13; 14; 15	15,143	3,451
Employee benefit provisions	21	4,683	4,437
Provisions and reversals	22	82,191	38,658
Depreciation of property, plant and equipment, right of use asset and investment property	13; 14; 15	639,030	611,775
Amortization of other intangible assets	16	34,377	30,748
Share of losses in associates and joint ventures accounted for using the equity method		71,872	114,419
Losses from the disposal of non-current assets		14,069	(12,721)
Interest income	32	(30,799)	(45,852)
Other adjustments from items other than cash		50,968	2,495
Cash generated from operating activities before changes in working capital		1,575,508	1,409,218
Decrease (increase) in trade receivables and other receivables		36,562	(5,620)
Decrease (Increase) in prepayments		1,276	(9,212)
Decrease (increase) in receivables from related parties		15,883	(8,760)
(Increase)decrease in inventories		(351,152)	86,910
(Increase) in tax assets		(9,137)	(14,013)
(Decrease) in employee benefits		(4,547)	(1,738)
Payments and decrease in other provisions	22	(54,542)	(42,859)
(Decrease) increase in trade payables and other accounts payable		(796,303)	156,197
(Decrease) in accounts payable to related parties		(8,373)	(9,099)
Increase in tax liabilities		12,367	20,872
(Decrease) increase in other liabilities		(28,051)	44,086
Income tax, net		(114,155)	(98,915)
Net cash flows provided by operating activities		275,336	1,527,067
Investing activities			
Businesses combinations	17.1	-	(38,032)
Advances to joint ventures		(78,549)	(64,090)
Acquisition of property, plant and equipment	13.1	(284,669)	(432,717)
Acquisition of other assets	15	-	(1,820)
Acquisition of investment property	14	(32,432)	(56,688)
Acquisition of other intangible assets	16	(14,857)	(30,798)
Proceeds of the sale of property, plant and equipment and intangible assets		6,912	36,642
Net cash flows (used in) investing activities		(403,595)	(587,503)
Financing activities			
Proceeds (payments of) financial assets		(12)	3,087
(Payments of) payments received from collections on behalf of third parties		(64,789)	(7,115)
Proceeds from loans and borrowings	20	1,749,014	1,241,024
Payments of loans and borrowings	20	(685,084)	(1,217,881)
Payments of interest of loans and borrowings	20	(208,879)	(228,579)
Lease liabilities paid	15.2	(288,888)	(272,688)
Interest on lease liabilities paid	15.2	(147,512)	(123,711)
Dividends paid	37	(265,377)	(357,028)
Interest received	32	30,799	45,852
Payment to non-controlling interest		(157,412)	(117,351)
Net cash flows (used in) financing activities		(38,140)	(1,034,390)
Net decrease in cash and cash equivalents		(166,399)	(94,826)
Effects of the variation in exchange rates		3,904	(130,642)
Cash and cash equivalents at the beginning of year	7	1,508,205	1,733,673
Cash and cash equivalents at the end of year	7	1,345,710	1,508,205

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statements.

(1) Some figures in the December 2023 financial statements were reclassified for comparative purposes. In application of the definitions established in IAS 8 - Materiality and relative importance, the Company's Management considered that they do not influence the economic decisions taken by users on the financial statements issued in 2024.

Note 1. General information

Almacenes Éxito S.A. was incorporated pursuant to Colombian laws on March 24, 1950; its headquarter is located Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. The life span of the Company goes to December 31, 2150. Here and after Almacenes Éxito S.A. and its subsidiaries are referred to as the "Exito Group".

Almacenes Éxito S.A. is listed on the Colombia Stock Exchange (BVC) since 1994 and is under the supervision of the Financial Superintendence of Colombia. In April, 2024, Almacenes Éxito S.A. obtained registration as a foreign issuer with the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM). In August, 2024, Almacenes Éxito S.A. obtained registration as a foreign issuer with the U.S. Securities and Exchange Commission (SEC).

Consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024 were authorized for issue in accordance with resolution of directors of Almacenes Éxito S.A. on February 26, 2025.

Exito Group's corporate purpose is to:

- Acquire, store, transform and, in general, distribute and sell under any trading figure, including funding thereof, all kinds of goods and products, produced either locally or abroad, on a wholesale or retail basis, physically or online.
- Provide ancillary services, namely grant credit facilities for the acquisition of goods, grant insurance coverage, carry out money transfers and remittances, provide mobile phone services, trade tourist package trips and tickets, repair and maintain furnishings, complete paperwork and energy trade.
- Give or receive in lease trade premises, receive or give, in lease or under occupancy, spaces or points of sale or commerce within its trade establishments intended for the exploitation of businesses of distribution of goods or products, and the provision of ancillary services.
- Incorporate, fund or promote with other individuals or legal entities, enterprises or businesses intended for the manufacturing of objects, goods, articles or the provision of services related with the exploitation of trade establishments.
- Acquire property, build commercial premises intended for establishing stores, malls or other locations suitable for the distribution of goods, without prejudice to the possibility of disposing of entire floors or commercial premises, give them in lease or use them in any convenient manner with a rational exploitation of land approach, as well as invest in property, promote and develop all kinds of real estate projects.
- Invest resources to acquire shares, bonds, trade papers and other securities of free movement in the market to take advantage of tax incentives established by law, as well as make temporary investments in highly liquid securities with a purpose of short-term productive exploitation; enter into firm *factoring* agreements using its own resources; encumber its chattels or property and enter into financial transactions that enable it to acquire funds or other assets.
- In the capacity as wholesaler and retailer, distribute oil-based liquid fuels through service stations, alcohols, biofuels, natural gas for vehicles and any other fuels used in the automotive, industrial, fluvial, maritime and air transport sectors, of all kinds.

At December 31, 2023, the immediate holding company, or controlling entity of Almacenes Éxito S.A. was Companhia Brasileira de Distribuição S.A. (hereinafter CBD), which owned 91.52% of its ordinary shares. CBD is controlled by Casino Guichard-Perrachon S.A. which is ultimately controlled by Mr. Jean-Charles Henri Naouri.

Starting from January 22, 2024 and at December 31, 2024 and as a consequence of mentioned in Note 6, the immediate holding company, or controlling entity of the Company is Cama Commercial Group Corp., which owns 86.84% (directly) of its ordinary shares. Cama Commercial Group Corp. is controlled by Clarendon Worldwide S.A., controlled by Fundación El Salvador del mundo, which is ultimately controlled by Mr. Francisco Javier Calleja Malaina.

Almacenes Éxito S.A. is registered in the Camara de Comercio Aburrá Sur.

Note 1.1. Stock ownership in subsidiaries included in the consolidated financial statements

Below is a detail of the stock ownership in subsidiaries included in the consolidated financial statements at December 31, 2024 and 2023:

Name	Main activity	Direct controlling entity	Segment	Country	Stock ownership of direct controlling entity 2024	Stock ownership in the direct parent	Total direct and indirect ownership	Total Non-controlling interest
Directly owned entities								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Incorporation of companies / Provision of telecommunications networks and services.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Provision of national and international cargo transportation services.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Provision of platform access services / Electronic commerce.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Storage of goods under customs control.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Acquisition of ownership rights to the property in the name of the Company.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Marketing of electrical energy.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Activities with all kinds of textile goods / Operation of e-commerce platforms.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Exploitation of activities related to tourism.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Provision of general services, as well as purchase and sale of furniture and real estate.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panama	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Direct or indirect acquisition of property rights over galleries and shopping centers.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Making general investments.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Securities management and administration activities.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Spain	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Development of the operation of the Iwana Shopping Center.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Indirectly owned entities								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Development and maintenance of the operation of the Viva Barranquilla Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Development of the operation of the Viva Laureles Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Development of the operation of the Viva Sincelejo Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Development of the operation of the Viva Villavicencio Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Development of the operation of the San Pedro Plaza Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Development of the operation of the San Pedro Shopping Center Stage II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Development, hosting and maintaining the operation of the Viva Palmas Shopping Center.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Investment holding company.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Investment holding company.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Investment holding company.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Name	Main activity	Direct controlling entity	Segment	Country	Stock ownership of direct controlling entity 2024	Stock ownership in the direct parent	Total direct and indirect ownership	Total Non-controlling interest
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Investment holding company.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	76.65%	100.00%	76.65%	23.35%
Devoto Hermanos S.A.	Retail marketing through supermarket chains.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Retail marketing through supermarket chains.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A. (b)	Self-service supermarket.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L. (b)	Self-service supermarket.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Self-service food products.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Self-service food products.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Self-service food products.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Self-service food products.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Self-service of various products.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S. (b)	Self-service supermarket.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Self-service supermarket.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Retail marketing through supermarket dogs.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ameluz S.A.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Fandale S.A.	Investment holding company.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Odaler S.A.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
La Cabaña S.R.L.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ludi S.A.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	69.15%	23.35%
Maostar S.A.	Self-service supermarket.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	76.65%	38.33%	61.67%
Semin S.A.	Self-service supermarket.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Randicor S.A.	Self-service supermarket.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Self-service supermarket.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	76.65%	75.12%	24.88%
Setara S.A.	Self-service supermarket.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Mablicor S.A.	Self-service supermarket.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	76.65%	39.09%	60.91%
Via Artika S. A.	Investment holding company.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Investment holding company.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Belgium	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Operation of supermarket and wholesale warehouses.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Investment holding company.	Via Artika S.A.	Argentina	Spain	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) At August and September, 2024, was acquired additional 7.5% of the subsidiaries equity. At December, 2023 stock ownership of direct controlling was 69.15%.

(b) Acquired 100.00% on August 15, 2023 (Hipervital S.A.S.) and September 01, 2023 (Modasian S.R.L y Costa y Costa S.A. (Note 17.1)).

Note 1.2. Subsidiaries with material non-controlling interests

At December 31, 2024 and 2023 the following subsidiaries have material non-controlling interests:

	Country	Percentage of equity interest held by non-controlling interests	
		Year ended December 31,	
		2024	2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colombia	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colombia	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colombia	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colombia	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colombia	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colombia	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colombia	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Uruguay	23.35%	30.85%

(a) In August and September 2024, an additional stake of 7.5% was acquired in this subsidiary. On December 31, 2023, the shareholding was 69.15%.

Below is a summary of financial information relevant to the assets, liabilities, profit or loss and cash flows of subsidiaries, as reporting entities, that hold material non-controlling interests, that have been included in the consolidated financial statements. Balances are shown before the eliminations required as part of the consolidation process.

Company	Statement of financial position						Comprehensive income						
	Current Assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Controlling interest	Non-controlling interest	Revenue from contracts with customers	Income from continuing operations	Total comprehensive income	Comprehensive income attributable to equity holders of the Parent	Comprehensive income attributable to non-controlling interest	Profit or loss attributable to non-controlling interest
	At December 31, 2024												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	631,230	1,048,577	612,093	85,521	982,193	1,793,438 (*)	150,741 (*)	2,541,118	189,865	217,362	143,722	(171,219)	46,143
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	35,236	2,636	24,561	1,350	11,961	6,134 (**)	5,860	27,643	7,213	7,213	3,647	3,534	3,534
Patrimonio Autónomo Viva Malls	48,055	1,803,134	26,250	-	1,824,939	1,007,236 (**)	894,220	271,366	214,594	214,594	113,781	105,151	105,151
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	2,094	72,614	1,530	-	73,178	37,321	35,857	10,819	2,833	2,833	1,445	1,388	1,388
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,173	212,948	7,594	-	215,527	107,460 (**)	105,608	37,815	23,958	23,958	12,302	11,739	11,739
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	-	-	-	-	-	-	-	2,692	1,670	1,670	852	818	818
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,070	127,364	3,482	-	126,952	64,005 (**)	62,206	19,393	12,912	12,912	6,610	6,327	6,327
Patrimonio Autónomo Iwana	43	5,223	364	-	4,902	2,659 (**)	2,402	399	(156)	(156)	(110)	(76)	(76)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	10,545	296,899	10,455	-	296,989	267,290	29,699	68,414	30,923	30,923	27,831	3,092	3,092
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,720	98,794	3,794	-	97,720	78,176	19,544	22,795	15,013	15,013	12,011	3,003	3,003
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,207	31,415	2,036	-	30,586	15,599	14,987	5,357	1,655	1,655	844	811	811
Eliminations and other NCI								5,876				221,862	527
Total								1,327,000				186,430	182,457
	At December 31, 2023												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	523,351	986,455	579,104	77,686	853,016	1,701,505 (*)	117,381 (*)	2,640,891	191,219	(5,481)	130,621	66,078	60,597
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	6,728 (**)	6,401	29,617	8,317	8,317	4,200	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Viva Malls	101,256	1,827,163	64,308	-	1,864,111	1,022,196 (**)	913,414	242,095	189,425	189,425	105,531	92,818	92,818
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	2,792	74,919	1,563	-	76,148	38,835	37,313	10,450	3,013	3,013	1,537	1,476	1,476
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12,264	215,152	6,906	-	220,510	109,918 (**)	108,050	33,947	20,675	20,675	10,628	10,131	10,131
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	676	30,666	1,002	-	30,340	15,473	14,867	5,710	3,666	3,666	1,870	1,796	1,796
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,699	100,760	2,517	-	99,942	50,205 (**)	48,972	15,569	10,012	10,012	5,132	4,906	4,906
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	2,814 (**)	2,522	364	(182)	(182)	(112)	(89)	(89)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	12,480	304,465	10,729	-	306,216	275,595	30,621	65,116	28,299	28,299	25,469	2,830	2,830
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,202	100,763	3,368	-	100,597	80,478	20,119	21,273	13,434	13,434	10,747	2,687	2,687
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,183	32,034	2,631	-	30,586	15,599	14,987	4,952	1,088	1,088	555	533	533
Eliminations and other NCI								6,485				5,861	416
Total								1,321,132				193,102	182,176

(*) The controlling interest presented for Grupo Disco Uruguay S.A. includes goodwill. Additionally, the non-controlling interest presented does not include the amounts that are subject to the put option (Note 20).

(**) Includes intercompany eliminations.

Company	Cash flows for the year ended December 31, 2024				Cash flows for the year ended December 31, 2023			
	Operating activities	Investment activities	Financing activities	Net increase (decrease) in cash	Operating activities	Investment activities	Financing activities	Net increase (decrease) in cash
Grupo Disco del Uruguay S.A.	226,162	(76,522)	(86,718)	62,922	252,169	(99,545)	(90,701)	61,923
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,513	(43)	(7,083)	(2,613)	(1,290)	(112)	(3,024)	(4,426)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	184,832	50,208	(290,658)	(55,618)	161,157	12,995	(157,050)	17,102
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	6,099	(641)	(6,098)	(640)	5,740	(1,332)	(5,265)	(857)
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	33,542	(5,056)	(28,953)	(467)	22,130	(11,127)	(8,971)	2,032
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2,078	(1,609)	(814)	(345)	4,508	-	(4,818)	(310)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	16,184	1,607	(16,695)	1,096	13,519	(17)	(14,431)	(929)
Patrimonio Autónomo Iwana	92	-	(84)	8	148	-	(189)	(41)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	39,088	(998)	(39,040)	(950)	37,094	(4,571)	(32,301)	222
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	(4)	-	-	(4)	16,081	(1,259)	(14,706)	116
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2,494	(65)	(2,244)	185	2,335	(593)	(1,625)	117

Note 1.3. Restrictions on the transfer of funds

At December 31, 2024 and 2023, there are no restrictions on the ability of subsidiaries to transfer funds to Almacenes Éxito S.A. in the form of cash dividends, or loan repayments or advance payments.

Note 2. Basis of preparation and other significant accounting policies

The consolidated financial statements as of December 31, 2024, and 2023 and for the years ended December 31, 2024 and 2023 have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for derivative financial instruments and financial instruments measured at fair value and for non-current assets and groups of assets held for disposal, measured at the lower of their carrying amount or their fair value less costs to sell.

The Exito Group has prepared the financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

Note 3. Basis for consolidation

All significant transactions and material balances among subsidiaries have been eliminated upon consolidation; non-controlling interests represented by third parties' ownership interests in subsidiaries have been recognized and separately included in the consolidated shareholders' equity.

These consolidated financial statements include the financial statements of Almacenes Éxito S.A. and all of its subsidiaries. Subsidiaries (including special-purpose vehicles) are entities over which Almacenes Éxito S.A. has direct or indirect control. Special-purpose vehicles are stand-alone trust funds (*Patrimonios Autónomos*, in Spanish) established with a defined purpose or limited term. A listing of subsidiaries is included in Note 1.

"Control" is the power to govern relevant activities, such as the financial and operating policies of a controlled company (subsidiary). Control is when Almacenes Éxito S.A. has power over an investee, is exposed to variable returns from its involvement and has the ability to use its power over the investee to affect its returns. Generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control. To support this presumption and when the Almacenes Éxito S.A. has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, Almacenes Éxito S.A. considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee.

At the time of assessing whether Almacenes Éxito has control over a subsidiary, analysis is made of the existence and effect of currently exercisable potential voting rights. Subsidiaries are consolidated as of the date on which control is gained until Éxito ceases to control the subsidiary.

Transactions involving a change in ownership percentage without loss of control are recognized in shareholders' equity. Cash flows provided or paid to non-controlling interests which represent a change in ownership interests not resulting in a loss of control are classified as financing activities in the statement of cash flows.

In transactions involving a loss of control, the entire ownership interest in the subsidiary is derecognized, including the relevant items of the other comprehensive income, and the retained interest is recognized at fair value. Any gain or loss arising from the transaction is recognized in profit or loss. Cash flows from the acquisition or loss of control over a subsidiary are classified as investing activities in the statement of cash flows.

Income for the period and each component in other comprehensive income are attributed to the owners of the parent and to non-controlling interests.

In consolidating the financial statements, all subsidiaries apply the same policies and accounting principles implemented by Almacenes Éxito S.A.

Subsidiaries' assets and liabilities, revenue and expenses, as well as Almacenes Éxito S.A.'s revenue and expenses in foreign currency have been translated into Colombian pesos at observable market exchange rates on each reporting date and at period average, as follows:

	Closing rates (*)		Average rates (*)	
	Year ended December 31,			
	2024	2023	2024	2023
US Dollar	4,409.15	3,822.05	4,071.35	4,325.05
Uruguayan peso	100.98	97.90	101.25	111.36
Argentine peso	4.28	4.73	4.46	16.82
Euro	4,565.71	4,222.05	4,403.73	4,675.64

(*) Expressed in Colombian pesos.

Note 4. Accounting policies

The accompanying consolidated financial statements at December 31, 2024 have been prepared using the same accounting policies, measurements and bases used to present the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023, which are duly disclosed in the consolidated financial statements presented at the closing of this year, except for new and modified standards and interpretations applied starting January 1, 2024 and for mentioned in Note 4.1.

The adoption of the new standards in force as of January 1, 2024 mentioned in Note 5.1., did not result in significant changes in these accounting policies as compared to those applied in preparing the consolidated financial statements at December 31, 2023 and no significant effect resulted from adoption thereof.

The significant accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements are the following:

Accounting estimates, judgments and assumptions

The preparation of the consolidated financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that impact the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of the year; however, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that would require material adjustments to the carrying amount of the asset or liability impacted in future periods.

Estimates and relevant assumptions are reviewed regularly, and their results are recorded in the period in which the estimate is reviewed and in subsequent periods.

In the process of applying the Exito Group's accounting policies, Management has made the following estimates, which have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

- The assumptions used to estimate the fair value of financial instruments (Note 35),
- The estimation of expected credit losses on trade receivables (Note 8),
- The estimation of useful lives of property, plant and equipment, investment property and intangible assets (Notes 13, 14 and 16),
- Assumptions used to assess the recoverable amount of financial and non-financial assets and define the indicators of impairment of financial and non-financial assets (Note 34)
- Assumptions used to assess and determine inventory losses and obsolescence (Note 11),
- The estimation of the discount rate, fixed payments, lease terms, changes in indices or rates used to measure lease liabilities (Note 15),
- Actuarial assumptions used to estimate retirement benefits and long-term employee benefit liabilities, such as inflation rate, death rate, discount rate, and the possibility of future salary increases. (Note 21),
- The assumptions used to estimate customer loyalty programs, (Note 26),
- The estimation of the probability and amount of loss to recognize provisions related with lawsuits and restructurings (Notes 22 and 36),
- The estimation of future taxable profits to recognize deferred tax assets (Note 24) and,
- Determination of control (Note 3) and joint control (Note 18) over investees (Note 17).

These estimates have been made based on the best available information regarding the facts analyzed as of the date of preparation of the consolidated financial statements. This information may lead to future modifications due to possible situations that may occur and would require recognition on a prospective basis. This would be treated as a change in an accounting estimate in the future financial statements.

Classification between current or non-current

Exito Group presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current and non-current classification.

An asset is current when:

- It expects to realise the asset within twelve months after the reporting period,
- It expects to realise the asset, or intends to sell or consume it, in its normal operating cycle
- It holds the asset primarily for the purpose of trading,
- The asset is cash or a cash equivalent (as defined in IAS 7) unless the asset is restricted,
- All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- The liability is due to be settled within twelve months after the reporting period,
- It expects to settle the liability in its normal operating cycle,
- it holds the liability primarily for the purpose of trading,
- it does not have the right at the end of the reporting

Deferred tax assets and liabilities are classified as "non-current" and presented net when appropriate in accordance with the provisions of IAS 12 – *Income Tax*.

Presentation of statement of profit or loss

Exito Group's consolidated financial statements are disaggregated and classified expenses according to their function as part of cost of sales. The notes to the financial statements disclose the nature of costs and expenses, as well as the details of depreciation and amortization expenses and employee benefits expenses.

Presentation and functional currency

Exito Group's consolidated financial statements are presented in millions of Colombian pesos, except otherwise stated, which is also Almacenes Exito S.A.'s functional currency. For each entity, Exito Group determines the functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

Hyperinflation

Argentina's accumulated inflation rate over the past three years at December 31, 2024 calculated using different consumer price index combinations has exceeded 100%, and therefore is considered to be hyperinflationary.

Financial statements related to the subsidiary in Argentina, have been adjusted for hyperinflation pursuant to IAS 29 - Financial Reporting in Hyperinflationary Economies. As such, Libertad S.A.'s financial statements and the corresponding figures for previous periods have been restated for the changes in the general purchasing power of the functional currency and, as a result, are stated in terms of the measuring unit current at the end of the reporting periods. In applying the provisions of IAS 29, the Exito Group has used the historical cost approach.

The movement of the price index is reflected during the current and previous period in a separate line within the variations of the main components of the statement of financial position. Grupo Exito considers the effects of restatement in equity in the variations due to hyperinflation and other components of equity.

Foreign operations

The financial statements of subsidiaries that are carried in a functional currency other than the Colombian peso have been translated into Colombian pesos. Transactions and balances are translated as follows, except for subsidiaries located in hyperinflationary economies in which case all balances and transactions are translated at closing rates:

- Assets and liabilities are translated into Colombian pesos at the period closing exchange rate,
- Income-related items are translated into Colombian pesos using the period's average exchange rate,
- Equity transactions in foreign currency are translated into Colombian pesos at the exchange rate on the date of each transaction.

Exchange differences arising from the translation are directly recognized in a separate component of equity and are reclassified to the statement of profit or loss upon loss of control in the subsidiary.

Foreign currency transactions

Transactions in foreign currency are defined as those denominated in a currency other than the functional currency. Exchange differences arising from the settlement of such transactions, between the historical exchange rate when recognized and the exchange rate in force on the date of collection or payment, are recorded as exchange gains or losses and presented as part of the net financial results in the statement of profit or loss.

Monetary balances at reporting date expressed in a currency other than the functional currency are updated based on the exchange rate at the end of the reporting period, and the resulting exchange differences are recognized as part of the net financial results in the statement of profit or loss. For this purpose, monetary balances are translated into the functional currency using the market spot rate (*).

Non-monetary items are not translated at period closing exchange rate but are measured at historical cost (at the exchange rates on the date of each transaction), except for non-monetary items measured at fair value such as forward and swap financial instruments, which are translated using the exchange rates on the date of measurement of the fair value thereof.

Any goodwill arising on the acquisition of a foreign operation and any fair value adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities arising on the acquisition are treated as assets and liabilities of the foreign operation and translated at the spot rate of exchange at the reporting date.

(*) Market Representative Exchange Rate means the average of all market rates negotiated during the closing day (closing exchange rate), equivalent to the international "spot rate", as also defined by IAS 21 - Effects of Changes in Foreign Exchange Rates, as the spot exchange rate in force at the closing of the reporting period.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair value measurement

The fair value is the price to be received upon the sale of an asset or paid out upon transferring a liability under an orderly transaction carried out by market participants on the date of measurement.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Exito Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities,

- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable,
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements at fair value on a recurring basis, Éxito Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Investments in associates and joint arrangements

A joint arrangement is an agreement by means of which two or more parties maintain joint control. Joint arrangements can be joint operations or joint ventures. There is joint control only when decisions on significant activities require the unanimous consent of the parties that share control. Acquisitions of such arrangements are recorded using the principles applicable to business combinations set out by IFRS 3.

A joint venture is a joint arrangement by which the parties having joint control over the arrangement are entitled to the net assets of the arrangement. Such parties are known as participants in a joint venture.

A joint operation is a joint arrangement by means of which the parties having joint control over the arrangement are entitled to the assets and liability-related obligations associated with the arrangement. Such parties are known as joint operators.

Investments in joint ventures are accounted for using the equity method.

Under the equity method, investment in joint ventures is recorded at cost upon initial recognition and subsequently the carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in Exito Group's share of net assets of the joint venture since the acquisition date. Such changes are recognized in profit or loss or in other comprehensive income, as appropriate. Dividends received from an investee are deducted from the carrying value of the investment.

The financial statements of the joint venture are prepared for the same reporting period as Éxito Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of Éxito Group.

Unrealized gains or losses from transactions between Éxito Group and joint ventures are eliminated in the proportion of Éxito Group's interest in such entities upon application of the equity method.

After application of the equity method, Éxito Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on its investment in its joint venture. At each reporting date, Éxito Group determines whether there is objective evidence that the investment in the joint venture is impaired. If there is such evidence, Éxito Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the joint venture and its carrying value, and then recognizes the loss within "Share of profit of a joint ventures" in the statement of profit or loss.

Transactions involving a loss of significant influence over a joint venture are booked recognizing any ownership interest retained at its fair value, and the gain or loss arising from the transaction is recognized in profit or loss including the relevant items of other comprehensive income.

Regarding transactions not involving a significant loss of influence over joint ventures, the equity method continues being applied and the portion of the gain or loss recognized in other comprehensive income relevant to the decrease in the ownership interest on the property.

Wherever the share of the losses of a joint venture equal to or exceeds its interest therein, ceases to recognize its share of additional losses. A provision is recognized once the interest comes to zero, only in as much as have incurred legal or constructive liabilities.

Dividends are recognized when the right to receive payment for investments classified as financial instruments arise; dividends received from joint ventures, that were measure using the equity method, are recognized as a financial income against a decrease in the carrying amount of the investment in this joint ventures.

Goodwill

Goodwill is recognized as the excess of the fair value of the consideration transferred over the fair value of net assets acquired. After initial recognition, goodwill is carried at cost less any accumulated impairment losses. For purposes of impairment testing, from the date of the acquisition, goodwill is allocated to the cash-generating unit or group of cash-generating units that are expected to benefit from the business combination.

Impairment test is described on impairment of assets note.

Put options on the holders of non-controlling interests

Under current IFRS, it is not clear how to account for put options that are granted to holders of non-controlling interests ("NCI") at the date of acquiring control of a subsidiary. There is a lack of explicit guidance in IFRS and potential contradictions between the requirements of IFRS 10 (in respect of accounting for NCI and changes in ownership without loss of control) and IAS 32.

As such Exito Group has developed an accounting policy, which has been consistently applied.

Under such accounting policy, since the Exito Group does not have a present ownership interest in the shares subject to the put, the requirements of IFRS 10 take precedence over those of IAS 32.

While the NCI put remains unexercised, the accounting at the end of each reporting period is as follows:

- Éxito Group determines the amount that would have been recognized for NCI, including the allocations of profit or loss, allocations of changes in other comprehensive income and dividends declared for the reporting period, as required by IFRS 10 paragraph B94;
- The NCI is de-recognized as if it were acquired at that date; and,
- A financial liability is recognized at the present value of the amount payable on exercise of the NCI put in accordance with IFRS 9.

Any difference between the financial liability and the carrying amount of the NCI is considered an equity transaction between controlling shareholders and non-controlling interests with no change in control and accounted for in equity (see Note 20).

IASB is considering the accounting for written puts on NCI as part of its ongoing project on Financial Instruments with Characteristics of Equity. There may be changes in the accounting going forward pending resolution of the standard setting project.

Intangible assets

Intangible assets acquired separately are initially recognized at cost, subsequently they are measured at cost less accumulated depreciation and less accumulated impairment losses.

Internally generated trademarks are not recognized in the statement of financial position, the disbursements related to these brands are recognized directly in the results of the period.

The cost of intangible assets includes acquisition cost, import duties, indirect not-recoverable taxes and costs directly incurred to bring the asset to the place and use conditions foreseen by Éxito Group's management, after trade discounts and rebates, if any.

Intangible assets having indefinite useful lives are not amortized, but are subject to impairment testing, on an annual basis or whenever there is indication of impairment.

Intangible assets having a defined useful life are amortized using the straight-line method over their estimated useful lives. Estimated useful lives are:

Acquired software	Between 3 and 5 years
ERP-like acquired software	Between 5 and 8 years

Amortization expense and impairment losses are recognized in the statement of profit or loss.

An intangible asset is derecognized upon disposal or when no future economic benefit is expected from its use or disposal. The gain or loss from derecognition of an asset is calculated as the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset and is included in profit or loss.

Useful lives and amortization methods are reviewed at each reporting date and changes, if any, are applied prospectively.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are initially measured at cost; subsequently they are measured at cost less accumulated depreciation and less accumulated impairment losses.

The cost of property, plant and equipment items includes acquisition cost, import duties, non-recoverable indirect taxes, future dismantling costs, if any, borrowing costs directly attributable to the acquisition of a qualifying asset and the costs directly attributable to place the asset in the site and usage conditions foreseen by Éxito Group's management, net of trade discounts and rebates.

Costs incurred for expansion, modernization and improvements that increase productivity, capacity or efficiency, or an increase in the useful lives thereof, are capitalized. Maintenance and repair costs from which no future benefit is foreseen are expensed.

Land and buildings are deemed to be individual assets, whenever they are material and physical separation is feasible from a technical viewpoint, even if they have been jointly acquired.

Assets under construction are transferred to operating assets upon completion of the construction or commencement of operation and depreciated as of that moment.

The useful life of land is unlimited and consequently it is not depreciated. All other items of property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives.

The categories of property, plant and equipment and relevant useful lives are as follows:

Computers	5 years
Machinery and equipment	From 10 to 20 years
Furniture and office equipment	From 10 to 12 years
Fleet and transportation equipment	From 5 to 20 years
Other property, plant and equipment	From 10 years
Buildings	From 40 to 50 years
Improvements to third-party properties	40 years or the term of the lease agreement or the remaining of the lease term, whichever is less

Residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed at the end of each year, and changes, if any, are applied prospectively.

An item of property, plant and equipment is derecognized (a) upon its sale or (b) whenever no future economic benefit is expected from use or it is disposed. The gain or loss from derecognition of an asset is the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset. Such effect is recognized in profit or loss.

Investment property

This category includes the shopping malls and other property owned by Éxito Group.

Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. Following initial recognition, they are stated at historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Investment property is depreciated using the straight-line method over the estimated useful life. The useful life estimated to depreciate buildings classified as investment property is from 40 to 50 years.

Transfers are made from investment properties to other assets and from other assets to investment properties only whenever there is a change in the use of the asset. For transfers from investment property to property, plant and equipment or to inventories, the cost taken into consideration for subsequent accounting is the carrying amount on the date the use is changed. If a property, plant and equipment item would become investment property, it will be recorded at carrying amount on the date it changes.

Investment property is derecognized upon its sale or whenever no future economic benefit is expected from the use or disposition thereof.

The gain or loss from derecognition of investment properties is the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset and recognized in profit or loss.

The fair values of investment property are updated on an annual basis for the purposes of disclosure in the financial statements.

Leases

Éxito Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Group as a lessee

Éxito Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. Éxito Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right of use asset

Éxito Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

The right-of-use assets are also subject to impairment.

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, Éxito Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by Éxito Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects Éxito Group exercising the option to terminate.

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, Éxito Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

The period for calculating the lease liability is the one agreed in the lease contract.

Éxito Group as a lessor

Leases in which Éxito Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

Short term leases and leases of low value assets

Éxito Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are less than 604 current legal monthly minimum wages or 14,590 UVT (Tax Value Unit), such as furniture and office equipment, computers, machinery and equipment and intangibles. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

Impairment of non-financial assets

Éxito Group assesses at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, Éxito Group estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs of disposal and its value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets.

For the purposes of assessing impairment losses, assets are grouped at the cash-generating unit level and their recoverable value is estimated.

The recoverable amount is the higher of the fair value less the costs of selling the cash-generating unit or groups of cash-generating units and its value in use. This recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash flows that are largely independent of the cash flows from other assets or groups of assets.

When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

To determine the fair value less the costs of disposal, a pricing model is used in accordance with the cash-generating unit or groups of cash-generating units.

To assess the value in use:

- Estimation is made of future cash flows of the cash-generating unit over a period not to exceed five years. Cash flows beyond a 3-year period are estimated by applying a steady or declining growth rate.
- The terminal value is estimated by applying a perpetual growth rate, according to the forecasted cash flow at the end of the five-year period.
- The cash flows and terminal value are discounted to present value, using a post-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date to determine whether there is an indication that previously recognized impairment losses no longer exist or have decreased. If such indication exists, Éxito Group estimates the asset's or CGU's recoverable amount. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Impairment losses are accounted in profit or loss in the amount of the excess of the carrying amount of the asset over recoverable amount thereof; first, reducing the carrying amount of the goodwill allocated to the cash-generating unit or group of cash-generating units; and second, if there would be a remaining balance, by reducing all other assets of the cash-generating unit or group of units as a function of the carrying amount of each asset until such carrying amount reaches zero.

Goodwill is tested for impairment annually as at 31 December and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. When the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods. Intangible assets with indefinite useful lives are tested for impairment annually as at 31 December at the CGU level, as appropriate, and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

Inventories

Inventories include goods acquired with the purpose of being sold in the ordinary course of business, goods in process of manufacturing or construction with a view to such sale, and goods to be consumed in the process of production or provision of services.

Inventories in transit are recognized upon receipt of all substantial risks and benefits attached to the asset, according to performance obligations satisfied by the seller, as appropriate under procurement conditions.

Inventories also include real estate property where construction or development of a real estate project has been initiated with a view to future selling.

Inventories purchased are recorded at cost, including warehouse and handling costs, to the extent that these costs are necessary to bring inventories to their present location and condition, that is to say, upon completion of the production process or receipt at the store.

Inventories are measured using the weighted average cost method. Logistics costs and supplier discounts are capitalized as part of the inventories and recognized in cost of goods sold upon sale. Losses on inventory obsolescence and damages are presented as a reduction to inventories at each reporting date.

Inventories are accounted for at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs to sell.

Rebates and discounts received from suppliers are measured and recognized based upon executed contracts and agreements and recorded as cost of sales when the corresponding inventories are sold.

Inventories are adjusted for obsolescence and damages, which are periodically reviewed and assessed.

Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Financial assets are recognized in the statement of financial position when Éxito Group becomes party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are classified at initial recognition, as subsequently measured at:

- Fair value through profit or loss,
- Amortized cost, and
- Fair value through other comprehensive income.

The classification depends on the business model used to manage financial assets and on the characteristics of the cash flows from the financial asset; such classification is defined upon initial recognition. Financial assets are classified as current assets, if they mature in less than one year; otherwise they are classified as non-current assets.

a. Financial assets measured at fair value through profit or loss

Includes financial assets incurred mainly seeking to manage liquidity through frequent sales of the instrument. These instruments carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value are recognized in the statement of profit or loss.

b. Financial assets measured at amortized cost

These are non-derivative financial assets with known payments and fixed maturity dates, for which there is an intention and capability of collecting the cash flows from the instrument under a contract.

These financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. The amortized cost is estimated by adding or deducting any premium or discount, revenue or incremental cost, during the remaining life of the instrument. Gains and losses are recognized in the statement of profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

c. Financial assets at fair value through other comprehensive income

They represent variable-income investments not held for trading nor deemed an acquirer's contingent consideration in a business combination. Éxito Group made an irrevocable election at initial recognition for these investments that would otherwise be measured at fair value through profit or loss to present subsequent changes in fair value in other comprehensive income.

In case these assets are derecognized, the gains and losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings.

d. Loans and accounts receivable

Loans and accounts receivable are financial assets issued or acquired in exchange for cash, goods or services delivered to a debtor.

Accounts receivable from sales transactions are measured at invoice values less allowance for expected credit losses. These accounts receivable are recognized when all risks and benefits have been transferred to a third party and all performance obligations agreed upon with the customer have been met or are in the process of being met.

Long-term loans (more than one year of issuance date) are measured at amortized cost using the effective interest method. Expected credit losses are recognized in the statement of profit or loss.

These instruments are included as current assets, except for those maturing after 12 months of the reporting date, which are classified as non-current assets. Accounts receivable expected to be settled over a period of more than 12 months and include payments during the first 12 months, are shown as non-current portion and current portion, respectively.

e. Effective interest method

Is the method to estimate the amortized cost of a financial asset and the allocation of interest revenue during the entire relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated net future cash flows receivable (including all charges received that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other rewards or discounts), during the expected life of a financial asset.

f. Impairment of financial assets

Given that trade accounts receivable and other accounts receivable are deemed to be short-term receivables of less than 12 months as of the date of issue and do not contain a significant financial component, impairment thereof is estimated from initial recognition and on each presentation date as the expected loss for the following 12 months.

For financial assets other than those measured at fair value, expected losses are measured over the life of the relevant asset. For this purpose, determination is made of whether the credit risk arising from the asset assessed on an individual basis has significantly increased, by comparing the risk of default on the date of presentation against that on the date of initial recognition; if so, an impairment loss is recognized in profit or loss in the amount of the credit losses expected over the following 12 months.

g. Derecognition

Financial assets are derecognized when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Exito Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized in the statement of financial position when Exito Group becomes party pursuant to the instrument's terms and conditions. Financial liabilities are classified and subsequently measured at fair value through profit or loss or amortized cost.

a. Financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified under this category when held for trading or when upon initial recognition they are designated at fair value through profit or loss.

b. Financial liabilities measured at amortized cost.

Include loans and bonds issued, which are initially measured at the actual amount received net of transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

c. Effective interest method

The effective interest method is the method to calculate the amortized cost of a financial liability and the allocation of interest expenses over the relevant period. The effective interest rate is the rate that accurately discounts estimated future cash flows payable during the expected life of a financial liability, or, as appropriate, a shorter period whenever a prepayment option is associated to the liability and it is likely to be exercised.

d. Derecognition

A financial liability or a part thereof is derecognized upon settlement or expiry of the contractual obligation.

Interest income

Interest income is recognized using the effective interest method.

Cash and cash equivalents

Include cash at hand and in banks, receivables for sales made with debit and credit card and highly liquid investments. To be classified as cash equivalents, investments should meet the following criteria:

- Short-term investments, in other words, with terms less than or equal to three months as of acquisition date,
- Highly liquid investments,
- Readily convertible into a known amount of cash, and
- Subject to an insignificant risk of change in value.

In the statement of financial position, overdraft accounts with financial institutions are classified as financial liabilities. In the statement of cash flows such overdrafts are shown as a component of cash and cash equivalents, provided they are an integral part of Exito Group's cash management system.

Derivative financial instruments

Exito Group uses derivative financial instruments to mitigate the exposure to variation in interest and exchange rates. These derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value at the end of each reporting period. They are presented as non-current assets or non-current liabilities whenever the remaining maturity of the hedged item exceeds 12 months, otherwise they are presented as current assets and current liabilities.

Gains or losses arising from changes in the fair value of derivatives are recognized as financial income or expenses. Derivative financial instruments that meet hedge accounting requirements are accounted for pursuant to the hedge accounting policy, described below.

Hedge accounting

Éxito Group uses hedge instruments to mitigate the risks associated with changes in the exchange rates related to its investments in foreign operations and in the exchange and interest rates related to its financial liabilities.

A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that Exito Group actually hedges and the quantity of the hedging instrument that Exito Group actually uses to hedge that quantity of hedged item.

The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how Éxito Group will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined).

Hedges are classified and booked as follows, upon compliance with hedge accounting criteria:

- Cash flow hedges include hedges covering the exposure to the variation in cash flows arising from a particular risk associated to a recognized asset or liability or to a foreseen transaction whose occurrence is highly probable and may have an impact on period results.

Derivative instruments are recorded as cash flow hedge, using the following principles:

- The effective portion of the gain or loss on the hedge instrument is recognized directly in stockholders' equity in other comprehensive income. In case the hedge relationship no longer meets the hedging ratio but the objective of management risk remains unchanged, Exito Group should "rebalance" the hedge ratio to meet the eligibility criteria.
 - Any remaining gain or loss on the hedge instrument (including arising from the "rebalancing" of the hedge ratio) is ineffective, and therefore should be recognized in profit or loss.
 - Amounts recorded in other comprehensive income are immediately transferred to the profit or loss together with the hedged transaction, for example, when the hedged financial income or expense is recognized or when a forecast sale occurs. When the hedged item is the cost of a non-financial asset or liability, the amounts recorded in equity are transferred to the initial carrying amount of the non-financial asset or liability.
 - Exito Group should prospectively discontinue hedge accounting only when the hedge relationship no longer meets the qualification criteria (after taking into account any rebalancing of the hedge relationship).
 - If the expected transaction or firm commitment is no longer expected, amounts previously recognized in OCI are transferred to the Statements of Income. If the hedging instrument expires or is sold, terminated or exercised without replacement or rollover, or if its hedge classification is revoked, gains or losses previously recognized in comprehensive income remain deferred in equity in other comprehensive income until the expected transaction or firm commitment affect profit or loss.
- Fair-value hedges: this category includes hedges covering the exposure to changes in the fair value of recognized assets or liabilities or unrecognized firm commitments.

A change in the fair value of a derivative that is a fair-value hedging instrument is recognized in the statement of profit or loss as financial expense or income. A change in the fair value of a hedged item attributable to the hedged risk is booked as part of the carrying amount of the hedged item and is also recognized in the statement of profit or loss as financial expense or revenue.

Whenever an unrecognized firm commitment is identified as a hedged item, the subsequent accrued change in the fair value of the firm commitment attributable to the hedged risk will be recognized as an asset or liability and the relevant gain or loss will be recognized in profit or loss. For the years ended 2024 and 2023, Exito Group has not designated any derivative financial instrument as fair value hedge.

- Net investment hedges in a foreign operation: this category includes hedges covering exposure to the variation in exchange rates arising from the translation of foreign businesses to Almacenes Exito S.A.'s reporting currency.

The effective portion of the changes in the fair value of derivative instruments defined as instruments to hedge a net investment in a foreign operation is recognized in other comprehensive income. The gain or loss related to the non-effective portion is recognized in the statement of profit or loss.

If the Company would dispose of a foreign business, in whole or in part, the accrued value of the effective portion recorded to other comprehensive income is reclassified to the statement of profit or loss.

Employee benefits

a. Post-employment: defined contribution plans

Post-employment benefit plans under which there is an obligation to make certain predetermined contributions to a separate entity (a retirement fund or insurance company) and there is no further legal or constructive obligation to pay additional contributions. Such contributions are recognized as expenses in the statement of profit or loss, in as much as the relevant contributions are enforceable.

b. Post-employment: defined benefit plans

Post-employment defined benefit plans are those under which there is an obligation to directly provide retirement pension payments and retroactive severance pay, pursuant to Colombian legal requirements. Éxito Group has no specific assets intended for guaranteeing the defined benefit plans.

Retirement pension plan: Under the plan, each employee will receive, upon retirement, a monthly pension payment, pension adjustments pursuant to legal regulations, survivor's pension, assistance with funeral expenses and June and December bonuses established by law. Such amount depends on factors such as: employee age, time of service and salary.

Éxito Group is responsible for the payment of retirement pensions to employees who meet the following requirements: (a) employees who at January 1, 1967 had served more than 20 years (full liability), and (b) employees and former employees who at January 1, 1967 had served more than 10 years but less than 20 years (partial liability).

Retroactive severance pay plan: Retroactivity of severance pay is estimated for those employees whom labor laws applicable are those prior to Law 50 of 1990, and who did not move to the new severance pay system. Under the plan, will be paid employees upon retirement a retroactive amount as severance pay, after deduction of advance payments. This social benefit is calculated over the entire time of service, based on the latest salary earned.

Such benefits are estimated on an annual basis or whenever there are material changes, using the projected credit unit (present value).

During the years ended December 31, 2024, and 2023 there were no material changes in the methods or nature of assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

Post-employment defined benefit plan liabilities are estimated for each plan, with the support of independent third parties, applying the projected credit unit's actuarial valuation method, using actuarial assumptions on the date of the period reported, such as discount rate, salary increase expectations, average time of employment, life expectancy and personnel turnover. Actuarial gains or losses are recognized in other comprehensive income. Interest expense on post-employment benefits plans, as well as settlements and plan reductions, are recognized in profit or loss as financial costs.

c. Long-term employee benefits

These are benefits not expected to be fully settled within twelve months following the reporting date regarding which employees render their services. These benefits relate to time-of-service bonuses and similar benefits. Éxito Group has no specific assets intended for guaranteeing long-term benefits.

The liability for long-term benefits is determined separately for each plan with the support of independent third parties, following the actuarial valuation of the forecasted credit unit method, using actuarial assumptions on the date of the reporting period. The cost of current service, cost of past service, cost for interest, actuarial gains and losses, as well as settlements or reductions in the plan are recognized in the statement of profit or loss.

d. Short-term employee benefits

These are benefits expected to be fully settled within twelve months and after the reporting date regarding which the employees render their services. Such benefits include a share of profits payable to employees based on performance. Short-term benefit liabilities are measured based on the best estimation of disbursements required to settle the obligations on the reporting date.

e. Employee termination benefits

Éxito Group pays employees certain benefits upon termination, whenever decision is made to terminate a labor contract earlier than on the ordinary retirement date, or whenever an employee accepts a benefit offer in exchange for termination of his labor contract.

Termination benefits are classified as short-term employee benefits and are recognized in profit or loss when they are expected to be fully settled within 12 months of the end of the reporting period; and are classified as long-term employee benefits when they are expected to be settled after 12 months of the end of the reporting period.

Provisions, contingent assets, and liabilities

Éxito Group recognizes a provision for all present obligations resulting from past events, for which it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and can be reliably estimated.

Provisions are recognized at the present value of the best estimation of cash outflows required to settle the liability. In those cases where there is expectation that the provision will be reimbursed, in full or in part, the reimbursement is recognized as a separate asset only if virtually certain.

The provisions are revised periodically and estimated based on the best information available on the reporting date.

Provisions for onerous contracts are recognized whenever unavoidable costs to be incurred in performing under the contract exceed the economic benefits expected to be received.

A restructuring provision is recognized whenever there is a constructive obligation to conduct a reorganization, when a formal and detailed restructuring plan has been prepared and has raised a valid expectation in those affected and announced prior to the reporting date.

Contingent liabilities are obligations arising from past events, whose existence is subject to the occurrence or non-occurrence of future events not entirely under the control of Éxito Group; or current obligations arising from past events, from which the amount of the obligation cannot be reliably measured, or it is not probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation. Contingent liabilities are not recognized; instead, they are disclosed in notes to the financial statements, unless the possibility of any outflow is remote.

Taxes

Taxes include the following:

Colombia:

- Income tax,
- Real estate tax, and
- Industry and trade tax.

Argentina:

- Income tax,
- Province taxes,
- Tax on personal property - substitute responsible party, and
- Municipal trade and industry tax.

Uruguay:

- Income tax IRIC: (*Impuesto a las Rentas de Industria y Comercio*, in Spanish),
- Tax on equity,
- Real property tax,
- Industry and trade tax,
- Tax on Control of Stock Corporations ICOSA (*Impuesto de Control a las Sociedades Anónimas*, in Spanish),
- National tax on wine production (INAVI), and
- Tax on the Disposal or Transfer of Agricultural and Livestock Assets IMEBA (*Impuesto a la Enajenación de Bienes Agropecuarios*, in Spanish).

Current income tax

Current income tax in Colombia is assessed on the taxable net income at the official rate applicable annually on each closing of presentation of financial statements.

For subsidiaries in Uruguay and Argentina, current income tax is assessed at enacted tax rates.

Éxito Group continuously evaluates the positions assumed in the tax declarations with respect to situations in which certain interpretations may exist in the tax laws to adequately record the amounts that are expected to be paid.

Current tax assets and liabilities are offset for presentation purposes if there is a legally enforceable right, they have been incurred with the same tax authority and the intention is to settle them at net value or realize the asset and settle the liability simultaneously.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax arises from temporary differences that give rise to differences between the accounting base and the taxable base of assets and liabilities. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply when the asset is realized or the liability is settled, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting period.

Deferred tax assets are only recognized if it is probable that there will be future taxable income against which such deductible temporary differences may be offset. Deferred tax liabilities are always recognized.

The effects of the deferred tax are recognized in income for the period or in other comprehensive income depending on where the originating profits or losses were booked, and they are shown in the statement of financial position as non-current items.

For presentation purposes, deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right and they have been incurred with the same tax authority.

No deferred tax liabilities are carried for the total of the differences that may arise between the accounting balances and the taxable balances of investments in associates and joint ventures, since the exemption contained in IAS 12 is applied when recording such Deferred tax liabilities.

Revenue from contracts with customers

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or to be received, net of trade rebates, cash discounts and volume discounts; value added tax is excluded.

Retail sales

Revenue from retail sales is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, upon delivery of the goods and receipt of consideration.

- Loyalty programs

Under their loyalty programs, certain subsidiaries award customer points on purchases, which may be exchanged in future for benefits such as prizes or goods available at the stores, means of payment or discounts, redemption with allies and continuity programs, among other. Points are measured at fair value, which is the value of each point received by the customer, taking the various redemption strategies into consideration. The fair value of each point is estimated at the end of each accounting period.

The obligation of awarding such points is recorded in the liability side as a deferred revenue that represents the portion of unredeemed benefits at fair value, considering for such effect the redemption rate and the estimated portion of points expected not to be redeemed by the customers.

Revenue from services

Revenue from the provision of services is recognized at a point in time, when the performance obligations agreed upon with the customer have been satisfied. Revenue from services recognized over time is not material.

Lease income

Lease income on investment properties is recognized on a straight-line basis over the term of the agreement.

Other revenue

Royalties are recognized upon fulfilment of the conditions set out in the agreements.

Principal or agent

Contracts to provide goods or services to customers on behalf of other parties are analyzed on the grounds of specific criteria to determine when Éxito Group acts as principal and when as a commission agent.

When another party is involved in providing goods or services to a customer, Exito Group determines whether the nature of its promise is a performance obligation to provide the specified goods or services itself (principal) or to arrange for those goods or services to be provided by the other party (agent). Revenue from contracts in which Exito Group acts as an agent are immaterial.

Earnings per share

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit for the period attributable to Éxito Group, by the weighted average of common shares outstanding during the year, excluding, if any, common shares acquired by Éxito Group and held as treasury shares.

There were no dilutive potential ordinary shares outstanding at the end of the reporting period.

Note 4.1. Voluntary changes in accounting policies

Starting on January 1, 2024, the Company made a voluntary change in its inventory valuation policy by changing from the first-in, first-out (FIFO) method to the weighted average cost method.

The weighted average Cost valuation method is practical, concise, and aligns with assertions of integrity and accuracy in inventory valuation balances. The voluntary change is supported by the belief that the weighted average cost method provides a more consistent and stable valuation, offering a clearer economic understanding of profitability in current circumstances, this facilitates more informed decisions regarding pricing, purchase volumes, and inventory management. The method promises a more accurate description of the actual cost of goods sold during the period by considering (a) inflation effects on inventory costs, (b) the impact of inventory turnover on the cost of sales, (d) uniform distribution of inventory cost fluctuations over the period, and (d) avoidance of volatile outcomes inherent in the FIFO method during periods of price fluctuations (year-end or anniversary promotional events).

The minor impact of this change on profit per share and profit for the year ended December 31, 2024, and 2023 and on the inventory, cost of sales and equity method accounts at December 31, 2023, is as follows:

	December 31, 2024		December 31, 2023				
	Loss per share (expressed in Colombian pesos)	Net Loss	Loss per share (expressed in Colombian Pesos)	Net Loss	Inventories	Cost of Sales	Equity Method
Adjustment	(20.11)	(26,106)	(4.41)	(5,727)	11,534	(7,678)	(5,445)
Percentage	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0.59%	0.26%	10.79%

Note 5. Regulatory changes

Note 5.1. Standards and interpretations issued by International Accounting Standards Board - IASB applicable to the Company.

Standard	Description	Impact
Amendment to IAS 1 – Non-current liabilities with agreed terms	<p>This Amendment, which amends IAS 1 – Presentation of Financial Statements, aims to improve the information that entities provide about long-term debt with covenants by enabling investors to understand the risk that exists about early repayment of the debt.</p> <p>IAS 1 requires an entity to classify debt as non-current only if the enterprise can avoid settling the debt within 12 months of the reporting date. However, an entity's ability to do so is often subject to compliance with covenants. For example, an entity might have long-term debt that could be repayable within 12 months if the enterprise fails to comply with the covenants in that 12-month period. The amendment requires an entity to disclose information about these covenants in the notes to the financial statements.</p>	This amendment had no impact on the financial statements.
Amendment to IFRS 16 – Sale and leaseback transactions.	<p>This Amendment, which amends IFRS 16 – Leases, addresses the subsequent measurement that an entity should apply when it sells an asset and subsequently leases that same asset to the new owner for a period.</p> <p>IFRS 16 includes requirements on how to account for a sale and leaseback transaction at the date the transaction takes place. However, this standard had not specified how to measure the transaction after that date. These amendments will not change the accounting for leases other than those arising in a sale and leaseback transaction.</p>	This amendment has no impact on the financial statements.
Amendment to IAS 7 and IFRS 7 – Supplier financing arrangements.	<p>This Amendment, which amends IAS 7 – Statement of Cash Flows and IFRS 7 – Financial Instruments: Disclosures, aims to improve disclosures about supplier financing arrangements by enabling users of financial statements to assess the effects of such arrangements on the entity's liabilities and cash flows and on the entity's exposure to liquidity risk.</p> <p>The Amendment requires disclosure of the amount of liabilities that are part of the arrangements, a breakdown of the amounts for which suppliers have already received payment from the financing providers, and an indication of where the liabilities are located on the balance sheet; the terms and conditions; ranges of payment due dates; and liquidity risk information.</p> <p>Supplier financing arrangements are characterised by one or more financing providers offering to pay amounts owed by an entity to its suppliers in accordance with the terms and conditions agreed between the entity and its supplier.</p>	This amendment has no impact on the financial statements.

Note 5.2. New and revised standards and interpretations issued and not yet effective.

Standard	Description	Impact
Amendment to IAS 21 – Lack of convertibility.	<p>This Amendment, which amends IAS 21 – Effects of Changes in Foreign Exchange Rates, aims to establish the accounting requirements for when one currency is not interchangeable with another currency, indicating the exchange rate to be used and the information to be disclosed in the financial statements.</p> <p>The Amendment will allow companies to provide more useful information in their financial statements and will help investors by addressing an issue not previously covered in the accounting requirements for the effects of changes in foreign exchange rates.</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of this amendment.
IFRS 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	<p>This standard replaces IAS 1 - Presentation of Financial Statements, transferring many of its requirements without any changes.</p> <p>It aims to help investors analyze companies' financial performance by providing more transparent and comparable information to make better investment decisions. It introduces three sets of new requirements:</p> <p>a. Improving comparability of the income statement: There is currently no specific structure for the income statement. Companies choose the subtotals they want to include, reporting an operating result, but the way it is calculated varies from company to company, which reduces comparability. The standard introduces three defined categories of income and expenses (operating, investing and financing) to improve the structure of the income statement, and requires all companies to present new defined subtotals.</p> <p>b. Increased transparency of management-defined performance measures: Most companies do not provide enough information for investors to understand how performance measures are calculated and how they relate to subtotals on the income statement. The standard requires companies to disclose explanations for specific measures related to the income statement, called management-defined performance measures.</p> <p>c. More useful grouping of information in financial statements: Investors' analysis of results is hampered if the information disclosed is too summarized or detailed. The standard provides more detailed guidance on how to organize the information and its inclusion in the main financial statements or in the notes.</p>	It is estimated that there will be no significant impact on the application of this IFRS.
IFRS 19 - Subsidiaries without public accountability: Disclosures	<p>It simplifies reporting systems and processes for companies, reducing the costs of preparing financial statements for subsidiaries while maintaining the usefulness of those financial statements for their users.</p> <p>Subsidiaries that apply IFRS for SMEs or national accounting standards when preparing their financial statements often have two sets of accounting records because the requirements of these Standards differ from those of IFRS Accounting Standards.</p> <p>This standard will address these challenges by:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allowing subsidiaries to have a single set of accounting records to meet the needs of both their parent and users of their financial statements. - Reducing disclosure requirements and tailoring them to the needs of users of their financial statements. <p>A subsidiary applies IFRS 19 if and only if:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. It is not publicly accountable (generally speaking, it is not publicly traded and is not a financial institution); and b. The subsidiary's intermediate or ultimate parent produces consolidated financial statements that are available for public use and that comply with IFRS Accounting Standards. 	It is estimated that there will be no significant impact on the application of this IFRS.

Standard	Description	Impact
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	<p>This Amendment clarifies the classification of financial assets with environmental, social and corporate governance and similar characteristics. Based on the characteristics of contractual cash flows, there is confusion as to whether these assets are measured at amortized cost or fair value.</p> <p>With these amendments, the IASB has introduced additional disclosure requirements to improve transparency for investors regarding investments in equity instruments designated at fair value through other financial instruments and comprehensive income with contingent characteristics; for example, aspects linked to environmental, social and corporate governance issues.</p> <p>Additionally, these Amendments clarify the derecognition requirements for the settlement of financial assets or liabilities through electronic payment systems. The amendments clarify the date on which a financial asset or liability is derecognized.</p> <p>The IASB also developed an accounting policy that allows a financial liability to be derecognized before cash is delivered on the settlement date if the following criteria are met: (a) the entity does not have the ability to withdraw, stop or cancel payment instructions; (b) the entity does not have the ability to access the cash to be used for the payment instruction; and (c) there is no significant risk with the electronic payment system.</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these amendments.
Annual improvements to IFRS accounting standards	<p>This document issues several minor amendments to the following standards: IFRS 1 First-time Adoption, IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 7 Statement of Cash Flows.</p> <p>The amendments issued include clarifications, precisions regarding cross-referencing of standards and obsolete referencing, changes in normative exemplifications and changes in certain wordings of some paragraphs; the above is intended to improve the comprehensibility of said standards and avoid ambiguities in their interpretation.</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these improvements.
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 – Contracts that refer to nature-dependent electricity	<p>In this amendment, the IASB makes some changes to the disclosures that must be made by companies that use nature-dependent electricity contracts as hedging instruments.</p> <p>Among the most relevant aspects of this amendment are:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clarifying the application of the own-use requirements. - Allowing hedge accounting when these contracts are used as hedging instruments. - Adding new disclosure requirements that allow investors to understand the effect of these contracts on a company's financial performance and cash flows. 	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these amendments.
IFRS S1 - General requirements for disclosure of financial information related to sustainability	<p>The objective of IFRS S1 – General requirements for sustainability-related financial reporting is to require an entity to disclose information about all sustainability-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's cash flows, access to finance or cost of capital in the short, medium or long term. These risks and opportunities are collectively referred to as "sustainability-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's prospects". The information is expected to be useful to the primary users of general-purpose financial reporting when making decisions related to providing resources to the entity.</p>	Management is currently assessing the impacts of applying this IFRS.
IFRS S2 - Climate-related disclosures	<p>The objective of IFRS S2 – Climate-related Disclosures is to require an entity to disclose information about all climate-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's cash flows, access to finance or cost of capital in the short, medium or long term (collectively referred to as "climate information"). The information is expected to be useful to primary users of general-purpose financial reports when making decisions related to the provision of resources to the entity.</p>	Management is currently assessing the impacts of applying this IFRS.

Note 6. Relevant facts

Change in controlling entity.

On January 22, 2024, 86.84% of the common shares of the Company were awarded to Cama Commercial Group Corp. as a result of the completion of the tender offer that this company had signed with Grupo Casino and Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD at October 13, 2023. With this award, Cama Commercial Group Corp. became the immediate holding of the Company.

Delisting of ADSs (American Depositary Shares)

On December 30, 2024, Form 25 was filed with the U.S. Securities and Exchange Commission (SEC) declaring the Company's intention to delist the Company's ADSs from the New York Stock Exchange ("NYSE"). The delisting of the shares is expected to be effective ten calendar days after this filing, and the last trading day of the ADSs on the NYSE is expected to be January 9, 2025.

January 8, 2025 was the last trading day of the ADSs on the New York Stock Exchange ("NYSE"). The Company also notified its depository JPMorgan Chase Bank N.A. of the termination of the ADS program which was effective on January 21, 2025, and accordingly the last trading day of the Company's ADSs was January 17, 2025.

Note 7. Cash and cash equivalents

The balance of cash and cash equivalents is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Cash at banks and on hand	1,153,057	1,477,368
Term deposit certificates (1)	156,469	7,244
Bonds	17,784	-
High liquidity funds (2)	16,954	22,266
Funds	1,434	1,318
Other cash equivalents	12	9
Total cash and cash equivalents	1,345,710	1,508,205

(1) The balance corresponds to National Tax Refund bonds amounting \$88,721, Fixed-term deposits \$38,627, Treasury bonds (TES) \$15,480 and Investment in Certificates of Deposits (CDT) \$13,641.

(2) The balance is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Fiducolumbia S.A.	13,820	18,549
Corredores Davivienda S.A.	1,984	172
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	604	167
BBVA Asset S.A.	233	165
Fiduciaria Bogota S.A.	188	2,600
Credicorp Capital	125	613
Total high liquidity funds	16,954	22,266

The decrease is due to transfers of fiduciary rights to cash on hand and banks to be used in the operation.

At December 31, 2024, Exito Group recognized interest income from cash at banks and cash equivalents in the amount of \$30,799 (December 31, 2023 - \$45,852), which were recognized as financial income as detailed in Note 32.

At December 31, 2024 and 2023, cash and cash equivalents were not restricted or levied in any way as to limit availability thereof.

Note 8. Trade receivables and other account receivables

The balance of trade receivables and other account receivables is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Trade receivables (Note 8.1.)	467,400	466,087
Other account receivables (Note 8.2.)	202,758	251,182
Total trade receivables and other account receivables	670,158	717,269
Current	659,699	704,931
Non-Current	10,459	12,338

Note 8.1. Trade receivables

The balance of trade receivables is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Trade accounts	419,384	391,552
Rentals and dealers	42,741	41,122
Sale of real-estate project inventories (1)	10,800	39,277
Employee funds and lending	4,626	3,799
Allowance for expected credit loss	(10,151)	(9,663)
Trade receivables	467,400	466,087

(1) The decrease corresponds to the sale of the Montevideo real estate project, which was paid for in October by Constructora Bolivar and Crusezar.

An analysis is performed at each reporting date to estimate expected credit losses. The allowance rates are based on days past due for groupings of various customer segments with similar loss patterns (i.e., product type and customer rating). The calculation reflects the probability-weighted outcome and reasonable and supportable information that is available at the reporting date about past events and current conditions. Generally, trade receivables and other accounts receivables are written-off if past due for more than one year.

The allowance for expected credit loss is recognized as expense in profit or loss. During the annual period ended December 31, 2024, the net effect of the allowance for expected credit loss on the statement of profit or loss represents expense of \$10,529 (\$5,377 - expense for the period ended December 31, 2023).

The movement in the allowance for expected credit losses during the periods was as follows:

Balance at December 31, 2022	22,882
Additions	23,387
Reversal of allowance for expected credit losses (Note 31)	(18,010)
Write-off of receivables	(12,333)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(6,263)
Balance at December 31, 2023	9,663
Additions	39,514
Reversal of allowance for expected credit losses (Note 31)	(28,985)
Write-off of receivables	(9,862)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(179)
Balance at December 31, 2024	10,151

Note 8.2. Other receivables

The balance of other account receivables is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Business agreements (1)	77,190	123,932
Loans or advances to employees	34,894	33,142
Recoverable taxes (2)	29,294	51,340
Money remittances	8,857	18,892
Long-term receivable	3,405	3,598
Maintenance fees	2,711	2,649
Money transfer services	1,575	653
Sale of fixed assets, intangible assets and other assets	389	141
Other (3)	44,443	16,835
Total other account receivables	202,758	251,182

1) The variation is mainly due to a decrease in the account receivable from Caja de Compensación Familiar Cafam related to family subsidies amounting to \$19,887. Additionally, there was a reduction in the account receivable for agreements with companies providing benefits to their members amounting to \$9,663.

(2) The decrease corresponds mainly to compensation of a favorable balance in VAT.

(3) It mainly corresponds to accounts receivable for embargoes and administration fees for shopping centers.

Trade receivables and other receivables by age

The detail by age of trade receivables and other receivables, without considering allowance for expected credit losses, is shown below:

<u>Period</u>	<u>Total</u>	<u>Less than 30 days</u>	<u>From 31 to 60 days</u>	<u>From 61 to 90 days</u>	<u>More than 90 days</u>
December 31, 2024	680,309	630,243	4,105	2,255	43,706
December 31, 2023	726,932	686,325	7,665	2,138	30,804

Note 9. Prepayments

The balance of the advance payments is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Insurance	18,479	23,457
Lease payments (1)	12,441	6,705
Maintenance	7,040	2,739
Advertising	1,968	5,770
Other prepayments	4,936	7,660
Total prepayments	44,864	46,331
Current	33,654	41,515
Non-current	11,210	4,816

(1) Corresponds to the leases paid in advance of the following real estate:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	7,104	-
Almacén Éxito San Martín	2,856	3,583
Proyecto Arábica	36	36
Various shops	2,445	3,086
Total leases	12,441	6,705

Note 10. Related parties

As mentioned in the control's change in Note 6, the next companies are considered as related parties, which ones, at the date of this financial statements there were not transactions:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Note 10.1. Significant agreements

Transactions with related parties refer mainly to transactions between Exito Group and its joint ventures and other related entities and were substantially made and accounted for in accordance with the prices, terms and conditions agreed upon between the parties, in market conditions and there were not free services o compensations. The agreements are detailed as follows:

- Puntos Colombia S.A.S.: Agreement providing for the terms and conditions for the redemption of points collected under their loyalty program, among other services.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Partnership agreements to promote (i) the sale of products and services offered by Exito Group through credit cards, (ii) the use of these credit cards in and out of Exito Group stores and (iii) the use of other financial services agreed between the parties inside Exito Group stores.
- Sara ANV S.A.: Agreement providing for the terms and conditions for the sale of services.

Note 10.2. Transactions with related parties

Transactions with related parties relate to revenue from services, as well as to costs and expenses related to services received.

As mentioned in Note 1, at December 31, 2024, the controlling entity of Almacenes Éxito S.A. is Cama Commercial Group Corp. At December 31, 2023, the controlling entity of Almacenes Éxito S.A. was Casino Guichard-Perrachon S.A.

The amount of revenue arising from transactions with related parties is as follows:

	Year ended December 31	
	2024	2023
Joint ventures (1)	55,813	67,355
Other related parties	6	-
Casino Group companies (2)	-	4,604
Total	55,819	71,959

(1) The amount of revenue with each joint venture is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Commercial activation recovery	39,382	50,298
Yield on bonus, coupons and energy	9,927	8,464
Lease of real estate	4,271	4,176
Services	629	1,370
Total	54,209	64,308
Puntos Colombia S.A.S.		
Services	939	2,539
Sara ANV S.A.		
Employee salary recovery	665	508
Total	55,813	67,355

(2) Revenue mainly relates to the provision of services and rebates from suppliers.

Revenue by each company is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	-	3,204
International Retail Trade and Services IG	-	922
Casino International	-	392
Casino Services	-	46
Distribution Casino France	-	40
Total	-	4,604

(a) It corresponds to participation in collaboration agreements of Éxito Media.

The amount of costs and expenses arising from transactions with related parties is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Joint ventures (1)	120,770	117,430
Key management personnel (2)	81,602	86,617
Members of the Board	513	2,837
Controlling entity	-	13,945
Casino Group companies (3)	-	10,036
Total cost and expenses	202,885	230,865

(1) The amount of costs and expenses with each joint venture is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Commissions on means of payment	11,090	13,667
Puntos Colombia S.A.S.		
Cost of customer loyalty program	109,680	103,763
Total	120,770	117,430

(2) Transactions between Exito Group and key management personnel, including legal representatives and/or administrators, mainly relate to labor agreements executed by and between the parties.

Compensation of key management personnel is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Short-term employee benefits	80,522	83,147
Post-employment benefits	1,080	1,264
Termination benefits	-	2,206
Total	81,602	86,617

(3) Costs and expenses accrued mainly arise from intermediation in the import of goods, purchase of goods and consultancy services.

Costs and expenses by each company are as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Distribution Casino France	-	4,001
Euris	-	1,814
International Retail and Trade Services IG.	-	1,754
Casino Services	-	1,263
Relevanc Colombia S.A.S.	-	607
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	586
Cdiscount S.A.	-	11
Total	-	10,036

Note 10.3. Receivables from related parties

The balance of receivables and other non-financial assets with related parties is as follows:

	Receivable		Other non-financial assets	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2024	2023	2024	2023
Joint ventures (1)	37,664	44,634	52,500	37,664
Other related parties	6	-	-	6
Casino Group companies (2)	-	5,945	-	-
Controlling entity	-	1,566	-	-
Total	37,670	52,145	52,500	37,670
Current	37,670	52,145	-	37,670
Non-current	-	-	52,500	-

(1) The balance of receivables by each joint ventures and by each concept:

- Receivables:

	As at December 31	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Reimbursement of shared expenses, collection of coupons and other	3,350	4,697
Other services	1,301	1,784
Total	4,651	6,481
Puntos Colombia S.A.S.		
Redemption of points	32,960	37,926
Sara ANV S.A.		
Other services	53	227
Total	37,664	44,634

- Other non-financial assets:

The amount of \$52,500 as of December 31, 2023, corresponds to payments made to Compañía de Financiamiento Tuya S.A. for the subscription of shares that have not been recognized in its equity because authorization has not been obtained from the Superintendencia Financiera de Colombia; during 2024, authorization was obtained to register the equity increase.

- (2) Receivable from Casino Group companies represents reimbursement for payments to expats, supplier agreements and energy efficiency solutions.

	As at December 31,	
	2024	2023
Casino International	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
Total Casino Group companies	-	5,945

Note 10.4. Payables to related parties

The balance of payables to related parties is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Joint ventures (1)	43,757	44,032
Controlling entity	-	10,581
Casino Group companies (2)	-	1,004
Total	43,757	55,617

- (1) The balance of payables by each joint venture is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	43,725	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	32	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total	43,757	44,032

- (a) Represents the balance arising from points (accumulations) issued.

- (2) Payables to Casino Group companies such as intermediation in the import of goods, and consulting and technical assistance services.

	As at December 31,	
	2024	2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Other	-	28
Total	-	1,004

Note 10.5. Other financial liabilities with related parties

The balance of collections on behalf of third parties with related parties is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Joint ventures (1)	11,973	26,515

(1) Mainly represents collections received from customers related to the Tarjeta Éxito cards owned by Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Note 25).

Note 11. Inventories, net and Cost of sales

Note 11.1. Inventories, net

The balance of inventories is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Inventories, net (1)	2,700,309	2,352,735
Inventories in transit	42,892	22,312
Raw materials	42,090	28,367
Real estate project inventories (2)	16,941	18,003
Materials, spares, accessories and consumable packaging	16,542	15,884
Production in process	12	102
Total inventories, net	2,818,786	2,437,403

(1) The movement of the losses on inventory obsolescence and damages, included as lower value in inventories, during the reporting periods is shown below:

Balance at December 31, 2021	13,150
Loss recognized during the period (Note 11.2.)	2,313
Loss reversal (Note 11.2.)	(500)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(1,022)
Balance at December 31, 2023	19,583
Loss recognized during the period (Note 11.2.)	14,084
Loss reversal (Note 11.2.)	(2,433)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(120)
Balance at December 31, 2024	31,114

(2) For 2024, it corresponds to the López de Galarza real estate project for \$- (December 31, 2023 - \$776), the Éxito Occidente real estate project for \$14,809 (December 31, 2023 - \$17,227), and the Éxito La Colina real estate project for \$2,132.

At December 31, 2024 and 2023, there are no restrictions or liens on the sale of inventories.

Note 11.2. Cost of sales

The following is the information related with the cost of sales, allowance for losses on inventory obsolescence and damages, and allowance reversal on inventories:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Cost of goods sold (1)	18,391,858	17,578,059
Trade discounts and purchase rebates	(3,008,622)	(2,779,271)
Logistics costs (2)	671,567	625,289
Damage and loss	281,047	263,052
Allowance for inventory losses, net (Note 11.1)	11,651	8,915
Total cost of sales	16,347,501	15,696,044

(1) The annual period ended December 31, 2024 includes \$29,713 of depreciation and amortization cost (December 31, 2023 - \$29,095).

(2) The detail is shown below:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Employee benefits	370,434	341,838
Services	192,491	180,924
Depreciations and amortizations	80,687	76,279
Upload and download operators	6,100	6,013
Maintenance and repair	6,011	6,513
Packaging and marking material	5,965	5,925
Leases	5,132	4,450
Fuels	3,123	1,737
Insurance	685	743
Other minors	939	867
Total logistic cost	671,567	625,289

Note 12. Financial assets

The balance of financial assets is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (1)	14,739	23,964
Derivative financial instruments (2)	4,469	-
Financial assets measured at fair value through profit or loss	458	546
Financial assets measured at amortized cost (3)	-	578
Derivative financial instruments designated as hedge instruments (4)	-	2,378
Total financial assets	19,666	27,466
Current	4,525	2,452
Non-current	15,141	25,014

(1) Financial assets measured at fair value through other comprehensive income are equity investments not held for sale. The detail of these investments is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Bond investments	13,302	13,288
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	33	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Cnova N.V. (a)	-	9,222
Total financial assets measured at fair value through other comprehensive income	14,739	23,964

(a) Minority shareholders in Cnova N.V. are required by court order to transfer their shares to Casino at a non-significant price agreed by the Court, which results in a 100% impairment of the investment.

(2) Relates to forward contracts used to hedge the variation in the exchange rates. The fair value of these instruments is estimated based on valuation models who use variables other than quoted prices.

At December 31, 2024, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Rate of hedged item	Average rates for hedged instruments	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liability	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,409.15 1 EUR / \$4,580.67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	4,469

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2024 was as follows:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	2,234	2,160	75	-	-	4,469

(3) Financial assets measured at amortized cost represented:

	As at December 31,	
	2024	2023
National Treasury bonds	-	578
Term deposit	-	-
Total financial assets measured at amortized cost	-	578

(4) Derivative instruments designated as hedging instrument relates to forward of exchange rate. The fair value of these instruments is determined based on valuation models used by market participants.

At December 31, 2023, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge instruments	Amount hedged	Fair value
<i>Forward</i>	Interest rate	Loans and borrowings	IBR 3M	9.0120%	120,916	2,378

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2023 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
<i>Swap</i>	998	-	871	509	-	2,378

At December 31, 2024 and 2023, there are no restrictions or liens on financial assets that restrict their sale, except for judicial deposits relevant to the subsidiary Libertat S.A of \$55 (December 31, 2023- \$74), included within the line item Financial assets measured at fair value through profit or loss.

None of the assets were impaired on December 31, 2024 and 2023.

Note 13. Property, plant and equipment, net

The net balance of property, plant and equipment is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Land	1,297,769	1,145,625
Buildings	2,356,882	2,149,905
Machinery and equipment	1,286,429	1,204,968
Furniture and fixtures	821,603	751,496
Assets under construction	52,703	48,456
Installations	221,036	183,485
Improvements to third-party properties	799,085	768,322
Vehicles	31,973	23,148
Computers	429,005	389,756
Other property, plant and equipment	289	289
Total property, plant and equipment, gross	7,296,774	6,665,450
Accumulated depreciation	(3,024,319)	(2,590,675)
Impairment	(10,830)	(5,010)
Total property, plant and equipment, net	4,261,625	4,069,765

The movement of the cost of property, plant and equipment, accumulated depreciation and impairment loss during the reporting periods is shown below:

Cost	Land	Buildings	Machinery and Equipment	Furniture and fixtures	Assets under construction	Installations	Improvements to third party Properties	Vehicles	Computers	Other property, plant and equipment	Total
Balance at December 31, 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Additions	50,214	21,262	115,439	42,183	93,990	3,407	28,693	602	30,198	-	385,988
Acquisitions through business combinations (Note 17.1)	1,752	22	471	224	-	2,558	1,102	79	294	-	6,502
Increase (Decrease) from movements between property, plant and equipment accounts	-	24,387	6,781	(12,265)	(81,069)	23,227	38,153	292	494	-	-
(Decreases) by transfer (to) other balance sheet accounts – investment property.	-	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	(345)
Disposals and derecognition	(1,752)	(914)	(28,871)	(9,283)	(2,827)	(1,928)	(5,718)	(2,361)	(6,672)	(15,761)	(76,087)
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency	(283,161)	(377,852)	(71,010)	(73,422)	(10,974)	(40,876)	(69,465)	(11,218)	(58,727)	-	(996,705)
(Decrease) increase from transfers to (from) other balance sheet accounts - tax assets	(4)	4,320	(14,374)	(4,067)	(564)	-	(736)	260	(3,091)	-	(18,256)
(Decreases) by transfer (to) other balance sheet accounts – Inventories	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Increases by transfer from other balance sheet accounts – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Hyperinflation adjustments	102,218	132,251	20,223	18,504	(60)	-	-	6,782	21,039	-	300,957
Balance at December 31, 2023	1,145,625	2,149,905	1,204,968	751,496	48,456	183,485	768,322	23,148	389,756	289	6,665,450
Additions	1,847	2,999	62,431	46,411	70,599	4,325	12,625	258	13,364	-	214,859
Increase (Decrease) from movements between property, plant and equipment accounts	-	6,017	18,715	6,268	(85,315)	28,995	25,170	-	150	-	-
Disposals and derecognition	(152)	(48)	(24,548)	(6,685)	(911)	(1,447)	(16,173)	(307)	(4,927)	-	(55,198)
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency	(6,199)	(7,664)	1,331	2,052	1,000	5,678	9,587	(908)	(1,251)	-	3,626
(Decrease) by transfer from other balance sheet accounts – intangibles	-	-	-	-	(858)	-	-	-	-	-	(858)
Increase by transfer from other balance sheet accounts – investment property.	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12
(Decreases) by transfer (to) other balance sheet accounts – Inventories	(2,760)	(6,267)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	(9,034)
(Decrease) from transfers to (from) other balance sheet accounts - tax assets	-	-	(6,920)	(5,831)	(142)	-	(446)	-	(901)	-	(14,240)
Increase by transfer from Assets held for sale	70	102	-	-	-	-	-	-	-	-	172
Hyperinflation adjustments	159,338	211,826	30,459	27,892	19,874	-	-	9,782	32,814	-	491,985
Balance at December 31, 2024	1,297,769	2,356,882	1,286,429	821,603	52,703	221,036	799,085	31,973	429,005	289	7,296,774

Accumulated depreciation	Land	Buildings	Machinery and equipment	Furniture and fixtures	Assets under construction	Installations	Improvements to third party Properties	Vehicles	Computers	Other property, plant and equipment	Total
Balance at December 31, 2021		604,747	667,593	541,405		117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996
Depreciation		52,150	93,592	63,005		11,766	39,744	1,776	37,523	591	300,147
Depreciation through business combinations (Note 17.1)		11	161	142		1,126	35	45	270	-	1,790
Disposals and derecognition		(193)	(21,564)	(7,723)		(1,064)	(3,346)	(2,232)	(6,008)	(6,960)	(49,090)
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency		(135,310)	(53,416)	(58,064)		(23,856)	(25,847)	(9,583)	(52,714)	-	(358,790)
(Decreases) by transfer (to) other balance sheet accounts – inventories		(660)	-	-		-	-	-	-	-	(660)
Other		1,319	(21)	-		-	-	(192)	299	-	1,405
Hyperinflation adjustments		53,363	16,071	13,417		-	-	5,312	19,714	-	107,877
Balance at December 31, 2023		575,427	702,416	552,182		105,595	372,997	17,920	264,134	4	2,590,675
Depreciation		52,480	91,606	56,348		12,315	40,269	1,257	37,833	-	292,108
Disposals and derecognition		(44)	(19,273)	(4,864)		(911)	(11,375)	(302)	(4,913)	-	(41,682)
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency		(3,973)	657	2,273		3,287	3,492	(688)	(1,217)	-	3,831
(Decreases) by transfer (to) other balance sheet accounts – inventories		(1,977)	(1)	-		-	-	-	-	-	(1,978)
Hyperinflation adjustments		91,693	26,036	22,175		-	-	8,395	33,066	-	181,365
Balance at December 31, 2024		713,606	801,441	628,114		120,286	405,383	26,582	328,903	4	3,024,319
Impairment											
Balance at December 31, 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Impairment losses	-	-	-	-	-	-	2,903	-	-	-	2,903
Reversal of Impairment losses	-	-	-	-	-	-	(1,188)	-	-	-	(1,188)
Impairment derecognition	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency	-	-	-	-	-	-	(1,031)	-	-	-	(1,031)
Balance at December 31, 2023	-	-	-	-	-	-	5,010	-	-	-	5,010
Impairment losses	-	-	-	-	-	-	6,534	-	-	-	6,534
(Reversal) of Impairment losses	-	-	-	-	-	-	(856)	-	-	-	(856)
Impairment derecognition	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Effect of exchange differences on translation into presentation											
Currency	-	-	-	-	-	-	142	-	-	-	142
Balance at December 31, 2024	-	-	-	-	-	-	10,830	-	-	-	10,830

Assets under construction are represented by those assets in process of construction and process of assembly not ready for their intended use as expected by Exito Group management, and on which costs directly attributable to the construction process continue to be capitalized if they are qualifying assets.

The cost of property, plant and equipment does not include the balance of estimated dismantling and similar costs, based on the assessment and analysis made by the Exito Group which concluded that there are no contractual or legal obligations at acquisition.

At December 31, 2024, no restrictions or liens have been imposed on items of property, plant and equipment that limit their sale, and there are no commitments to acquire, build or develop property, plant and equipment.

At December 31, 2024, property, plant and equipment have no residual value that affects depreciable amount.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, the Company has insurance for cover the loss 'risk over this property, plant and equipment.

Information about impairment testing is disclosed in Note 34.

Note 13.1 Additions to property, plant and equipment for cash flow presentation purposes.

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Additions	214,859	385,988
Additions to trade payables for deferred purchases of property, plant and equipment	(302,960)	(427,568)
Payments for deferred purchases of property, plant and equipment	372,770	474,297
Acquisition of property, plant and equipment in cash	284,669	432,717

Note 14. Investment property, net

Exito Group's investment properties are business premises and land held to generate income from operating leases or future appreciation of their value of operating lease contracts or future appreciation of their price.

The net balance of investment properties is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Land	286,701	263,172
Buildings	1,952,221	1,671,190
Constructions in progress	18,012	22,613
Total cost of investment properties	2,256,934	1,956,975
Accumulated depreciation	(420,651)	(295,673)
Impairment	(7,957)	(7,957)
Total investment properties, net	1,828,326	1,653,345

The movement of the cost of investment properties and accumulated depreciation during the reporting periods is shown below:

Cost	Constructions			Total
	Land	Buildings	in progress	
Balance at December 31, 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Additions	-	16,280	40,408	56,688
Increase from transfers from property, plant and equipment	-	16,184	(15,839)	345
Increase (decrease) from movements between investment properties accounts	-	109,846	(109,846)	-
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(47,548)	(386,052)	(972)	(434,572)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories (1)	(17,227)	-	-	(17,227)
Hyperinflation adjustments	15,553	175,278	446	191,277
Other	(5)	(4,536)	(1,147)	(5,688)
Balance at December 31, 2023	263,172	1,671,190	22,613	1,956,975
Additions	-	2,978	29,454	32,432
Disposals and derecognition	(286)	-	(580)	(866)
(Decrease) from transfers (to) property, plant and equipment	-	-	(12)	(12)
Increase (decrease) from movements between investment properties accounts	-	34,085	(34,085)	-
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(433)	(22,781)	(61)	(23,275)
Hyperinflation adjustments	24,248	266,749	683	291,680
Balance at December 31, 2024	286,701	1,952,221	18,012	2,256,934

Accumulated depreciation	Buildings
Balance at December 31, 2022	317,665
Depreciation expenses	31,389
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(107,033)
Hyperinflation adjustments	54,835
Other	(1,183)
Balance at December 31, 2023	295,673
Depreciation expenses	34,068
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(6,843)
Hyperinflation adjustments	97,753
Balance at December 31, 2024	420,651

(1) Corresponds to the transfer of the Éxito Occidente investment property to inventory of real estate projects (Note 11.1).

At December 31, 2024 and 2023, there are no limitations or liens imposed on investment property that restrict realization or tradability thereof.

At December 31, 2024 and 2023, the Exito Group is not committed to acquire, build or develop new investment property. Neither there are compensations from third parties arising from the damage or loss of investment property.

Information about impairment testing is disclosed in Note 34.

In Note 35 discloses the fair value of investment property, based on the appraisal carried out by an independent third party.

During the years ended December 31, 2024 and 2023 the results at the Exito Group from the use of the investment property are as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Lease rental income	434,700	375,832
Operating expense related to leased investment properties	(7,168)	(86,130)
Operating expense related to investment properties that are not leased	(105,542)	(41,857)
Net gain from investment property	321,990	247,845

Note 15. Leases

Note 15.1 Right of use asset, net

The net balance of right of use asset is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Right of use asset	3,626,895	2,980,106
Accumulated depreciation	(1,883,078)	(1,612,996)
Impairment	(15,465)	(5,857)
Total right of use asset, net	1,728,352	1,361,253

The movement of right of use asset, depreciation and impairment loss thereof, during the reporting periods, is shown below:

Cost

Balance at December 31, 2022	2,826,607
Increase from new contracts	63,642
Increases from new contracts paid in advance	1,820
Remeasurements from existing contracts (1)	185,514
Derecognition, reversal and disposal (2)	(43,423)
Hyperinflation adjustments	(693)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(98,456)
Other changes	45,095
Balance at December 31, 2023	2,980,106
Increase from new contracts	86,295
Remeasurements from existing contracts (1)	598,087
Derecognition, reversal and disposal (2)	(48,752)
Hyperinflation adjustments	(529)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	11,688
Balance at December 31, 2024	3,626,895

Accumulated depreciation

Balance at December 31, 2022	1,377,029
Depreciation	280,239
Derecognition and disposal (2)	(28,806)
Hyperinflation adjustments	(90)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(50,625)
Other changes	35,249
Balance at December 31, 2023	1,612,996
Depreciation	312,854
(Decreases) from new measurements	(663)
Derecognition and disposal (2)	(48,752)
Hyperinflation adjustments	(215)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	6,858
Balance at December 31, 2024	1,883,078

Impairment

Balance at December 31, 2022	6,109
Impairment loss	1,038
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(1,290)
Balance at December 31, 2023	5,857
Impairment loss	9,465
Derecognition and disposal (2)	(15)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	158
Balance at December 31, 2024	15,465

(1) Mainly results from the extension of contract terms, indexation or lease modifications.

(2) Mainly results from the early termination of lease contracts.

The cost of right of use asset by class of underlying asset is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Buildings	3,600,071	2,948,056
Vehicles	14,711	18,950
Lands	12,113	7,540
Equipment	-	5,560
Total	3,626,895	2,980,106

Accumulated of depreciation of right of use assets by class of underlying asset is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Buildings	1,869,479	1,594,867
Vehicles	9,669	8,845
Lands	3,930	4,488
Equipment (a)	-	4,796
Total accumulated depreciation	1,883,078	1,612,996

(a) Decrease by termination of the contracts.

Depreciation expense by class of underlying asset is shown below:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Buildings	307,553	273,146
Vehicles	3,918	4,487
Lands	841	728
Equipment	542	1,878
Total depreciation expense	312,854	280,239

Exitto Group is not exposed to the future cash outflows for extension options and termination options. Additionally, there are no residual value guarantees, restrictions or covenants related to these leases.

At December 31, 2024, the average remaining term of lease contracts is 11 years (11.7 years as at December 31, 2023), which is also the average remaining period over which the right of use asset is depreciated.

Note 15.2 Lease liabilities

	As at December 31,	
	2024	2023
Lease liabilities	1,984,244	1,567,959
Current	299,456	282,180
Non-current	1,684,788	1,285,779

The movement in lease liabilities is as shown:

Balance at December 31, 2022	1,655,955
Additions	63,642
Accrued interest (Note 32)	126,167
Remeasurements	185,514
Terminations	(8,365)
Payment of lease liabilities	(272,688)
Interest payments on lease liabilities	(123,711)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(58,555)
Balance at December 31, 2023	1,567,959
Additions	86,295
Accrued interest (Note 32)	148,087
Remeasurements	598,750
Terminations	(3,008)
Payment of lease liabilities	(288,888)
Interest payments on lease liabilities	(147,512)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	22,561
Balance at December 31, 2024	1,984,244

Below are the future lease liability payments at December 31, 2024:

Up to one year (*)	406,060
From 1 to 5 years	1,017,860
More than 5 years	1,087,914
Minimum lease liability payments	2,511,834
Future financing (expenses)	(527,590)
Total minimum net lease liability payments	1,984,244

(*) This value includes principal and interest.

Note 15.3. Short term leases and leases of low value assets of Éxito Group as a lessee

Leases of low value assets are for items such as furniture and fixtures, computers, machinery and equipment and office equipment. Variable lease payments apply to some of Exito Group's property leases and are detailed below:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Variable lease payments	54,189	65,042
Short term leases	13,917	5,959
Low value leases	188	173
Total	68,294	71,174

Note 15.4. Operating leases of Éxito Group as a lessor

Exito Group has executed operating lease agreements on investment properties. Total future minimum instalments under non-cancellable operating lease agreements at the reporting dates are:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Up to one year	318,130	265,057
From 1 to 5 years	385,769	317,010
More than 5 years	226,686	171,528
Total minimum instalments under non-cancellable operating leases	930,585	753,595

Operating lease agreements cannot be cancelled during their term. Prior agreement of the parties is needed to terminate and a minimum cancellation payment is required ranging from 1 to 12 monthly instalments, or a fixed percentage on the remaining term.

For the year ended December 31, 2024 lease rental income was \$533,588 (December 31, 2023 - \$457,039) mostly comprised of investment property rental income for \$434,700 (December 31, 2023 - \$375,832). Income from variable lease payments was \$125,726 (December 31, 2023 - \$113,805).

Note 16. Other intangible assets, net

The net balance of other intangible assets, net is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Trademarks	302,322	250,879
Computer software	223,864	278,893
Rights	27,471	23,385
Other	156	90
Total cost of other intangible assets	553,813	553,247
Accumulated amortization	(153,099)	(186,878)
Total other intangible assets, net	400,714	366,369

The movement of the cost of other intangible assets and of accumulated depreciation is shown below:

Cost	Trademarks (1)	Computer software	Rights	Other	Total
Balance at December 31, 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Additions	5,296	25,368	-	134	30,798
Acquisitions through business combinations (Note 17.1)	12,904	29	-	-	12,933
Disposals and derecognition	-	(12,823)	-	-	(12,823)
Transfers to other balance sheet accounts – Property, plant, and equipment	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(100,696)	(6,904)	(3,479)	(104)	(111,183)
Hyperinflation adjustments	33,687	-	2,161	47	35,895
Other minor movements	-	89	-	(134)	(45)
Balance at December 31, 2023	250,879	278,893	23,385	90	553,247
Additions	6	14,730	121	-	14,857
Transfers from other balance sheet accounts – Property, plant, and equipment	-	858	-	-	858
Disposals and derecognition	-	(71,572)	-	-	(71,572)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(1,099)	955	(277)	(7)	(428)
Hyperinflation adjustments	52,536	-	4,242	73	56,851
Balance at December 31, 2024	302,322	223,864	27,471	156	553,813

Accumulated amortization	Computer software	Rights	Other	Total
Balance at December 31, 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortization	30,602	-	146	30,748
Acquisitions through business combinations (Note 17.1)	29	-	-	29
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(5,564)	(1,306)	(104)	(6,974)
Hyperinflation adjustments	-	1,078	47	1,125
Disposals and derecognition	(12,242)	-	-	(12,242)
Other minor movements	-	-	(146)	(146)
Balance at December 31, 2023	185,455	1,354	69	186,878
Amortization	34,142	235	-	34,377
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	774	(129)	(7)	638
Hyperinflation adjustments	-	2,323	73	2,396
Disposals and derecognition	(71,190)	-	-	(71,190)
Balance at December 31, 2024	149,181	3,783	135	153,099

(1) The balance of trademarks, is shown below:

Operating segment	Brand	Useful life	As at December 31,	
			2024	2023
Uruguay (a)	Miscellaneous	Indefinite	118,634	115,020
Argentina	Libertad	Indefinite	97,255	49,432
Low cost and other (Colombia)	Súper Inter	Indefinite	63,704	63,704
Low cost and other (Colombia)	Surtimax	Indefinite	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinite	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinite	6	-
			302,322	250,879

The trademarks have an indefinite useful life. Exito Group estimates that there is no foreseeable time limit over which these assets are expected to generate net cash inflows, and consequently they are not amortized.

The rights have an indefinite useful life. Exito Group estimates that there is no foreseeable time limit over which these assets are expected to generate net cash inflows, and consequently these are not amortized.

Information about impairment testing is disclosed in Notes 34.

At December 31, 2024 and 2023, other intangible assets are not limited or subject to lien that would restrict their sale. In addition, there are no commitments to acquire or develop other intangible assets.

Note 17. Goodwill

The balance of goodwill is as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,477,494	1,441,256
Retail trade	1,454,094	1,454,094
Libertad S.A.	366,515	186,289
Total goodwill	3,298,103	3,081,639
Impairment loss	(1,017)	(1,017)
Total goodwill, net	3,297,086	3,080,622

The movement in goodwill are shown below:

	Cost	Impairment	Net
Balance at December 31, 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Acquisitions through business combinations (Note 17.1.)	20,855	-	20,855
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(551,489)	-	(551,489)
Hyperinflation adjustments	126,953	-	126,953
Balance at December 31, 2023	3,081,639	(1,017)	3,080,622
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	18,475	-	18,475
Hyperinflation adjustments	197,989	-	197,989
Balance at December 31, 2024	3,298,103	(1,017)	3,297,086

Goodwill has indefinite useful life on the grounds of the Exito Group's considerations thereon, and consequently it is not amortized.

Goodwill was not impaired at December 31, 2024 and 2023.

Information about impairment testing and fair value are disclosed in Notes 34 and 35.

17.1. Business combinations

Related to business combinations from 2023, at September 30, 2024, Exito Group has completed the process of the allocation of the purchase price and all preliminary amounts have been ascertained and recorded. The consideration transferred, the fair values of identifiable assets and liabilities from the business acquired at acquisition date and the adjustments of measurement at closing period are as follows:

	Fair values at the date of acquisition			Measurement period adjustments			Fair values at December 31, 2024		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Cash	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Trade receivables	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventories	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Tax assets	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Property, plant and equipment, net	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Rights of use	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Brands	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
Total identifiable assets	3,294	7,635	1,758	12,821	(3,945)	-	16,115	3,690	1,758
Financial liabilities	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Trade payables	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Leases liabilities	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
Total liabilities take on	689	7,635	1,081	(18)	(5,426)	-	671	2,209	1,081
Net assets and liabilities measured at fair value	2,605	-	677	12,839	1,481	-	15,444	1,481	677
Consideration transferred	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
Goodwill from the acquisition	17,521	17,032	881	(13,704)	(875)	-	3,817	16,157	881

The goodwill and variations from the time of acquisition to December 31, 2024, shown the following:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Goodwill from the acquisition (Note 17)	3,817	16,157	881	20,855
Effect of exchange difference	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
Goodwill at December 31, 2023	3,355	14,204	775	18,334
Effect of exchange difference	105	446	24	575
Goodwill at December 31, 2024	3,460	14,650	799	18,909

The revenues and profit or loss of this business acquired, corresponding to the period ended at December 31, 2024, included in the consolidated statements of profit or loss at December 31, 2024, shown the following:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Revenues	34,816	24,332	19
Profit (loss) for the period	815	628	(6)

This companies acquired are ongoing business that are consider attractive, located in strategic places coinciding with the expansion plan of the Exito Group.

Goodwill was fully allocated to the Uruguay segment and is attributable to the synergies expected from the integration of the operation of stores acquired in this country.

Note 18. Investments accounted for using the equity method

The balance of investments accounted for using the equity method includes:

Company	Classification	As at December 31,	
		2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Joint venture	271,627	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Joint venture	17,691	9,986
Sara ANV S.A.	Joint venture	2,236	2,438
Total investments accounted for using the equity method		291,554	232,558

Note 18.1. Non-financial information

Information regarding country of domicile, functional currency, main economic activity, ownership percentage and shares held in investments accounted for using the equity method is shown below:

Company	Country	Functional currency	Primary economic activity	Ownership percentage		Number of shares	
				2024	2023	As at December 31, 2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Colombian peso	Financial	50%	50%	26.031.576.916	15.483.189.879
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Services	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colombia	Colombian peso	Services	50%	50%	2.286.00	2.270.00

The movement in the investments accounted for using the equity method during the period presented is as follows:

Balance at December 31, 2022	300,021
Capital increases (reduction), net	46,590
Share of income (Note 18.5)	(114,419)
Share in equity movements	366
Balance at December 31, 2023	232,558
Capital increases (reduction), net	131,049
Share of income (Note 18.5)	(71,872)
Share in equity movements	(181)
Balance at December 31, 2024	291,554

Note 18.2. Financial information

Financial information regarding investments accounted for using the equity method at December 31, 2024:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing Operations	Other comprehensive income (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Puntos Colombia S.A.S.	246,060	34,633	217,958	27,353	35,382	402,889	15,410	-
Sara ANV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax Expense
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Sara ANV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-

Financial information regarding investments accounted for using the equity method at December 31, 2023:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing Operations	Other comprehensive income (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from Interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax Expense
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

(*) There are no other comprehensive income figures proceeding from this companies.

Note 18.3. Corporate purpose

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

A joint venture and a joint control investment which was acquired on October 31, 2016. It is a private entity, authorized by the Colombian Financial Superintendence, having its main place of business in Medellín. Its main corporate purpose is to issue credit cards and grant consumer loans to low-income segments that the traditional banking system does not serve, promoting financial access.

Puntos Colombia S.A.S.

A joint venture established on April 19, 2017 under Colombian law. Its main corporate purpose is operating It's own loyalty program, pursuant to which its users earn points when purchasing from its partners, as well as the buying and selling of points. These points are redeemable for products or services available at the Puntos Colombia platform.

Sara ANV S.A.

Joint venture established on June 17, 2023. Its main corporate purpose is the performance of all operations, businesses, acts, services, or activities that, by of the applicable financial regulation, result from acquirer activities, whether carried out directly or through third parties. Its main address is in Envigado, Colombia.

Note 18.4. Other information

The reconciliation of summarized financial information reported to the carrying amount of associates and joint ventures in the consolidated financial statements is shown below:

Companies	December 31, 2024			
	Net assets	Ownership percentage	Proportionate share of net assets	Carrying amount (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	508,029	50%	271,627	271,627
Puntos Colombia S.A.S.	35,382	50%	17,691	17,691
Sara ANV S.A.	4,471	50%	2,236	2,236

Companies	December 31, 2023			
	Net assets	Ownership percentage	Proportionate share of net assets	Carrying amount (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	220,134	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,438

(1) Amount of investment and goodwill.

No dividends were received from joint ventures during the years ended December 31, 2024, and 2023.

There are no restrictions on the capability of joint ventures to transfer funds in the form of cash dividends, or loan repayments or advance payments.

There are not contingent liabilities incurred related to its participation therein.

There are no constructive obligations acquired on behalf of investments accounted for using the equity method arising from losses exceeding the interest held in them, except for mentioned in Note 22.

These investments have no restrictions or liens that affect the interest held in them.

Note 18.5. Share of profit in subsidiaries and joint ventures

The share of income in joint ventures that are accounted for using the equity method is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(77,757)	(112,524)
Sara ANV S.A.	(1,820)	(367)
Puntos Colombia S.A.S.	7,705	(1,528)
Total	(71,872)	(114,419)

Note 19. Non-cash transactions

During the annual periods ended December 31, 2024 and 2023, the Exito Group had non-cash additions to property, plant and equipment, and to right of use assets, that were not included in the statement of cash flow, presented in Note 13 and 15, respectively.

Note 20. Loans, borrowing and other financial liabilities

The balance of loans, borrowing and other financial liability is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Bank loans	1,895,118	815,674
Put option on non-controlling interests (1)	350,776	442,342
Letters of credit	12,555	8,189
Total loans, borrowing and other financial liabilities	2,258,449	1,266,205
Current	1,984,727	1,029,394
Non-current	273,722	236,811

- (1) It represents the liability of the put option on a portion of the non-controlling interest in Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito holds a non-controlling interest of 23.35% in Grupo Disco Uruguay S.A. (30.85% as of December 31, 2023), of which 15.66% (23.16% as of December 31, 2023) is subject to a put option held by non-controlling shareholders. This put option is exercisable by the holders at any time until its expiration on June 30, 2025. The exercise price of the put option is determined as the highest of the following three measures: (i) A fixed price in U.S. dollars as stated in the put option agreement, adjusted at an annual rate of 5%, (ii) A multiple of 6 times the average EBITDA of the last two years, minus Grupo Disco Uruguay S.A.'s net debt at the exercise date, or (iii) A multiple of 12 times the average net income of Grupo Disco Uruguay S.A. over the last two years as of December 31, 2024, the highest of these three measures was the fixed price in U.S. dollars.

During 2023, Grupo Casino negotiated with the non-controlling interest of Grupo Disco Uruguay S.A. the transfer of this put option to Grupo Éxito. Once this transfer was completed, making Grupo Éxito the direct holder of the put option liability, the put-call agreement between Grupo Éxito and Grupo Casino was terminated.

To ensure compliance with the obligation assumed by Grupo Éxito in this transfer, a pledge without displacement was established over the Series B shares of Grupo Disco Uruguay S.A., owned by Spice Investment Mercosur S.A. These shares are listed in share certificate number 1 and represent 25% of the voting capital of Grupo Disco Uruguay S.A. This pledge does not transfer the right to vote or receive dividends associated with the pledged shares, which remain under the ownership of Spice Investment Mercosur S.A. This pledge replaces the one previously granted in past years over the same share certificate.

The movement in loans and borrowing during the reporting periods is shown below:

Balance at December 31, 2022	1,455,584
Proceeds from loans and borrowings	1,241,024
Changes in the fair value of the put option recognized in equity	(209,557)
Interest accrued	227,525
Increases from business combinations (Note 17.1)	235
Translation difference	(2,146)
Repayments of loans and borrowings	(1,217,881)
Payments of interest on loans and borrowings	(228,579)
Balance at December 31, 2023 (1)	1,266,205
Proceeds from loans and borrowings (2)	1,749,014
Changes in the fair value of the put option recognized in equity	(91,566)
Interest accrued	227,848
Translation difference	911
Repayments of loans and borrowings (3)	(685,084)
Payments of interest on loans and borrowings	(208,879)
Balance at December 31, 2024	2,258,449

- (1) As of December 31, 2023, the balance corresponds to

\$108,969 from the bilateral loan agreement signed on March 27, 2020, \$136,727 from the bilateral credit agreement signed on June 3, 2020; the renewal of the bilateral credit with three new bilateral loans for \$202,663, \$126,478, and \$114,053 signed on March 26, 2021; as well as \$101,280 and \$25,348 from new bilateral loans signed on August 28, 2023, by the parent company.

A put option contract with Spice Investments Mercosur S.A. for \$442,341 with the non-controlling interest owners of the subsidiary Grupo Disco Uruguay S.A.

From the subsidiary Spice Investments Mercosur S.A. and its subsidiaries, credits of \$157 and letters of credit for \$8,189.

- (2) The Company requested disbursements of \$30,000, \$70,000, and \$230,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on February 18, 2022; a disbursement of \$300,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on October 10, 2022; and a disbursement of \$200,000 from another bilateral revolving credit agreement signed on April 4, 2022.

In February 2024, the Company requested disbursements of \$70,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on February 18, 2022, and \$100,000 from the bilateral credit agreement signed on February 12, 2024.

In August and September, the Company requested disbursements of \$132,515 from the bilateral credit agreement signed on August 9, 2024, and \$65,000 from the bilateral credit agreement signed on September 2, 2024.

In October 2024, the Company requested a disbursement of \$200,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on October 28, 2024.

During the period ended December 31, 2024, the subsidiary Libertad S.A. requested disbursements of \$67,929

During the period ended December 31, 2024, the subsidiary Spice Investments Mercosur S.A. and its subsidiaries requested disbursements of \$158,484 and letters of credit for \$125,086.

- (3) During the period ended December 31, 2024, the Company paid \$50,000 related to the renewal of the bilateral credit agreement signed on March 26, 2021; \$51,192 related to two bilateral loans signed on March 26, 2021; \$48,334 for the bilateral loan signed on March 27, 2020; \$100,000 for the bilateral revolving credit agreement signed on April 4, 2022; and \$300,000 for the bilateral revolving credit agreement signed on October 10, 2022

During the period ended December 31, 2024, the subsidiary Spice Investments Mercosur S.A. and its subsidiaries repaid loans of \$13,536 and letters of credit for \$122,022.

These loans are measured at amortized cost using the effective interest rate method; transaction costs are not included in the measurement, since they were not incurred during 2024 and 2023.

The weighted rate of bank loans in nominal terms as of December 31, 2024, is IBR (Bank Reference Rate) + 2%.

As of December 31, 2024, Exito Group has available unused credit lines to minimize liquidity risks, as follows:

Bancolombia S.A.	400,000
Total	400,000

Below is a detail of maturities for non-current loans and borrowings outstanding at December 31, 2024, discounted at present value (amortized cost):

Year	Total
2026	210,937
2027	32,085
2028	14,244
>2029	16,456
	273,722

Covenants

Under loans and borrowing contracts, Exito Group is subject to comply with the following financial covenants: as long as Almacenes Exito S.A. has payment obligations arising from the contracts executed on March 27, 2020 maintain a leverage financial ratio, defined as (adjusted recurring Ebitda to gross financial liabilities) of less than 2.8x. Such ratio will be measured annually on April 30 or the following business day, based on the audited separate financial statements of Almacenes Éxito S.A. for each annual period.

As of December 31, 2024 and 2023, Exito Group complied with its covenants.

Additionally, from the same loans and borrowing contracts Exito Group is subject to comply with some non-financial covenant, which at December 31, 2024 and 2023 were complied.

Note 21. Employee benefits

The balance of employee benefits is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Defined benefit plans	37,155	38,106
Long-term benefit plan	1,676	1,815
Total employee benefits	38,831	39,921
Current	4,055	4,703
Non-current	34,776	35,218

Note 21.1. Defined benefit plans

Éxito Group has the following defined benefit plans: Retirement pension plan and Retroactive severance pay plan

During the years ended December 31, 2024, and 2023, there were no material changes in the methods or nature of assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

Balances and movement:

The following are balances and movement of defined benefit plans:

	Retirement pensions	Retroactive severance pay	Total
Balance at December 31, 2022	34,688	403	35,091
Cost of current service	1,839	11	1,850
Interest expense	1,939	51	1,990
Actuarial loss from changes in experience	1,386	21	1,407
Actuarial gain (losses) from financial assumptions	3,199	70	3,269
Benefits paid	(1,347)	(55)	(1,402)
Effect of exchange differences on translation	(4,099)	-	(4,099)
Balance at December 31, 2023	37,605	501	38,106
Cost of current service	2,471	14	2,485
Interest expense	1,937	53	1,990
Actuarial gain from changes in experience	(592)	(6)	(598)
Actuarial gain from financial assumptions	(1,213)	(3)	(1,216)
Benefits paid	(4,196)	(4)	(4,200)
Effect of exchange differences on translation	588	-	588
Balance at December 31, 2024	36,600	555	37,155

Actuarial assumptions used for calculation:

Discount rates, salary increase rates, future annuities rate, inflation rates and mortality rates are as follows:

	As at December 31,			
	2024		2023	
	Retirement pensions	Retroactive severance pay	Retirement pensions	Retroactive severance pay
Discount rate	12.30%	10.80%	11.00%	10.50%
Annual salary increase rate	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Future annuities increase rate	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Annual inflation rate	4.5%	4.5%	5.5%	5.5%
Mortality rate - men (years)	60-62	60-62	60-62	60-62
Mortality rate - women (years)	55-57	55-57	55-57	55-57
Mortality rate - men	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Mortality rate - women	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Employee turnover, disability and early retirement rates:

Years of service	As at December 31,	
	2024	2023
From 0 to less than 5	20.56%	22.27%
From 5 to less than 10	10.01%	10.84%
From 10 to less than 15	5.89%	6.38%
From 15 to less than 20	4.39%	4.76%
From 20 to less than 25	3.37%	3.65%
25 and more	2.54%	2.76%

Sensitivity analysis:

A quantitative sensitivity analysis regarding a change in a relevant actuarial assumption, would affect in the following variation over defined benefit plans net liability:

Variation expressed in basis points	As at December 31,			
	2024		2023	
	Retirement pensions	Retroactive severance pay	Retirement pensions	Retroactive severance pay
Discount rate + 25	(215)	(2)	(257)	(3)
Discount rate - 25	220	2	264	3
Discount rate + 50	(424)	(4)	(506)	(6)
Discount rate - 50	447	5	535	6
Discount rate + 100	(827)	(9)	(985)	(11)
Discount rate - 100	918	9	1,102	12
Annual salary increase rate + 25	N/A	3	N/A	5
Annual salary increase rate - 25	N/A	(3)	N/A	(5)
Annual salary increase rate + 50	N/A	7	N/A	9
Annual salary increase rate - 50	N/A	(7)	N/A	(9)
Annual salary increase rate + 100	N/A	13	N/A	18
Annual salary increase rate - 100	N/A	(13)	N/A	(18)

Contributions for the next years funded with Éxito Group's own resources are foreseen as follows:

Year	As at December 31,			
	2024		2023	
	Retirement pensions	Retroactive severance Pay	Retirement pensions	Retroactive severance pay
2024	-	-	2,654	5
2025	2,666	230	2,656	270
2026	2,657	133	2,624	84
2027	2,616	2	2,573	2
>2028	37,426	319	36,673	302
Total	45,365	684	47,180	663

Other considerations:

The average duration of the liability for defined benefit plans at December 31, 2024 is 5.7 years (December 31, 2023 - 6.3 years).

Éxito Group has no specific assets intended for guaranteeing the defined benefit plans.

The defined contribution plan expense at December 31, 2024 amounted to \$140,484 (December 31, 2023 - \$125,235).

Note 21.2. Long-term benefit plans

The long-term benefit plans involve a time-of-service bonus associated to years of service payable to the employees of Almacenes Éxito S.A. and to the employees of subsidiaries Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Such benefit is estimated on an annual basis or whenever there are material changes, using the projected credit unit. During the years ended December 31, 2024, and 2023, there were no material changes in the methods or nature assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

During 2015 Almacenes Éxito S.A. reached agreement with several employees who voluntarily decided to replace the time-of-service bonus with a special single one-time bonus.

Balances and movement:

The following are balances and movement of the long-term defined benefit plan:

Balance at December 31, 2022	1,554
Cost of current service	64
Past service cost	(128)
Interest expense	205
Actuarial loss from change in experience	87
Actuarial loss from financial assumptions	241
Benefits paid	(208)
Balance at December 31, 2023	1,815
Cost of current service	62
Past service cost	-
Interest expense	175
Actuarial loss from change in experience	24
Actuarial gain from financial assumptions	(53)
Benefits paid	(347)
Balance at December 31, 2024	1,676

Actuarial assumptions used to make the calculations:

Discount rates, salary increase rates, inflation rates and mortality rates are as follows:

	As at December 31,	
	2024	2023
Discount rate	11.80%	10.80%
Annual salary increase rate	5.5%	5.5%
Annual inflation rate	4.5%	5.5%
Mortality rate - men	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Mortality rate - women	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Employee turnover, disability and early retirement rates are as follows:

	As at December 31,	
Years of service	2024	2023
From 0 to less than 5	20.56%	22.27%
From 5 to less than 10	10.01%	10.84%
From 10 to less than 15	5.89%	6.38%
From 15 to less than 20	4.39%	4.76%
From 20 to less than 25	3.37%	3.65%
25 and more	2.54%	2.76%

Sensitivity analysis:

A quantitative sensitivity analysis regarding a change in a relevant actuarial assumption, would affect in the following variation over long-term benefit plans net liability:

	As at December 31,	
Variation expressed in basis points	2024	2023
Discount rate + 25	(15)	(18)
Discount rate - 25	16	18
Discount rate + 50	(31)	(35)
Discount rate - 50	32	37
Discount rate + 100	(60)	(70)
Discount rate - 100	65	76
Annual salary increase rate + 25	17	19
Annual salary increase rate - 25	(17)	(19)
Annual salary increase rate + 50	34	39
Annual salary increase rate - 50	(33)	(38)
Annual salary increase rate + 100	69	79
Annual salary increase rate - 100	(64)	(74)

Contributions for the next years funded with Éxito Group's own resources are foreseen as follows:

Year	As at December 31,	
	2024	2023
2024	-	342
2025	454	433
2026	305	288
2027	185	167
>2028	1,872	1,743
Total	2,816	2,973

Other considerations:

The average duration of the liability for long-term benefits at December 31, 2024 is 4.0 years (December 31, 2023 - 4.3 years).

Exito Group has not devoted specific assets to guarantee payment of the time-of-service bonus.

The effect on the statement of profit or loss from the long-term benefit plan at December 31, 2024 was recognized as an income in the amount of \$155 (December 31, 2023 was recognized as an expense in the amount of \$161).

Note 22. Provisions

The balance of provisions is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Restructuring (1)	28,955	5,180
Legal proceedings (2)	18,629	19,736
Taxes other than income tax	54	297
Other Provisions (3)	13,757	8,462
Total provisions	61,395	33,675
Current	47,327	22,045
Non-current	14,068	11,630

At December 31, 2024 and 2023, there are no provisions for onerous contracts.

- (1) The restructuring provision corresponds to the reorganization processes in stores, the corporate office, and distribution centers of the Parent Company. The provision amount is calculated based on the necessary disbursements to be made, which are directly associated with the restructuring plan.
- (2) Provisions for legal proceedings are recognized to cover estimated probable losses arising from lawsuits brought against Exito Group, related to labor, civil, administrative and regulatory matters, which are assessed based on the best estimation of cash outflows required to settle a liability on the date of preparation of the financial statements. The balance is comprised of:

	As at December 31,	
	2024	2023
Labor legal proceedings	14,153	10,211
Civil legal proceedings	4,476	7,250
Administrative and regulatory proceedings	-	2,275
Total legal proceedings	18,629	19,736

- (3) The balance of other provisions corresponds to:

	As at December 31,	
	2024	2023
Store closures	10,036	61
Urban improvements	2,215	2,215
Shrinkage for VMI merchandise	1,018	296
revision for the Montevideo real estate project	-	3,500
Other minor provisions in the Colombian subsidiaries	220	2,227
Other minor provisions in Libertad S.A.	268	163
Total others	13,757	8,462

Balances and movement of provisions during the reporting periods are as follows:

	Legal proceedings	Taxes other than income tax	Restructuring	Other	Total
Balance at December 31, 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Increase	9,693	-	30,451	7,356	47,500
Uses	-	(99)	(474)	-	(573)
Payments	(2,598)	-	(33,575)	(6,113)	(42,286)
Reversals (not used)	(3,814)	(3,336)	(1,264)	(427)	(8,842)
Other reclassifications	233	-	(473)	(58)	(298)
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	(2,879)	(741)	(2)	(582)	(4,203)
Balance at December 31, 2023	19,736	297	5,180	8,462	33,675
Increase	11,961	-	66,166	21,593	99,720
Uses	(250)	-	(2,217)	-	(2,467)
Payments	(2,235)	-	(38,489)	(11,351)	(52,075)
Reversals (not used)	(9,926)	(241)	(1,685)	(5,677)	(17,529)
Other reclassifications	(745)	-	-	745	-
Effect of exchange differences on the translation into presentation currency	88	(2)	-	(15)	71
Balance at December 31, 2024	18,629	54	28,955	13,757	61,395

Note 22.1. Estimated payments of other provisions

The estimated payments of the other provisions that are in charge of Grupo Éxito as of December 31, 2024 are as follows:

	Legal proceedings	Taxes other than income tax	Restructuring	Other	Total
Less than 12 months	4,613	-	28,955	13,757	47,325
From 1 to 5 years	14,016	54	-	-	14,070
Total estimated payments	18,629	54	28,955	13,757	61,395

Note 23. Trade payables and other payable

	As at December 31,	
	2024	2023
Payables to suppliers of goods	3,056,293	2,725,532
Payables and other payable - agreements (1)	501,603	1,562,246
Payables to other suppliers	335,518	325,447
Labor liabilities	303,365	335,989
Withholding tax payable (2)	74,504	72,146
Tax payable	70,365	72,346
Purchase of assets (4)	53,405	121,554
Dividends payable (3)	9,249	32,691
Other	26,372	38,175
Total trade payables and other payable	4,430,674	5,286,126
Current	4,408,479	5,248,777
Non-current	22,195	37,349

(1) The detail of payables and other payable - agreements is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Payables to suppliers of goods	447,726	1,429,006
Payables to other suppliers	53,877	133,240
Total payables and other payable - agreements	501,603	1,562,246

In Colombia, receivable anticipation transactions are initiated by suppliers who, at their sole discretion, choose the banks that will advance financial resources before invoice due dates, according to terms and conditions negotiated with Exito Group.

Exito Group cannot direct a preferred or financially related bank to the supplier or refuse to carry out transactions, as local legislation ensures the supplier's right to freely transfer the title/receivable to any bank through endorsement.

Additionally, Exito Group has entered into agreements with some financial institutions in Colombia, that provide an additional payment period for these discounted supplier invoices. The terms under such agreements are not unique to Exito Group but are based on market practices in Colombia applicable to other players in the market that legally do not change the nature of the business transaction.

(2) It corresponds to declarations of withholding taxes and other taxes that are pending payment, and which will be offset with the balance in favor of the income tax return for the year 2023.

(3) The decrease corresponds to the dividends paid in 2024.

(4) The reduction is primarily due to the payment of the third installment of \$22,873 for the Clearpath contract and \$45,276 for other contracts.

Note 24. Income tax

Note 24.1. Tax regulations applicable to Almacenes Éxito S.A. and to its Colombian subsidiaries

Income tax rate applicable to Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries

- a. For taxable 2024 and 2023 the income tax rate for corporates is 35%. For taxable 2024 and 2023 the income tax rate for corporates is 35%. For taxable 2023, the minimum tax rate calculated on financial profit may not be less than 15%, if so, it will increase by the percentage points required to reach the indicated effective tax rate.
- b. From taxable 2021, the base to assess the income tax under the presumptive income model is 0% of the net equity held on the last day of the immediately preceding taxable period.
- c. Inflation adjustments were eliminated for tax purposes as of 2007.
- d. From 2007 the tax on occasional gains was reinstated, payable by legal entities on total occasional gains obtained during the taxable year. From 2023 the rate is 15%.
- e. A tax on dividends paid to individual residents in Colombia was established at a rate of 15%, triggered when the amount distributed is higher than 1,090 UVT (equivalent to \$51 in 2024) when such dividends have been taxed upon the distributing companies and such profits have been generated from the 2017 tax year. For domestic companies, the tax rate is 10% when such dividends have been taxed upon the distributing companies and such profits have been generated from the 2017 tax year. For individuals not residents of Colombia and for foreign companies, the tax rate is 20% when such dividends have been taxed upon the distributing companies and such profits have been generated from the 2017 tax year. When the earnings that give rise to dividends have not been taxed upon the distributing company, the tax rate applicable to shareholders is 35% for 2024 and 2023.
- f. The tax base adopted is the accounting according to the International Financial Reporting Standards (IFRS) authorized by the International Accounting Standards Board (IASB) with certain exceptions regarding the realization of revenue, recognition of costs and expenses and the merely accounting effects of the opening balance upon adoption of these standards.
- g. The tax on financial transactions is a permanent tax. 50% of such tax is deductible, provided that the tax paid is duly supported.
- h. Taxes, levies, and contributions actually paid during the taxable year or period are 100% deductible as long as they are related with proceeds of company's economic activity accrued during the same taxable year or period, including affiliation fees paid to business associations.
- i. Regarding contributions to employee education, the payments that meet the following conditions are deductible: (a) those devoted for scholarships and education forgivable loans to the benefit of employees, (b) payments to programs or care centers for the children of employees and (c) payments to primary, secondary, technical, technological and higher education institutions.
- j. VAT on the acquisition, formation, construction or import of productive real fixed assets may be discounted from the income tax.
- k. The income tax withholding rate on payments abroad is 0% for services such as consultancy, technical services or technical assistance provided by third parties with physical residence in countries that have entered double-taxation and apply the Most-Favored-Nation Clause and the 10% for those to whom the Most-Favored-Nation Clause does not apply.
- l. The income withholding tax on payments abroad is 20% on consultancy services, technical services, technical assistance, professional fees, royalties, leases and compensations and 35% for management or administration services.
- m. Taxes paid abroad shall be deemed tax discounts during the taxable year of payment, or during any subsequent taxable period. The withholding tax rate on income for payments abroad to third parties located in non-cooperating jurisdictions, with low or no taxation, and preferential tax regimes is 35%.
- n. Starting in 2024, the withholding tax rate on income for payments abroad to suppliers with Significant Economic Presence (PES) who are subject to the withholding mechanism is 10%.
- o. The taxes paid abroad will be treated as a tax credit in the tax year in which the payment was made or in any of the following taxable periods
- o. The annual adjustment applicable at December 31, 2024 to the cost of furniture and real estate deemed fixed assets is 10.97%.

- q. The Group reviewed the existence of uncertainties regarding the acceptance by the tax authority of certain applied tax treatments. The mentioned evaluation has not resulted in any modifications.

Tax credits of Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries

Pursuant to tax regulations in force as of 2017, the time limit to offset tax losses is 12 years following the year in which the loss was incurred.

Excess presumptive income over ordinary income may be offset against ordinary net income assessed within the following five years.

Company losses are not transferrable to shareholders. In no event of tax losses arising from revenue other than income and occasional gains, and from costs and deductions not related with the generation of taxable income, it will be offset against the taxpayer's net income.

(a) Tax credits of Almacenes Éxito S.A.

At December 31, 2024 Almacenes Éxito S.A. has accrued \$- (at December 31, 2023 - \$61,415) excess presumptive income over net income.

The movement of Almacenes Éxito S.A.'s excess presumptive income over net income during the reporting period is shown below:

Balance at December 31, 2022	211,190
Offsetting of presumptive income against net income for the period	(149,775)
Balance at December 31, 2023	61,415
Offsetting of presumptive income against net income from the prior period	(600)
Offsetting of presumptive income against net income for the period	(60,815)
Balance at December 31, 2024	-

At December 31, 2024, Almacenes Éxito S.A. has accrued tax losses amounting to \$704,357 (at December 31, 2023 - \$740,337).

The movement of tax losses at Almacenes Éxito S.A. during the reporting year is shown below:

Balance at December 31, 2022	740,337
Adjustment to tax losses from prior periods	-
Balance at December 31, 2023	740,337
Tax losses generated during the period	(35,980)
Balance at December 31, 2024	704,357

(b) Movement of tax losses for Colombian subsidiaries for the reporting periods is shown below

Balance at December 31, 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
Balance at December 31, 2023	33,769
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	364
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(1,446)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (ii)	(31)
Balance at December 31, 2024	32,656

(i) No deferred tax has been calculated for these tax losses because of the uncertainty on the recoverability with future taxable income.

(ii) It corresponds to the adjustment of tax losses from previous periods.

Note 24.2. Tax rates applicable to foreign subsidiaries

Income tax rates applicable to foreign subsidiaries are:

- Uruguay applies a 25% income tax rate in 2024 (25% in 2023);
- Argentina applies a 30% income tax rate in 2024 (35% in 2023).

Note 24.3. Current tax assets and liabilities

The balances of current tax assets and liabilities recognized in the statement of financial position are:

Current tax assets:

	As at December 31,	
	2024	2023
Income tax credit receivable by Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries	250,872	267,236
Tax discounts applied by Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries	151,893	137,000
Current income tax assets of subsidiary Onper Investment 2015 S.L.	41,388	10,715
Tax discounts of Éxito from taxes paid abroad	5,562	17,258
Advance income tax payments from Colombian subsidiaries	2,611	-
Current income tax assets of subsidiary Spice Investments Mercosur S.A.	3	-
Total income tax asset	452,329	432,209
Industry and trade tax advances and withholdings of Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries	78,567	71,450
Other current tax assets of subsidiary Spice Investment Mercosur S.A.	22,982	20,339
Other current tax assets of subsidiary Onper Investment 2015 S.L.	38	29
Total asset for other taxes	101,587	91,818
Total current tax assets	553,916	524,027

Current tax liabilities

	As at December 31,	
	2024	2023
Current income tax liabilities of subsidiary Spice Investments Mercosur S.A.	-	47
Total income tax liability	-	47
Industry and trade tax payable of Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries	105,467	98,391
Tax on real estate of Almacenes Éxito S.A. and its Colombian subsidiaries	7,832	3,621
Taxes of subsidiary Onper Investment 2015 S.L. other than income tax	5,558	4,979
Taxes of subsidiary Spice Investments Mercosur S.A. other than income tax	353	293
Total liability for other taxes	119,210	107,284
Total current tax liabilities	119,210	107,331

Note 24.4. Income tax

	As at December 31,	
	2024	2023
Profit before income tax	292,908	354,072
Plus		
IFRS adjustments with no tax impact (1)	203,591	164,226
Non-deductible expenses	58,427	31,616
Others (2)	24,875	21,548
Reimbursement of fixed assets depreciation for income - producing upon sales of assets	-	2,012
Minus		
Effect of the accounting results of foreign subsidiaries	(191,018)	(221,871)
Non-taxable dividends received from subsidiaries	(68,456)	(12,620)
Others (2)	(11,667)	(41,512)
Additional 30% deduction for apprentice salaries (voluntary)	(227)	(258)
Net income	308,433	297,213
Exempt income	(90,910)	(65,090)
Net income before compensations	217,523	232,123
Compensations	(98,241)	(149,799)
Total Net income after compensations	119,282	82,324
Net (loss) of some Colombian subsidiaries	(364)	(231)
Taxable income of the parent company and some Colombian subsidiaries	119,646	82,555
Taxable net income	119,646	82,555
Income tax rate	35%	35%
Subtotal (expense) current income tax	(41,876)	(28,894)
(Expense) occasional income tax	(70)	(389)
Tax credits	3,945	2,226
Total (expense) current and occasional income tax	(38,001)	(27,057)
Adjustment with respect to current income tax from previous years (c)	(1,777)	311
(Expense) taxes paid abroad	(1,101)	(2,677)
Minor adjustments	(6)	-
Total (income and complementary tax expense) of the parent company and some Colombian subsidiaries	(40,885)	(29,423)
Total (current tax expense) of foreign subsidiaries	(66,317)	(76,686)
Total (income and complementary tax expense), current	(107,202)	(106,109)

(1) The IFRS adjustments with no tax impact correspond to:

	As at December 31,	
	2024	2023
Other accounting expenses with no tax impact (*)	466,302	421,408
Higher accounting depreciation over fiscal depreciation, net	168,103	209,793
Accounting provisions	125,842	90,668
Non-taxable dividends from subsidiaries	84,034	77,710
Net exchange differences	81,884	(53,190)
Taxable actuarial calculation	1,202	569
Taxable leases	(282,896)	(254,854)
Results under the equity method, net	(189,726)	(247,332)
Non-accounting fiscal costs, net	(84,944)	3,889
Recovery of provisions	(75,760)	(30,299)
Excess of fiscal personnel expenses over accounting expenses	(75,417)	(21,727)
Higher fiscal depreciation over accounting depreciation	(7,027)	(7,459)
Other non-taxable accounting (income) expenses, net	(8,006)	(24,924)
Non-deductible taxes	-	(26)
Total	203,591	164,226

(*) It corresponds to the differences associated with the tax treatment of leases under IFRS 16

(2) The concept of others corresponds to:

	As at December 31,	
	2024	2023
Tax on financial transactions	9,850	8,742
Special deduction for donations to food banks and others	8,583	7,070
Accounting provision and write-offs of receivables	2,136	(1,993)
Fines, sanctions, and lawsuits	2,006	2,235
ICA tax deduction paid after the income tax filing	1,199	(162)
Taxes assumed and valuation	779	4,161
Taxable income - recovery of depreciation on sold fixed assets	322	1,495
Total	24,875	21,548
Profit from the sale of fixed assets declared as occasional income	(4,934)	(21,785)
Deduction for hiring personnel with disabilities	(3,577)	(2,599)
Recovery of costs and expenses	(2,596)	(16,772)
Non-deductible taxes	(560)	(356)
Total	(11,667)	(41,512)

The reconciliation of average effective tax rate to applicable tax rate is shown below:

	Year ended December 31,			
	2024	Rate	2023	Rate
Profit before income tax from continuing operations	292,908		354,072	
Tax (expense) at enacted tax rate in Colombia	(102,518)	(35%)	(123,925)	(35%)
Equity method in joint venture domestic operations	(25,154)		(40,046)	
Non-deductible/ nontaxable foreign operation	(12,087)		15,449	
Adjustment to current taxes from prior periods	(1,777)		311	
Non-deductible / nontaxable domestic operation	13,075		37,914	
Tax rates differences from foreign operations	24,492		33,547	
Accounting effects of NCI domestic operations without tax impact	48,304		32,138	
Unrecognition deferred tax from prior periods	-		(1,286)	
Total income tax expense	(55,665)	(19%)	(45,898)	(13%)

The components of the income tax expense recognized in the statement of profit or loss were:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Deferred tax gain (Note 24.6)	51,537	60,211
Current income tax (expense)	(105,355)	(106,031)
Adjustment in respect of current income tax of prior periods	(1,777)	311
(Expense) Occasional income tax	(70)	(389)
Total income tax (expense)	(55,665)	(45,898)

Note 24.5. Minimum Tax Rate

With the entry into force of Law 2277 of 2022, which in its Article 10 added Paragraph 6 to Article 240 of the Tax Statute, the minimum tax rate (TTD) regime is included in Colombia. It is important to clarify that this regulation presents substantial differences compared to the minimum tax proposal of the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) under Pillar II. This calculation considers a tax and an adjusted profit, performed on a consolidated basis for companies belonging to business groups.

The Group performed the calculation as stipulated in the mentioned article, which did not result in an additional adjustment to the taxes recorded by each company.

As of December 31, 2024, the consolidated minimum tax rate calculation for companies located in Colombia did not have any impact. In Argentina and Uruguay, legislation for the adoption of Pillar II has not yet been enacted.

Note 24.6. Deferred tax

The breakdown of deferred tax assets and liabilities for the three jurisdictions in which Exito Group operates are grouped as follows:

	As at December 31,			
	2024		2023	
	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities
Colombia	156,927	-	113,373	-
Uruguay	96,158	-	84,319	-
Argentina	-	(304,235)	-	(156,098)
Total	253,085	(304,235)	197,692	(156,098)

	As at December 31,			
	2024		2023	
	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities
Tax losses	246,525	-	259,118	-
Tax credits	60,098	-	61,449	-
Other provisions	16,735	-	9,926	-
Inventories	13,082	-	-	-
Employee benefits provisions	9,812	-	-	-
Excess presumptive income	-	-	21,495	-
Investment property	-	(169,051)	-	(120,144)
Goodwill	-	(217,715)	-	(217,687)
Property, plant, and equipment	214,759	(268,924)	93,660	(221,364)
Leases	633,397	(531,670)	634,180	(545,661)
Other	43,645	(101,843)	100,045	(33,423)
Total	1,238,053	(1,289,203)	1,179,873	(1,138,279)

The reconciliation of the movement of net deferred tax to the statement of profit or loss and the statement of comprehensive income is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Profit from deferred tax recognized in income	51,194	53,744
Deferred tax income on occasional gains	343	6,467
Effect of the translation of the deferred tax recognized in other comprehensive income (1)	(141,016)	107,547
Adjustment related current income tax previous periods	(1,777)	311
(Expense) income from derivative financial instruments designated as hedging instruments and others (Other comprehensive income)	(1,188)	7,139
((Expense) income from measurements of defined benefit plans (Other comprehensive income)	(300)	1,510
Total movement of net deferred tax	(92,744)	176,718

(1) Such effect resulting from the translation at the closing rate of deferred tax assets and liabilities of foreign subsidiaries is included in the line item "Exchange difference from translation" in Other comprehensive income (Note 27).

Temporary differences related to investments in associates and joint ventures, for which no deferred tax liabilities have been recognized at December 31, 2024 amounted to \$153,568 (at December 31, 2023 - \$ 81,773).

Deferred tax items are not expected to be realized within less than one year.

Note 24.7. Effects of the distribution of dividends on the income tax

There are no income tax consequences attached to the payment of dividends in either 2024 or 2023 by Exito Group to its shareholders.

Note 24.8. Non-Current tax liabilities

The \$7,321 balance at December 31, 2024 (at December 31, 2023 - \$8,091) relates to taxes payable of subsidiary Libertad S.A. for federal taxes and incentive program by instalments.

Note 25. Derivative instruments and collections on behalf of third parties

The balance of derivative instruments and collections on behalf of third parties is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Collections on behalf of third parties (1)	59,029	123,023
Derivative financial instruments (2)	1,174	11,299
Derivative financial instruments designated as hedge instruments (3)	278	5,488
Total derivative instruments and collections on behalf of third parties	60,481	139,810

(1) Collections on behalf of third parties includes amounts received for services where Exito Group acts as an agent, such as travel agency sales, and payments and banking services provided to customers. Include \$11,973 (December 31, 2023 - \$26,515) with third parties (Note 10.6).

(2) As of December 31, 2024, it corresponds to the following transactions::

	Nature of the covered risk	Covered item	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liabilities	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1,174

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2024 is shown below:

Derivative	Less than 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	922	252	-	-	1,174

As of December 31, 2023, it corresponds to the following transactions:

	Nature of the covered risk	Covered item	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liabilities	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	11,299

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2023 is shown below:

Derivative	Less than 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Derivative instruments designated as hedging instrument are related to forward. The fair value of these instruments is determined based on valuation models.

At December 31, 2024, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge instruments	Amount hedged	Amounts recognized in other comprehensive income	Amounts recognized in profit or loss	Fair value
Forward	Exchange rate	Trade accounts payable and other accounts payable – Purchase of assets (Note 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	5,210	-	278

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2024 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	278	-	-	-	-	278

At December 31, 2023, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge instruments	Amount hedged	Amounts recognized in other comprehensive income	Amounts recognized in profit or loss	Fair value
Forward	Exchange rate	Trade accounts payable and other accounts payable – Purchase of assets (Note 22)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(5,488)	-	5,488

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2023 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Éxito Group has documented the effectiveness testing of the hedge by assessing that:

- There is an economic relationship between the hedged item and the hedging instrument,
- The effect of credit risk does not predominate,
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as the ratio derived from the amount of the hedged item that the entity actually hedges and the amount of the hedging instrument that the entity actually uses to hedge that amount of the hedged item.

Note 26. Other liabilities

The balance of other liabilities is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Deferred revenues (1)	179,448	208,126
Customer loyalty programs (1)	46,217	43,990
Advance payments under lease agreements and other projects (2)	3,689	4,604
Advance payments for fixed assets sold (3)	832	-
Instalments received under "plan reservalo"	160	160
Repurchase coupon	100	239
Total other liabilities	230,446	257,119
Current	230,068	254,766
Non-current	378	2,353

(1) Mainly relates to payments received for the future sale of products through means of payment, property leases and strategic alliances.

Éxito Group considers Customer Loyalty Programs and deferred revenues as contractual liabilities. The movement of deferred revenue and customer loyalty programs, and the related revenue recognized during the reporting periods, is shown below:

	Deferred Revenue	Customer loyalty programs
Balance at December 31, 2021	154,265	56,165
Additions	3,637,936	14,320
Revenue recognized	(3,577,850)	(14,964)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(6,225)	(11,531)
Balance at December 31, 2023	208,126	43,990
Additions	8,651,525	13,302
Revenue recognized	(8,680,200)	(12,404)
Effect of exchange difference from translation into presentation currency	(3)	1,329
Balance at December 31, 2024	179,448	46,217

(2) The variation corresponds to the payment received from the sale of the López de Galarza building in Ibagué in November for \$2,484.

(3) It corresponds to the advance payment for the sale of the La Colina land for \$832.

Note 27. Shareholders' equity

Capital and premium on placement of shares

At December 31, 2024 and 2023, Almacenes Exito's authorized capital is represented by 1.590,000,000 common shares with a nominal value of \$3.3333 Colombian pesos.

At December 31, 2024 and 2023 the number of subscribed shares is 1.344.720.453 and the number of treasury shares is 46.856.094.

The rights attached to the shares are speaking and voting rights per each share. No privileges have been granted on the shares, nor are the shares restricted in any way. Further, there are no option contracts on Almacenes Exito's shares.

The premium on the issue of shares represents the surplus paid over the par value of the shares. Pursuant to Colombian legal regulations, this balance may be distributed upon liquidation of the company or capitalized. Capitalization means the transfer of a portion of such premium to a capital account as the result of a distribution of dividends paid in shares of Almacenes Exito.

Reserves

Reserves are appropriations made by Almacenes Éxito's S.A. General Meeting of Shareholders on the results of prior periods. In addition to the legal reserve, there is an occasional reserve, a reserve for acquisition of treasury shares and a reserve for future dividend distribution.

- **Legal reserve:** According to Article 452 of the Colombian Commercial Code and Article 51 of the Bylaws of Almacenes Éxito S.A., corporations shall establish a legal reserve equivalent to at least 50% of the subscribed capital. To achieve this, 10% of the net profits of each fiscal year must be allocated to the legal reserve until this minimum percentage is reached. Once the 50% threshold is reached, it will be up to the General Shareholders' Meeting to decide whether to continue increasing the legal reserve. However, if the reserve decreases, it will be mandatory to allocate 10% of the net profits of each year until the reserve reaches the established limit again.
- **Occasional reserve:** Occasional reserve established by the General Shareholders' Meeting.
- **Reserve for share repurchase:** Occasional reserve established by the General Shareholders' Meeting for the purpose of repurchasing shares.
- **Reserve for future dividend payments:** Occasional reserve created by the General Shareholders' Meeting to ensure the distribution of future dividends to shareholders.

Other comprehensive income

The tax effect on the components of other comprehensive income is shown below:

	As at December 31,			2023		
	2024					
	Gross value	Tax effect	Net value	Gross value	Tax effect	Net value
Loss from financial instruments designated at fair value through other comprehensive income	(17,531)	-	(17,531)	(16,433)	-	(16,433)
Remeasurement loss on defined benefit plans	(3,483)	1,544	(1,939)	(5,052)	1,844	(3,208)
Translation exchange differences	(2,324,746)	-	(2,324,745)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Gain from cash-flow hedge	12,150	1,423	13,573	8,757	2,610	11,367
(Loss) on hedge of net investment in foreign operations	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Total other comprehensive income	(2,352,587)	2,967	(2,349,619)	(2,355,088)	4,454	(2,350,634)
Other comprehensive income of non - controlling interests			(42,615)			(46,588)
Other comprehensive income of the parent			(2,307,004)			(2,304,046)

Note 28. Revenue from contracts with customers

The amount of revenue from contracts with customers is as shown:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Retail sales (1) (Note 40)	20,864,329	20,226,311
Service revenue (2) (Note 40)	927,149	819,493
Other revenue (3) (Note 40)	89,031	76,283
Total revenue from contracts with customers	21,880,509	21,122,087

(1) Retail sales represent the sale of goods and real estate projects net of returns and sales rebates.

This amount includes the following items:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Retail sales, net of sales returns and rebates	20,841,145	20,176,915
Sale of real estate project inventories (a)	23,184	49,396
Total retail sales	20,864,329	20,226,311

(a) As of December 31, 2024, it corresponds to the sale of 14.04% of the Éxito Occidente real estate project for \$2,850, the sale of Montería Centro for \$10,350, the sale of López de Galarza for \$2,484, and the sale of La Colina for \$7,500. As of December 31, 2023, it corresponds to the sale of inventory from the Galería la 33 real estate project for \$29,208, the sale of the Carulla Calle 100 real estate project for \$18,000, and the sale of 20.43% of the La Secreta property for \$2,188.

(2) Revenues from services and rental income comprise:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Leases and real estate related income	345,019	317,828
Lease of physical space	128,636	86,598
Advertising	92,272	99,224
Distributors	92,241	93,702
Commissions (a)	71,083	33,867
Administration of real estate	59,933	52,613
Telephone	48,428	40,973
Transport	43,625	37,035
Banking services	20,822	21,817
Money transfers	7,748	9,096
Other	17,342	26,740
Total service revenue	927,149	819,493

(a) The increase corresponds mainly to the payment received from Tuya S.A. for discounts granted on the use of the card, amounting to \$39,403.

(3) Other revenue relates to:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Marketing events	17,922	20,228
Collaboration agreements (a)	11,333	7,513
Asset utilizations	9,129	5,423
Financial Services	5,013	4,606
Real estate projects	4,565	2,592
Royalty revenue	3,836	3,783
Recovery of other liabilities	1,772	3,777
Use of parking spaces	1,215	1,889
Technical advisory	72	79
Other (b)	34,174	26,393
Total other revenue	89,031	76,283

(a) Represents revenue from the following collaboration agreements which consist of contracts to carry out projects or activities:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Redeban S.A.	5,645	4,010
Éxito Media	3,091	2,907
Alianza Sura	1,343	481
Autos Éxito	1,234	-
Moviired S.A.S.	20	115
Total collaboration agreement	11,333	7,513

(b) Corresponds mainly to the reimbursement of insurance for claims amounting to \$10,492.

Note 29. Distribution, administrative and selling expenses.

The amount of distribution, administrative and selling expenses by nature is:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Employee benefits (Note 30)	1,687,211	1,680,016
Depreciation and amortization	595,003	554,771
Taxes other than income tax	406,374	355,937
Fuels and power	273,340	263,180
Repairs and maintenance	266,278	239,911
Advertising	163,643	158,591
Commissions on debit and credit cards	159,461	156,798
Security services	117,385	113,538
Services	112,795	107,188
Cleaning services	89,918	87,412
Professional fees	86,687	96,204
Leases	63,162	62,666
Transport	57,922	44,149
Administration of trade premises	54,648	49,710
Packaging and marking materials	52,659	57,611
Outsourced employees	50,959	43,767
Insurance	46,196	51,947
Credit loss expense (a)	40,953	25,208
Commissions	13,588	16,394
Other provision expenses	11,262	9,125
Cleaning and cafeteria	10,253	10,850
Other commissions	9,997	9,505
Legal expenses	8,420	8,964
Stationery, supplies and forms	7,798	6,529
Travel expenses	7,725	17,139
Legal expenses	6,151	5,762
Ground transportation	3,979	4,529
Seguros Éxito collaboration agreement	1,824	6,537
Éxito Media collaboration agreement	1,753	-
Autos Éxito collaboration agreement	-	817
Other	275,789	238,238
Total distribution, administrative and selling expenses	4,683,133	4,482,993
Distribution expenses	2,637,171	2,428,475
Administrative and selling expenses	358,751	374,502
Employee benefit expenses	1,687,211	1,680,016

(a) This amount includes the following items:

	Year ended December 31	
	2024	2023
Allowance for expected credit losses (Note 8.1)	39,514	23,387
Hyperinflationary adjustments	725	667
Write-off of receivables	714	1,154
Total	40,953	25,208

Note 30. Employee benefit expenses

The amount of employee benefit expenses incurred by each significant category is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Wages and salaries	1,393,206	1,396,589
Contributions to the social security system	50,010	47,820
Other short-term employee benefits	57,471	59,418
Total short-term employee benefit expenses	1,500,687	1,503,827
Post-employment benefit expenses, defined contribution plans	140,484	125,235
Post-employment benefit expenses, defined benefit plans	437	2,045
Total post-employment benefit expenses	140,921	127,280
Termination benefit expenses	14,425	13,349
Other personnel expenses	31,333	35,399
Other long-term employee benefits	(155)	161
Total employee benefit expenses	1,687,211	1,680,016

The cost of employee benefit include in cost of sales is shown in Note 11.2.

Note 31. Other operating revenue (expenses) and other (losses) gain, net

Other operating revenue

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Recovery allowance for expected credit losses (Note 8.1)	28,985	18,010
Recovery employee liabilities	16,945	27
Recovery of provisions for legal proceedings	9,227	3,246
Other indemnification (1)	5,469	1,979
Recovery of other provisions	3,756	427
Insurance indemnification	3,116	6,425
Recovery of costs and expenses from taxes other than ...income tax	2,052	2,179
Recovery of restructuring expenses	1,685	1,265
Recovery of provisions from taxes other than ...income tax	241	3,336
Total other operating revenue	71,476	36,894

(1) Corresponds to the compensation paid by Rappi S.A.S. for the losses of the Turbo operation home delivery sales.

Other operating expenses

	Year ended December 31,	
	2024	2024
Restructuring expenses	(66,166)	(30,451)
Other provisions (1)	(13,521)	(1,594)
Other (2)	(39,672)	(75,388)
Total other operating expenses	(119,359)	(107,433)

(1) Corresponds to the store and shop closure plan.

(2) Corresponds:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Tax on wealth	(24,713)	(22,719)
Fees for the registration process in the New York and ...Sao Paulo Stock Exchanges	(12,952)	(46,531)
Fees for projects for the implementation of norms and laws	(1,157)	(7,747)
Others	(850)	1,609
Total others	(39,672)	(75,388)

Other net (losses) income

	Year ended December 31,	
	2024	2024
Gain from the early termination of lease contracts	3,022	3,544
Write-off of assets	856	1,187
Impairment loss on assets	(15,999)	(4,639)
(Loss) from write-off of property, plant and equipment, intangible, property investments and other assets	(13,745)	10,178
Total other net (losses) income	(25,866)	10,270

Note 32. Financial income and cost

The amount of financial income and cost is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Gain from foreign exchange differences	60,709	157,889
Interest income on cash and cash equivalents (Note 7)	30,799	45,852
Net monetary position results, effect of the statement of profit or loss (1)	28,234	29,456
Gain from liquidated derivative financial instruments	25,870	37,599
Gains from valuation of derivative financial instruments	14,769	71
Other financial income	7,955	13,223
Total financial income	168,336	284,090
Interest expense on loan and borrowings	(203,592)	(227,522)
Interest expense on lease liabilities	(148,087)	(126,169)
(Loss) from foreign exchange differences	(140,253)	(89,176)
Net monetary position expense, effect of the statement of financial position	(29,901)	(17,261)
Loss from liquidated derivative financial instruments	(22,868)	(73,643)
Factoring expenses	(21,810)	(114,577)
Commission expenses	(5,669)	(6,503)
Loss from fair value changes in derivative financial instruments	(1,174)	(33,808)
Other financial expenses	(6,328)	(9,721)
Total financial cost	(579,682)	(698,380)
Net financial result	(411,346)	(414,290)

(1) The indicator used to adjust for inflation in the financial statements of Libertad S.A. is the Internal Wholesales Price Index (IPIM) published by the Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). The price index and corresponding changes are presented below:

	Price index	Change during the year
December 31, 2015	100.00	-
January 1, 2020	446.28	-
December 31, 2020	595.19	33.4%
December 31, 2021	900.78	51.3%
December 31, 2022	1,754.58	94.8%
December 31, 2023	6,603.36	276.4%
December 31, 2024	11,034.04	67.1%

Note 33. Earnings per share

Basic earnings per share are calculated based on the weighted average number of outstanding shares of each category during the year.

There were no dilutive potential ordinary shares outstanding at the years ended December 31, 2024 and 2023.

The calculation of basic and diluted earnings per share for all years presented is as follows:

In profit for the years:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Net profit attributable to equity holders of the parent (basic)	54,786	125,998
Weighted average of the number of ordinary shares attributable to earnings per share (basic)	1.297.864.359	1.297.864.359
Basic earnings per share to equity holders of the parent (in Colombian pesos)	42.21	97.08

In continuing operations:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Net profit from continuing operations (Basic)	237,243	308,174
Less: net income from continuing operations attributable to non-controlling interests	182,457	182,176
Net profit from continuing operations attributable to the equity holders of the parent (basic)	54,786	125,998
Weighted average of the number of ordinary shares attributable to earnings per share (basic)	1.297.864.359	1.297.864.359
Basic earnings per share from continuing operations attributable to the equity holders of the parent (in Colombian pesos)	42.21	97.08

Note 34. Impairment of assets

Note 34.1. Financial assets

No impairment on financial assets were identified at December 31, 2024 and at December 31, 2023, except on trade receivables and other account receivables (Note 8).

Note 34.2. Non-financial assets

December 31, 2024

Exito Group has evolved in its operational management, adopting a comprehensive view of the retail business instead of analyzing each brand separately. Now, cash flows, revenues, and costs are managed in an integrated manner, prioritizing the overall performance of each business line, which has led to a change in an accounting estimate. Management, aligned with the new controlling entity, has transitioned to performance reports based on business lines such as retail and real estate, rather than extensive segmentations by brand or store. Projections and metrics have also been simplified, focusing on profitability by country. As a result, the retail business will be consolidated into a single UGE that encompasses all brands.

The carrying amount of the cash-generating units is composed of the balances of goodwill, property, plant and equipment, investment properties, other intangible assets, and the equity value of subsidiaries domiciled abroad, along with the balances of goodwill.

For the purposes of the impairment test, goodwill acquired through business combinations, brands, and exploitation rights of commercial premises with indefinite useful lives were allocated to the cash-generating units of Colombia, Uruguay, and Argentina, which are also operating and actionable segments.

	Groups of cash-generating units (*)						Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	Colombia (1)	Uruguay	Argentina	
Goodwill (Note 17)	-	-	-	1,453,077	1,477,494	366,515	3,297,086
Trademarks with indefinite useful life (Note 16)	17,427	63,704	5,296	-	118,634	97,255	302,316
Rights with indefinite useful life (Note 16)	-	-	-	20,491	-	6,980	27,471

(*) The groups of cash-generating units are based on the segments indicated in Note 40

- (1) The value of goodwill in Colombia (retail) includes the balances of Super Inter and Surtimax and store conversions of Éxito, Carulla, and Surtimayorista.

The Group conducted its annual impairment test by comparing the carrying value of net assets, including the value of goodwill and rights assigned to the cash-generating units, with their recoverable amount. The method used in the impairment test for the recoverable amount of goodwill and the cash-generating units domiciled in Colombia, Uruguay, and Argentina was the value in use, due to the difficulty of finding an active market that would allow for the determination of the fair value of these intangible assets.

For the case of the brands Super Inter, Surtimax, Taeq, Disco (Uruguay), and Libertad (Argentina), the recoverable amount was determined as the fair value less disposal costs, based on the discounted royalty savings cash flows.

Recoverable amount

Amount	Cash-generating units (*)			Brands				
	Colombia	Uruguay	Argentina	Surtimax	Super Inter	Taeq	Disco	Libertad
	6,563,215	5,644,904	1,181,652	30,171	64,432	23,461	238,911	96,208

(*) The cash-generating units are based on the segments indicated in Note 40.

The methodology for calculating the recoverable value for the cash-generating units, using the value in use approach, was based on income through discounted cash flows covering a period of five years, which were estimated according to projections made by management in trend analyses based on historical results, growth plans, strategic projects to increase sales, and optimization plans.

The perpetuity growth rate used for the cash-generating units and for calculating the recoverable amount of the brands is 3.5% for Colombia, 5.0% for Uruguay, and 3.7% for Argentina, corresponding to the long-term inflation expectation for each country, except for Argentina, which aligns with the long-term inflation estimate for the United States. For Grupo Éxito, this is a conservative approach that reflects the expected normal growth for the industry, assuming no other unexpected factors that could impact growth.

The tax rate included in the projection of cash flows and royalty savings flows corresponds to the expected tax rate to be paid in the coming years. The rate included for the projection of the cash-generating units and brands for Colombia is 35% for 2025 and beyond, the rates in effect in Colombia as of December 31, 2024. For the Argentina and Uruguay segments, the tax rate used was 25%.

The expected cash flows for the goodwill were discounted at the weighted average cost of capital (WACC); for Colombia, using a market debt structure for the industry in which Grupo Éxito operates, it was 11.4%, and the same was used in determining the book value of the cash-generating unit for Uruguay at 11% in nominal terms UYU after taxes, and for Argentina, it was 13.8% in nominal terms USD after taxes.

The royalty savings flows for the brands were discounted at the weighted average cost of capital (WACC); for Super Inter and Surtimax, it was 12.8%, for Taeq it was 12.4%, and the same was used in determining the recoverable amount for the Disco brand, which was 12% in nominal terms UYU after taxes, and for the Libertad brand, it was 14.8% in nominal terms USD after taxes. The disposal cost is an estimate of 0.5% of the total value of the discounted royalty savings flows calculated on the brands.

The variables with the greatest impact on the determination of the value in use of the cash-generating units are the discount rate and the perpetuity growth rate. The definitions of these two variables are as follows:

- (a) Perpetuity Growth Rate: The nominal perpetuity growth rates are the long-term inflation expectations for the country in question, meaning a real growth rate of zero. A decrease in real growth rates below zero is not considered reasonably possible, as it is expected that cash flows will increase at least in line with inflation and potentially above the overall price growth in the economy.
- (b) Discount Rate: The calculation of the discount rate is based on a market debt analysis for the Group; a reasonable change would be if the discount rate were to increase, in which case, no impairment of value would occur for any of the cash-generating units.

As a result of this test, no impairment in the book value of the cash-generating units and brands is recognized.

The impairment of property, plant, and equipment, and right-of-use assets is the book value exceeding the recoverable amount; in turn, the recoverable amount is the higher of value in use and fair value less costs to sell. The method used to calculate the recoverable amount was the income approach (value in use) due to its adequate approximation of the recoverable value of these assets. The impairment recorded during the period amounted to:

Asset	Value \$	Segment
Rights of use asset	9,647	Uruguay
Property, plant and equipment	6,534	Uruguay

On the other hand, during the year, a recovery in the value of property, plant, and equipment of the subsidiary in Uruguay was identified for an amount of \$856.

The impairment was properly accounted for with a charge to the period's results.

The method used in the impairment test for investment properties was the income approach due to its adequate approximation to the fair value of these assets. As a result of this test, no impairment is recognized in the carrying amount of the investment properties.

Sensitivity Analysis

A sensitivity analysis has been performed to assess the impact of reasonably possible changes in growth rates and discount rates used in the impairment test.

Brands

In particular, the effects of an increase and decrease of 0.5 percentage points in the long-term growth rate and a royalty increase of 0.25 percentage points, as well as an increase and decrease between 0.4 and 0.7 percentage points in the applied discount rate, were analyzed.

The results of this analysis indicate that:

An increase of 0.5 percentage points in the discount rate or a decrease of 0.5 percentage points in the growth rate would lead to a reduction in the recoverable value of the Super Inter brand. The same effect would occur with an increase of 0.7 percentage points in the discount rate and a decrease of 0.5 percentage points in the growth rate for the Libertad brand, which could lead to impairment if the carrying amount exceeds the new recoverable value.

Based on the results obtained, management considers that, under the scenarios analyzed, no significant impairment indicators are identified, except in the case of a simultaneous combination of an increase in the discount rate and a reduction in the growth rate, which could affect the recoverability of certain assets.

Cash-Generating Units

In particular, the effects of an increase and decrease of 0.5 percentage points in the long-term growth rate, as well as an increase and decrease between 0.4 and 0.7 percentage points in the discount rate applied, were analyzed.

The results of this analysis indicate that:

An increase of 0.7 percentage points in the discount rate and a decrease of 0.5 percentage points in the growth rate would result in a reduction in the recoverable value of Libertad in the Argentina segment, which could lead to impairment if the carrying amount exceeds the new recoverable value.

Based on the results obtained, management considers that, under the scenarios analyzed, no significant impairment indicators are identified, except in the case of a simultaneous combination of an increase in the discount rate and a reduction in the growth rate, which could affect the recoverability of certain assets.

December 31, 2023

The carrying amount of the groups of cash-generating units is made of goodwill, property, plant and equipment, investment properties, other intangible assets and the value of the equity of the subsidiaries domiciled in Colombia, Uruguay and Argentina, and its goodwill acquired through business combinations.

For the purposes of impairment testing, the goodwill obtained through business combinations, trademarks and the rights to exploit trade premises with indefinite useful lives were allocated to the following groups of cash-generating units from Colombia, Uruguay y Argentina which are also operating and workable segments.

	Groups of cash-generating units						
	Surtimax	Súper Ínter	Taeq	Colombia (1)	Uruguay	Argentina	Total
Goodwill (Note 17)	-	-	-	1,453,077	1,441,256	186,289	3,080,622
Trademarks with indefinite useful life (Note 16)	17,427	63,704	5,296	-	115,020	49,432	250,879
Rights with indefinite useful life (Note 16)	-	-	-	20,491	-	2,894	23,385

(1) The value of goodwill in Colombia (retail trade) includes the balances of Super Inter and Surtimax, as well as the store conversions of Éxito, Carulla, and Surtimayorista.

The method used in the impairment test was the value in use due to the difficulty of finding an active market to establish the fair value of these intangible assets; similarly, for the groups of cash-generating units domiciled in Colombia and Uruguay, in the case of Argentina, the fair value less the disposal costs of its portfolio of commercial real estate was determined.

The value in use was estimated based on the expected cash flows as forecasted by management over a five-year period, on the grounds of the price growth rate in Colombia and Uruguay (Consumer Price Index - CPI), trend analyses based on past results, expansion plans, strategic projects to increase sales, and optimization plans.

The perpetuity growth rate used is 3.6% for Colombia and 5.4% for Uruguay corresponding to the long-term inflation expectation for each country. These dates suppose real growth rate of 0% for cash flows beyond the five-year period. For the Éxito Group, this is a conservative approach that reflects the ordinary growth expected for the industry in absence of unexpected factors that might have an effect on growth.

The tax rate included in the forecast of cash flows is the rate at which it expects to pay its taxes during the next years. The tax rate used in the projection of cash flows of the Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter and Surtimayorista cash-generating units was 35% for 2024 onwards, which is the enacted rate in Colombia as at December 31, 2023.

For goodwill allocated to the Uruguayan cash-generating unit, the tax rate used was 25%.

Expected cash flows were discounted at the weighted average cost of capital (WACC) using a market indebtedness structure for the type of industry where Éxito Group operates, which was 13.2% for 2023, 10.7% for 2024, 9.7% for 2025, 9.0% for 2026, 8.1% for 2027 and 8.1% for 2028 onwards.

The WACC used to discount the cash flows of the Uruguayan cash-generating unit was 9.2% for 2023, 10.1% for 2024, 10.7% for 2025, 9.8% for 2026, 9.5% for 2027 and 9.5% for 2028 onwards.

The budgeted average Ebitda growth rate for the next five years is 10.3% for Colombia, 7.6% for Uruguay, and 94.6% for Argentina.

The variables that have the greater impact on the determination of the value in use of the cash-generating units are the discount rate and the perpetual growth rate. These variables are defined as follows:

- Growth rate in perpetuity: Nominal growth rates in perpetuity are the long-term inflation expectations for the relevant country, i.e. a real growth rate of zero. A decrease in real growth rates to below zero is not considered reasonably possible given cash flows are expected to increase at least in line with inflation, and up to 1% above inflation.
- Discount rate: The estimation of the discount rate is based on an analysis of the market indebtedness for Almacenes Éxito S.A.; a change is deemed reasonable if the discount rate would increase by 1%, in which event no impairment in the value of the groups of cash-generating units would arise.

Impairment of property, plant and equipment is the carrying amount that exceeds the recoverable amount; in turn, the recoverable amount is the higher of value in use and fair value less costs of sell. Assets are grouped into stores, which generate independent cash flows. The method used to calculate the recoverable value was the income approach (value in use) due to its adequate approximation to the recoverable value of these. As a result of the test, there was an impairment in the value of the property, plant and equipment from Uruguayan subsidiary in the amount of \$2,903 and in the right of use with the same subsidiary in the amount of \$1,038. Additionally, there was a reversal of impairment of value in the property of the Uruguayan subsidiary of \$1,188. The impairment was properly accounted for and charged to income for the period.

The method used in the impairment test for investment properties was the income approach due to its adequate approximation to the fair value of these properties. As a result of the test, there was an impairment in the value of the Viva Palmas property in the amount of \$698. The impairment was properly accounted for and charged to income for the period.

The recoverable amount of the Argentina group of cash generating units was determined as the fair value less costs of disposal of its retail estate portfolio. This was estimated based on the appraisals performed by an independent appraiser on all the properties owned by the subsidiary in Argentina, minus the total liabilities, plus cash of Libertad S.A. as of December 31, 2023, excluding non-monetary and intercompany items. The cost of disposal is an estimated brokerage commission on the sale of real estate equivalent to 3% of the total amount of the property values. The main variables used in the appraisals are the real estate index in Argentina and the exposure to foreign exchange (USD more specifically). A decrease of 45% in the fair value less costs to sell would trigger an impairment charge.

Except for the above, there is no impairment in the carrying value of the cash generating units.

Note 35. Fair value measurement

Below is a comparison, by class, of the carrying amounts and fair values of investment property, property, plant and equipment and financial instruments, other than those with carrying amounts that are a reasonable approximation of fair values.

	December 31, 2024		December 31, 2023	
	Carrying amount	Fair value	Carrying amount	Fair value
Financial assets				
Trade receivables and other accounts receivable at amortized cost	10,107	9,618	12,629	11,085
Investments in private equity funds	402	402	472	472
Forward contracts measured at fair value through income (Note 12)	4,469	4,469	-	-
Derivative swap contracts denominated as hedge instruments (Note 12)	-	-	2,378	2,378
Investment in bonds (Note 12)	-	-	578	578
Investment in bonds through other comprehensive income (Note 12)	13,302	13,302	13,288	13,288
Equity investments (Note 12)	1,437	1,437	10,676	10,676
Non-financial assets				
Investment property (Note 14)	13,302	13,302	13,288	13,288
Property, plant and equipment, and investment property held for sale (Note 41)	1,437	1,437	10,676	10,676
Financial liabilities				
Loans and borrowings (Note 20)	1,907,673	1,906,048	823,863	824,054
Put option (Note 20)	350,776	350,776	442,342	442,342
Forwards contracts denominated as hedge instruments (Note 25)	278	278	5,488	5,488
Forward contracts measured at fair value through income (Note 25)	1,174	1,174	11,299	11,299
Non-financial liabilities				
Customer loyalty liability (Note 26)	46,217	46,217	43,990	43,990

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Assets				
Loans at amortized cost	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for loans under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	Commercial rate of banking institutions for consumption receivables without credit card for similar term horizons. Commercial rate for housing loans for similar term horizons.
Investments in private equity funds	Level 2	Unit value	The value of the fund unit is given by the preclosing value for the day, divided by the total number of fund units at the closing of operations for the day. The fund administrator appraises the assets daily.	N/A
Forward contracts measured at fair value through income	Level 2	Colombian Peso-US Dollar forward	The difference is measured between the forward agreed-upon rate and the forward rate on the date of valuation relevant to the remaining term of the derivative financial instrument and discounted at present value using a zero-coupon interest rate. The forward rate is based on the average price quoted for the two-way closing price ("bid" and "ask").	Peso/US Dollar exchange rate set out in the forward contract. Market representative exchange rate on the date of valuation. Forward points of the Peso-US Dollar forward market on the date of valuation. Number of days between valuation date and maturity date. Zero-coupon interest rate.
Swap contracts measured at fair value through income	Level 2	Operating cash flows forecast model	The method uses swap cash flows, forecasted using treasury security curves of the State that issues the currency in which each flow has been expressed, for further discount at present value, using swap market rates disclosed by the relevant authorities of each country. The difference between cash inflows and cash outflows represents the swap net value at the closing under analysis.	Reference Banking Index Curve (RBI) 3 months. Zero-coupon curve. Swap LIBOR curve. Treasury Bond curve. 12-month CPI
Derivative swap contracts denominated as hedge instruments	Level 2	Operating cash flows forecast model	The method uses swap cash flows, forecasted using treasury security curves of the State that issues the currency in which each flow has been expressed, for further discount at present value, using swap market rates disclosed by the relevant authorities of each country. The difference between cash inflows and cash outflows represents the swap net value at the closing under analysis.	Reference Banking Index Curve (RBI) 3 months. Zero-coupon curve. Swap LIBOR curve. Treasury Bond curve. 12-month CPI
Investment in bonds	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for investments under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	CPI 12 months + Basis points negotiated
Investment property	Level 2	Comparison or market method	This technique involves establishing the fair value of goods from a survey of recent offers or transactions for goods that are similar and comparable to those being appraised.	N/A
Investment property	Level 3	Discounted cash flows method	This technique provides the opportunity to identify the increase in revenue over a previously defined period of the investment. Property value is equivalent to the discounted value of future benefits. Such benefits represent annual cash flows (both, positive and negative) over a	Discount rate (11,25% – 19,49%) Vacancy rate (0% - 45,40%) Terminal capitalization rate (7,75% - 9,75%)

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Assets				
			period, plus the net gain arising from the hypothetical sale of the property at the end of the investment period.	
Investment property	Level 2	Realizable-value method	This technique is used whenever the property is suitable for urban movement, applied from an estimation of total sales of a project under construction, pursuant to urban legal regulations in force and in accordance with the final saleable asset market.	Realizable value
Investment property	Level 2	Replacement cost method	The valuation method consists in calculating the value of a brand-new property, built at the date of the report, having the same quality and comforts as that under evaluation. Such value is called replacement value; then an analysis is made of property impairment arising from the passing of time and the careful or careless maintenance the property has received, which is called depreciation.	Physical value of building and land.
Non-current assets classified as held for trading	Level 2	Realizable-value method	This technique is used whenever the property is suitable for urban development, applied from an estimation of total sales of a project under construction, pursuant to urban legal regulations in force and in accordance with the final saleable asset market.	Realizable Value

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Liabilities				
Financial liabilities measured at amortized cost	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for loans under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	Reference Banking Index (RBI) + Negotiated basis points. LIBOR rate + Negotiated basis points.
Swap contracts measured at fair value through income	Level 2	Operating cash flows forecast model	The method uses swap cash flows, forecasted using treasury security curves of the State that issues the currency in which each flow has been expressed, for further discount at present value, using swap market rates disclosed by the relevant authorities of each country. The difference between cash inflows and cash outflows represents the swap net value at the closing under analysis.	Reference Banking Index Curve (RBI) 3 months. Zero-coupon curve. Swap LIBOR curve. Treasury Bond curve. 12-month CPI
Derivative instruments measured at fair value through income	Level 2	Colombian Peso-US Dollar forward	The difference is measured between the forward agreed upon rate and the forward rate on the date of valuation relevant to the remaining term of the derivative financial instrument and discounted at present value using a zero-coupon interest rate. The forward rate is based on the average price quoted for the two-way closing price ("bid" and "ask").	Peso/US Dollar exchange rate set out in the forward contract. Market representative exchange rate on the date of valuation. Forward points of the Peso-US Dollar forward market on the date of valuation. Number of days between valuation date and maturity date. Zero-coupon interest rate.
Derivative swap contracts denominated as hedge instruments	Level 2	Discounted cash flows method	The fair value is calculated based on forecasted future cash flows provided by the operation upon market curves and discounting them at present value, using swap market rates.	Swap curves calculated by Forex Finance Market Representative Exchange Rate (TRM)
Customer loyalty liability (refer to footnote 26)	Level 3	Market value	The customer loyalty liability is updated in accordance with the point average market value for the last 12 months and the effect of the expected redemption rate, determined on each customer transaction.	Number of points redeemed, expired and issued. Point value. Expected redemption rate.
Bonds issued	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for bonds in similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	12-month CPI
Lease liabilities	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows of lease contracts are discounted using the market rate for loans in similar conditions on contract start date in accordance with the non-cancellable minimum term.	Reference Banking Index (RBI) + basis points in accordance with risk profile.
Put option (refer to footnote 20)	Level 3	Given formula	Measured at fair value using a given formula under an agreement executed with non-controlling interests of Grupo Disco, using level 3 input data.	Net income of Supermercados Disco del Uruguay S.A. at December 31, 2024 and 2023. US Dollar-Uruguayan peso exchange rate on the date of valuation US Dollar-Colombian peso exchange rate on the date of valuation Total shares Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
-----------------	---------------------	--	------------------------

Material non-observable input data and a valuation sensitivity analysis on the valuation of the "put option contract" refer to:

	Material non-observable input data	Range (weighted average)	Sensitivity of the input data on the estimation of the fair value
Put option	Net income of Supermercados Disco del Uruguay S.A. at December 31, 2024.	\$188,763	<p>The Put option value is defined as the greater of (i) the fixed price of the contract in US dollars updated at 5% per year, (ii) a multiple of EBITDA minus the net debt of Grupo Disco Uruguay S.A., or (iii) a multiple of the net income of Grupo Disco Uruguay S.A.</p> <p>On December 31 2024, the value of the put option is recognized based on Times Average Net Result.</p> <p>Grupo Disco Uruguay S.A.'s Ebitda should increase by approx. 28.45% to arrive at a value greater than the recognized value. The Fixed contract price should increase by approx. 2.38% to reach a value greater than the recognized value.</p> <p>An exchange rate appreciation of 15% would increase the value of the put option by \$52,616.</p>
	Ebitda of Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidated Over 12 months	\$274,511	
	Net financial debt of Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidated over 6 months	(\$189,837)	
	Fixed contract price	\$350,776	
	US Dollar-Uruguayan peso exchange rate on the date of valuation	\$43.67	
	US Dollar-Colombian peso exchange rate on the date of valuation	\$4,409.15	
	Total shares Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232,710,093	

Changes in hierarchies may occur if new information is available, certain information used for valuation is no longer available, there are changes resulting in the improvement of valuation techniques or changes in market conditions.

There were no transfers between level 1 and level 2 hierarchies during the period ended December 31, 2024.

Note 36. Contingencies

Contingent assets

Éxito Grupo has not material contingent assets to disclose at December 31, 2024 and at December 31, 2023.

Contingent liabilities

Contingent liabilities at December 31, 2024 and at December 31, 2023 are:

- (a) The following processes are being carried out with the aim of preventing Grupo Éxito from paying the amounts claimed by the plaintiff:
- Administrative discussion with the DIAN (National Customs Directorate of Colombia) for \$42,210 (December 31, 2023 - \$40,780) related to the notification of special request 112382018000126 from September 17, 2018, in which it was proposed to modify the 2015 income tax return. In September 2021, Almacenes Éxito S.A. received a new notification from the DIAN confirming its proposal. However, external advisors consider the process a contingent liability.
 - Nullification of Resolution No. 2024008001 of August 5, 2024, which imposes a penalty for failure to declare the annual ICA tax for 2020 to 2022; the declarations were filed bimonthly, and Resolution No. 0034 of November 8, 2024, for \$4,175 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullification of the Official Review Liquidation GGI-FI-LR-50716-22 of November 22, 2022, through which the District of Barranquilla modifies the 2019 industry and commerce tax return, establishing a higher tax amount and an inaccuracy penalty, and the nullification of Resolution GGI-DT-RS-282-2023 of October 27, 2023, resolving the reconsideration request, for \$3,790 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullification of Official Review Liquidation GGI-FI-LR-50712-22 of November 2, 2022, through which the 2018 industry and commerce tax return is modified, establishing a higher tax amount and an inaccuracy penalty, and the nullification of Resolution GGI.DT-RS-282-2023 of October 27, 2023, resolving the reconsideration request, for \$3,291 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullification of the sanction resolution of September 2020, which ordered the reimbursement of the balance in favor calculated in the income tax for the taxable period 2015, for \$2,734 (December 31, 2023 - \$2,211).
 - Nullification of Official Review Liquidation GGI-FI-LR-50720-22 of December 6, 2022, through which the 2020 industry and commerce tax return is modified, establishing a higher tax amount and an inaccuracy penalty, and the nullification of Resolution GGI-DT-RS-329-2023 of December 4, 2023, resolving the reconsideration request, for \$2,664 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullification of Official Aforo Liquidation 00019-TS-0019-2021 of February 24, 2021, through which the Atlantic Department liquidates the Security and Citizen Coexistence Rate for the taxable period from February 2015 to November 2019, and the nullification of Resolution 5-3041-TS0019-2021 of November 10, 2021, resolving the reconsideration request, for \$1,226 (December 31, 2023 - \$1,226).
- (b) Guarantees:
- Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from June 20, 2024, to June 20, 2025, to the third party PriceSmart Colombia S.A.S., for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$4,000.
 - Almacenes Éxito S.A. granted its subsidiary Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. a guarantee to cover potential defaults on its obligations. As of December 31, 2024, the value amounts to \$3,967 (December 31, 2023: \$3,967).
 - Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD., for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$146.
 - Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no. 296, Sec. 4, Xinyi Rd, for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$126.
 - Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD, for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$110.
 - Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Dandon Everlight Candle Industry CO., LTD., for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$94.
- Almacenes Éxito S.A. granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Minhou Xingcheng Arts and Crafts CO., LTD for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$61.
- The subsidiary Éxito Viajes y Turismo S.A.S. granted a guarantee in favor of JetSmart Airlines S.A.S. for \$400 to ensure the fulfillment of payments associated with the airline ticket sales agreement (December 31, 2023: \$-).

- The subsidiary Éxito Viajes y Turismo S.A.S. has a consumer protection action, which is being defended under the provisions of Article 4 of Decree 557 of the Ministry of Commerce, Industry, and Tourism, with scope from the state of emergency declared on March 12, 2020, for \$1,208 corresponding to 269 processes.
- Almacenes Éxito S.A. granted its subsidiary Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. a financial guarantee for \$ - (December 31, 2023: \$3,000) to cover potential defaults on its obligations for charges related to the use of local distribution systems and regional transmission before the market and the agents where the service is provided.
- The subsidiary Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. granted guarantees to the following third parties with the aim of covering the payment of charges for the use of the regional transmission system and local energy distribution system:

<u>Company</u>	<u>Value \$</u>
Enel Colombia S.A. E.S.P.	1,214
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	602
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.	501
Emcali S.A. E.S.P.	241
Central hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	119
Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.	116
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P.	96
AIR-E S.A. E.S.P.	71
Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P.	40
Electrificadora del Caquetá S.A. E.S.P.	34
Celsia Colombia S.A. E.S.P.	31
Empresa de energía de Boyacá S.A. E.S.P.	30
Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.	26
Centrales eléctricas del norte de Santander S.A. E.S.P.	23
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	17
Centrales eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.	4

- As required by some insurance companies and as a requirement for the issuance of compliance bonds, during 2024 some subsidiaries and Almacenes Éxito S.A., as joint and several debtors of some of its subsidiaries, have granted certain guarantees to these third parties. Below a detail of guarantees granted:

<u>Type of guarantee</u>	<u>Description and detail of the guarantee</u>	<u>Insurance company</u>
Unlimited promissory note	Compliance bond Éxito acts as joint and several debtors of Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Unlimited promissory note	Compliance bond granted by Éxito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Unlimited promissory note	Compliance bond granted by Éxito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Unlimited promissory note	Compliance bond granted by Éxito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Unlimited promissory note	Compliance bond granted by Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Unlimited promissory note	Compliance bond granted by Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

These contingent liabilities, whose nature is that of potential liabilities, are not recognized in the statement of financial position; instead, they are disclosed in the notes to the financial statements.

Note 37. Dividends declared and paid.

Almacenes Éxito S.A.'s General Meeting of Shareholders held on March 21, 2024, declared a dividend of \$65,529, equivalent to an annual dividend of \$50.49 Colombian pesos per share. During the year ended at December 31, 2023 the amount paid was \$65,502.

Dividends declared and paid to the owners of non-controlling interests in subsidiaries during the year ended December 31, 2024 are as follows:

	Dividends declared	Dividends paid
Patrimonio Autónomo Viva Malls	121,977	144,979
Grupo Disco Uruguay S.A.	22,506	22,246
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	11,739	11,817
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6,327	6,636
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3,092	3,066
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,003	2,980
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,388	1,578
Éxito Industrias S.A.S.	1,136	1,136
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	818	413
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	811	949
Total	176,872	199,875

Almacenes Éxito S.A.'s General Meeting of Shareholders held on March 23, 2023, declared a dividend of \$217,392, equivalent to an annual dividend of \$167.50 Colombian pesos per share. During the year ended at December 31, 2024 the amount paid was \$217,293.

Dividends declared and paid to the owners of non-controlling interests in subsidiaries during the year ended December 31, 2023 are as follows:

	Dividends declared	Dividends paid
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
Total	159,278	139,735

Note 38. Seasonality of transactions

The operating and cash flow cycles of Grupo Éxito show some seasonality in both operational and financial results, as well as in the financial indicators related to liquidity and working capital, with certain concentration during the first and last quarters of each year, mainly due to the Christmas and holiday bonus season and the "Días de Precios Especiales" event, which is the second most important promotional event of the year. Management monitors these indicators to ensure that risks do not materialize, and for those that could, action plans are implemented in a timely manner. Additionally, the same indicators are monitored to ensure they remain within industry standards.

Note 39. Financial risk management policy

At December 31, 2024 and 2023 Éxito Group's financial instruments were comprised of:

	As at December 31,	
	2024	2023
Financial assets		
Cash and cash equivalents (Note 7)	1,345,710	1,508,205
Trade receivables and other receivables (Note 8)	670,158	717,269
Accounts receivables from related parties (Note 10) (3)	37,664	52,145
Financial assets (Note 12)	19,666	27,466
Total financial assets	2,073,198	2,305,085
Financial liabilities		
Trade payables and other accounts payable (Note 23)	4,430,674	5,286,126
Loans and borrowings (Note 20)	2,258,449	1,266,205
Lease liabilities (Note 15)	1,984,244	1,567,959
Derivative instruments and collections on behalf of third parties (Note 25)	60,481	139,810
Accounts payable to related parties (Note 10) (4)	43,757	55,617
Total financial liabilities	8,777,605	8,315,717
Net (liability) exposure	(6,704,407)	(6,010,632)

(1) Transactions with related parties refer to transactions between Éxito Group and its associates, joint ventures and other related parties, and are carried in accordance with market general prices, terms and conditions.

The financial health of the entity throughout the year is not solely represented by the working capital indicator, as this indicator reflects the seasonality inherent to the business. Therefore, it is evaluated together with financial indicators (current ratio, operating profitability, among others), corporate and industry KPIs that reflect both inventory cycle efficiency, debt level stability, and covenant compliance, as well as the stabilized sales performance and systematic control of expenses.

Capital risk management

Éxito Group manages its equity structure and makes the required adjustments as a function of changes in economic conditions and requirements under financial clauses. To maintain and adjust its capital structure, Éxito Group may also modify the payment of dividends to shareholders, reimburse capital contributions or issue new shares.

Financial risk management

Besides derivative instruments, the most significant of Éxito Group's financial liabilities include debt, lease liabilities and interest-bearing loans, trade accounts payable and other accounts payable. The main purpose of such liabilities is financing Éxito Group's operations and maintaining proper levels of working capital and net financial debt.

The most significant of Éxito Group's financial assets include loans, trade debtors and other accounts receivable, cash and short-term placements directly resulting from day-to-day transactions. The Éxito Group also has other investments classified as financial assets measured at fair value, which, according to the business model, have effects in income for the period or in other comprehensive income. Further, other rights may arise from transactions with derivative instruments and will be carried as financial assets.

The Éxito Group is exposed to market, credit and liquidity risks. Éxito Group management monitor the manner in which such risks are managed, through the relevant bodies of the organization designed for such purpose.

Financial risk management activities related to all transactions with derivative instruments are carried out by teams of specialists with the required skills and experience, who are supervised by the organizational structure. Pursuant to Éxito Group's corporate policies, no transactions with derivative instruments may be carried out solely for speculation. Even if hedge accounting models not always are applied, derivatives are negotiated based on an underlying element that in fact requires such hedging in accordance with internal analyses.

The Board of Directors reviews and agrees on the policies applicable to manage each of these risks, which are summarized below:

a. Credit risk

A credit risk is the risk that a counterparty fails to comply with their obligations on a financial instrument or trade agreement, resulting in a financial loss. Éxito Group is exposed to credit risk arising from their operating activities (particularly from trade debtors) and from their financial activities, including deposits in banks and financial institutions and other financial instruments.

Cash and cash equivalents

The credit risk arising from balances with banks and financial entities is managed pursuant to corporate policies defined for such purpose. Surplus funds are only invested with counterparties approved by the Board of Directors and within previously established jurisdictions. On an ongoing basis, management reviews the general financial conditions of counterparties, assessing the most significant financial ratios and market ratings.

Management monitors the liquidity of the group (which includes unused credit lines) and cash and cash equivalents (note 7) based on expected cash flows. This is generally carried out both locally and internationally within the group's operating companies, in accordance with practices and limits established by the group. These limits vary by location to account for the liquidity of the market in which the Group operates. Additionally, the group's liquidity management policy involves projecting cash flows in major currencies and considering the level of liquid assets required to meet them, monitoring liquidity ratios on the statement of financial position in relation to internal and external regulatory requirements, and maintaining debt financing plans.

Rating	As at December 31,	
	2024	2023
BB+	340,101	626,259
BB-	17,144	41,574
N/A (*)	795,812	809,535
Total cash at banks and on hand	1,153,057	1,477,368

(*) N/A: No available.

Trade receivables and other receivables

The credit risk associated with trade receivables is low given that most of Éxito Group's sales are cash sales (cash and credit cards) and financing activities are conducted under trade agreements that reduce Éxito Group's exposure to risk. In addition, there are administrative collections departments that permanently monitor ratios, figures, payment behaviors and risk models by each third party. There are no trade receivables that individually are equivalent to or exceed 5% of accounts receivable or sales, respectively. Additionally, the turnover of these accounts receivable does not exceed 30 days.

Collaterals

Grupo Éxito does not provide guarantees, sureties, or letters of credit, issue complete or blank securities, or create any lien or contingent right in favor of third parties. Exceptionally Grupo Éxito may establish liens considering the relevance of the business, the amount of the contingent obligation, and the benefit. Additionally, there are some promissory notes that are part of the ordinary course of business operations with banks and treasury. At December 31, 2024, Almacenes Éxito S.A. acted as guarantor for its subsidiary Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. for \$3,967 to cover potential defaults on its obligations, acts as a joint debtor of the subsidiary Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla at the request of some insurance companies and as a requirement for the issuance of performance bonds, and also granted bank guarantees in favor of third parties to cover the payment of merchandise purchases for \$535. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. granted a guarantee in favor of JetSmart Airlines S.A.S. for \$400. The subsidiaries Exito Industrias S.A.S. and Éxito Viajes y Turismo S.A.S. provided guarantees to insurance companies and as a requirement for the issuance of performance bonds. The subsidiary Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. granted guarantees to third parties for \$6,135 to secure the payment of charges for the use of the regional transmission system and local energy distribution system.

b. Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, namely changes in exchange rates, interest rates or stock prices, have a negative effect on Éxito Group's revenue or on the value of the financial instruments it holds. The purpose of market risk management is to manage and control exposure to this risk within reasonable parameters while optimizing profitability.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value of financial assets and liabilities, or the future cash flows of financial instruments, fluctuate due to changes in market interest rates. Éxito Group's exposure to interest rate risk is mainly related to debt obligations incurred at variable interest rates or indexed to an index beyond the control of Éxito Group.

Although a portion of the company's financial obligations is indexed to variable market rates, 46% of the financial obligations were agreed upon with fixed-rate terms. Additionally, the company analyzes and conducts financial swap transactions through interest rate derivatives with pre-approved financial entities, in which it agrees to exchange, at specific intervals, the difference between fixed and variable interest rate amounts calculated on an agreed nominal principal amount. This converts variable rates into fixed rates, making cash flows determinable.

Currency risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments fluctuate due to changes in exchange rates. Éxito Group's exposure to exchange rate risk is attached to passive transactions in foreign currency associated with long-term debt liabilities and with Éxito Group's operating activities (whenever revenue and expenses are denominated in a currency other than the functional currency), as well as with Éxito Group's net investments abroad.

Éxito Group manages its exchange rate risk via derivative financial instruments (namely forwards and swaps) whenever such instruments are efficient to mitigate volatility.

When exposed to unprotected currency risk, Éxito Group's policy is to contract derivative instruments that correlate with the terms of the underlying elements that are unprotected. Not all financial derivatives are classified as hedging transactions; however, Éxito Group's policy is not to carry out transactions for speculation.

At December 31, 2024 and 2023, Éxito Group had hedged almost 100% of their purchases and liabilities in foreign currency.

c. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that Éxito Group faces difficulties to fulfil its obligations associated with financial liabilities, which are settled by delivery of cash or other financial assets. Éxito Group's approach to manage liquidity is to ensure, in as much as possible, that it will always have the necessary liquidity to meet its obligations without incurring unacceptable losses or reputational risk.

Éxito Group manages liquidity risks by daily monitoring its cash flows and maturities of financial assets and liabilities, and by maintaining proper relations with the relevant financial institutions.

Éxito Group maintains a balance between business continuity and the use of financing sources through short-term and long-term bank loans according to requirements, unused credit lines available from financial institutions, among other mechanisms. At December 31, 2024 approximately 92% of Éxito Group's debt will mature in less than one year (December 31, 2023 - 71%) considering the carrying amount of borrowings included in the accompanying financial statements.

The Éxito Group's liquidity risk is considered to be low as there is no significant restriction for the payment of financial liabilities settling within twelve months from the reporting date, December 31 2024. Access to financing sources is sufficiently secured.

The following table shows a profile of maturities of Éxito Group's financial liabilities based on non-discounted contractual payments arising from the relevant agreements.

At December 31, 2024	Less than 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
Lease liabilities	406,060	1,017,860	1,087,914	2,511,834
Other relevant contractual liabilities	1,655,488	303,007	8,974	1,967,469
Total	2,061,548	1,320,867	1,096,888	4,479,303
At December 31, 2023	Less than 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
Lease liabilities	378,806	938,113	766,452	2,083,371
Other relevant contractual liabilities	619,150	303,912	29,137	952,199
Total	997,956	1,242,025	795,589	3,035,570

Sensitivity analysis for 2024 balances

Éxito Group assessed the potential changes in interest rates of financial liabilities and other significant contract liabilities.

Assuming complete normality and considering 10% variation in interest rates, three scenarios have been assessed:

- Scenario I: Latest interest rates known at the end of 2024.
- Scenario II: An increase of 0.896% was assumed for the Banking Reference Rate. This increase was on the latest published interest rate.
- Scenario III: A decrease of 0.896% was assumed for the Banking Reference Rate. This reduction was on the latest published interest rate.

The sensitivity analysis did not result in significant variance among the three scenarios. Potential changes are as follows:

Operations	Risk	Balance at December 31, 2024	Market forecast		
			Scenario I	Scenario II	Scenario III
Borrowings	Changes in interest rates	1,907,673	1,890,011	1,892,999	1,887,024

d. Derivative financial instruments

Éxito Group uses derivative financial instruments to hedge risk exposure, with the main purpose of hedging exposure to interest rate risk and exchange rate risk, fixing the interest and exchange rates of the financial debt.

As of December 31, 2024, the reference value of these contracts amounted to \$- (December 31, 2023 - \$120,916 million) (interest rate swaps), USD 47.07 million and EUR 4.92 million (December 31, 2023 - USD 34.6 million and EUR 4.11 million) (forwards), USD 5.2 million (December 31, 2023 - USD 15.5 million) (forwards). These transactions are usually contracted under the same terms for amounts, duration, and transaction costs, and preferably with the same financial entities, always observing the limits and policies of Grupo Éxito.

Éxito Group has designed and implemented internal controls to ensure that these transactions are carried out in compliance with its policies.

e. Fair value of derivative financial instruments

The fair value of derivative financial instruments is estimated under the operating cash flow forecast model, using government treasury security curves in each country and discounting them at present value, using market rates for swaps as disclosed by the relevant authorities in such countries.

Swap market values were obtained by applying market exchange rates valid on the date of the financial information available, and the rates are forecasted by the market based on currency discount curves. A convention of 365 consecutive days was used to calculate the coupon of foreign currency indexed positions.

f. Insurance policies

At December 31, 2024, the parent company and its colombian subsidiaries have acquired the following insurance policies to mitigate the risks associated with the entire operation:

Insurance lines of coverage	Coverage limits	Coverage
All risk, damages and loss of profits	In accordance with replacement and reconstruction amounts, with a maximum limit of liability for each policy.	Losses or sudden and unforeseen damage and incidental damage sustained by covered property, directly arising from any event not expressly excluded. Covers buildings, furniture and fixtures, machinery and equipment, goods, electronic equipment, facility improvements, loss of profits and other property of the insured party.
Transport of goods and money	In accordance with the statement of transported values and a maximum limit per dispatch. Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Property and goods owned by the insured that are in transit, including those on which it has an insurable interest.
Extracontractual civil liability	Differential limits and sublimits per coverage apply.	Covers damages caused to third parties during the operation.
Director's and officers' third party liability insurance	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Covers claims against directors and officers arising from error or omission while in office.
Deception and financial risks	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Loss of money or securities in premises or in transit. Willful misconduct of employees that result in financial loss.
Group life insurance and personal accident insurance	The insured amount relates to the number of wages defined by the Company.	Death and total and permanent disability arising from natural or accidental events.
Vehicles	There is a defined ceiling per each coverage	Third party liability. Total and partial loss - Damages. Total and partial loss - Theft Earthquake Other coverages as described in the policy.

Insurance lines of coverage	Coverage limits	Coverage
Cyber risk	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Direct losses arising from malicious access to the network and indirect losses from third party liability whose personal data have been affected by an event covered by the policy.

Note 40. Operating segments

Exito Group's three reportable segments all meet the definition of operating segments, are as follows:

Colombia:

- Revenues and services from commercial activity in Colombia, with stores under the banners Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista and B2B format.

Argentina:

- Revenues and services from retailing activities in Argentina, with stores under the banners Libertad and Mini Libertad.

Uruguay:

- Revenues and services from retailing activities in Uruguay, with stores under the banners Disco, Devoto and Géant.

Retail sales by each of the segments are as follows:

Operating segment	Year ended December 31,	
	2024	2023 (a)
Colombia	15,350,761	15,018,909
Argentina	1,479,800	1,014,898
Uruguay	4,034,404	4,193,328
Total sales	20,864,965	20,227,135
Eliminations	(636)	(824)
Total consolidated sales	20,864,329	20,226,311

Below is additional information by operating segment:

	For the year ended December 31, 2024					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminations (2)	Total
Retail sales	15,350,761	1,479,800	4,034,404	20,864,965	(636)	20,864,329
Service revenue	831,075	65,348	30,726	927,149	-	927,149
Other revenue	74,499	3	14,529	89,031	-	89,031
Gross profit	3,598,690	459,377	1,474,941	5,533,008	-	5,533,008
Operating profit	519,325	(74,505)	331,306	776,126	-	776,126
Depreciation and amortization	573,796	34,546	97,061	705,403	-	705,403
Net finance expenses	(361,024)	(2,431)	(47,891)	(411,346)	-	(411,346)
Profit before income tax from continuing operations	86,429	(76,936)	283,415	292,908	-	292,908
Income tax	4,177	12,261	(72,103)	(55,665)	-	(55,665)

	For the year ended December 31, 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminations (2)	Total
Retail sales	15,018,909	1,014,898	4,193,328	20,227,135	(824)	20,226,311
Service revenue	753,071	37,893	28,529	819,493	-	819,493
Other revenue	63,014	15	13,485	76,514	(231)	76,283
Gross profit	3,558,757	360,632	1,506,654	5,426,043	-	5,426,043
Operating profit	512,588	28,918	341,275	882,781	-	882,781
Depreciation and amortization	556,669	19,301	84,175	660,145	-	660,145
Net finance expenses	(386,112)	(15,835)	(12,343)	(414,290)	-	(414,290)
Profit before income tax from continuing operations	12,057	13,083	328,932	354,072	-	354,072
Income tax	31,134	(11,905)	(65,127)	(45,898)	-	(45,898)

(1) Non-operating companies (holding companies that hold interests in the operating companies) are allocated by segments to the geographic area to which the operating companies belong. Should the holding company hold interests in various operating companies, it is allocated to the most significant operating company.

(2) Relates to the balances of transactions carried out between segments, which are eliminated in the process of consolidation of financial statements.

Total assets and liabilities by segment are not reported internally for management purposes and consequently they are not disclosed.

Note 41. Assets held for sale

Assets held for sale

Exito Group management started a plan to sell certain property seeking to structure projects that allow using such real estate property, increase the potential future selling price and generate resources to Exito Group. Consequently, certain property, plant and equipment and certain investment property were classified as assets held for sale.

The balance of assets held for sale, included in the statement of financial position, is shown below:

	As at December 31,	
	2024	2023
Property, plant, and equipment (1)	2,645	9,768
Investment property (2)	-	2,645
Total	2,645	12,413

(1) It corresponds to La Secreta lot negotiated with the buyer during 2019. At December 31, 2024, 59.12% of the payment for the property has been delivered and received. The remainder of the asset will be delivered in conjunction with the asset payments to be received in 2025. The deed of contribution to the trust was signed on December 1, 2020, and registered on December 30, 2020.

(2) At December 31, 2023 corresponds to the Local Paraná of the Argentinian subsidiary.

No accrued income or expenses have been recognized in profit or loss or other comprehensive income in relation to the use of these assets.

Note 42. Subsequent Events

Discontinuation of the BDR program (forward-looking statements)

On February 14, 2025, the Company informed the market and the holders of Level II sponsored American Depositary Receipts (ADRs), backed by issued shares ("BDRs"), that the Board of Directors has approved the discontinuation of the BDR program. This decision aligns with the decision to terminate its American Depositary Receipt program in the United States, aiming to concentrate the liquidity of its securities in Colombia and maximize returns for its shareholders. The Company will take the necessary actions to proceed with the cancellation of its registration as a foreign issuer.

Almacenes Éxito S.A.

Separate financial statements

As of December 31, 2024 and 2023 and for the years ended December 31, 2024 and 2023

Almacenes Éxito S.A.
Separate statement of financial position
At December 31, 2024 and at December 31, 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Notes	December 31,	
		2024	2023
Current assets			
Cash and cash equivalents	6	856,675	980,624
Trade receivables and other receivables	7	314,528	436,942
Prepayments	8	13,694	20,505
Related parties	9	53,633	82,266
Inventories, net	10	2,230,260	1,993,987
Financial assets	11	4,469	2,378
Tax assets	23	495,669	496,180
Assets held for sale	40	2,645	2,645
Total current assets		3,971,573	4,015,527
Non-current assets			
Trade receivables and other receivables	7	13,867	16,376
Prepayments	8	9,622	3,245
Receivables with related parties and other non-financial assets	9	-	52,770
Financial assets	11	1,839	11,148
Deferred tax assets	23	176,378	130,660
Property, plant and equipment, net	12	1,861,804	1,993,592
Investment property, net	13	64,177	65,328
Rights of use asset, net	14	1,525,968	1,556,851
Other intangible, net	15	171,861	190,346
Goodwill	16	1,453,077	1,453,077
Investments accounted for using the equity method	17	4,653,658	4,091,366
Other assets		398	398
Total non-current assets		9,932,649	9,565,157
Total assets		13,904,222	13,580,684
Current liabilities			
Loans and borrowings	19	13,867	578,706
Employee benefits	20	9,622	2,992
Provisions	21	-	16,406
Payable to related parties	9	1,839	209,607
Trade payables and other payable	22	176,378	4,144,324
Lease liabilities	14	1,861,804	290,080
Tax liabilities	23	64,177	100,449
Derivative instruments and collections on behalf of third parties	24	1,525,968	149,563
Other liabilities	25	171,861	200,604
Total current liabilities		1,453,077	5,692,731
Non-current liabilities			
Loans and borrowings	19	128,672	236,812
Employee benefits	20	16,186	18,202
Provisions	21	13,843	11,499
Trade payables and other payable	22	22,195	37,348
Lease liabilities	14	1,443,071	1,481,062
Other liabilities	25	378	2,353
Total non-current liabilities		1,624,345	1,787,276
Total liabilities		7,215,710	7,480,007
Equity			
Issued share capital	26	4,482	4,482
Reserves	26	1,491,467	1,431,125
Other equity components		5,192,563	4,665,070
Total equity		6,688,512	6,100,677
Total liabilities and equity		13,904,222	13,580,684

The accompanying notes are an integral part of the separate financial statements.

Almacenes Éxito S.A.
Separate statement of profit or loss
For the years ended December 31, 2024 and 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

		Year ended December 31,	
	Notes	2024	2023
Continuing operations			
Revenue from contracts with customers	27	15,840,247	15,455,008
Cost of sales	10	(12,636,170)	(12,235,705)
Gross profit		3,204,077	3,219,303
Distribution, administrative and selling expenses	28, 29	(2,913,067)	(2,904,841)
Other operating revenue	30	47,715	29,844
Other operating expenses	30	(82,878)	(83,024)
Other (losses), net	30	(13,560)	(6,105)
Operating profit		242,287	255,177
Financial income	31	81,767	197,722
Financial cost	31	(491,660)	(626,494)
Share of profit in subsidiaries and joint ventures	32	189,726	247,331
Profit before income tax from continuing operations		22,120	73,736
Income tax gain	23	32,666	52,262
Profit for the year		54,786	125,998
Earnings per share (*)			
Basic earnings per share (*):			
Basic gain earnings per share from continuing operations	33	42.21	97.08

(*) Amounts expressed in Colombian pesos.

The accompanying notes are an integral part of the separate financial statements.

Almacenes Éxito S.A.
Separate statement of other comprehensive income
For the years ended December 31, 2024 and 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Notes	Year ended December 31,	
		2024	2023
Profit for the year		54,786	125,998
Other comprehensive income			
Components of other comprehensive income that will not be reclassified to profit and loss, net of taxes			
Gain (loss) from new measurements of defined benefit plans	26	1,103	(2,864)
(Loss) from financial instruments designated at fair value	26	(842)	(134)
Total other comprehensive income that will not be reclassified to period results, net of taxes		261	(2,998)
Components of other comprehensive income that may be reclassified to profit and loss, net of taxes			
(Loss) from translation exchange differences (1)	26	(5,425)	(1,337,103)
Gain from cash flow hedge	26	2,206	2,957
Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, net of taxes		(3,219)	(1,334,146)
Total other comprehensive income		(2,958)	(1,337,144)
Total comprehensive income		51,828	(1,211,146)
Earnings per share:			
Basic earnings per share (*):			
Basic profit (loss) per share from continuing operations	33	39.93	(933.18)

(*) Amounts expressed in Colombian pesos.

(1) Represents exchange differences arising from the translation of assets, liabilities, equity and results of foreign operations into the reporting currency.

The accompanying notes are an integral part of the separate financial statements.

Almacenes Éxito S.A.

Separate statement of changes in equity

At December 31, 2024 and 2023

(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Issued share capital	Premium on the issue of shares	Treasury shares	Legal reserve	Occasional reserve	Reserves for acquisition of treasury shares	Reserve for future dividends distribution	Other reserves	Total reserves	Other comprehensive income	Retained earnings	Other equity components	Total shareholders' equity
	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26	Note 26
Balance at December 31, 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Declared dividend (Note 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Net income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,449,720)	-	-	(1,449,720)
Appropriation to reserves	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Changes in interest in the ownership of subsidiaries that do not result in loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)
Equity impact on the inflationary effect of subsidiary Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539
Equity impact on the valuation put effect of subsidiary Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,576	-	53,308	165,884
Other net decrease (increase) in shareholders' equity	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	(8,157)	(8,632)	(8,930)
Balance at December 31, 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677
Declared dividend (Note 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
Net income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,786	-	54,786
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,228	-	-	11,228
Appropriation to reserves	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-
Changes in interest in the ownership of subsidiaries that do not result in loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,294)	(82,294)
Equity impact on the inflationary effect of subsidiary Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,542	648,542
Equity impact on the valuation put effect of subsidiary Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,186)	-	34,325	20,139
Other net (decrease) in shareholders' equity	-	-	-	-	-	-	-	(127)	(127)	-	1,090	-	963
Balance at December 31, 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,660	1,491,467	(2,307,004)	464,211	2,511,380	6,688,512

The accompanying notes are an integral part of the separate financial statements.

Almacenes Éxito S.A.
Separate statement of cash flows
For the years ended December 31, 2024 and 2023
(Amounts expressed in millions of Colombian pesos)

	Notes	Year ended December 31,	
		2024	2023 (1)
Operating activities			
Profit for the year		54,786	125,998
Adjustments to reconcile profit for the year			
Current income tax	23	14,556	9,640
Deferred tax	23	(47,222)	(61,902)
Interest, loans and lease expenses	31	354,233	345,280
Losses due to difference in unrealized exchange (1)		20,502	(87,241)
Loss (gain) from changes in fair value of derivative financial instruments	31	(13,595)	33,737
Allowance for expected credit losses, net	7.1	5,622	2,140
Losses on inventory obsolescence and damages, net	10.1	10,324	7,978
Employee benefit provisions	20	2,211	2,579
Provisions and reversals	21	71,009	33,942
Depreciation of property, plant and equipment, investment property and right of use asset	12; 13; 14	528,550	512,540
Amortization of intangible assets	15	28,416	25,155
Share of profit in joint ventures accounted for using the equity method	32	(189,726)	(247,331)
Loss from the disposal of non-current assets		13,674	7,106
Interest income	31	(2,673)	(13,566)
Operating income before changes in working capital		850,667	696,055
Decrease in trade receivables and other accounts receivable		120,532	74,455
Decrease (increase) in prepayments		434	(3,349)
Decrease (increase) in receivables from related parties		10,905	(511)
(Increase) decrease in inventories		(239,541)	118,801
(Increase) in tax assets		(6,481)	(8,103)
Decrease in employee benefits		(2,971)	(2,896)
Payments of provisions	21	(51,674)	(40,218)
(Decrease) in trade payables and other accounts payable		(1,006,581)	(37,115)
(Decrease) in accounts payable to related parties		(95,092)	(15,166)
Increase in tax liabilities		8,219	7,603
(Decrease) increase in other liabilities		(30,641)	41,355
Income tax, net		6,673	4,639
Net cash flows provided by operating activities		(435,551)	835,550
Investing activities			
Advances to subsidiaries and joint ventures		64,993	(180,725)
Acquisition of property, plant and equipment	12.1	(155,055)	(268,658)
Acquisition of intangible assets	15	(10,313)	(25,636)
Acquisition of other assets		-	(1,820)
Proceeds of the sale of property, plant and equipment		2,152	767
Dividends received		230,097	154,142
Net cash flows used in investing activities		131,874	(321,930)
Financing activities			
Cash flows provided by changes in interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-	27
Proceeds paid (received) from financial assets		70	(46)
Payments received from collections on behalf of third parties		27,445	14,734
Proceeds from loans and borrowings	19	1,397,515	1,125,000
Repayment of loans and borrowings	19	(549,526)	(1,099,526)
Payments of interest of loans and borrowings	19	(187,698)	(214,138)
Lease liabilities paid	14.2	(297,259)	(276,413)
Interest on lease liabilities paid	14.2	(147,990)	(129,305)
Dividends paid	37	(65,502)	(217,293)
Interest received	31	2,673	13,566
Net cash flows used in financing activities		179,728	(783,394)
Net decrease in cash and cash equivalents		(123,949)	(269,774)
Cash and cash equivalents at the beginning of year	6	980,624	1,250,398
Cash and cash equivalents at the end of year	6	856,675	980,624

The accompanying notes are an integral part of the separate financial statements.

(1) Some figures in the December 2023 financial statements were reclassified for comparative purposes. In application of the definitions established in IAS 8 - Materiality and relative importance, the Company's Management considered that they do not influence the economic decisions taken by users on the financial statements issued in 2024.

Note 1. General information

Almacenes Éxito S.A., (hereinafter the Company) was incorporated pursuant to Colombian laws on March 24, 1950; its headquarter is located Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envidago, Colombia. The life span of the Company goes to December 31, 2150.

The Company is listed on the Colombia Stock Exchange (BVC) since 1994 and is under the supervision of the Financial Superintendence of Colombia; is a foreign issuer with the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) and is a foreign issuer with the U.S the Securities and Exchange Commission (SEC).

Separate financial statements for the year ended December 31, were authorized for issue in accordance with resolution of directors of Almacenes Éxito S.A. on February 26, 2025.

The Company's corporate purpose is to:

- Acquire, store, transform and, in general, distribute and sell under any trading figure, including funding thereof, all kinds of goods and products, produced either locally or abroad, on a wholesale or retail basis, physically or online.
- Provide ancillary services, namely grant credit facilities for the acquisition of goods, grant insurance coverage, carry out money transfers and remittances, provide mobile phone services, trade tourist package trips and tickets, repair and maintain furnishings, complete paperwork and energy trade.
- Give or receive in lease trade premises, receive or give, in lease or under occupancy, spaces or points of sale or commerce within its trade establishments intended for the exploitation of businesses of distribution of goods or products, and the provision of ancillary services.
- Incorporate, fund or promote with other individuals or legal entities, enterprises or businesses intended for the manufacturing of objects, goods, articles or the provision of services related with the exploitation of trade establishments.
- Acquire property, build commercial premises intended for establishing stores, malls or other locations suitable for the distribution of goods, without prejudice to the possibility of disposing of entire floors or commercial premises, give them in lease or use them in any convenient manner with a rational exploitation of land approach, as well as invest in property, promote and develop all kinds of real estate projects.
- Invest resources to acquire shares, bonds, trade papers and other securities of free movement in the market to take advantage of tax incentives established by law, as well as make temporary investments in highly liquid securities with a purpose of short-term productive exploitation; enter into firm factoring agreements using its own resources; encumber its chattels or property and enter into financial transactions that enable it to acquire funds or other assets.
- In the capacity as wholesaler and retailer, distribute oil-based liquid fuels through service stations, alcohols, biofuels, natural gas for vehicles and any other fuels used in the automotive, industrial, fluvial, maritime and air transport sectors, of all kinds.

At December 31, 2023, the immediate holding company, or controlling entity of Almacenes Éxito S.A. was Companhia Brasileira de Distribuição (hereinafter CBD), which owned 91.52% of its ordinary shares. CBD was controlled by Casino Guichard-Perrachon S.A. which is ultimately controlled by Mr. Jean-Charles Henri Naouri.

Starting from January 22, 2024 and at December 31, 2024 and as a consequence of mentioned in Note 5, the immediate holding company, or controlling entity of the Company is Cama Commercial Group Corp., which owns 86.84% (directly) of its ordinary shares. Cama Commercial Group Corp. is controlled by Clarendon Worldwide S.A., controlled by Fundación El Salvador del mundo, which is ultimately controlled by Mr. Francisco Javier Calleja Malaina.

The Company is registered in the Camara de Comercio Aburrá Sur.

Note 2. Basis of preparation and other significant accounting policies

The separate financial statements as of December 31, 2024, and as of December 31, 2023, have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and established in Colombia by Law 1314 of 2009, regulated by Decree 2420 of 2015 "Sole Regulatory Decree of Accounting and Financial Information and Information Assurance Standards" and the other amending decrees.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for derivative financial instruments and financial instruments measured at fair value and for non-current assets and groups of assets held for disposal, measured at the lower of their carrying amount or their fair value less costs to sell.

The Company has prepared the financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

Note 3. Accounting policies

The accompanying separate financial statements at December 31, 2024 have been prepared using the same accounting policies, measurements and bases used to present the separate financial statements for the year ended December 31, 2023, which are duly disclosed in the separate financial statements presented at the closing of this year, except for new and modified standards and interpretations applied starting January 1, 2024 and for mentioned in Note 3.1.

The adoption of the new standards in force as of January 1, 2024 mentioned in Note 4.1., did not result in significant changes in these accounting policies as compared to those applied in preparing the consolidated financial statements at December 31, 2023 and no significant effect resulted from adoption thereof.

The significant accounting policies applied in the preparation of the separate financial statements are the following:

Accounting estimates, judgments and assumptions

The preparation of the separate financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that impact the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of the year; however, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that would require material adjustments to the carrying amount of the asset or liability impacted in future periods.

Estimates and relevant assumptions are reviewed regularly, and their results are recorded in the period in which the estimate is reviewed and in future periods affected.

In the process of applying the Company's accounting policies, Management has made the following estimates, which have the most significant impact on the amounts recognized in the separate financial statements:

- The assumptions used to estimate the fair value of financial instruments (Note 35),
- The estimation of expected credit losses on trade receivables (Note 11),
- The estimation of useful lives of property, plant and equipment, investment property and intangible assets (Notes 12, 13 and 15),
- Assumptions used to assess the recoverable amount of financial and non-financial assets and define the indicators of impairment of financial and non-financial assets (Note 34),
- Assumptions used to assess and determine inventory losses and obsolescence (Note 10),
- The estimation of the discount rate, fixed payments, lease terms, changes in indices or rates used to measure lease liabilities (Note 14),
- Actuarial assumptions used to estimate retirement benefits and long-term employee benefit liabilities, such as inflation rate, death rate, discount rate, and the possibility of future salary increases. (Note 20),
- The estimation of the probability and amount of loss to recognize provisions related with lawsuits and restructurings (Notes 21 and 36) and,
- The estimation of future taxable profits to recognize deferred tax assets (Note 23) and,
- Determination of control and joint control over investees (Note 17).

Such estimations are based on the best information available regarding the facts analyzed at the date of preparation of the separate financial statements, which may give rise to future changes by virtue of potential situations that may occur and would result in prospective recognition thereof; this situation would be treated as a change in accounting estimate in future financial statements.

Classification between current or non-current

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current and non-current classification.

An asset is current when:

- It expects to realise the asset within twelve months after the reporting period,
- It expects to realise the asset, or intends to sell or consume it, in its normal operating cycle
- It holds the asset primarily for the purpose of trading,
- The asset is cash or a cash equivalent (as defined in IAS 7) unless the asset is restricted,
- All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- The liability is due to be settled within twelve months after the reporting period,
- It expects to settle the liability in its normal operating cycle,
- it holds the liability primarily for the purpose of trading,
- it does not have the right at the end of the reporting period to defer settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period,
- All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as "non-current" and presented net when appropriate in accordance with the provisions of IAS 12 – Income Tax.

Presentation of statement of profit or loss

The statements of profit or loss of the Company are disaggregated and classified expenses according to their function as part of cost of sales. The notes to the financial statements disclose the nature of costs and expenses, as well as the details of depreciation and amortization expenses and employee benefits expenses.

Presentation and functional currency

The Company's separate financial statements are presented in millions of Colombian pesos, except otherwise stated, which is also the company functional currency.

Hyperinflation

The Company is stated in a non-hyperinflation economy. Separate financial statements don't include inflation adjustments.

Foreign currency transactions

Transactions in foreign currency are defined as those denominated in a currency other than the functional currency. Exchange differences arising from the settlement of such transactions, between the historical exchange rate when recognized and the exchange rate in force on the date of collection or payment, are recorded as exchange gains or losses and presented as part of the net financial results in the statement of profit or loss.

Monetary balances at reporting date expressed in a currency other than the functional currency are updated based on the exchange rate at the end of the reporting period, and the resulting exchange differences are recognized as part of the net financial results in the statement of profit or loss. For this purpose, monetary balances are translated into the functional currency using the market spot rate (*).

Non-monetary items are not translated at period closing exchange rate but are measured at historical cost (at the exchange rates on the date of each transaction), except for non-monetary items measured at fair value such as forward and swap financial instruments, which are translated using the exchange rates on the date of measurement of the fair.

(*) Market Representative Exchange Rate means the average of all market rates negotiated during the closing day (closing exchange rate), equivalent to the international "spot rate", as also defined by IAS 21 - Effects of Changes in Foreign Exchange Rates, as the spot exchange rate in force at the closing of the reporting period.

Fair value measurement

The fair value is the price to be received upon the sale of an asset or paid out upon transferring a liability under an orderly transaction carried out by market participants on the date of measurement.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities,
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable,
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements at fair value on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Investments accounted for using the equity method

Subsidiaries are entities under Company's control.

A joint arrangement is an agreement by means of which two or more parties maintain joint control. Joint arrangements can be joint operations or joint ventures. There is joint control only when decisions on significant activities require the unanimous consent of the parties that share control. Acquisitions of such arrangements are recorded using the principles applicable to business combinations set out by IFRS 3.

A joint venture is a joint arrangement by which the parties having joint control over the arrangement are entitled to the net assets of the arrangement. Such parties are known as participants in a joint venture.

A joint operation is a joint arrangement by means of which the parties having joint control over the arrangement are entitled to the assets and liability-related obligations associated with the arrangement. Such parties are known as joint operators.

Investments in subsidiaries or joint ventures are accounted for using the equity method.

Under the equity method, investment in subsidiaries and joint ventures is recorded at cost upon initial recognition and subsequently the carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Company's share of net assets of the subsidiary or joint venture since the acquisition date. Such changes are recognized in profit or loss or in other comprehensive income, as appropriate. The dividends received from an investee are deducted from the carrying value of the investment.

The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Company. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Company.

Unrealized gains or losses from transactions between the Company and subsidiaries and joint ventures are eliminated in the proportion interest in such entities upon application of the equity method.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on its investment in its subsidiary or joint venture. At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence that the investment in the subsidiary or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the subsidiary or joint venture and its carrying value, and then recognizes the loss within "Share of profit of an subsidiary and joint ventures" in the statement of profit or loss.

Transactions involving a loss of significant influence over an subsidiary or joint venture are booked recognizing any ownership interest retained at its fair value, and the gain or loss arising from the transaction is recognized in profit or loss including the relevant items of other comprehensive income.

Regarding transactions not involving a significant loss of control over subsidiaries or a significant loss of influence over joint ventures, the equity method continues being applied and the portion of the gain or loss recognized in other comprehensive income relevant to the decrease in the ownership interest on the property.

Wherever the share of the losses of a subsidiary or joint venture equals to or exceeds its interest therein, ceases to recognize its share of additional losses. A provision is recognized once the interest comes to zero, only in as much as have incurred legal or constructive liabilities.

Dividends are recognized when the right to receive payment for investments classified as financial instruments arise; dividends received from subsidiaries and joint ventures, that were measure using the equity method, are recognized as a financial income against a decrease in the carrying amount of the investment in these subsidiaries or joint ventures.

Goodwill

Goodwill is recognized as the excess of the fair value of the consideration transferred over the fair value of net assets acquired. After initial recognition, goodwill is carried at cost less any accumulated impairment losses. For purposes of impairment testing, from the date of the acquisition, goodwill is allocated to the cash-generating unit or group of cash-generating units that are expected to benefit from the business combination.

Impairment test is described on impairment of assets note.

Intangible assets

Intangible assets acquired separately are initially recognized at cost, subsequently they are measured at cost less accumulated depreciation and less accumulated impairment losses.

Internally generated trademarks are not recognized in the statement of financial position, the disbursements related to these brands are recognized directly in the results of the period.

The cost of intangible assets includes acquisition cost, import duties, indirect not-recoverable taxes and costs directly incurred to bring the asset to the place and use conditions foreseen by the Company's management, after trade discounts and rebates, if any.

Intangible assets having indefinite useful lives are not amortized, but are subject to impairment testing, on an annual basis or whenever there is indication of impairment.

Intangible assets having a defined useful life are amortized using the straight-line method over their estimated useful lives. Estimated useful lives are:

Acquired software	Between 3 and 5 years
ERP-like acquired software	Between 5 and 8 years

Amortization expense and impairment losses are recognized in the statement of profit or loss.

An intangible asset is derecognized upon disposal or when no future economic benefit is expected from its use or disposal. The gain or loss from derecognition of an asset is calculated as the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset and is included in profit or loss.

Useful lives and amortization methods are reviewed at each reporting date and changes, if any, are applied prospectively.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are initially measured at cost; subsequently they are measured at cost less accumulated depreciation and less accumulated impairment losses.

The cost of property, plant and equipment items includes acquisition cost, import duties, non-recoverable indirect taxes, future dismantling costs, if any, borrowing costs directly attributable to the acquisition of a qualifying asset and the costs directly attributable to place the asset in the site and usage conditions foreseen by the Company's management, net of trade discounts and rebates.

Costs incurred for expansion, modernization and improvements that increase productivity, capacity or efficiency, or an increase in the useful lives thereof, are capitalized. Maintenance and repair costs from which no future benefit is foreseen are expensed.

Land and buildings are deemed to be individual assets, whenever they are material and physical separation is feasible from a technical viewpoint, even if they have been jointly acquired.

Assets under construction are transferred to operating assets upon completion of the construction or commencement of operation and depreciated as of that moment.

The useful life of land is unlimited and consequently it is not depreciated. All other items of property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives.

The categories of property, plant and equipment and relevant useful lives are as follows:

Computers	5 years
Machinery and equipment	From 10 to 20 years
Furniture and office equipment	From 10 to 12 years
Fleet and transportation equipment	From 5 to 20 years
Other property, plant and equipment	From 10 years
Buildings	From 40 to 50 years
Improvements to third-party properties	40 years or the term of the lease agreement or the remaining of the lease term, whichever is less

Residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed at the end of each year, and changes, if any, are applied prospectively.

An item of property, plant and equipment is derecognized (a) upon its sale or (b) whenever no future economic benefit is expected from use or it is disposed. The gain or loss from derecognition of an asset is the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset. Such effect is recognized in profit or loss.

Investment property

Investment properties are initially measured at cost, including transaction costs. Following initial recognition, they are stated at historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Investment property is depreciated using the straight-line method over the estimated useful life. The useful life estimated to depreciate buildings classified as investment property is from 40 to 50 years.

Transfers are made from investment properties to other assets and from other assets to investment properties only whenever there is a change in the use of the asset. For transfers from investment property to property, plant and equipment or to inventories, the cost taken into consideration for subsequent accounting is the carrying amount on the date the use is changed. If a property, plant and equipment item would become investment property, it will be recorded at carrying amount on the date it changes.

Investment property is derecognized upon its sale or whenever no future economic benefit is expected from the use or disposition thereof.

The gain or loss from derecognition of investment properties is the difference between the net proceeds of sale and the carrying amount of the asset and recognized in profit or loss.

The fair values of investment property are updated on an annual basis for the purposes of disclosure in the financial statements.

Leases

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Company as a lessee

The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Company recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right of use asset

The Company recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

The right-of-use assets are also subject to impairment.

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate.

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

The period for calculating the lease liability is the one agreed in the lease contract.

The Company as a lessor

Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

Short term leases and leases of low value assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are less than 604 current legal monthly minimum wages or 14,590 UVT (Tax Value Unit), such as furniture and office equipment, computers, machinery and equipment and intangibles. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

Impairment of non-financial assets

The Company assesses at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs of disposal and its value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets.

For the purposes of assessing impairment losses, assets are grouped at the cash-generating unit level and their recoverable value is estimated.

The recoverable value is the higher of the fair value less costs to sell of the cash-generating unit or groups of cash-generating units and its value in use. This recoverable value is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash flows independent of the inflows produced by other assets or groups of assets.

When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

To determine the fair value less the costs of disposal, a pricing model is used in accordance with the cash-generating unit or groups of cash-generating units.

To assess the value in use:

- Estimation is made of future cash flows of the cash-generating unit over a period not to exceed five years. Cash flows beyond a 3-year period are estimated by applying a steady or declining growth rate.
- The terminal value is estimated by applying a perpetual growth rate, according to the forecasted cash flow at the end of the five-year period.
- The cash flows and terminal value are discounted to present value, using a post-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date to determine whether there is an indication that previously recognized impairment losses no longer exist or have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's or CGU's recoverable amount. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Impairment losses are accounted in profit or loss in the amount of the excess of the carrying amount of the asset over recoverable amount thereof; first, reducing the carrying amount of the goodwill allocated to the cash-generating unit or group of cash-generating units; and second, if there would be a remaining balance, by reducing all other assets of the cash-generating unit or group of units as a function of the carrying amount of each asset until such carrying amount reaches zero.

Goodwill is tested for impairment annually as at 31 December and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. When the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods. Intangible assets with indefinite useful lives are tested for impairment annually as at 31 December at the CGU level, as appropriate, and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

Inventories

Inventories include goods acquired with the purpose of being sold in the ordinary course of business, goods in process of manufacturing or construction with a view to such sale, and goods to be consumed in the process of production or provision of services.

Inventories in transit are recognized upon receipt of all substantial risks and benefits attached to the asset, according to performance obligations satisfied by the seller, as appropriate under procurement conditions.

Inventories also include real estate property where construction or development of a real estate project has been initiated with a view to future selling.

Inventories purchased are recorded at cost, including warehouse and handling costs, to the extent that these costs are necessary to bring inventories to their present location and condition, that is to say, upon completion of the production process or received at the store.

Inventories are measured using the weighted average cost method. Logistics costs and supplier discounts are capitalized as part of the inventories and recognized in cost of goods sold upon sale. Losses on inventory obsolescence and damages are presented as a reduction to inventories at each reporting date.

Inventories are accounted for at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs to sell.

Rebates and discounts received from suppliers are measured and recognized based upon executed contracts and agreements and recorded as cost of sales when the corresponding inventories are sold.

Inventories are reduced for losses and damages, which are periodically reviewed and evaluated as appropriate.

Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Financial assets are recognized in the statement of financial position when the Company becomes party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are classified at initial recognition, as subsequently measured at:

- Fair value through profit or loss,
- Amortized cost, and
- Fair value through other comprehensive income.

The classification depends on the business model used to manage financial assets and on the characteristics of the cash flows from the financial asset; such classification is defined upon initial recognition. Financial assets are classified as current assets, if they mature in less than one year; otherwise they are classified as non-current assets.

a. Financial assets measured at fair value through profit or loss

Includes financial assets incurred mainly seeking to manage liquidity through frequent sales of the instrument. These instruments carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value are recognized in the statement of profit or loss.

b. Financial assets measured at amortized cost

These are non-derivative financial assets with known payments and fixed maturity dates, for which there is an intention and capability of collecting the cash flows from the instrument under a contract.

These financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. The amortized cost is estimated by adding or deducting any premium or discount, revenue or incremental cost, during the remaining life of the instrument. Gains and losses are recognized in the statement of profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

c. Financial assets at fair value through other comprehensive income

They represent variable-income investments not held for trading nor deemed an acquirer's contingent consideration in a business combination. Éxito made an irrevocable election at initial recognition for these investments that would otherwise be measured at fair value through profit or loss to present subsequent changes in fair value in other comprehensive income.

In case these assets are derecognized, the gains and losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings.

d. Loans and accounts receivable

Loans and accounts receivable are financial assets issued or acquired in exchange for cash, goods or services delivered to a debtor.

Accounts receivable from sales transactions are measured at invoice values less allowance for expected credit losses. These accounts receivable are recognized when all risks and benefits have been transferred to a third party and all performance obligations agreed upon with the customer have been met or are in the process of being met.

Long-term loans (more than one year of issuance date) are measured at amortized cost using the effective interest method. Expected credit losses are recognized in the statement of profit or loss.

These instruments are included as current assets, except for those maturing after 12 months of the reporting date, which are classified as non-current assets. Accounts receivable expected to be settled over a period of more than 12 months and include payments during the first 12 months, are shown as non-current portion and current portion, respectively.

e. Effective interest method

Is the method to estimate the amortized cost of a financial asset and the allocation of interest revenue during the entire relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated net future cash flows receivable (including all charges received that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other rewards or discounts), during the expected life of a financial asset.

f. Impairment of financial assets

Given that trade accounts receivable and other accounts receivable are deemed to be short-term receivables of less than 12 months as of the date of issue and do not contain a significant financial component, impairment thereof is estimated from initial recognition and on each presentation date as the expected loss for the following 12 months.

For financial assets other than those measured at fair value, expected losses are measured over the life of the relevant asset. For this purpose, determination is made of whether the credit risk arising from the asset assessed on an individual basis has significantly increased, by comparing the risk of default on the date of presentation against that on the date of initial recognition; if so, an impairment loss is recognized in profit or loss in the amount of the credit losses expected over the following 12 months.

g. Derecognition

Financial assets are derecognized when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized in the statement of financial position when the Company becomes party pursuant to the instrument's terms and conditions. Financial liabilities are classified and subsequently measured at fair value through profit or loss or amortized cost.

a. Financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified under this category when held for trading or when upon initial recognition they are designated at fair value through profit or loss.

b. Financial liabilities measured at amortized cost.

Include loans and bonds issued, which are initially measured at the actual amount received net of transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

c. Effective interest method

The effective interest method is the method to calculate the amortized cost of a financial liability and the allocation of interest expenses over the relevant period. The effective interest rate is the rate that accurately discounts estimated future cash flows payable during the expected life of a financial liability, or, as appropriate, a shorter period whenever a prepayment option is associated to the liability and it is likely to be exercised.

d. Derecognition

A financial liability or a part thereof is derecognized upon settlement or expiry of the contractual obligation.

Interest income

Interest income is recognized using the effective interest method.

Cash and cash equivalents

Include cash at hand and in banks, receivables for sales made with debit and credit card and highly liquid investments. To be classified as cash equivalents, investments should meet the following criteria:

- Short-term investments, in other words, with terms less than or equal to three months as of acquisition date,
- Highly liquid investments,
- Readily convertible into a known amount of cash, and
- Subject to an insignificant risk of change in value.

In the statement of financial position, overdraft accounts with financial institutions are classified as financial liabilities. In the statement of cash flows such overdrafts are shown as a component of cash and cash equivalents, provided they are an integral part of the Company's cash management system.

Derivative financial instruments

The Company uses derivative financial instruments to mitigate the exposure to variation in interest and exchange rates. These derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value at the end of each reporting period. They are presented as non-current assets or non-current liabilities whenever the remaining maturity of the hedged item exceeds 12 months, otherwise they are presented as current assets and current liabilities.

Gains or losses arising from changes in the fair value of derivatives are recognized as financial income or expenses. Derivative financial instruments that meet hedge accounting requirements are accounted for pursuant to the hedge accounting policy, described below.

Hedge accounting

The Company uses hedge instruments to mitigate the risks associated with changes in the exchange rates related to its investments in foreign operations and in the exchange and interest rates related to its financial liabilities.

A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Company actually hedges and the quantity of the hedging instrument that the Company actually uses to hedge that quantity of hedged item.

The documentation includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how the Company will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined).

Hedges are classified and booked as follows, upon compliance with hedge accounting criteria:

- Cash flow hedges include hedges covering the exposure to the variation in cash flows arising from a particular risk associated to a recognized asset or liability or to a foreseen transaction whose occurrence is highly probable and may have an impact on period results.

Derivative instruments are recorded as cash flow hedge, using the following principles:

- The effective portion of the gain or loss on the hedge instrument is recognized directly in stockholders' equity in other comprehensive income. In case the hedge relationship no longer meets the hedging ratio but the objective of management risk remains unchanged, the Company should "rebalance" the hedge ratio to meet the eligibility criteria.
 - Any remaining gain or loss on the hedge instrument (including arising from the "rebalancing" of the hedge ratio) is ineffective, and therefore should be recognized in profit or loss.
 - Amounts recorded in other comprehensive income are immediately transferred to the profit or loss together with the hedged transaction, for example, when the hedged financial income or expense is recognized or when a forecast sale occurs. When the hedged item is the cost of a non-financial asset or liability, the amounts recorded in equity are transferred to the initial carrying amount of the non-financial asset or liability.
 - The Company should prospectively discontinue hedge accounting only when the hedge relationship no longer meets the qualification criteria (after taking into account any rebalancing of the hedge relationship).
 - If the expected transaction or firm commitment is no longer expected, amounts previously recognized in OCI are transferred to the Statements of Income. If the hedging instrument expires or is sold, terminated or exercised without replacement or rollover, or if its hedge classification is revoked, gains or losses previously recognized in comprehensive income remain deferred in equity in other comprehensive income until the expected transaction or firm commitment affect profit or loss.
- Fair-value hedges: this category includes hedges covering the exposure to changes in the fair value of recognized assets or liabilities or unrecognized firm commitments.

A change in the fair value of a derivative that is a fair-value hedging instrument is recognized in the statement of profit or loss as financial expense or income. A change in the fair value of a hedged item attributable to the hedged risk is booked as part of the carrying amount of the hedged item and is also recognized in the statement of profit or loss as financial expense or revenue.

Whenever an unrecognized firm commitment is identified as a hedged item, the subsequent accrued change in the fair value of the firm commitment attributable to the hedged risk will be recognized as an asset or liability and the relevant gain or loss will be recognized in profit or loss. For the years ended 2023 and 2022, the Company has not designated any derivative financial instrument as fair value hedge.

- Net investment hedges in a foreign operation: this category includes hedges covering exposure to the variation in exchange rates arising from the translation of foreign businesses to the Company reporting currency.

The effective portion of the changes in the fair value of derivative instruments defined as instruments to hedge a net investment in a foreign operation is recognized in other comprehensive income. The gain or loss related to the non-effective portion is recognized in the statement of profit or loss.

If the Company would dispose of a foreign business, in whole or in part, the accrued value of the effective portion recorded to other comprehensive income is reclassified to the statement of profit or loss.

Employee benefits

a. Post-employment: defined contribution plans

Post-employment benefit plans under which there is an obligation to make certain predetermined contributions to a separate entity (a retirement fund or insurance company) and there is no further legal or constructive obligation to pay additional contributions. Such contributions are recognized as expenses in the statement of profit or loss, in as much as the relevant contributions are enforceable.

b. Post-employment: defined benefit plans

Post-employment defined benefit plans are those under which there is an obligation to directly provide retirement pension payments and retroactive severance pay, pursuant to Colombian legal requirements. The Company has no specific assets intended for guaranteeing the defined benefit plans.

Retirement pension plan: Under the plan, each employee will receive, upon retirement, a monthly pension payment, pension adjustments pursuant to legal regulations, survivor's pension, assistance with funeral expenses and June and December bonuses established by law. Such amount depends on factors such as: employee age, time of service and salary.

The Company is responsible for the payment of retirement pensions to employees who meet the following requirements: (a) employees who at January 1, 1967 had served more than 20 years (full liability), and (b) employees and former employees who at January 1, 1967 had served more than 10 years but less than 20 years (partial liability).

Retroactive severance pay plan: Retroactivity of severance pay is estimated for those employees whom labor laws applicable are those prior to Law 50 of 1990, and who did not move to the new severance pay system. Under the plan, will be paid employees upon retirement a retroactive amount as severance pay, after deduction of advance payments. This social benefit is calculated over the entire time of service, based on the latest salary earned.

Such benefits are estimated on an annual basis or whenever there are material changes, using the projected credit unit (present value).

During the years ended December 31, 2024, and 2023 there were no material changes in the methods or nature of assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

Post-employment defined benefit plan liabilities are estimated for each plan, with the support of independent third parties, applying the projected credit unit's actuarial valuation method, using actuarial assumptions on the date of the period reported, such as discount rate, salary increase expectations, average time of employment, life expectancy and personnel turnover. Actuarial gains or losses are recognized in other comprehensive income. Interest expense on post-employment benefits plans, as well as settlements and plan reductions, are recognized in profit or loss as financial costs.

c. Long-term employee benefits

These are benefits not expected to be fully settled within twelve months following the reporting date regarding which employees render their services. These benefits relate to time-of-service bonuses and similar benefits. The Company has no specific assets intended for guaranteeing long-term benefits.

The liability for long-term benefits is determined separately for each plan with the support of independent third parties, following the actuarial valuation of the forecasted credit unit method, using actuarial assumptions on the date of the reporting period. The cost of current service, cost of past service, cost for interest, actuarial gains and losses, as well as settlements or reductions in the plan are recognized in the statement of profit or loss.

d. Short-term employee benefits

These are benefits expected to be fully settled within twelve months and after the reporting date regarding which the employees render their services. Such benefits include a share of profits payable to employees based on performance. Short-term benefit liabilities are measured based on the best estimation of disbursements required to settle the obligations on the reporting date.

e. Employee termination benefits

The Company pays employees certain benefits upon termination, whenever decision is made to terminate a labor contract earlier than on the ordinary retirement date, or whenever an employee accepts a benefit offer in exchange for termination of his labor contract.

Termination benefits are classified as short-term employee benefits and are recognized in profit or loss when they are expected to be fully settled within 12 months of the end of the reporting period; and are classified as long-term employee benefits when they are expected to be settled after 12 months of the end of the reporting period.

Provisions and contingent liabilities

The Company recognizes a provision for all present obligations resulting from past events, for which it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and can be reliably estimated.

Provisions are recognized at the present value of the best estimation of cash outflows required to settle the liability. In those cases where there is expectation that the provision will be reimbursed, in full or in part, the reimbursement is recognized as a separate asset only if virtually certain.

The provisions are revised periodically and estimated based on the best information available on the reporting date.

Provisions for onerous contracts are recognized whenever unavoidable costs to be incurred in performing under the contract exceed the economic benefits expected to be received.

A restructuring provision is recognized whenever there is a constructive obligation to conduct a reorganization, when a formal and detailed restructuring plan has been prepared and has raised a valid expectation in those affected and announced prior to the reporting date.

Contingent liabilities are obligations arising from past events, whose existence is subject to the occurrence or non-occurrence of future events not entirely under the control of the Company; or current obligations arising from past events, from which the amount of the obligation cannot be reliably measured, or it is not probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation. Contingent liabilities are not recognized; instead, they are disclosed in notes to the financial statements.

Taxes

Include, among others, current income tax, real estate tax and industry and trade tax.

Current income tax

Current income tax in Colombia is assessed on the taxable net income at the official rate applicable annually on each closing of presentation of financial statements.

The Company permanently evaluates the positions assumed in the tax declarations with respect to situations in which certain interpretations may exist in the tax laws to adequately record the amounts that are expected to be paid.

Current tax assets and liabilities are offset for presentation purposes if there is a legally enforceable right, they have been incurred with the same tax authority and the intention is to settle them at net value or realize the asset and settle the liability simultaneously.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax arises from temporary differences that give rise to differences between the accounting base and the taxable base of assets and liabilities. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply when the asset is realized or the liability is settled, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting period.

Deferred tax assets are only recognized if it is probable that there will be future taxable income against which such deductible temporary differences may be offset. Deferred tax liabilities are always recognized.

The effects of the deferred tax are recognized in income for the period or in other comprehensive income depending on where the originating profits or losses were booked, and they are shown in the statement of financial position as non-current items.

For presentation purposes, deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right and they have been incurred with the same tax authority.

No deferred tax liabilities are carried for the total of the differences that may arise between the accounting balances and the taxable balances of investments in joint ventures, since the exception contained in IAS 12 is applied when recording such Deferred tax liabilities.

Revenue from contracts with customers

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or to be received, net of trade rebates, cash discounts and volume discounts; value added tax is excluded.

Retail sales

Revenue from retail sales is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, upon delivery of the goods and receipt of consideration.

- Loyalty programs

Under their loyalty programs, certain subsidiaries award customer points on purchases, which may be exchanged in future for benefits such as prizes or goods available at the stores, means of payment or discounts, redemption with allies and continuity programs, among other. Points are measured at fair value, which is the value of each point received by the customer, taking the various redemption strategies into consideration. The fair value of each point is estimated at the end of each accounting period.

The obligation of awarding such points is recorded in the liability side as a deferred revenue that represents the portion of unredeemed benefits at fair value, considering for such effect the redemption rate and the estimated portion of points expected not to be redeemed by the customers.

Revenue from services

Revenue from the provision of services is recognized at a point in time, when the performance obligations agreed upon with the customer have been satisfied.

Lease income

Lease income on investment properties is recognized on a straight-line basis over the term of the agreement.

Other revenue

Royalties are recognized upon fulfilment of the conditions set out in the agreements.

Principal or agent

Contracts to provide goods or services to customers on behalf of other parties are analyzed on the grounds of specific criteria to determine when the Company acts as principal and when as a commission agent.

When another party is involved in providing goods or services to a customer, the Company determines whether the nature of its promise is a performance obligation to provide the specified goods or services itself (principal) or to arrange for those goods or services to be provided by the other party (agent). Revenue from contracts in which Exito Group acts as an agent are immaterial.

Earnings per share

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit for the period attributable to the Company by the weighted average of common shares outstanding during the year, excluding, if any, common shares acquired by the Company and held as treasury shares.

There were no dilutive potential ordinary shares outstanding at the end of the reporting period.

Note 3.1. Voluntary changes in accounting policies

Starting on January 1, 2024, the Company made a voluntary change in its inventory valuation policy by changing from the first-in, first-out (FIFO) method to the weighted average Cost method.

The weighted average Cost valuation method is practical, concise, and aligns with assertions of integrity and accuracy in inventory valuation balances. The voluntary change is supported by the belief that the weighted average Cost method provides a more consistent and stable valuation, offering a clearer economic understanding of profitability in current circumstances, this facilitates more informed decisions regarding pricing, purchase volumes, and inventory management. The method promises a more accurate description of the actual cost of goods sold during the period by considering (a) inflation effects on inventory costs, (b) the impact of inventory turnover on the cost of sales, (d) uniform distribution of inventory cost fluctuations over the period, and (d) avoidance of volatile outcomes inherent in the FIFO method during periods of price fluctuations (year-end or anniversary promotional events).

The minor impact of this change on profit per share and profit for the year ended December 31, 2024, and 2023 and on the inventory, cost of sales and equity method accounts at December 31, 2023, is as follows:

	December 31, 2024		December 31, 2023				
	Loss per share (expressed in Colombian pesos)	Net Loss	Loss per share (expressed in Colombian pesos)	Net Loss	Inventories	Cost of sales	Equity Method
Adjustment	(20.11)	(26,106)	(4.41)	(5,727)	11,534	(7,678)	(5,445)
Percentage	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0.59%	0.26%	10.79%

Note 4. Regulatory changes

Note 4.1. Standards and interpretations issued by International Accounting Standards Board - IASB applicable to the Company.

Standard	Description	Impact
Amendment to IAS 1 – Non-current liabilities with agreed terms	<p>This Amendment, which amends IAS 1 – Presentation of Financial Statements, aims to improve the information that entities provide about long-term debt with covenants by enabling investors to understand the risk that exists about early repayment of the debt.</p> <p>IAS 1 requires an entity to classify debt as non-current only if the enterprise can avoid settling the debt within 12 months of the reporting date. However, an entity's ability to do so is often subject to compliance with covenants. For example, an entity might have long-term debt that could be repayable within 12 months if the enterprise fails to comply with the covenants in that 12-month period. The amendment requires an entity to disclose information about these covenants in the notes to the financial statements.</p>	This amendment had no impact on the financial statements.
Amendment to IFRS 16 – Sale and leaseback transactions.	<p>This Amendment, which amends IFRS 16 – Leases, addresses the subsequent measurement that an entity should apply when it sells an asset and subsequently leases that same asset to the new owner for a period.</p> <p>IFRS 16 includes requirements on how to account for a sale and leaseback transaction at the date the transaction takes place. However, this standard had not specified how to measure the transaction after that date. These amendments will not change the accounting for leases other than those arising in a sale and leaseback transaction.</p>	This amendment has no impact on the financial statements.
Amendment to IAS 7 and IFRS 7 – Supplier financing arrangements.	<p>This Amendment, which amends IAS 7 – Statement of Cash Flows and IFRS 7 – Financial Instruments: Disclosures, aims to improve disclosures about supplier financing arrangements by enabling users of financial statements to assess the effects of such arrangements on the entity's liabilities and cash flows and on the entity's exposure to liquidity risk.</p> <p>The Amendment requires disclosure of the amount of liabilities that are part of the arrangements, a breakdown of the amounts for which suppliers have already received payment from the financing providers, and an indication of where the liabilities are located on the balance sheet; the terms and conditions; ranges of payment due dates; and liquidity risk information.</p> <p>Supplier financing arrangements are characterized by one or more financing providers offering to pay amounts owed by an entity to its suppliers in accordance with the terms and conditions agreed between the entity and its supplier.</p>	This amendment has no impact on the financial statements.

Note 4.2. New and revised standards and interpretations issued and not yet effective.

Standard	Description	Impact
Amendment to IAS 21 – Lack of convertibility.	<p>This Amendment, which amends IAS 21 – Effects of Changes in Foreign Exchange Rates, aims to establish the accounting requirements for when one currency is not interchangeable with another currency, indicating the exchange rate to be used and the information to be disclosed in the financial statements.</p> <p>The Amendment will allow companies to provide more useful information in their financial statements and will help investors by addressing an issue not previously covered in the accounting requirements for the effects of changes in foreign exchange rates.</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of this amendment.

Standard	Description	Impact
IFRS 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	<p>This standard replaces IAS 1 - Presentation of Financial Statements, transferring many of its requirements without any changes.</p> <p>It aims to help investors analyze companies' financial performance by providing more transparent and comparable information to make better investment decisions. It introduces three sets of new requirements:</p> <p>a. Improving comparability of the income statement: There is currently no specific structure for the income statement. Companies choose the subtotals they want to include, reporting an operating result, but the way it is calculated varies from company to company, which reduces comparability. The standard introduces three defined categories of income and expenses (operating, investing and financing) to improve the structure of the income statement, and requires all companies to present new defined subtotals.</p> <p>b. Increased transparency of management-defined performance measures: Most companies do not provide enough information for investors to understand how performance measures are calculated and how they relate to subtotals on the income statement. The standard requires companies to disclose explanations for specific measures related to the income statement, called management-defined performance measures.</p> <p>c. More useful grouping of information in financial statements: Investors' analysis of results is hampered if the information disclosed is too summarized or detailed. The standard provides more detailed guidance on how to organize the information and its inclusion in the main financial statements or in the notes.</p>	It is estimated that there will be no significant impact on the application of this IFRS.
IFRS 19 - Subsidiaries without public accountability: Disclosures	<p>It simplifies reporting systems and processes for companies, reducing the costs of preparing financial statements for subsidiaries while maintaining the usefulness of those financial statements for their users.</p> <p>Subsidiaries that apply IFRS for SMEs or national accounting standards when preparing their financial statements often have two sets of accounting records because the requirements of these Standards differ from those of IFRS Accounting Standards.</p> <p>This standard will address these challenges by:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allowing subsidiaries to have a single set of accounting records to meet the needs of both their parent and users of their financial statements. - Reducing disclosure requirements and tailoring them to the needs of users of their financial statements. <p>A subsidiary applies IFRS 19 if and only if:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. It is not publicly accountable (generally speaking, it is not publicly traded and is not a financial institution); and b. The subsidiary's intermediate or ultimate parent produces consolidated financial statements that are available for public use and that comply with IFRS Accounting Standards. 	It is estimated that there will be no significant impact on the application of this IFRS.
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	<p>This Amendment clarifies the classification of financial assets with environmental, social and corporate governance and similar characteristics. Based on the characteristics of contractual cash flows, there is confusion as to whether these assets are measured at amortized cost or fair value.</p> <p>With these amendments, the IASB has introduced additional disclosure requirements to improve transparency for investors regarding investments in equity instruments designated at fair value through other financial instruments and comprehensive income with contingent characteristics; for example, aspects linked to environmental, social and corporate governance issues.</p> <p>Additionally, these Amendments clarify the derecognition requirements for the settlement of financial assets or liabilities through</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these amendments.

Standard	Description	Impact
Annual improvements to IFRS accounting standards	<p>electronic payment systems. The amendments clarify the date on which a financial asset or liability is derecognized.</p> <p>The IASB also developed an accounting policy that allows a financial liability to be derecognized before cash is delivered on the settlement date if the following criteria are met: (a) the entity does not have the ability to withdraw, stop or cancel payment instructions; (b) the entity does not have the ability to access the cash to be used for the payment instruction; and (c) there is no significant risk with the electronic payment system.</p> <p>This document issues several minor amendments to the following standards: IFRS 1 First-time Adoption, IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 7 Statement of Cash Flows.</p>	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these improvements.
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 – Contracts that refer to nature-dependent electricity	<p>The amendments issued include clarifications, precisions regarding cross-referencing of standards and obsolete referencing, changes in normative exemplifications and changes in certain wordings of some paragraphs; the above is intended to improve the comprehensibility of said standards and avoid ambiguities in their interpretation.</p> <p>In this amendment, the IASB makes some changes to the disclosures that must be made by companies that use nature-dependent electricity contracts as hedging instruments.</p> <p>Among the most relevant aspects of this amendment are:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clarifying the application of the own-use requirements. - Allowing hedge accounting when these contracts are used as hedging instruments. - Adding new disclosure requirements that allow investors to understand the effect of these contracts on a company's financial performance and cash flows. 	It is estimated that there will be no significant impacts from the application of these amendments.
IFRS S1 - General requirements for disclosure of financial information related to sustainability	<p>The objective of IFRS S1 – General requirements for sustainability-related financial reporting is to require an entity to disclose information about all sustainability-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's cash flows, access to finance or cost of capital in the short, medium or long term. These risks and opportunities are collectively referred to as "sustainability-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's prospects". The information is expected to be useful to the primary users of general-purpose financial reporting when making decisions related to providing resources to the entity.</p>	Management is currently assessing the impacts of applying this IFRS.
IFRS S2 - Climate-related disclosures	<p>The objective of IFRS S2 – Climate-related Disclosures is to require an entity to disclose information about all climate-related risks and opportunities that could reasonably be expected to affect the entity's cash flows, access to finance or cost of capital in the short, medium or long term (collectively referred to as "climate information"). The information is expected to be useful to primary users of general-purpose financial reports when making decisions related to the provision of resources to the entity.</p>	Management is currently assessing the impacts of applying this IFRS.

Note 5. Relevant facts

Change in controlling entity.

On January 22, 2024, 86.84% of the common shares of the Company were awarded to Cama Commercial Group Corp. as a result of the completion of the tender offer that this company had signed with Grupo Casino and Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD at October 13, 2023. With this award, Cama Commercial Group Corp. became the immediate holding of the Company.

Delisting of ADSs (American Depositary Shares)

On December 30, 2024, Form 25 was filed with the U.S. Securities and Exchange Commission (SEC) declaring the Company's intention to delist the Company's ADSs from the New York Stock Exchange ("NYSE"). The delisting of the shares is expected to be effective ten calendar days after this filing, and the last trading day of the ADSs on the NYSE is expected to be January 9, 2025.

January 8, 2025 was the last trading day of the ADSs on the New York Stock Exchange ("NYSE"). The Company also notified its depository JPMorgan Chase Bank N.A. of the termination of the ADS program which was effective on January 21, 2025, and accordingly the last trading day of the Company's ADSs was January 17, 2025.

Note 6. Cash and cash equivalents

The balance of cash and cash equivalents is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Cash at banks and on hand	743,526	970,325
Term deposit certificates and securities (1)	108,101	-
High liquidity funds (2)	3,614	8,981
Funds	1,434	1,318
Total cash and cash equivalents	856,675	980,624

(1) The balance corresponds to National Tax Refund Bonds amounting to \$88,518, Treasury Bonds (TES) amounting to \$15,480, and Investment in Certificates of Deposit (CDT) amounting to \$4,103.

(2) The balance is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Corredores Davivienda S.A.	1,917	172
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	604	167
Fiducolombia S.A.	547	5,264
BBVA Asset S.A.	233	165
Fiduciaria Bogota S.A.	188	2,600
Credicorp Capital	125	613
Total high liquidity funds	3,614	8,981

The decrease is due to the transfer of fiduciary rights to cash on hand and in banks to be used for the Company's operations.

At December 31, 2024, the Company recognized interest income from cash at banks and cash equivalents in the amount of \$2,673 (December 31, 2023 - \$13,566), which were recognized as financial income as detailed in Note 31.

At December 31, 2023 and at December 31, 2022, cash and cash equivalents were not restricted or levied in any way as to limit availability thereof.

Note 7. Trade receivables and other account receivables

The balance of trade receivables and other account receivables is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Trade receivables (Note 7.1.)	180,937	229,753
Other account receivables (Note 7.2.)	147,458	223,565
Total trade receivables and other account receivables	328,395	453,318
Current	314,528	436,942
Non-Current	13,867	16,376

Note 7.1. Trade receivables

The balance of trade receivables is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Trade accounts	162,305	177,252
Sale of real-estate project inventories (1)	10,800	39,277
Rentals and dealers	5,865	11,466
Net investment in leases	5,509	5,903
Other funds and employee lending	514	15
Allowance for expected credit loss	(4,056)	(4,160)
Trade receivables	180,937	229,753

(1) The decrease corresponds to the sale of the Montevideo real estate project, which was paid for in October by Constructora Bolivar and Crusezar.

An analysis is performed at each reporting date to estimate expected credit losses. The allowance rates are based on days past due for groupings of various customer segments with similar loss patterns (i.e., product type and customer rating). The calculation reflects the probability-weighted outcome

and reasonable and supportable information that is available at the reporting date about past events and current conditions. Generally, trade receivables and other accounts receivable are written-off if past due for more than one year.

The allowance for expected credit loss is recognized as expense in profit or loss. During the annual period ended December 31, 2024, the net effect of the allowance for expected credit loss on the statement of profit or loss represents expense of \$5,622 (\$2,140 - expense for the period ended December 31, 2023).

The movement in the allowance for expected credit losses during the sixth month periods was as follows:

Balance at December 31, 2022	5,093
Additions (Note 28.)	14,991
Reversal of allowance for expected credit losses (Note 30)	(12,851)
Write-off of receivables	(3,073)
Balance at December 31, 2023	4,160
Additions (Note 28.)	26,134
Reversal of allowance for expected credit losses (Note 30)	(20,512)
Write-off of receivables	(5,726)
Balance at December 31, 2024	4,056

Note 7.2. Other account receivables

The balance of other account receivables is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Business agreements (1)	71,989	120,237
Other loans or advances to employees	33,278	31,295
Recoverable taxes (2)	21,194	47,793
Money remittances	8,858	18,892
Money transfer services	1,575	653
Sale of property, plant, and equipment	353	112
Other	10,211	4,583
Total other account receivables	147,458	223,565

(1) The variation is mainly due to a decrease in the account receivable from Caja de Compensación Familiar Cafam related to family subsidies amounting to \$19,887. Additionally, there was a reduction in the account receivable for agreements with companies providing benefits to their members amounting to \$9,663.

(2) The decrease corresponds mainly to compensation of a favorable balance in VAT.

Trade receivables and other receivables by age

The detail by age of trade receivables and other receivables, without considering allowance for expected credit losses, is shown below:

Period	Total	Less than 30 days	From 31 to 60 days	From 61 to 90 days	More than 90 days
December 31, 2024	332,451	317,623	523	438	13,867
December 31, 2023	457,478	436,914	2,047	148	18,369

Note 8. Prepayments

The balance of the advance payments is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Insurance	11,506	19,668
Leases (1)	9,996	3,619
Maintenance	1,088	-
Other prepayments	726	463
Total prepayments	23,316	23,750
Current	13,694	20,505
Non-current	9,622	3,245

(1) Corresponds to the leases paid in advance of the following real estate:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	7,104	-
Almacén Éxito San Martín	2,856	3,583
Proyecto Arábica	36	36
Total leases	9,996	3,619

Note 9. Related parties

As mentioned in the control's change in Note 5, the next companies are considered as related parties, which ones, at the date of this financial statements there were not transactions:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Note 9.1. Significant agreements

Transactions with related parties refer mainly to transactions between the Company and its subsidiaries, joint ventures and other related entities and were substantially made and accounted for in accordance with the prices, terms and conditions agreed upon between the parties, in market conditions and there were not free services or compensations. The agreements are detailed as follows:

- Puntos Colombia S.A.S.: Agreement providing for the terms and conditions for the redemption of points collected under their loyalty program, among other services.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Partnership agreements to promote (i) the sale of products and services offered by the Company through credit cards, (ii) the use of these credit cards in and out of the Company stores and (iii) the use of other financial services agreed between the parties inside the Company stores.
- Sara ANV S.A.: Agreement providing for the terms and conditions for the sale of services.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.: Acquisition agreement of telephone plans, provision of administrative services.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S.: Agreement to receive transportation services, contracts for the sale of merchandise, administrative services and reimbursement of expenses.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.: Contracts of energy trading services.
- Éxito Industrias S.A.S.: Contracts for the lease of real estate and provision of services.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S.: Contract for reimbursement of expenses and administrative services.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls: Real estate lease, administrative services, and reimbursement of expenses.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Software use license and contract for the service of "Éxito referrals".

Note 9.2. Transactions with related parties

Transactions with related parties relate to revenue from retail sales and other services, as well as to costs and expenses related to purchase of goods and services received.

As mentioned in Note 1, at December 31, 2024, the controlling entity of the Company is Cama Commercial Group Corp. At December 31, 2023, the controlling entity of the Company was Casino Guichard-Perrachon S.A.

The amount of revenue arising from transactions with related parties is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Subsidiaries (1)	64,018	52,198
Joint ventures (2)	54,965	66,450
Other related parties	6	-
Casino Group companies (3)	-	3,682
Total revenue	118,989	122,330

- (1) Revenue relates to the administration services to Éxito Industria S.A.S., to Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., to Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., to Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. and to Patrimonios Autónomos (stand-alone trust funds); and to the lease of property to Patrimonios Autónomos and to Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

The amount of revenue with each subsidiary is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Patrimonios Autónomos	37,519	26,631
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	21,135	19,951
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,705	2,671
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,473	1,754
Éxito Industrias S.A.S.	990	1,041
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	196	150
Total	64,018	52,198

- (2) The amount of revenue with each joint venture is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Commercial activation recovery	39,382	50,298
Yield on bonus, coupons and energy	9,927	8,464
Lease of real estate	4,271	4,176
Services	379	991
Total	53,959	63,929
Puntos Colombia S.A.S.		
Services	341	2,013
Sara ANV S.A.		
Employee salary recovery	665	508
Total	54,965	66,450

- (3) Revenue mainly relates to the provision of services and rebates from suppliers.

Revenue by each company is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Relevan C Colombia S.A.S. (a)	-	3,204
Casino International	-	392
Casino Services	-	46
Distribution Casino France	-	40
Total	-	3,682

- (a) It corresponds to participation in collaboration agreements of Éxito Media.

The amount of costs and expenses arising from transactions with related parties is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Subsidiaries (1)	399,353	380,506
Joint ventures (2)	118,795	115,995
Key management personnel (3)	47,653	47,778
Members of the Board	513	2,837
Controlling entity	-	13,945
Casino Group companies (4)	-	7,886
Total cost and expenses	566,314	568,947

- (1) Costs and expenses mainly refer to the purchase of goods for trading from Éxito Industrias S.A.S.; transportation services provided by Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; leases and real estate management activities with Patrimonios Autónomos and Éxito Industrias S.A.S.; branding royalty with Éxito Industrias S.A.S.; purchase of corporate plans from Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.; and services received, purchase of goods and reimbursements with other subsidiaries.

The amount of costs and expenses with each subsidiary is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	196,485	181,389
Patrimonios Autónomos	110,090	106,861
Éxito Industrias S.A.S.	70,082	71,290
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	18,667	17,356
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,951	1,117
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,846	2,221
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	232	272
Total	399,353	380,506

- (2) The amount of costs and expenses with each joint venture is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Commissions on means of payment	11,090	13,656
Puntos Colombia S.A.S.		
Cost of customer loyalty program	107,705	102,339
Total	118,795	115,995

- (3) Transactions between the Company and key management personnel, including legal representatives and/or administrators, mainly relate to labor agreements executed by and between the parties.

Compensation of key management personnel is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Short-term employee benefits	46,960	44,792
Post-employment benefits	693	780
Termination benefits	-	2,206
Total key management personnel compensation	47,653	47,778

- (4) Costs and expenses accrued mainly arise from intermediation in the import of goods, purchase of goods and consultancy services

Costs and expenses by each company are as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Distribution Casino France	-	1,850
Euris	-	1,814
International Retail and Trade Services IG.	-	1,754
Casino Services	-	1,264
Relevan C Colombia S.A.S.	-	607
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD S.A.	-	586
Cdiscount S.A.	-	11
Total costs and expenses	-	7,886

Note 9.3. Receivable from related parties

The balance of receivables and other non-financial assets with related parties is as follows:

	Receivable		Other non-financial assets	
	December 31, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023
Joint ventures (1)	37,504	44,178	-	52,490
Subsidiaries (2)	16,123	31,387	-	280
Other related parties	6	-	-	6
Casino Group companies (3)	-	5,135	-	-
Controlling entity	-	1,566	-	-
Total	53,633	82,266	-	52,770
Current	53,633	82,266	-	53,633
Non-Current	-	-	-	52,770

(1) The balance of receivables by each joint ventures and by each concept:

- Receivables:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Reimbursement of shared expenses, collection of coupons and other	3,350	4,697
Other services	1,252	1,744
Total	4,602	6,441
Puntos Colombia S.A.S.		
Redemption of points	32,849	37,510
Sara ANV S.A.		
Other services	53	227
Total receivables	37,504	44,178

- Other non-financial assets:

The amount of \$52,490 as of December 31, 2023, corresponds to payments made to Compañía de Financiamiento Tuya S.A. for the subscription of shares that have not been recognized in its equity because authorization has not been obtained from the Superintendencia Financiera de Colombia, during 2024, authorization was obtained to register the equity increase.

(2) The balance of receivables by each subsidiary and by each concept:

- The balance of receivables by each subsidiary is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Libertad S.A.	10,206	7,277
Patrimonios Autónomos (a)	3,746	22,366
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	844	541
Éxito Industrias S.A.S.	811	502
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	279	378
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	150	96
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	52	30
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	35	196
Devoto Hermanos S.A.	-	1
Total accounts receivable from subsidiaries	16,123	31,387

(a) In 2024, includes \$496 (2023 - \$19,604) of dividend declared.

- The balance of accounts receivable from subsidiaries by concept is as follows

	December 31, 2024	December 31, 2023
Strategic direction services	10,206	7,277
Administrative services	1,578	1,886
Reimbursement of expenses	516	450
Charge for dividends declared	496	19,604
Other services	3,327	2,170
Total accounts receivable from subsidiaries	16,123	31,387

- (3) Receivable from Casino Group companies represents reimbursement for payments to expats, supplier agreements and energy efficiency solutions.

	December 31, 2024	December 31, 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevan C Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
Casino Services	-	7
Total Casino Group companies	-	5,135

Note 9.4. Payables to related parties

The balance of payables to related parties is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Subsidiaries (1)	70,872	164,180
Joint ventures (2)	43,680	43,779
Casino Group companies (3)	-	976
Controlling entity	-	672
Total	114,552	209,607

- (1) The balance of accounts payable by each subsidiary and by each concept:

- Payables per subsidiaries:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Éxito Industrias S.A.	41,428	137,005
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	14,162	16,559
Patrimonios Autónomos	5,416	3,576
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,821	3,223
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,731	3,483
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	300	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	14	17
Total accounts payable to subsidiaries	70,872	164,180

- The balance payable to subsidiaries relates to:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Purchase of assets and inventories	14,097	134,424
Transportation service	14,070	14,858
Energy service	4,794	3,218
Mobile recharge collection service	4,602	3,453
Lease of property	3,746	2,510
Purchase of tourist trips	14	17
Other services received	29,549	5,700
Total accounts payable to subsidiaries	70,872	164,180

- (2) The balance of payables by each joint venture is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	43,648	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	32	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total accounts payable to joint ventures	43,680	43,779

- (a) Represents the balance arising from points (accumulations) issued.

- (3) Payables to Casino Group companies such as intermediation in the import of goods, and consulting and technical assistance services.

	December 31, 2024	December 31, 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Total Casino Group companies	-	976

Note 9.5. Lease liabilities with related parties

The balance of lease liabilities with related parties is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Subsidiaries (Note 14.2)	453,404	459,763
Current	58,344	49,934
Non-Current	395,060	409,829

The lease liability balance corresponds to the lease contracts signed with the following subsidiaries:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Subsidiaries (Patrimonios autónomos) (Note 14.2)	453,404	459,763

Note 9.6. Other financial liabilities with related parties

The balance of collections on behalf of third parties with related parties is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Subsidiaries (1)	126,367	34,088
Joint ventures (2)	11,973	26,506
Total	138,340	60,594

- (1) Represents cash collected from subsidiaries as part of the in-house cash program (Note 24).

- (2) Mainly represents collections received from customers related to the Tarjeta Éxito cards owned by Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Note 24).

Note 10. Inventories, net and cost of sales

Note 10.1. Inventories, net

The balance of inventories is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Inventories, net (1)	2,138,916	1,922,045
Raw materials	42,074	28,358
Inventories in transit	25,596	17,750
Real estate project inventories (2)	16,941	18,003
Materials, spares, accessories, and consumable packaging	6,733	7,738
Production in process	-	93
Total inventories, net	2,230,260	1,993,987

(1) The movement of the losses on inventory obsolescence and damages, included as lower value in inventories, during the reporting periods is shown below:

Balance at December 31, 2022	9,969
Loss recognized during the period (Note 10.2.)	7,978
Balance at December 31, 2023	17,947
Loss recognized during the period (Note 10.2.)	10,324
Balance at September 30, 2024	28,271

(2) For 2024, it corresponds to the López de Galarza real estate project for \$- (December 31, 2023 - \$776), the Éxito Occidente real estate project for \$14,809 (December 31, 2023 - \$17,227), and the Éxito La Colina real estate project for \$2,132.

At December 31, 2024, and at December 31, 2023, there are no restrictions or liens on the sale of inventories.

Note 10.2. Cost of sales

The following is the information related with the cost of sales, allowance for losses on inventory obsolescence and damages, and allowance reversal on inventories:

	Year ended December 31, 2024	Year ended December 31, 2023
Cost of goods sold (1)	14,267,548	13,789,309
Trade discounts and purchase rebates	(2,393,779)	(2,268,077)
Logistics costs (2)	560,183	520,059
Damage and loss	191,894	186,436
Allowance for inventory losses, net	10,324	7,978
Total cost of sales	12,636,170	12,235,705

(1) The annual period ended December 31, 2024 includes \$29,713 of depreciation and amortization cost (December 31, 2023 - \$29,094).

(2) The detail is shown below:

	Year ended December 31, 2024	Year ended December 31, 2023
Employee benefits	314,897	301,880
Services	171,545	149,952
Depreciations and amortizations	66,600	62,558
Upload and download operators	5,419	4,409
Leases	1,722	1,260
Total logistic cost	560,183	520,059

Note 11. Financial assets

The balance of financial assets is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Derivative financial instruments (1)	4,469	-
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (2)	1,437	10,676
Financial assets measured at fair value through profit or loss	402	472
Derivative financial instruments designated as hedge instruments (3)	-	2,378
Total financial assets	6,308	13,526
Current	4,469	2,378
Non-current	1,839	11,148

- (1) Relates to forward contracts used to hedge the variation in the exchange rates. The fair value of these instruments is estimated based on valuation models who use variables other than quoted prices.

At December 31, 2024, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Rate of hedged item	Average rates for hedged instruments	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liability	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,409.15 1 EUR / \$4,580.67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	4,469

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2024 was as follows:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	2,234	2,160	75	-	-	4,469

- (2) Financial assets measured at fair value through other comprehensive income are equity investments not held for sale. The detail of these investments is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	33	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Cnova N.V. (a)	-	9,222
Total financial assets measured at fair value through other comprehensive income	1,437	10,676

- (a) Minority shareholders in Cnova N.V. are required by court order to transfer their shares to Casino at a non-significant price agreed by the Court, which results in a 100% impairment of the investment.
- (3) Derivative instruments designated as hedging instrument relates to forward of exchange rate. The fair value of these instruments is determined based on valuation models used by market participants.

At December 31, 2023, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge instruments	Amount hedged	Fair value
Forward	Interest rate	Loans and borrowings	IBR 3M	9.0120%	120,916	2,378

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2023 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, there are no restrictions or liens on financial assets that restrict their sale.

None of the assets were impaired on December 31, 2024, and 2023.

Note 12. Property, plant and equipment, net

The net balance of property, plant and equipment is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Land	442,358	445,269
Buildings	954,767	960,056
Machinery and equipment	906,455	881,732
Furniture and fixtures	565,762	539,865
Assets under construction	6,660	6,139
Improvements to third-party properties	454,096	457,570
Vehicles	7,498	7,584
Computers	294,735	293,597
Other property, plant and equipment	289	289
Total property, plant and equipment, gross	3,632,620	3,592,101
Accumulated depreciation	(1,770,816)	(1,598,509)
Total property, plant and equipment, net	1,861,804	1,993,592

The movement of the cost of property, plant and equipment and accumulated depreciation during the reporting periods is shown below:

Cost	Land	Buildings	Machinery and equipment	Furniture and fixtures	Assets under construction	Improvements to third party properties	Vehicles	Computers	Other property, plant and equipment	Total
Balance at December 31, 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Additions	-	18,386	94,911	33,790	-	28,669	-	23,625	-	199,381
Disposals and derecognition	-	(914)	(25,788)	(8,334)	(395)	(3,440)	(1,140)	(5,886)	-	(45,897)
(Decreases) increases from transfers between accounts of property, plant and equipment	-	-	-	-	(3,135)	3,135	-	-	-	-
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts - tax assets	-	-	(15,066)	(4,418)	(487)	(736)	-	(3,179)	-	(23,886)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Increase from transfers from other balance sheet accounts – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,283	-	1,346
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – investments	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,761)	(15,761)
Balance at December 31, 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Additions	-	978	50,445	37,013	969	12,483	110	6,515	-	108,513
Disposals and derecognition	(151)	-	(18,801)	(5,286)	(305)	(15,511)	(196)	(4,476)	-	(44,726)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories	(2,760)	(6,267)	(7)	-	-	-	-	-	-	(9,034)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – tax assets	-	-	(6,914)	(5,830)	(143)	(446)	-	(901)	-	(14,234)
Balance at December 31, 2024	442,358	954,767	906,455	565,762	6,660	454,096	7,498	294,735	289	3,632,620

Accumulated depreciation	Land	Buildings	Machinery and equipment	Furniture and fixtures	Assets under construction	Improvements to third party properties	Vehicles	Computers	Other property, plant and equipment	Total
Balance at December 31, 2022	-	228,805	462,032	337,282	-	227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciation	-	28,429	71,298	52,071	-	34,599	555	33,716	591	221,259
Disposals and derecognition	-	(301)	(20,428)	(7,244)	-	(3,331)	(1,020)	(5,307)	-	(37,631)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories	-	(660)	-	-	-	-	-	-	-	(660)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – investments	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,960)	(6,960)
Balance at December 31, 2023	-	256,273	512,902	382,109	-	258,768	7,126	181,327	4	1,598,509
Depreciation	-	28,620	68,169	45,263	-	35,290	287	33,251	-	210,880
Disposals and derecognition	-	-	(15,952)	(4,721)	-	(11,267)	(191)	(4,464)	-	(36,595)
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories	-	(1,977)	(1)	-	-	-	-	-	-	(1,978)
Balance at December 31, 2024	-	282,916	565,118	422,651	-	282,791	7,222	210,114	4	1,770,816

Assets under construction are represented by those assets in process of construction and process of assembly not ready for their intended use as expected by the Company management, and on which costs directly attributable to the construction process continue to be capitalized if they are qualifying assets.

The cost of property, plant and equipment does not include the balance of estimated dismantling and similar costs, based on the assessment and analysis made by the Company which concluded that there are no contractual or legal obligations at acquisition.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023 no restrictions or liens have been imposed on items of property, plant and equipment that limit their sale, and there are no contractual commitments to acquire, build or develop property, plant and equipment.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, property, plant and equipment have no residual value that affects depreciable amount.

Information about impairment testing is disclosed in Note 34.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, the Company has insurance for cover the loss risk over this property, plant and equipment.

Note 12.1 Additions to property, plant and equipment for cash flow presentation purposes

	December 31, 2024	December 31, 2023
Additions	108,513	199,381
Additions to trade payables for deferred purchases of property, plant and equipment	(197,334)	(279,147)
Payments for deferred purchases of property, plant and equipment	243,876	348,424
Acquisition of property, plant and equipment in cash	155,055	268,658

Note 13. Investment properties, net

The Company's investment properties are business premises and land held to generate income from operating leases or future appreciation of their value of operating lease contracts or future appreciation of their price.

The net balance of investment properties is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Land	42,801	43,087
Buildings	29,576	29,576
Constructions in progress	850	850
Total cost of investment properties	73,227	73,513
Accumulated depreciation	(8,988)	(8,123)
Impairment	(62)	(62)
Total investment properties, net	64,177	65,328

The movements in the cost of investment properties and accumulated depreciation during the period presented are as follows:

Cost	Land	Buildings	Assets under construction	Total
Balance at December 31, 2022	60,314	29,576	850	90,740
(Decrease) from transfers (to) other balance sheet accounts – inventories	(17,227)	-	-	(17,227)
Balance at December 31, 2023	43,087	29,576	850	73,513
Disposals and derecognition	(286)	-	-	(286)
Balance at December 31, 2024	42,801	29,576	850	73,227
Accumulated depreciation		Buildings		
Balance at December 31, 2022		7,258		
Depreciation expenses		865		
Balance at December 31, 2023		8,123		
Depreciation expenses		865		
Balance at December 31, 2024		8,988		

(1) Corresponds to the transfer of the Éxito Occidente investment property to inventory of real estate projects (Note 10.1).

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, there are no limitations or liens imposed on investment property that restrict realization or tradability thereof.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, the Company is not committed to acquire, build or develop new investment property. Neither there are compensations from third parties arising from the damage or loss of investment property.

Information about impairment testing is disclosed in Note 34.

In note 35 discloses the fair value of investment property, based on the appraisal carried out yearly by an independent third party.

During the years ended December 31, 2024 and 2023 the results at the Company from the investment property are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Lease rental income	6,087	5,593
Operating expense related to leased investment properties	(758)	(664)
Operating expense related to investment properties that are not leased	(2,282)	(2,012)
Net gain from investment property	3,047	2,917

Note 14. Leases

Note 14.1 Right of use asset, net

The net balance of right of use asset is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Right of use asset	3,444,970	3,203,928
Accumulated depreciation	(1,919,002)	(1,647,077)
Total right of use asset, net	1,525,968	1,556,851

The movement of right of use asset and depreciation thereof, during the reporting periods, is shown below:

Cost

Balance at December 31, 2022	2,929,731
Increase from new contracts	34,933
Increases for new contracts paid in advance	1,820
Remeasurements from existing contracts (1)	227,694
Derecognition and disposal (2)	(20,884)
Others	30,634
Balance at December 31, 2023	3,203,928
Increase from new contracts	27,865
Remeasurements from existing contracts (1)	258,636
Derecognition and disposal (2)	(44,880)
Others	(579)
Balance at December 31, 2024	3,444,970

Accumulated depreciation

Balance at December 31, 2022	1,341,788
Depreciation	290,416
Derecognition and disposal (2)	(20,448)
Others	35,321
Balance at December 31, 2023	1,647,077
Depreciation	316,805
Derecognition and disposal (2)	(44,880)
Balance at December 31, 2024	1,919,002

(1) Mainly results from the extension of contract terms, indexation, or lease modifications.

(2) Mainly results from the early termination of lease contracts.

The cost of right of use asset by class of underlying asset is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Buildings	3,444,970	3,196,471
Equipment (a)	-	5,206
Vehicles (a)	-	2,251
Total	3,444,970	3,203,928

Accumulated of depreciation of right of use assets by class of underlying asset is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Buildings	1,919,002	1,641,125
Equipment (a)	-	4,664
Vehicles (a)	-	1,288
Total	1,919,002	1,647,077

(a) Decrease by termination of the contracts.

Depreciation expense by class of underlying asset is shown below:

	Year ended December 31, 2024	2023
Buildings	315,847	288,415
Equipment	542	1,705
Vehicles	416	296
Total depreciation	316,805	290,416

The Company is not exposed to the future cash outflows for extension options or termination options. Additionally, there are no residual value guarantees, restrictions nor covenants imposed by leases.

At December 31, 2024, the average remaining term of lease contracts is 13.00 years (11.50 years as at December 31, 2023), which is also the average remaining period over which the right of use asset is depreciated.

Note 14.2 Lease liabilities

	December 31, 2024	December 31, 2023
Lease liabilities (1)	1,758,379	1,771,142
Current	315,308	290,080
Non-current	1,443,071	1,481,062

(1) Includes \$453,404 (December 31, 2023- \$459,763) of lease liabilities with related parties (Note 9.5).

The movement in lease liabilities is as shown:

Balance at December 31, 2022	1,787,096
Additions	34,933
Accrued interest	132,196
Remeasurements	227,694
Terminations	(5,059)
Payment of lease liabilities	(276,413)
Interest payments on lease liabilities	(129,305)
Balance at December 31, 2023	1,771,142
Additions	27,865
Accrued interest	148,195
Remeasurements	258,636
Terminations	(2,210)
Payment of lease liabilities	(297,259)
Interest payments on lease liabilities	(147,990)
Balance at December 31, 2024	1,758,379

Below are the future lease liability payments at December 31, 2024:

Up to one year (*)	451,249
From 1 to 5 years	1,141,376
More than 5 years	831,814
Minimum lease liability payments	2,424,439
Future financing (expenses)	(666,060)
Total minimum net lease liability payments	1,758,379

(*) This value includes principal and interest.

Note 14.3. Short term leases and leases of low value assets of the Company as a lessee

Leases of low value assets are for items such as furniture and fixtures, computers, machinery and equipment and office equipment; lease contracts regarding all underlying assets with terms of less than one year, and lease contracts on intangible assets, and whose lease contracts which its payment is variable.

Variable lease payments apply to some of the Company's property leases and are detailed below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Variable lease payments	48,815	40,824
Low value leases	6,965	6,950
Short term leases	11,970	4,042
Total	67,750	51,816

Note 14.4. Operating leases of the Company as a lessor

The Company has executed operating lease agreements on investment properties. Total future minimum instalments under non-cancellable operating lease agreements at the reporting dates are:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Up to one year	22,481	17,441
From 1 to 5 years	29,192	22,932
More than 5 years	19,516	19,735
Total minimum instalments under non-cancellable operating leases	71,189	60,108

Operating lease agreements cannot be cancelled during their term. Prior agreement of the parties is needed to terminate and a minimum cancellation payment is required ranging from 1 to 12 monthly instalments, or a fixed percentage on the remaining term.

For the year ended December 31, 2024 lease rental income was \$56,445 (December 31, 2023 - \$54,708, (Note 27)) mostly comprised of investment property rental income for \$6,087 (December 31, 2023 - \$5,593). (Note 13) Income from variable lease payments was \$11,721 (December 31, 2022 - \$6,840).

Note 15. Other intangible assets, net

The net balance of other intangible assets, net is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Trademarks	86,433	86,427
Computer software	178,249	239,493
Rights	20,491	20,491
Other	22	22
Total cost of other intangible assets	285,195	346,433
Accumulated amortization	(113,334)	(156,087)
Total other intangible assets, net	171,861	190,346

The movement of the cost of intangible and of accumulated depreciation is shown below:

Cost	Trademarks (1)	Computer software	Rights	Other	Total
Balance at December 31, 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Additions	5,296	20,340	-	-	25,636
Disposals and derecognition	-	(11,906)	-	-	(11,906)
Transfers to other balance sheet accounts – Property, plant and Equipment	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Other	-	7	-	-	7
Balance at December 31, 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433
Additions	6	10,307	-	-	10,313
Disposals and derecognition	-	(71,551)	-	-	(71,551)
Balance at December 31, 2024	86,433	178,249	20,491	22	285,195

Accumulated amortization	Computer software	Rights	Other	Total
Balance at December 31, 2022	142,838			142,838
Amortization	25,155			25,155
Disposals and derecognition	(11,906)			(11,906)
Balance at December 31, 2023	156,087			156,087
Amortization	28,416			28,416
Disposals and derecognition	(71,169)			(71,169)
Balance at December 31, 2024	113,334			113,334

(1) Represents Surtimax trademark in amount of \$17,427 acquired upon the merger with Carulla Vivero S.A., Super Inter trademark acquired upon the business combination with Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. in amount of \$63,704, Taea trademark acquired in 2023 in amount of \$5,296 and Finlandek trademark acquired in 2024 in amount of \$6.

The trademarks have an indefinite useful life. The Company estimates that there is no foreseeable time limit over which these assets are expected to generate net cash inflows, and consequently they are not amortized.

The trademarks have an indefinite useful life. The Company estimates that there is no foreseeable time limit over which these assets are expected to generate net cash inflows, and consequently they are not amortized.

The rights have an indefinite useful life. The Company estimates that there is no foreseeable time limit over which these assets are expected to generate net cash inflows, and consequently these are not amortized.

Information about impairment testing is disclosed in Note 34.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, other intangible assets are not limited or subject to lien that would restrict their sale. In addition, there are no commitments to acquire or develop other intangible assets.

Note 16. Goodwill

The balance of goodwill is as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Retail trade	1,453,077	1,453,077
Total goodwill	1,453,077	1,453,077

Goodwill has indefinite useful life on the grounds of the Company's considerations thereon, and consequently it is not amortized.

Goodwill was not impaired at December 31, 2024 and at December 31, 2023.

Information about impairment testing and the fair value are disclosed in Notes 34 and 35.

Note 17. Investments accounted for using the equity method

The balance of investments accounted for using the equity method includes:

Company	Classification	December 31, 2024	December 31, 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiary	1,969,374	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiary	1,131,442	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiary	1,007,236	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Joint venture	271,548	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiary	197,180	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiary	23,961	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Joint venture	17,691	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiary	9,313	5,859
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiary	6,134	6,728
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiary	5,887	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiary	4,861	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiary	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiary	2,659	2,814
Sara ANV S.A.	Joint venture	1,981	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiary	414	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiary	127	170
Total investments accounted for using the equity method		4,653,658	4,091,366

Note 17.1. Non-financial information

Information regarding country of domicile, functional currency, main economic activity, ownership percentage and shares held in investments accounted for using the equity method is shown below:

Company	Country	Functional currency	Primary economic activity	Ownership percentage		Number of shares	
				2024	2023	Year ended December 31,	
						2024	2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguayan peso	Holding	100%	100%	6.550.177.757	6.550.177.757
Onper Investment 2015 S.L.	Spain	Euro	Holding	100%	100%	3.000	3.000
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombian peso	Real Estate	51%	51%	N.A	N.A
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Colombian peso	Financial	50%	50%	26.031.576.916	15.483.189.879
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Trade	97.95%	97.95%	3.990.707	3.990.707
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Transport	100%	50%	6.774.786	6.774.786
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Services	50%	100%	9.000.000	9.000.000
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Telephone services	100%	100%	300.000	300.000
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Services	51%	51%	2.500.000	2.500.000
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Trade	100%	100%	6.594.023	8.000.000
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Colombian peso	Services	100%	100%	44.957.100	44.957.100
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Colombian peso	Real Estate	100%	100%	N.A	N.A
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Colombian peso	Real Estate	51%	51%	N.A	N.A
Sara ANV S.A.	Colombia	Colombian peso	Services	50%	50%	2.286.000	2,270,00
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Colombian peso	Trade	100%	100%	350.000	350.000
Gestión y Logística S.A.	Panama	Colombian peso	Trade	100%	100%	500	500

The movement in the investments accounted for using the equity method during the period presented is as follows:

Balance at December 31, 2022	4,875,320
Capital increases (reduction), net	172,016
Share of income (Note 32)	247,331
Share in equity movements	(1,025,215)
Dividends declared	(178,086)
Balance at December 31, 2023	4,091,366
Capital increases (reduction), net	(12,209)
Share of income (Note 32)	189,726
Share in equity movements	595,766
Dividends declared	(210,991)
Balance at December 31, 2024	4,653,658

Note 17.2. Financial information

Financial information regarding investments accounted for using the equity method at December 31, 2024:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing operations	Other comprehensive income (*)
Spice Investment Mercosur S.A.	951,467	3,042,270	1,366,258	795,206	1,832,273	4,079,661	165,172	51,408
Onper Investment 2015 S.L.	424,912	1,421,292	403,154	311,607	1,131,443	1,545,150	(64,679)	(57,163)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67,142	2,068,441	42,742	-	2,092,841	438,339	214,594	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Éxito Industrias S.A.S.	153,713	94,793	11,879	27,208	209,419	75,797	25,663	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	36,499	14,546	19,415	7,626	24,004	227,961	10,460	-
Puntos Colombia S.A.S.	245,843	26,107	217,740	18,828	35,382	402,730	15,410	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	22,764	5,083	16,050	200	11,597	49,195	6,954	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	35,236	2,636	24,561	1,350	11,961	27,642	7,213	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	3,708	2,532	353	-	5,887	1,875	(376)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	11,987	-	6,263	-	5,724	5,663	1,361	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	43	5,223	364	-	4,902	399	(156)	-
Sara ANV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	414	-	-	-	414	-	5	-
Gestión y Logística S.A.	134	-	7	-	127	-	(43)	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax expense
Spice Investment Mercosur S.A.	363,488	1,318,203	776,644	15,214	(38,595)	(97,062)	(72,103)
Onper Investment 2015 S.L.	41,815	378,179	-	3,475	9,993	(34,545)	12,261
Patrimonio Autónomo Viva Malls	29,111	37,453	-	6,098	-	(60,931)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Éxito Industrias S.A.S.	107,184	6,768	4,434	4	(395)	(5,782)	(14,013)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	15,533	15,665	5,184	487	(863)	(5,864)	(6,313)
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	17,627	10,352	-	990	-	(13)	(3,986)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	30,377	23,219	794	2,324	(153)	(1,132)	(4,151)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	3,263	338	-	1	-	(1,583)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	6,472	6,130	-	131	-	-	(15)
Patrimonio Autónomo Iwana	32	363	-	2	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	366	-	-	30	-	-	(10)
Gestión y Logística S.A.	134	8	-	1	-	-	-

Financial information regarding investments accounted for using the equity method at December 31, 2023:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing operations	Other comprehensive income (*)
Spice Investment Mercosur S.A.	867,548	2,525,550	1,380,065	225,135	1,787,898	4,235,342	203,209	(519,904)
Onper Investment 2015 S.L.	240,279	731,092	204,441	164,624	602,306	1,052,805	1,176	(924,621)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	124,155	2,095,470	80,586	-	2,139,039	398,806	189,425	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Éxito Industrias S.A.S.	179,127	97,747	13,436	24,332	239,106	82,696	20,226	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	28,819	16,640	19,319	6,095	20,045	207,063	5,265	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	16,366	5,045	13,240	28	8,143	41,712	3,651	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	29,617	8,317	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,437	4,079	253	-	6,263	2,294	(141)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	8,223	-	3,860	-	4,363	2,787	(192)	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	364	(182)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	490	-	81	-	409	-	211	-
Gestión y Logística S.A.	185	-	15	-	170	-	18,066	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax expense
Spice Investment Mercosur S.A.	317,698	1,325,491	208,157	15,919	(25,220)	(84,175)	(65,127)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	86,916	78,481	-	7,507	-	(57,908)	-
Onper Investment 2015 S.L.	62,772	196,558	377	12,139	(53,292)	(19,302)	(11,905)
Éxito Industrias S.A.S.	35,545	8,150	4,980	17	-	(5,755)	(10,963)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	6,810	17,798	6,012	-	(1,336)	(6,618)	(3,428)
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	32,990	26,600	516	3,053	(134)	(991)	(4,578)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1,872	235	-	1	(1)	(1,449)	(1)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	11,724	9,597	-	761	-	(62)	(1,966)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,684	3,830	-	77	-	-	(4)
Patrimonio Autónomo Iwana	21	242	-	3	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	450	2	-	352	-	-	(101)
Gestión y Logística S.A.	185	15	-	16	-	-	-

(*) There are no other comprehensive income figures proceeding from this companies.

There are no restrictions on the capability of the subsidiaries to transfer funds to the Company in the form of cash dividends, or loan repayments or advance payments. Additionally, the Company has no contingent liabilities incurred related to its participation therein.

The Company has no contingent liabilities incurred related to its participation therein.

The Company has no constructive obligations acquired on behalf of investments accounted for using the equity method arising from losses exceeding the interest held in them.

These investments have no restrictions or liens that affect the interest held in them.

Note 17.3. Corporate purpose

The corporate purpose and other corporate information of investments accounted for using the equity method is the following:

Spice Investments Mercosur S.A.

A Uruguayan closed stock company, with nominative share titles. Its core purpose is investing in general, pursuant to section 47 of Uruguayan Law 16060, and it may develop investment activities in the country and abroad. Its main place of business is at Avenida General José María Paz No. 1404, Montevideo, Uruguay.

Patrimonio Autónomo Viva Malls

Established on July 15, 2016 by means of public deed 679 granted before the Notary 31st of Medellín as a stand-alone trust fund through Itaú Fiduciaria. Its main business purpose is the acquisition, whether directly or indirectly, of material rights to real estate property, mainly shopping centers and the development thereof, and the development of other real estate assets as well as the exploitation and operation thereof. The business purpose includes to lease the trade premises to third parties or to related parties, grant concessions on spaces that are part of the property, exploit, market and maintain the premises, raise funds and dispose of the assets, as well as perform all related activities as required to meet business goals. Its main place of business is at Carrera 7 No. 27 - 18 14th floor, Bogotá, Colombia.

Onper Investments 2015 S.L.

A subsidiary with domicile in Spain, Parent of Oregon LLC, Pincher LLC and Bengal LLC (companies domiciled in the United States of America) wherein it holds an interest equivalent to 50% of the share capital, Parent of Libertad S.A., Ceibotel S.A. and Geant Argentina S.A. (companies domiciled in Argentina), Via Artika S.A. (a company domiciled in Uruguay), Spice España de Valores Americanos S.L. (a company domiciled in Spain) and Gelase S.A. (a company domiciled in Belgium) wherein it holds 100% of share capital.

The subsidiary's corporate purpose is to carry out the following activities, in Spain and abroad:

- Manage and administer securities representing the funds of non-resident entities in Spanish territory, through the organization of physical and human resources. CNAE Code 66.30/64.20.
- Purchase, subscribe, hold, manage, administer, barter and sell domestic and foreign movable securities on its own without intermediation, through the organization of physical and human resources. CNAE Code 66.12.
- Promote and develop all kinds of real estate, urban or soil management plans, whether for industrial, commercial or housing purposes. This shall include purchasing, holding, managing, administering, bartering and selling all kinds of real estate assets. CNAE Code 4110 and 683.2.
- Perform all kinds of economic, financial and commercial surveys, as well as real estate-related surveys including those regarding the management, administration, merger and concentration of companies, and the provision of trade and entrepreneurial services. CNAE Code 69.20.
- Exception is made of activities reserved by Law to Collective Investments Institutions, as well as those expressly reserved by the Stock Exchange Law to stockbroking agents and/or Securities and Exchange Companies.
- Should legal provisions require a certain professional title, administrative authorization or filing with public registers to perform any of the activities included in the corporate purpose, such activities shall be carried out by individuals holding such title and, as the case may be, shall not be initiated without compliance with administrative requirements.

The mentioned activities also may be carried out, in full or in part, indirectly through investments in other companies having the same or similar corporate purpose as that described above, or under any form pursuant to the Law.

Éxito Industrias S.A.S.

A subsidiary incorporated by private document on June 26, 2014. Its corporate purpose is (i) acquire, store, transform, manufacture, sell and in general distribute under any type of contract textile goods of domestic or foreign make, and acquire, give or receive property under lease agreements devoted for opening stores, shopping malls and other locations adequate for the distribution of merchandise and the sale of goods or services; (ii) launch and operate e-commerce activities in Colombia; (iii) enter into all kinds of contracts including, without limitation, lease, distribution, operation, association, purchase-sale, technical assistance, supply, inspection, control and service contracts seeking to adequately perform its corporate purpose; (iv) provide all kinds of services including, without limitation, the execution of administration, advisory, consultancy, technical and presentation agreements seeking to adequately perform its corporate purpose; and (v) Its main place of business is at Carrera 48 No. 32 Sur - 29, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

A joint venture, joint control over which was acquired on October 31, 2016. It is a private entity, authorized by the Colombian Financial Superintendence, having its main place of business in Medellín. Its main corporate purpose is to issue credit cards and grant consumer loans to low-income segments that the traditional banking system does not serve, promoting financial access.

Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

A subsidiary incorporated on May 23, 2014, under Colombian laws. Its main corporate purpose is the provision of air, land, maritime, fluvial, railway and multimodal domestic and international freight services for all kinds of goods in general. Its main place of business is at Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

Puntos Colombia S.A.S.

A joint venture established on April 19, 2017 under Colombian law. Its main corporate purpose is operating a loyalty program, pursuant to which its users earn points when purchasing from its partners, as well as the buying and selling of points. These points are redeemable for products or services available at the Puntos Colombia platform.

Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

A subsidiary incorporated on May 30, 2013, under Colombian laws. Its main corporate purpose is the exploitation of tourism-related activities, as well as the representation of the tourism industry and the opening of travel agencies whatever its nature and the promotion of domestic and international tourism. Its main place of business is at Carrera 43 No. 31 - 166, Medellín, Colombia. The company's life span is indefinite.

Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.

A subsidiary incorporated on September 12, 2018 under Colombian laws. Its main corporate purpose is carrying out the following activities in one or several free-trade zones: (i) provision of services to access the e-commerce platform made available by the company, through which those logging in may perform trade transactions; (ii) activities required to ensure an adequate performance of the e-commerce platform through which accessing sellers and buyers conduct transactions; (iii) issue, commercialization, processing and reimbursement of IOUs, coupons, cards or bonuses, whether physical or digital, or through any other technological means used as a mechanism to access the goods and services offered. Its main place of business is at Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

According to the record made at the Cámara de Comercio de Aburrá Sur on January 21, 2025, and according to page 186183 of book IX, it is established that the company's Shareholders' Assembly approved, as per Act No. 24 of December 23, 2014, the notation as a dissolved legal entity and entering into liquidation under the terms established in the Commercial Code of Colombia.

Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

A subsidiary incorporated by private document on September 27, 2010. Its corporate purpose is mainly (i) incorporate, finance, promote, invest, individually or jointly with other individuals or legal entities, in the incorporation of companies or businesses whose purpose is the manufacturing or trading of goods, objects, merchandise, articles or elements or the provision of services related with the exploitation of trade establishments and link with such companies as associate, by contributing cash, goods or services, and (ii) promote, invest, individually or jointly with other individuals or legal entities, in the provision of networks, services and telecommunications added value, particularly all activities permitted in Colombia or abroad related with telecommunications, mobile phone and added value services. Its main place of business is at Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

A subsidiary incorporated on March 12, 2008. This new corporate name was created as of February 16, 2021 (Note 17.2). As a consequence of this change of corporate name, the main corporate purpose consists of the trading of electric power, acquiring energy in the wholesale market for sale to end users and acquiring energy for the regulated market through a uniform conditions contract, and for the non-regulated market through a bilateral negotiation contract. Its main place of business is at Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

Fideicomiso Lote Girardot

The plot of land was acquired by means of assignment of fiduciary rights on February 11, 2011 through Alianza Fiduciaria S.A. Its purpose is to acquire title to the property on behalf of the Company. Its main place of business is at Carrera 10 and 11 with Calle 25, Girardot, Colombia.

Patrimonio Autónomo Iwana

Established on December 22, 2011 as a stand-alone trust fund through Fiduciaria Bancolombia S.A. Its business purpose is to operate Iwana shopping mall, including maintaining legal title to the property; execute lease agreements and the extension, renewal, amendment and termination of such agreements in accordance with the instructions received from the trustor (Parent) in its capacity as real estate administrator; the business purpose also includes manage resources, make payments as required to administer and operate the business premises and other units that are part thereof. The main place of business of the shopping mall is at Carrera 11 No. 50 - 19, Barrancabermeja, Colombia.

Sara ANV S.A.

Joint venture established on June 17, 2022. Its main corporate purpose is the performance of all operations, businesses, acts, services, or activities that, by of the applicable financial regulation, result from acquirer activities, whether carried out directly or through third parties. Its main address is in Envigado, Colombia..

Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.

A subsidiary incorporated on June 21, 2019, under Colombian laws. Its main corporate purpose is the storage of goods under customs control. Its main place of business is located at calle 43 sur No. 48-127, Envigado, Colombia. The company's life span is indefinite.

Gestión y Logística S.A.

A subsidiary incorporated on September 7, 2021. Its corporate purpose consists mainly of the rendering of services in general, as well as the purchase and sale of all kinds of real estate and personal property. The main place of business is in Panama City. The company's life span is indefinite.

Note 17.4. Investments in joint ventures with material non-controlling interests

At December 31, 2024 and at December 31, 2023 the following are joint ventures with material non-controlling interests:

Investment	Material Non-controlling interests	
	Year ended December 31, 2024	2023
<u>Joint venture</u>		
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	50%	50%
Puntos Colombia S.A.S.	50%	50%
Sara ANV S.A.	50%	50%

Below is a summary of financial information regarding joint ventures with material non-controlling interests at December 31, 2024:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing operations	Other comprehensive income (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	2,620,497	268,363	1,650,537	730,294	508,029	1,129,336	(155,514)	-
Puntos Colombia S.A.S.	245,843	26,107	217,740	18,828	35,382	402,730	15,410	-
Sara NV S.A.	1,229	3,695	453	-	4,471	158	(3,640)	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax expense
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	317,389	1,591,648	724,328	3,879	(9,940)	(28,325)	53,567
Puntos Colombia S.A.S.	116,337	75,647	785	8,795	(228)	(9,012)	(8,788)
Sara NV S.A.	1,071	452	-	8	-	(378)	-

Below is a summary of financial information regarding joint ventures with material non-controlling interests at December 31, 2023:

Companies	Current assets	Non-current assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Equity	Revenue from ordinary activities	Income from continuing operations	Other comprehensive income (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara NV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Companies	Cash and cash equivalents	Current financial liabilities	Non-current financial liabilities	Revenue from interest	Interest expense	Depreciation and amortization	Income tax expense
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara NV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

(*) There are no other comprehensive income figures proceeding from this companies.

Note 17.5. Other information

The reconciliation of summarized financial information reported to the carrying amount of subsidiaries and joint ventures in the separate financial statements is shown below:

Companies	December 31, 2024			
	Net assets	Ownership percentage	Proportionate share of net assets	Carrying amount (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,832,273	100%	1,832,273	1,969,375
Onper Investment 2015 S.L. (1)	1,131,443	100%	1,131,443	1,131,443
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,092,841	51%	1,067,349	1,007,236
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	508,029	50%	254,015	271,548
Éxito Industrias S.A.S.	209,419	98%	205,230	197,180
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	24,004	100%	24,004	23,961
Puntos Colombia S.A.S.	35,382	50%	17,691	17,691
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	11,597	100%	11,597	9,313
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	11,961	51%	6,100	6,134
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	5,887	100%	5,887	5,887
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	5,724	100%	5,724	4,861
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	4,902	51%	2,500	2,659
Sara ANV S.A.	4,471	50%	2,236	1,981
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	414	100%	414	414
Gestión y Logística S.A.	127	100%	127	127

Companies	December 31, 2023			
	Net assets	Ownership percentage	Proportionate share of net assets	Carrying amount (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,787,898	100%	1,787,898	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L. (1)	602,306	100%	602,306	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,139,039	51%	1,090,910	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	202,521	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	239,106	97.95%	234,204	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	20,045	100%	20,045	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,143	100%	8,143	5,859
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	13,065	51%	6,663	6,728
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,263	100%	6,263	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,363	100%	4,363	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,146	51%	2,624	2,814
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	409	100%	409	409
Gestión y Logística S.A.	170	100%	170	170

(1) Amount of investment and goodwill.

No dividends were received from joint ventures during the years ended December 31, 2024, and December 31, 2023.

There are no restrictions on the capability of investments accounted for using the equity method to transfer funds in the form of cash dividends, or loan repayments or advance payments.

There are not contingent liabilities incurred related to its participation therein.

There are no constructive obligations acquired on behalf of investments accounted for using the equity method arising from losses exceeding the interest held in them, except for mentioned in Note 21.

These investments have no restrictions or liens that affect the interest held in them.

Note 18. Non-cash transactions

During the year ended at December 2024 and 2023, the Company had non-cash additions to property, plant and equipment, and to right of use assets, that were not included in the statement of cash flow, presented in Note 12.1 and 14, respectively.

Note 19. Loans and borrowing

The balance of loans and borrowing is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Bank loans	1,681,847	815,518
Current	1,553,175	578,706
Non-current	128,672	236,812

The movement in loans and borrowing during the reporting periods is shown below:

Balance at December 31, 2022	791,098
Proceeds from loans and borrowing	1,125,000
Interest accrued	213,084
Repayments of loans and borrowings	(1,099,526)
Payments of interest of loans and borrowings	(214,138)
Balance at December 31, 2023 (1)	815,518
Proceeds from loans and borrowing (2)	1,397,515
Interest accrued	206,038
Repayments of loans and borrowings (3)	(549,526)
Payments of interest of loans and borrowings	(187,698)
Balance at December 31, 2024	1,681,847

(1) As of December 31, 2023, the balance corresponds to \$108,969 from the bilateral loan agreement signed on March 27, 2020, \$136,727 from the bilateral credit agreement signed on June 3, 2020; the renewal of the bilateral credit with three new bilateral loans for \$202,663, \$126,478, and \$114,053 signed on March 26, 2021; as well as \$101,280 and \$25,348 from new bilateral loans signed on August 28, 2023

(2) The Company requested disbursements of \$30,000, \$70,000, and \$230,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on February 18, 2022; a disbursement of \$300,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on October 10, 2022; and a disbursement of \$200,000 from another bilateral revolving credit agreement signed on April 4, 2022.

In February 2024, the Company requested disbursements of \$70,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on February 18, 2022, and \$100,000 from the bilateral credit agreement signed on February 12, 2024.

In August and September, the Company requested disbursements of \$132,515 from the bilateral credit agreement signed on August 9, 2024, and \$65,000 from the bilateral credit agreement signed on September 2, 2024.

In October 2024, the Company requested a disbursement of \$200,000 from the bilateral revolving credit agreement signed on October 28, 2024.

(3) During the period ended December 31, 2024, the Company paid \$50,000 related to the renewal of the bilateral credit agreement signed on March 26, 2021; \$51,192 related to two bilateral loans signed on March 26, 2021; \$48,334 for the bilateral loan signed on March 27, 2020; \$100,000 for the bilateral revolving credit agreement signed on April 4, 2022; and \$300,000 for the bilateral revolving credit agreement signed on October 10, 2022.

These loans are measured at amortized cost using the effective interest rate method; transaction costs are not included in the measurement, since they were not incurred during 2024 and 2023.

The weighted rate of bank loans in nominal terms as of December 31, 2024, is IBR (Bank Reference Rate) + 2%.

As of December 31, 2024, the Company has available unused credit lines to minimize liquidity risks, as follows:

Bancolombia S.A.	400,000
Total	400,000

Below is a detail of maturities for non-current loans and borrowings outstanding at December 31, 2024, discounted at present value (amortized cost):

Year	Total
2026	65,887
2027	32,085
2028	14,244
>2029	16,456
	128,672

Covenants

Under loans and borrowing contracts, the Company is subject to comply with the following financial covenants, as long as the Company has payment obligations arising from the contracts executed on March 27, 2020, the Company is committed to maintain a leverage financial ratio of less than 2.8x. Such ratio will be measured annually on April 30 or, if not a working day, the next working day, based on the audited separate financial statements of the Company for each annual period.

As at December 31, 2024 and 2023, the Company complied with its covenants.

Additionally, from the same loans and borrowing contracts the Company is subject to comply with some non-financial covenant, which at December 31, 2024 and December 31, 2023, were complied.

Note 19.1. Financial leverage ratio

The following is the estimation of the financial leverage ratio:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Current (liabilities) assets		
Current financial (liabilities) (1)	(1,553,175)	(578,706)
Other current financial (liabilities) (2) (Note 24)	(1,452)	(16,787)
Other current financial assets (3)	4,469	2,378
Non-current (liabilities) assets		
Non-current financial (liabilities) (1)	(128,672)	(236,812)
Total liabilities, net	(1,678,830)	(829,927)
Adjusted recurring Ebitda	1,123,554	1,034,574
Net liabilities/Adjusted recurring Ebitda	1.49	0.80

(1) Financial liabilities:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Bank loans	1,681,847	815,518
Current	1,553,175	578,706
Non-current	128,672	236,812

(2) Other current financial liabilities:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Derivative financial instruments	1,174	11,299
Derivative financial instruments designated as hedge instruments	278	5,488
Total other current financial liabilities	1,452	16,787

(3) Other current financial assets:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Derivative financial instruments designated as hedge instruments	-	2,378
Derivative financial instruments	4,469	-
Total other current financial assets	4,469	2,378

Other non-current financial assets:

(4) Under contract terms, the estimation of the Ebitda is as follows:

- Recurring operating income of the last 12 months, measured pursuant to IFRS 16,
- Plus depreciation and amortization, and all other expenses not involving cash outflows, accrued during the same 12-month period, including those arising from the depreciation of use rights pursuant to IFRS 16
- Plus dividends distributed by subsidiaries, directly or through special-purpose vehicles, under control of the Company, effectively received,
- Plus proforma dividends of subsidiaries acquired during the last 12 months of activity. Proforma dividends are those dividends that would have been received if the Parent had acquired or maintained under control a subsidiary during the entire 12-month period.

Note 20. Employee benefits

The balance of employee benefits is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Defined benefit plans	17,887	19,424
Long-term benefit plan	1,635	1,770
Total employee benefits	19,522	21,194
Current	3,336	2,992
Non-Current	16,186	18,202

Note 20.1. Defined benefit plans

The Company has the following defined benefit plans: Retirement pension plan and retroactive severance pay plan.

Such benefits are estimated on an annual basis or whenever there are material changes, using the projected credit unit. During the years ended December 31, 2024, and 2023, there were no material changes in the methods or nature of assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

Balances and movement:

The following are balances and movement of defined benefit plans:

	Retirement Pensions	Retroactive severance pay	Total
Balance at December 31, 2022	15,406	404	15,810
Cost of current service	-	11	11
Interest expense	1,939	51	1,990
Actuarial loss from changes in experience - OCI	883	21	904
Actuarial losses from financial assumptions - OCI	3,199	70	3,269
Benefits paid	(2,505)	(55)	(2,560)
Balance at December 31, 2023	18,922	502	19,424
Cost of current service	-	14	14
Interest expense	1,938	53	1,991
Actuarial loss (gain) from changes in experience - OCI	310	(6)	304
Actuarial (gain) from financial assumptions- OCI	(1,213)	(3)	(1,216)
Benefits paid	(2,626)	(4)	(2,630)
Balance at December 31, 2024	17,331	556	17,887

Actuarial assumptions used for calculation:

Discount rates, salary increase rates, future annuities rate, inflation rates and mortality rates are as follows:

	Year ended December 31,		2023	
	2024		Retirement pensions	Retroactive severance pay
Discount rate	12.30%	10.80%	11.00%	10.50%
Annual salary increase rate	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Future annuities increase rate	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Annual inflation rate	4.5%	4.5%	5.5%	5.5%
Mortality rate - men (years)	60-62	60-62	60-62	60-62
Mortality rate - women (years)	55-57	55-57	55-57	55-57
Mortality rate - men	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Mortality rate - women	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Employee turnover, disability and early retirement rates:

Years of service	December 31, 2024	December 31, 2023
From 0 to less than 5	20.56%	22.27%
From 5 to less than 10	10.01%	10.84%
From 10 to less than 15	5.89%	6.38%
From 15 to less than 20	4.39%	4.76%
From 20 to less than 25	3.37%	3.65%
25 and more	2.54%	2.76%

Sensitivity analysis:

A quantitative sensitivity analysis regarding a change in a relevant actuarial assumption, would affect in the following variation over defined benefit plans net liability, using for that sensitive analysis the assumptions for changes in discount rate and annual salary increase rate:

Variation expressed in basis points	Year ended December 31,			
	2024		2023	
	Retirement pensions	Retroactive severance pay	Retirement Pensions	Retroactive severance pay
Discount rate + 25	(215)	(2)	(256)	(3)
Discount rate – 25	220	2	263	3
Discount rate + 50	(424)	(4)	(506)	(6)
Discount rate – 50	447	5	535	6
Discount rate + 100	(827)	(9)	(985)	(11)
Discount rate – 100	918	9	1,102	12
Annual salary increase rate + 25	N/A	3	N/A	5
Annual salary increase rate - 25	N/A	(3)	N/A	(5)
Annual salary increase rate + 50	N/A	7	N/A	9
Annual salary increase rate - 50	N/A	(7)	N/A	(9)
Annual salary increase rate + 100	N/A	13	N/A	18
Annual salary increase rate - 100	N/A	(13)	N/A	(18)

Contributions for the next years funded with the Company's own resources are foreseen as follows:

Year	Year ended December 31,			
	2024		2023	
	Retirement pensions	Retroactive severance pay	Retirement Pensions	Retroactive severance pay
2024	-	-	2,654	5
2025	2,666	230	2,656	270
2026	2,657	133	2,624	84
2027	2,616	2	2,573	2
>2028	37,426	319	36,673	302
Total	45,365	684	47,180	663

Other considerations:

The average duration of the liability for defined benefit plans at December 31, 2024 is 5.7 years (December 31, 2023 -6.2 years).

The Company has no specific assets intended for guaranteeing the defined benefit plans.

The defined contribution plan expense at December 31, 2024 amounted to \$60,391 (December 31, 2023 - \$59,323).

Note 20.2. Long-term benefit plans

The long-term benefit plans involve a time-of-service bonus associated to years of service payable to the employees.

Such benefit is estimated on an annual basis or whenever there are material changes, using the projected credit unit. During the years ended December 31, 2024, and December 31, 2023, there were no material changes in the methods or nature assumptions applied when preparing the estimates and sensitivity analyses.

During 2015, the Company reached agreement with several employees who voluntarily decided to replace the time-of-service bonus with a special single one-time bonus.

Balances and movement:

The following are balances and movement of the long-term defined benefit plan:

Balance at December 31, 2022	1,528
Cost of current service	57
Interest expense	194
Actuarial loss from change in experience	87
Actuarial loss from financial assumptions	240
Cost of service past	(128)
Benefits paid	(208)
Balance at December 31, 2023	1,770
Cost of current service	61
Interest expense	173
Actuarial loss from change in experience	24
Actuarial (gain) from financial assumptions	(52)
Benefits paid	(341)
Balance at December 31, 2024	1,635

Actuarial assumptions used to make the calculations:

Discount rates, salary increase rates, inflation rates and mortality rates are as follows:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Discount rate	11.80%	10.80%
Annual salary increase rate	5.5%	5.5%
Annual inflation rate	4.5%	5.5%
Mortality rate - men	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Mortality rate - women	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Employee turnover, disability and early retirement rates are as follows:

Years of service	December 31, 2024	December 31, 2023
From 0 to less than 5	20.56%	22.27%
From 5 to less than 10	10.01%	10.84%
From 10 to less than 15	5.89%	6.38%
From 15 to less than 20	4.39%	4.76%
From 20 to less than 25	3.37%	3.65%
25 and more	2.54%	2.76%

Sensitivity analysis:

A quantitative sensitivity analysis regarding a change in a relevant actuarial assumption, would affect in the following variation over long-term benefit plans net liability, using for that sensitive analysis the assumptions for changes in discount rate and annual salary increase rate:

Variation expressed in basis points	December 31, 2024	December 31, 2023
Discount rate + 25	(15)	(17)
Discount rate - 25	15	18
Discount rate + 50	(30)	(35)
Discount rate - 50	31	36
Discount rate + 100	(59)	(68)
Discount rate - 100	64	74
Annual salary increase rate + 25	16	19
Annual salary increase rate - 25	(16)	(18)
Annual salary increase rate + 50	33	38
Annual salary increase rate - 50	(32)	(37)
Annual salary increase rate + 100	67	77
Annual salary increase rate - 100	(63)	(72)

Contributions for the next years funded with the Company's own resources are foreseen as follows:

Year	December 31, 2024	December 31, 2023
2024	-	334
2025	440	419
2026	294	278
2027	185	167
>2028	1,825	1,698
Total	2,744	2,896

Other considerations:

The average duration of the liability for long-term benefits at December 31, 2024 is 4.0 years (December 31, 2023 - 4.3 years).

The Company has not devoted specific assets to guarantee payment of the time-of-service bonus.

The effect on the statement of profit or loss from the long-term benefit plan at December 31, 2024 was recognized as an income in the amount of \$156 (December 31, 2023 was recognized as an expense in the amount of \$144).

Note 21. Provisions

The balance of provisions is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Restructuring (1)	19,350	5,125
Legal proceedings (2)	14,621	14,442
Taxes other than income tax (Note 30)	-	242
Other	13,269	8,096
Total provisions	47,240	27,905
Current	33,397	16,406
Non-current	13,843	11,499

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, there are no provisions for onerous contracts.

- (1) The restructuring provision corresponds to the reorganization processes in stores, the corporate office, and distribution centers of the Parent Company. The value of the provision is calculated based on the necessary disbursements to be made, which are directly related to the restructuring plan.
- (2) Provisions for legal proceedings are recognized to cover estimated probable losses arising from lawsuits brought against the Company, related to labor and civil matters, which are assessed based on the best estimation of cash outflows required to settle a liability on the date of preparation of the financial statements. The balance is comprised of:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Labor legal proceedings	10,920	8,031
Civil legal proceedings	3,701	6,411
Total legal proceedings	14,621	14,442

Balances and movement of provisions during the reporting periods are as follows:

	Legal proceedings	Taxes other than income tax	Restructuring	Other	Total
Balance at December 31, 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Increase	6,361	-	28,746	6,971	42,078
Payments	(1,451)	-	(32,814)	(5,953)	(40,218)
Reversals (not used)	(3,163)	(3,336)	(1,264)	(373)	(8,136)
Balance at December 31, 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905
Increase	8,319	-	54,398	21,063	83,780
Payments	(2,148)	-	(38,488)	(11,038)	(51,674)
Reversals (not used)	(5,247)	(242)	(1,685)	(5,597)	(12,771)
Reclassifications	(745)	-	-	745	-
Balance at December 31, 2024	14,621	-	19,350	13,269	47,240

Note 21.1. Estimated payments for other provisions.

The estimated payments of the other provisions that are in charge of the Company as of December 31, 2024 are as follows:

	Legal Proceedings	Taxes other than income taxes	Restructuring	Others	Total
Less than 12 months	779	-	19,350	13,269	33,398
From 1 to 5 years	13,842	-	-	-	13,842
Total estimated payments	14,621	-	19,350	13,269	47,240

Note 22. Trade payables and other payable

	December 31, 2024	December 31, 2023
Payables to suppliers of goods	2,165,933	2,024,389
Payables and other payable - agreements (1)	501,291	1,561,620
Payables to other suppliers	248,438	252,212
Labor liabilities	120,391	166,428
Purchase of assets (2)	41,531	87,623
Withholding tax payable (3)	36,488	42,537
Tax payable	9,494	9,033
Dividends payable	2,343	2,315
Other	25,541	35,515
Total trade payables and other payable	3,151,450	4,181,672
Current	3,129,255	4,144,324
Non-current	22,195	37,348

(1) The detail of payables and other payable - agreements is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Payables to suppliers of goods	447,414	1,428,380
Payables to other suppliers	53,877	133,240
Total payables and other payable – agreements	501,291	1,561,620

In Colombia, receivable anticipation transactions are initiated by suppliers who, at their sole discretion, choose the banks that will advance financial resources before invoice due dates, according to terms and conditions negotiated with the Company.

The Company cannot direct a preferred or financially related bank to the supplier or refuse to carry out transactions, as local legislation ensures the supplier's right to freely transfer the title/receivable to any bank through endorsement.

Additionally, the Company enter into agreements with some financial institutions in Colombia, which grant an additional payment period for these anticipated receivables of the suppliers. The terms under such agreements are not unique to the Company but are based on market practices in Colombia applicable to other players in the market that don't legally modify the nature of the commercial transactions.

(2) The decrease is basically for payment in amount of \$22,873 from Clearpath contract.

(3) It corresponds to declarations of withholding taxes and other taxes that are pending payment, and which will be offset with the balance in favor of the income tax return for the year 2023.

Note 23. Income tax

Note 23.1. Tax regulations applicable to the Company

- For taxable 2024 and 2023 the income tax rate for corporates is 35%. For taxable 2023, the minimum tax rate calculated on financial profit may not be less than 15%, if so, it will increase by the percentage points required to reach the indicated effective tax rate.
- From taxable 2021, the base to assess the income tax under the presumptive income model is 0% of the net equity held on the last day of the immediately preceding taxable period.
- Inflation adjustments were eliminated for tax purposes as of 2007.
- From 2007 the tax on occasional gains was reinstated, payable by legal entities on total occasional gains obtained during the taxable year. From 2023 the rate is 15%.
- A tax on dividends paid to individual residents in Colombia was established at a rate of 15%, triggered when the amount distributed is higher than 1,090 UVT (equivalent to \$51 in 2024) when such dividends have been taxed upon the distributing companies and such profits have been generated from the 2017 tax year. For domestic companies, the tax rate is 10% when such dividends have been taxed upon the distributing companies y dichos and such profits have been generated from the 2017 tax year. For individuals not residents of Colombia and for foreign companies, the tax rate is 20% when such dividends have been taxed upon the distributing companies and such profits have been generated from the 2017 tax year. When

the earnings that give rise to dividends have not been taxed upon the distributing company, the tax rate applicable to shareholders is 35% for 2024 and 2023.

- f. The tax base adopted is the accounting according to the International Financial Reporting Standards (IFRS) authorized by the International Accounting Standards Board (IASB) with certain exceptions regarding the realization of revenue, recognition of costs and expenses and the merely accounting effects of the opening balance upon adoption of these standards.
- g. The tax on financial transactions is a permanent tax. 50% of such tax is deductible, provided that the tax paid is duly supported.
- h. Taxes, levies, and contributions actually paid during the taxable year or period are 100% deductible as long as they are related with proceeds of company's economic activity accrued during the same taxable year or period, including affiliation fees paid to business associations.
- i. Regarding contributions to employee education, the payments that meet the following conditions are deductible: (a) those devoted for scholarships and education forgivable loans to the benefit of employees, (b) payments to programs or care centers for the children of employees and (c) payments to primary, secondary, technical, technological and higher education institutions.
- j. VAT on the acquisition, formation, construction or import of productive real fixed assets may be discounted from the income tax.
- k. The income tax withholding rate on payments abroad is 0% for services such as consultancy, technical services or technical assistance provided by third parties with physical residence in countries that have entered double-taxation agreements and apply the Most-Favored-Nation Clause and the 10% for those to whom the Most-Favored-Nation Clause does not apply.
- l. The income withholding tax on payments abroad is 20% on consultancy services, technical services, technical assistance, professional fees, royalties, leases and compensations and 35% for management or administration services.
- m. Taxes paid abroad shall be deemed tax discounts during the taxable year of payment, or during any subsequent taxable period. The withholding tax rate on income for payments abroad to third parties located in non-cooperating jurisdictions, with low or no taxation, and preferential tax regimes is 35%.
- n. Starting in 2024, the withholding tax rate on income for payments abroad to suppliers with Significant Economic Presence (PES) who are subject to the withholding mechanism is 10%.
- o. The taxes paid abroad will be treated as a tax credit in the tax year in which the payment was made or in any of the following taxable periods.
- p. The annual adjustment applicable at December 31, 2024 to the cost of furniture and real estate deemed fixed assets is 10.97%.

Tax credits

Pursuant to tax regulations in force as of 2017, the time limit to offset tax losses is 12 years following the year in which the loss was incurred.

Excess presumptive income over ordinary income may be offset against ordinary net income assessed within the following five (5) years.

Company losses are not transferrable to shareholders. In no event of tax losses arising from revenue other than income and occasional gains, and from costs and deductions not related with the generation of taxable income, it will be offset against the taxpayer's net income.

At December 31, 2024, the Company has accrued \$- (at December 31, 2023 - \$61,415) excess presumptive income over net income.

The movement of the Company excess presumptive income over net income during the reporting period is shown below:

Balance at December 31, 2022	211,190
Offsetting of presumptive income against net income for the period	(149,775)
Balance at December 31, 2023	61,415
Offsetting of presumptive income against net income from the prior period	(600)
Offsetting of presumptive income against net income for the period	(60,815)
Balance at December 31, 2024	-

At December 31, 2024, the Company has accrued tax losses amounting to \$740,337 (at December 31, 2023 - \$740,337).

The movement of tax losses at the Company during the reporting period is shown below:

Balance at December 31, 2022	740,337
Adjustment from prior periods	-
Balance at December 31, 2023	740,337
Tax expense during the period	(35,980)
Balance at December 31, 2024	704,357

Finality of tax returns

As of 2020 the general finality of income tax returns is 3 years, and for taxpayers required to file transfer pricing information and returns giving rise to loss and tax offsetting is 5 years.

For 2023 and until 2026, if there is a 35% increase in the net income tax with respect to the net income tax of the previous period, the finality of the tax returns will be six months; if there is a 25% increase in the net income tax with respect to the net income tax of the previous period, the finality of the tax returns will be twelve months.

The income tax return for 2023, 2022, 2021 and 2020 showing a balance receivable is open to review for 5 years as of filing date considering that the Company is subject to the transfer pricing regime, the income tax return for 2019 showing tax losses and a balance receivable is open to review for 5 years as of filing date; the income tax returns for 2018 where tax losses and balances receivable were assessed, are open to review for 6 years as of filing date.

Tax advisors and Company management are of the opinion that no additional taxes payable will be assessed, other than those carried at December 31, 2024.

The Company reviewed the existence of uncertainties regarding the acceptance by the tax authority of certain applied tax treatments. The mentioned evaluation has not resulted in any modifications.

Transfer pricing

Company transactions with its controlling entity, subsidiaries and related parties located at the free-trade zone or abroad have been carried out in accordance with the arm's length principle as if they were independent parties, as required by Transfer Pricing provisions set out by domestic tax regulations. Independent advisors updated the transfer pricing survey as required by tax regulations, aimed at demonstrating that transactions with foreign related parties were carried out at market values during 2023. For this purpose, the Company filed an information statement and has a survey available as of September 18, 2024.

Note 23.2. Current tax assets and liabilities

The balances of current tax assets and liabilities recognized in the statement of financial position are:

Current tax assets:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Income tax credit receivable	263,820	274,411
Tax discounts applied	148,902	133,608
Industry and trade tax advances and withholdings	77,385	70,904
Tax discounts from taxes paid abroad	5,562	17,257
Total current tax assets	495,669	496,180

Current tax liabilities

	December 31, 2024	December 31, 2023
Industry and trade tax payable	103,659	96,829
Tax on real estate	5,009	3,620
Total current tax liabilities	108,668	100,449

Note 23.3. Income tax

The reconciliation between the accounting (loss) and the taxable (loss), as well as the calculation of the tax expense, are as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Profit before income tax	22,120	73,736
Plus		
IFRS adjustments with no tax impact (1)	209,649	168,101
Non-deductible expenses	57,155	29,796
Others (2)	24,198	20,997
Reimbursement of fixed assets depreciation for income - producing upon sales of assets	-	2,011
Minus		
Non-taxable dividends received from subsidiaries	(68,456)	(12,620)
Others (2)	(11,620)	(41,476)
Additional 30% deduction for apprentice salaries (voluntary)	(227)	(258)
Net income	232,819	240,287
Exempt income(a)	(90,910)	(65,090)
Net income before compensations	141,909	175,197
Compensations (b)	(96,795)	(149,775)
Net income after compensations	45,114	25,422
Income tax rate	35%	35%
Subtotal (expense) current income tax	(15,790)	(8,898)
(Expense) occasional income tax	(70)	(390)
Tax credits	3,948	2,224
Total (expense) current and occasional income tax	(11,912)	(7,064)
Adjustment with respect to current income tax from previous years (c)	(1,554)	100
(Expense) taxes paid abroad (d)	(1,090)	(2,676)
Total (expense) current and occasional income tax	(14,556)	(9,640)

- (a) It corresponds to the dividends received from the subsidiary Spice Investment Mercosur S.A. and the exchange difference realized from the capital restitution of Spice Investment Mercosur S.A.
- (b) Compensation of excess presumptive income and tax losses with taxable income from the periodo (Note 23.1).
- (c) For 2024, this expense in current income tax is due to the recognition of economic events at the time of filing the income tax return for 2023, primarily due to the variation in the certified withholding tax balances on income attributed by the company in its tax declaration.
- (d) It corresponds to the withholdings applied to the dividends received from the subsidiary Spice Investment Mercosur S.A.
- (1) The IFRS adjustments with no tax impact correspond to:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Other accounting expenses with no tax impact (*)	465,673	421,635
Higher accounting depreciation over fiscal depreciation, net	168,104	209,793
Accounting provisions	130,082	92,681
Non-taxable dividends from subsidiaries	84,034	77,710
Net exchange differences	81,506	(52,902)
Taxable actuarial calculation	1,198	550
Taxable leases	(282,896)	(254,853)
Results under the equity method, net	(189,727)	(247,332)
Non-accounting fiscal costs, net	(83,572)	5,145
Recovery of provisions	(75,760)	(30,227)
Excess of fiscal personnel expenses over accounting expenses	(75,417)	(21,727)
Other non-taxable accounting (income) expenses, net	(8,006)	(26,385)
Higher fiscal depreciation over accounting depreciation	(5,570)	(5,961)
Non-deductible taxes	-	(26)
Total	209,649	168,101

(*) It corresponds to the differences associated with the tax treatment of leases under IFRS 16

(2) The concept of others corresponds to:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Tax on financial transactions	9,205	8,188
Special deduction for donations to food banks and others	8,583	7,070
Accounting provision and write-offs of receivables	2,199	(1,820)
Fines, sanctions, and lawsuits	1,978	2,160
ICA tax deduction paid after the income tax filing	1,228	(162)
Taxes assumed and valuation	683	4,066
Taxable income - recovery of depreciation on sold fixed assets	322	1,495
Total	24,198	20,997
Profit from the sale of fixed assets declared as occasional income	(4,934)	(21,785)
Deduction for hiring personnel with disabilities	(3,577)	(2,599)
Recovery of costs and expenses	(2,548)	(16,731)
Non-deductible taxes	(561)	(361)
Total	(11,620)	(41,476)

The components of the income tax gain recognized in the statement of profit or loss were:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Deferred tax gain (Note 23.5)	47,222	61,902
Current income tax (expense)	(11,842)	(6,674)
Adjustment in respect of current income tax of prior periods	(1,554)	100
(Expense) tax paid abroad	(1,090)	(2,676)
(Expense) occasional gain current tax	(70)	(390)
Total income tax gain	32,666	52,262

The reconciliation of average effective tax rate to applicable tax rate is shown below:

	Year ended December 31,			
	2024	Rate	2023	Rate
Profit before income tax from continuing operations	22,120		73,736	
Tax expense at enacted tax rate in Colombia	(7,742)	(35%)	(25,808)	(35%)
Unrecognition deferred tax from prior periods	(1,553)		(1,186)	
Local operations without fiscal impact	12,911		37,989	
Share of income in local joint ventures	29,050		41,267	
Total income tax gain	32,666	148%	52,262	71%

Note 23.4. Minimum Taxation Rate

With the entry into force of Law 2277 of 2022, which in its Article 10 added Paragraph 6 to Article 240 of the Tax Statute, the minimum taxation rate regime (TTD) is included in Colombia. It is important to note that this regulation presents substantial differences from the minimum taxation proposal of the Organization for Economic Co-operation and Development (OCDE) under Pillar II. This calculation considers a tax and an adjusted profit, performed on a consolidated basis for companies belonging to business groups.

The Company in compliance with the aforementioned regulation calculated the minimum tax rate as of December 31, 2024, is as follows:

Earnings before income tax	22,120
Permanent differences that increase net income	209,759
Net income from occasional gain affecting earnings before taxes	(469)
Income exempted by application of treaties to avoid double taxation - CAN -CHC (1) and other exempted income considered for the purification of the minimum tax rate	(15,578)
Offset of tax losses or excess of presumptive income taken in the taxable year and that did not affect earnings before taxes.	(96,796)
Equity method income for the respective taxable year	(342,507)
Net (loss) adjusted (2)	(223,471)
Net income tax	-
Tax credits for application of treaties to avoid double taxation (taxes paid abroad)	11,842
Total (expense) income tax, current (Note 23.3)	(11,842)

(1) (CAN) Andean Community of Nations and (CHC) Colombian Holding Entities.

(2) In accordance with the Colombian Tax Regulation for those taxpayers whose adjusted profit is equal to or less than zero, the Minimum Tax Rate does not apply.

Note 23.5. Deferred tax

	December 31, 2024			December 31, 2023		
	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Deferred tax, net	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Deferred tax, net
Lease liability	615,431	-	615,431	619,900	-	619,900
Tax losses	246,525	-	246,525	259,118	-	259,118
Tax credits	60,098	-	60,098	61,449	-	61,449
Trade payables and other payables	2,255	-	2,255	11,389	-	11,389
Investment property	-	(37,022)	(37,022)	-	(41,499)	(41,499)
Buildings	-	(110,330)	(110,330)	-	(138,744)	(138,744)
Goodwill	-	(217,715)	(217,715)	-	(217,687)	(217,687)
Right of use asset	-	(531,670)	(531,670)	-	(542,196)	(542,196)
Other	165,793	(16,987)	148,806	113,543	(16,108)	97,435
Excess presumptive income	-	-	-	21,495	-	21,495
Total	1,090,102	(913,724)	176,378	1,086,894	(956,234)	130,660

The movement of net deferred tax to the statement of profit or loss and the statement of comprehensive income is shown below:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Gain from deferred tax recognized in income	47,222	61,902
(Expense) from deferred tax recognized in other comprehensive income	(1,504)	8,598
Total movement of net deferred tax	45,718	70,500

Temporary differences related to investments in subsidiaries and joint ventures, for which no deferred tax liabilities have been recognized at December 31, 2024 amounted to \$1,501,291 (at December 31, 2023 - \$971,259).

Deferred tax items are not expected to be realized within less than one year.

Note 23.6. Income tax consequences related to payments of dividends

There are no income tax consequences related to the payment of dividends in either 2024 or 2023 by the Company to its shareholders.

Note 24. Derivative instruments and collections on behalf of third parties

The balance of derivative instruments and collections on behalf of third parties is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Collections on behalf of third parties (1)	160,220	132,776
Derivative financial instruments (2)	1,174	11,299
Derivative financial instruments designated as hedge instruments (3)	278	5,488
Total derivative instruments and collections on behalf of third parties	161,672	149,563

(1) Collections on behalf of third parties includes amounts received for services where the Company acts as an agent, such as travel agency sales, card collections, money collected for subsidiaries as part of the in-house cash program and payments and banking services provided to customers. Include \$138,340 (at December 31, 2023 - \$60,594) with related parties (Note 9.6).

(2) As of December 31, 2024, it corresponds to the following transactions:

	Nature of the covered risk	Covered item	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liabilities	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1,174

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2024 is shown below:

Derivative	Less than 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	922	252	-	-	1,174

As of December 31, 2023, it corresponds to the following transactions:

	Nature of the covered risk	Covered item	Notional amount	Fair value
Forward	Exchange rate	Foreign currency liabilities	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	11,299

The detail of maturities of these instruments at December 31, 2023 is shown below:

Derivative	Less than 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

- (3) Derivative instruments designated as hedging instrument are related to forward. The fair value of these instruments is determined based on valuation models used by market participants.

At December 31, 2024, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge Instruments	Amount hedged	Amounts recognized in other comprehensive income	Amounts recognized in profit or loss	Fair value
Forward	Exchange rate	Trade accounts payable and other accounts payable – Purchase of assets (Note 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	5,210	-	278

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2024 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	278	-	-	-	-	278

At December 31, 2023, relates to the following transactions:

	Nature of risk hedged	Hedged item	Range of rates for hedged item	Range of rates for hedge instruments	Amount hedged	Amounts recognized in other comprehensive income	Amounts recognized in profit or loss	Fair value
Forward	Exchange rate	Trade accounts payable and other accounts payable – Purchase of assets (Note 22)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(5,488)	-	5,488

The detail of maturities of these hedge instruments at December 31, 2023 is shown below:

	Less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 12 months	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

The Company has documented the effectiveness testing of the hedge by assessing that:

- There is an economic relationship between the hedged item and the hedging instrument,
- The effect of credit risk does not predominate,
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as the ratio derived from the amount of the hedged item that the entity actually hedges and the amount of the hedging instrument that the entity actually uses to hedge that amount of the hedged item.

Note 25. Other liabilities

The balance of other liabilities is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Deferred revenues (1)	170,359	200,205
Advance payments under lease agreements and other projects (2)	929	2,353
Advance payments for land sold (3)	832	-
Instalments received under "plan reservalo"	160	160
Repurchase coupon	100	239
Total other liabilities	172,380	202,957
Current	172,002	200,604
Non-current	378	2,353

(1) Mainly relates to payments received for the future sale of products through means of payment, property leases and strategic alliances.

The Company considers deferred revenues as contractual liabilities. The movement of deferred revenue and the related revenue recognized during the reporting periods, is shown below:

	Deferred revenue
Balance at December 31, 2022	143,074
Additions	3,634,977
Revenue recognized	(3,577,846)
Balance at December 31, 2023	200,205
Additions	8,646,303
Revenue recognized	(8,676,149)
Balance at December 31, 2024	170,359

(2) The variation corresponds to the payment received from the sale of the López de Galarza building in Ibagué in November for \$2,484.

(3) It corresponds to the advance payment for the sale of the La Colina land for \$832.

Note 26. Shareholders' equity

Capital and premium on placement of shares

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, the Company authorized capital is represented in 1.590.000.000 common shares with a nominal value of \$3.3333 colombian pesos each.

At December 31, 2024 and at December 31, 2023, the number of subscribed shares is 1.344.720.453 and the number of treasury shares reacquired is 46.856.094.

The rights attached to the shares are speaking and voting rights per each share. No privileges have been granted on the shares, nor are the shares restricted in any way. Further, there are no option contracts on the Company's shares.

The premium on placement of shares represents the surplus paid over the par value of the shares. Pursuant to Colombian legal regulations, this balance may be distributed as profits upon winding-up of the company, or upon capitalization of this value. Capitalization means the transfer of a portion of such premium to a capital account as the result of a distribution of dividends paid in shares of the Company.

Reserves

Reserves are appropriations made by the Company's General Meeting of Shareholders on the results of prior periods. In addition to the legal reserve, there is an occasional reserve, a reserve for acquisition of treasury shares and a reserve for future dividend distribution.

- Legal reserve: According to Article 452 of the Colombian Commercial Code and Article 51 of the Bylaws of Almacenes Éxito S.A., corporations shall establish a legal reserve equivalent to at least 50% of the subscribed capital. To achieve this, 10% of the net profits of each fiscal year must be allocated to the legal reserve until this minimum percentage is reached. Once the 50% threshold is reached, it will be up to the General Shareholders' Meeting to decide whether to continue increasing the legal reserve. However, if the reserve decreases, it will be mandatory to allocate 10% of the net profits of each year until the reserve reaches the established limit again.
- Occasional reserve: Occasional reserve established by the General Shareholders' Meeting.
- Reserve for share repurchase: Occasional reserve established by the General Shareholders' Meeting for the purpose of repurchasing shares.
- Reserve for future dividend payments: Occasional reserve created by the General Shareholders' Meeting to ensure the distribution of future dividends to shareholders.

Other accumulated comprehensive income

The tax effect on the components of other comprehensive income is shown below:

	December 31, 2024			December 31, 2023		
	Gross value	Tax effect	Net value	Gross value	Tax effect	Net value
Measurement from financial instruments designated at fair value through other comprehensive income	(5,335)	-	(5,335)	(4,493)	-	(4,493)
Remeasurement on defined benefit plans	(3,707)	1,544	(2,163)	(5,059)	1,793	(3,266)
Translation exchange differences	(2,294,102)	-	(2,294,102)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
(Loss) on hedge of net investment in foreign operations	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Gain from cash-flow hedge	12,150	1,423	13,573	8,756	2,611	11,367
Total other accumulated comprehensive income	(2,309,971)	2,967	(2,307,004)	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)

Note 27. Revenue from contracts with customers

The amount of revenue from contracts with customers is as shown:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Retail sales (1)	15,364,754	15,026,313
Service revenue (2)	406,572	374,468
Other revenue (3)	68,921	54,227
Total revenue from contracts with customers	15,840,247	15,455,008

(1) Retail sales represent the sale of goods and real estate projects net of returns and sales rebates.

This amount corresponds the following items:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Retail sales, net of sales returns and rebates	15,341,570	14,976,917
Sale of inventories of real estate project (a)	23,184	49,396
Total retail sales	15,364,754	15,026,313

(a) As of December 31, 2024, it corresponds to the sale of 14.04% of the Éxito Occidente real estate project for \$2,850, the sale of Montería Centro for \$10,350, the sale of López de Galarza for \$2,484, and the sale of La Colina for \$7,500. As of December 31, 2023, it corresponds to the sale of inventory from the Galería la 33 real estate project for \$29,208, the sale of the Carulla Calle 100 real estate project for \$18,000, and the sale of 20.43% of the La Secreta property for \$2,188.

(2) Revenues from services and rental income comprise:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Advertising	86,084	96,020
Distributors	81,519	84,829
Lease of physical space	60,197	46,105
Lease of real estate (Note 14.4)	56,445	54,708
Commissions (a)	54,960	17,123
Administration of real estate	21,183	20,045
Banking services	20,822	21,817
Transport	13,128	12,033
Money transfers	7,748	9,096
Other services	4,486	12,692
Total service revenue	406,572	374,468

(a) The increase corresponds mainly to the payment received from Tuya S.A. for discounts granted on the use of the card, amounting to \$39,403.

(3) Other revenue relates to:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Marketing events	17,979	20,252
Collaboration agreements (a)	11,333	7,513
Leverages of assets	6,146	3,656
Financial services	5,013	4,606
Fee real estate projects	4,565	2,592
Royalty revenue	3,835	3,792
Technical assistance	1,780	1,586
Recovery of other liabilities	1,772	3,777
Use of parking spaces	1,215	1,772
Other (b)	15,283	4,681
Total other revenue	68,921	54,227

(a) Represents revenue from the following collaboration agreements which consist of contracts to carry out projects or activities:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Redeban S.A.	5,645	4,010
Éxito Media	3,091	2,907
Alianza Sura	1,343	481
Autos Éxito	1,234	-
Moviired S.A.S.	20	115
Total revenue from collaboration agreements	11,333	7,513

(b) Corresponds mainly to the reimbursement of insurance for claims amounting to \$10,492.

Note 28. Distribution, administrative and selling expenses

The amount of distribution, administrative and selling expenses by nature is:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Employee benefits (Note 29)	772,709	831,963
Depreciation and amortization	460,653	446,043
Taxes other than income tax	228,083	222,528
Fuels and power	186,583	189,438
Repairs and maintenance	163,898	150,239
Advertising	98,997	100,337
Services	92,195	88,871
Security services	84,777	80,868
Commissions on debit and credit cards	80,248	83,229
Professional fees	68,151	70,845
Administration of trade premises	63,278	57,243
Leases	56,054	61,177
Cleaning services	54,122	50,465
Transport	45,236	46,413
Insurance	35,730	42,141
Expected credit loss expense (Note 7.1)	26,134	14,991
Commissions	14,306	17,145
Outsourced employees	13,705	15,929
Packaging and marking materials	11,683	14,999
Cleaning and cafeteria	9,177	9,831
Provision expenses for legal proceedings	8,319	6,361
Other commissions	8,009	7,562
Other provision expenses	5,621	5,377
Stationery, supplies and forms	7,362	5,837
Legal expenses	6,766	6,432
Ground transportation	3,931	4,463
Travel expenses	3,504	12,453
Seguros Éxito collaboration agreement	1,824	6,537
Autos Éxito collaboration agreement	1,753	-
Éxito Media collaboration agreement	-	817
Other	300,259	254,307
Total distribution, administrative and selling expenses	2,913,067	2,904,841
Distribution expenses	1,980,968	1,880,068
Administrative and selling expenses	159,390	192,810
Employee benefit expenses	772,709	831,963

Note 29. Employee benefit expenses

The amount of employee benefit expenses incurred by each significant category is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Wages and salaries	650,390	701,793
Contributions to the social security system	10,561	10,558
Other short-term employee benefits	39,385	42,209
Total short-term employee benefit expenses	700,336	754,560
Post-employment benefit expenses, defined contribution plans	60,391	59,323
Post-employment benefit expenses, defined benefit plans	139	62
Total post-employment benefit expenses	60,530	59,385
Termination benefit expenses	1,542	1,084
Other long-term employee benefits	(156)	144
Other personnel expenses	10,457	16,790
Total employee benefit expenses	772,709	831,963

The cost of employee benefit include in cost of sales is shown in Note 10.2.

Note 30. Other operating (expenses) revenue and other (losses) gains, net

Other operating revenue

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Recovery of impairment of trade receivables (Note 7.1)	20,512	12,851
Recovery employee liabilities	7,498	-
Other indemnification (1)	5,469	1,908
Recovery of provisions for legal proceedings	5,247	3,162
Recovery of other provisions	3,676	372
Recovery of restructuring expenses	1,685	1,264
Insurance indemnification	1,652	5,636
Recovery of costs and expenses from taxes other than ...income tax	1,183	1,315
Recovery of costs and expenses from taxes other than ...income tax	793	3,336
Total other operating revenue	47,715	29,844

(1) Corresponds to the compensation paid by Rappi S.A.S. for the losses of the Turbo operation home delivery sales.

Other operating expenses

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Restructuring expenses	(54,398)	(28,746)
Other provisions (1)	(13,521)	(1,594)
Other (2)	(14,959)	(52,684)
Total other operating expenses	(82,878)	(83,024)

(1) Corresponds to the store and shop closure plan.

(2) Corresponds to:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Fees for the registration process in the New York and ...Sao Paulo Stock Exchanges	(12,952)	(46,534)
Fees for projects for the implementation of norms and laws	(1,157)	(6,150)
Others	(850)	-
Total others	(14,959)	(52,684)

Other (losses), net

	Year ended December 31,	
	2024	2023
(Loss) from write-off of property, plant and equipment, intangible, property investments and other assets	(15,770)	(6,498)
Gain from the early termination of lease contracts	2,210	393
Total other (losses), net	(13,560)	(6,105)

Note 31. Financial income and cost

The amount of financial income and cost is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Gain from exchange differences	35,800	141,529
Gain from liquidated derivative financial instruments	25,870	37,599
Gain from fair value changes in derivative financial instruments	14,769	71
Interest income on cash and cash equivalents (Note 6)	2,673	13,566
Interest from investment in finance leases	394	420
Other financial income	2,261	4,537
Total financial income	81,767	197,722
Interest expense on loan and borrowings (Note 19)	(206,038)	(213,084)
Interest expense on lease liabilities (Note 14.2)	(148,195)	(132,196)
(Loss) from exchange differences	(77,676)	(86,831)
Factoring expenses	(26,113)	(75,670)
Loss from liquidated derivative financial instruments	(22,868)	(73,643)
Commission expenses	(4,955)	(6,017)
Loss from fair value changes in derivative financial instruments	(1,174)	(33,808)
Other financial expenses	(4,641)	(5,245)
Total financial cost	(491,660)	(626,494)
Net financial result	(409,893)	(428,772)

Note 32. Share of profit in subsidiaries and joint ventures

The share of income in subsidiaries and joint ventures that are accounted for using the equity method is as follows:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Spice Investments Mercosur S.A.	165,173	203,209
Patrimonio Autónomo Viva Malls	113,781	105,531
Éxito Industrias S.A.S.	26,209	20,953
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	10,466	5,271
Puntos Colombia S.A.S.	7,705	(1,528)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6,954	3,651
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,647	4,200
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	571	(265)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	5	211
Gestión y Logística S.A.	(43)	18,066
Patrimonio Autónomo Iwana	(110)	(112)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(376)	(141)
Sara ANV S.A.	(1,820)	(367)
Onper Investments 2015 S.L.	(64,679)	1,176
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(77,757)	(112,524)
Total	189,726	247,331

Note 33. Earnings per share

Basic earnings per share are calculated based on the weighted average number of outstanding shares of each category during the year.

There were no dilutive potential ordinary shares outstanding for the annual year ended December 31, 2024 and December 31, 2023.

The calculation of basic earnings per share for all years presented is as follows:

In financial income for the year:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Net profit attributable to shareholders	54,786	125,998
Weighted average of the number of ordinary shares attributable to earnings per share (basic and diluted)	1.297.864.359	1.297.864.359
Basic earnings per share (in Colombian pesos)	42.21	97.08

In total comprehensive income for the year:

	Year ended December 31,	
	2024	2023
Net profit (loss) attributable to the shareholders	51,828	(1,211,146)
Weighted average of the number of ordinary shares attributable to earnings per share (basic and diluted)	1.297.864.359	1.297.864.359
Basic earnings (loss) per share (in Colombian pesos)	39.93	(933.18)

Note 34. Impairment of assets

Note 34.1. Financial assets

No impairment on financial assets were identified at December 31, 2024 and at December 31, 2023, except on trade receivables and other account receivables (Note 7).

Note 34.2. Non-financial assets

December 31, 2024

The company has evolved in its operational management, adopting a comprehensive view of the retail business instead of analyzing each brand separately. Now, cash flows, revenues, and costs are managed in an integrated manner, prioritizing the overall performance of each business line, which has led to a change in an accounting estimate. Management, aligned with the new controlling entity, has transitioned to performance reports based on business lines such as retail and real estate, rather than extensive segmentations by brand or store. Projections and metrics have also been simplified, focusing on profitability by country. As a result, the retail business will be consolidated into a single UGE that encompasses all brands.

The carrying amount of the cash-generating units is composed of the balances of goodwill, property, plant and equipment, investment properties, other intangible assets, and the equity value of subsidiaries domiciled abroad, along with the balances of goodwill.

For the purposes of the impairment test, the goodwill acquired through business combinations, trademarks, and rights to operate retail locations with indefinite useful lives were assigned to the cash-generating unit:

	Groups of cash-generating units				Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	Colombia (1)	
Goodwill (Note 16)	-	-	-	1,453,077	1,453,077
Trademarks with indefinite useful life (Note 15)	17,427	63,704	5,296	-	86,433
Rights with indefinite useful life (Note 15)	-	-	-	20,491	20,491

(1) The value of goodwill in Colombia (retail) includes the balances of Super Inter and Surtimax and store conversions of Éxito, Carulla, and Surtimayorista.

The Company conducted its annual impairment test by comparing the carrying value of net assets, including the value of goodwill and rights, with their recoverable amount. The method used in the impairment test for the recoverable amount of goodwill and the cash-generating unit was the value in use, due to the difficulty in finding an active market that would allow for the establishment of the fair value of these intangible assets.

For the case of the brands Super Inter, Surtimax, Taeq, the recoverable amount was determined as the fair value less disposal costs, based on the discounted royalty savings cash flows.

Recoverable amount

Amount	Cash-generating units	Brands		
	Colombia	Surtimax	Super Inter	Taeq
	6,563,215	30,171	64,432	23,461

The methodology to calculate the recoverable amount for the cash-generating unit, using the value in use approach, was based on discounted cash flows over a five-year period. These projections were estimated according to the administration's trend analysis, based on historical results, growth plans, strategic projects to increase sales, and optimization plans.

The perpetual growth rate used for the cash-generating unit and the calculation of the recoverable amount for the brands was 3.5%. For the company, this is a conservative approach that reflects the expected normal growth for the industry, assuming no unexpected factors that could impact growth.

The tax rate included in the projection of cash flows and royalty savings flows corresponds to the expected tax rate to be paid in the coming years. The rate included for the projection is 35% for 2025 and onwards, as per the rates in effect in Colombia as of December 31, 2024.

The expected cash flows for the goodwill were discounted at the weighted average cost of capital (WACC), using a market debt structure for the industry in which the Company operates, which was 11.4%.

The royalty savings flows for the brands were discounted at the weighted average cost of capital (WACC); for Super Inter and Surtimax, the rate was 12.8%, and for Taeq it was 12.4%. The disposal cost is estimated at 0.5% of the total value of the discounted royalty savings flows calculated for the brands.

The variables with the greatest impact on the determination of the value in use for the cash-generating units are the discount rate and the perpetuity growth rate. The definitions of these two variables are as follows:

- (a) **Perpetuity growth rate:** The nominal growth rates used for perpetuity are the long-term inflation expectations for the country in question, meaning a real growth rate of zero. A decrease in real growth rates below zero is not considered reasonably possible, as cash flows are expected to increase at least in line with inflation, or even above the general price growth in the economy.
- (b) **Discount rate:** The calculation of the discount rate is based on a market debt analysis for the Group. A reasonable change would be if the discount rate increased, in which case no impairment of value would be observed for any of the cash-generating units.

As a result of this test, no impairment was recognized in the book value of the cash-generating units and brands.

The impairment of property, plant, and equipment, as well as right-of-use assets, is the book value that exceeds the recoverable value. The recoverable value is the higher of the value in use and fair value less the cost to sell. The method used to calculate the recoverable value was the income approach (value in use), due to its appropriate approximation to the recoverable value of these assets.

As a result of the impairment indicators observed and the application of this test, no impairment was recognized in the book value for properties, improvements, and cash-generating units.

The method employed in the impairment test for investment properties was the income approach, due to its proper approximation to the fair value of these properties. As a result of this test, no impairment was recognized in the book value of investment properties.

Sensitivity Analysis

A sensitivity analysis was conducted to assess the impact of reasonably possible changes in the growth rates and discount rates used in the impairment test.

Brands

In particular, the effects of a 0.5 percentage point increase and decrease in the long-term growth rate, as well as a 0.25 percentage point change in the royalty rate, were analyzed, along with an increase and decrease between 0.4 and 0.7 percentage points in the applied discount rate.

The results of this analysis indicate that:

A 0.5 percentage point increase in the discount rate or a 0.5 percentage point decrease in the growth rate would lead to a reduction in the recoverable value of the Super Inter brand, which could result in impairment if the book value exceeds the new recoverable value.

Based on the results obtained, management considers that, under the analyzed scenarios, no significant impairment indicators were identified, except for the case of a simultaneous combination of an increase in the discount rate and a reduction in the growth rate, which could affect the recoverability of certain assets.

Cash-Generating Units

In particular, the effects of a 0.5 percentage point increase and decrease in the long-term growth rate and the applied discount rate were analyzed.

The results of this analysis indicate that:

Based on the results obtained, management considers that, under the analyzed scenarios, no significant impairment indicators were identified, except in the case of a simultaneous combination of an increase in the discount rate and a reduction in the growth rate, which could affect the recoverability of certain assets.

December 31, 2023

The carrying amount of the groups of cash-generating units is made of goodwill, property, plant and equipment, investment properties, other intangible assets and the value of the equity of the subsidiaries domiciled in Colombia, Uruguay and Argentina, and its goodwill acquired through business combinations.

For the purposes of impairment testing, the goodwill obtained through business combinations, trademarks and the rights to exploit trade premises with indefinite useful lives were allocated to the following groups of cash-generating units:

	Groups of cash-generating units						
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Taeq	Total
Goodwill (Note 16)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	-	1,453,077
Trademarks with indefinite useful life (Note 15)	-	-	17,427	63,704	-	5,296	86,427
Rights with indefinite useful life (Note 15)	17,720	2,771	-	-	-	-	20,491

Although the commercial premises that are assigned to the cash-generating unit Surtimayorista do not have a capital gain acquired through business combinations, this value assigned for the purposes of the impairment test is the result of the conversions of warehouses of the format Surtimax to this new format; the capital gain assigned to the commercial premises of the cash-generating unit Surtimax comes from the business combination carried out in 2007 as a result of the merger with Carulla Vivero S.A. as mentioned in Note 16.

The method used for testing the impairment of cash generating units was the value in use given the difficulty of finding an active market that enables establishing the fair value of such intangible assets.

The value in use was estimated based on the expected cash flows as forecasted by Company management over a five-year period, on the grounds of the price growth rate in Colombia and Uruguay (Consumer Price Index - CPI), trend analyses based on past results, expansion plans, strategic projects to increase sales, and optimization plans.

The perpetuity growth rate used is 3.7% corresponding to the long-term inflation expectation for the country. This date supposes real growth rate of 0% for cash flows beyond the five-year period. For the Company this is a conservative approach that reflects the ordinary growth expected for the industry in absence of unexpected factors that might have an effect on growth.

The tax rate included in the forecast of cash flows is the rate at which Almacenes Éxito S.A. expects to pay its taxes during the next years. The tax rate used in the projection of cash flows of the Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter and Surtimayorista cash-generating units was 35% for 2023 onwards, which is the enacted rate in Colombia as at December 31, 2024.

Expected cash flows were discounted at the weighted average cost of capital (WACC) using a market indebtedness structure for the type of industry where the Company operates, which was 10.4% for 2022, 9.5% for 2023, 9.3% for 2024, 8.3% for 2025, 7.5% for 2026 y 7.4% for 2027 onwards.

The budgeted average Ebitda growth rate for the next five years is 8.0%.

The variables that have the greater impact on the determination of the value in use of the cash-generating units are the discount rate and the perpetual growth rate. These variables are defined as follows:

- (a) Growth rate in perpetuity: The growth rate estimate is based on the price growth expectations for the country, according to published market research. Therefore, a decrease in the rate below the expected rate is not considered reasonable, as it is estimated that, at a minimum, the cash flows of the units will grow at the same level or up to 1% above the overall price growth in the economy.
- (b) Discount rate: The estimation of the discount rate is based on an analysis of the market indebtedness for the Company; a change is deemed reasonable if the discount rate would increase by 1%, in which event no impairment in the value of the groups of cash-generating units would arise.

The impairment loss of property, plant and equipment is the book value that exceeds the recoverable value; in turn, the recoverable value is the higher of the value in use and the fair value less costs to sell. Assets are grouped into stores, which generate independent cash flows. The method used to calculate the recoverable value was the income approach (value in use) given its adequate approximation to the recoverable value of these assets.

As a result of the observation of impairment indications and the application of this test, there was impairment in the book value of building Viva Calle 80 for \$241 (Note 12), The impairment was properly recorded against the results of the period, as detailed in Note 30.

The method used to test the impairment loss of investment properties owned by the Company was the revenue approach given its proximity to the fair value of such real-estate property.

As a result of this test, an impairment of the improvements in the Viva Suba Shopping Center was recognized for \$530 (Note 13); the impairment was properly recorded against the results of the period as detailed in Note 30.

Except for the above, there is no impairment in the carrying value of the cash generating units.

Note 35. Fair value measurement

Below is a comparison, by class, of the carrying amounts and fair values of investment property, property, plant and equipment and financial instruments, other than those with carrying amounts that are a reasonable approximation of fair values.

	December 31, 2024		December 31, 2023	
	Carrying amount	Fair value	Carrying amount	Fair value
Financial assets				
Trade receivables and other accounts receivable at amortized cost	10,107	9,618	12,629	11,085
Equity investments (Note 11)	1,437	1,437	10,676	10,676
Forward contracts measured at fair value through income (Note 11)	4,469	4,469	-	-
Derivative swap contracts denominated as hedge instruments (Note 11)	-	-	2,378	2,378
Investments in private equity funds (Note 11)	402	402	472	472
Non-financial assets				
Investment property (Note 13)	64,177	113,888	65,328	162,617
Investment property held for sale (Note 40)	2,645	4,378	2,645	4,505
Financial liabilities				
Loans and borrowings (Note 19)	1,681,847	1,680,222	815,518	815,866
Forward contracts measured at fair value through income (Note 24)	1,174	1,174	11,299	11,299
Swap contracts denominated as hedge instruments (Note 24)	278	278	5,488	5,488

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Assets				
Loans at amortized cost	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for loans under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	Commercial rate of banking institutions for consumption receivables without credit card for similar term horizons. Commercial rate for housing loans for similar term horizons.
Investments in private equity funds	Level 2	Unit value	The value of the fund unit is given by the preclosing value for the day, divided by the total number of fund units at the closing of operations for the day. The fund administrator appraises the assets daily.	N/A
Forward contracts measured at fair value through income	Level 2	Colombian Peso-US Dollar forward	The difference is measured between the forward agreed-upon rate and the forward rate on the date of valuation relevant to the remaining term of the derivative financial instrument and discounted at present value using a zero-coupon interest rate. The forward rate is based on the average price quoted for the two-way closing price ("bid" and "ask").	Peso/US Dollar exchange rate set out in the forward contract. Market representative exchange rate on the date of valuation. Forward points of the Peso-US Dollar forward market on the date of valuation. Number of days between valuation date and maturity date. Zero-coupon interest rate.
Swap contracts measured at fair value through income	Level 2	Operating cash flows forecast model	The method uses swap cash flows, forecasted using treasury security curves of the State that issues the currency in which each flow has been expressed, for further discount at present value, using swap market rates disclosed by the relevant authorities of each country. The difference between cash inflows and cash outflows represents the swap net value at the closing under analysis.	Reference Banking Index Curve (RBI) 3 months. Zero-coupon curve. Swap LIBOR curve. Treasury Bond curve. 12-month CPI
Equity investments	Level 2	Market quote prices	The fair value of such investments is determined as reference to the prices listed in active markets if companies are listed; in all other cases, the investments are measured at the deemed cost as reported in the opening balance sheet, considering that the effect is immaterial and that carrying out a measurement using a valuation technique commonly used by market participants may generate costs higher than the value of benefits.	N/A
Investment in bonds	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for investments under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	CPI 12 months + Basis points negotiated
Investment property	Level 2	Comparison or market method	This technique involves establishing the fair value of goods from a survey of recent offers or transactions for goods that are similar and comparable to those being appraised.	N/A
Investment property	Level 3	Discounted cash flows method	This technique provides the opportunity to identify the increase in revenue over a previously defined period of the investment. Property value is equivalent to the discounted value of future benefits. Such benefits represent annual cash flows (both, positive and negative) over a	Discount rate 11,25% – 19,49%) Vacancy rate (0% - 45,40%) Terminal capitalization rate (7,75% - 9,75%)

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Assets				
			period, plus the net gain arising from the hypothetical sale of the property at the end of the investment period.	
Investment property	Level 2	Realizable-value method	This technique is used whenever the property is suitable for urban movement, applied from an estimation of total sales of a project under construction, pursuant to urban legal regulations in force and in accordance with the final saleable asset market.	Realizable value
Investment property	Level 2	Replacement cost method	The valuation method consists in calculating the value of a brand-new property, built at the date of the report, having the same quality and comforts as that under evaluation. Such value is called replacement value; then an analysis is made of property impairment arising from the passing of time and the careful or careless maintenance the property has received, which is called depreciation.	Physical value of building and land.
Non-current assets classified as held for trading	Level 2	Realizable-value method	This technique is used whenever the property is suitable for urban development, applied from an estimation of total sales of a project under construction, pursuant to urban legal regulations in force and in accordance with the final saleable asset market.	Realizable Value

	Hierarchy level	Valuation technique	Description of the valuation technique	Significant input data
Liabilities				
Financial liabilities measured at amortized cost	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows are discounted at present value using the market rate for loans under similar conditions on the date of measurement in accordance with maturity days.	Reference Banking Index (RBI) + Negotiated basis points. LIBOR rate + Negotiated basis points.
Swap contracts measured at fair value through income	Level 2	Operating cash flows forecast model	The method uses swap cash flows, forecasted using treasury security curves of the State that issues the currency in which each flow has been expressed, for further discount at present value, using swap market rates disclosed by the relevant authorities of each country. The difference between cash inflows and cash outflows represents the swap net value at the closing under analysis.	Reference Banking Index Curve (RBI) 3 months. Zero-coupon curve. Swap LIBOR curve. Treasury Bond curve. 12-month CPI
Derivative instruments measured at fair value through income	Level 2	Colombian Peso-US Dollar forward	The difference is measured between the forward agreed upon rate and the forward rate on the date of valuation relevant to the remaining term of the derivative financial instrument and discounted at present value using a zero-coupon interest rate. The forward rate is based on the average price quoted for the two-way closing price ("bid" and "ask").	Peso/US Dollar exchange rate set out in the forward contract. Market representative exchange rate on the date of valuation. Forward points of the Peso-US Dollar forward market on the date of valuation. Number of days between valuation date and maturity date. Zero-coupon interest rate.
Derivative swap contracts denominated as hedge instruments	Level 2	Discounted cash flows method	The fair value is calculated based on forecasted future cash flows provided by the operation upon market curves and discounting them at present value, using swap market rates.	Swap curves calculated by Forex Finance Market Representative Exchange Rate (TRM)
Lease liabilities	Level 2	Discounted cash flows method	Future cash flows of lease contracts are discounted using the market rate for loans in similar conditions on contract start date in accordance with the non-cancellable minimum term.	Reference Banking Index (RBI) + basis points in accordance with risk profile.

Changes in hierarchies may occur if new information is available, certain information used for valuation is no longer available, there are changes resulting in the improvement of valuation techniques or changes in market conditions.

There were no transfers between level 1 and level 2 hierarchies during the year ended at December 31, 2024.

Note 36. Contingencies

Contingent Liabilities

Contingent liabilities at December 31, 2024 and at December 31, 2023 are:

- (a) The following proceedings are underway, seeking that the Company be exempted from paying the amounts claimed by the complainant entity:
- Administrative discussion with DIAN amounting to \$42,210 (December 31, 2023 - \$40,780) regarding notice of special requirement 112382018000126 of September 17, 2018 informing of a proposal to amend the 2015 income tax return. In September 2021, the Company received a new notice from DIAN, confirming their proposal. However, external advisors regard the proceeding as a contingent liability.
 - Nullity of Resolution No. 2024008001 of August 5, 2024, imposes a penalty for failing to file the annual ICA for 2020 to 2022, as the declarations were submitted on a bimonthly basis. Also, Resolution No. 0034 of November 8, 2024, for \$4,175 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullity of Official Revision Liquidation GGI-FI-LR-50716-22 dated November 22, 2022, through which the Special Industrial and Port District of Barranquilla modifies 2019 industry and trade tax declaration by establishing a higher tax value and accuracy penalty, and the nullity of Resolution GGI-DT-RS-282-2023 dated October 27, 2023, which resolves the reconsideration appeal, in the amount of \$3,790 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullity of the Official Revision Liquidation GGI-FI-LR-50712-22 dated November 2, 2022, through which it modifies 2018 industry and trade tax declaration by establishing a higher tax value and accuracy penalty, and the nullity of Resolution GGI-DT-RS-282-2023 dated October 27, 2023, which resolves the reconsideration appeal, in the amount of \$3,291 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullity of resolution-fine dated September 2020 ordering reimbursement of the balance receivable assessed in the income tax for taxable 2015 in amount of \$2,734 (December 31, 2023 - \$2,211).
 - Nullity of the Official Revision Liquidation GGI-FI-LR-50720-22 dated December 6, 2022, through which it modifies the 2020 industry and trade tax declaration by establishing a higher tax value and accuracy penalty, and the nullity of Resolution GGI-DT-RS-329-2023 dated December 4, 2023, which resolves the Reconsideration Appeal, in the amount of \$2,664 (December 31, 2023 - \$-).
 - Nullity of the Official Assessment Settlement 00019-TS-0019-2021 of February 24, 2021, whereby the Department of Atlántico settles the Security and Citizen Coexistence Tax for the taxable period of February 2015 to November 2019, and the nullity of Resolution 5-3041-TS0019-2021 of November 10, 2021, whereby an appeal for reconsideration is resolved, in the amount of \$1,226 (December 31, 2023 - \$1,226).
- (b) Guarantees:
- The Company granted a bank collateral on behalf PriceSmart Colombia S.A.S., valid from June 20, 2024, to June 20, 2025, for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies), in amount of \$4,000.
 - The Company granted a collateral on behalf its subsidiary Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. to cover a potential default of its obligations. At December 31, 2024, the balance is \$3,967 (December 31, 2023 - \$3,967).
 - The company granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD., for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies), in amount of \$146.
- The company granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no. 296, Sec. 4, Xinyi Rd, for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$126.
- The company granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD, for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$110.
 - The Company granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Dandon Everlight Candle Industry CO., LTD., for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$94.
 - The Company granted a bank guarantee valid from December 20, 2024, to March 20, 2025, to the third party Minhox Xingcheng Arts and Crafts CO., LTD for guarantee the payment for the purchase of merchandise (goods and supplies) in amount of \$61.
 - The Company granted a financial collateral on behalf its subsidiary Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. for \$- (December 31, 2023 - \$3,000) to cover a potential default of its obligations for the charges for the use of local distribution and regional transmission systems to the market and to the agents where the service is provided.
 - As required by some insurance companies and as a requirement for the issuance of compliance bonds, during 2024 the Company, as joint and several debtors of some of its subsidiaries, have granted certain guarantees to these third parties. Below a detail of guarantees granted:

<u>Type of guarantee</u>	<u>Description and detail of the guarantee</u>	<u>Insurance company</u>
Unlimited promissory note	Compliance bond the Company acts as joint and several debtors of	Seguros Generales Suramericana S.A. Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla

These contingent liabilities, whose nature is that of potential liabilities, are not recognized in the statement of financial position; instead, they are disclosed in the notes to the financial statements.

Note 37. Dividends declared and paid

The Company's General Meeting of Shareholders held on March 21, 2024, declared a dividend of \$65,529, equivalent to an annual dividend of \$50.49 Colombian pesos per share. During the year ended at December 31, 2024 the amount paid was \$65,502.

The Company's General Meeting of Shareholders held on March 23, 2023, declared a dividend of \$217,392, equivalent to an annual dividend of \$167.50 Colombian pesos per share. During the year ended at December 31, 2023 the amount paid was \$217,293.

Note 38. Seasonality of transactions

The Company's operating and cash flow cycles show some seasonality in both operational and financial results, as well as in the financial indicators related to liquidity and working capital, with certain concentration during the first and last quarters of each year, mainly due to the Christmas and holiday bonus season and the "Días de Precios Especiales" event, which is the second most important promotional event of the year. Management monitors these indicators to ensure that risks do not materialize, and for those that could, action plans are implemented in a timely manner. Additionally, the same indicators are monitored to ensure they remain within industry standards.

Note 39. Financial risk management policy

At December 31, 2024 and 2023 the Company's financial instruments were comprised of:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Financial assets		
Cash and cash equivalents (Note 6)	856,675	980,624
Trade receivables and other accounts receivable (Note 7)	328,395	453,318
Accounts receivable from related parties (Note 9) (1)	53,633	82,266
Financial assets (Note 11)	6,308	13,526
Total financial assets	1,245,011	1,529,734
Financial liabilities		
Loans and borrowings (Note 19)	1,681,847	815,518
Accounts payable to related parties (Note 9) (1)	114,552	209,607
Trade payables and other accounts payable (Note 22)	3,151,450	4,181,672
Lease liabilities (Note 14)	1,758,379	1,771,142
Derivative instruments and collections on behalf of third parties (Note 24)	161,672	149,563
Total financial liabilities	6,867,900	7,127,502
Net (liability) exposure	5,622,889	5,597,768

(1) Transactions with related parties refer to transactions between Almacenes Éxito S.A. and its subsidiaries, joint ventures and other related parties, and are carried in accordance with market general prices, terms and conditions.

The financial health of the entity throughout the year is not solely represented by the working capital indicator, as this indicator reflects the seasonality inherent to the business. Therefore, it is evaluated together with financial indicators (current ratio, operating profitability, among others), corporate and industry KPIs that reflect both inventory cycle efficiency, debt level stability, and covenant compliance, as well as the stabilized sales performance and systematic control of expenses.

Capital risk management

The Company manages its equity structure and makes the required adjustments as a function of changes in economic conditions and requirements under financial clauses. To maintain and adjust its capital structure, the Company may also modify the payment of dividends to shareholders, reimburse capital contributions or issue new shares.

Financial risk management

Besides derivative instruments, the most significant of the Company's financial liabilities include debt, lease liabilities and interest-bearing loans, trade accounts payable and other accounts payable. The main purpose of such liabilities is financing the Company's operations and maintaining proper levels of working capital and net financial debt.

The most significant of the Company's financial assets include loans, trade debtors and other accounts receivable, cash and short-term placements directly resulting from day-to-day transactions. The Company also has other investments classified as financial assets measured at fair value, which, according

to the business model, have effects in income for the period or in other comprehensive income. Further, other rights may arise from transactions with derivative instruments and will be carried as financial assets.

The Company is exposed to market, credit and liquidity risks. The Company management monitor the manner in which such risks are managed, through the relevant bodies of the organization designed for such purpose.

Financial risk management activities related to all transactions with derivative instruments are carried out by teams of specialists with the required skills and experience, who are supervised by the organizational structure. Pursuant to the Company's corporate policies, no transactions with derivative instruments may be carried out solely for speculation. Even if hedge accounting models not always are applied, derivatives are negotiated based on an underlying element that in fact requires such hedging in accordance with internal analyses.

The Board of Directors reviews and agrees on the policies applicable to manage each of these risks, which are summarized below:

a. Credit risk

A credit risk is the risk that a counterparty fails to comply with their obligations on a financial instrument or trade agreement, resulting in a financial loss. The Company is exposed to credit risk arising from their operating activities (particularly from trade debtors) and from their financial activities, including deposits in banks and financial institutions and other financial instruments.

Cash and cash equivalents

The credit risk arising from balances with banks and financial entities is managed pursuant to corporate policies defined for such purpose. Surplus funds are only invested with counterparties approved by the Board of Directors and within previously established jurisdictions. On an ongoing basis, management reviews the general financial conditions of counterparties, assessing the most significant financial ratios and market ratings.

Management monitors the group's liquidity (which includes unused credit lines) and cash and cash equivalents (Note 6) based on expected cash flows. This is generally carried out both locally and internationally in the group's operating companies, in accordance with the practices and limits established by the group. These limits vary by location to account for the liquidity of the market in which the Group operates. Additionally, the group's liquidity management policy involves projecting cash flows in the main currencies and considering the level of liquid assets required to meet them, monitoring liquidity ratios in the statement of financial position in relation to internal and external regulatory requirements, and maintaining debt financing plans.

	December 31, 2024	December 31, 2023
Rating		
BB+	297,903	523,207
BB-	15,511	40,351
N/A (*)	430,112	406,767
Total cash at banks and on hand	743,526	970,325

(*) N/A: No available.

Trade receivables and other accounts receivable

The credit risk associated with trade receivables is low given that most of the Company's sales are cash sales (cash and credit cards) and financing activities are conducted under trade agreements that reduce the Company's exposure to risk. In addition, there are administrative collections departments that permanently monitor ratios, figures, payment behaviors and risk models by each third party. There are no trade receivables that individually are equivalent to or exceed 5% of accounts receivable or sales, respectively. Additionally, the turnover of these accounts receivable does not exceed 30 days.

b. Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, namely changes in exchange rates, interest rates or stock prices, have a negative effect on the Company's revenue or on the value of the financial instruments it holds. The purpose of market risk management is to manage and control exposure to this risk within reasonable parameters while optimizing profitability.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value of financial assets and liabilities, or the future cash flows of financial instruments, fluctuate due to changes in market interest rates. The Company's exposure to interest rate risk is mainly related to debt obligations incurred at variable interest rates or indexed to an index beyond the control of the Company.

Most of the Company's financial liabilities are indexed to market variable rates. To manage the risk, the Company performs financial exchange transactions via derivative financial instruments (interest rate swaps) with previously approved financial institutions, under which they agree on exchanging, at specific intervals, the difference between the amounts of fixed interest rates and variable interest rates estimated over an agreed upon nominal principal amount, which turns variable rates into fixed rates and cash flows may then be determined.

Currency risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments fluctuate due to changes in exchange rates. The Company's exposure to exchange rate risk is attached to passive transactions in foreign currency associated with long-term debt liabilities and with The Company's operating activities (whenever revenue and expenses are denominated in a currency other than the functional currency), as well as with The Company's net investments abroad.

The Company manages its exchange rate risk via derivative financial instruments (namely forwards and swaps) whenever such instruments are efficient to mitigate volatility.

When exposed to unprotected currency risk, the Company's policy is to contract derivative instruments that correlate with the terms of the underlying elements that are unprotected. Not all financial derivatives are classified as hedging transactions; however, the Company's policy is not to carry out transactions for speculation.

At December 31, 2024 and 2023, the Company had hedged almost 100% of their purchases and liabilities in foreign currency.

c. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company faces difficulties to fulfil its obligations associated with financial liabilities, which are settled by delivery of cash or other financial assets. The Company's approach to manage liquidity is to ensure, in as much as possible, that it will always have the necessary liquidity to meet its obligations without incurring unacceptable losses or reputational risk.

The Company manages liquidity risks by daily monitoring its cash flows and maturities of financial assets and liabilities, and by maintaining proper relations with the relevant financial institutions.

The Company maintains a balance between business continuity and the use of financing sources through short-term and long-term bank loans according to requirements, unused credit lines available from financial institutions, among other mechanisms. At December 31, 2024 approximately 92% of the Company's debt will mature in less than one year (December 31, 2023 - 71%) considering the carrying amount of borrowings included in the accompanying financial statements.

The Company's liquidity risk is considered to be low as there is no significant restriction for the payment of financial liabilities settling within twelve months from the reporting date December 31, 2024. Access to financing sources is sufficiently secured.

The following table shows a profile of maturities of the Company's financial liabilities based on non-discounted contractual payments arising from the relevant agreements.

At December 31, 2024	Less than 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
Other relevant contractual liabilities	1,574,712	157,957	8,974	1,741,643

At December 31, 2023	Less than 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
Other relevant contractual liabilities	610,962	303,912	29,137	944,011

Sensitivity analysis for 2024 balances

The Company assessed statistically the potential changes in interest rates of financial liabilities and other significant contract liabilities.

Assuming complete normality and considering 10% variation in interest rates, three scenarios have been assessed:

- Scenario I: Latest interest rates known at the end of 2024.
- Scenario II: An increase of 0.896% was assumed for the Banking Reference Rate. This increase was on the latest published interest rate.
- Scenario III: A decrease of 0.896% was assumed for the Banking Reference Rate. This reduction was on the latest published interest rate.

The sensitivity analysis did not result in significant variance among the three scenarios. Potential changes are as follows:

Operations	Risk	Balance at December 31, 2023	Market forecast		
			Scenario I	Scenario II	Scenario III
Borrowings	Changes in interest rates	1,681,847	1,664,185	1,667,173	1,661,198

d. Derivative financial instruments

The Company uses derivative financial instruments to hedge risk exposure, with the main purpose of hedging exposure to interest rate risk and exchange rate risk, fixing the interest and exchange rates of the financial debt.

At December 31, 2024, the reference value of these contracts amounted to \$- (December 31, 2023 \$120,916 millions) (interest rate swaps), USD 47.07 million and EUR 4.92 million (December 31, 2023 – USD 34.6 million and EUR 4.11 million) (forward), USD 5.2 million (December 31, 2023 – USD 15.5 million) (forward). Such transactions are generally contracted under identical conditions regarding amounts, terms and transaction costs and, preferably, with the same financial institutions, always in compliance with the Company's limits and policies.

The Company has designed and implemented internal controls to ensure that these transactions are carried out in compliance with its policies.

e. Fair value of derivative financial instruments

The fair value of derivative financial instruments is estimated under the operating cash flow forecast model, using government treasury security curves in the country and discounting them at present value, using market rates for swaps as disclosed by the relevant authorities in such countries.

Swap market values were obtained by applying market exchange rates valid on the date of the financial information available, and the rates are forecasted by the market based on currency discount curves. A convention of 365 consecutive days was used to calculate the coupon of foreign currency indexed positions.

f. Insurance policies

At December 31, 2024, the Company have acquired the following insurance policies to mitigate the risks associated with the entire operation:

Insurance lines of coverage	Coverage limits	Coverage
All risk, damages and loss of profits	In accordance with replacement and reconstruction amounts, with a maximum limit of liability for each policy.	Losses or sudden and unforeseen damage and incidental damage sustained by covered property, directly arising from any event not expressly excluded. Covers buildings, furniture and fixtures, machinery and equipment, goods, electronic equipment, facility improvements, loss of profits and other property of the insured party.
Transport of goods and money	In accordance with the statement of transported values and a maximum limit per dispatch. Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Property and goods owned by the insured that are in transit, including those on which it has an insurable interest.
Extracontractual civil liability	Differential limits and sublimit per coverage apply.	Covers damages caused to third parties during the operation.
Director's and officers' third parties liability insurance	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Covers claims against directors and officers arising from error or omission while in office.
Deception and financial risks	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Loss of money or securities in premises or in transit. Willful misconduct of employees that result in financial loss.
Group life insurance and personal accident insurance	The insured amount relates to the number of wages defined by the Company.	Death and total and permanent disability arising from natural or accidental events.
Vehicles	There is a defined ceiling per each coverage	Third party liability. Total and partial loss - Damages. Total and partial loss - Theft Earthquake Other coverages as described in the policy.
Cyber risk	Differential limits and sub-limits apply by coverage.	Direct losses arising from malicious access to the network and indirect losses from third party liability whose personal data have been affected by an event covered by the policy.

Note 40. Assets held for sale

The Company management started a plan to sell certain property seeking to structure projects that allow using such real estate property, increase the potential future selling price and generate resources to the Company. Consequently, certain investment property was classified as assets held for sale.

The balance of assets held for sale, included in the statement of financial position, is shown below:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Investment property	2,645	2,645

It corresponds to the La Secreta land negotiated with the buyer during 2019. As of December 31, 2024, 59.12% of the payment for the property has been delivered and received. The rest of the asset will be delivered coincidentally with the asset payments that will be received in 2025. The deed of contribution to the trust was signed on December 1, 2020 and was registered on December 30, 2020.

No accrued income or expenses have been recognized in profit or loss or other comprehensive income in relation to the use of these assets.

Note 41. Subsequent events

Discontinuation of the BDR program (forward-looking statements)

On February 14, 2025, the Company informed the market and the holders of Level II sponsored American Depositary Receipts (“BDRs”), backed by issued shares, that the Board of Directors has approved the discontinuation of the BDR program. This decision aligns with the decision to terminate its American Depositary Receipts program in the United States, aiming to concentrate the liquidity of its securities in Colombia and maximize returns for its shareholders. The Company will take the necessary actions to proceed with the cancellation of its registration as a foreign issuer.

Note 42. Internal control

The Company has designed and implemented an internal control system that includes control activities across all its areas and processes. This system is focused on ensuring operations, that transactions are properly recognized, and that defined validations and authorizations are carried out to avoid material errors due to mistake or fraud; therefore, ensuring that the financial statements reflect the financial position, results of operations, and cash flows in a reasonable manner.

During 2023 and 2024, the Company’s management took the necessary actions and made the necessary adjustments and investments to comply with the controls defined across the different areas. However, there was an issue with the monitoring and design of the control over automatic records with a manual component. A remediation plan was defined, which consisted of executing a manual control to validate these records, verifying attributes such as recurrence, transaction origin, reasonableness of the record, users, and period, among other relevant criteria. The result was the conclusion that the risk of error or fraud in the financial statements did not materialize, and that these records are reliable.

The Company’s management will also define a remediation plan to be applied to the control and financial closing process to ensure that, by 2025, the design and timeliness of the control are remediated.